

<b>FICHA DE META DADOS – CEDIM 2018/1</b>	
<b>Nome da Pasta</b>	Ficha nº 176- Registro de Imóveis de Nova Iguaçu
<b>Autor/Instituição</b>	Subsecretaria de Urbanismo/ Secretaria Municipal de Infraestrutura da Prefeitura da Cidade de Nova Iguaçu-SEMIF/PCNI
<b>Número de Documentos</b>	12
<b>Quantidade e tipo de documentação</b>	12 Fichas
<b>Dia/ Mês/Ano</b>	Da década de 1980 a 2010
<b>Formato</b>	A3
<b>Resumo</b>	<p>A coleção reúne registros de imóveis situados no município de Nova Iguaçu a partir do ano de 1946. O acervo encontra-se depositado junto a Subsecretaria de Urbanismo/ Secretaria Municipal de Infraestrutura da Prefeitura da Cidade de Nova Iguaçu-SEMIF/PCNI. Disposta em fichas, a documentação compreende dados imobiliários como nome do proprietário, especificações técnicas, valor do imóvel e endereço. Dentre os lançamentos digitalizados alguns citam dados de construções como Shoppings, Hospitais, Escolas, Centros Comerciais e etc. As fontes são manuscritas e encontram-se em boas condições, contudo algumas destas fichas, devido ao constante manuseio, estão com as bordas deterioradas, o que dificulta a leitura de que a consultar. Esta documentação, enfim, representa mais um capítulo na história da expansão imobiliária deste município.</p>



MINISTÉRIO DA EDUCAÇÃO  
UNIVERSIDADE FEDERAL RURAL DO RIO DE JANEIRO  
**INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR – CAMPUS NOVA IGUAÇU**  
CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM



<b>Palavras-Chave</b>	Proprietário; Construtor; Logradouro; Nova Iguaçu
<b>Notas explicativas</b>	***



DISTRITO.....Nova Iguaçu.....

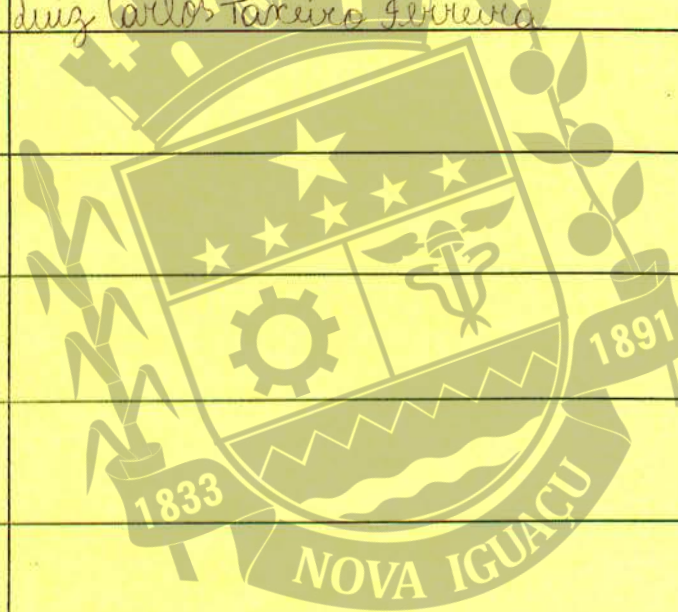
PREFEITURA DA CIDADE DE NOVA IGUAÇU  
SEMURB - DEPARTAMENTO DE URBANISMO

FICHA N.º 176

LOCALIDADE.....

LOGRADOURO.....Rua Maria de Sá.....

Nº da Ordem	REQUERIMENTO	NOME PROPRIETÁRIO	Especif. da Construção	Nº de Pavimentos	Área Coberta	LOTE		N.º do Prédio	RUA
						N.º	Quadra		
74	14/390356	Clasolegal Construtora Planejamento e Administração de Imóveis Ltda	Condomínios Horizontal Residencial		8841,93m <sup>2</sup>	-	-		Rua Maria de Sá
75	14/390356	Clasolegal Construtora Planejamento e Administração de Imóveis Ltda	Condomínios Horizontal Residencial		8841,93m <sup>2</sup>	-	-		Rua Maria de Sá
76	16/064538	Reynaldo de Carvalho Filho	Resid.		0,47m <sup>2</sup>	05		ant n.º 114 568	Rua Maria de Sá
77	16/064538	Reynaldo de Carvalho Filho	Resid.		109,45m <sup>2</sup>	05		ant n.º 113 570	Rua Maria de Sá
78	10.990157	Reynaldo de Carvalho Filho	Resid.	usu obs	90,00m <sup>2</sup>	05		115 Rua 2099175 atual 572	Rua Maria de Sá
79	17/025876	Luiz Carlos Teixeira Ferreira	Resid.	17025876 km 12/142/17	100,00m <sup>2</sup>			590EM	Rua Maria de Sá

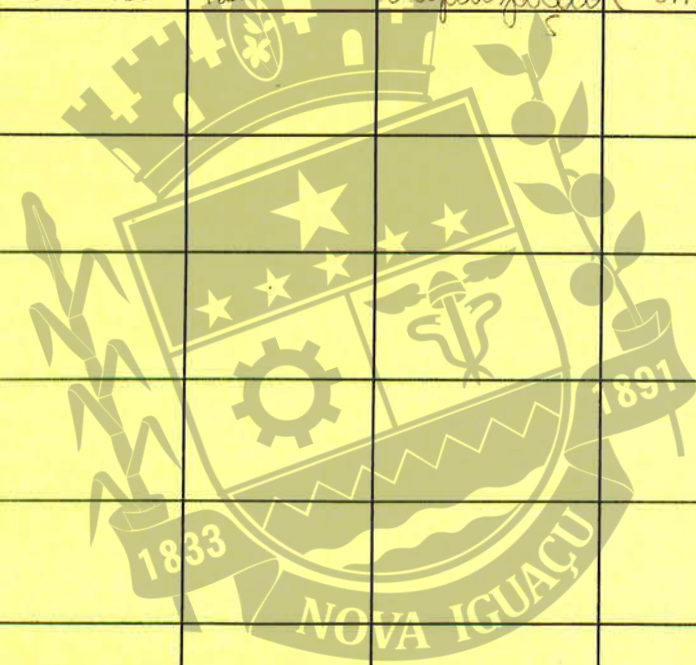


REGISTRO DE IMÓVEIS

CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR UFRRJ



Nº da Ordem	Aprovação	GUIA		LICENÇA		PRORROGADA		VISTORIA				OBSERVAÇÕES
		N.º	Data	Prazo	Valida até	Reqtº	Valida até	PROVISÓRIA		DEFINITIVA		
								Reqtº	Despacho	Reqtº	Despacho	
74	01/10/14	14100352 56	01/10/14	12 meses Op de Pror. e Lic. de Promt.	01/10/15		Prorrogada a Lic de Const. por guia: 15100905525 em: 08/12/15					valida até 01/10/16, pelo proc. 141390356 29 casas
75	01/10/16	161003520 00	01/10/16	12 meses Prorrogação de Lic. de Const.	01/10/17							29 casas (ver ordem 74)
76	15/02/17	1710045160 5	15/02/17	deplização de aduiscimo								ver primitiva ordem 37
77	15/02/17	1710045161 0	15/02/17									
78	28/8/157	8094	28/8/157	deplização	Resol 566 de 24/4/57		(cancelado pelo proc 161064533, guia 17100451599 área parcial de 24,44 m <sup>2</sup> ; ficando deplizada uma área remanescente de 65,59 m <sup>2</sup> . em 15/02/17 ver ordem 39					Registria 382665-1
79	12/12/17	ver dos	12/12/17	deplização	(anotado conf. documentos dos 18-32) anexo ao proc. 171025876 em 12/12/17							

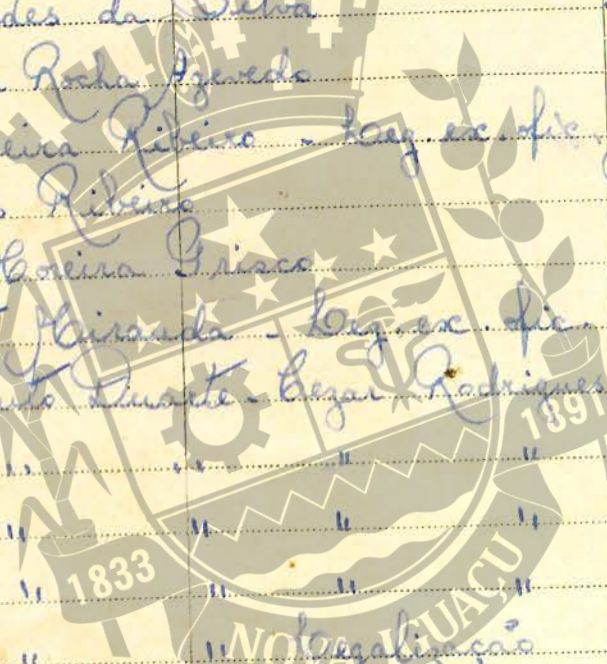


CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM  
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRRJ

REGISTRO DE IMÓVEIS



LOCALIDADE		NOME		VALOR		ANALISE		DATA	
DE	REQUERIMENTO	PROPRIETARIO	CONSTRUC	ESPECIF. CONSTRUÇÃO	QUANT. DO M. 2	TOTAL	N.º QUADRA	PREDIO	ANALISE
1	5571/44	Rosa Maria Martins	beg. ex. fic.	Carteira	1106,15	603	17	17	Atual 209, Proc. 20 991/75
2	8077/45	Manoel Lopes Correia	"	"	24,00	359	17	17	Atual 20 casa 7, Proc. 20 991/75
3	9538/45	Obelina	Terra (Vida)	"	24,00	405	17	17	Atual 249, Proc. 20 991/75
4	1814/46	Antonio Acosta	"	Prod. C	55,17	161	17	17	Atual 249, Proc. 20 991/75
5	3981/46	Emilia Maria dos Santos	beg. ex. fic.	Carteira	309	197	17	17	Atual 249, Proc. 20 991/75
6	"	Acacio Vidal	"	"	"	577,0	17	17	Atual 249, Proc. 20 991/75
7	"	Benizina Dias de Souza	"	"	"	243	17	17	Atual 249, Proc. 20 991/75
8	7073/46	Jose Inacio da Silva	"	Prod. B (t)	37,97	359	17	17	Atual 249, Proc. 20 991/75
9	3397/44	Manoel Lopes Correia	beg. ex. fic.	Carteira	"	696	17	17	Atual 249, Proc. 20 991/75
10	8915/46	Henrique Danenberg	"	"	"	227	17	17	Atual 229, Proc. 20 991/75
11	6025/46	Jose Fernandes da Silva	"	Prod. A (t)	30,26	625	17	17	Atual 229, Proc. 20 991/75
12	10711/46	Waldemar da Rocha Aguiar	"	"	55,47	389	17	17	Atual 239, Proc. 20 991/75
13	10804/46	Manoel Ferreira Ribeiro	beg. ex. fic.	Terra d'agua	47,86	389	17	17	Atual 239, Proc. 20 991/75
14	264/48	Jose Ramos Ribeiro	"	Prod. C (t)	55,47	681	17	17	Atual 239, Proc. 20 991/75
15	6929/48	Amazora Pereira Gomes	"	"	"	273	17	17	Atual 239, Proc. 20 991/75
16	5421/49	Jose Pinto Miranda	beg. ex. fic.	Transf. p.ª Emilia	101,74	612	17	17	Atual 239, Proc. 20 991/75
17	2375/50	Hilda Pinto Duarte	beg. ex. fic.	Resid.	800,00	612	17	17	Atual 239, Proc. 20 991/75
18	"	"	"	"	"	612	17	17	Atual 239, Proc. 20 991/75
19	6528/50	"	"	"	"	612	17	17	Atual 239, Proc. 20 991/75
20	"	"	"	"	"	612	17	17	Atual 239, Proc. 20 991/75
21	1857/52	"	"	Resid.	400,00	612	17	17	Atual 239, Proc. 20 991/75
22	"	"	"	"	"	612	17	17	Atual 239, Proc. 20 991/75
23	8917/53	Therese dos Santos	"	"	"	691	17	17	Atual 239, Proc. 20 991/75
24	9839/54	Handelina Landim de Aguiar	"	"	"	697	17	17	Atual 239, Proc. 20 991/75



REGISTRO DE IMÓVEIS

ARQUIVO DIGITALIZADO

DOCUMENTOS MULTIMÍDIAS

CENTRO DE INST.



ORDEM	APROV	PROVVISORIA	DEFINITIVA	OBSERVAÇÕES
		REQ.to	DESPACHO	DESPACHO
1	30-11-44			
2	27-9-45			
3	21-12-45			
4	13-3-46	Pq. sílo 13-3-46	3 anos 13-3-49	
5	29-3-46			
6	"			
7	"			
8	18-7-46	Pq. sílo 23-7-46	2 anos 23-7-48	{ Pague taxa 23-7-49 }
9	25-3-44	" " 23-7-50		6205/50 22-6-51
10	2-9-46			
11	27-9-46	Pq. sílo 30-9-46	1 ano 30-9-47	
12	9-11-46	" " 13-11-46	3 anos 13-11-49	
13	12-11-46			
14	28-1-48	Pq. sílo 29-1-48	3 anos 29-1-51	
15	30-8-48	" " 30-8-48	3 " 30-8-51	
16	1-8-49	Transf. P/ José Omari da Silva	1953 58	2517/49 6-4-49
17	22-3-50	881 4-4-50	6 meses 4-10-50	conf. proc. 7595/57
18	"	Enf 845,00	1950 23	
19	4-9-50	2356 5-9-50	6 meses 5-3-51	
20	"	Enf 1.047,50	1950 23	
21	26-3-52	934 31-3-52	legalização	1952 39
22	"	Enf 891,00		
23	8-3-54	Pq. sílo 8-3-54	3 anos 8-3-57	
24	28-12-54	" " 28-12-54	3 " 28-12-57	Transf. Proc. 18493/73 (Philemon Valério) 327/73

(file proc. 18.119/63 foi utilizado o número do prédio e o nome da requirite. Ver ordens 45.

Proc. 626/50 Quin 1244 de 11-5-50  
 Reparos Enf. 116,00 Enf. 116,00  
 n.º 612 c. II } hist. ind. proc. 1857/52  
 " " " III }  
 n.º 612 c. II } Rua Vista Alegre  
 " " " IV }  
 Bulta n.º 1756  
 Rua Maria de Sá  
 " " " "

ACERVO DIGITALIZADO

REGISTRO DE IMÓVEIS

CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM  
 INTERDISCIPLINAR - UFRRJ



LOCALIDADE

176 Nova Iguaçu

VIZO DE ENGENHARIA

N.º DE RDEM	REQUERIMENTO	NOME	PROPRIETARIO	CONSTRUTOR	ESPECIE DE CONSTRUÇÃO	N.º DE ALIENANTES	ÁREA COBERTA	VALOR		LÔTE		ANDAL-MR	MAR-QUISE	SOLEI-PA	ALINHAMENTO	
								DO M. 2	TOTAL	N.º	QUA-DPA				TESTADA	DAL
25	8027/55	Manoel Marinho	Leg. ex. officio	Residência			53,47	42.000,00	5	173	antigo 37			atual 61		
26	1306/55	Reynaldo de Carvalho Filho	Legalização	Resid.			30,25	30.250,00	24	270	atual 582			atual 33 casa I		
27	11.142/55	Otto de Almeida Mello	Legalização	Resid.			29,84	29.840,00	24	"	"			atual 33 casa III		
28	"	"	"	"			29,84	29.840,00	e	"	"			atual 33 casa IV		
29	"	"	"	"			21,56	21.560,00	28	"	"			atual 33 casa VII		
30	"	"	"	"			54,00	77.025,00	24	159						
31	10187/56	Domingos Antonio	Leg. ex. officio	Transf. de Propriedade			51,35	77.025,00	24	5						
32	9.455/55	Otto de Almeida Mello	Legalização	Resid.			51,35	77.025,00	e	13						
33	"	"	"	"			51,35	77.025,00	28	17						
34	"	"	"	"			154,05	234.075,00								
35	5924/57	Francisco Pereira Soares	Legalização	Resid.			36,00	54.000,00	2	229	atual 189					
36	8260/57	Eduardo de F. Freitas	Legalização	Resid.			45,00	67.500,00	10	298						
37	10.990/57	Reynaldo de Carvalho Filho	Legalização	Resid.			45,00	67.500,00	10	111	atual 508					
38	"	"	"	"			90,00	135.000,00	20	113	atual 570					
39	"	"	"	"			180,00	270.000,00	40	115	atual 572					
40	5233/61	João Marques Pereira	Leg. ex. officio	Resid.			30,00	45.000,00	10	105	antigo 217					
41	4102/61	Aristides Vieira de Mattos	Legalização	Resid.			55,47	83.205,00	6	135						
42	2882/62	Jose Ribamar Lourenço de Carvalho	Legalização	Resid.			166,00	560.000,00	4	562	(antigo 90)					
43	"	"	"	"			166,00	560.000,00	4	564	(antigo 90)					
44	15.155/63	Luiz Antonio da Silva	Legalização	Resid.			45,00	67.500,00	10	64						
45	18.119/63	Chelina Maria da Conceição Terra	Legalização	Resid.			45,00	67.500,00	10	20						
46	14297/67	Maria Espandida Cayula Juniores	Legalização	Resid.			53,00	79.500,00	6	A. 97c						
47	4952/78	Osvaldo Sobral	Leg. ex. officio	Resid.			60,00	90.000,00	6	197	(antigo 39)					

REGISTRO DE IMÓVEIS

CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO

INS. 270.000,00

VER. OBS. - JEP

CONTINUA 176.3



APROVAÇÃO	GUIA		N.º	VALIDA ATÉ	PRORROGAÇÃO		PLANTA ARQUIVADA	PREFEITURA		OBSERVAÇÕES
	N.º	DATA			REQ. to	VALIDA ATÉ		DATA	N.º	
26-7-55										
19-12-55	610	19-12-55	30	19-12-55						
6-1-56										Multa n.º 777 Claus. P. 2949/72 José Henrique guia 44.817/76
"										
"										
"										
23-8-56										
12-6-56	10.611	16-10-56								(transf. p/ Francisco Ignato, Maria Michela Ignato, Elza Ignato e Domingos Ignato Conf. proc. 10.487 - guia 3694/56.)
"	2.243,00									Multa n.º 132
"	"	"								"
"	"	"								"
14-5-57										
19-2-57	610	14/11/65								13.695/58 19.11.58 B. proc. 1.2020/73, transf. para Rogério de Oliveira Souza, na guia de nº 1984 de 10/11/73
28-8-57										Perf. 561 de 254-57 Derrubada conforme proc. 07/139855 guia 08/06/65-28; 30/06/68 em 30/06/68
"	9094	28-6-57								ver anexos ordem 76
"										ver anexos ordem 77
4-5-61										(informações atualizadas e transferidas para ordem 78 proc 16/064538) em 15/02/77
26-6-61	3937	27-6-61								
3-4-62	2331	12-4-62								
"	"	"								
30-7-63	2983	15-9-63								
26-9-63	9097	22-9-63								
4-5-64	4450	8-5-64								
30/5/78										

126

Leg. ex. ofício  
1956 56

1956 55

962 = 91

963 = 244

ARQUIVADA A ALCEGA DE 00007 dou. INOC. 05/4252/78 - guia 30.233/78 transf. CONF. Proc 05/4952/78 BS NITLTON MARINHO



176 DISTRITO LOCALIDADE N. Squaçu

PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA IGUAÇU  
- DIVISÃO DE ENGENHARIA -

LOGRADOURO Rua Maria de Sá FICHA Nº 176

N.º DE ORDEM	REQUERIMENTO	NOME		ESPÉCIE CONSTRUÇÃO	N.º DE PAVIMENTOS	ÁREA COBERTA	VALOR		LOTE		N.º DO PREDIO	ANDAI-ME	MAR-QUISE	SOLEI-RA	ALINHAMENTO	
		PROPRIETÁRIO	CONSTRUTOR				DO M. 2	TOTAL	N.º	QUA-DRA					TESTADA	DATA
48	20088/63	Durvalino dos Santos	Legalização	Resid.	2.º	46.00					691 (obrado)					E102-21
49	7994/64	Cid Omar Cruz		Resid.		72.00				3	622					E103-25
50	"	"	"	"	"	36.00				"	628 (Resid)					"
51	15497/66	Raimundo Tavares dos Santos	V.OBS e			55.47	448.000			9	319		0.50	10ms		E. 6. 27
52	18.785/67	Beneditino de Carvalho	Seg.	Resid.		51.50	30.00	630.00		8	69	Rua Maria de Sá				E. 83-34
53	9489/69	Manoel Teodoro dos Santos	Seg.	Resid.		100.92		2.020,00		6	357	atqof 199			proc 20 991/25	E. 43.161
54	12234/71	Maria Aparecida Gonçalves Gmachus	Legalização	Resid.		138,70	20,00	2.774,00		6	83	atual 97			atual 578 Proc 20 991/25	
55	3493/73	Salomon Ribeiro		Resid.	2.º	70,10	125,00	8.462,50			695	Rua Maria de Sá				
56	8785/72	Osélima Maria da Conceição Terra	Legalização	Resid.		43,97	40,00	1.159,00			200 (atual)					
57	6326/71	Raimundo Tavares dos Santos		Resid.		34,60	125,00	4.325,00		9	397	R. Maria de Sá				
58	6326/71	"	"	"	"	97,47	125,00	12.183,75		9	397 (obrado)					
59	05/2736/76	Dionísio Estevam de Lima	(esp. de)	Resid.		97,29	500,00	42.945,00		681	681	Rua Maria de Sá				
60	"	"	"	"	"	42,05	300,00	12.375,00		681	681 e/I	"	"	"	"	"
61	"	"	"	"	"	59,32	300,00	17.496,00		681	681 e/II	"	"	"	"	"
62	"	"	"	"	"	54,55	300,00	16.365,00		681	673	"	"	"	"	"
63	"	"	"	"	"	38,03	300,00	11.439,00		681	673 e/I	"	"	"	"	"
64	"	"	"	"	"	42,37	300,00	12.711,00		681	673 e/II	"	"	"	"	"
65	"	"	"	"	"	48,19	300,00	14.457,00		681	673 e/III	"	"	"	"	"
66	954/77	ANTONIO VARIANO BRANDÃO		RESID.		38,70		134.088,00		326						
67	05/2818/77	Luiz Carlos Taveira Ferreira	Legalização	Resid.		17,293	500,00	86.465,00			590	"	"	"	"	"
68	5182/74	Jose Jorge Lotta Sara	Legalização	Resid.		60,00	390,00	2.3100,00			47	"	"	"	"	"
69	5/3925/83	CID OMAR CRUZ		ACRES.		113,12					622					
70	"	"	"	"		80,30					628					
71	"	"	"	Resid.		51,66					628					

Plano de loteamento  
concluido e em processo de homologação

REGISTRO DE IMOVEIS

245,08



176<sup>3</sup>

Rua (Manuella)

176<sup>2</sup>

N.º DE ORDEM	APROVAÇÃO	GUIA		LICENÇA		PRORROGAÇÃO		PLANTA	QUIVADA	VISTORIA				OBSERVAÇÕES
		N.º	DATA	PRASO	VÁLIDA ATÉ	REQ.to	VÁLIDA ATÉ			PROVISÓRIA		DEFINITIVA		
										REQ.to	DESPACHO	REQ.to	DESPACHO	
48	21-7-64													
49	27-7-64	8303	4-8-64											Rua Maria de De... 1203 de 10.4.63
50	"	"	"											
51	6-9-66	17.473	9/9/66	3 anos	6-9-69									
52	13-2-68	5877	21-2-68											
53	18-6-69	2125	18-6-69											
54	12-11-71	110.508	4-1-72	6 meses				1977	322					
55	2-8-73	329	14-8-73					1973	161					
56	19-2-74	9469	29-3-74					1974	34					
57	22-8-74													
58	22-8-74													
59	16-3-77	3439	19-07-77					1977	260					
60	"	"	"					"	"					
61	"	"	"					"	"					
62	"	"	"					"	"					
63	"	"	"					"	"					
64	"	"	"					"	"					
65	"	"	"					"	"					
66	7-07-77													
67	4-8-77	4944	08-8-77	15 meses	4/11/78			1977	279					
68	28-12-77	1012	05-1-78											
69	10-06-83	0376	4/8/83		ve. 638.			1983	335					
70														
71														

Transf. o lote proc. 15.497/66 (guia 11.808/66) pelo proci. 15.497/66  
 Transf. 18.785/67 para Bom Jardim de Maria Sá  
 Conselho gua 5876/21.2.68  
 Reliquado em P. 060/70  
 Transferido p/ Plasalegal Const. Planif. e adm. Sinuos, tda processo 2013/278834

Transferido do Pl. Plasalegal Const. Planif. e adm. de sinuos tda pils 7 Registos de Sinuos pils 7 Registos de Sinuos em 05/06/14 908647-1

REGISTRO DE IMÓVEIS



DISTRITO 1º

LOCALIDADE Nova Iguaçu

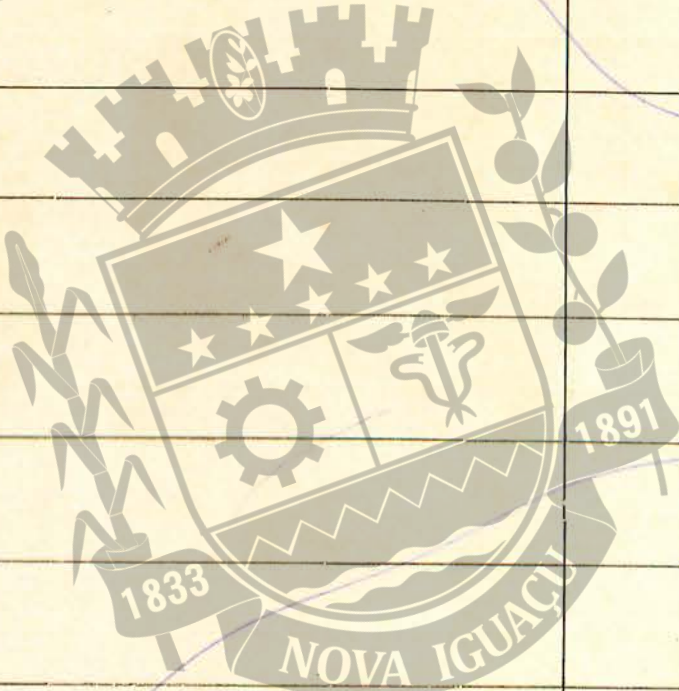
PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA IGUAÇU

SEMURB - DEPARTAMENTO DE URBANISMO

FICHA N.º 176

LOGRADOURO Rua Maria de Sai

N.º DE ORDEM	REQUERIMENTO	NOME		ESPECIF. DA CONSTRUÇÃO	N.º DE PAVIMENTOS	AREA COBERTA	VALOR		LOTE		N.º DO PRÉDIO	SOLEIRA	ALINHAMENTO	
		PROPRIETÁRIO	CONSTRUTOR				DO M2	TOTAL	N.º	QUADRA			TESTADA	DATA
72	05/8536/85	José Jorge Jotte Lara		resid.		85,80			1	-	69			
73	05/2647/88	Maria Vieira Soares		resid.		42,00			15	2	145	Rua Maria de Sai		



CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM  
 INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRRJ





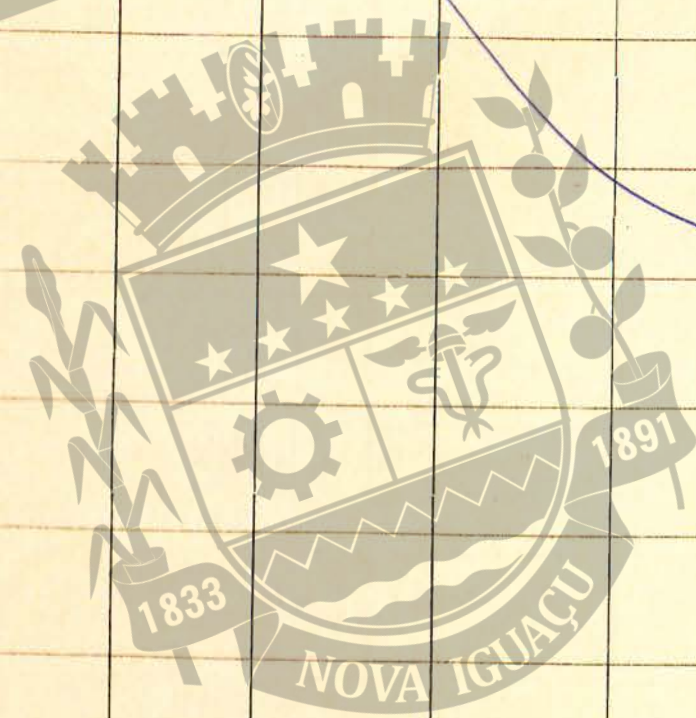






N.º DE ORDEM	APROVAÇÃO	GUIA		LICENÇA		PRORROGADA		PLANTA ARQUIVADA		VISTORIA				OBSERVAÇÕES
		N.º	DATA	PRAZO	VÁLIDA ATE	REQ.to	VÁLIDA ATE	DATA	N.º	PROVISORIA		DEFINITIVA		
										REQ.to	DESPACHO	REQ.to	DESPACHO	

1	040680	04.312	18-7-80	VIST. PROVIS.				1980	355					
---	--------	--------	---------	---------------	--	--	--	------	-----	--	--	--	--	--



CEDIM  
CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM  
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR UFRRJ

REGISTRO DE IMÓVEIS



ACERVO DIGITALIZADO



**CEDIM**  
CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM  
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRRJ



REGISTRO DE IMÓVEIS