

FICHA DE META DADOS – CEDIM 2018/1	
Nome da Pasta	Ficha nº 162- Registro de Imóveis de Nova Iguaçu
Autor/Instituição	Subsecretaria de Urbanismo/ Secretaria Municipal de Infraestrutura da Prefeitura da Cidade de Nova Iguaçu- SEMIF/PCNI
Número de Documentos	10
Quantidade e tipo de documentação	10 Fichas
Dia/ Mês/Ano	Da década de 1940 a 2010
Formato	A3
Resumo	A coleção reúne registros de imóveis situados no município de Nova Iguaçu a partir do ano de 1946. O acervo encontra-se depositado junto a Subsecretaria de Urbanismo/ Secretaria Municipal de Infraestrutura da Prefeitura da Cidade de Nova Iguaçu-SEMIF/PCNI. Disposta em fichas, a documentação compreende dados imobiliários como nome do proprietário, especificações técnicas, valor do imóvel e endereço. Dentre os lançamentos digitalizados alguns citam dados de construções como Shoppings, Hospitais, Escolas, Centros Comerciais e etc. As fontes são manuscritas e encontram-se em boas condições, contudo algumas destas fichas, devido ao constante manuseio, estão com as bordas deterioradas, o que dificulta a leitura de que a consultar. Esta documentação, enfim, representa mais um capítulo na história da expansão imobiliária deste município.



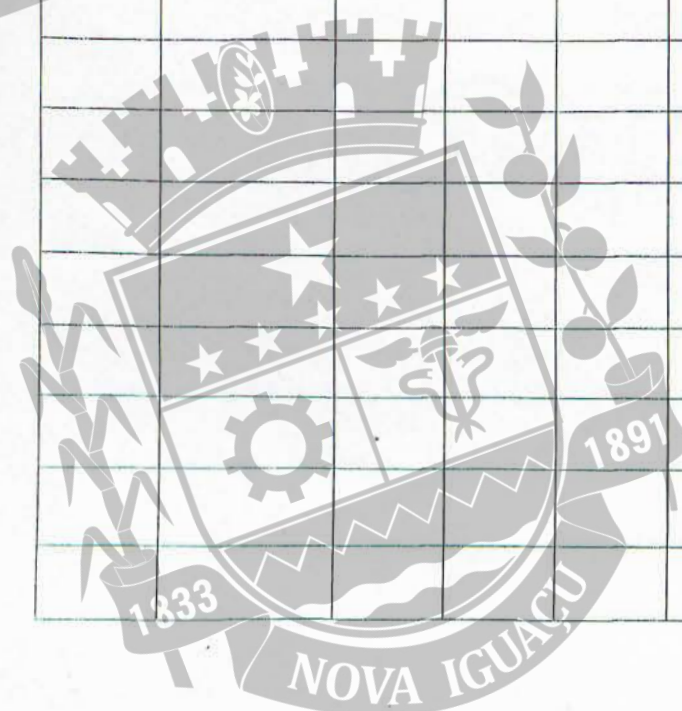
MINISTÉRIO DA EDUCAÇÃO
UNIVERSIDADE FEDERAL RURAL DO RIO DE JANEIRO
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR – CAMPUS NOVA IGUAÇU
CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM



Palavras-Chave	Proprietário; Construtor; Logradouro; Nova Iguaçu
Notas explicativas	***

162		PREFEITURA DA CIDADE DE NOVA IGUAÇU					Ficha		160				
Localidade		SEMCI-SECRETARIA ADJUNTA DE URBANISMO					Logradouro		Rua Mario				
Nº de Ordem	Requeri- mento	Nome		Especi. Da Construção	N.º de Pavi- mentos	Área Coberta	Valor		Lote	N.º do	Soleira	Alinhamento	
		Proprietário	Construtor				Do m2	Total				N.º	Quadro
41	16823	Luane	Guizotomo	resid.	4	51,80 m²	-	39	27	226	CIT	Rua Mario - Vila de Carag	
42	"	"	"	"	4	51,80 m²	-	39	27	226	CIT	"	"
43	"	"	"	"	4	51,80 m²	-	39	27	226	CIT	"	"
44	"	"	"	"	4	51,80 m²	-	39	27	226	CIT	"	"
45	2009 16823	"	"	"	4	51,80 m²	-	39	27	226	CIT	"	"
46	"	"	"	"	4	51,80 m²	-	39	27	226	CIT	"	"
47	"	"	"	"	4	51,80 m²	-	39	27	226	CIT	"	"
48	"	"	"	"	4	51,80 m²	-	39	27	226	CIT	"	"
49	"	"	"	"	4	51,80 m²	-	39	27	226	CIT	"	"
50	"	"	"	"	4	51,80 m²	-	39	27	226	CIT	"	"
51	"	"	"	"	4	51,80 m²	-	39	27	226	CIT	"	"
52	"	"	"	"	4	51,80 m²	-	39	27	226	CIT	"	"
53	"	"	"	"	4	51,80 m²	-	39	27	226	CIT	"	"
54	"	"	"	"	4	51,80 m²	-	39	27	226	CIT	"	"
55	"	"	"	"	4	51,80 m²	-	39	27	226	CIT	"	"
56	"	"	"	"	4	51,80 m²	-	39	27	226	CIT	"	"
57	"	"	"	"	4	51,80 m²	-	39	27	226	CIT	"	"
58	"	"	"	"	4	51,80 m²	-	39	27	226	CIT	"	"
59	"	"	"	"	4	51,80 m²	-	39	27	226	CIT	"	"
60	"	"	"	"	4	51,80 m²	-	39	27	226	CIT	"	"
61	"	"	"	"	4	51,80 m²	-	39	27	226	CIT	"	"
62	"	"	"	"	4	51,80 m²	-	39	27	226	CIT	"	"
63	"	"	"	"	4	51,80 m²	-	39	27	226	CIT	"	"
64	"	"	"	"	4	51,80 m²	-	39	27	226	CIT	"	"
65	"	"	"	"	4	51,80 m²	-	39	27	226	CIT	"	"
66	"	"	"	"	4	51,80 m²	-	39	27	226	CIT	"	"
67	"	"	"	"	4	51,80 m²	-	39	27	226	CIT	"	"
68	"	"	"	"	4	51,80 m²	-	39	27	226	CIT	"	"
69	"	"	"	"	4	51,80 m²	-	39	27	226	CIT	"	"
70	"	"	"	"	4	51,80 m²	-	39	27	226	CIT	"	"
71	"	"	"	"	4	51,80 m²	-	39	27	226	CIT	"	"
72	"	"	"	"	4	51,80 m²	-	39	27	226	CIT	"	"
73	"	"	"	"	4	51,80 m²	-	39	27	226	CIT	"	"
74	"	"	"	"	4	51,80 m²	-	39	27	226	CIT	"	"
75	"	"	"	"	4	51,80 m²	-	39	27	226	CIT	"	"
76	"	"	"	"	4	51,80 m²	-	39	27	226	CIT	"	"
77	"	"	"	"	4	51,80 m²	-	39	27	226	CIT	"	"
78	"	"	"	"	4	51,80 m²	-	39	27	226	CIT	"	"
79	"	"	"	"	4	51,80 m²	-	39	27	226	CIT	"	"
80	"	"	"	"	4	51,80 m²	-	39	27	226	CIT	"	"
81	"	"	"	"	4	51,80 m²	-	39	27	226	CIT	"	"
82	"	"	"	"	4	51,80 m²	-	39	27	226	CIT	"	"
83	"	"	"	"	4	51,80 m²	-	39	27	226	CIT	"	"
84	"	"	"	"	4	51,80 m²	-	39	27	226	CIT	"	"
85	"	"	"	"	4	51,80 m²	-	39	27	226	CIT	"	"
86	"	"	"	"	4	51,80 m²	-	39	27	226	CIT	"	"
87	"	"	"	"	4	51,80 m²	-	39	27	226	CIT	"	"
88	"	"	"	"	4	51,80 m²	-	39	27	226	CIT	"	"
89	"	"	"	"	4	51,80 m²	-	39	27	226	CIT	"	"
90	"	"	"	"	4	51,80 m²	-	39	27	226	CIT	"	"
91	"	"	"	"	4	51,80 m²	-	39	27	226	CIT	"	"
92	"	"	"	"	4	51,80 m²	-	39	27	226	CIT	"	"
93	"	"	"	"	4	51,80 m²	-	39	27	226	CIT	"	"
94	"	"	"	"	4	51,80 m²	-	39	27	226	CIT	"	"
95	"	"	"	"	4	51,80 m²	-	39	27	226	CIT	"	"
96	"	"	"	"	4	51,80 m²	-	39	27	226	CIT	"	"
97	"	"	"	"	4	51,80 m²	-	39	27	226	CIT	"	"
98	"	"	"	"	4	51,80 m²	-	39	27	226	CIT	"	"
99	"	"	"	"	4	51,80 m²	-	39	27	226	CIT	"	"
100	"	"	"	"	4	51,80 m²	-	39	27	226	CIT	"	"

Nº da Ordem	Ano	Licença		Prorrogada		Planta Arquivada		Vistoria				Obser.		
		Nº	Data	Prazo	Valida até	Reqtº	Valida até	data	Nº	Provisória	Definitiva			
										Reqtº	Despac ho	Reqtº	Despac ho	
38	31.10.83	09924 48	26/3/08		Legalização									
39	"	09924 54	"	"	"									
40	"	09924 60	"	"	"									
42	23/06/10				Legalização de Arreçamento						Ver ord. 38			
42	"				"						Ver ord. 39			
43	"				"						Ver ord. 40			
44	"				Legalização									
45	30/05/11	116008 9773	19/05/11		LEGALIZAÇÃO DE ARRESCIMO									



CEDIM
CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRJ

REGISTRO DE IMÓVEIS

LOCALIDADE

PREFEITURA DA CIDADE DE NOVA IGUAÇU
SEMUHAM

FICHA Nº 162

LOGRADOURO Rua Maria

[illegible]

[illegible]

DISTRITO

LOCALIDADE Cava (José Bulhões) M. Canto

PRE
SEMURB

Nº DE OFÍCIO	REQUERIMENTO	NOME		ESPECIF. DA CONSTRUÇÃO	Nº DE PAVI- MENTOS	1.º CQ M2	TOTAL	GUA- DRA	Nº DE PRÉDIO	SOLAR RA	ENFIAMENTO	
		PROPRIETÁRIO	CONSTRUTOR								TESTADA	DATA
1	6086/45	Theodorino Gelvino Ferraz	Leg. ex-officio	Transp. p/ Imobiliz. Soudade Ltda	22				148			
2	"	"	"	"	16				116			
3	8908/45	Albino Nascimento	Leg. ex-officio	Celidão nº 1062					86			
4	2846/49	Antônio Fernandes da Silva		B aut.		38.98	450,00	18.086,50	8	86	0,50	10 m 13/4/49
5	9838/52	Isabel Baneto		adapt. B aut.		30,00		20.000,00	19	135		
6	6368/56	Pedro Roberto Jansen	Legalização	Resid.		40,00	1.500,00	60.000,00	11	89		
7	12983/56	Mariana Coelho Lobo	Leg. ex-officio	Resid. 519 aut. 18					5	135		
8	12985/56	Jesse Lobo	"	"		40,00			8	145 (atual #1 caso II)		
9	15421/56	Carla Maria Santana	Leg. ex-officio	Resid.		89,65			28	138 (ver obs.)		Mapa 6.185
10	12208/55	Eduin da Silva Souza	Leg. ex-officio	aut. de 44					31	222 (III) atual 199		E. 91
11	8008/58	Dijonina Coelho do Nascimento	Legalização	Resid.		48,00	1.500,00	60.000,00	2	2		E. 60
12	5888/62	João Sardenha Rocha		B aut.		30,00		20.000,00	28	182	0,50	10 m E 48.96

ORDEM	APROVAÇÃO			PLANTA ARQUIVADA				VISTORIA				OBSERVAÇÕES	
	N.º	DATA		VALIDA ATE	REQ.to	A ATE	DATA	N.º	PROVISÓRIA		DEFINITIVA		
									REQ.to	DESPACHC	REQ.to		DESPACHO
1	13/1/45												
2	11												
3	14/11/45												
4	5/2/53	Pg. reb.	5/3/53	2 anos	5/3/55								Rua Mauis
5	5/3/53	Pg. reb.											
6	13/1/56	9894	20/9/56			1956 = 2							Pelo proc. 49281/61 pinturas e reparos a amear de Jaranda 5.25 m² valor 40.000,00; guia 2011 d 3/4/62
7	9/11/56	11.622	20/11/56	Legaliz. ex-officio									
8	9/11/56	11.623	20/11/56	"	"	1891							
9	9/11/58	591	21/1/58	Legaliz. ex-officio		P. 9843/R1 Transf. P/ Grang. de Sant'anna guia P630/R2							Resol. 519 de 10/8/56
10	26/2/58			Legaliz. ex-officio									
11	19/8/58	10.859	20/12/58	Legalização									Resol. 630 de 20/4/58
12	30/3/62	2098	4/4/62	2 anos	30/3/64								

DISTRITO CavaLOCALIDADE Cava (José Bulhões) M. P. n.º

PREFEITURA

SEMURB

DEPARTAMENTO DE

NISMO

FICHA Nº

M. P. n.º

N.º DE ORDEM	REQUERIMENTO	NOME		ESPECIF. DA CONSTRUÇÃO	N.º DE PAVIMENTOS	ÁREA COBERTA	VALOR		N.º DO PRÉDIO	RA	ALINHAMENTO	
		PROPRIETÁRIO	CONSTRUTOR				DO M2	TOTAL			TESTADA	DATA
13	18.648/62	Amabile Guimarães	Legalização	Resid.		45,00	2.000,00	90.000,00	14	106		E 133.59
14	16.994/62	Antônio Fernandes da Silva	Legaliz.	Resid.		60,00	3.000,00	180.000,00	8	68	P. aut.	E 144.84
15	13.291/63	Amabile Guimarães (verbo.)	Legaliz.	Resid.		41,00			18	106		E 42.902
16	6455/68	Durcilina da Conceição = Pedro S. Oliveira		Resid.		60,00	30.000	1.800.000,00	3	49	0,50	E 85.46
17	12.254/68	Antônio Pereira de Moraes	Legaliz. antigo	Resid.		30,00	15.000	450.000	24	18	42	E 58.123
18	558/69	Grizelda Espirito Suburbano	Legalização	Resid.		82,81	20,00	1.480,00	42	250		E 26.13
19	1389/80	Pedro Roberto Ferreira		Resid.		68,30	20,00	1.346,00	11	99	Rua Mário	
20	12.656/80	Jesse Lobo	Legalização	Resid.		108,80	20,00	2.184,00	1	81	(Sem efeito ver ordem dl)	38
21	05/825/88	Jesse Lobo	"	Jurand	"	111,22	500,00	55.600,00	1	81	(aut. p/uº)	
22	05/825/88	"	"	"	"	41,85	300,00	12.555,00	1	81	Corra I (aut. 145 corra I)	
						153,08		68.165,00				
23	5/196/81	Nerecio Humberto da Silva				41,58			15	14	38 e 1	" 9 K
24	"	"	"	"	"	50,40			"	"	38 e 2	

[illegible]

TRITO

CALIDADE

Vila de Lapa e M. Couto

162

PREFEITURA MUNICIPAL DE

SEMURB - DEPARTAMENTO

LOGRADOURO

FICHA N. 10.2
Mário

N.º DE DEM	REQUERIMENTO	NOME		ESPECIF. DA CONSTRUÇÃO	N.º DE PAVI- MENTOS	AREA COBEF- TA	VALOR		LOTE		N.º DO PRÉDIO	SOLEI- RA	ALINHAMENTO	
		PROPRIETÁRIO	CONSTRUTOR				DO M2	TOTAL	N.º	QUA- DRA			TESTADA	DATA
25	5/196/81	Narciso Humberto da Silva		Resid.		50,40			15	14	38	c/3		
26				"		50,40					38	q/4	"k"	
27				Loja		18,64					38	loja		
28				Resid.		41,58					38			
29	05/10422/83	Isaac Sardon Rocha				66,95			28		146		R. Mário	
30						47,30					146	q/1		
31						38,83					146	q/2		
32	05/12549/84	Paulo Gomes Neto				56,00			4		106	atual 56		
33	05/4558/85	Raul Mendes de Oliveira				48,94			23		155			
34	05/4496/88	Supermercado ptq da posse Otela		Galpão		529,81			39		349			
35	05/498/82	Paulista Graziela da Silva		RES.		69,85					66			
36	05/298/82	" " "		"		844					66	RES		
37	03/05/31.049	Igreja Internacional da Graça de Deus	Templo			317,60m²			40A	27		R. Mário		J. de Lapa

N.º DE ORDEM	APROVAÇÃO	GUIA		LIC		OGADA	PLANTA ARQUIVADA	VISTORIA				OBSERVAÇÕES
		N.º	DATA	PRAZO	VÁLIDA ATÉ			PROVISÓRIA		DEFINITIVA		
								REQto	DESPACHO	REQto	DESPACHO	
25	6-6-81						1981	2f				
26												
27												
28												
29	8-3-84	19895	3-10-84		Lei 638		1984	31				
30												
31												
32	4-9-84	22428	23-11-84		Lei 638							
33	20-10-83	25984	26-8-86		Legalização		1986	0f				
34	6-12-88	66466	29-12-88		Lei Leg. 638/82		1989	03				
35	5.03.82	3585	10.03.82		Leg. Lei 638/82							
36	"	"	"	"	"							
37	12.05.2003				Licença de Construção							

ACERVO DIGITALIZADO



CEDIM
CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRJ



REGISTRO DE IMÓVEIS