

FICHA DE META DADOS – CEDIM 2018/1	
Nome da Pasta	Ficha nº 170- Registro de Imóveis de Nova Iguaçu
Autor/Instituição	Subsecretaria de Urbanismo/ Secretaria Municipal de Infraestrutura da Prefeitura da Cidade de Nova Iguaçu-SEMIF/PCNI
Número de Documentos	06
Quantidade e tipo de documentação	06 Fichas
Dia/ Mês/Ano	Da década de 1940 a 2010
Formato	A3
Resumo	<p>A coleção reúne registros de imóveis situados no município de Nova Iguaçu a partir do ano de 1946. O acervo encontra-se depositado junto a Subsecretaria de Urbanismo/ Secretaria Municipal de Infraestrutura da Prefeitura da Cidade de Nova Iguaçu-SEMIF/PCNI. Disposta em fichas, a documentação compreende dados imobiliários como nome do proprietário, especificações técnicas, valor do imóvel e endereço. Dentre os lançamentos digitalizados alguns citam dados de construções como Shoppings, Hospitais, Escolas, Centros Comerciais e etc. As fontes são manuscritas e encontram-se em boas condições, contudo algumas destas fichas, devido ao constante manuseio, estão com as bordas deterioradas, o que dificulta a leitura de que a consultar. Esta documentação, enfim, representa mais um capítulo na história da expansão imobiliária deste município.</p>



MINISTÉRIO DA EDUCAÇÃO
UNIVERSIDADE FEDERAL RURAL DO RIO DE JANEIRO
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR – CAMPUS NOVA IGUAÇU
CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM



Palavras-Chave	Proprietário; Construtor; Logradouro; Nova Iguaçu
Notas explicativas	***

LOCALIDADE Nova Iguaçu

N.º DE ORDEM	REQUISI- MENTO	PROPRIETÁRIO	NOME	CONSTRUTOR	ESPECIF. DA CONSTRUÇÃO	N.º DE PAVI- MENTOS	ÁREA COBER- TA	DU M.2	TOTAL	N.º DC PREDIO	ANDAI- ME	MAR- LUISE	SOLEI- RA	TESTAD.
1	8909/44	Venancia	Benedita de Jesus		"B"	1	3050	450	13.425	115	(10x27)		0,50	10mos
2	537/45	João Hill	João Hill		Resid	boneta	de construção	Ver 126		84	ant. 14			
3	"	"	"	Leiza Rodrigues	aterreiros		22,46	600	13.476		1	famimo (0x30)		
4	1952/34	Antonio da Silva	Theophilo V. Cruz		Resid	1	5200		4.857,50	10	64	ant. 10		
5	16/3/47	Olindo Maria Barboza	Leiza Rodrigues		Resid					65	" S/N			
6	8421/48	Alfredo Monteiro de Rezende	Leiza Rodrigues		Resid					44	" S/N (VER OBS)			
7	3518/49	Yosi Ferreira	João Manhoes		aterreiros	1	22,30	700	15.610		107			
8	632/52	Olegario Ferreira da Silva	(Ver ficha 457/3)		e		55,47		42.000	9	J	3/2	0,40	15 mos 22-8-52
9	2392/53	Pedro Vieira da Silva	Machado		e		47,86		35.000	35	e	44	0,50	12 mos 23-3-52
10	9688/54	Manoel dos Santos			e		55,47		42.000	3		56	0,40	20 mos 4-3-53
11	4421/50	Joaquim Bandido	Novais		B. 5H		34,93		21.000	36	e	89	0,40	12 mos 1-6-50
12	15.377/57	Maria Florzenda Rezende	Gomes Leiza		Resid		22,06	1500	33.000	33	e	53		R. Manguaruna E5
13	16.780/57	Alexandre de Almeida	Leiza Rodrigues		"		30,00			85	e	163		" " E90
14	11.047/58	Alcemia Maria de Oliveira	Leiza		"		34,00		51.000	15	2	11		e/t R. Joaquim Leiza E91
15	4117/60	Manoel Benedito da Silva			e		55,47		42.000	10	1	40	0,50	10 mos E/2,5-60
16	8437/44	Diomcio Francisco Rosa	Leiza Rodrigues		Resid					32	(antigo 4)			
17	2653/37	João Hill	o mesmo		Resid				4.584,60	84	(11/14)			Ver ordem 203
18	4244/52	Mario Bantano			Plant	aterreiros	48,00		30.000,00	19		125	0,40	37,00 16-6-52
19	8672/52	Luiseia Barreto de Carvalho			e		47,86		35.000,00	9	1	30	0,30	10,00 19-11-52
20	2734/53	Bandido Barboza	Leiza Rodrigues		e		47,86		35.000,00	4	2	35	0,40	10,00 8-4-53
21	12.756/55	Geraldo Pena	Leiza Rodrigues		Resid					85	e/t			Manoel Gomes
22	72.56/58	"	"		Resid				68.640,00	85	e/t			"
23	"	"	"		"				52.500,00	85	e/t			"
24	2163/59	Vete Benvenuto dos Santos			e				121.140,00	32	e	43	0,50	12,00 Est. 3
		Rina Manguaruna	Obs. na ficha 227/288 tem R. Joaquim Leiza				55,47		42.000,00					
		Leiza	Leiza Rodrigues						42.000,00					
		Leiza	Leiza Rodrigues						42.000,00					

REGISTRO

CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO
INSTITUTO DE MULTIDISCIPLINAR

N.	DATA	PRASO	N.º		DESPACHO		OBSERVAÇÕES
			REQ to	DESPACHO	REQ to	DESPACHO	
44	P.g. pelo 8-1-44	2 anos	8-1-44	12-46			
45	360 5-2-45	6 meses	5-8-45	10399/11-6-47	2245	10	5595 25-6-45
5	20-4-34	439 1934	6 meses	2-10-34	1934	80	Da ficha 140/2
6	14-2-44						
7	11-11-48						AREA DO PREDIO ⇒ 48:00 m²
8	22-6-49	1627 29-6-49	6 meses	28-12-49	22-6-49	68	
9	26-8-52	P.g. pelo 26-8-52	3 anos	26-8-52	Em Margueta R. Praxina passou p/ ficha 457/3		Victoria do predio para dados após a morte de sua
10	23-3-53	4 23-3-53	3 anos	23-3-56			Para Uruguiana
11	4-3-55	P.g. pelo 4-3-55	3 anos	4-3-58	12.308/14-12-60		Trav Manuel Gomes
12	1-6-56	4 2-6-56	2 anos	1-6-57	999/56 1-6-56		R. Uruguiana Opredio Tomou n.º 89 pua 999/56
13	21-12-57	11126 3-12-57	Legalização				Resol 566 de 24-4-57 - off. 2.º mãe Rungado
14	20-3-58	4288 27-5-55	Legalização				4 1.º
15	15-9-58	11055 31-12-58	Legalização				Resol 630 de 20-4-58
16	16-5-60	4432 16-5-60	3 anos	16-5-63	10310/16-12-71		Para Joaquim Brito
17	1-6-34	187 1934			1934	40	Da ficha
18	19-6-52	P.g. pelo 19-6-52	2 anos	19-6-54			
19	20-11-52	4 20-11-52	3 anos	20-11-55			8960/52 1-12-52
20	8-4-53	4 8-4-53	3 anos	8-4-56			12436/30-12-55
21	4-12-55						Victoria do predio para dados após morte de sua
22	24-6-58	5411 4-7-58	Legalização				Para Joaquim Brito 2.º via pua 46/19/53
23							Pela pua 4580/53
24	25-3-59	P.g. pelo 1-4-59	3 anos	25-3-62			Retificado o numero fol. pua. 2099/65

continua ficha 140 24

DISTRITO LOCALIDADE *Nova Iguaçu*

N.º DE ORDEM	REQUERIMENTO	PROPRIETÁRIO	CONSTRUTOR	ESPEC. DA CONSTRUÇÃO	N.º DE PAVIMENTOS	ÁREA COBERTA DO M.²	VALOR	CLASS.	PROJ.	PROJ. DE PROJ.	PROJ. DE PROJ.	PROJ. DE PROJ.	PROJ. DE PROJ.
25	15.246/59	Therelina da Silva		e		55,47	42.000,00	11	-	52		0,50	14,30
26	7401/52	Mathilde Silva de Andrade		e		47,86	35.000,00	13		45	Joachim Leitão	10,00	
27	19898/53	Marina Maria de Oliveira Leg		Resid	1.º	77,28	50.000,00	15	2	14	Joachim Leitão		E4
28	"	"	"	"	2.º	51,15		"	"	19	"	"	"
29	18.469/53	Basario Soares (Ver obs.)	"	"		48,00				187	Trav. Manoel Gomes		E/32-2
30	55.79/54	Elzimir Manhães Loureiro	"	"		45,00		40	D	101	Rua Uruguaiana		E87,42
31	702/55	Francisco Maciel Filho		e		55,47	448.000,00	14	B	145		0,50	42,00
32	17.13/54	Estela Graçinda Dias		e		55,47	448.000,00	12		55		0,50	13,60
33	449/72	Mary Aparecida dos Santos Gomes		e	sem 52	55,47	448.000,00			32	fundo	0,50	10,00
34	11.501/75	Francisco Maciel Filho Leg.		Resid		161,42	20.177,50	84	G	80	"	"	"
35	16.504/75	Demilton Nunes de Souza		Res. d.		69,60	27.84,00	41	D	87	Rua Uruguaiana		
36	05/3488/76	Jose Oliveira Silva - Legajuro		"		48,20	14.460,00	87	G	297	"	"	"
37	"	"	"	"		34,92	11.826,00	"	"	301	"	"	"
38	22.79/77	Jose Alves da Rocha		C		83,12	26.286,00						
39	05/366/79	Jose Oliveira Silva - Legajuro		C		45,00	40.590,00	88	G	11	Rua Uruguaiana		6M
40	05/1612/78	Paulino da Silva Barrota - Legajuro		Resid		79,49	66.772,00	83	F	15	"	"	"
41	"	"	"	"		79,19	66.550,00	83	F	17	"	"	"
42	"	"	"	"		79,60	66.865,00	83	F	19	"	"	"
43	3/1696/82	Mathilde Silva de Andrade		-		23,81	20.187,00	13	-	45	Trav. Joaquim Leitão		
44	5/12062/80	Somário Gomes Junior de Silva		-		52,00				25	Est. Fato LA		
45	5/3325/82	Jose Garcia Duarte		Resid.		18,20		12	2	55	R. Tereza Leitão		
46	5/1093/86	Francisco Rocha de Oliveira		"		66,00	530,117	-	-	125	Trav. Manoel Gomes		

REGISTRO DE IMOVEIS

N.º	REQ.to	DESPACHO	DEFINITIVA		OBSERVAÇÕES	
			REQ to	DESPACHO		
25						
26						
27						
28						
29						
30						
31						
32						
33						
34						
35						
36						
37						
38						
39						
40						
41						
42						
43						
44						
45						
46						
47						
48						

0-52 Rg. pelo 4.10.52 3 anos 4-10-55 12/88/11-1-61
 0-12-63 8104 28.4.64 buy
 4 exp 40.20.00
 16-3-64 55/11-10-4-64 4 Knauß p/ fme Flavio da Silva, P. os 1324/18, gulta 20861/18/4
 30 10-4-64 3495 13-4-64 4
 31 14-1-65 433 18-1-65 3 anos 14-1-68
 32 11-3-65 3375 11-3-65 3 anos 11-3-68
 33 12-1-72 41393 3-2-72 3 anos 12-1-75
 34 2-12-78 37.865 21/1/76
 35 18/12/75
 36 17-12-76 52630 20-11-79
 37
 38 18-07-77 5924 29-8-77 3 anos 18/07/80
 39 22/6/79 47.133 07/08/79
 40 23/1/80
 41 57859 07-03-80
 42 6/6/82 100.049 30/7/82 lei 572
 43 26/11/82 108.181 27/12/82 lei 572
 44 21-1-84 114.583 24/6/84 lei 638
 45 8/14/86 21757 29/4/86 3 anos 8/14/89

1963 294 Real 1253-10-4-63 at 1/4
 1975 486

98/14/17-8-64 Rua Joaquim Leite
 12/88/25-11-60 Rua Joaquim Leite
 1º = Fm Manoel Gomes (b. Soares)
 Rua Uruguariana
 20366/10-12-65 R. Joaquim Leite
 R. Fm Manoel Gomes

foi demolido pelo processo 141384971 Guia 141010858115 em 02/12/14 demolição de imóvel não legalizado

PAGA O V. STOM. A CONTINUAÇÃO 2001 Nº 120199112 H. 02

CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM (FRRI) 04-10-94 Rua Uruguariana
 INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR DE RECURSOS

1980 103
 1980 320
 1982 505
 1984 361

DISTRITO NOVA IGUAÇU

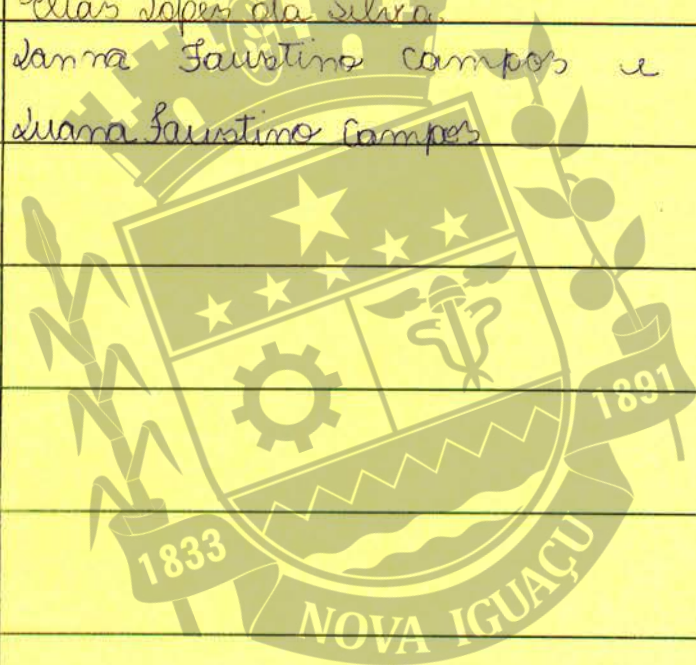
PREFEITURA DA CIDADE DE NOVA IGUAÇU
SEMURB - DEPARTAMENTO DE URBANISMO

FICHA N.º 170

LOCALIDADE

LOGRADOURO Rua Joaquim Leitão

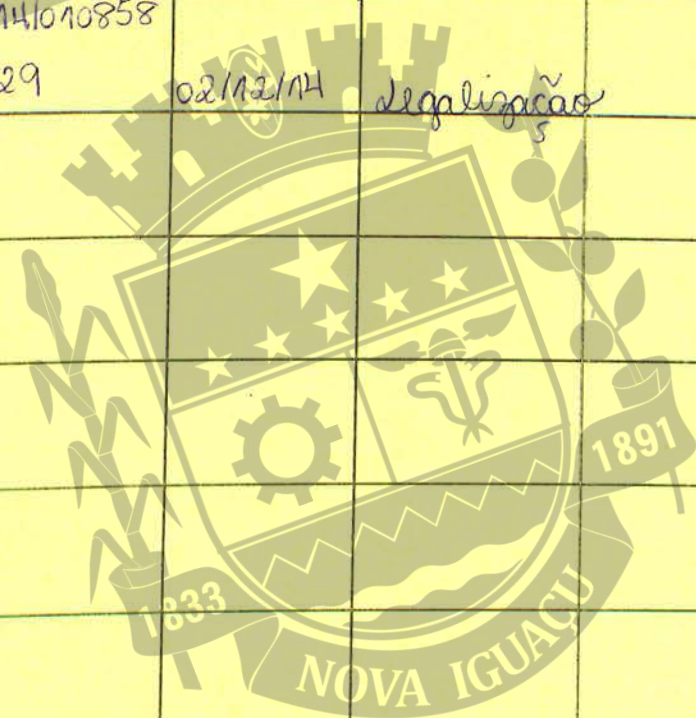
Nº da Ordem	REQUERIMENTO	NOME PROPRIETÁRIO	Especif. da Construção	Nº de Pavimentos	Área Coberta	LOTE		N.º do Prédio	RUA
						N.º	Quadra		
47	141008994	Elias Lopes da Silva	Resid.	-	39,73 m ²	13	-	45 Casa 1	Rua Joaquim Leitão
48	11	11 11 11 11	11	-	45,95 m ²	13	-	45 Casa 2	11 11 11
49	11	11 11 11 11	11	-	39,73 m ²	13	-	450 pt. 401	11 11 11
50	11	11 11 11 11	11	-	46,06 m ²	13	-	450 pt. 402	11 11 11
51	141008994	Elias Lopes da Silva	Resid.	-	45,95 m ²	13	-	450 pt. 403	Rua Joaquim Leitão
52	14/384971	Dama Faustino Campos e Dama Faustino Campos	Resid.	-	266,33 m ²	A	-	IMAGEM - 312 RRRJ	Rua Manoel Gomes atual Rua Benjamin Chambrak



CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR

REGISTRO DE IMÓVEIS

Nº da Ordem	Aprovação	GUIA		LICENÇA		PRORROGADA		VISTORIA				OBSERVAÇÕES
		N.º	Data	Prazo	Valida até	Reqtº	Valida até	PROVISÓRIA		DEFINITIVA		
								Reqtº	Despacho	Reqtº	Despacho	
47	10/09/14	141010539 80	10/09/14									
48	11	141010539 90	11									
49	11	141010539 97	11									
50	11	141010540 07	11									
51	10/09/14	141010540 12	10/09/14									
52	02/12/14	141010858 29	02/12/14									Para Terreno 150,63m², Para Superior 115,70m² total - 266,33m² ver item 33



CEDIM
 CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E
 INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR
 REGISTRO DE IMOVEIS

ACERVO DIGITALIZADO



CEDIM
CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRRJ



REGISTRO DE IMÓVEIS