

FICHA DE META DADOS – CEDIM 2018/1	
Nome da Pasta	Ficha nº 175- Registro de Imóveis de Nova Iguaçu
Autor/Instituição	Subsecretaria de Urbanismo/ Secretaria Municipal de Infraestrutura da Prefeitura da Cidade de Nova Iguaçu-SEMIF/PCNI
Número de Documentos	06
Quantidade e tipo de documentação	06 Fichas
Dia/ Mês/Ano	Da década de 1940 a 2000
Formato	A3
Resumo	<p>A coleção reúne registros de imóveis situados no município de Nova Iguaçu a partir do ano de 1946. O acervo encontra-se depositado junto a Subsecretaria de Urbanismo/ Secretaria Municipal de Infraestrutura da Prefeitura da Cidade de Nova Iguaçu-SEMIF/PCNI. Disposta em fichas, a documentação compreende dados imobiliários como nome do proprietário, especificações técnicas, valor do imóvel e endereço. Dentre os lançamentos digitalizados alguns citam dados de construções como Shoppings, Hospitais, Escolas, Centros Comerciais e etc. As fontes são manuscritas e encontram-se em boas condições, contudo algumas destas fichas, devido ao constante manuseio, estão com as bordas deterioradas, o que dificulta a leitura de que a consultar. Esta documentação, enfim, representa mais um capítulo na história da expansão imobiliária deste município.</p>



MINISTÉRIO DA EDUCAÇÃO
UNIVERSIDADE FEDERAL RURAL DO RIO DE JANEIRO
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR – CAMPUS NOVA IGUAÇU
CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM



Palavras-Chave	Proprietário; Construtor; Logradouro; Nova Iguaçu
Notas explicativas	***

DISTRITO 175
LOCALIDADE Nova Iguaçu

DIVISÃO DE VIAÇÃO E OBRAS - SEÇÃO

1.º DE ORDEM	REQUERIMENTO	NOME PROPRIETÁRIO	CONSTRUTOR	ESPECIF. DA CONSTRUÇÃO	N.º DE PAVIMENTOS	ÁREA COBERTA	VALOR		LOTE		N.º PRÉDIO		
							DO M.º	TOTAL	N.º	QUADRA			
1	5362/48	José Rodrigues Filho		C.T.	-	4786	500	23.930	9	50*	-	0.50	13 ANOS
2	5363/48	Jaquim Roberto de Vasconcelos "Ver obs."		C	-	5547	"	27.735	3	49	-	0.50	12. 11 6-7-
3	6906/48	Leobastião Justo Guisara		C.T.	-	4786	"	23.930	6	7	-	0.50	15. 11 25-8-
4	7818/48	Leuis Gansaga Lohf		B	-	5547	"	27.735	10	34	-	0.50	39. 11 9-9-48
5	8617/48	Maria Conceição Duarte - (Ver Obs)		C.T.	-	4786	"	23.930	5	21	-	0.50	15. 11 16-11-48
6	8748/48	Enanias Pereira de Amorim		C.T.	-	4786	"	23.930	7	62	-	0.50	39. 11 25-11-48
7	3804/52	Madri Zoila da Silva		C.T.	-	4786	"	35.000	17	43	-	0.40	12. 11 27-5-53
8	1288/53	Alcides Parisio de Sousa	Legalização	Resid		4624		46.240	16	4	Rural		
9	5858/53	Leobastião Coll Bombasari	J. Santos	Resid		34.00		34.000			948 I	Elatr. Nova de Im. Equido	
10	"	"	"	"		34.00		34.000			II C/III		
11	"	"	"	"		34.00		34.000			II C/V		
12	"	"	"	"		150.10	48.10	150.000			952		
13	9976/59	Ladice Olimpio e Madalina Duarte - Esp.		Resid		256.61	1.800.00	101.898	12	8	Rua Marti		E. 14-
14	6577/62	Maria da Conceição Duarte - Const. Comum est prof.		C.T. Resid		60.00	2.000.00	20.000	5	21	II		
15	"	"	"	"		30.00	"	60.000	"	21	casa I		54105
16	"	"	"	"		35.00	"	50.000	"	21	casa II		
17	12734/65	Jaquim Roberto de Vasconcelos - Legalização		Resid		48.00	-	-	3	49			E 248-57
18	"	" "Ver obs."	"	"		36.00	-	-		49	casa I	Rua Marti	"
19	"	" "Ver obs."	"	"		36.00	-	-		49	casa III	"	"
20	10520/67	Madalina Duarte Alves - Legalização		Resid		65.70	20.000	1.314.00	11	20	casa I	Rua Marti	
21	"	"	"	Salão		50.00	-	-	11	20			E 83-10
22	"	Maria Gabriela de Menezes - Leg. est. Op.		Resid		113.70	-	-	11				
23	5320/69	Leaura Gomes de Sousa - Leg. de Ariz		Resid		8.14	20.00	162.80	7	62			E 44-

Continua 175 2

N.º	REQ.to	DATA	PROVISÓRIA		DEFINITIVA		OBSERVAÇÕES
			REQ.to	DESPACHO	REQ.to	DESPACHO	
1	7-7-48	3-7-5	9614/53	3-7-54	9614/53	5-3-54	Prov. 3229/51. Transf. para Ernsto Barbosa e fornecida 2ª Via d. do D. G. ma Plana
3	25-8-48	25-8-48	6245/51	7-7-52	6245/51	11-11-52	transf. p/ Emilia Maria da Conceição Vasconcelos, filha de Emilia Vasconcelos, of. proc. 8047/53
4	9-9-48	9-9-48	4690/51	25-8-52	9593/53	11-12-53	Prov. 3229/51. Transf. para Ernsto Barbosa e fornecida 2ª Via d. do D. G. ma Plana
5	17-11-48	17-11-48	8068/51	9-9-52	9592/53	11-12-53	transf. p/ Emilia Maria da Conceição Vasconcelos, of. proc. 8047/53
6	25-11-48	25-11-48	8929/51	17-11-52	9008/52	17-11-53	transf. p/ Emilia Maria da Conceição Vasconcelos, of. proc. 8047/53
7	30-5-52	30-5-52		30-5-55			transf. p/ Emilia Maria da Conceição Vasconcelos, of. proc. 8047/53
8	25-3-52						transf. p/ Emilia Maria da Conceição Vasconcelos, of. proc. 8047/53
9	18-9-53	16-10-53	3759		1953	84	Legalização
10	"	"	"		1953	160	Legalização
11	"	"	"		"	"	Legalização
12	"	"	"		"	"	Legalização
13	22-4-60	2-4-60	3883				Legalização
14	1-6-62	14-6-62	3693		25-5-60	118	Legalização
15	transf. p/ Oscar Souza Góes						Legalização
16	"	"	"				Legalização
17	30-9-65	25-11-65	6.170.00		55.143/77		Legalização
18	"	"	"		Resol. 1708		Legalização
19	"	"	"		"		Legalização
20	21-9-67	26-9-67			"		Legalização
21	"	"			1967	196	Legalização
22	"	"					Legalização
23	26-6-63	26-6-69	2341				Legalização

Legalização
para 1938

Prov. 3229/51. Transf. para Ernsto Barbosa e fornecida 2ª Via d. do D. G. ma Plana

transf. p/ Emilia Maria da Conceição Vasconcelos, of. proc. 8047/53

Legalização

Legalização

Legalização

Legalização

Legalização

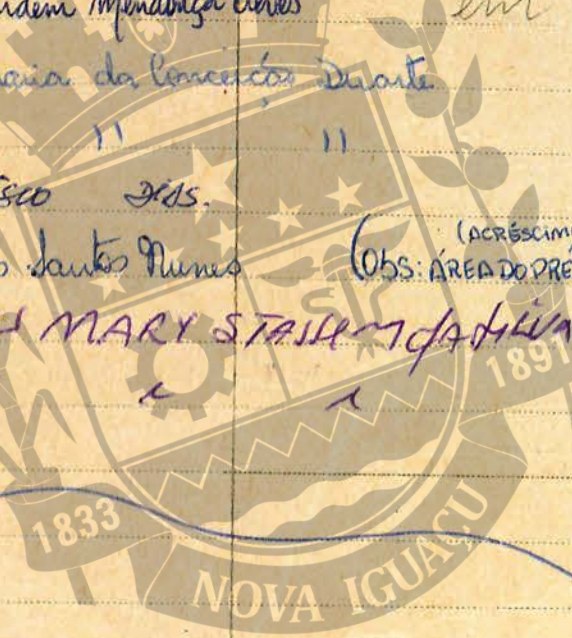
REGISTRO DE IMOVEIS

DISTRITO LOCALIDADE

N. Iguaçu

PREFE. DIVISÃO DE VIAÇÃO E OBRAS

N.º DE ORDEM	REQUERIMENTO	NOME PROPRIETÁRIO	CONSTRUTOR	ESPECIF. DA CONSTRUÇÃO	N.º DE PAVIMENTOS	ÁREA COBERTA DO L.º	VALOR	N.º DO PRÉDIO	ANDAR	MARQUISE	SOLEIRA	ALINH. TESTADA
25	13.190/69	Ernesto Barbosa	Legalização	Resid.		28,80	20,00	576,00	9			(Veroba) *50 casa I
26	"	"	"	(Obs) "		28,80	"	576,00	"			50 casa III
27	12.998/72	Sebastião Carlos Soares de Castro - Roberto Baroni Soares		"		57,60	40,00	1.258,00	26	c	169/41	Rua Conquista
28	1905/75	Espólio de Maria da Conceição Duarte		"		21,60	40,00	864,00	5		21 e/1	R. Marly
	"	"	"	VER. OBS.		6,68	"	267,20	5		21 e/II	"
	"	"	"	"		28,28	"	1.131,20				"
31	05/3440/78	Mãe de Deus Duarte Alves	Leg. Acréscimo	"		88,13	(Rm) 4040,00	30			ATUAL 26	Rua Marly
32	05/6878/78	Maria Jose Freire	licença de acrés.	Resid.		47,47	840,00	39.874,80	32	15	442	Rua da Conquista
33	05/10718179	Maria de Jesus		loja		47,25	902	42.619,50	16	E	57	Rua Erle de Alpa
34	"	"	"	loja		47,25	902	42.619,50	16	E	65	
35	"	"	"	Resid.		108,00	902	98.416,00	16	E	61	
36	05/7223/80	Orizom Marden Mendonça Alves	em migração			202,5		182.655,00	4	B	48	
37	1905/75	Espólio de Maria da Conceição Duarte		Residência		51,60		1.131,20	5		21 e/1	Rua Marly
38	"	"	"	Residência		31,68					21 e/2	"
39	5791/85	Françisco Reis		Resid.		83,28			25		21 e/2	"
40	5/1918/86	Irjio dos Santos Nunes	(acrésimo) (Obs: ÁREA DO PRÉDIO 137,02)	acrésimo		137,02			6	X	490	R. da Conquista
41	05/4487/97	JRES MARY STASSEN DA SILVA		Resid mod ALCS		93,87			9	-	50 casa	RUA MARLY
42	"	"	"	(Acres. leg)		30,46			"		50 terreno	



REGISTRO DE IMOVEIS

CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E REGISTRO DE IMAGEM INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR

Clas + ch 1621. 000000

	N.º	DATA	PRASO
20/1/70	10.043	17.2.70	Legalização
8.11.72	12.670	25.6.74	Legalização T. po popular
3.3.75	24.154	4.75	
31	28.06/78	26.953	03.8.78
32	11/08/78	62182	04.06.80
33	12/12/79		
36			
37	03/3/76		
38			
39	1.9.85	4708	16/8/85
40	24/6/86	24094	11/7/86
41	12/06/97	0011850	20/6/97
42			

HISTÓRIA	
PROVISÓRIA	DEFINITIVA
REQ.to	DESPACHO
REQ.to	DESPACHO
1970	9
19.2	516
1975	56
1978	375
1980	425
1975	56
1985	200
1986	178

OBSERVAÇÕES

1970 é apenas fúndio n.º 50 conforme visto na do GAT, fls. 22 verso. 25/9/08. fls. 41 de 20.11.64

Multa n.º 5154 cont. proc. 05/9522/78 - guia 32.431/78 trans. lobe p. SEDINEY ARPABAL BENITES.

Cont. proc. 05/8416/78 trans. p. JARBAS FRANCISCO DOS SANTOS.

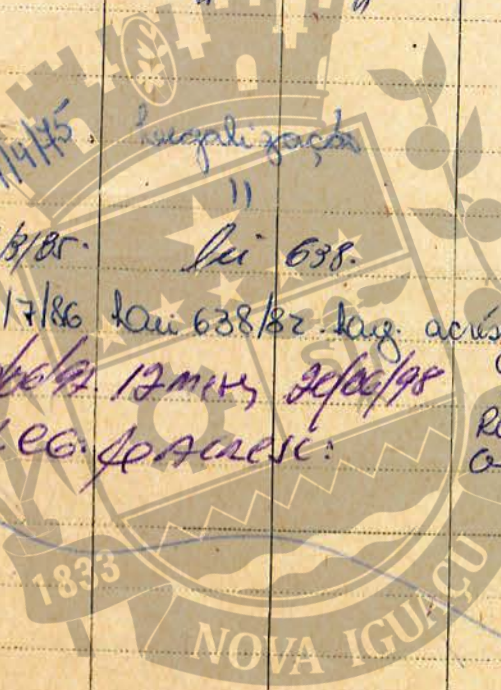
Conforme processo 578436/78 transferido para JARBAS FRANCISCO DOS SANTOS

atuação do Sr. Diretor

trans. p. Manoel José Maximiano cont. proc. 05/12141/86 guia 122241 de 12/5/86

anotado pelo proc. 08/05048 a retificação da área de 93,88 m² para 94,40 m² em 25/9/08 tudo com base na história do GAT fls. 22 verso.

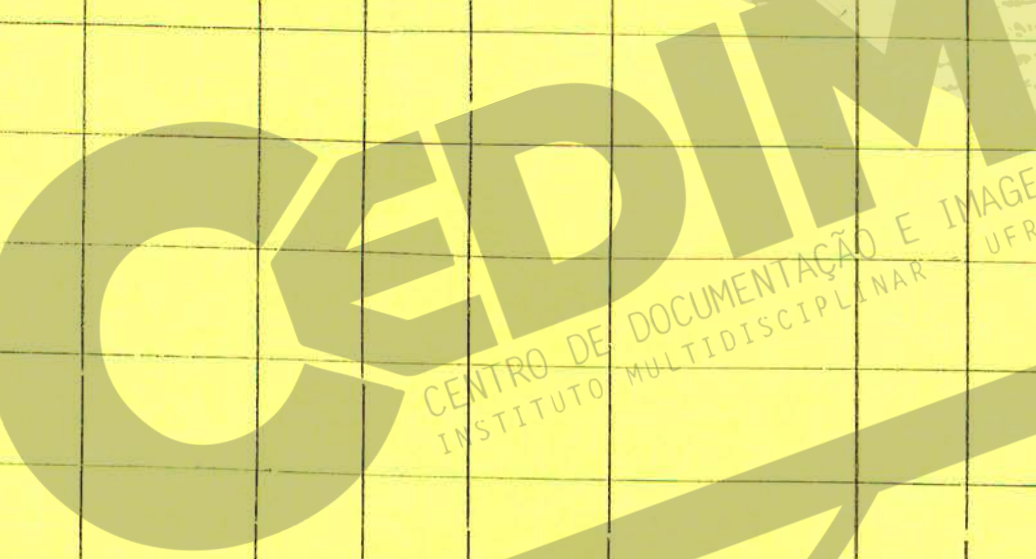
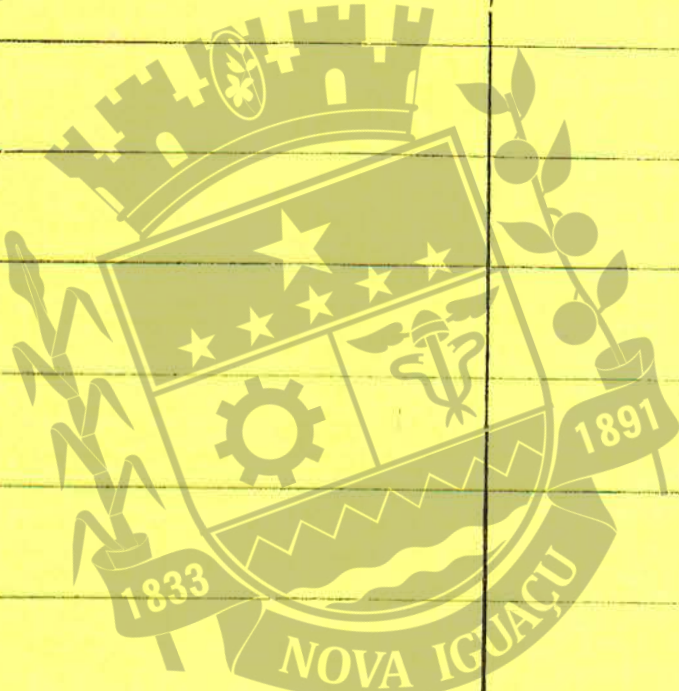
Retificado p/proc. 08/105048 a área de 30,46 m² para 22,17 m² em 25/9/08, tudo com base na história do GAT fls. 22 verso.



DISTRITO ... 175 ...
LOCALIDADE ... Nova Iguaçu

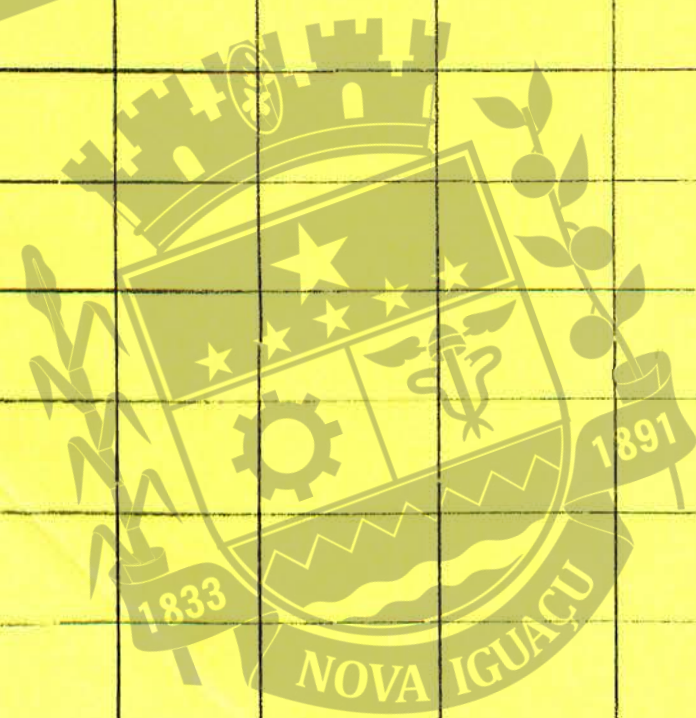
URBANISMO ... LOGRADOURA ... FICHA N.º ... 175

N.º da dem	REQUERI- MENTO	NOME		CONSTRUC.	Área coberta do M2	VALOR		LOTE		N.º do Prédio	Soleira	ALINHAMENTO	
		PROPRIETARIO				TOTAL	N.º	Quadro	TESTADA			DATA	
73	2006/034110	Arlete Maria Pazina		Pend	112,50 m²			10	61	102			
74	10/36227	Expólio de Agentes Anísio e Jurema Sereia Anísio	sem obs	Comercial	315,89 m²			04		47			de frente para a R. Napoleão



REGISTRO DE IMÓVEIS

N.º de ordem	Aprovação	G U I A		L I C E N Ç A		P R O R R O G A D A		Observações
		N.º	Data	Prazo	Válida até	REQ.º	Válida até	
73	09/07/07	0670524	29/06/07		Legalização			legalizado pelo projeto Sfa legal
74	14/08/12	11/08/08 0741	30/07/12		Legalização			05ª sala 107,21 m ² construída Padaria Comercial - Tuberos 208,65 m ² sala construída Padaria Comercial - Tuberos



REGISTRO DE IMÓVEIS

ACERVO DIGITALIZADO



CEDIM
CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRRJ



REGISTRO DE IMÓVEIS