FICHA DE META DADOS – CEDIM 2018/1	
Nome da Pasta	Ficha nº 181- Registro de Imóveis de Nova Iguaçu
Autor/Instituição	Subsecretaria de Urbanismo/ Secretaria Municipal de Infraestrutura da Prefeitura da Cidade de Nova Iguaçu-SEMIF/PCNI
Número de Documentos	38
Quantidade e tipo de documentação	38 Fichas
Dia/ Mês/Ano	Da década de 1940 a 2010
Formato	A3
Resumo	A coleção reúne registros de imóveis situados no município de Nova Iguaçu a partir do ano de 1946. O acervo encontra-se depositado junto a Subsecretaria de Urbanismo/ Secretaria Municipal de Infraestrutura da Prefeitura da Cidade de Nova Iguaçu-SEMIF/PCNI. Disposta em fichas, a documentação compreende dados imobiliários como nome do proprietário, especificações técnicas, valor do imóvel e endereço. Dentre os lançamentos digitalizados alguns citam dados de construções como Shoppings, Hospitais, Escolas, Centros Comerciais e etc. As fontes são manuscritas e encontram-se em boas condições, contudo algumas destas fichas, devido ao constante manuseio, estão com as bordas deterioradas, o que dificulta a leitura de que a consultar. Esta documentação, enfim, representa mais um capítulo na história da expansão imobiliária deste município.

Palavras-Chave	Proprietário; Construtor; Logradouro; Nova Iguaçu
Notas explicativas	***

DISTRITO 1º
LOCALIDADE Nova Iguaçu 181

PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA IGUAÇU
DIVISÃO DE ENGENHARIA

ORDEM	REQUERIMENTO	NOME: PROPRIETARIO	NOME: CONSTRUTOR	ESPECIE CONSTRUÇÃO	N.º DE PAVIMENTOS	ÁREA COBERTA	VALOR: DO M. 2	VALOR: TOTAL	LOTE: N.º	LOTE: QUADRA	N.º DO PREDIO	ANDAIME	MARQUISE	SOLEIRA	ALINHAM: TESTADA
71	20.577/62			Resid.		54,40	4.000,00	217.600,00			212				
72															
73	12.773/62	Construtora	Pedro	"					10		208 c/I		Rua		
74				"		129,50 m²			11		" c/III				
75	20.577/62	Imobiliária		"					12		" c/V		Margarida		
76	10.945/63		Santos	"		40,00	4.000,00	160.000,00	13		" c/VII				
77	"	São Fco.	Souza	"		40,00	8.000,00	320.000,00	14		" c/IX		Alvarez		
78	512/65			"		40,00		320.000,00	15		" c/XI				
79	14.992/64	Xavier	Oliveira	"	40,00	75,74	4000,00	3006.960,00	2	D	" c/II		(ver obs.)		Alinht. 4,0
80				"	40,00	30.000		1.200.000			" c/IV				Soleira 0,50
81	15.503/63	LTda.	(Vendem 104)	"							" c/VI				
82	12.018/67			"		40,00					" c/VIII				Data - 13.9.62
83	17.997/64			"		50,25	30.000	1.507.500			" c/X				
84	10.946/65			"	40,00	—	30.000	1.200.000			" c/XII				
85	10.945/63			"		54,40	30.000	1.632.000			201		Rua		
86				"		54,40	8.000,00	435.200,00	16	K	213		Alvarez		
87	18.204/62	Mario Fernandes	Ver ord. 93	B "aut"		30.00		20.000,00	9	D	202 R. Al. Alvarez 160			0,50	12,00
88	3224/63 - Vicente de Paula - Legalização			Resid.	—	54,40	—	—			192 R. Al. Alvarez				
89	11-389/63	Armando de Oliveira - Legalização		Rend.		48,00	—	—	15	C	189		—	—	
90	"	" (C) - Pedro Santos Oliveira		"		36,20	8.000,00	289.600,00	1	"	189 casa I		-	0,50	10,00
91	909/63	Manoel Mendes da Silva - (Osvaldo Silva)		Rend.		49,84	"	398.720,00	9		205 casa IV			0,50	20,00
92	1773	Gezaldo Timoteo Pereira S. Oliveira		Seu Aluto											
93	802/73	Cecilia de Souza Portugal		Resid		30,00		da ord. 87	9	D	160				

FLS. 131 e 132
18-10-62
E 157.325
E 43.934
E 36,12

conferência 181.5

... 1º Distrito

	APROVAÇÃO	GUIA N.º	GUIA DATA	LIC... PRASO	LIC... VÁLIDA ATÉ	PRORROGAÇÃO REQ.to	PRORROGAÇÃO VÁLIDA ATÉ	PLANTA ARQUIVADA DATA	PLANTA ARQUIVADA N.º	VISTORIA PROVISORIA REQ.to	VISTORIA PROVISORIA DESPACHO	VISTORIA DEFINITIVA REQ.to	VISTORIA DEFINITIVA DESPACHO	OBSERVAÇÕES
	2.63	4983 Cr$ 3.800,00 1582 5.2.63 Cr$ 5.600,00		6 meses	11.8.63							11.603/63	17.4.63	[illegible] proc. 5/566/81. guia nº 161/81.
73	13.8.62	5487	28.8.62					963 -	125			"	"	Inicialmente vai construir as
74		"	"	6 meses - 13.2.63								"	"	casas 208 C/I, C/III e C/II com
75	11.2.63	4983 Cr$ 3.800,00 1582	5.3.63	Transf. p/ Elias Angeleti, cf. proc. 05/1420/77, guia 5097/77								"	"	120,00 m² e valor cr$ 480.000,00
76	16.7.63	6480 Cr$ 14.741,00	25.7.63	6 meses	11.8.63							11.603/63	17.4.63	
77	"	"		6 meses	16.1.64			153				15866/12		
78	26.5.65	4986	28.5.65	6 meses	26.11.65							"		
79	31.5.65	8005	1.6.65	6 meses	31.11.65			/962				11.806/65	11.10.65	Transf. pelo Proc. 16/605/75 José Shimoto dos Santos, guia 31.822/70
80												11.882/65	10.9.65	transfere p/ Seymudo Quintas de Schepper cf. proc. 05/2821/77, guia 4853/77.
81	—													
82	16.1.68			6 meses	1									
83	31.5.65	13.380,00 2011	2.6.65	6 meses	31.11.65							11.806/65	11.10.65	Ana Margarida Alvarez
84	19.10.65	15.405	8/11/65	6 meses	19.4.65							876/66	2.6.66	Ana Mary
85	16.7.63	6490 Cr$ 14.741,00	25.7.63	6 meses	16.1.64							15367	29.5.61	
86														
87	19.10.62	4289 Cr$ 240,00	24.5.63	2 anos	19.10.64							1803/64	4.2.64	R. Margarida Alvarez
88	8.5.63	4243 Cr$ 3.800,00	30.5.63	Legalização				Lisd. nº 1283 de 10.4.63 anº 1º "a"						
89	3.6.63				"			{963 - 164}		"	"			Ana Margarida Alvarez
90	"	4937 Cr$ 7.837,00 4938	10.6.63	6 meses	3.12.63									
91	10.12.63	6.600,00 128	18.1.65	6 meses	10.6.64							2224/66	21.3.66	" " "
92	10.10.73	1956	27.9.73	Transferencia										

ARQUIVO DIGITALIZADO
CEDIM
CENTRO DE DESENVOLVIMENTO DA IMAGEM
INSTITUTO PATRIMÔNIO HISTÓRICO E ARTÍSTICO NACIONAL
REGISTRO DE IMÓVEIS
NOVA IGUAÇU

Ficha restaurada

DISTRITO 1º

LOCALIDADE Nova Iguaçu

PREFEITURA DA CIDADE DE NOVA IGUAÇU
SEMUHAM

FICHA Nº 181

LOGRADOURO Rua Margarida Alvarez

Nº da Ordem	REQUERIMENTO	NOME PROPRETÁRIO	Especif. da Construção	Nº de Pavimentos	ÁREA COBERTA	LOTE Nº	LOTE Quadra	Nº do Prédio	RUA
71	20.577/62	Construtora Imobiliária São	Resid.		54,40m²			212	Rua Margarida Alvarez
72		Francisco Xavier Stda	"					208C/I	" " "
73	12.773/62	" " "	"		129,50m²			208C/III	" " "
74		" " "	"					208C/V	" " "
75	20.577/62	" " "	"		40,00m²			208C/VII	" " "
76	10.945/63	" " "	"		40,00m²			208C/IX	" " "
77	"	" " "	"		40,00m²			208C/XI	" " "
78	512/65	" " "	"		40,00m²		"D"	208C/II	(ver obs.) " " "
79	14.992/64	" " "	"		40,00m²			208C/IV	" " "
80		" " "	"					208C/VI	" " "
81	15.503/63	" " "	"		40,00m²			208C/VIII	" " "
82	12.018/67	Construtora Imobiliária São	"		50,25m²			208C/X	" " "
83	17.997/64	Francisco Xavier Stda	Resid.		40,00m²			208C/XII	Rua Margarida Alvarez

CEDIM
AGERVO DIGITALIZADO
REGISTRO DE IMÓVEIS
CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR UFRRJ
1833 NOVA IGUAÇU 1891

Nº da Ordem	Aprovação	GUIA		LICENÇA		PRORROGADA		VISTORIA				OBSERVAÇÕES
		Nº	Data	Prazo	Valida até	Reqtº.	Valida até	PROVISÓRIA Reqtº.	PROVISÓRIA Despacho	DEFINITIVA Reqtº.	DEFINITIVA Despacho	
71	11.2.63	Cr$ 3.879,00 1582	5.3.63	6 meses	11.8.63	Planta 963	125			4603/63	17.4.63	Transf. p/ manoel Antônio de Souza proc. 51966/81 Guia. 82.161/81
72		5487	28.8.62							"	"	Inicialmente vai construir
73	13.8.62	"	"	6 meses	13.2.63					"	"	casas 208 C/I, C/III e C/V com
74		"	"	Transf. p/ Elias Angeleti, cf. proc. 071.420/77 guia 5097/77						"	"	120,00 m², valor Cr$ 480.000,00
75	11.2.63	Cr$ 3.879,00 1582	5.3.63	6 meses	11.8.63					4603/63	17.4.63	
76	16.7.63	Cr$ 14.741,00 6480	25.7.63	6 meses	16.1.64					15866/12		
77	"	"	"	"	"	Planta 153	962			"		
78	26.5.65	7986	28.5.65	6 meses	26.11.65					11806/65	11.10.65	Transf. pelo proc. 16603/75 José Thimoteo dos Santos guia. 31.822/75 Rua margarida Alvarez
79	31.5.65	8005	1.6.65	6 meses	31.11.65					11882/65	10.9.65	Transferido p/ Fernando Benati de Scheper cf. proc 05/2827/77, guia 4852/77.
80												
81	-											
82	16.1.68			6 meses								
83	31.5.65	13,380,00 8011	2.6.65	6 meses	31.11.65					11806/65	11.10.65	Rua margarida Alvarez

CEDIM
CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR UFRRJ
REGISTRO DE IMÓVEIS
ACERVO DIGITALIZADO
1833 NOVA IGUAÇU 1891

Ficha restaurada

DISTRITO 1º

LOCALIDADE Nova Iguaçu

PREFEITURA DA CIDADE DE NOVA IGUAÇU
SEMUHAM

FICHA Nº 181

LOGRADOURO Rua Margarida Alvarez

Nº da Ordem	REQUERIMENTO	NOME PROPRETÁRIO	Especif. da Construção	Nº de Pavimentos	ÁREA COBERTA	LOTE Nº	LOTE Quadra	Nº do Prédio	RUA
84	10.946/65	Construtora Imobiliária São Francisco	Resid.		54,40m²			201	Rua Mary
85	10.945/63	Xavier Itola	"		54,40m²			213	
86			Resid.					202	Rua Margarida Alvarez
87	18.204/62	Mario Tourinho (ver ordem 93)	B ant"		30,00m²	9	"D"	160	
88	3224/63	Vicente de Paula - Legalização	Resid.		55,47m²	7	"D"	182	Rua Margarida Alvarez
89	11.389/63	Armando de Oliveira - Legalização	Resid.		48,00m²	15	"C"	189	
90	"	" " "	"		36,20m²	"	"	189 C/I	
91	909/63	Manoel Mendes da Silva - Osvaldo Silva	Resid.	ver ord. 53 e 163	49,84m²	9		205 C/IV	
92	77/73	Geraldo Timóteo / Pedro S. Oliveira		Sem efeito					
93	802/73	Cecília de Souza Portugal	Resid.	da ordem 87	30,00m²	9	"D"	160	

ACERVO DIGITALIZADO
CEDIM
CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM - UFRRJ
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR
REGISTRO DE IMÓVEIS
NOVA IGUAÇU 1833 1991

Nº da Ordem	Aprovação	GUIA		LICENÇA		PRORROGADA		VISTORIA				OBSERVAÇÕES
								PROVISÓRIA		DEFINITIVA		
		Nº	Data	Prazo	Valida até	Reqtº.	Valida até	Reqtº.	Despacho	Reqtº.	Despacho	
84	19.10.65	15405	8141/65	6 meses	19.4.65	Planta				876/66	2.6.66	Rua Mary
85	16.7.63	CRB 14.741,00 6480	25.7.63	6 meses	16.1.64	153				15367	29.5.64	
86							962					
87	19.10.62	CRB 240,00 4289	24.5.63	2 anos	19.10.64					1803/64	4.2.64	Rua Margarida Alvarez
88	8.5.63	CRB 1.580,00 4243	22.5.63	Legalização		Resol. nº	1283 de 10.4.63 art. 1ª					
89	3.6.63			"		Planta 963 =	164	"	"			Rua Margarida Alvarez
90	"	CRB 4.838,00 4938	10.6.63	6 meses	3.12.63					"	"	"
91	10.12.63	6.600,00 728	18.1.65	6 meses	10.6.64					2224/66	21.3.66	"
92		1956	27.9.73	Transferência								
93												

ACERVO DIGITALIZADO
CEDIM
REGISTRO DE IMÓVEIS
CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRRJ
NOVA IGUAÇU 1833 1891

CALIDADE Nova Iguaçu F. 181 — DIVISÃO DE VIAÇÃO E OBRAS — SEÇÃO DE OBR

E M	REQUERIMENTO	NOME: PROPRIETÁRIO	NOME: CONSTRUTOR	ESPECIF. DA CONSTRUÇÃO	N.º DE PAVIMENTOS	ÁREA COBERTA	VALOR: DO M.º	VALOR: TOTAL	LOTE: N.º	LOTE: QUADRA	N. DO PRÉDIO	ANDAME	MARQUISE	SOLEIRA	ALINHAMENTO: TESTADA	ALINHAMENTO: DATA
	2306/52	Osmy Azevedo		Resid. Projeto de construção												
	2342/52	Khalil Fouad		(Vêr obs em ficha 105 ordem 50)			"									
7	5557/52	Lamartine Pires de Mello Mo-Fernandes	"	"		240,00	1000,00	240.000,00	9	1	85			0,50	47,00	29-7-
28	780/53	Adelino Lopes	(Vêr obs)	c/(+)		47,86		35.000,00			83			0,50	15,00	30-1-5
29	5267/54	Fuad José Jorge	Projeto de construção (Modificação do projeto apresentado p/proc 2328/52) (Vêr 924)													
30	818/54	João Pedro da Silva (Verdes)		Bant		30,00		20.000,00	47		140			0,50	14,93	8-10-5
31	12.348/56	Fouad Khalil Lacq.	Resol 519 de 11-8-56 art 2º			57,50	1500,00	172.500,00			47 atual 45					
32	"	"	"	"	"	"	57,50	"			51	"	47	(Ver obs)		
33	7571/57	João Baptista Alvarez	Lacq.	Resol 566 de 24-4-57		32,50				+	40 a 32			Rua Margarida		
34	"	"	"	"	"	43,55				+	46					
35	"	"	"	"	"	26,00	211,25	316.875,00			70 atual 56 c/IV					
36	"	"	"	"	"	36,40				+	62	56 c/IV				
37	"	"	"	"	"	36,40				+	56 "	56 c/III				
38	"	"	"	"	"	36,40				+	56 R/I e II					
39	16666/57	João Pedro da Silva	Legalização	Resid.		28,00	1000,00	48.000,00	47		138		(Vêr obs)			
40	"	"	"	"		35,00	"	35.000,00			138 c/I					E 81
41	2977/58	João Baptista Alvarez	"	"		56,40	1500,00	85.050,00		+	56 c/II	(Vêr obs)				
42	"	"	"	"		49,70	"	74.550,00		+	60					E 60
43	120/1/58	Christian Jacob Hand Ammon	Lacq	"		44,00	1800,00	79.200,00	6		68					E 35
44	13761/60	Antonio Peto Carneiro		c		55,47		42.000,00	5		52 atual 51	(Vêr obs)		0,50	11,50	E 11-
45	11677/61	Armando de Oliveira	(Vêr obs)	c		55,47		42.000,00	15	c	189			0,50	10,00	E 2-3 4-7-
46	13461/61	Adelino José Fumino	(Concedida proc 085/64)	c	(Vêr obs 107)	55,47		42.000,00	11	c	149			0,50	12,00	E 2-3 29-8-
47	2768/62	Antonio Peto Carneiro	Lacq	Resid.		60,00	3000,00	180.000,00	5		51 ant. 152	Verdes				Fl 53
48	20.329/75 (Guimar. Fernandes Jimenez) (digo) João Anunciato Dantas		Seg	Resid.		120,37	181	9027,75	13	24	390		Seg prattes			

continua fie 3ª

	APROVAÇÃO	G					PLANTA			VISORIA PROVISÓRIA		VISORIA DEFINITIVA		OBSERVAÇÕES
		N.º	DATA	PRAZO	VÁLIDA	REQ.to	VÁLIDA	DATA	N.º	REQ.to	DESPACHO	REQ.to	DESPACHO	
5	31-3-52							1952	115					
6	31-3-53							1952	116					Pelo proc. 745/55 este imóvel foi transf. p. Carta
7	29-7-53	442	287,00 10-12-52	6 anos	10-6-53			1953	70	Ver pelo proc. 1055 ord. 50	155 745/27-7-55			Mendes de Ver 1/22 - proc. 11552 de 1-8-55
8	30-1-53	P.g. pela	10-1-53	3 anos	10-1-56	1142/57	18-2-57			1172/157 18-2-57	1275/58 9-9-58	Rua Margarida		Alts. o tipo foi mudado é "t" pelo proc. 1672/57
9	9-7-54		Projeto de construção					1954	117					Ver 7-24
30	8-10-54	P.g. pelas	8-10-54	3 anos	8-10-57	P/proc. 6066/54	cancelada	pelo prof. - Ver 1/39 e 40)						Modificação do projeto apresentado p. proc. 2328/5
31	25-9-56	6491,75 50,00 100,77	28-9-56	Seg.		(Transf. P. 20.242/73 (Veaud. - guia 3406/73		Jorge Mello)						Rua Margarida (Baixa Alvarez)
	"	"	"	"										Rua França Soares
	30-7-57													" "
	"													Rua Margarida
35	"	8088	28-8-57	Legalização										"
36	"	Cr$ 37/0,00												Transf. p/ Glória Mendes Alvares proc. 05/8840/78 guia nº 30310/78.
37	"													
38	"													
39	14/1-58	370	17-1-58	Seg.		Resol 566 de 24-4-57								
40	"	"	"	"		"	"	"						
41	14-3-58	2201	17-3-58	"				1958	39	Transf. p/ Glória Mendes Alvares proc. 05/8840/78 guia 30310/78		Minuta nº 275		
42	"	"	"	"				"	"			"	"	Transf. p/ Maria Aparecida de Lourdes proc. 05/8532/79 guia 42536/79
43	29-9-59	Cr$ 1.156,00 6744	3-11-59	"		Resol 630 de 20-4-58								
44	8-11-60	7946	16-11-60	3 anos	8-11-63							Rua Margarida		Retif. o nº 52 atual 51 conf. o proc. 626/62
5	21-7-61	Cr$ 335,00 4502	24-7-61	3 anos	21-7-64	(Pelo proc. 11.389/63 - cancelado este prof. - Ver ord. 89 e 90)						"	"	Alvarez
6	29-8-61	Cr$ 335,00 6442	13-10-61	3 "	29-8-64	"	16085/64	"	"	"	107	"	"	"
7	12-4-62	Cr$ 385,00 2721	2-5-62	Seg.								Minuta nº 42 e 43		
	27-02-76	47.557	16/8/76	Seg.				1.976	187					

continua ficha 881 5ª

Mod. 28 - Meriah Silva

CEDIM
NÚCLEO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
MULTIDISCIPLINAR - UFRJ
ACERVO DIGITALIZADO
REGISTRO DE IMÓVEIS

Recuperada LRB.

DISTRITO 1º

LOCALIDADE N. Iguaçú

PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA IGUAÇU

SEMURB — DEPARTAMENTO DE URBANISMO

FICHA N.º 181

LOGRADOURO Rua Margarida Alvarez

N.º DE ORDEM	REQUERIMENTO	NOME PROPRIETÁRIO	NOME CONSTRUTOR	ESPECIF. DA CONSTRUÇÃO	N.º DE PAVIMENTOS	AREA COBERTA	VALOR DO M2	VALOR TOTAL	LOTE N.º	LOTE QUADRA	N.º DO PRÉDIO	SOLEIRA	ALINHAMENTO TESTADA	ALINHAMENTO DATA
200	5/2512/84	Emp. Imob. Castro Mata Atlântica		Resid.		62,12					340 atual 380	R. Luís de Matos		
201	"	" " "	"			496,96					344 atual 384	"		
202	5/11857/84	José Abelardo de Freitas e Walter Abelardo de Freitas		Loja modificação		250,97		ampliação modific. atualização plta Plac 12/00303 com 17081/15 nem ordens 5030 514 da Ordem 284	48		48	R. Cel. Francisco Soares		
203	"	" " " "		de Lojas		56,52			48		48A	Ver Ficha 36 ord 914, 920 " " 284 " 433		
204	"	" " " "		Predios	Loja	60,76			48		48B		"	"
205	5/4843/84	Antonio Gonçalves Figueiredo		acresc.		39,56					205 c/fr.			
206	5/4876/84	José Augusto de Almeida		"		20,56			12		203			
207	05/1992/85	Associação Brasileira da Igreja de Jesus Cristo dos Santos dos Últimos Dias		templo.		721,73		VER ORDENS 241 E 242 VER FICHA 390, área ORDEM 929. 1.346,[illegible]	9	A	41	R. Luiz de Matos		
208	05/9404/84	Eliete Nunes Mascarenhas		resid.		214,48			1	C	90	"	"	
209	04/242/87	Elvira Soares de Mello		acresc.		10,95		Prorrogação ver ordem 06			54	R. Franco Soares		
210	5/8602/85	Paulo Cezar Junqueira Campos		resid.		147,32			2		220 atual 25			

Mod. 28

ACERVO DIGITALIZADO
CEDIM
CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRRJ
REGISTRO DE IMÓVEIS
1833 NOVA IGUAÇU

N.º DE ORDEM	APROVAÇÃO	GUIA		LICENÇA		PRORROGADA		PLANTA ARQUIVADA		VISTORIA				OBSERVAÇÕES
										PROVISÓRIA		DEFINITIVA		
		N.º	DATA	PRAZO	VÁLIDA ATÉ	REQ.to	VÁLIDA ATÉ	DATA	N.º	REQ to	DESPACHO	REQ to	DESPACHO	
200	21-03-84	21061	18-10-84					1984	623			05/12425/84		Anotada a nova numeração das unid. conf. Processo 02/01/02319, conf. dist. no decaf.
201	"	"	"	24 meses	21-3-86			"	"					
202	19-09-84	21897	09-11-84	Modif. de Prédios				1984	673					
203	"	"	"	"	"			"	"			05/60044/85	29-10-85	Conf. Planta nº 673/84 os prédios foram Modificados nº 47 e 48 fl. atuais fl. 47, 47A, 48, 48A e 48B Proc. 84/05/11.867
204	"	"	"	"	"			"	"					
205	20-06-84	23669	13-12-84	Leg. Lei 638				1985	54					
206	09-01-85	1431	24-01-85	Leg. Lei 638				1985	87					
207	13-05-85	8028	01-07-85	33 meses	13-5-88			1985	296			06/500022/90	08-01-90	
208	24-10-84	8008	28-6-85	Lei 638/82	Leg.			1985	328					
209	15-07-87	40209	6-8-87	Leg.	cons.									
210	4-02-86	25318	07-08-86	15 meses	4-05-87			1986	207			05/3885/87	01-10-87	

ACERVO DIGITALIZADO
CEDIM
CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR UFRRJ
REGISTRO DE IMÓVEIS
1833 NOVA IGUAÇU 1891

DISTRITO

LOCALIDADE Nova Iguaçú

PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA IGUAÇU

SEMURB — DEPARTAMENTO DE URBANISMO

FICHA N.º 181

LOGRADOURO Rua Margarida Alvarez

N.º DE ORDEM	REQUERIMENTO	NOME PROPRIETÁRIO	NOME CONSTRUTOR	ESPECIF. DA CONSTRUÇÃO	N.º DE PAVIMENTOS	AREA COBERTA	VALOR DO M2	VALOR TOTAL	LOTE N.º	LOTE QUADRA	N.º DO PRÉDIO	SOLEIRA	ALINHAMENTO TESTADA	ALINHAMENTO DATA
95	12825/63	Vicente Gomes		resid		40,75					218 c/I	R. Margarida	Alvarez	
96	"	" "		"		40,75					218 c/3	"	"	
97	"	" "		"		40,75					218 c/5	"	"	
98	"	" "		"		40,75	"ver obs"				215 c/1	Rua da	Mary	
99	"	" "		"		40,75					215 c/3	"	"	"
100	975/65	" "		"		40,75					215 c/5	"	"	"
101	"	" "		"		34,40					215	Rua	Mary	
102	16987/63	Virgilino Vieira da Silva		C		55,47		X	6	D	321			
103	22257/63	Margarida Cardoso		resid		49,84			11		205 c/I			Jex ord. 81
104	15503/63	Vicente Manoel Sant'Anna		"		60,62			14		208 c/VIII			
105	14328/64	Osmar Cunha da Silva		C		55,47		X	8 8-9	D	202			
106	19774/64	Construtora e Imob. São Fº Xavier Ltda		Aprovação de projeto (10 casas)				X	13	C	Rua Margarida Alvarez e Luiz Matta			
107	16085/64	Adelino José Firmino	Leg.	resid		103,00			11	C	149			

Mod. 92

ACERVO DIGITALIZADO
CEDIM
CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRRJ
REGISTRO DE IMÓVEIS
1891 NOVA IGUAÇU

Rua Margarida Alvarez - N. Iguaçú (181)

N.º DE ORDEM	APROVAÇÃO	GUIA N.º	GUIA DATA	LICENÇA PRAZO	LICENÇA VÁLIDA ATÉ	PRORROGADA REQto	PRORROGADA VÁLIDA ATÉ	PLANTA ARQUIVADA DATA	PLANTA ARQUIVADA N.	VISTORIA PROVISORIA REQto	VISTORIA PROVISORIA DESPACHO	VISTORIA DEFINITIVA REQto	VISTORIA DEFINITIVA DESPACHO	OBSERVAÇÕES
		Cr$ 12.730,00												
95	12-9-63	10044	4-11-63	6 meses	12-3-64			1963	244			4448/72	21-03-72	Imediatamente vai construir as
96	"	"	"	"	"			"	"					casas I - III e V.
97	"	"	"	"	"			"	"					Area 122,25 x 8000 = 978.000,00
98	13-5-64	6854	13-7-64	"	13-11-64									Rua Mary
99	"	"	"	"	"									" "
		Cr$ 26.870,00												
100	15-03-65	10612	28-7-65	"	15-9-65							14082/65	11-08-65	" "
101	"	"	"	"	"									" "
		Cr$ 490,00												2 copias desta guia 23.266/6-12-66 proc. 6014/66
102	24-09-63	9867	29-10-63	3 anos	24-09-66	16788/66	32-030 22-06-68							Rua Margarida Alvarez
		Cr$ 12.650,00												
103	23-12-63	599	14-1-65	6 meses	23-6-64									Rua Margarida Alvarez
104	13-3-64	10115	16-9-64	Legalização										" " " Multa 2030
105	2-9-64	10117	16-9-64	3 anos	2-9-67									" " "
106	11-12-64	Anotada guia conf. o proc. 16085/64		Aprovação de projeto				1964	83					Através do proc. 05/12.377/84 foi autenticada a planta 288/85
107	16-12-64	13993	21-12-64	Legalização				1985	288	(vistoriado proc. 16085/64)				

CEDIM
ACERVO DIGITALIZADO
CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRRJ
REGISTRO DE IMÓVEIS

DISTRITO 181 6

PREFEITURA MUNICIPAL DE

LOCALIDADE Nova Iguaçu — Rua Augusta Almeida — DIVISÃO DE VIAÇÃO E OBRAS — SECÃO DE OBRAS PARTICULARES — Margarida Alvares

DE E/M	REQUERIMENTO	NOME PROPRIETÁRIO	NOME CONSTRUTOR	ESPECIF. DA CONSTRUÇÃO	N.º DE PAVIMENTOS	ÁREA COBERTA	VALOR DO M.º	VALOR TOTAL	LOTE N.º	LOTE QUADRA	PREDIO	ANDAIME	MARQUISE	SOLEIRA	ALINHAMENTO TESTADA	ALINHAMENTO DA
9	4365/47	Construtora Luck	Sr. Trajano Xavier	Resid		46,96		1.408,80			655	cara 2				E
20	"	Anderson Lara da Silva e outros	(Ver obs)	"		46,96		1.408,80			655	"	4 (atual nº 12)	cota 4		
121	"	"	"	"		46,96		1.408,80			655	"	6			
122	8506/62	Ver obs.		Resid		45,47		909,40			5			0,60	8,00	E
123						48,00		960,00	1		9					
124									E		17					
125											23					
126									2		29					
127											35 a					E 28
128											45					
129											51					
130											55					
131											61					
132	4593/68	Manoel Pedro de Almeida Louro	Roberto B. Soares	Resid	1º	20,20	30,00	606,00			45	Trav.	França Soares			
133	"	"	"	"	2º	80,10	"	2.403,00								
134	16.947/66	Jorge Mello Vianna	Eng. de Arquitetura	Resid	1º e 2º	100,35 / 104,15	20,00	3.099,00 / 2.083,00			47 (Fonte 51)	Trav.	França Soares			E
135	17.971/69	Wilson Mazzioli Puppin	(Engenheiro)	Resid.		56,30	20,00	1.126,00	12	C	153	Rua	Margarida Alvares			
136	11.190/69	Sergio Rodrigues da Ponte	Pedro	Resid.							170	"			"	
37	"	"	"	"		209,85	30,00	6.355,50			170 cota I	"			"	
8	"	"	"	"							170 cota III	"			"	
	"	"	"	"							170 cota IV	"			"	
	18.532/71	José Elias José	(Calculado com Arquiteto)	Resid.		52,20	20,00	2.088,00	13		86	"		"		
	23/71	Sergio Rodrigues da Ponte	(J.B. Araujo)	"		47,00	50,00	3.850,00	12	A	203			0,50	10,00	

Continua 181, 7

ACERVO DIGITALIZADO
CEDIM
REGISTRO DE IMÓVEIS

PROVAÇÃO	GUIA N.º	GUIA DATA	PRAZO	ATÉ	PRORROGAÇÃO REQ.to	PRORROGAÇÃO VÁLIDA ATÉ	CARTA ARQUIVADA DATA	CARTA ARQUIVADA N.º	VISTORIA PROVISÓRIA REQ.to	VISTORIA PROVISÓRIA DESPACHO	VISTORIA DEFINITIVA REQ.to	VISTORIA DEFINITIVA DESPACHO	OBSERVAÇÕES
8-6-67	31882	19.6.67											
"	"	"	1 ano	8-6-68			Relo proc. 2010/28947, nº 12 (antigo 655) prop. Anderson Leite da Silva					anotada em 26/10/76	Justiça dif. com AGI, proc. 15/074010. Luna Luiz de Oliveira
"	"	"									05/4427/78	12/10/78	proc. 06/1991/89 Tereza Alexandrina da Silva
6-7-67	33624	13.7.67									05/4427/78	28-7-78	guia 27.638/78 nome p/ Carmelita da Silva Carvalho? 05/4427/78
"	"	"											
"													
"													
"			1 ano	6-7-68			1967	76					Rua Augusto Alfaro
"													
"													
"													
"			Transf. Walter Morales 9620/70 guia 18.09.70								9620/70	10-9-70	
16-5-68	9128	28-5-68	6 meses	16/11/68			1968	151					Multa nº 4612
"	"	"											
2.11.68			Leg. do Boreríno				"	"					Multa nº 2405
30-10-69	98106	8/12/69	Legalização				1969	376					Multa nº 5531
5-1-70	9320	1-1-70	18 meses	5-7-71			1970/2				15.852/70	21-1-71	multa nº 6.392
"			"	"									"
"			"	"									"
"			"	"									"
12-71	39229	14/12/71	Cobrado com Licença				1971	298					"
9-6-72	9166	23-6-72	1 ano	19-6-73			1972	146			3524/74	8-3-74	transf. p/ Luizio Cunegel Fiamento, proc. 6/50784/92, guia 103845 em 22/10/92 (50)

Mod. 28 - 1

ACERVO DIGITALIZADO
CEDIM
MEMÓRIA E IMAGEM
CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E PESQUISA
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRRJ
NOVA IGUAÇU
REGISTRO DE IMÓVEIS

DISTRITO
LOCALIDADE: Nova Iguaçu

DIVISÃO DE ENGENHARIA

ORDEM	REQUERIMENTO	NOME PROPRIETARIO	NOME CONSTRUTOR	ESPECIE DA CONSTRUÇÃO	N.o DE PAVIMENTOS	AREA COBERTA	DO M. 2	LOTE TOTAL	LOTE N.o	LOTE QUADRA	N.o DO PREDIO	NOME	MARQUISE	SOBERA	ALINH. TESTADA	
1	4052/50	Gaspar José Soares	Julio dos Santos	Residenc (1)	1	52,05	500,00	26.025,00			14	ver ordem 29				França Soares
2	"			" (2)				26.025,00			20					
3	"			" (3)				26.025,00			32					
4	"			(*) " (4)				26.025,00			38					
5	"			" (5)				26.025,00			48			0,40	91,65	17.5.5
	"			" (6)				26.025,00			54					
	"			" (7)				26.025,00			64					
	"	(Ver OBS)		" (8)				26.025,00			70					
	"	ver ordem 252		" (9)				26.025,00			80			Pr.	7234/50	
	"	Ver ord. 234 e 238	Ver obs *	△ OBS * " verso		103,70 520,50		26.025,00 260.250,00			86			Rua	França Soares	
	4334/50	Alfredo Soares (dr.)	Antonio Nunes de Alencida	" (11)		64,195	"	32.097,50			45	frente				
	"			" (12)		64,195	"	32.097,50			57	"				
	"			" (13)		48,75	"	24.375,00			51	casa I				
	"			" (14)				24.375,00			"	" II				
	"			" (15)				24.375,00			"	" III				
	"			" (16)				24.375,00			"	" IV		0,40	24,00	
	"			" (17)				24.375,00			"	" V				
				" (18)				24.375,00			"	" VI				
				" (19)				24.375,00			"	" VII				
				" (20)				24.375,00			"	" VIII				
				" (21)				24.375,00			"	" IX				
	1 - Lamartine Pires de Mello - Mel Fernandes			Resid (22)	1	567,14		283.570,00							(Area 172,57)	(Ver ord. 37)
	Saad José Jorge - Manoel Simões			Resid (23)		Projeto de Construção -									(Area 345,29)	
	Saad José Jorge			" Foi substituida pelo projeto apresentado no proc. 5267/54							"	Ver ordem nº 29 -				

Continua

Iguassú

	PROVÁÇA	GUIA N.o	GUIA DATA	LICENÇA PRASO	LICENÇA VALIDA ATÉ	LICENÇA REQ.to	LICENÇA VALIDA A	TA ARQUIVADA DATA	TA ARQUIVADA N.o	VISTORIA PROVISORIA REQ.to	VISTORIA PROVISORIA DESPACHO	VISTORIA DEFINITIVA REQ.to	VISTORIA DEFINITIVA DESPACHO	OBSERVAÇÕES
1	17.5.50													Rua Margarida
2														Transf. p/ Osvaldo Soares conf. inf. proc. 05/3253/87 - guia 43843/87
3														
4														Transf. p/ Nilson Soares pelo proc. 5/3213/87 guia 43416/87
5														Transf. p/ Octacilio Soares Conf. proc. 5/4022/87 guia 48816/88
6		1325	19.5.50	6 meses	19.11.50			1950	54			5743/51	27.7.51	
7														
8		Cr$ 1.225,50												Transf. p/ ARTHUR SOARES conf. inf. —
9		2909	6.11.50	6 meses	6.5.51									proc. 05/3333/87 guia 42.847 de 24/9/87.
10				Primitiva de 52,05 m² + Acrescimo de 55,02 m² totalizando uma área de 107,07 m², e transformando de res. p/ Comercial conf. proc.										
11	29.5.50				29.11.50 X									Transf. p/ Imagem Diagnóstico por Im. Total conf. proc. 05/1030034 guia de 21/94
12														
13														
14														
15														
16								1950	55					
17														
18														
19														
20														
21														
22	22.6.51							1951	70					Projeto
23	28.3.52			Projeto de construção				1952	48					
24	31.5.52			Foi substituida pelo projeto apresentado no processo nº 5267/54.										Vêr ordem nº 29

Mod. 28 -

CEDIM
CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRRJ
ACERVO DIGITALIZADO
REGISTRO DE IMÓVEIS
NOVA IGUAÇU 1833 1891

DISTRITO .....

LOCALIDADE Nova Iguaçu

PREFEITURA DA CIDADE DE NOVA IGUAÇU

SEMURB — DEPARTAMENTO DE URBANISMO

FICHA Nº 181

LOGRADOURO Luiz de Mattos

N.º da ordem	REQUERIMENTO	NOME PROPRIETÁRIO	NOME CONSTRUTOR	Especif. da Construção	N.º de Pavimentos	Área coberta	VALOR do M2	VALOR TOTAL	LOTE N.º	LOTE Quadro	N.º do Prédio	Soleira	ALINHAMENTO TESTADA	ALINHAMENTO DATA
236	01/01/1695	Arthur Hermida da Silva				451,70 m²		Ver ord 235	4	33	1.57		R. Luiz de Matt	
237	08/030034	Dimagem Diagnóstico por Imagem Ltda			comercial	107,07 m²		Ver ord. 10	-	-	182		Rua Capitão Gaspar Soares	
238	" "	"	"	"	"	107,07 m²		"	-	-	184		Rua Cap. Gaspar Soares	
239	09/168714	Salomar Georges Makhlouta	Foram anotadas as áreas unificadas pelo processo 09/168714 ordens 253, 254, 255, 256, 257 e 258 em 03/09/94		" 1	311,85 m²			7B	-	33		R. Ercilino Pereira Neves	
240	09/167602	MÁRCIA PACHECO DA SILVA SANTOS			GALPÃO	180,00 M²			09	—	882		AV. CEL. FRANCISCO SOARES	
241	101299963	ASSOC. BRASILEIRA DA IGREJA DE JESUS CRISTO SANTOS DOS	VER ORDEM 204 VER FICHA 390, ORDEM 929		TEMPLO RELIGIOSO	84,17 M² TÉRREO 469,78 M² 1º PAV.				"A"	41		AV. LUIZ DE MATOS	
242	101299963	ÚLTIMOS DIAS			"	23,09 M²		A DEMOLIR		"A"	41		AV. LUIZ DE MATOS	
243														
244														
245														
246														
247														
248														

ACERVO DIGITALIZADO
CEDIM
CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRRJ
REGISTRO DE IMÓVEIS
1833 NOVA IGUAÇU 1891

N.º de ordem	Aprovação	GUIA N.º	GUIA Data	LICENÇA Prazo	LICENÇA Válida até	PRORROGADA REQtº	PRORROGADA Válida até	PLANTA ARQUIVADA Data	PLANTA ARQUIVADA N.º	VISTORIA PROVISÓRIA REQtº	VISTORIA PROVISÓRIA Despacho	VISTORIA DEFINITIVA REQtº	VISTORIA DEFINITIVA Despacho	Observações
		013501 56000		12 meses 27-04-01 à 27.04.01.										
236	4-6-2001		28-5-01	Lic. de Provisória										
237	9-4-2008	000821 47326	30-4-08	Regularização										
238	9-4-2008	"	30-4-08		"	"								
239	31/03/10	10100 6923 29	10/3/10		"	"								
0	30/08/10	09100093 6914	14/09/10		"	"								
1	28/01/11	11100074 9312	10/01/11	PROR. DE MOD. E ACRESC.								2010/00080 0470 EM ORIGINAL		
2	28/01/11	11100 9493 15	10/01/12	LIC. DE DEMOLIÇÃO										
245														
246														
247														
248														

ACERVO DIGITALIZADO
CEDIM
CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRRJ
REGISTRO DE IMÓVEIS
1833 NOVA IGUAÇU 1897

DISTRITO: Nova Iguaçu

LOCALIDADE:

PREFEITURA DA CIDADE DE NOVA IGUAÇU
SEMURB - DEPARTAMENTO DE URBANISMO

FICHA N.º: 181

LOGRADOURO: Rua Luiz de Mattos

Nº da Ordem	REQUERIMENTO	NOME PROPRIETÁRIO	Especif. da Construção	Nº de Pavimentos	Área Coberta	LOTE N.º	LOTE Quadra	N.º do Prédio	RUA
243	11/395413	Roselene Machado Candido Leopoldo	Resid.	—	65,88 m²	40	—	2	Rua Luiz de Mattos
244	11/395413	Roselene Machado Candido Leopoldo	Resid	—	65,88 m²	40	—	4	Rua Luiz de Mattos
245	11/395413	Roselene Machado Candido Leopoldo	Resid.	—	65,88 m²	40	—	6	Rua Luiz de Mattos
246	12/174886	Ordem modificada e cancelada. ver obs Espólio de Adrião Bernardo	Resid	—	48,00 m²	4	9	717 Cs/14	Rua Luiz de Mattos
247	12/174886	Espólio de Adrião Bernardo	Resid.	ver obs	12,00 m²	4	9	717 Cs/14	Rua Luiz de Mattos
248	"	" " " "	Resid		12,00 m²	4	9	717 Cs/15	Rua Luiz de Mattos
249	"	" " " "	Resid		12,00 m²	4	9	717 Cs/16	Rua Luiz de Mattos
250	12/174886	Espólio de Adrião Bernardo	Resid		12,00 m² ATC=48,00 m²	4	9	717 Cs/17	Rua Luiz de Mattos
251	14/005062	Maria Aparecida de Miranda e seu esposo Edson Cardoso Cunha	Resid.		3,98 m²	6	37	332 atual	172 Rua Luiz de Matos
252	12/020024	Nelson Borges Espindola	Resid		96,58 m²	"	"	80	Rua França Soares
253	09/168714	Ademar Georges Makhlouta	Comercial	ver obs	160,431 m²	7B	"	33 loja 01A	Rua Arcelino Ferreira Nunes
254	"	" " "	"		161,306 m²	7B	"	33 loja 02A	" " " "
255	09/168714	Ademar Georges Makhlouta	Comercial		161,306 m²	7B	"	33 loja 03A	Rua Arcelino Ferreira Nunes

ACERVO DIGITALIZADO
CEDIM
CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM - UFRRJ
CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR
REGISTRO DE IMÓVEIS

Nº da Ordem	Aprovação	GUIA		LICENÇA		PRORROGADA		VISTORIA				OBSERVAÇÕES
								PROVISÓRIA		DEFINITIVA		
		N.º	Data	Prazo	Valida até	Reqtº	Valida até	Reqtº	Despacho	Reqtº	Despacho	
243	28/06/13	13/01244978	28/06/13									
244	28/06/13	13/01245000	28/06/13	Legalização								
245	28/06/13	13/01245004	28/06/13									
246	22/07/13	13/01241334	22/07/13	Legalização Proletária								Esta ordem foi modificada e cancelada pelo proc. 12/174886 ver ordens 247 a 250 Def. Quatro unidades Resid (quitinetes)
247	22/07/13	13/01241384	22/07/13									
248	"	"	"	Legalização Proletária								ver ordem 246
249	"	"	"									
250	22/07/13	13/01241384	22/07/13									
251	07/06/14	14/0063550 2	07/06/14	Legalização de acréscimo				ver ordem 198				
252	23/07/14	14/0099125 12	23/07/14	Legalização de acréscimo				(ver ordem 9)				
253	31/03/10	10/006922 329	10/03/10	Legalização		Foram canceladas as anotações ref. as áreas individualizadas dos imóveis pelo processo 09/1687/14 conforme solicitação do superintendente em 19/09/14 Permanecendo como uma única unidade legalizada						
254	"	"	"									ver ordem 239.
255	31/03/10	10/006923 29	10/03/10									

ACERVO DIGITALIZADO
CEDIM
CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRRJ
REGISTRO DE IMÓVEIS
NOVA IGUAÇU

DISTRITO 181

LOCALIDADE N. Iguaçu

PREFEITURA MUNICIPAL — ESCRITÓRIO — DIVISÃO DE

N.º DE ORDEM	REQUERIMENTO	NOME: PROPRIETÁRIO	NOME: CONSTRUTOR	ESPECIF. DA CONSTRUÇÃO	N.º DE PAVIMENTOS	ÁREA COBERTA	PREÇO M2	TOTAL	N.º	QUADRA	N.º DO PREDIO	FRENTE	FUNDO	SOLEIRA	ALINHAMENTO: TESTADA
	7/10.744/79	Francisco Moreira de Mello	= Vitorio do Nascimento (Vitória Incorp. 1972/79)	Resid.	1º	180,3	92,00	16.264,00	9		205 (loja)	Rua Moreira Alvarez			
	"	" Jexed (79) e 53	" Vitória Incorp. 1972/79	"	2º	57,87	"	52.199,00	9		205 (sobrado)				
	05-201-80	SALC. PARTICIPAÇÕES E EMP. IMOB. LTDA		Resid.	(VER OBS.)	209,29			6	—	40	Apto 101 a 104			transferidas para as ordens 214 a 225
	"	"	"	"		209,29			6	—	40	" 201 a 204			
	"	"	"	"		209,29	anotada a área do prédio nº 304 conf. proc. nº 5/3760/82 (AREA 52,32)		6	—	40	" 301 a 304			Apt. 303 VER OBS.
	"	"	"	GARAGE PILOTIS		62,87					—	—	—	—	
	"														
	12.154/80	João Bexo da Silva		Resid.	—	59,46		66.119,53	8	A	192	R. Luiz de Castro			
171	5/2334/81	Hélio Lindoso de Magalhães		Acres.	—	10,28			—	13	169	Moreira Alvarez			
172	5590/82	Pureza de Jesus Lourenço		Resid.	—	81,50		594.950,00	10	16	645	Luiz de Castro			
173	5/3171/80	Iris Silqueira Gonçalves da Silva		—	—	64,00					544-A	Cel. F. Soares			
174						10,71					544 c/1				
175						11,23					544 c/2				
176						10,72					544 c/3				
177						10,72					544 c/4				
178						10,72					544 c/5				
179						10,72					544 c/6				
180						25,30					544 c/7				
181						21,70					544 c/8				
182						9,89					544 c/9				
183				Resid.	—	83,16 / 36,87		75.018,32			544				
184	5/1216/81	Hélio Lindoso de Magalhães		Acres.	—	54,40		282.336,00	—	—	169	Moreira Alvarez			
	5/6144/83	Manuel Carlota de Souza		Acres.	—	66,61					655	Luiz de Castro			
188															

Mod.

ACERVO DIGITALIZADO
CEDIM
CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E MEMÓRIA
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR
REGISTRO DE IMÓVEIS
1833 NOVA IGUAÇU 1991

	N.º					ARQUIVADA DATA	ARQUIVADA N.º	VISTO PROVISÓRIA REQ.to	VISTO PROVISÓRIA DESPACHO	VISTO DEFINITIVA REQ.to	VISTO DEFINITIVA DESPACHO	OBSERVAÇÕES
1/1/80	107.822.	4/01/83	Vitória, Lomb. 2272/78			1983.	127.					
"	108.573.	4/01/82	"	"	"							
30.01.80			24 meses	30.01.82	Transformado para os autos 214 e 225					05/11 156/80	10/12/80.	
"			"	"								
"	56808	06.11.80	"	"		1980	491.					Obs. { Anotado a área do Apt.º 303 Conf. proc. o
"			"	"								
"			"	"								
26/5/81	96.900	14/4/81	4 anos ~~4 anos~~	26/5/82 ~~26/5/84~~		1981	252.					
29/5/81	isento		lei 259 (acresc.)			1981	278.					
19/2/82.	93.820	16/3/81.	4 anos	19/1/85.		1982.	197.			5/3593/82	26/3/82	
15/1/82	isento		lei 352									
						1982	21.					
	00.640	19/2/82.	1/3 dec. 1972/73									
5/8/82.	108.389	17/12/82.	decescimo.			1983.	11.					
1.8.83.	1397	23.8.83.	lei 638.			1983.	363.					

ACERVO DIGITALIZADO
CEDIM
CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRRJ
REGISTRO DE IMÓVEIS

DISTRITO
LOCALIDADE N. Iguaçú

PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA IGUAÇU

— DIVISÃO DE ENGENHARIA —

LOGRADOURO Rua Monsenhor Francisco S.

FICHA N.º 181

N.º DE ORDEM	REQUERIMENTO	NOME: PROPRIETÁRIO	NOME: CONSTRUTOR	ESPÉCIE CONSTRUÇÃO	N.º DE PAVIMENTOS	ÁREA COBERTA	VALOR: DO M. 2	VALOR: TOTAL	LOTE: N.º	LOTE: QUADRA	N.º DO PRÉDIO	ANDAIME	MARQUISE	SOLEIRA	ALINHAMENTO: TESTADA	ALINHAMENTO: DATA
		Transf. p/ José Augusto de Oliveira proc. 57/1876/84 guia 1432/85 - 04/01/85														
49	4990/62	João Xavier Guerra de Moraes e Francisco Maria				56,65	4.000,00	226.600,00		C	203	(Lote 12)		0,50	20,00	
50	16.505/61	Camelas Teixeira		"		56,65		226.600,00			207	(Lote 1)				
51	(Ver ordem 103)			"		49,84		199.360,00			205 casa I	(Lote 11)				
52				"		49,84		199.360,00			205 casa II	(Lote 10)				
53	(Ver ordem 91)	Cooperativa Nacional Construtora e Incorporadora S/A Francisco Pinto		"		49,84		199.360,00			205 casa V	(Lote 9) - Ver 163 e 95				
54				"		49,84		199.360,00			205 casa VII	Lote 8				
55	10.582/61	Transf. p/ Renato Teixeira Mascarenhas proc 05/1455/78 guia 44781/79		"		49,84		199.360,00			205 casa II	(Lote 2)				
56	7005/61			"		49,84		199.360,00			205 casa IV	(Lote 3) - Ver f/148				
57	"			"		49,84		199.360,00			205 casa VI	(Lote 4)				
58	1050/62	(Ver fls)		"		49,84		199.360,00			205 casa VIII	Lote (5)				
59				"		67,42		269.680,00			2	(Lote 7)				
60	1050/62			"		67,42		269.680,00			8	(Lote 6)				
61	9278/62	Raul Galdino dos Santos		C	Ver fls	646,36		2.584.140,00			230	231	Ver fls			
62	17.116/62	Vicente de Paula				55,47		42.000,00	25	C	230	231	Ver ficha 181/67	0,50	10,00	
63	10.968/62	Manoel Rodrigues				55,47		42.000,00	7	D	181	(Sem andaime)		0,50	10,00	
64						55,47		42.000,00	1	D	242			0,50	10,00	
65	9078/62	Antonio Pinto	Antônio Pinto			72,37			5							
66	—	Carmerio	Almeida		Ver fls	72,00	4000,00	576.000,00			201					
67	17.116/62	Vicente de Paula		"e"		55,47		42.000,00			181			0,50	10,00	
68	11413/62	Teodoro Batista da Silva		"C"		55,47		42.000,00			205			0,50	9,25	
69	10.347/62	Vicente Gomes - Pedro S. Oliveira				55,47	4000,00	222.000,00	3	D	222			0,50	10,00	
70																

ACERVO DIGITALIZADO
CEDIM
REGISTRO DE IMÓVEIS
CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E PESQUISA MULTIDISCIPLINAR
INSTITUTO DE HISTÓRIA DE NOVA IGUAÇU

Rua Francisco [illegible]

181

Nº DE ORDEM	APROVAÇÃO	GUIA		LICENÇA		PRORROGAÇÃO		PLANTA ARQUIVADA		VISTORIA				OBSERVAÇÕES
										PROVISÓRIA		DEFINITIVA		
		N.º	DATA	PRASO	VALIDA ATÉ	REQ.to	VÁLIDA ATÉ	DATA	N.º	REQ.to	DESPACHO	REQ to	DESPACHO	
41	16.5.62	Cr$ 2.100,00 3468	1.6.62	6 meses	16.11.62	Cr$ 1.866,00	2.11.62					15.966/62	26.9.62	Incl 1489/62
50	22.11.61	Cr$ 200,00 181	10.1.62	6 meses	22.5.62	"						"	"	Proc. 21080
51	Aprovação de projeto		Expulsória											Polígono 1050/62 foi retificada
52	"		"											para Firma Const. Lucio [illegible]
53	"		"											Francisco [illegible] Ltda
54	"		"											
55	1.8.61	Cr$ 22.90,00 5688	15.9.61	6 meses	1.2.62			1961	159			16.505/61	5.1.62	
56	6.6.61	Cr$ 4.475,00 3543	9.6.61	6 meses	9.12.61							"	"	Incl. [illegible]
57	—	"	"	p/Proc. 5263/78 Transf. p/ Antonio Gonçalo Figueiredo Guia 07-869/78								"	"	Área 9768x1,000 = Cr$ 9.768,00
58	9.9.62	Cr$ 13.100,00 1926	9.2.2.62	6 meses	2.8.62							7771/62	8.6.62	Transf. p/ Onofre Amado Amorim C.P. 9043/69 Guia 3687/69
59														
60	2.2.62	Cr$ 335,00 1226	10.9.62	6 meses	2.8.62							1992	25.9.62	Incl. [illegible]
61	1.6.62	Cr$ 335,00 3630	1.6.62	3 anos	1.6.65	Transf. P. 13.532/72 Candido Alves Silva - Guia 6223/72						1312	5.7.63	Rua Margarida Alvarenga
62	21.6.62	Cr$ 335,00		2 anos	21.6.65					Vist. F 151,07 (Sem efeito)				Rua Margarida [illegible]
63	27.2.62	4091	2.1.62	3 anos	2.1.65							303/66	19.1.66	Rua Margarida Alvarenga
64	mandado p/ a Fiscal													
65	23.1.62	Cr$ 401,00						962 = 165						Transf. P. 1398/73 Isabânia Ferreira Dias guia 14.742/73 nºs 51 e 55 aptº 201
66		5753	6.9.62	6 meses	23.1.63									Multa = 147 ft
67	26.1.62	Cr$ 335,00 4833	31.1.62	3 anos	26.1.65									Polígono 3224/63 foi cancelada esta prestação se [illegible]
68	30.1.62	Cr$ 335,00 5466	21.3.62	3 anos	30.1.65									Rua Margarida Alvarenga
69	2.8.62	Cr$ 2.630,00 5648	8.8.62	6 meses	2.2.63			962 = 161				1992	14.6.63	Retificado o lote p/ proc. 15.275/62
						p/Proc. 04/5721/77 foi lhe pedido por transf. para Sergio Rodrigues da Ponte guia 10-931/77.								Rua Margarida Alvarenga
														Rua Margarida Alvarenga

CEDIM
ACERVO DIGITALIZADO
REGISTRO DE IMÓVEIS
CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E INFORMAÇÃO DO MUSEU DA IMAGEM E DO SOM DO RIO DE JANEIRO
INSTITUTO DE PESQUISAS CIENTÍFICAS E TECNOLÓGICAS
NOVA IGUAÇU 1891

DISTRITO Na

LOCALIDADE N. Iguaçu

PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA IGUAÇU

SEMURB — DEPARTAMENTO DE URBANISMO

FICHA N. 181

LOGRADOURO R. Margarida Alvarez

N.º DE ORDEM	REQUERIMENTO	NOME PROPRIETÁRIO	NOME CONSTRUTOR	ESPECIF. DA CONSTRUÇÃO	N.º DE PAVIMENTOS	AREA COBERTA	VALOR DO M2	VALOR TOTAL	LOTE N.	LOTE QUADRA	N.º DO PRÉDIO	SOLEIRA	ALINHAMENTO TESTADA	ALINHAMENTO DATA
142	7450/73	Debania Ferreira Dias,	Antonio Paulo Dias			54,31	40,00	2.172,40			47 C/1			
143	"	Carneiro, Luciano Basílio	Dias Carneiro, Luiz Carlos	Regularizado 3 resid.					4		47		Rua Margarida Alvarez	
144	"	Carlos Dias Carneiro, Manuel	Dias Carneiro e			54,31		2.172,40	e		C/2			
145	"	Maria Dias Carneiro				54,31		2.172,40	5		47 C/3			
146	12663/75	Salvador Cláudio Soares	Regularização	S/efeito	ver ordem			147			51			
147	12663/75	Construtora Imob. São Francisco Xavier	Regularização	Resid		44,86	40,00	1.795,00	08		51	R. Augusto Alvaro		
148	12423/75	Osmar de Souza Bastos		"		49,84		da ord. 56	3		205 C/4			
149	18580/75	Hugo Leonhard Ammon	(Req. de acréx.)	Resid		113,01	125,00	14.127,00	6		65	R. Margarida Alvarez		
150	6.992/75	Erodice Batista da Silva	(Req. de acréx.)	"		56,10	75,00	4.208,00	2	D	250	digo 232.	"	
151	"	" "	Regularização	"		34,33	"	2.575,00			250 C/1	digo 232 F. dos.	"	
152	224/76	Magdalena Pinto Graça		C		55,47		9.000	4		735 C/7		R. Luiz de Matos	
153	05/2305/77	Antonio Carlos Melillo	- Dalmiro H. Fernandes	Resid		128,86		103.088,00	14	C	175		R. Margarida Alvarez	

Mod 28

ACERVO DIGITALIZADO
CEDIM
CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR
REGISTRO DE IMÓVEIS
1833 NOVA IGUAÇU

Nº DE ORDEM	APROVAÇÃO	GUIA		LICENÇA		PRORROGADA		PLANTA ARQUIVADA		VISTORIA				OBSERVAÇÕES
										PROVISORIA		DEFINITIVA		
		N.º	DATA	PRAZO	VÁLIDA ATÉ	REQ.to	VÁLIDA ATÉ	DATA	N.º	REQ.to	DESPACHO	REQ.to	DESPACHO	
142	24-5-73	16649	19-6-73											
143		16649	19-6-73											
144		16649	19-6-73					1973	108					
145		16649	19-6-73	Legalização										
146	—	—												
147	21-7-75	12663	22-8-75	Legalização				1975	131					transf. pelo proc. 12663/75 Salvador Cláudio Soares por guia 31070
148		30311	30-7-75	transferência										
149	30-10-75			Leg. de acréscimo										
150	13-11-75	15.639	18-7-84.	"	"	"		1984.	106.					
151	"	15.640	18-7-84.	Legalização										obs: o afastamento deverá ser de 4 m²
152	4-5-76	54760	14-2-77	1 ano	4-5-77									
153	02-08-77	5764	22-8-77	15 meses	02-11-78			1977	305					

ACERVO DIGITALIZADO
CEDIM
CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR
REGISTRO DE IMÓVEIS
NOVA IGUAÇU 1833 1891

DISTRITO: Nova Iguaçu

LOCALIDADE:

PREFEITURA DA CIDADE DE NOVA IGUAÇU
SEMURB - DEPARTAMENTO DE URBANISMO

FICHA N.º: 181

LOGRADOURO: Rua Arcelino Pereira Neves

Nº da Ordem	REQUERIMENTO	NOME PROPRIETÁRIO	Especif. da Construção	Nº de Pavimentos	Área Coberta	LOTE N.º	LOTE Quadra	N.º do Prédio	RUA
256	09/168714	Ademar Georges Makhlouta	Comercial	ver ordem 239	152,184 m²	"7 B"	-	33 loja 04A	Rua Arcelino Pereira Neves
257	"	" " "	"		342,438 m²	"7 B"	-	33 loja 01B	" " " "
258	09/168714	Ademar Georges Makhlouta	Comercial		334,188 m²	"7 B"	-	33 loja 02B	Rua Arcelino Pereira Neves
259	14/012107	Osvaldo Soares	Comercial	ver ordem 1	66,66 m²	-	-	14	Rua França Soares
260	13/218736	Osvaldo José Duarte Filho e sua mulher Dalva Frade Duarte	Resid.	ver ordem 193	116,06 m²	15	15	482 Atual nº 644	Av. Luiz de Matos

ACERVO DIGITALIZADO
CEDIM
CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR UFRRJ
REGISTRO DE IMÓVEIS

Nº da Ordem	Aprovação	GUIA		LICENÇA		PRORROGADA		VISTORIA				OBSERVAÇÕES
		N.º	Data	Prazo	Valida até	Reqtº	Valida até	PROVISÓRIA Reqtº	PROVISÓRIA Despacho	DEFINITIVA Reqtº	DEFINITIVA Despacho	
256	31/03/10	10/006923 29	10/03/10			Foram canceladas as anotações ref. as áreas processo 09/168714 conforme solicitação do						individualizadas dos imóveis pelo superintendente Permanecendo
257	"	"	"	Legalização		como uma única unidade legalizada em	19/09/14					ordem 239
258	31/03/10	10/006923 29	10/03/10									
259	06/04/15	14/006355 10	06/04/15	Legalização de acréscimo								
260	14/10/13	13/012790 57	14/10/13	Legalização de acréscimo								

ACERVO DIGITALIZADO
CEDIM
CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRRJ
1833 NOVA IGUAÇU 1891
REGISTRO DE IMÓVEIS

DISTRITO

LOCALIDADE N. I.

PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA IGUAÇU

SEMURB — DEPARTAMENTO DE URBANISMO

FICHA N.º 181

LOGRADOURO Margarida Alvarez

N.º DE ORDEM	REQUERIMENTO	NOME PROPRIETÁRIO	NOME CONSTRUTOR	ESPECIF. DA CONSTRUÇÃO	N.º DE PAVIMENTOS	AREA COBERTA	VALOR DO M2	VALOR TOTAL	LOTE N.º	LOTE QUADRA	N.º DO PRÉDIO	SOLEIRA	ALINHAMENTO TESTADA	ALINHAMENTO DATA
187	5/7654/83	Placid. Platero	const. e incorp. Ltda.	Resid.				—			150	c/1		
188	—							—				c/2		
189						540,00		—				c/3		
190						área da casa 4 c. de 108,00 m²						c/4		
191								—				c/5.		
192	05/3124/3/80	Sonia Teresinha Pinto		Resid.	—	248,54		—	10	38	99 90	Rua Luis de Matos		
193	5.645.82	Salvina Leite.	ver ordem: 260	"	—	119,02		—			482.	atual 644 proc 1312/18736 em: 12/06/73		
194	5/2512/84.	Emp. Imob. Castro e Mota Ltda.		Resid.		66,12.			6	31	316	atual 156		
195											320	" 160		
196								14.276.555,00			324	" 164		
197											328	" 168		
198			ver ordem 251								332	" 172		
199											336.	" 176		

Mod. 23

ACERVO DIGITALIZADO
CEDIM
CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRRJ
REGISTRO DE IMÓVEIS
1833 NOVA IGUAÇU 1891

N.º DE ORDEM	APROVAÇÃO	GUIA		LICENÇA		PRORROGADA		PLANTA ARQUIVADA		VISTORIA				OBSERVAÇÕES
										PROVISORIA		DEFINITIVA		
		N.º	DATA	PRAZO	VÁLIDA ATÉ	REQto	VÁLIDA ATÉ	DATA	N.º	REQto	DESPACHO	REQto	DESPACHO	
187	1-10-83.	4245	18-10-83	lei	698.			1983.	435.					
188														
189														
190														anotado a área conf. inf. fiscal de 25-2-87
191.														
192	24-5-83	7904	28-12-83	lei 631/84				1984	51.					
193.	24-2-82.	14.286	15-6-84	lei	572.			1984.	253.					
194	21-3-84.	29.061-	18-10-84					1984.	623.					
195														anotada a nova numeração das unid
196				24 meses.	21-3-86.									conf. Proc. 02/01/02319 conf. dist. no
197														local
198														
199.														

05/12/25/84

ACERVO DIGITALIZADO
CEDIM
CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRRJ
REGISTRO DE IMÓVEIS
NOVA IGUAÇU 1833 1891

181 7

Na ficha 89 tem esta rua

DISTRITO

LOCALIDADE N. Iguaçu

PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA IGUAÇU

SEMURB — DEPARTAMENTO DE URBANISMO

FICHA N. 181

LOGRADOURO R. Margarida Alva

N.º DE ORDEM	REQUERIMENTO	NOME PROPRIETÁRIO	NOME CONSTRUTOR	ESPECIF. DA CONSTRUÇÃO	N.º DE PAVIMENTOS	AREA COBERTA	VALOR DO M2	VALOR TOTAL	LOTE N.	LOTE QUADRA	N.º DO PREDIO	SOLEIRA	ALINHAMENTO TESTADA	ALINHAMENTO DATA
154	9695/78	José Filicano Serra Caveira	Carlos Maria Teixeira			117.72		58.884.800	1	B	6	R. Luiz de Mattos lig com Rua Fernanda Izabeli		
155	05/11322/78	Limão Guimarães Ltda	Leg - Dec. 1882			121,50	840,00	102.060,00	14	15	630	Av. Luiz de Mattos		
156	05.9617/78	Sergio Rodrigues da Ponte		Resid		37.95		18.975,00			170 c/5	R. Margarida Alvarez		
157	"	" "		"		62,06 / 100,01		31.030,00 / 50.005,00			170 sobrado			
158	05 78555/78	Jamil Rime Bacher	(Leg. dec. 1882)	Resid	-	110,05	-	33.000,00	13	A	65	R. Luiz de Mattos		
159	"	" " "		"	-		-				65 c/1			
As duas ordens acima estão s/ efeito				Resid	-	210.00		105.000,00	13	A	61	R. Luiz de Mattos		
158	05/8555/78	Jamil Rime Bacher	(Leg. dec. 1882)	Resid.		110,00	500	55.000,00	13	A	61 c/1	"		"
159	"	" "	"			320,00		160.000,00						
160	05/185/79	João Bemvindo de Souza	Leg. dec. 1882	resid	-	49,84	902,00	44.955,68	8	-	207 c/7	R. Margarida Alvarez		
161	05/7072/78	Adelino Lopes	Leg.	Resid		76,43		39.215,00	12	-	93	"		
162	05-4884/79	Mário Armond		Resid	-	85,00		124.270,00	1	33	277	(da ord. 97 ficha 429) R. Luiz de Mattos		

Mod 21

CEDIM CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRRJ
ACERVO DIGITALIZADO
REGISTRO DE IMÓVEIS
NOVA IGUAÇU 1891

R. Margarida Alvarez – Nova Iguaçu

Nº DE ORDEM	APROVAÇÃO	GUIA		LICENÇA		PRORROGADA		PLANTA ARQUIVADA		VISTORIA				OBSERVAÇÕES
										PROVISORIA		DEFINITIVA		
		Nº	DATA	PRAZO	VÁLIDA ATÉ	REQ.to	VÁLIDA ATÉ	DATA	Nº	REQ.to	DESPACHO	REQ.to	DESPACHO	
154	20-8-78	30.950	29/09/78	12 meses	29/03/80			1978	438			5/3360/80	15.06.83	
155	28-11-78	36.707	27/12/78	Regularização				1979	38					Fronte pra Fernanda Izabel
156	29-11-78			Reg. de acresc.										
157	29-11-78			Reg.										
158	6-12-78	38587	02/02/79	Regal.				1979	185					
159														
as 2 ordens acima estão s/efeito														
158	2-1-79			Regularização				1979	185					
159								1979	185					
160	23-01-79	38.677	06/02/79	Reg. de acréscimo										R. Margarida Alvarez
161	02-04-79	39.113	15/05/79	Regularização										
162	06-79	45396	2/7/79	12 meses	11-06-80			1979	290					

ACERVO DIGITALIZADO
CEDIM
CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR – UFRRJ
REGISTRO DE IMÓVEIS
NOVA IGUAÇU 1833 1899

DISTRITO

LOCALIDADE N.H.

PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA IGUAÇU

SEMURB — DEPARTAMENTO DE URBANISMO

FICHA N. 181

LOGRADOURO Luiz de Matos

N.º DE ORDEM	REQUERIMENTO	NOME PROPRIETÁRIO	NOME CONSTRUTOR	ESPECIF. DA CONSTRUÇÃO	N.º DE PAVIMENTOS	AREA COBERTA	VALOR DO M2	VALOR TOTAL	LOTE N.	LOTE QUADRA	N.º DO PRÉDIO	SOLEIRA	ALINHAMENTO TESTADA	ALINHAMENTO DATA
212	5/187/87	Virgilio Secchim		acresc. Resid.		15,30		(Primitiva FICHA 384 ORDEM 162)	15	24	400		R. Luiz de matos	
213	5/187/87	Virgilio Secchim		Resid		46,20			15	24	400 c/J		Av. Luiz de matos	
214	05/201/80	Salc. Participações Emp. Tmbr. LTDA		Resid.		52,32			6	-	40 Apto 101		Luiz de matos	
215									6	-	40 Apto 102			
216									6	-	40 Apto 103			
217									6	-	40 Apto 104			
218										-	40 Apto 201			
219										-	40 Apto 202			
220										-	40 Apto 203			
221										-	40 Apto 204			
222										-	40 Apto 301			
223	05/201/80	Salc. Participações Emp. Tmbr LTDA		Resid		52,32			6	-	40 Apto 302		Luiz de matos	

ACERVO DIGITALIZADO
CEDIM
CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR
REGISTRO DE IMÓVEIS
1833 NOVA IGUAÇU 1891

N.º DE ORDEM	APROVAÇÃO	GUIA		LICENÇA		PRORROGADA		PLANTA ARQUIVADA		VISTORIA				OBSERVAÇÕES
										PROVISORIA		DEFINITIVA		
		N.º	DATA	PRAZO	VÁLIDA ATÉ	REQ.to	VÁLIDA ATÉ	DATA	N.º	REQ.to	DESPACHO	REQ.to	DESPACHO	
212	17/3/87	63.518	20/8/88	Leg. de acréscimo				1988	235					
213	17/3/87	63.518	20/8/88	Leg. lei	638/82			1988	235					
214	30/1/80	56.808	6/2/80	24 meses	30/1/82			1980	491					
215														
216														
217														
218														
219														
220														
221														
222														
223	30/1/80	56.808	6/2/80	24 meses	30/1/82			1980	491			05/1156/80	10/12/80	

ACERVO DIGITALIZADO
CEDIM
CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRRJ
REGISTRO DE IMÓVEIS
NOVA IGUAÇU 1833 1891

DISTRITO

LOCALIDADE M. Iguaçu

PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA IGUAÇU

SEMURB — DEPARTAMENTO DE URBANISMO

FICHA N. 181

LOGRADOURO Luiz de Matos

N.º DE ORDEM	REQUERIMENTO	NOME PROPRIETÁRIO	NOME CONSTRUTOR	ESPECIF. DA CONSTRUÇÃO	N.º DE PAVIMENTOS	AREA COBERTA	VALOR DO M2	VALOR TOTAL	LOTE N.	LOTE QUADRA	N.º DO PRÉDIO	SOLEIRA	ALINHAMENTO TESTADA	ALINHAMENTO DATA
224	05/201/80	Salc. Participações Emp. Imb. LTDA		Resid.		52,32			6	—	40 Apto 303		Luiz de Matos	
225	05/201/80	Salc. Participações Emp. Imb. LTDA		Resid.		52,32			6	—	40 Apto 304		Luiz de Matos	
226	06/765/89	Antonio José maia Almeida		resid.		112,00			19	C	213		R. margarida Al	
227	06/765/89	Antonio José maia Almeida		resid.		46,00			19	C	213C/I		R. margarida Al	
228	5/3105/83	Wilson magioli Guppin		Aprov. resid.		72,86		Primitiva [ordem 135]			153		R. margarida Ar	
229	06/30884/94	Durvalina de Lima Medeiros	~ " ~	Residência	—	98,00 m²	— x —		1	—	117		- Rua Luiz de Matos	
230	05/8145/86	Carmelina de Lima Carvelos		Aprov.		42,23			—	—	5		R. Augusto Faro	
	"	"	"	Salas		85,27			—	—	5		s/ 101. 102. e 103	
	"	"	"	Salas		85,27 m²			—	—	5		s/ 201. 202. 203.	
	"	"	"	Sala		43,97			—	—	5		s/.	
	01/101/1.675	Arthur Hermida da Silva		resid	1º PAV	51,57 m²	Ver ord. 236 Ver anotação atraz da ficha		4	33	225	C/I	Rua Luiz de Matos	
	"	"	"	resid	2º PAV	62,21 m²			4	33	225	C/II		

113,78 total

CEDIM CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR ACERVO DIGITALIZADO REGISTRO DE IMÓVEIS NOVA IGUAÇU 1833 1891

N.º DE ORDEM	APROVAÇÃO	GUIA		LICENÇA		PROROGADA		PLANTA ARQUIVADA		VISTORIA				OBSERVAÇÕES
		N.º	DATA	PRAZO	VÁLIDA ATÉ	REQ.to	VÁLIDA ATÉ	DATA	N.º	PROVISORIA REQ.to	PROVISORIA DESPACHO	DEFINITIVA REQ.to	DEFINITIVA DESPACHO	
224	30/1/80	56.808	6/2/80	24 meses	30/1/82			1980	491			05/11/80	10/12/80	
225	30/1/80	56.808	6/2/80	24 meses	30/1/82			1980	491					
6	27/3/89	71351	26/7/89	Leg. Lei	15/07/89									
7	27/3/89	71351	26/7/89	Leg. Lei	15/07/89									
8	51/6/85	72318	13/9/89	Leg. Lei	638/82 Acrésc.			1989	144					
229	30.03.94	Davi Davey 120283335 Hebe	30.03.94	Legalização Lei nº [redacted]/[redacted] 2002/93 -c-										Ailton Alves do Lundo Assessor de Cadastro Matrícula n.º 677921-9 - P.M.N.I. - SEDUR
230	18/04/86	75413	10/10/86	Mod. e ACRESC.										
231	"	"	"	Regularização										
232	"	"	"	"	"	"								
233	"	"	"	"	"	"								
	4/6/2001	013501 50000	28/5/01	Legalização						01/01/01 675 03/01/01				Área a discriminar de: 451,70 m². Nº 225 c/ I - 54,70 m² / 225 c/ III - 54,70 m² / 225 c/ V - 54 225 c/ II - 54,70 m² / 225 c/ IV - 54,70 m² / Rua 211 Nº 225 c/ VII - 58,225 m² / 225 c/ IX - 58,225 m² 225 c/ VIII - 58,225 / 225 c/ X 58,225 m²
	" "	"	"	Legalização										

Obs. a discriminação que está anotada nos o 235 e referente aos Nº 225 c/ I, II, III, IV, V, VII X c/ uma área total de 451,70 m²

PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA IGUAÇU

SEMURB — DEPARTAMENTO DE URBANISMO

DISTRITO

LOCALIDADE N. Iguaçú

LOGRADOURO Rua Margarida Alvarez

FICHA N.º 181

N.º DE ORDEM	REQUERIMENTO	NOME PROPRIETÁRIO	NOME CONSTRUTOR	ESPECIF. DA CONSTRUÇÃO	N.º DE PAVIMENTOS	AREA COBERTA	VALOR DO M2	VALOR TOTAL	LOTE N.º	LOTE QUADRA	N.º DO PRÉDIO	SOLEIRA	ALINHAMENTO TESTADA	ALINHAMENTO DATA
108	8237/65	Construtora Imob. São Fco	Xavier Ltda	Resid		48,93			8	C	645	Rua	Luiz de Matos	
109	8854/65	José Elias José	Leg. de aluse —	"		8,80		X	13		76 (antigo 68)	R. Margarida	Alvarez	
110	"	" " "	Leg	"		36,00		X	13		80	"	"	"
111	11805/65	Construtora e Imob. São Fco	Xavier Ltda	"		46,96	Ver ord. 185		9	C	659	Rua	Luiz de Matos	
112	"	" " " " "	" "	"		44,12		X	13	"	169	Rua	Margarida	Alvarez
113	18812/65	" " " " "	" "	"		Tipo B 48,93		X	13	"	167c/4	"	"	"
114	377/66	" " " " "	" "	"		Tipo B 48,93		X	13	"	167c/2	"	"	"
115	8271/66	" " " " "	" "	"		Tipo B 48,93			8	"	655c/1	Rua	Luiz de Matos	
116	"	" " " " "	" "	"		Tipo B 48,93			8	"	655c/2	"	"	"
											nº atual		nac. 8854/65	
117	11877/58	José Elias José		Resid.		42,00			13		68 atual	76		
118														

Mod. 9º

ACERVO DIGITALIZADO
CEDIM
CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR UFRRJ
REGISTRO DE IMÓVEIS
1891 1943 NOVA IGUAÇU

N.º DE ORDEM	APROVAÇÃO	GUIA		LICENÇA		PRORROGADA		PLANTA ARQUIVADA		VISTORIA				OBSERVAÇÕES
										PROVISORIA		DEFINITIVA		
		N.º	DATA	PRAZO	VÁLIDA ATÉ	REQto	VÁLIDA ATÉ	DATA	N.	REQto	DESPACHO	REQto	DESPACHO	
		Cr$ 17.260,00												
108	01-06-65	8368	9-6-65	6 meses	01-12-65			1964	83			11381/65	11-10-65	Transf. para Eliseu Lopes proc. 5/1938/81 guia 77679/81
109	28-07-65	13089	13-9-65	Leg. de acrescimo		Transf. p/ Luizio Cerqueira Rimenta, proc. 6/50.784/92 guia 103.845 em 22/10/92								Resol. 1601 item "A"
110	"	"	"	Leg.										" " " "
111	25-10-65	15378	08-11-65	6 meses	25-4-66									
112	"	"	"	"	"									
113	3-2-66	2430	28-2-66	"	3-8-66			1964	83			4199/66	2-6-66	
114	2-6-66	Cr$ 17,400,00 10.069	17-6-66	"	2-12-66			"	"			"	"	Transf. p/ Guilherme dos Santos Filho proc. 5/5301/80 - guia 63183/80
115	4-4-67	28.817	6-4-67	1 ano	4-4-68			"	"			"	"	Rua Luiz Mattos
116	"	"	"	"	"			"	"			"	"	
117	3/5/58	1324	14/10/58	Regularização										Transf. p/ Luizio Cerqueira Rimenta, proc. 6/50.784/92. guia 103845 em 22/10/92

ACERVO DIGITALIZADO
CEDIM
CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRRJ
REGISTRO DE IMÓVEIS
1833 NOVA IGUAÇU 1891

ACERVO DIGITALIZADO
1833 1891
NOVA IGUAÇU
CEDIM
CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRRJ
REGISTRO DE IMÓVEIS