

<b>FICHA DE META DADOS – CEDIM 2018/1</b>	
<b>Nome da Pasta</b>	Ficha nº 165- Registro de Imóveis de Nova Iguaçu
<b>Autor/Instituição</b>	Subsecretaria de Urbanismo/ Secretaria Municipal de Infraestrutura da Prefeitura da Cidade de Nova Iguaçu-SEMIF/PCNI
<b>Número de Documentos</b>	36
<b>Quantidade e tipo de documentação</b>	36 Fichas
<b>Dia/ Mês/Ano</b>	Da década de 1940 a 2010
<b>Formato</b>	A3
<b>Resumo</b>	<p>A coleção reúne registros de imóveis situados no município de Nova Iguaçu a partir do ano de 1946. O acervo encontra-se depositado junto a Subsecretaria de Urbanismo/ Secretaria Municipal de Infraestrutura da Prefeitura da Cidade de Nova Iguaçu-SEMIF/PCNI. Disposta em fichas, a documentação compreende dados imobiliários como nome do proprietário, especificações técnicas, valor do imóvel e endereço. Dentre os lançamentos digitalizados alguns citam dados de construções como Shoppings, Hospitais, Escolas, Centros Comerciais e etc. As fontes são manuscritas e encontram-se em boas condições, contudo algumas destas fichas, devido ao constante manuseio, estão com as bordas deterioradas, o que dificulta a leitura de que a consultar. Esta documentação, enfim, representa mais um capítulo na história da expansão imobiliária deste município.</p>



MINISTÉRIO DA EDUCAÇÃO  
UNIVERSIDADE FEDERAL RURAL DO RIO DE JANEIRO  
**INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR – CAMPUS NOVA IGUAÇU**  
CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM



<b>Palavras-Chave</b>	Proprietário; Construtor; Logradouro; Nova Iguaçu
<b>Notas explicativas</b>	***



DISTRITO ..... 5º .....

PREFEITURA DA CIDADE DE NOVA IGUAÇU

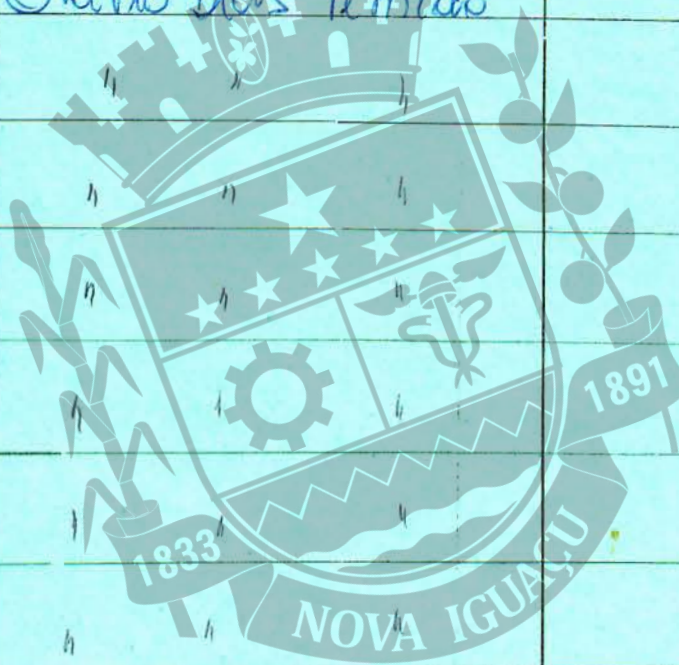
FICHA Nº ..... 165 .....

LOCALIDADE ..... Nova Iguaçu .....

SEMURB — DEPARTAMENTO DE URBANISMO

LOGRADOURO ..... R. Maria Louisa .....

N.º de Ordem	REQUERIMENTO	NOME		Especif. da Construção	N.º de Pavimentos	Área Coberta do M2	VALOR		LOTE		N.º do Prédio	Soleira	ALINHAMENTO	
		PROPRIETÁRIO	CONSTRUTOR				TOTAL		N.º	Quadrc			TESTADA	DATA
209	02132/22434	Osmar de Oliveira		Morad.		127,56m <sup>2</sup>			35	4	261	(ant. 261 c/I)		R. Maria Louisa
210	"	"	"	"	"	24,99m <sup>2</sup>			35	4	261	c/I (ant. 261 fundos)		"
211	2005/176948	Serxino F. Barbosa		Morad.		94,49m <sup>2</sup>	Sócio 11		3		306	c/2 R. Dolinda e Lina		"
212	"	"	"	Morad.		55,50m <sup>2</sup>			3		306	c/2		"
213	"	"	"	Apt.		55,75m <sup>2</sup>			3		306	Ap. 301		"
214	05106/15317	Cláudio Dias Temido		Condomínio Residencial		1780,87m <sup>2</sup>			13		21			Maria Louisa
215	"	"	"	"	"	71,20m <sup>2</sup>			"		21	Casa 1		"
216	"	"	"	"	"	73,06m <sup>2</sup>	Cada.		"		21	Casa 2 a 12		"
217	05106/15317	"	"	"	"	77,90m <sup>2</sup>			"		21	Casa 13		"
218	"	"	"	"	"	80,16m <sup>2</sup>			"		21	Casa 14		"
219	"	"	"	"	"	78,78m <sup>2</sup>	Cada.		"		21	Casa 15 e 16		"
220	"	"	"	"	"	80,16m <sup>2</sup>			"		21	Casa 17		"
221	"	"	"	"	"	66,85m <sup>2</sup>			"		21	Casa 18		"
222	"	"	"	"	"	65,55m <sup>2</sup>	Cada.		"		21	Casa 19 a 22		"



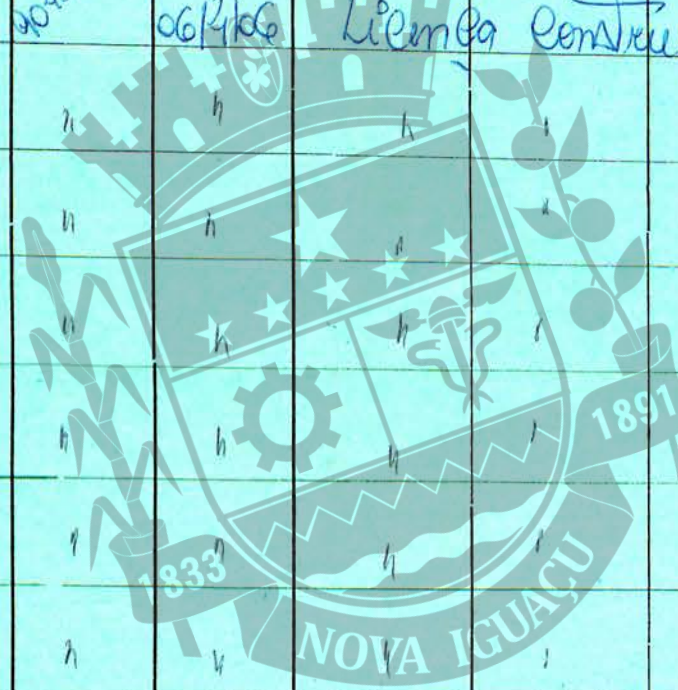
ACERVO DIGITALIZADO

CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM UFRJ

REGISTRO DE IMÓVEIS



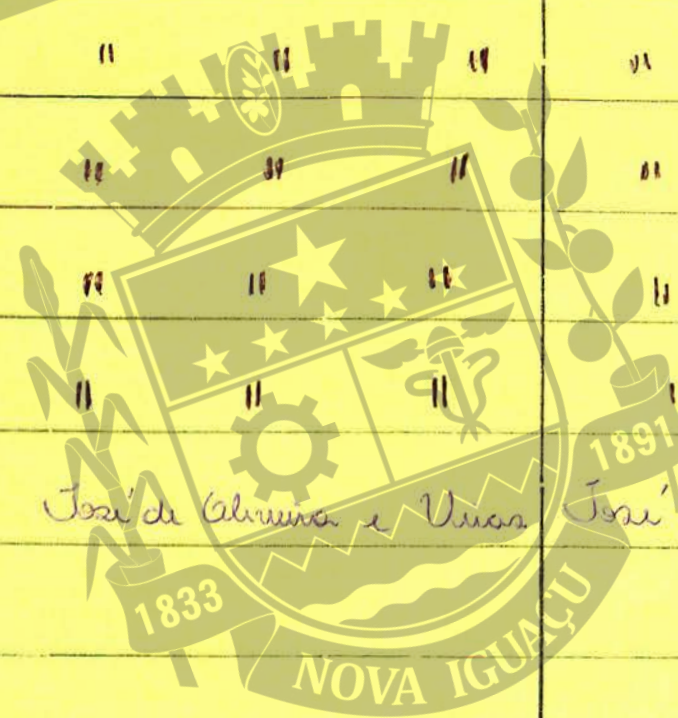
N.º de Ordem	Aprovação	GUIA		LICENÇA		PRORROGADA		PLANTA ARQUIVADA		VISTORIA				OBSERVAÇÕES
		N.º	Data	Prazo	Válida Até	REQ.º	Válida Até	Data	N.º	PROVISÓRIA		DEFINITIVA		
										REQ.º	Despacho	REQ.º	Despacho	
209	21.03.2003	80001	12.3.2003											casa - 80,00 m <sup>2</sup> terraceo 29,00 m <sup>2</sup> banheiro - 8,40 m <sup>2</sup> depoisito - 10,11 m <sup>2</sup> Reg. 00085408
210	" "	" "	" "	" "	" "	" "	" "	" "	" "	" "	" "	" "	" "	Reg. 00554214 Pranta e/ R. Maria Louisa
211	13.02.2006	99358	07.12.05											
212	"	9507	"											
213	"	594578	"											
214	03/07/06	10150215	06/1/06											05100/15317 09/10/06 Condomínio Residencial Horizontal com 2 unidades e área total 1780,87 m <sup>2</sup> . Quit. de Matr. nº 11.32977 08/11/06
215	"	"	"											
216	"	"	"											
217	"	"	"											
218	"	"	"											
219	"	"	"											
220	"	"	"											
221	"	"	"											
222	"	"	"											



REGISTRO DE IMÓVEIS



REQUERIMENTO	NOME		Especif. da Construção	N.º de Pavimentos	Área coberta	VALOR		LOTE		N.º do Prédio	Soleira	ALINHAMENTO	
	PROPRIETÁRIO	CONSTRUTOR				do M2	TOTAL	N.º	Quadro			TESTADA	DATA
0566/15311	Jairão Dias Tomido		Cond. Resid		66,86 m <sup>2</sup>			13	-	21 Casa 23		R: Maria Laura	
224	"	"	"		117,13 m <sup>2</sup>			13	-	21 Casa 22		"	"
225	288691	Três Unidos Construções Ltda	resid.		470,00 m <sup>2</sup>	sendo 84,00 m <sup>2</sup> cada unidade				117		"	"
216	2009 177978	Construções de Iguaçu Empreendimentos Imobiliários LTDA	PMF Empreendimentos Imobiliários LTDA		90,75 m <sup>2</sup>		LEGALIZADO	09	13	164	CASA 01	Rua: Maria Laura	
221	2009 177980	"	"		88,92 m <sup>2</sup>		LEGALIZADO	"	"	162	CASA 02	"	"
228	2009 177981	"	"		88,92 m <sup>2</sup>		LEGALIZADO	"	"	160	CASA 03	"	"
229	2009 177984	"	"		88,92 m <sup>2</sup>		LEGALIZADO	"	"	158	CASA 04	"	"
230	2009 177986	"	"		89,27 m <sup>2</sup>		LEGALIZADO	"	"	156	CASA 05	"	"
231	2009 177990	"	"		84,69 m <sup>2</sup>		LEGALIZADO	"	"	154	CASA 06	"	"
232	10/286191	José de Oliveira e Uvas	José de Oliveira		55,47 m <sup>2</sup>			3		55	CASA 01	Arlanda Ulman	



REGISTRO DE IMÓVEIS



N.º de ordem	Aprovação	GUIA		LICENÇA		PRORROGADA		PLANTA ARQUIVADA		VISTORIA				Observações
		N.º	Data	Prazo	Válida até	REQT.º	Válida até	Data	N.º	PROVISÓRIA		DEFINITIVA		
										REQT.º	Despacho	REQT.º	Despacho	
223	03/09/06	90456315	06/02/06									05/06/15317		
224	"	"	"									09/10/06		
225	13/03/08	2008 00795889	24/1/08											
226	11/02/10	2010 00663162	09/02/10											
227	"	2010 00663168	"											
228	"	2010 00663171	"											
229	"	2010 00663172	"											
230	"	2010 00663174	"											
231	"	2010 00663181	"											
232	01/10/10	Vis obs												

ACERTOS DIGITALIZADOS

REGISTRO DE IMÓVEIS

Legalizado conf. proc. 09/177973  
 que 2010/01038029 - 13/08/10

Legalizado conf. proc. 09/177980  
 que 2010/01038022 - 13/08/10

Legalizado conf. proc. 09/177981  
 que 2010/01038002 - 13/08/10

Legalizado conf. proc. 09/177987  
 que 2010/01034996 - 13/08/10

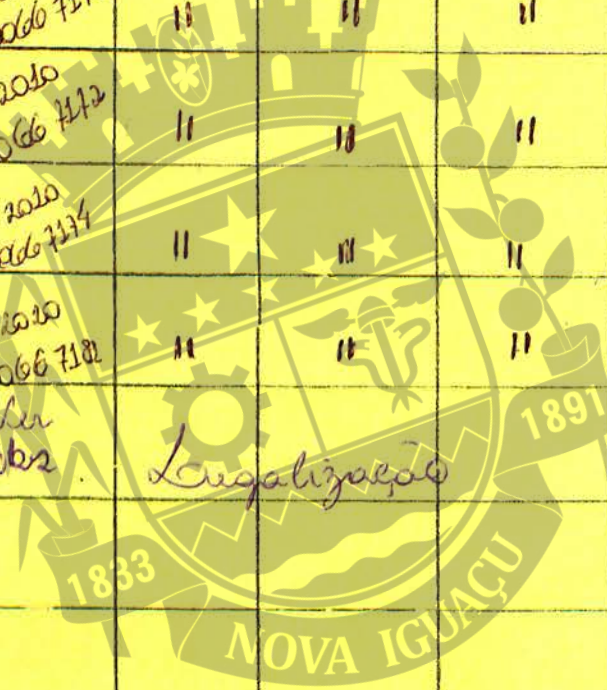
Legalizado conf. proc. 09/177986  
 que 2010/01037957 - 13/08/10

Legalizado conf. proc. 09/177990  
 que 2010/01037966 - 13/08/10

Alterado o nome do proprietário para  
 Construtora Iguaçu Empreendimentos Imob. LTDA  
 proc. 09/177990 em 05/03/10

Legalizado

Anotado conf. processo 2010/286191, onde  
 foi apresentada planta e certidão 582780  
 referindo-se ao prédio em questão.



REGISTRO DE IMÓVEIS



DISTRITO.....

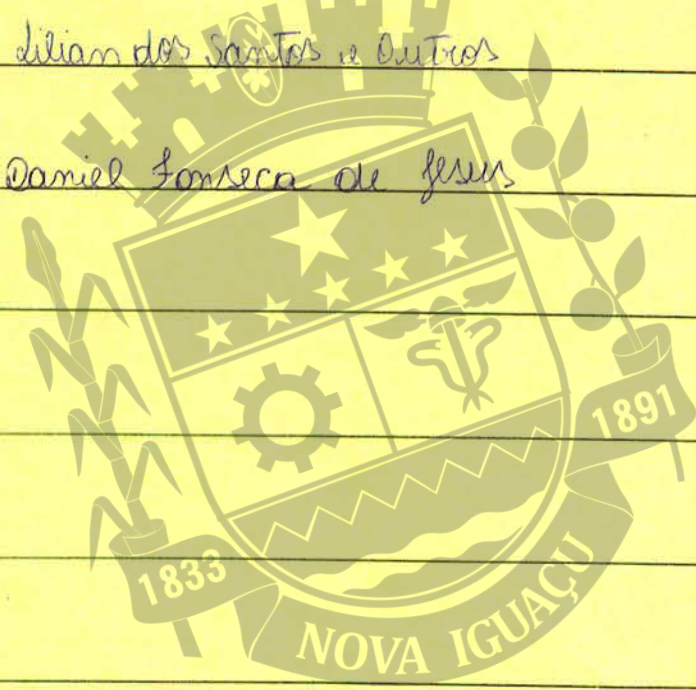
PREFEITURA DA CIDADE DE NOVA IGUAÇU  
SEMURB - DEPARTAMENTO DE URBANISMO

FICHA N.º 265

LOCALIDADE.....

LOGRADOURO..... ORLINDA WILMAN

Nº da Ordem	REQUERIMENTO	NOME PROPRIETÁRIO	Especif. da Construção	Nº de Pavimentos	Área Coberta	LOTE		N.º do Prédio	RUA
						N.º	Quadra		
233	04/026986	ANTONIO CARVALHO DA SILVA	LOJA		160,45m²			200	R. ORLINDA WILMAN
234	u	u	SOLAR (SARÃO)		150,32m²			204	u u
235	u	u	LOJA		92,95m²			206	u u
236	u	u	CALÇÃO		162,60m²			208	u u
237	11/028502	GLOBAL VILLAGE TELECOM	SUBSTÂNCIA		53,00m²				R. ORLINDA WILMAN com A R. MARIA LAURA
238	16/054548	Lilian dos Santos e Outros	Ruvid.		33,33m²	AH.B		25	Rua maria Laura LANCADO NO GÊO.
239	16/065506	Daniel Fonseca de Jesus	Comercial		39,79m²			80 loja	Rua Orlanda Wilman

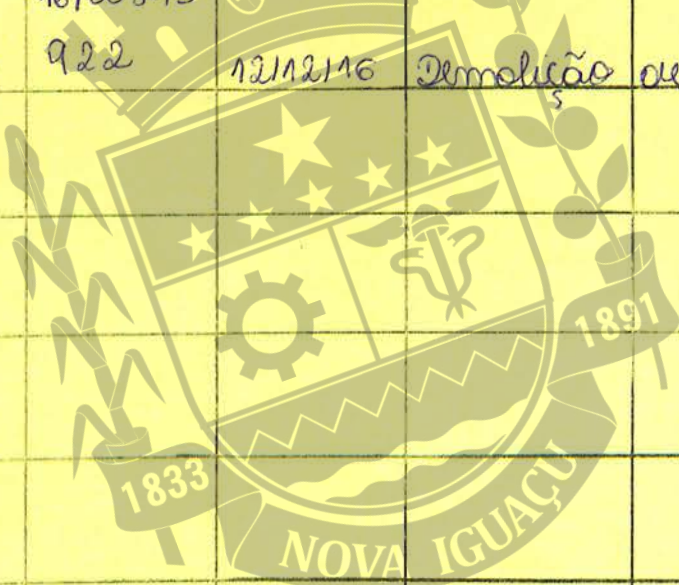


CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM  
UFRRJ  
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR

REGISTRO DE IMÓVEIS



Nº da Ordem	Aprovação	GUIA		LICENÇA		PRORROGADA		VISTORIA				OBSERVAÇÕES
		N.º	Data	Prazo	Valida até	Reqtº	Valida até	PROVISÓRIA		DEFINITIVA		
								Reqtº	Despacho	Reqtº	Despacho	
233	20/06/11	2006/0103 7155	18/07/02		LEGITIMAÇÃO							
234	n	2006/0103 7348	n	n	n							
235	n	2006/0103 7416	n	n	n							
236	n	2006/0103 8043	n	n	n							
237	24/09/11	2011/0113 0393	17/09/11		LIC. DE OBRAS PÙBLICAS PRAZO 32 DIAS							
238	02/09/16	16/00744 584	02/09/16		Legitimação de acréscimo							ver primitiva ordem 161
239	12/12/16	16/00845 922	12/12/16		Demolição de imóvel não realizada							ver ficha 391; ordem 48 e 49 Registro 591779-H



CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM  
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR

REGISTRO DE IMÓVEIS



DISTRITO 10

LOCALIDADE of. Squaçu

PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA IGUAÇU

SEMURB - DEPARTAMENTO DE URBANISMO

FICHA N.º 165

LOGRADOURO Rua Maria Baura

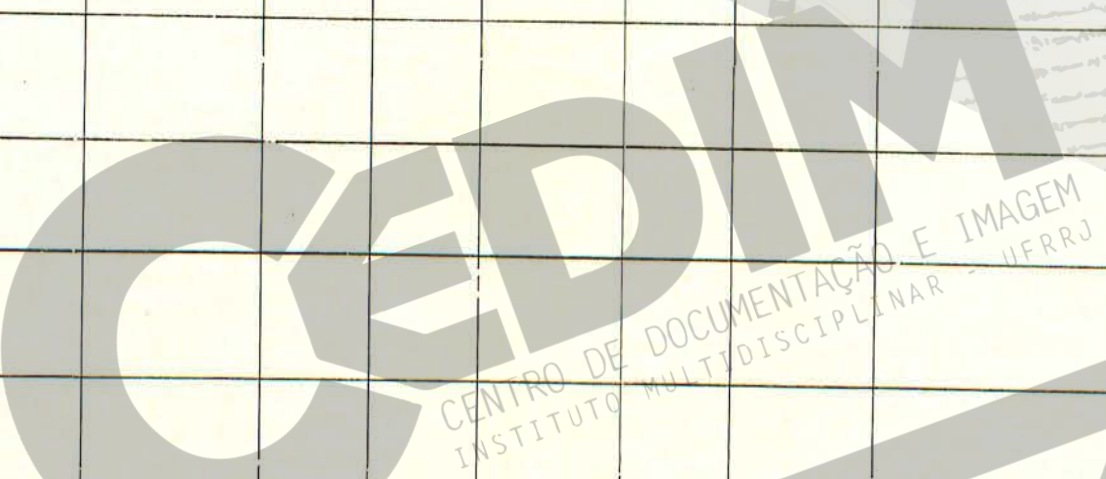
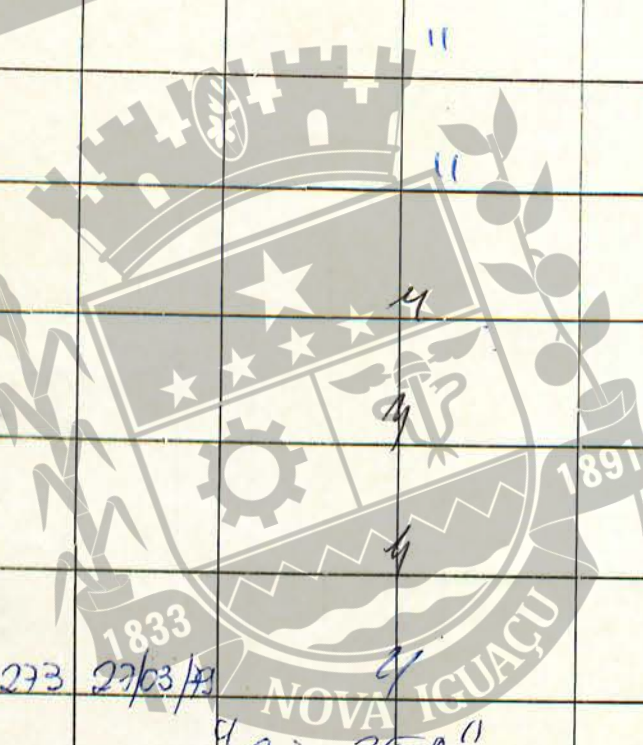
N.º DE ORDEM	REQUERIMENTO	NOME		ESPECIF. DA CONSTRUÇÃO	N.º DE PAVIMENTO	AREA COBERTA	VALOR		LOTE		N.º DO PRÉDIO	SOLEIRA	ALINHAMENTO	
		PROPRIETÁRIO	CONSTRUTOR				DO M2	TOTAL	N.º	GUA-DRA			TESTADA	DATA
163	23.686/75	Cartonagem Baudovantes	Célio Mendes	Galpão	-	1.224,61	5,00	91.845,45	~	~	50		Rua Orsina Wilman	
164	"	Lauçica e Indústria Ltda	"	"	-	"	"	"	~	~				
165	05/1557/77	Anna Aparecida Martins	Legalização	Resid.	-	46,33	300,00	13.899,00	1	1	212		Rua Maria Baura	
166	6637/75	Acedino Raugel	"	"	-	60,63		23.645,70	+	13	184	"	"	"
167	"	"	"	Depósito	-	10,50		4.095,00	+	13	184	Depósito	"	"
168	"	"	"	Resid.	-	54,81		21.375,90						
				LOJA	-	125,94		49.116,60	+	13	184	c/I	"	"
169	25-1453	A. Laurindo Mendes da Conceição		Resid.	-	43,08		91.540,00			80	LOJA		
170	"	"	"	Resid.	-	76,50		38.250,00			80	c/I		
171	"	"	"	"	-	59,30		99.650,00			80	c/I		
					-	178,80		89.440,00						
172	15-20/78	HERMANI NITZOLD F. 210	Res	"	-	33,60		98.924,00			387	CZ		
173	05/8195/78	Antônio E. Lino da Silva	Adaptação	Resid.	-	59,35		29.925,00	9	11	230			
174	05/12733/78	Geraldo Lobo de Rezende	Legalização	Resid.	-	70,63	500,00	35.315,00	1	13	152		Rua Maria Baura	

Contas 165 9



ficha 165

N.º DE ORDEM	APROVAÇÃO	GUIA		LICENÇA			PRORROGADA		PLANTA ARQUIVADA		VISTORIA				OBSERVAÇÕES
		N.º	DATA	PRAZO	VÁLIDA ATÉ	REQ.to	VÁLIDA ATÉ	DATA	N.º	REQ.to	DESPACHO	REQ.to	DESPACHO		
163	17-12-75	36.659	05-01-76	4 anos	17-12-79			1975	487			05/13/78	06/01/78		
164	~	~	~	~	~			~	~						
165	05-5-77	58.800	12-5-77	10 equalizaçao				1977	233						
166	19-8-77				"										
167	"				"										
168	"				"										
169	06-04-77				"										
170	M				"										
171	M				"										
172	09-06/78	41.233	27/03/78		"			1979	152						
173	20 10 28	isento			"										
174	8/2/79	62.222	04.06.80		"			1980	393						



REGISTRO DE IMÓVEIS



QUERIMENTO	NOME	ESPECIF. DA CONSTRUÇÃO	N.º DE PAVIMENTOS	ÁREA COBERTA DO M.²	VALOR		LOTE		N.º DO PRÉDIO	ANDAIMES	MARGEM	SOLEIRA	ALINHAMENTO	
					PROPRIETÁRIO	CONSTRUTOR	DO M.²	TOTAL					N.º	QUADRA
140	1372/68	Cecília Candida dos Reis	Legalização	Residência	58,70	20,00	1.074,00	6	62				Rua Maria Laura	
141	"	"	"	"	41,62	20,00	832,00	"	62				"	
142	3201/68	Fernando Amadio de Carvalho Sena	Pedro P. Oliveira	Loja	1º	71,50	20,00	2.160,00	4	6	178	0,50	Rua Delinda Wlfman	10,00
143	"	"	"	Residência	2º	75,50	20,00	2.280,00	"	"	178	0,50	"	10,00
144	13385/69	Antonio Gonçalves	Juventino de A. Maia	Residência		53,60	20,00	1.608,00	21		133	0,50		12,30
145	20.065/69	Jose de Souza	Leg. de acesso	"		34,96	20,00	699,20	6		191		Rua Delinda Wlfman	
146	4789/70	Jose de Souza	Legalização	"		25,00	20,00	500,00	6		179		"	
147	2553/70	Sebastião Fernandes Soares				55,47		448,00	2	14	64	0,50		12,00
148	14.537/69	Jose de Oliveira e	Legalização	Residência		57,60	20,00	1.152,00	3		55		Rua Delinda Wlfman	
149	"	Lucias Jose de Oliveira	"	Quarto		"	"	"	"	"	"	"	"	"
150	13.222/68	Quilino Vieira do Nascimento	"	Residência		42,00	20,00	840,00	3		189		Rua Maria Laura	10,00
151	15.502/70	Eda da Conceição Lobo da Costa	(Venda)			55,47		448,00	3	6	153	0,50	Rua Delinda Wlfman	
152	16.248/70	Luarez Lessa	Legalização	Residência		48,61	20,00	972,20	13		21		Rua Maria Laura	
153	6084/71	Normani Nicolino Feio	Vered 22	Transferência		47,86			25	H	345		"	"
154	7734/71	Quetz de Moraes	Jose de Queiroz	Relid.		23,62	20,00	472,40	12	5	336		Rua Maria Laura	
155	"	"	"	"		24,94	"	497,80	12	5	336	4/1	"	1)
156	803/72	Rotary Club Nova Iguaçu Oeste				45,51	50,00	3.775,50	2		115	0,50		26,00
157	282/74	Jose Monteiro de Andrade	Legalização	Resid.		46,92	75,00	3.519,00	29	4	407/2		R. Maria Luiza	
158	283/74	"	"	Resid.		58,90	75,00	5.417,50	29	4	407/1		"	"
159	1921/74	Jair Monteiro de Andrade	Legalização	Resid.		63,50	75,00	4.748,00	21	4	289		Rua Maria Laura	
160	8277/74	Eduardo Ribeiro	"	"		79,16	"	5.937,00	14		23		"	"
161	"	Manoel Ribeiro Maranhães	"	"		53,90	"	4.043,00	14		25		"	"
162	23.840/74	Eda da Conceição Lobo da Costa	"	"		63,00	40,00	2.520,00	23	C	158	(antigo 153)	Rua Carolina Wilman	

continua 8









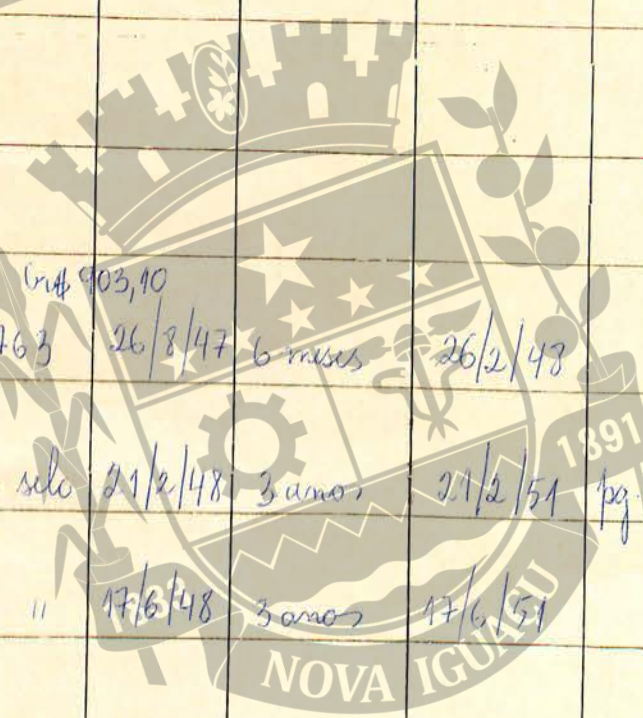


ORDEM	APROVAÇÃO	GUIA		LICENÇA		PRORROGADA		PLANT. ARQUIVADA		VISTORIA				OBSERVAÇÕES
		N.º	DATA	PRAZO	VÁLID. ATÉ	REQ. to	VÁLIDA ATÉ	DATA	N.º	PROVISÓRIA		DEFINITIVA		
										REQ. to	DESPACHO	REQ. to	DESPACHO	
1	16/8/44													
2	1/11/44	4062	20/11/44	6 meses	1/5/45			1/11/44	66			3272/45	21/3/45	O terreno conforme escritura tom. 44 x 112
3	4/12/44	pg. selo	5/1/45					5/1/45	1					Pg. selo como tipo proletário (inválido) of. do prof. de
4	7/12/45	" "	12/12/45	2 anos	12/12/47									Defeito por equidade (tipo nº 1 - Gr\$ 13.500,00)
5	11/11/46													Rua Maria Laura
6	"													
7	18/8/47							21/8/47	59					Trav. Dona Maria
8	"	2763	26/8/47	6 meses	26/2/48									Prat. in narmento pagaria so- mente a garage - Gr\$ 84.000,00
9	21/2/48	pg. selo	21/2/48	3 anos	21/2/51	pg. selo - 21/2/52								Rua Maria Laura - Moquetá
10	8/6/48	" "	17/6/48	3 anos	17/6/51									" " " "
11	8/6/48	" "	" "	" "	" "									alteração do número conforme Proc. 2005/176928 em 03/02.2006
12	3/2/49	" "	7/2/49	" "	7/2/52									" " " "

28702130 CONF. PROC. 053138/88  
06196410530 12/10/88

CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM  
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR  
UFRRJ

Proprietário: Antônio Pedro de Campos  
conforme escritura



Proc. 4454/52 - C. Civil  
54,47 - 44.376,00 nº 311, nº 311/I  
9 quant. rdo - 12,00 - 9.600,00

Proc. 6368 Definito 4454/52  
Disp. 20/7/48 Disp. 4/2/52



DISTRITO 1º  
LOCALIDADE N. Iguaçu

PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA IGUAÇU  
SEMURB - DEPARTAMENTO DE URBANISMO

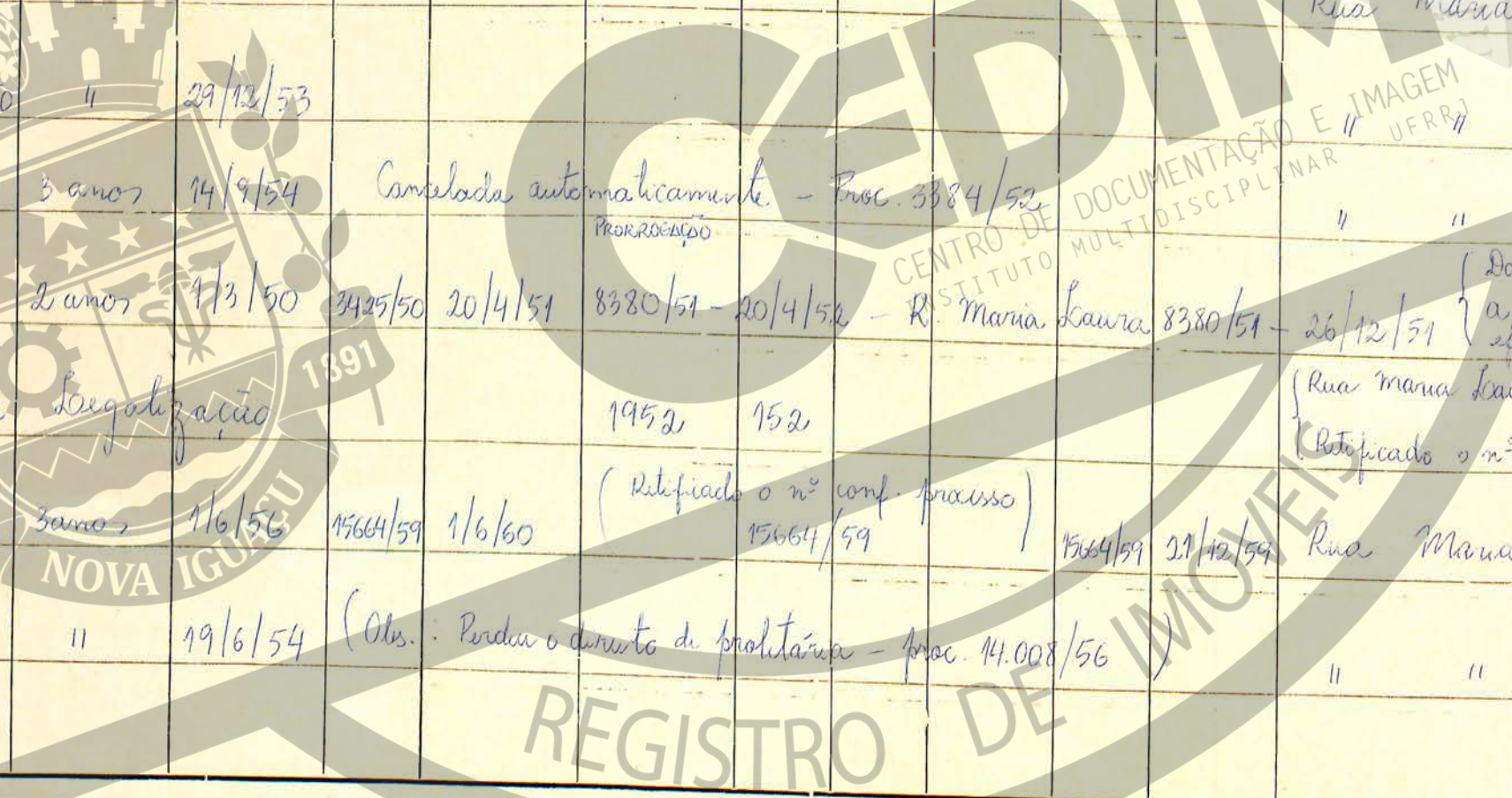
FICHA N. 165  
LOGRADOURO Rua Ordina Wilman

N.º DE ORDEM	REQUERIMENTO	NOME		ESPECIF. DA CONSTRUÇÃO	N.º DE PAVIMENTOS	AREA COBERTA	VALOR		LOTE		N. DO PREDIO	SOLEIRA	ALINHAMENTO	
		PROPRIETARIO	CONSTRUTOR				DO M2	TOTAL	N.	GUA-DRA			TESTADA	DATA
13	3890/49	José Ottoni da Silva		Pol. CT		47,86		35.000,00	9		68	0,50	10,00	24/5/49
14	72/50	Ildefonso Fernandes da Silva		loja	1	61,00	}	60.500,00	}		520	loja	}	Legalização
15	"	"	"	Residência	1									
16	4048/50	Diogenes Ferreira Campos	Legal. ex offic.	— Transf. de propriedade							48	Manoel Fernandes Carvalho		
17	7033/50	Alayde Amorim		C		55,47		42.000,00	21	4	289	0,40		18/9/50
18	7922/50	Anibal Francisco da Silva		C		55,47		42.000,00	13	3	81	0,40		27/12/50
19	6410/51	Antônio Mendes - Rua Maria Laura		CT		47,86		35.000,00	18	A	249	0,50	19,00	14/9/51
20	1913/48	Waldemar José da Silva		Bant.		30,00		13.500,00	11	5	254	0,50	12,00	25/2/48
21	3384/52	Antônio Mendes - Legalização		Resid.	1	47,86	800,00	38.288,00	18	A	249	0,50	19,00	14/9/51
22	3557/53	Gilberto Libunco Laure		CT	Ver. ord 153	47,86		35.000,00	25	4	337	0,40	12,00	1/6/53
23	4688/51	José Araújo Alves e Outros - Ver of. 38		C		55,47		42.000,00	33	4	433	0,40	12,00	18/6/51

REGISTRO DE IMOVEIS



N.º DE ORDEM	APROVAÇÃO	GUIA		LICENÇA		PRORROGADA		PLANTA ARQU. VADA		VISTORIA				OBSERVAÇÕES
		N.º	DATA	PRAZO	VÁLIDA ATÉ	REQ.to	VÁLIDA ATÉ	DATA	N.º	PROVISORIA		DEFINITIVA		
										REQ.to	DESPACHO	REQ.to	DESPACHO	
13	25/5/49	pg. selo	25/5/49	3 anos	25/5/52	6553/52	25/5/53	Passou p/a fichas		438,34		3237/54	13/4/54	Trav. Maria Leima
14	19/1/50	154	19/1/50	LEGALIZAÇÃO				R. Squarc - 1950	11					Rua Musuiondia - multa n.º 1404
15	"	64775,00	"											
16	23/5/50			Legalização ex officio										
17	5/10/50	pg. selo	5/10/50	3 anos	5/10/53									Rua Maria Laura
18	29/12/50	"	29/12/50	"	29/12/53									"
19	14/9/51	"	14/9/51	3 anos	14/9/54			Cancelada automaticamente - Proc. 3884/52						"
20	26/2/48	"	1/3/48	2 anos	1/3/50	3425/50	20/4/51	8380/51 - 20/4/52						{ Da ficha 305, 152 a construção pela R. Moqueta ficou sem alots - Proc. 8380/51
21	4/8/52	2935	12/8/52	Legalização				1952, 152						{ Rua Maria Laura Certificado o n.º conf. proc. 1917/61
22	1/6/53	pg. selo	1/6/53	3 anos	1/6/56	15664/59	1/6/60	(Ratificado o n.º conf. processo) 15664/59						Rua Maria Laura - Moqueta
23	19/6/51	"	19/6/53	"	19/6/54			(Obs.: Perda o direito de prolatância - Proc. 14.008/56)						"





DISTRITO 1º  
 LOCALIDADE Nova Iguaçu

PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA IGUAÇU  
 SEMURB - DEPARTAMENTO DE URBANISMO

FICHA N.º 165  
 LOGRADURO Rua Maria Laura

N.º DE ORDEM	REQUERIMENTO	NOME		ESPECIF. DA CONSTRUÇÃO	N.º DE PAVI-MENTOS	ÁREA COBERTA	VALOR		LOTE		N.º DO PRÉDIO	SOLEIRA	ALINHAMENTO	
		PROPRIETÁRIO	CONSTRUTOR				DO M2	TOTAL	N.º	QUADRA			TESTADA	DATA
199	5/7904/85	José Fielbig Daacunda	Damalado Imp. Proc. 06/31069/94 Ver Ord. 206	Resid.		46,00	8.873,228	22	4	155				
200	5/7181/85	José Marçal de Souza	Primitiva ficha 165	Acúsc.		69,28		5	C	188	R. Orliana Wilman			
201	5/4707/85	Alcizio Alves da Fonseca	Ord. 102 a 104	Resid.		38,30		24	4	337	Apt. 101 R. Maria Laura			
202				Acúsc.		45,61				337				
203						45,61				337C/I				
204						5,28				337C/II				
205	5/4707/85	Alcizio Alves da Fonseca		Resid.		32,24		24	4	337C/III	R. Maria Laura			
206	06/34069/94	José Fielbig Daacunda		Resid.		76,98		22	A	299	R. Maria Laura			
207	06/34122/95	José Diniz de Souza		Resid. Loja			Ver ord. 31	34	4	455	Loja e Resid.			
208	06/31422/96	Colomba Astelpho	Inic. Construção	Comércio		786,21	786,21 m²	1, 2, 3	2	161	R. Maria Laura			

*[Handwritten signature across the bottom of the table]*



N.º DE ORDEM	APROVAÇÃO	GUIA		LICENÇA		PRORROGADA		PLANTA ARQUIVADA		VISTORIA				OBSERVAÇÕES
		N.º	DATA	PRAZO	VÁLIDA ATÉ	REQ. to	VÁLIDA ATÉ	DATA	N.º	PROVISORIA		DEFINITIVA		
										REQ. to	DESPACHO	REQ. to	DESPACHO	
199	06/11/85	16 280	04/12/85	12 meses	06/12/86			1985	535					
200	5/12/85	29715	8/12/86		lei 638/82			1986	332					
201	5/10/87	65412	11/11/88		leg. de Aq. e med. lei 638/82			1989	75					
202	}	}	}	}	}	}	}	}	}					
203	}	}	}	}	}	}	}	}	}					
204	}	}	}	}	}	}	}	}	}					
205	5/10/87	65412	11/11/88		leg. de Aq. e med. lei 638/82			1989	75					
206	19/7/94	DAV/Bombr A20871025 HRDR	19/07/94		leg. lei nº 2609/93									
207	14/08/95	4487/95	5/11/95		legalização									
208	25.07.96	11141	25.07.96	12 meses	25.07.97									100q = 30,63 m <sup>2</sup> Resid = 178,45 m <sup>2</sup> . (Obs AREA 786,21 m <sup>2</sup> )

CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM  
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRRJ

REGISTRO DE IMÓVEIS



165

Recuperado

DISTRITO 19

PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA IGUAÇU

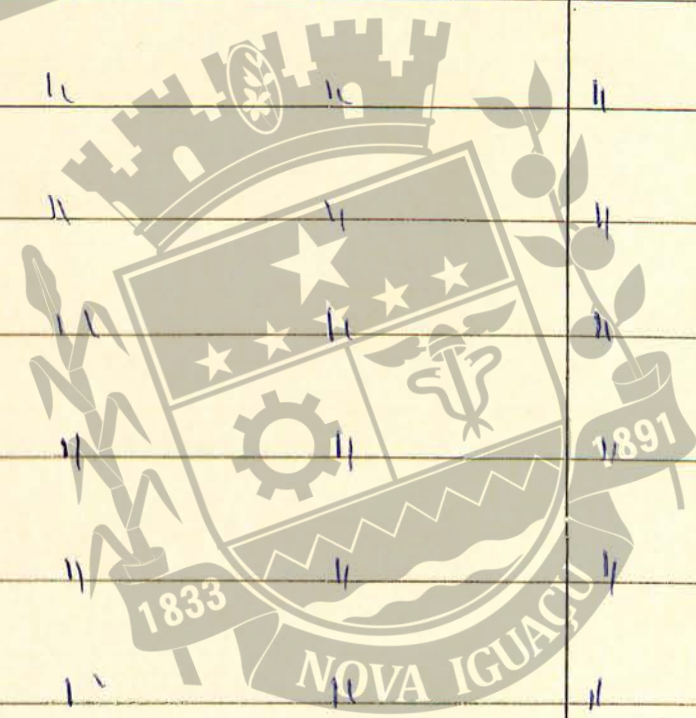
FICHA N.º 165

LOCALIDADE Nova Iguaçu

SEMURB - DEPARTAMENTO DE URBANISMO

LOGRADOURO Rua Maria Leandra

N.º DE ORDEM	REQUERIMENTO	NOME		ESPECIF. DA CONSTRUÇÃO	N.º DE PAVILMENTOS	ÁREA COBERTA	VALOR		LOTE		N.º DO PRÉDIO	SOLEIRA	ALINHAMENTO	
		PROPRIETÁRIO	CONSTRUTOR				DO M2	TOTAL	N.º	QUADRA			TESTADA	DATA
175	05/12737/78	Eduardo Ribeiro	Seeg	Resid		57,17			14		23 d/I			
176	05/1310/79	Isaacilda Aurora Passanelli Vasconcelos		C		67,77			37	H	H37	R. Maria Leandra		
177	05/15224/80	Leuz Rita e Jose Fernando Barros		loja		60,20			1	g	183			
178	05/14303/80	Deusdedit Ferraz da Silva		Resid		56,00			3	-	163	pts	R. Antônio Williams	
179	"	"	"	"	"	53,75			3	-	163	apt. 101		
180	"	"	"	"	"	53,75			3	-	163	apt. 102		
181	"	"	"	"	"	53,75			3	-	163	apt. 201		
182	"	"	"	"	"	53,75			3	-	163	apt. 202		
183	"	"	"	"	"	80,57			3	-	167	apt. 101		
184	"	"	"	"	"	56,00			3	-	167	apt. 102		
185	"	"	"	loja	"	80,57			3	-	169	loja		
186	5/14592/81	Jose Silva de Armaturos		C		41,70			35	H	H61	R. Maria Leandra		



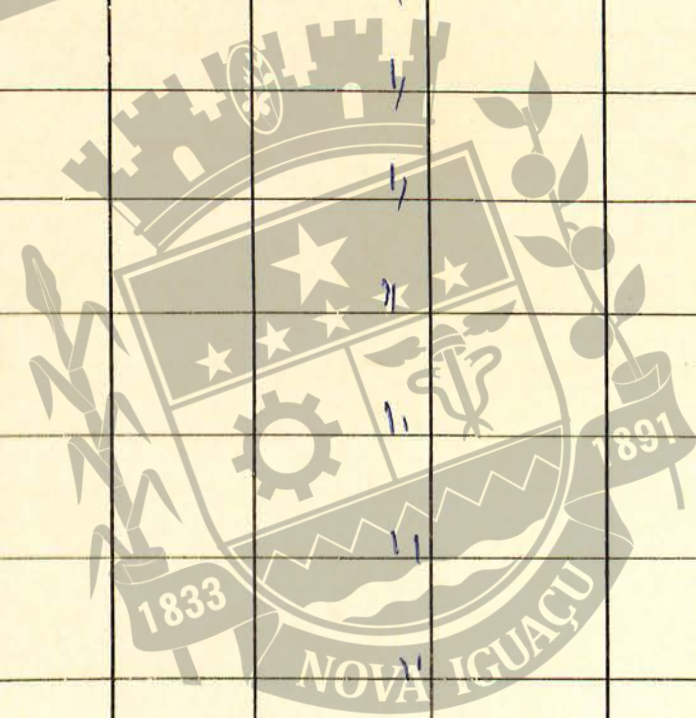
REGISTRO DE IMÓVEIS

INSTITUTO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM - UFRRJ



folha 155

N.º DE ORDEM	APROVAÇÃO	GUIA		LICENÇA		PRORROGADA		PLANTA ARQUIVADA		VISTORIA				OBSERVAÇÕES
		N.º	DATA	PRAZO	VÁLIDA ATÉ	REQto	VÁLIDA ATÉ	DATA	N.	PROVISORIA		DEFINITIVA		
										REQto	DESPACHO	REQto	DESPACHO	
175	21/02/79	521146	29/1/80		Legalização			1980	143					
176	26/3/79			3 anos	26/3/82									
177	04/06/80				Resol. Lei 352/79									Obs: Ret. para Viciado Magneto
178	30/07/80				Historic Decreto 1979									
179														
180														
181														
182														
183														
184														
185														
186	20/8/81		1980		Lei 352/79			1981	370					



REGISTRO DE IMÓVEIS



165

DISTRITO

1º

LOCALIDADE

Nova Iguaçu

PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA IGUAÇU

SEMURB - DEPARTAMENTO DE URBANISMO

FICHA N.º 165

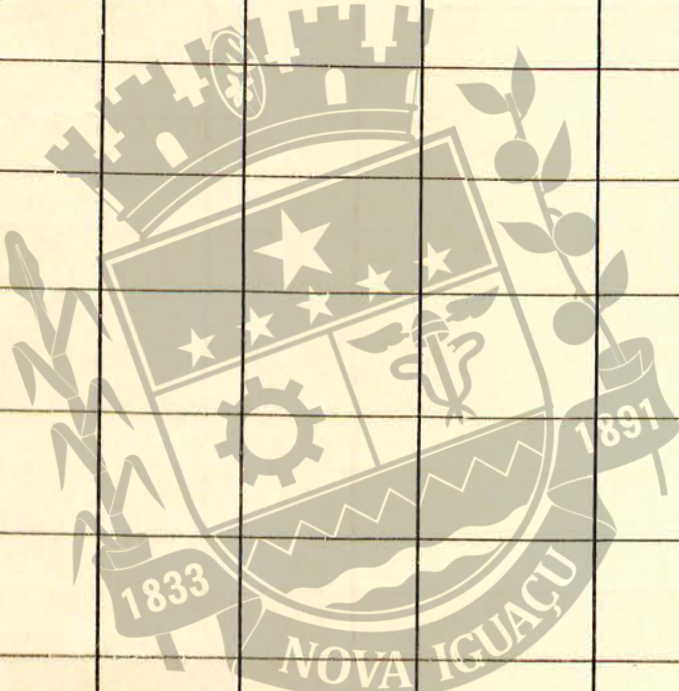
LOGRADOURO *Luiz M. Soares*

N.º DE ORDEM	REQUERIMENTO	NOME		ESPECIF. DA CONSTRUÇÃO	N.º DE PAVIMENTOS	AREA COBERTA	VALOR		LOTE		N.º DO PRÉDIO	SOLEIRA	ALINHAMENTO	
		PROPRIETÁRIO	CONSTRUTOR				DO M2	TOTAL	N.º	QUADRA			TESTADA	DATA
175	05/12437/78	Eduardo Ribeiro	leg.	Resid.		57,17			14		23 casas			
176	08/1310/79	Trauldes Amorim Pavanelli Vazquez	adapt. proletaria	c		67,74			37	H	487	R	Mr Soares	
177	05/8324/80	Levy Petala e Jose Fernandes Barros		loja		60,20			1	2	183			
178	08/4303/80	Demodet Ferreres da Silva		Resid.		56,00			3		163	qda B	Artur de Albuquerque	
179	"	"	"	"		53,75			3		163	apt. 201	"	"
180	"	"	"	"		53,75			3		163	apt. 102	"	"
181	"	"	"	"		53,75			3		163	apt. 201	"	"
182	"	"	"	"		53,75			3		163	apt. 202	"	"
183	"	"	"	"		20,57			3		167	apt. 101	"	"
184	"	"	"	"		56,00			3		167	apt. 202	"	"
185	"	"	"	loja		20,57			3		169	loja	"	"
186	B/4592/81	Jose Silva de Arimatea	Demolido conf. Processo 01/12/22.434 queis 03340580001 072303	c		21,40			35	H	461	R	Mr Soares	



*lancher 165*

N.º DE ORDEM	APROVAÇÃO	GUÍTA		LICENÇA		PRORROGADA		PLANTA ARQUIVADA		VISTORIA				OBSERVAÇÕES
		N.º	DATA	PRAZO	VÁLIDA ATÉ	REQto	VÁLIDA ATÉ	DATA	N.º	PROVISORIA		DEFINITIVA		
										REQto	DESPACHO	REQto	DESPACHO	
175	21/2/79	822146	29/11/80		Leq.			1980	143					
176	26/3/79			3 anos	26/3/82									
177	04/06/80				Dec. Lei 352/79									OBS Beta para Vinício Magueta'
178	30/4/80				Vistoria	Decreto	1979							
179	"													
180	"													
181	"													
182	"													
183	"													
184	"													
185	"													
186	20/3/81		15 outo		Lei 352/79			1981	570					



REGISTRO DE IMÓVEIS



DISTRITO 3º

PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA IGUAÇU

FICHA N.º 165

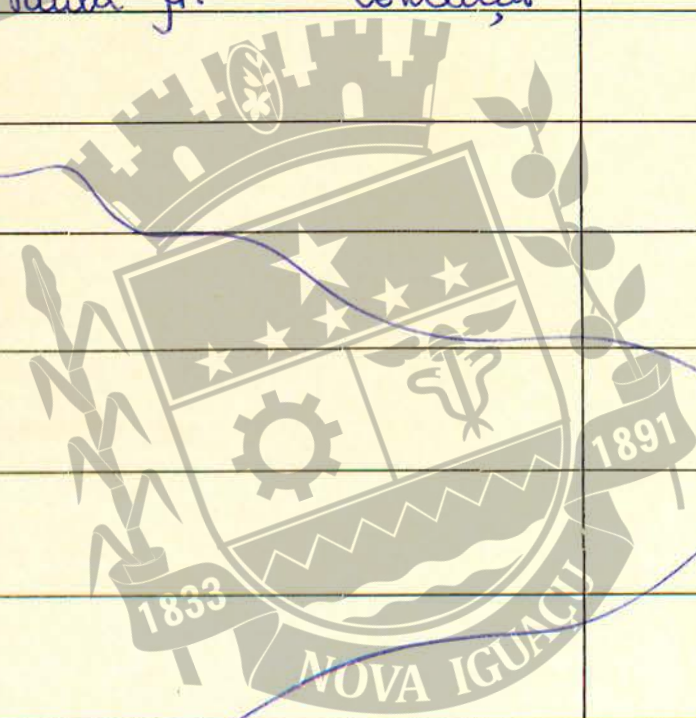
LOCALIDADE Nova Iguaçu

SEMURB - DEPARTAMENTO DE URBANISMO

LOGRADOURO

N.º DE ORDEM	REQUERIMENTO	NOME		ESPECIF. DA CONSTRUÇÃO	N.º DE PAVIMENTOS	AREA COBERTA	VALOR		LOTE		N.º DO PRÉDIO	SOLEIRA	ALINHAMENTO	
		PROPRIETÁRIO	CONSTRUTOR				DO M2	TOTAL	N.º	QUADRA			TESTADA	DATA
<u>104</u>														
<u>108</u>														
<u>109</u>														
<u>110</u>														
<u>111</u>	<u>20.811/62</u>	<u>Paula A. Conceição</u>		<u>Residência</u>		<u>200m<sup>2</sup></u>					<u>114 antigo</u>		<u>Rua Maria Louisa</u>	
<u>112</u>														
<u>113</u>														
<u>114</u>														
<u>115</u>														
<u>116</u>														
<u>117</u>														
<u>118</u>														
<u>119</u>														

ver ordem 1292/198



ACERVO DIGITALIZADO

CEDIM

CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM  
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRRJ

REGISTRO DE IMÓVEIS

11 de Novembro 1989 - 1989

anotações a fazer pelos processos requisitados.



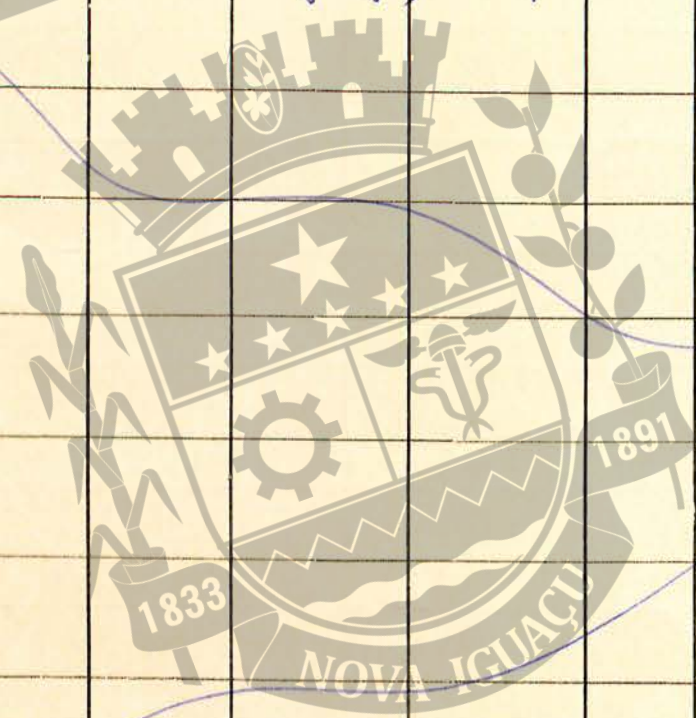
N.º DE ORDEM	APROVAÇÃO	GUIA		LICENÇA		PRORROGADA		PLANTA ARQUIVADA		VISTORIA				OBSERVAÇÕES
		N.º	DATA	PRAZO	VÁLIDA ATÉ	REQto	VÁLIDA ATÉ	DATA	N.º	PROVISORIA		DEFINITIVA		
										REQto	DESPACHO	REQto	DESPACHO	
107														
108														
109														
110														
111	04/3/63													

ACERVO DIGITALIZADO

**CEDIM**

CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM  
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRRJ

REGISTRO DE IMÓVEIS





DISTRITO 1º 165

LOCALIDADE N.º 56042

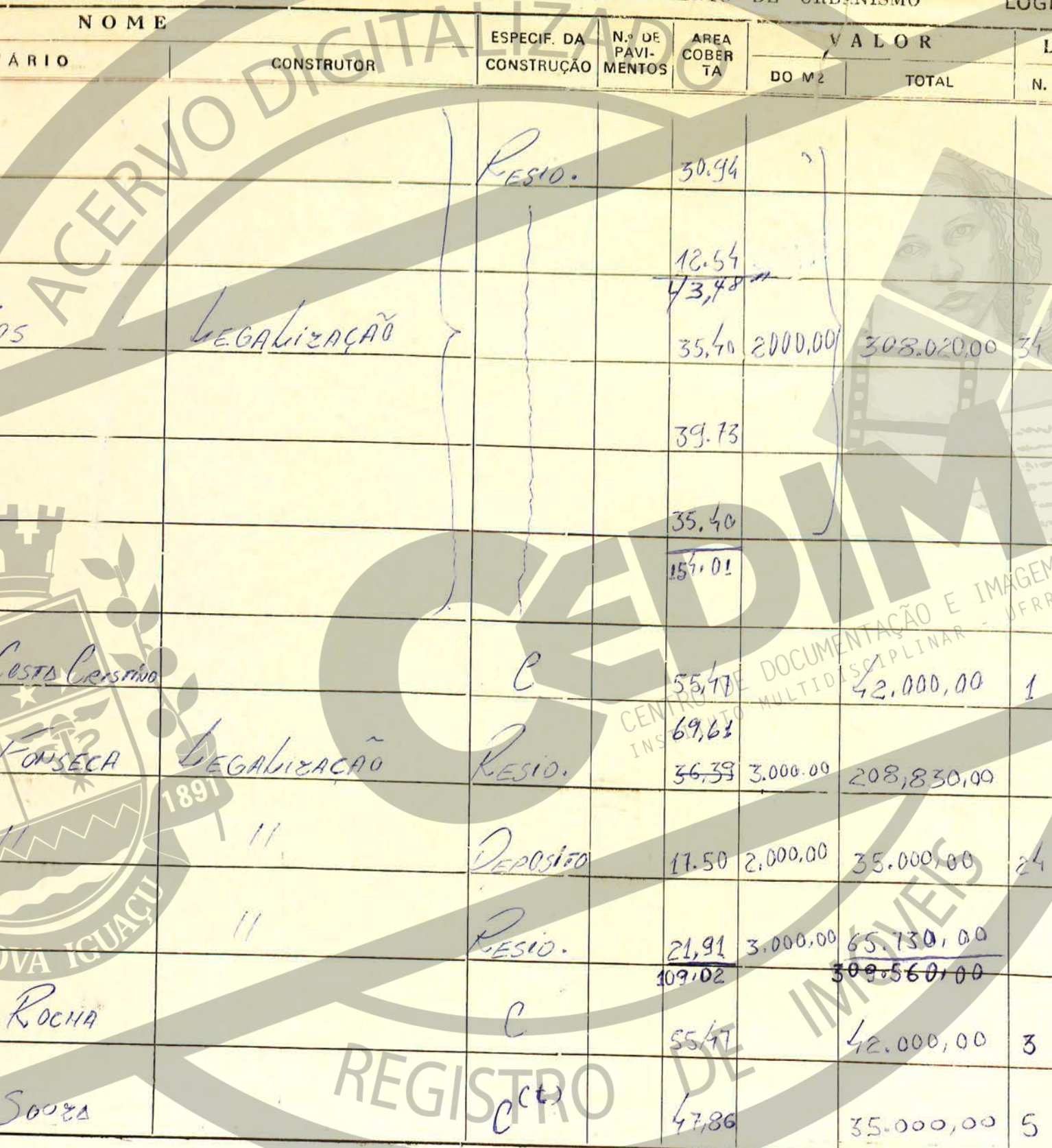
PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA IGUAÇU

SEMURB - DEPARTAMENTO DE URBANISMO

FICHA N.º 165

LOGRADOURO F.ª MARIA LUIZA

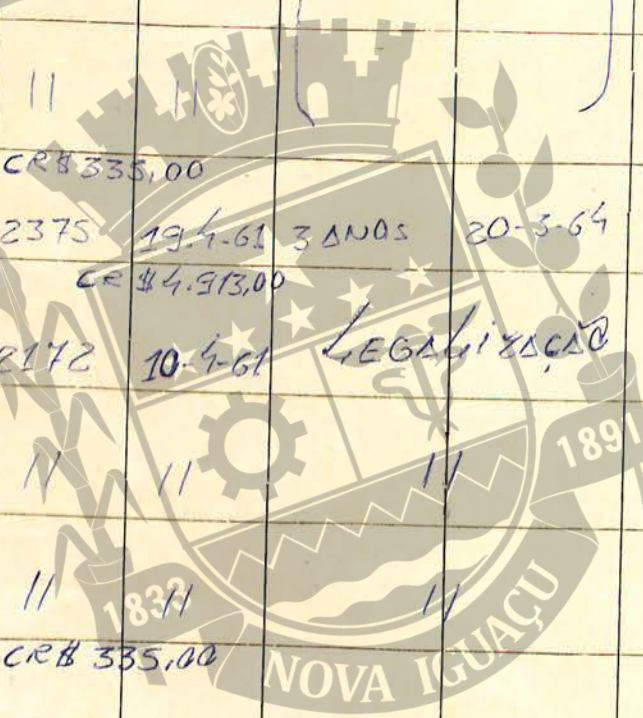
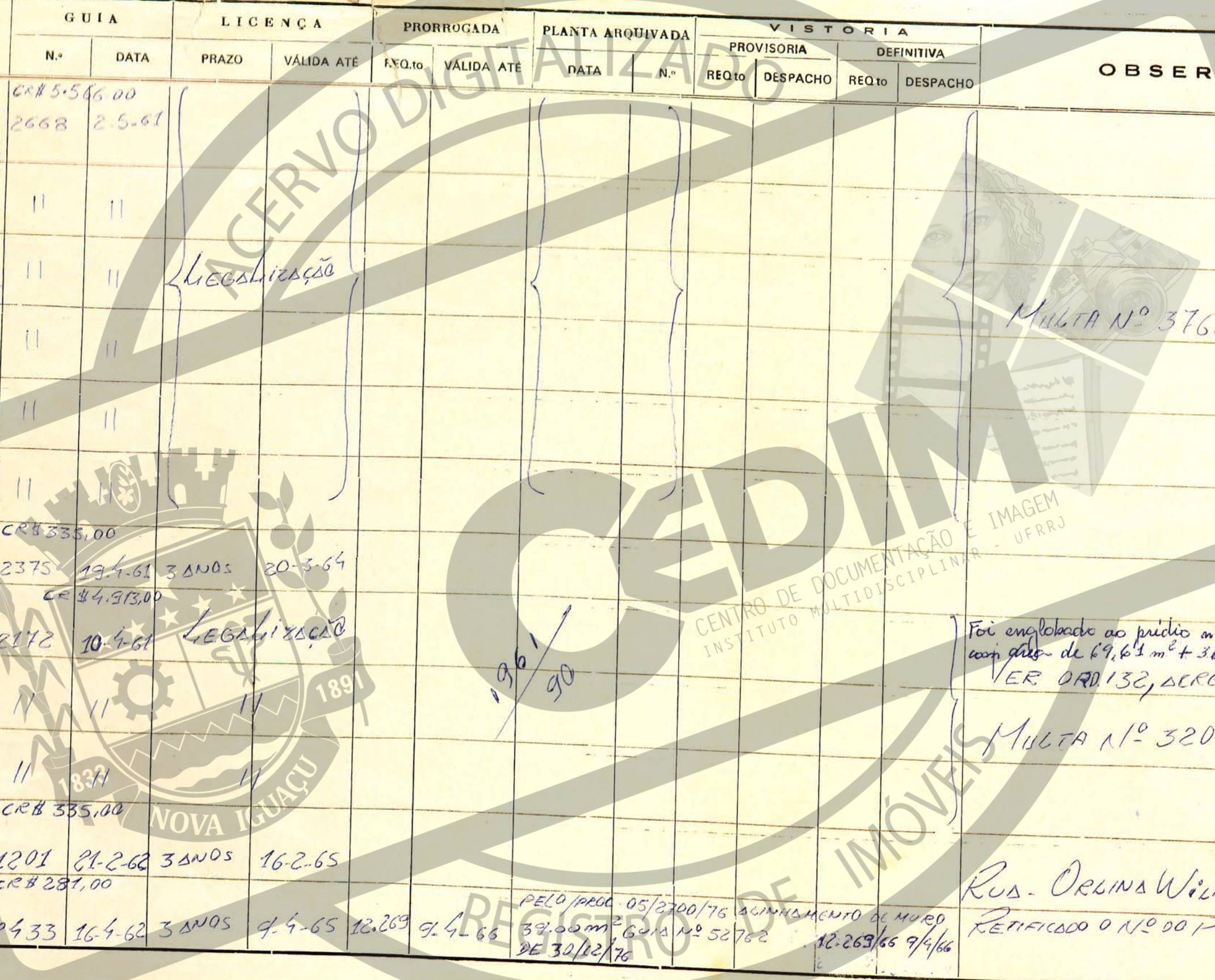
N.º DE ORDEM	REQUERIMENTO	NOME		ESPECIF. DA CONSTRUÇÃO	N.º DE PAVIMENTOS	ÁREA COBERTA	VALOR		LOTE		N.º DO PRÉDIO	SOLEIRA	ALINHAMENTO	
		PROPRIETÁRIO	CONSTRUTOR				DO M2	TOTAL	N.º	GUADRA			TESTADA	DATA
95				RESID.		30,94					459/7			
96						12,54								
97	12-124/60	OLIVIA GENIOS	LEGALIZAÇÃO			35,40	2000,00	308.020,00	34	47	459/7		E. 2, 40	
98	60					39,73					11 c/m		Uned. 28	
99						35,40					11 c/m			
100						157,01								
101	10.925/60	LOURICENTINA DE COSTA CERSTINO		C		55,47		42.000,00	1	46	0,50	34,00	E. 1, 30	20-3-61
102	4896/60	ALVIZIO ALVES DA FONSECA	LEGALIZAÇÃO	RESID.		36,39	3.000,00	208,830,00		337				
103	11	11	11	11	11	17,50	2.000,00	35.000,00	24	337			E. 1, 4	
104	11	11	11	11	11	21,91	3.000,00	65.730,00		337				
				RESID.		109,02		309.560,00						
105	2457/62	ARUALDO PEREIRA DA ROCHA		C		55,47		42.000,00	3	C	153	0,50	10,10	Fls. 76, 13 16-2-62
106	6019/62	JOSÉ MARÇAL DE SOUZA		C (ct)		47,86		35.000,00	5	C	28 (veross)	0,50	39,00	Fls. 48-50 9-4-62



REGISTRO DE IMPLANTAÇÃO



N.º DE ORDEM	APROVAÇÃO	GUIA		LICENÇA		PRORROGADA		PLANTA ARQUIVADA		VISTORIA				OBSERVAÇÕES
		N.º	DATA	PRAZO	VÁLIDA ATÉ	F.º Q. to	VÁLIDA ATÉ	DATA	N.º	PROVISORIA		DEFINITIVA		
										REQ. to	DESPACHO	REQ. to	DESPACHO	
95		CR# 5.586,00 2668	2-5-61											
96		"	"											
97	27-2-61	"	"											Multa N.º 3762
98		"	"											
99		"	"											
100		"	"											
101	20-3-61	CR# 335,00 2375	23-4-61	3 ANOS	20-3-64									
102	6-4-61	CR# 4.913,00 2172	10-4-61											Foi englobado ao prédio n.º 337 o depósito de n.º 3370, com área de 69,61 m <sup>2</sup> + 36,39 m <sup>2</sup> = 106,00 m <sup>2</sup> total. VER ORD. 132, ACRESC. 36,39 m <sup>2</sup>
103	"	"	"											Multa N.º 3203 DEMOLIDO PROC. 979/65 PRÉDIO 337 C/I
104	"	"	"											
105	16-2-62	CR# 335,00 1201	21-2-62	3 ANOS	16-2-65									Rua - ORLINA WILHINA.
106	9-4-62	CR# 287,00 2433	16-4-62	3 ANOS	9-4-65	12.269	9-4-66	PELO PROC. 05/2700/76 AUMENTAMENTO DE MURD 59,00 m <sup>2</sup> Guia N.º 52782 DE 30/12/76						RETIFICADO O N.º DO PRÉDIO PELO PROC. 19.104/65





DISTRITO  
LOCALIDADE

*N. Iguaçu*

PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA IGUAÇU

DIVISÃO DE ENGENHARIA

LOGRADOURO *Ima Maria Laura* FICHA N.º *165*

N.º DE ORDEM	REQUERIMENTO	NOME		ESPECIE CONSTRUÇÃO	N.º DE PAVIMENTOS	ÁREA COBERTA	VALOR DO M. 2	VALOR TOTAL	LÔTE		N.º DO PREDIO	ANDAI-ME	MAR-QUISE	SOLEI-RA	ALINHAMENTO	
		PROPRIETARIO	CONSTRUTOR						N.º	QUA-DRA					TESTADA	DATA
71	7228/59	<i>Maily de Castro Beal</i>	<i>Francisco B. Araujo</i>	<i>Resid.</i>		106,00	1.500,00	159.000,00						0,50	24,90	
72	"	"	"	"		106,00	1.500,00	159.000,00			46 casa I					
73	"	"	"	"		106,00	1.500,00	159.000,00			46 casa III					
74	"	"	"	"		106,00	1.500,00	159.000,00			46 casa V					
75	"	"	"	"		106,00	1.500,00	159.000,00			46 casa VII					
76	"	"	"	"		106,00	1.500,00	159.000,00			46 casa IX					
77	"	"	"	"		106,00	1.500,00	159.000,00			46 casa XI					
78	"	"	"	"		106,00	1.500,00	159.000,00			46 casa XIII					
79	"	"	"	"		106,00	1.500,00	159.000,00			46 casa XV					
80	"	"	"	"		106,00	1.500,00	159.000,00			46 casa XVII					
81	"	"	"	"		106,00	1.500,00	159.000,00			46 casa XIX					
82	"	"	"	"		106,00	1.500,00	159.000,00			46 casa XXI					
83	"	"	"	"		106,00	1.500,00	159.000,00			46 casa XXIII					
84	"	"	"	"		106,00	1.500,00	159.000,00			46 casa II					
85	"	"	"	"		106,00	1.500,00	159.000,00			46 casa IV					
86	"	"	"	"		106,00	1.500,00	159.000,00			46 casa VI					
87	"	"	"	"		106,00	1.500,00	159.000,00			46 casa VIII					
88	"	"	"	"		106,00	1.500,00	159.000,00			46 casa X					
89	"	"	"	"		106,00	1.500,00	159.000,00			46 casa XII					
90	"	"	"	"		106,00	1.500,00	159.000,00			46 casa XIV					
91	"	"	"	"		106,00	1.500,00	159.000,00			46 casa XVI					
92	"	"	"	"		106,00	1.500,00	159.000,00			46 casa XVIII					
93	12.720/60	<i>Nicanor Francisco Borges</i>	<i>Elizabete</i>	<i>Resid.</i>		85,05	2.166	184.300,00	13	10	284					
94	"	"	"	"		144,15	85,05	255.150,00	"	"	290					

Estas casas foram canceladas  
 em 22/09/63

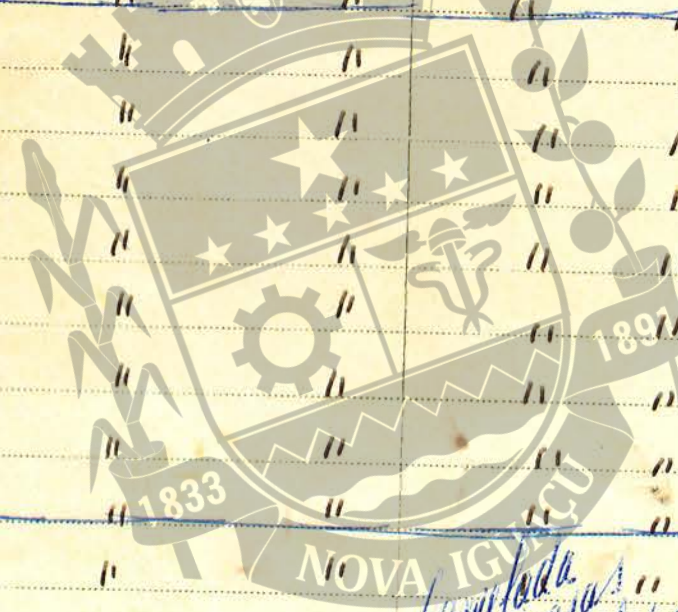
Área 2.461,50

canceladas

cancelada

*Ima Maria Laura*

continua na Ficha 165 (5)

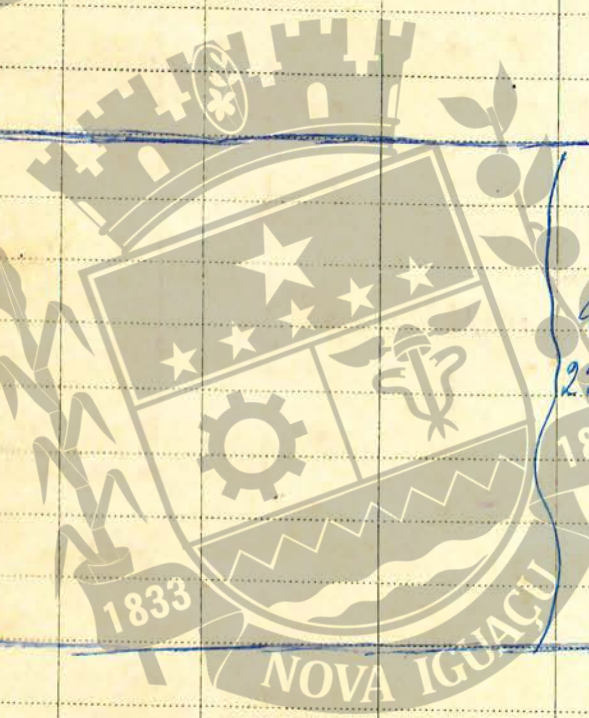


REGISTRO



Rua Orliana Wilmann Nova Iguaçu

N.º DE R.D.F.M.	APROVAÇÃO	GUIA		LICENÇA		PRORROGAÇÃO		PLANTA ARQUIVADA		VISTORIA				OBSERVAÇÕES
		N.º	DATA	PRASO	VÁLIDA ATÉ	REQ. to	VÁLIDA ATÉ	DATA	N.º	PROVISORIA		DEFINITIVA		
										REQ. to	DESPACHO	REQ. to	DESPACHO	
71	30.6.59													
72														
73														
74														
75														
76														
77														
78		5872	29.9.59	Opções	30.12.59	6.94	30.4.60							
79		18.613.00												
80														
81														
82														
83														
84														
85														
86														
87														
88														
89														
90														
91														
92														
93	24.10.60													
94	"													



6645.955.00  
22.982/63 22/6/64

TRANSF. PARA DARCIAS O SAMPAIO  
PROT. 05/269 30 GUIA 56 304/60  
TRANSF. PARA AURILEA M2220  
SALA 10 PROT 05/268/80  
AVIA 56 303/80

DOCUMENTAÇÃO  
MULTIDISCIPLINAR  
22.982/63 22/6/64

transfere para o nome  
do requerente pelo proc.  
5752/67, Citã dia Imob.

canceladas estas casas pelo proc 22.982/63

1960/396

multa n.º 3826

continua na Ficha 165(5)

ACERVO DIGITALIZADO

REGISTRO DE IMÓVEIS



DISTRITO 1º  
LOCALIDADE Nova Iguaçu

PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA IGUAÇU

FICHA N.º 165

DIVISÃO DE ENGENHARIA

LOGRADOUR

N.º DE ORDEM	REQUERIMENTO	NOME		ESPECIE CONSTRUÇÃO	N.º DE PAVIMENTOS	ÁREA COBERTA DO M. 2	VALOR		LÓTE		N.º DO PREDIO	ANDAIM	MARQUISE	SOLEIRA	ALINHAMENTO	
		PROPRIETARIO	CONSTRUTOR				TOTAL	N.º	QUADRA	TESTADA					DATA	
47	4929/49	Sebastiana Custódia Paulino		Resid.	3	20,00	20.000,00	12	5	326	(Per. ds.)	0,40	12 ms.	10.11.77		
48	1958/57	Olivia Ramos	demolido	Loja		67,50	1.500,00	101.250,00	34	9	457	Ver Obs.				
49	"	"	demolido	Resid.		28,00	1.500,00	28.000,00			457	Ver Obs.				
50	16168/57	Barreira José Simentel		"		21,00		31.500,00	14	5	362					
51	"	"	"	"		48,00		48.000,00			358					
52	6656/58	José Andrade de Bandeira	(Per. ds.)	Cs		55,48		42.000,00	75		235		0,50	12 ms.	Est. 7.	
53	13111/58	Godete Ferreira	Legalização	Loja		16,04	1.500,00	24.060,00	11	10	7	Per. karamuni				
54	"	"	"	"		36,32		54.480,00			2380	Per. karamuni				
55	794/59	Maria Francisca Françoia Jeronymo B. Lourenço		Resid.		54,31		81.465,00	31	4	174	Ver Obs.	0,50	12 ms.	Est. 7.	
56	12.932/59	Emília e Cecília de Souza Belles	leg. ex. officio, antes de 44								63					
57	13626/59	Rosa Gonçalves Figueiredo Maria de B. Mendonça f.		Resid.		23,26	1.500,00	34.920,00			191	(Per. ds.)	0,20	10 ms.	Est. 7.	
58	1765/60	Alfredo Moreira de Souza Machado (Capitão)		"		23,07	1.800,00	41.526,00			136					
59	"	"	Ver Obs!	"		34,69	2.000,00	69.386,00			136					
60	"	"	"	"		35,64	1.800,00	64.152,00			264					
61	"	"	"	"		31,18	1.800,00	56.124,00			264					
62	6607/60	Osvaldo Gil Moreira	Const. civil, ex. prof. C	(C)		50,78	1.800,00	91.404,00			370					
63	"	"	Legalização (Banca)			26,50	1.800,00	47.700,00			370					
64	8711/60	Arnilda Pereira	Const. civil, ex. prof. C	(C)		47,86	1.800,00	86.152,00	12	10	276					
65	"	"	Legalização do acréscimo			10,73		20.390,00			"					
66	"	"	"	Resid.		28,81		86.430,00			272					
67	16174/59	Antonio Rollins		"		41,07		132.210,00			13					
68	11911/60	Arthur Monteiro	Galpão Santo Olívia	Loja	1º	78,00	1.000,00	212.000,00			381	(383 (Vndh))				
69	"	"	"	"		29,00		42.000,00			28	4	387			
70	17.421/64	"	Legalização	Resid.		21,00		31.800,00			383	(384)				



Continuar 165

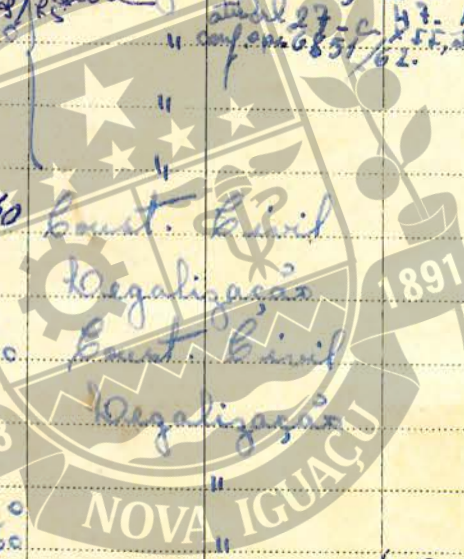


Rua Maria

Novo Iguaçu

165

N.º DE ORDEM	APROVAÇÃO	GUIA		LICENÇA		PRORROGAÇÃO		PLANTA ARQUIVADA		VISTORIA				OBSERVAÇÕES
		N.º	DATA	PRASO	VÁLIDA ATÉ	REQ.to	VÁLIDA ATÉ	DATA	N.º	PROVISORIA		DEFINITIVA		
										REQ.to	DESPACHO	REQ.to	DESPACHO	
47	17-11-57	7533	9-8-57	2 anos	11-11-57	3384	15-3-63			3384	15-3-63			Rua Maria Lourenço
48	6-8-57	7533	9-8-57	Regulização										
49	"	"	"	"										
50	24-1-58	660	29-1-58	"										
51	"	"	"	"										
52	4-7-58	9320	22-10-58	3 anos	4-7-61									
53	22-10-58	9320	22-10-58	Regulização										
54	"	"	"	"										
55	16-2-59	6027	5-10-59	6 meses	16-8-59	5073/61	12-6-61	1959	6					Rua Maria Lourenço
56	8-10-59	234	11-1-60	6 meses	11-6-60									
57	11-12-59	234	11-1-60	6 meses	11-6-60									
58	11-12-59	234	11-1-60	6 meses	11-6-60									
59	11-12-59	234	11-1-60	6 meses	11-6-60									
+60	"	"	"	"										
+61	"	"	"	"										
62	21-6-60	9775	8-11-60	6 meses	14-3-61									
63	"	"	"	"										
64	18-7-60	5595	21-7-60	6 meses	14-3-61									
65	"	"	"	"										
66	"	"	"	"										
67	20-7-60	5693	27-7-60	6 meses	14-3-61									
68	14-9-60	7194	10-10-60	6 meses	14-3-61									
69	"	"	"	"										
70	27-10-64	11818	29/10/64	Legalização										



demorado pedido

(Sem efeito, ver ficha 1697.62)

Transf. Proc. 93/72 Abeta Diocesana de Nova Iguaçu - guia 33.274/75

Transf. P. 20-065/69 para José de Souza

Carta n.º 1961 P. Olimário Hilarião

Bulha n.º 2898

Bulha n.º 2954

Bulha n.º 2956

Inicialmente vai contornar a parte terrea

Perf. 1601 Tem C"



DISTRITO 1º  
LOCALIDADE Nova Iguaçu

PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA IGUAÇU

FICHA Nº

DIVISÃO DE ENGENHARIA

LOGRADOURO

Rua Maria Laura

N.º DE ORDEM	REQUERIMENTO	NOME PROPRIETARIO	CONSTRUTOR	ESPECIE DA CONSTRUÇÃO	N.º DE PAVIMENTOS	ÁREA COBERTA DO M. 2	TOTAL	N.º DO PREDIO	ANDAIMES	MARQUISE	SOLEIRA	ALINHAMENTO		
												TESTADA	DATA	
24	6294/48	Nicanor Franc.º Borges	Cancelada	C	1	11,86	500,00	23.930,00	13	10	254	0,30	12 mt.	14.1.49
25	7546/49	Adelina Rachel de Aguiar	C	C	-	-	-	35.000,00	13	5	390	0,40	12 "	26.10.49
26	3460/51	Yvonilda Paz Vieira	Bant.	Bant.	-	30,00	20.000,00	339				0,40	15 "	9.5.51
27	5919/52	Geraldo Roberto de Rezende	Bant.	Bant.	-	30,00	20.000,00	1	13	129		0,40	62 mt	11.8.52
28	5364/53	Nabor Cardoso de Lima	Legal.	Loja	1	56,57	56.570,00	1						
29	"	"	"	"	1	Acresc.	-	-	-	-	-			
30	8908/53	Diógenes Fush de Meiranda	Adaptação	proletaria	B	-	-	30.000,00	7		S/N			
31	5252/52	Miguel Marques Coelho	Legal.	Loja	1	78,75	78.750,00	34	4	445				Ver Ord. 207 e 48
32	2983/48	Ja Kob Roth	C	C	-	11,86	500,00	23.930,00	11	2	144	0,50	12 mt.	1.4.49
33	3871/49	Julia Leonel	Cancelada a	proletaria	C	55,47	42.000,00	31	4	186		0,40	18 "	30.5.49
34	4450/51	Maria Flor de Maria Magalhães	C	C	-	55,47	42.000,00	15	2	123		0,50	13,00	21.5.49
35	8038/55	João Alves Barbosa	C	C	-	11,86	500,00	23.930,00	11		116	0,50	10,00	27.7.49
36	4670/47	Jose Casemiro	Legal.	Loja	1	55,47	24.735,00	13	2	162		0,50	12 mt.	12.11.49
37	4670/47	Jose Casemiro	C	C	-	55,47	24.735,00	13	2	162		0,50	12 mt.	12.11.49
38	14008/56	Jose Joao Alves Costa	Legalização	Rest. 519 a 10.8.56	1	150,00	150.000,00	33	4	133		0,50	13,00	18.6.49
39	14009/56	Maria Francisca Amancio	Legalização	Rest. 519 a 10.8.56	1	19,60	29.400,00	31	4	178		0,50	12 mt.	12.11.49
40	2599/56	Nicanor Francisco Borges	Legalização	Rest. 519 a 10.8.56	1	36,00	54.000,00	13	10	257		0,50	12 mt.	12.11.49
41	12752/56	Adérito Ferreira	Jeronymo	Barbosa Araújo	Loja	53,89	1.500	80.730,00			238			
42	"	"	"	"	"	34,91	"	26.860,00			5			
43	"	"	"	"	"	33,61	"	50.410,00			248			
44	"	"	"	"	"	38,54	"	57.810,00			244			
45	"	"	"	"	"	51,25	"	76.875,00			9			
46	"	"	"	"	"	35,87	"	53.805,00			11			

Continua 165



Rua Maria Laura - N. Iguaçu - Rua Orlina Wilman

165

N.º	DATA	PRASO	VALIDA ATÉ	PRORROGAÇÃO		PLANTA ARQUIVADA	VISTORIA		OBSERVAÇÕES
				REQ.to	VALIDA ATÉ		REQ.to	DESPACHO	
24	14.1.49	Pagamento	14.1.49	3 anos	14.1.52	7279/54	14/1/56		
25	26.10.49	"	26.10.49	3 "	26.10.52	1309/52	14.1.53		
26	9.5.51	"	9.5.51	2 "	9.5.53				
27	14.8.52	"	14.8.52	2 "	14.8.54				
28	31.7.53	2664	3.8.53	Legalização					Rua Misericórdia
29	"	"	"	"					
30	16.11.53	Pagamento	16.11.53	Adaptação					Rua Maria Jose
31	9/11/53			Legalização					
32	3.4.48	Pg. selo	3.4.48	3 anos	3.4.51	1109/51	3.4.52		
33	30.5.49	"	30.5.49	3 "	30.5.52	9788/52	30.5.54		
34	21.5.54	"	21.5.54	3 "	21.5.57	11.608/55	21.5.60		
35	27.7.55	"	27.7.55	3 "	27.7.58				
36		Seu efeito							
37	19.4.47	Pg. selo	19.4.47	3 anos	19.4.50				
38	7.11.56	12488	17-12-56	Legalização					
39	29.11.56	4981	20.5.57	"					
40	10.12.56	"	"	"					
41	8.8.56	"	"	"					
42	"	"	"	"					
43	"	"	"	"					
44	"	"	"	"					
45	"	"	"	"					
46	"	"	"	"					

1956 225

Set. por. 2571/56 perdeu os direitos de proletoaria  
 Cancelada pelo proc. 390, atual 348 conf. 8  
 ex. 15.417/62.

Erstada Marapicá

Rua Maria Laura  
 Razon qui 4643 24  
 18/12/13  
 Multa 814 (de 2 processos anterior a real. 327)

Rua Maria Laura - Moqueta

Rua Maria Laura  
 do prédio conf. 8 pag.

Rua Maria Laura - Fomecida na Via  
 33, atual 473  
 De ficha 305 39

Trivialmente Vae Construc. as. 238 e 5  
 Area 9173 - C% 137.595,00



6a  
 19

R. Ondina Willman

DISTRITO LOCALIDADE N. Squaqu

PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA IGUAÇU  
 DIVISÃO DE VIAÇÃO E OBRAS - SEÇÃO DE OBRAS PARTICULARES

LOGRADOURO Rua M6

N.º DE ORDEM	REQUERIMENTO	NOME		ESPECIF. DA CONSTRUÇÃO	N.º DE PAVIMENTOS	ÁREA COBERTA	VALOR		LOTE		N.º DO PREDIO	ANDAI-ME	MAR-QUISE	SOLEI-RA	ALINHA-		
		PROPRIETÁRIO	CONSTRUTOR				DO M.º	TOTAL	N.º	QUA-DRA					TESTADA	DATA	
118	18253/64	Francisca dos Santos	Laria	Resid.		56,00			12	2	406	R. Maria Bauma					
119	"	"	"	"		24,00			"	"	406	"					E. 25.4.30
120	10.873/65	Samuel de Oliveira	Cancelada	Resid.		56,00	(ver ord 207)		34	4	455	ver ord 182, 207, 31					"
121	7642/65	Augusto Tenreiro e João do Nascimento	Simões	Resid.		90,00	-		11	10	249	"					E. 19.12
122	"	"	"	"		30,00	-		"	"	250	"					E. 25.32
123	4.813/65	Imobiliária Santa Maria	ltda.	"		17,00			1	C	138	"	Ondina Willman				E. 25.32
124	13788/65	Angelita Escudero	Penez	Resid.		52,00	VER OBS.				117	"	Maria Bauma				E. 161.42
125	"	"	"	"		55,46					117/CI	"	"				"
126	14581/65	José da Rocha	Gonzalves	Resid.							281	Rua Ondina Willman					E. 162.42
127	"	"	"	"				80,00	30,00		283	"	"				"
128	"	"	"	"							285	"	"				"
129	14588/65	Jayme Martins	Pandoso	Resid.		20,00	(ver ord 1112, 198)				114	(ant. 110)	"	"			E. 79-15
130	17.636/65	Benedito Bemoz	Escobar	Resid.		59,00			11		51	"	"				E. 83.14
131	719/66	Jacinto	Buena	"		76,00			32	4	231	"	"				E. 79.88
132	979/66	Aloisio Alves da Fonseca	"	"		36,39					337*	"	"				"
133	"	"	"	Deposito			Ver Obs		24		337	E/I deposito	Ver of. 103				(Demolido)
134	"	S/ efeito	"	"							337	"	"				"
133	21640/65	Joubert Bizza	(VER OBS)	Resid.		39,00			9		19	Maria Bauma					E. 233.38
134	4099/66	Antonio Albino	(Res. de acréscimo)	"		20,93					170	"	"				E. 43.3
135	10.344/66	Alonso Rangel	(Aprovação de Projeto)	"		65,56			20			Rua Ondina Willman					"
136	13.878/66	Belso de Bauma	Res.	"		36,00			2		153	"	"				E. 71.33
137	14-178/66	Benedito de Souza	"	"		55,47		448.000	1		205	"	0,50	12 m			"
138	3584/67	Ivanilde Aurora	Savanelle	Resid.		55,47		448.000	37	4	483	atual 487	0,50	12 m			E. 24.31
139	3207/68	Fernando Emidio	de Carvalho	Ferreira													"

Continua 165-1



165 6a

Rua Carolina Willmann

N°	DATA	PRASO	VÁLIDA ATÉ	LICENÇA	PRORROGAÇÃO	PLANTA ARQUIVADA	VISTORIA				OBSERVAÇÕES
							PROVISÓRIA		DEFINITIVA		
							REQ.to	VALIDA ATÉ	REQ.to	DESPACHO	
118	24-3-65	2045	8-4-65	localização							Resol 1.601 Item "A"
119	"	"	"	"							"
120	11-6-65	8478	11-6-65	cancela - conf Proc N° 0188/4536	B65	20			10873/2-7-65		"
121	29-6-65	9721	6-7-65	"							"
122	"	"	"	"							"
123	29-6-65			"							"
124	17-8-65	10804	27/11/66	acrescimo							"
125	"			"							demolidos CONF. PROC. 05/338/88 Guia 64165 DE 12/10/88
126	2-9-65			"							"
127	"			"							"A"
128	"			"							"A"
129	4-1-66	4735	11-4-66	beg. de acrescimo							"A"
130	21-1-66	884	21-1-66	beg.							Resol 1708 Item "A"
131	10-2-66	1783	10-2-66	"							"A"
132	2-3-66	mão de mão		"							"B"
133	"	S/feito		beg. de acrescimo							Resol Item "A" (demolido Ver oficio 103 proc. 919/66)
134	"	"		"							"
133	25-3-66	4142	29-3-66	beg.							Resol 1708 Item "A" conf. Proc. 04/5765/79 guia 51498/79 - transf. p/ sitio do sítio Paris.
134	11-4-66	6240	17/5/66	beg. de acrescimo							"
135	14-6-66			Aprovação de Projeto	966	47					"
136	10-8-66	03.430	10/8/69	beg.							" " "A"
137	12-10-66	21.711	13-10-66	3 anos	12-10-69	15.593	109				8052/8-11-71
138	27-3-67	28.572	31-3-67	3 anos	27-3-71						Rua Carolina Willmann Rua Maria Louisa.



N.º DE ORDEM	REQUERIMENTO	NOME		ESPECIF. DA CONSTRUÇÃO	N.º DE PAVIMENTOS	ÁREA COBERTA	VALOR		LOTE		ANDAIMES	MARGENS	SOLEIRAS	ALINHAMENTO TESTADA	
		PROPRIETÁRIO	CONSTRUTOR				DO M2	TOTAL	N.º	QUADRA					
1	5935/44	GERALDINA FERREIRA BAPTISTA	LEC ex-OFIC TRANSF. P/ ROSAGELIA GUARIBE			80,00			187					(ANT. 27)	
2	8127/44	ANGELITA ESCUDERO PEREZ	TOA	RESID.	1	80,24	48.244,00		117		0,30		44,00	1.11.44	
3	8908/44	DIOGENTES FERREIRA CAMPOS	LEC	RESID.	1	27,92	200,00	5.500,00	48					(ANT. 34)	
4	8863/45	"	"	PROL. B		30,50	450,00	13.725,00	50				0,50 - 10,00	07-12-45	
5	10.465/46	JOSÉ DE OLIVEIRA JUNIOR	LEC. EX-OFICIO - CERTIDÃO						13						
6	"	"	"	"	"	"	"	"	95						
7	7668/47	OTAVIO GOMES CEZAR RODRIGUES	RESID.		1	64,10	800,00	51.280,00	10				0,50	11,00	16.08.47
8	"	"	"	GARAGE		105,00		84.000,00							
9	1931/48	PEDRO BRASIN DO AMICAMENTO	PROL. C			55,47	500,00	27.735,00	23	4	311	311	0,50	12,00	21.02.48
10	5051/48	GABRIEL PRADO DO ALBUQUERQUE	" C(T)			47,86	"	23.930,00	4		102		0,40	10,00	05-06-48
11	5050/48	SEVERINO ALVES BARBOSA	" C(T)			47,86	"	23.930,00	3		106		0,40	10,00	"
12	776/49	ANTONIO PEDRO DE CAMPOS	C			55,47	"	27.735,00	28	4	373		0,30	12,00	5-2-49
13	3890/49	JOSÉ ORANI DA SILVA	C(T)			47,86		35.000,00	9		68		0,50	10,00	24.01.49
14	72/50	JUDEARDO FERREIRAS DA SILVA	LOJA		1	61,00		60.500,00			520	LOJA			Permissão
15	"	"	"	RESID.	1						"	C/2			
16	4048/50	DIOGENTES FERREIRA CAMPOS	LEC. EX-OFICIO - TRANSF.						48					PROL. FERREIRAS	
17	7030/50	ALAYDE AMORIM	C			55,47		42.000,00	31	4	289		0,40		18.05.50
18	7992/50	ANTIBAL FRANCISCO DA SILVA	C			55,47		42.000,00	29	13	81		0,40		27.12.50
19	6410/50	ANTONIO MENDES RUA 1926 LAURETE	C(T)			47,86		35.000,00	18	19	249		0,50	19,00	14.09.50
20	1913/48	WALDEMAR JOSÉ DA SILVA	B-AMT			30,00		13.500,00	11	5	254		0,50	12,00	25.02.48
21	3384/52	ANTONIO MENDES	LEC.	RESID.	1	47,86	800,00	38.288,00	18	17	249	MUNIC. 259	0,50	19,00	14.09.50
22	3557/53	GILBERTO TIBURCIO FREIRE	C.T. MOC. 13			47,86		35.000,00	25	4	337	"	0,40	12,00	01-06-53
23	4688/51	JOSÉ ARAUJO ALVES E OUTRO (VER ANEXO)	C			55,47		42.000,00	53	1	433		0,40	12,00	17-06-51

REGISTRO



PROVAÇÃO N.º DATA PR. VÁLIDA ATÉ REQ. Nº VÁLIDA ATÉ PLANTA ARQUIVADA DATA N.º PROVISÓRIA REQ. to DESPACHO DEFINITIVA REQ. to DE PACHO OBSERVAÇÕES

PROVAÇÃO	N.º	DATA	PR.	VÁLIDA ATÉ	REQ. Nº	VÁLIDA ATÉ	PLANTA ARQUIVADA	DATA	N.º	PROVISÓRIA	REQ. to	DESPACHO	DEFINITIVA	REQ. to	DE PACHO	OBSERVAÇÕES
1	16-08-44	ca 003,10														
2	01-11-44	4062	ca 003,10	20-11-44	6 meses	01-02-45		01-11-44	66		3272/48-21-3-45					o terreno sem escritura com 4/8 X 112
3	04-12-44	16 selo		05-01-45				05-01-45	1							16 selo com tipo preterário (inválido)
4	07-12-45	"		12-12-45	3 meses	12-12-45										Deferido por equidade (tipo 401 ca 135100
5	11-11-46															Rua MARIA LAURA
6	"															
7	18-08-47															
8	"	ca 903,10		26-8-47	6 meses	26-02-48										
9	31-02-48	2763	ca 903,10	31-02-48	3 meses	31-02-51		31-02-52	PROV. 4454-52 CA 5116	PROV. 6368	Desp. 4454/52					PRELIMINARMENTE PAGARA SOMENTE -
10	08-06-48	"	ca 903,10	17-06-48	3 meses	17-06-51			55-47-44 316000	Desp. 30.01.48	Desp. 47.52					Rua MARIA LAURA 44000000
11	08-06-48	"		"	3 meses	"										
12	03-03-49	"		07-03-49	3 meses	07-03-52										
13	25-05-49	"		25-05-49	3 meses	25-05-52										
14	19-01-50	154		19-01-50	Legalização											
15	"	ca 115,00														
16	23-05-50	"														
17	05-10-50	16 selo		05-10-50	3 meses	05-10-53										
18	09-12-50	"		29-12-50	3 meses	29-12-53										
19	14-09-51	"		14-09-51	3 meses	14-09-54										
20	26-01-48	"		01-03-48	3 meses	01-03-50										
21	04-09-52	3935		13-9-52	Legalização											
22	01-06-53	16 selo		01-06-53	3 meses	01-06-58										
23	19-06-51	"		19-06-51	3 meses	19-06-54										

ACERVO DIGITALIZADO

PROPRIETARIO ANTONIO PEDRO DE CAMPOS, COM. E CADASTRAL

PROV. 4454-52 CA 5116

PROV. 6368

Desp. 30.01.48

Desp. 47.52

ca 116,00 - 7.600,00

ca 116,00

1950

11

1952

152

15-06/19 31-12-53

14000/50

REGISTRO DE

Continua Ficha 165 2

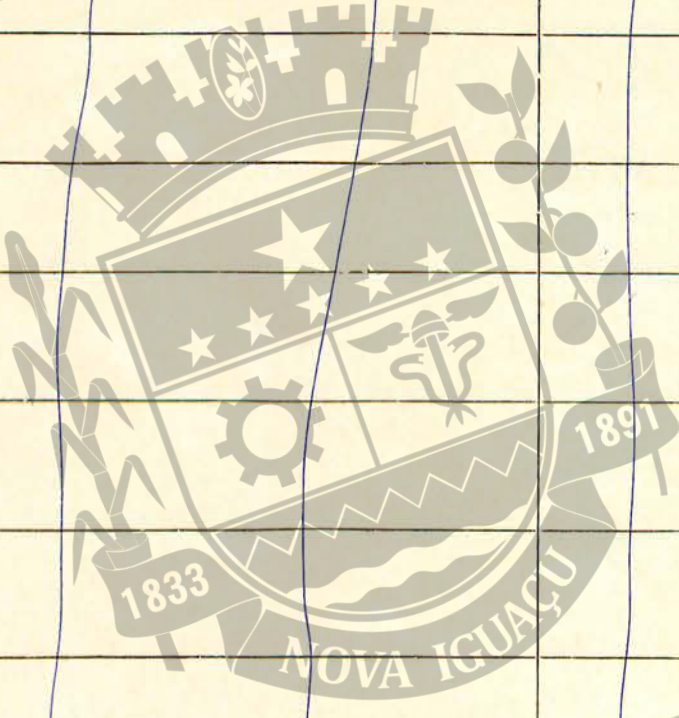


MUNICÍPIO NOVA IGUAÇU

PREFEITURA MUNICIPAL NOVA IGUAÇU  
SEMURD DEPARTAMENTO DE URBANISMO

LOGRADOURO *Rua Maria Bauma* FICHA N. *165*

N. DE ORDEM	REQUERIMENTO	NOME		ESPECIE DA CONSTRUÇÃO	N.º DE PAVIMENTOS	AREA COBERTA	VALOR		LOTE		ALINHAMENTO	
		PROPRIETÁRIO	CONSTRUTOR				DO M2	TOTAL	N.º GUA-DRA	N.º DO PRÉDIO	SOLEI-RA	TESTADA
187	4/1234/81	<i>Dos Jogaques Tr. Jogaques</i>	<i>Ver ordem 1</i>	<i>Residência</i>	-	<i>139,70</i> <del>139,70</del>		<i>1.019.810,00</i>	-	-	187	<i>Olinda Wilman</i>
188	5/5115/84	<i>Glaucoery Vianna do Nascimento</i>		<i>u</i>	-	<i>228,82</i>			5	-	189	<i>Deleus Wilman</i>
189	5/12526/84	<i>Deusdedit Ferreira da Silva</i>		<i>resid.</i>	-	<i>146,64</i>			2	C	148	
190				<i>Loja</i>		<i>56,67</i>					146	
191				<i>resid.</i>		<i>36,07</i>					150	
192				<i>resid.</i>		<i>32,17</i>					<i>142 d/1</i>	
193				<i>u</i>		<i>66,10</i>					<i>u c/3</i>	
194				<i>u</i>		<i>66,10</i>					<i>u c/3</i>	
195				<i>resid.</i>		<i>17,85</i>					<i>u c/6</i>	
196				<i>opt. 2</i>		<i>65,76</i>					<i>142 opt. 101</i>	
197				<i>u</i>		<i>65,76</i>					<i>u u 102</i>	
198	5/6999/85	<i>Afonso Leigonio de Souza</i>	<i>(ver ordem 111 e 129)</i>	<i>residência</i>		<i>553,22</i> <i>147,00</i>					<i>114</i>	<i>Rua Maria Bauma</i>



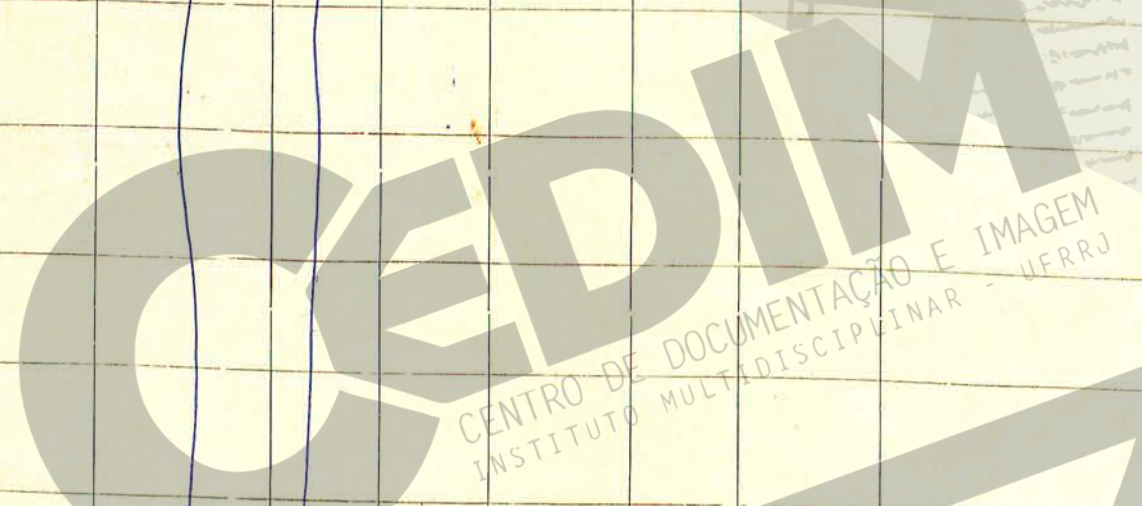
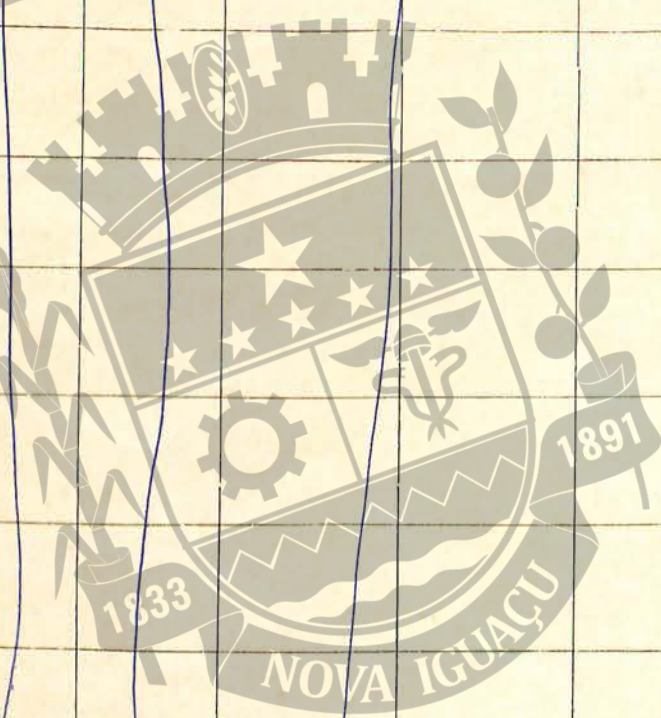
REGISTRO DE IMÓVEIS

CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM  
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR



105  
Maria Laura

N.º DE ORDEM	APROVAÇÃO	GUIA		LICENÇA		PROVISÓRIA		PLANTA ARQUIVADA		VISTORIA		OBSERVAÇÕES
		N.º	DATA	PRAZO	VÁLIDA ATÉ	REQ.to	VÁLIDA ATÉ	DATA	N.º	DEFINITIVA		
										REQ.to	DESPACHO	
187	18/12/82	110.687	4/2/83	Lei 572				1983	96			
188	25/7/84	19.320	2/10/84	Lei 638				1984	539			
189	12.12.84	14.91	23/1/85	Lei 638				1985	539			
190												
191												
192												
193												
194												
195												
196												
197												
198	25/10/85	14.263	31/10/85	Lei 638/82 - leg. acusadinho				1985	499			



REGISTRO DE IMÓVEIS



ACERVO DIGITALIZADO



**CEDIM**  
CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM  
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRRJ



REGISTRO DE IMÓVEIS