

FICHA DE META DADOS – CEDIM 2018/1	
Nome da Pasta	Ficha nº 185- Registro de Imóveis de Nova Iguaçu
Autor/Instituição	Subsecretaria de Urbanismo/ Secretaria Municipal de Infraestrutura da Prefeitura da Cidade de Nova Iguaçu-SEMIF/PCNI
Número de Documentos	12
Quantidade e tipo de documentação	12 Fichas
Dia/ Mês/Ano	Da década de 1940 a 1980
Formato	A3
Resumo	<p>A coleção reúne registros de imóveis situados no município de Nova Iguaçu a partir do ano de 1946. O acervo encontra-se depositado junto a Subsecretaria de Urbanismo/ Secretaria Municipal de Infraestrutura da Prefeitura da Cidade de Nova Iguaçu-SEMIF/PCNI. Disposta em fichas, a documentação compreende dados imobiliários como nome do proprietário, especificações técnicas, valor do imóvel e endereço. Dentre os lançamentos digitalizados alguns citam dados de construções como Shoppings, Hospitais, Escolas, Centros Comerciais e etc. As fontes são manuscritas e encontram-se em boas condições, contudo algumas destas fichas, devido ao constante manuseio, estão com as bordas deterioradas, o que dificulta a leitura de que a consultar. Esta documentação, enfim, representa mais um capítulo na história da expansão imobiliária deste município.</p>



MINISTÉRIO DA EDUCAÇÃO
UNIVERSIDADE FEDERAL RURAL DO RIO DE JANEIRO
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR – CAMPUS NOVA IGUAÇU
CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM



Palavras-Chave	Proprietário; Construtor; Logradouro; Nova Iguaçu
Notas explicativas	***

DISTRITO 10

185

LOCALIDADE N. Iguaçu

PREFEITURA MUN.

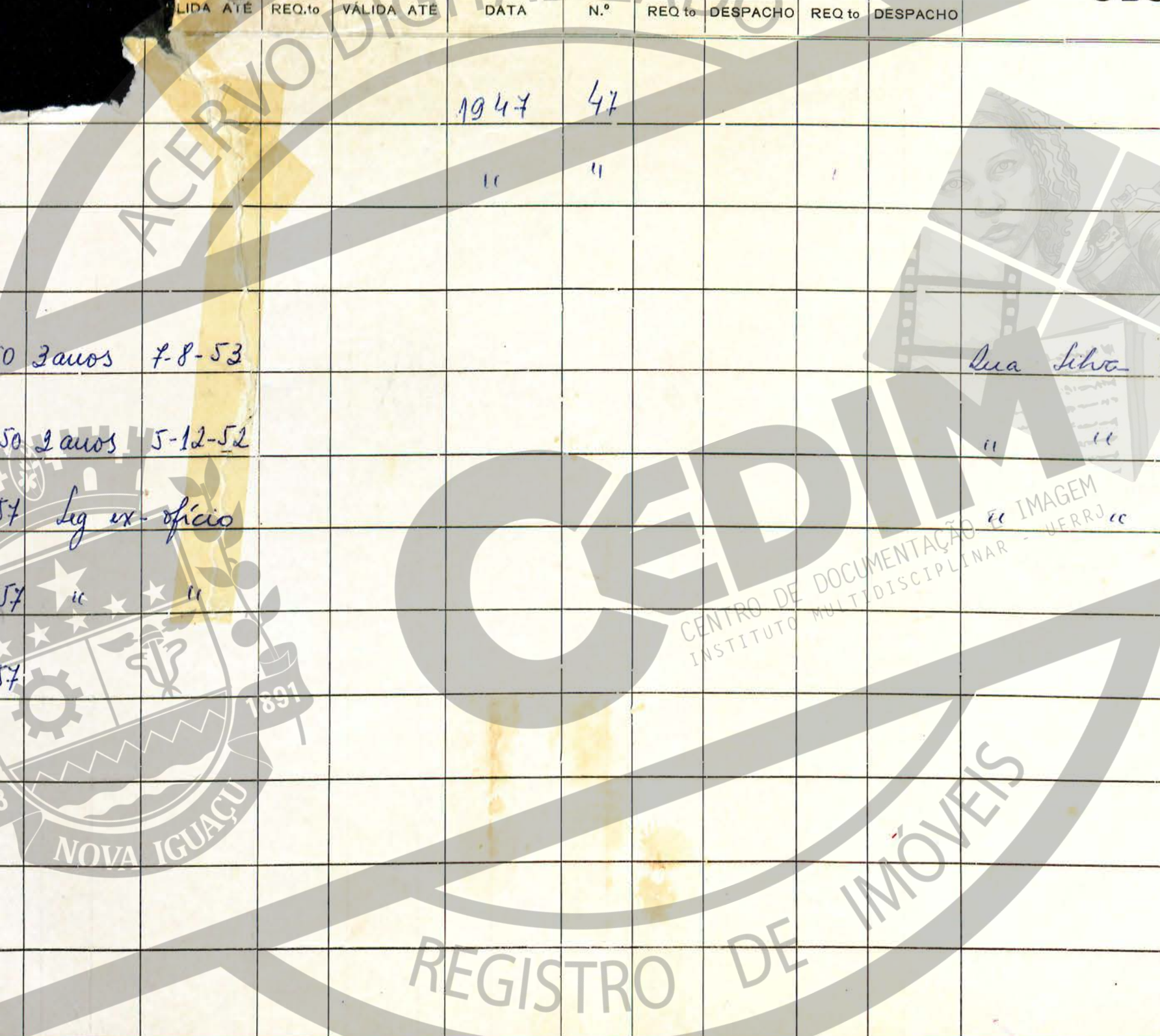
SEMURB - DEPARTAM.

N.º DE ORDEM	REQUERIMENTO	NOME		ESPECIF. DA CONSTRUÇÃO	N.º DE PAVIMENTOS	ÁREA COBERTA DO M2	VALOR	V. TO	APROVAÇÃO	DEPARTAM.
		PROPRIETÁRIO	CONSTRUTOR							
1	5.919/47	Milha de Barra do Iraí	laucado	Autovis Nunes da Almeida	2	416,60	800	373		
2	"	representada pelo padre	laucado	" " "		356,50		285		
		João Musch	" " "	" " "		473,10		318,480		15-7-47
3	8.347/48	Antonio Quechiro	(X)	Leg. ex-ofício						
4	5.553/50	Antonio Esteves Baranda	(nº c/ número)	"		47,86		35,00	10 9	
5	7.992/50	Sérvio Saline	(nº c/ número)	"		37,97		30,00	28 7	fora do perímetro
6	17.095/56	Antonietta Oliveira da Cunha		Leg. ex-ofício		79,03	Resol. 519 de 10-8-56	Ant. 10	9 3	8,0 Rua Silva Couto
7	17.321/56	Victor Dias do Nascimento		"					5 3	50 " " "
8	17.202/56	Alice Sauto da Silva Couto		"		21,00				330 Rua Raul Santos
9	"	" " " " " "		"		42,00			23 5	221 Rua Nair Dias
10	"	" " " " " "		"		19,50			23 5	23 Rua Afachado Coelho
11	"	" " " " " "		"		39,00			31 6	178 Rua Castelo Branco
12	"	" " " " " "		"		56,00			3/12	149 Rua Lomoto Dias

continua na 2ª

ficha 185

	LIDA ATÉ	PRORROGADA		PLANTA ARQUIVADA		VISTORIA				OBSERVAÇÕES
		REQ. to	VÁLIDA ATÉ	DATA	N.º	PROVISÓRIA		DEFINITIVA		
						REQ. to	DESPACHO	REQ. to	DESPACHO	
					1947	47				
2	"				"	"				
3	19-11-48									
4	7-8-50	Pg. selo	07-8-50	3 anos	7-8-53					Sua Silva Couto
5	05-12-50	"	05-12-50	2 anos	5-12-52					" " "
6	11-1-57	750	24-1-57	Ly ex-officio						" " "
7	"	627	22-1-57	"	"					" " "
8	26-4-57	5.620	21-5-57							" " "
9	"	"	"							
10	"	"	"							
11	"	"	"							
12	"	"	"							



continua na 2ª

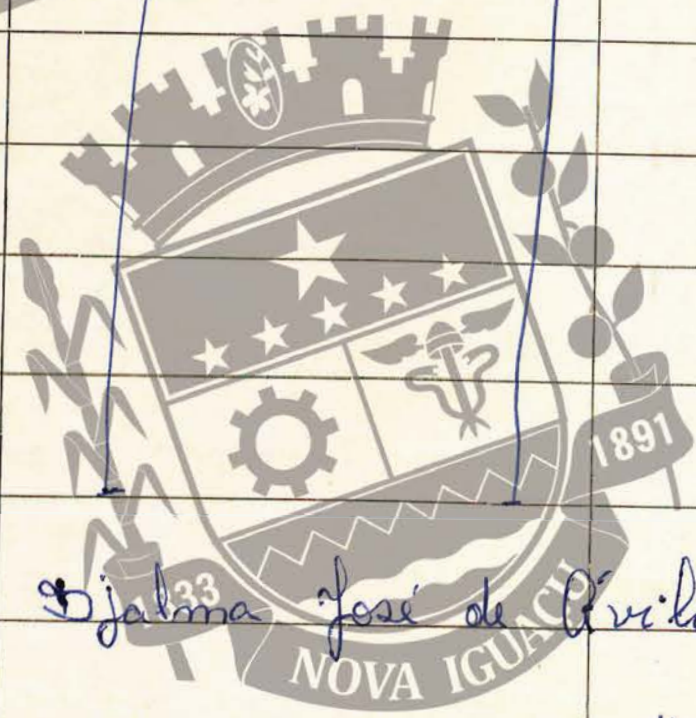
DISTRITO :/...
 LOCALIDADE AL. L. U. Y. 1/2

PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA IGUAÇU
 SEMURB DEPARTAMENTO DE

FICHA N.º 185

ABDURO *Paulo Mariano de Moraes*

N.º DE ORDEM	REQUERIMENTO	NOME		ESPECIF. DA CONSTRUÇÃO	N.º DE PAVIMENTOS	ÁREA GOBERNADA	VALOR		LOTE N.º	N.º DO QUADRA	N.º DO PRÉDIO	SOLEIRA	ALINHAMENTO	
		PROPRIETÁRIO	CONSTRUTOR				DO M2	TOTAL					TESTADA	DATA
13	17102/56	Glice	Santos da Silva Couto	Resid.		18,00		40	7	265			R. A. Lva. Couto	
14						24,00		8	7	256				
15						24,00		31	7	31				
16						40,00		13	4ª	35				
17						40,00		13	4ª	346				
18						40,00		32	7	37				
19						80,00		13	4ª	39				
20						32,00		13	4ª	264				
21						58,00		10 8	8ª	271			c/I, II, III.	
22	14081/63	Djalma	Jose de Azevedo			55,44		22	f	JS	X			
23	10944/63	"	"			86,40		22	f	JS				
24	19191/65	Mania da Gloria	Alva dos Santos			60,00		18	7	51				



ACERVO DIGITAL 17400

REGISTRO DE IMÓVEIS

CEDIM

DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM MULTIDISCIPLINAR - 11/2003

Cancelado (11/2003) Prefeitura

N.º DE ORDEM	APROVAÇÃO	GUIA		PRAZO	VÁLIDA ATÉ	DATA	N.	VISTORIA				OBSERVAÇÕES				
		N.º	DATA					PRORROGADA		PLANTA ARQUIVADA			PROVISORIA		DEFINITIVA	
								REQto	DESPACHO	REQto	DESPACHO		REQto	DESPACHO	REQto	DESPACHO
13	26-4-54	5620	21-5-54													
14																
15																
16																
17																
18													Retificado o nº do lote de 22 para 0232 pnc. 7639/62.			
19													Transf. p/ Juvenil Rezende da Silva pnc. 10693/70 guia 18450/70.			
20																
21																
22	14-7-63	6308	19-7-63	3 anos	14-7-66								Cancelada esta proletoaria pelo pnc. 20947/63 Ver ord. 23.			
23	08-05-64			6 meses	08-11-64	1963	345									
24	15-2-66	2070	15-2-66	Legalizações												

ACERVO DIGITALIZADO

CEAD III

CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR UFRRJ

REGISTRO DE IMÓVEIS

DISTRITO 1º
 LOCALIDADE N. Iguaçu

SEMURB - DEPARTAMENTO DE

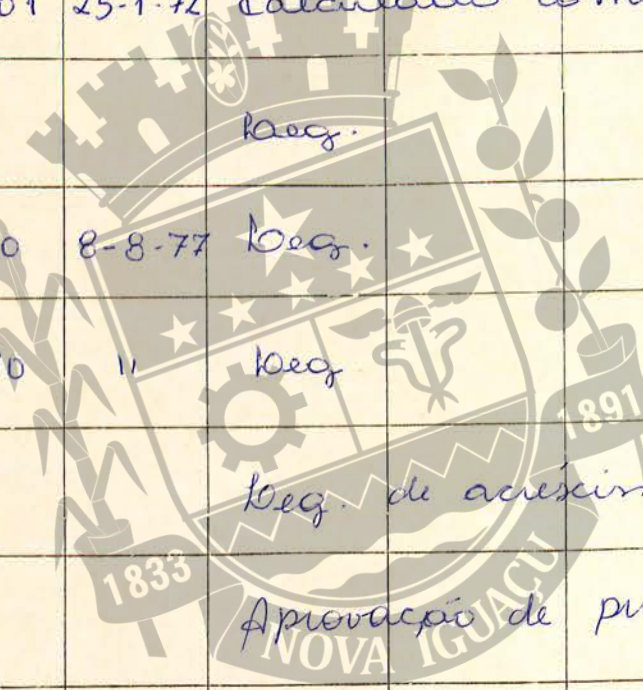
FICHA N. 185
 Silva Couto

N.º DE ORDEM	REQUERIMENTO	NOME		ESPECIF. DA CONSTRUÇÃO	N.º DE PAVIMENTOS	ÁREA COBERTA	VALOR TOTAL	N.º DE GUARDRA	N.º DO PRÉDIO	SOLEIRA	ALINHAMENTO		
		PROPRIETÁRIO	CONSTRUTOR								TESTADA	DATA	
25	223/68	José Germans da Silva	Regulização caução	Resid	-	53,95	20,00	1.080,00	30	7	370	R. Silva Couto	
26	9836/70	José Marcos dos Santos Júnior	Regulização	Resid		43,56	20,00	871,20	14	8	27	R. Silva Couto	
27	12220/69	Rafonso Alves Pinheiro		Resid		60,00	20,00	1.200,00	20	7	127	R. " "	
28	17400/70	Maria da Glória Silva		C		55,47		448,00	14	7	78	0,50	11,00
29	18089/71	Antonieta Oliveira da Cunha (calculado como lic)		Resid		16,50	40,00	660,00	9	3	80	R. Silva Couto	c/1.
30	17891/70	Juvenil Resende da Silva		Resid		94,47	40,00	3.778,80	32	7	25	R. " "	
31	10408/72	Djalma José de Avelar	Regulização	Resid		87,90	75,00	6.592,50	22	7	111	R. " "	
32	"	" " " "	"	"		30,27	40,00	1.211,00	22	7	111	R. " "	
						118,17		7.803,50			c/1		
33	12448/73	Alice Louto da Silva Couto	Reg. de Acrecimo	Resid		24,42	40,00	997,100	10	7	265	R. " "	
34	22.191/75	Mitza Diocesana de N. Iguaçu		sub. solo		1.488,24	150,00	223.236,00					aprovação
35	"	" " " "		Térreo loja		1.488,24		223.236,00					de projeto
36	"	" " " "		Sobre loja		1.253,12		187.968,00					

70 entrada

continua.

N.º DE ORDEM	APROVAÇÃO	G. I.		R.º	VÁLIDA ATÉ	PROVISÓRIA		DEFINITIVA		OBSERVAÇÕES
		N.º	DATA			REQ.º	VÁLIDA ATÉ	N.º	REQ.º	
25	29-2-68	8483	6-5-68		1968		221			Multa n.º 4809
26	31-8-70	7490	24-1-74		1970		359			Decreto 41/69
27	7-12-70	28316	18-5-74		1970		476			" "
28	5-4-71	7616	6-11-72	3 anos	5-4-74	gua 2085/75 11258/75 514/76			gua 5940/77 05/2304/77 26-06-77	
29	7-1-72	41301	25-1-72	Calculado como licença		1972	1			
30	24-1-73									
31	12-6-73	4890	8-8-77				1977	288		
32	12-6-73	4890	"				1977	288		
33	15-8-75									
34	25-2-76									Trav. Mariano de Moura
35	"	41.821	30-3-76	"	"	"	1976	42		Conforme declaração no mesmo processo, esta licença passou para aprovação de projeto somente
36	25-2-76	"	"	"	"	"	1976	42		



CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRRJ

REGISTRO DE IMÓVEIS

DISTRITO 1º

LOCALIDADE N. Iguaçu

PREFEITURA

SEMURB

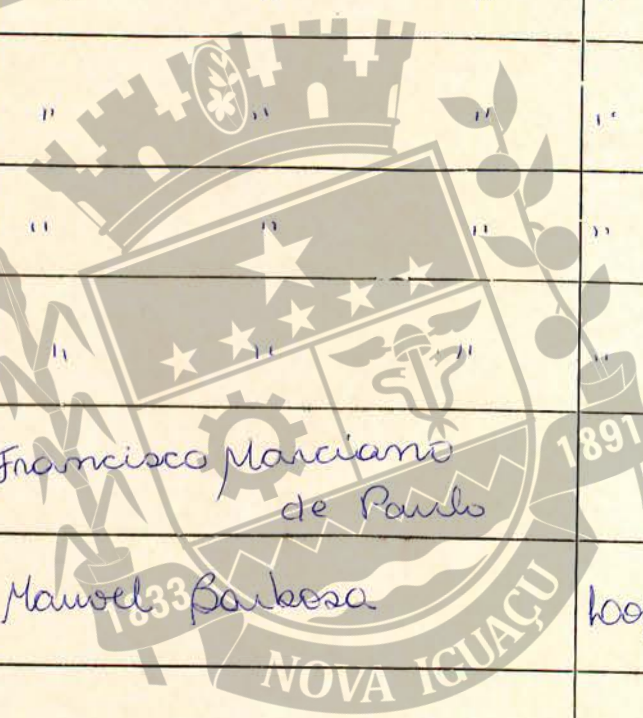
FICHA N. 185

Ariva Porto

N.º DE ORDEM	REQUERIMENTO	NOME		ESPECIF. DA CONSTRUÇÃO	N.º DE PAVIMENTOS	AREA COBERTA	TOTAL	LOTE		N.º DO PRÉDIO	SOLEIRA	ALINHAMENTO	
		PROPRIETÁRIO	CONSTRUTOR					N.	GUA-DRA			TESTADA	DATA
37	22191/75	Mitza Diasama de N. Iguaçu	cont.	1º pav. garagem		1.253,12 150,00	187.968,00						
38	"	"	"	2º pav. garagem		1.253,12 "	187.968,00						
39	"	"	"	3º pav. garagem		1.253,12 "	187.968,00						
40	"	"	"	4º pav. garagem		1.253,12 "	187.968,00						
41	"	"	"	pav. tipo 1º ao 10º		8.061,30 "	1.209.195,00						
42	"	"	"	cobertura		517,14 "	77.571,00						
43	"	"	"	telhado		143,77 "	21.585,00						
44	"	"	"			17.784,29	2.644.643,00						
45	15.376/75	Francisco Marciano de Paulo	laeg.	Resid		51,54 40,00	2061,00	10	D	5			
46	8479/78	Manoel Barbosa	loja - laeg. Dec. 1882	Resid		34,00	27.000	14	28	118			Monteiro Kobato
47	"	"	"	"		79,00	39.500,00	"		118 C/1			"
48	"	"	"	"		30,40	15.200.	"		118 e/2			"

70 entrada

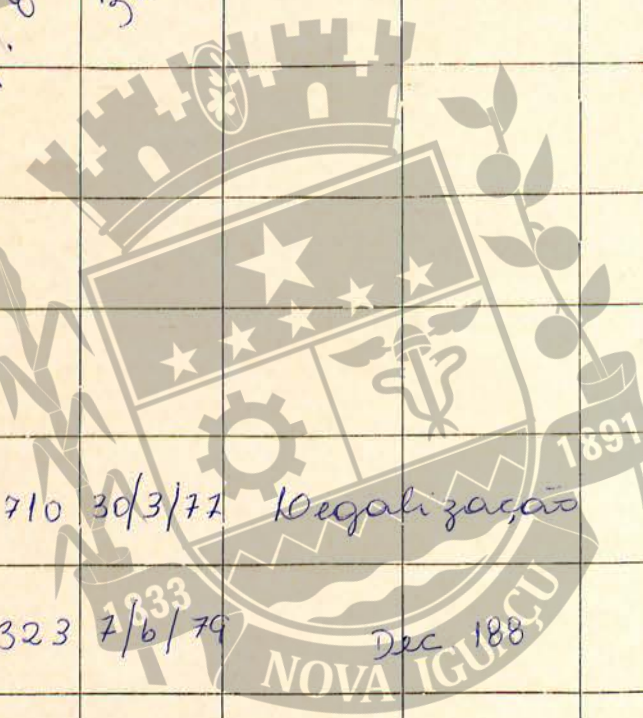
70 entrada projeto



ACERVO DIGITAL
CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
INSTITUTO DE HISTÓRIA E GEOGRAFIA
REGISTRO DE IMÓVEIS

N.º DE ORDEM	APROVAÇÃO	N.º	DATA	PRAZO	VALOR	DEPARTAMENTO		VITÓRIA		OBSERVAÇÕES
						PROVISÓRIA	DEFINITIVA	REQ. to	DESPACHO	
37	25-2-76	41.821	30-3-76	5 anos	25/2/81	1976	42			Trav. Marius de Moura
38	"	"	"							
39										
40						1976	42			
41										
42										
43										
44										
45	31-5-76	56710	30/3/77		100 mil	1977	82			
46	15.1.78	44323	7/6/79		Dec 188	1979	286			
47	"	"	"			"	"			
48	"	"	"			"	"			

41.821
30-03-76



CEDIM
CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR UFRJ

REGISTRO DE IMÓVEIS

conforme declaração
no mesmo processo,
esta licença passou
para aprovação
de projeto remane

DEPARTAMENTO DE ENGENHARIA CIVIL
PROVISÓRIA DEFINITIVA
REQ. to DESPACHO REQ. to DESPACHO

aprovação de projeto

DISTRITO

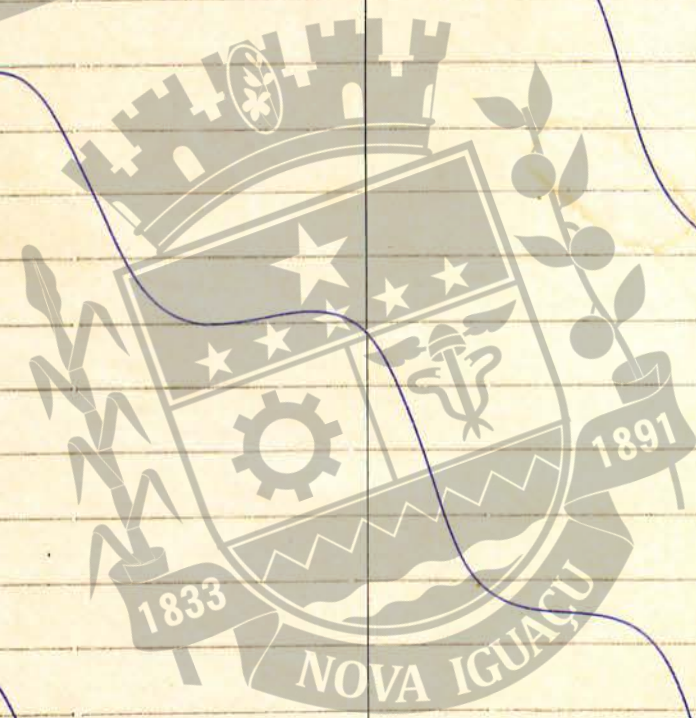
LOCALIDADE

185 Nova Iguaçu

PR

ESCRITÓRIO - DIVISÃO

N.º DE ORDEM	REQUERIMENTO	NOME		ESPECIF. DA CONSTRUÇÃO	N.º DE PAVIMENTOS	ÁREA COBERTA DO M2	TOTAL	N.º	QUADRA	PRÉDIO	LUISE	SOLEIRA	ALINHAMENTO TESTADA
		PROPRIETÁRIO	CONSTRUTOR										
49	05/4913/89	Sonia Regina Sales Tabem		pend	-	100,91	902	91.020,82	156	1	(29)		Rua Mariana de Jesus
50	05/3782/79	Generaldo Magalhães de Oliveira		C		66,00		9.000,00	10	42	19		050 500,185
51	5/5188/83	Uzeis da Glória Silva dos Santos		apesc.	-	50,26			18	07	280		Silva do Cacto
52	6/1618/89	Jacinto de Jesus Fernandes		garage		36,00			31	6	178		R. Castelo Branco
53				solmade		35,64					178		
54	6/1618/89	Jacinto de Jesus Fernandes		resid.		29,37			31	6	178		R. Castelo Branco



REGISTRO DE IMÓVEIS

CEDIM
CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR
UFRRJ

24/04/89 53474

Ma. Dec. 1972

10/1/80

Junos 10/1/83

51. 13/3/85. 5366 18/4/85

Lo. 638.

1985. 222.

52 13/9/89 75.159 Leg. de Aterramento

53 5 5 Leg. Lei 1507/89

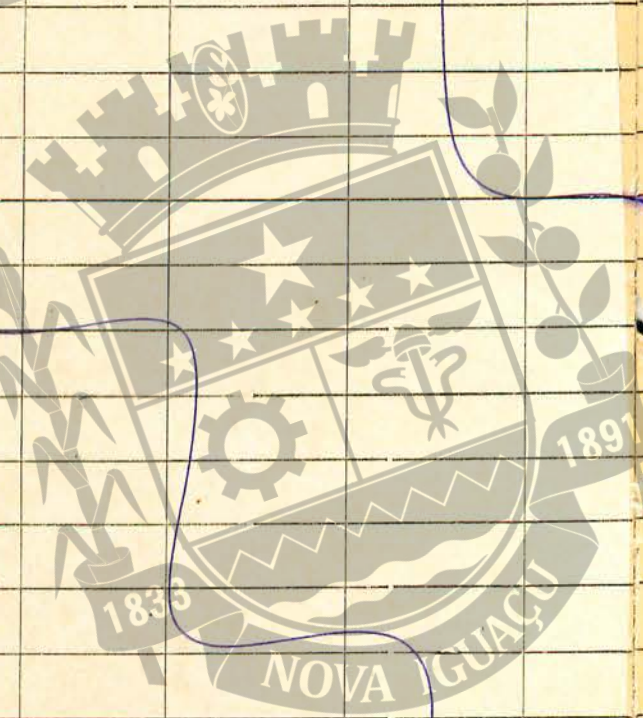
54 13/9/89 75.159 Leg. Lei 1507/89

N.º	REQ. to	DESPACHO	REQ. to	DESPACHO
1380	127			

DEFINITIVA *

OBSERVAÇÕES

Rua Aldeia Louro



CEDIM
CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR DE FERRJ

REGISTRO DE IMÓVEIS

REQUERIMENTO	NOME		ESPECIF. DA CONSTRUÇÃO	N.º DE PAVIMENTOS	ÁREA COBERTA	VALOR		L.º	C.º	L.º	C.º	L.º	C.º
	PROPRIETÁRIO	CONSTRUTOR				DO M.º	TOT.						
2336/48	Henrique Ernesto Greve	Geog.	Resid.	3	55,24	500	27.620						
5525/50	Ventura Varela Filho		C		47,86		35.000	34	4	3640			20 mo.
8655/50	Bicero Caserda Pinheiro	Geog.	Resid.	3	40,68	800	56.550	13	4	L. Rural			
10665/54	Oswaldo Coelho		C		55,47		42.000	23	34	L. Rural Plano E	0,50		12 mo.
15673/56	Manoel João Afonso	Geog. ex-ofício	Resid.	Res-319 de	10-8-56					471			Est. Santo Antonio
"	"	"	"	"	"	"	"	"	"	1	5	28	Av. Albertina
"	"	"	"	"	"	"	"	"	"	"	"	32	"
8 37906/56	Manoel da Silva	Geog. ex-ofício	"	"	"	"	"	"	"	47	3	96	(288) Est. Santo Antonio
9 35840/56	João Ferreira	"	Resid.		55,47			4	3	473			"
10 36966/56	Emilio Reis	"	"		30,00			8		332			"
11 36967/56	Carlos Vieira Pacheco	"	"		35,00			1		528			" em Cuzo Pedreiro
12 37694/56	Vitorino dos Santos Castro	Geog. ex-ofício	"		45,00			3	8	853			"
13 5375/57	Juvenal Ferreira Sobrinho	Geogalizador	Resid.		63,30	3500	91.950	436	29	535			da Av. S. Antonio - Cuzo Pedreiro
14	Nestor Ferreira e Ulisses												
15 3802/59	Manoel da Silva	Geogalizador	loja		63,04	3800	32.472	47	1	286			Est. Santo Antonio
16	"	"	Resid.		26,64		47.952			290	c/II		"
17 32083/63	Silvio Machado Oliveira	(VE OBS.)	"		87,68		80.434						"
"	"	"	"		46,00	2.000	152.000	1		385			Rua
18 5508/64	Antonio Figueiredo	Geogalizador	"		69,75					409	c/II		Est. Santo Antonio
19	"	"	"		"			3	3	409	c/II		" trata-se de duas.
20	"	"	"		50,88					409	c/II		casas geminadas
21	"	"	"		"					409	c/III		"
22 3979/64	Joaquim Manoel Boreuco	"	"		120,63					222			Est. Santo Antonio
23 16517/65	Luiz Inacio Pereira	"	"		41,40			4	5	425			"
24 05 4/31-80	MILTON PAULINO PORTUGAL		"		40,00					175			continua 186

n.º 111 (O lote corresponde o caracterizado na escritura)

na ficha 830 tem logo ligadas neste nome



REGISTRO DE IMÓVEIS

ACERVO DIGITALIZADO



CEDIM
CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRRJ



REGISTRO DE IMÓVEIS