

FICHA DE META DADOS – CEDIM 2018/1	
Nome da Pasta	Ficha nº 187- Registro de Imóveis de Nova Iguaçu
Autor/Instituição	Subsecretaria de Urbanismo/ Secretaria Municipal de Infraestrutura da Prefeitura da Cidade de Nova Iguaçu-SEMIF/PCNI
Número de Documentos	24
Quantidade e tipo de documentação	24 Fichas
Dia/ Mês/Ano	Da década de 1940 a 1980
Formato	A3
Resumo	<p>A coleção reúne registros de imóveis situados no município de Nova Iguaçu a partir do ano de 1946. O acervo encontra-se depositado junto a Subsecretaria de Urbanismo/ Secretaria Municipal de Infraestrutura da Prefeitura da Cidade de Nova Iguaçu-SEMIF/PCNI. Disposta em fichas, a documentação compreende dados imobiliários como nome do proprietário, especificações técnicas, valor do imóvel e endereço. Dentre os lançamentos digitalizados alguns citam dados de construções como Shoppings, Hospitais, Escolas, Centros Comerciais e etc. As fontes são manuscritas e encontram-se em boas condições, contudo algumas destas fichas, devido ao constante manuseio, estão com as bordas deterioradas, o que dificulta a leitura de que a consultar. Esta documentação, enfim, representa mais um capítulo na história da expansão imobiliária deste município.</p>



MINISTÉRIO DA EDUCAÇÃO
UNIVERSIDADE FEDERAL RURAL DO RIO DE JANEIRO
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR – CAMPUS NOVA IGUAÇU
CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM



Palavras-Chave	Proprietário; Construtor; Logradouro; Nova Iguaçu
Notas explicativas	***

DISTRITO

LOCALIDADE Andaraé Quaiço

DE DE NOVA IGUA, U

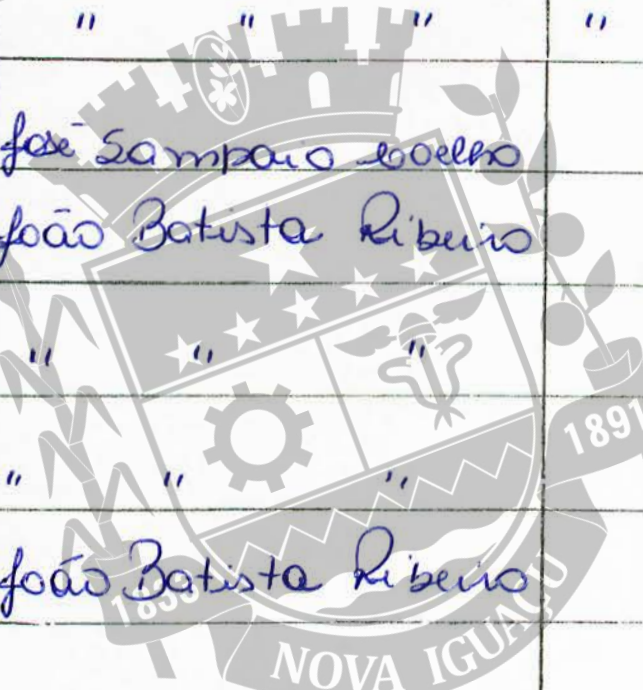
AMENTO DE URBANISMO

LOGRADOURO

FICHA

Rua 1º de Maio
Rua Zuleika

N.º de ordem	REQUERIMENTO	NOME		Especif. da Construção	N.º de Pavimentos	Area coberta do M2	VALOR		LOTE		N.º do Prédio	Soleira	ALINHAMENTO	
		PROPRIETARIO	CONSTRUTOR				TOTAL	N.º	Quadro	TESTADA			DATA	
✓ 57	7690/67	Armando Leandra da Rocha		Resid.		29,25			4		50			
✓ 58	1858/68	alfredo Giovanni Di Santos		"	1º	104,92			271		192	apt 101	} Rua Primeiro de Janeiro Lei Ordem 56	
✓ 59	"	" " " "		"	2º	104,92			271		192	apt 201		
✓ 60	23642/68	antônio Siqueira Nova		"		30,00			268		25			
✓ 61	17172/74	antônio Carlos Passos Braga		"		33,00			14	04	73		R. Zuleika	
✓ 62	"	" " " "		"		33,00			14	04	73	cs 1		
✓ 63	03/2094/77	João Sampaio Coelho		Acresc.		80,00			16	04	119			
✓ 64	4/8140/81	João Batista Ribeiro		Resid.		29,76			18	04	82	c/1	} Rua Zuleika	
✓ 65	"	" " " "		"		30,24			18	04	82	c/2		
✓ 66	"	" " " "		"		31,18			18	04	82	c/3		
✓ 67	4/8140/81	João Batista Ribeiro		"		31,68			18	04	82	c/4		
✓ 68														



REGISTRO DE IMÓVEIS

N.º do ordem	Ap.	GUIA		LICENÇA		PRORROGADA		PLANTA ARQUIVADA		VISTORIA				Observações
		N.º	Data	Prazo	Válida até	REQ.º	Válida até	Data	N.º	PROVISÓRIA		DEFINITIVA		
										REQ.º	Despacho	REQ.º	Despacho	
57	06/10/67	-	-	legalização										
58	04/03/68	6633	8/03/68	6 meses										
59	"	"	"	"										
60	22/12/68	16685	26/12/68	2 anos	22/02/70									
61	28/01/75	30100	1/08/75	legalização				1975	15					Rua Zuleika
62	"	"	"	"				"	"					
63	30/08/77	18921	13/03/78	legalização				1978	126					
64	12/11/81	Isento		leg. lei 352				1982	388					
65	12/11/81	Isento		leg. lei 352				1982	388					
66	12/11/81	Isento		leg. lei 352				1982	388					
	12/11/81	Isento		leg. lei 352				1982	388					

7/7/68
16/05/68
16/05/68

Pelo Rec. 7171/68, foi feita novas áreas para o nº 192 apt. 101 área de 96,00 m
O nº 192 antº 201 área 96,00 m
R. 1º de janeiro. conf. planta nº 03/67

CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRRJ

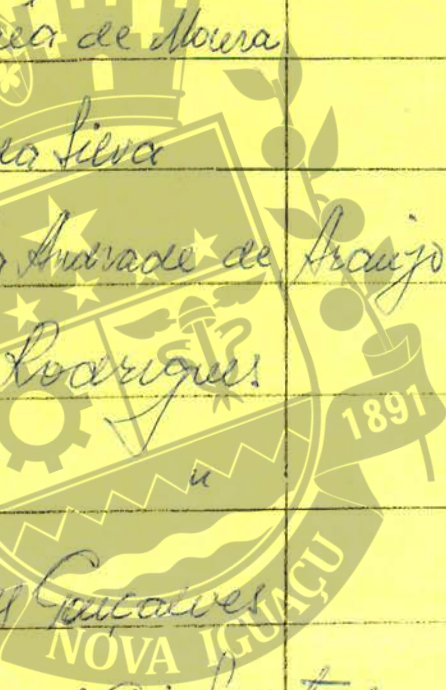
REGISTRO DE IMÓVEIS

DISTRITO
 LOCALIDADE *Aurade de Araujo*

PREFEITURA DA CIDADE DE NOVA IGUAÇU
 SEMURB — DEPARTAMENTO DE URBANISMO

FICHA N.º *187*
 LOGRADOURO *Ruas: seis de Junho - Zuleika e Número de Parcela*

REQUERIMENTO	NOME		Especif. da Construção	N.º de Pavimentos	Area coberta	VALOR		LOTE		N.º do Prédio	Soleira	ALINHAMENTO	
	PROPRIETARIO	CONSTRUTOR				do M2	TOTAL	N.º	Quadro			TESTADA	DATA
<i>795/64</i>	<i>Maria Clementina Seixas</i>		<i>Resid</i>		<i>36,00</i>					<i>319</i>	<i>Rua seis de Junho</i>		
<i>182/65</i>	<i>Manoel Vaz et al Vieira</i>		<i>"</i>		<i>60,00</i>			<i>4</i>	<i>7</i>	<i>154</i>	<i>Rua Zuleika</i>		
<i>4</i>	<i>"</i>		<i>"</i>		<i>34,00</i>			<i>4</i>	<i>4</i>	<i>158</i>	<i>atual 154 c/1</i>		
<i>14986/65</i>	<i>Maria das Feres de Oliveira</i>		<i>"</i>		<i>28,00</i>			<i>345</i>	<i>4</i>	<i>2035</i>	<i>Rua seis de Junho</i>		
<i>165</i>	<i>Antonio Lucas do Nascimento</i>		<i>"</i>		<i>47,36</i>			<i>390</i>	<i>5</i>	<i>271</i>	<i>Rua seis de Junho</i>		
	<i>William Correia de Moura</i>		<i>Barraco</i>		<i>15,00</i>			<i>14</i>	<i>4</i>	<i>36</i>	<i>Rua</i>		
	<i>Catharina da Silva</i>		<i>Resid</i>		<i>97,00</i>			<i>232</i>	<i>2</i>	<i>346</i>			
	<i>Frejo Batista Andrade de Araujo</i>		<i>"</i>		<i>4,00</i>			<i>53</i>	<i>2</i>	<i>23</i>	<i>Rua</i>		
<i>66</i>	<i>Jose Lopes Rodrigues</i>		<i>"</i>		<i>30,00</i>			<i>149</i>	<i>4</i>	<i>203</i>			
	<i>"</i>		<i>"</i>		<i>30,00</i>			<i>149</i>	<i>4</i>	<i>203</i>			
<i>76</i>	<i>Jose Marques Cascaes</i>		<i>"</i>		<i>23,00</i>			<i>55</i>	<i>-</i>	<i>45</i>			
	<i>Alexsandro Giovanni Di Saetta</i>		<i>"</i>		<i>209,84</i>	<i>Ver anexos</i>	<i>78</i>	<i>271</i>	<i>-</i>	<i>19</i>			



CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO
 INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR

REGISTRO DE IMÓVEIS

2ª Via em 13/07/06

188

N.º do ordem	Aprovação	GUIA		LICENÇA		PRORROGADA		PLANTA ARQUIVADA		VISTORIA				Observações
		N.º	Data	Prazo	Válida até	REQ.º	Válida até	Data	N.º	REQ.º	Despacho	REQ.º	Despacho	
45	11/3/65	11251	4/8/65											
	25/5/65	10453	20/7/65											
	"	10453	"											
	7/10/65	304174	9/5/66											
49	16/12/65	2699	4/3/66											
		019	5/1/66											
		26838	2/2/66											
		12374	6/9/66											
		16	16/1/66											
		5	16/1/66											
	2/12/69													

Legalizações

conforme inscrição esta legalização e foi retificado para Cláudio Perti

a Título Precário

Demolido conforme lote conf

Aprovação de Projeto 1967 03



CEDIN
CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR

REGISTRO DE IMÓVEIS

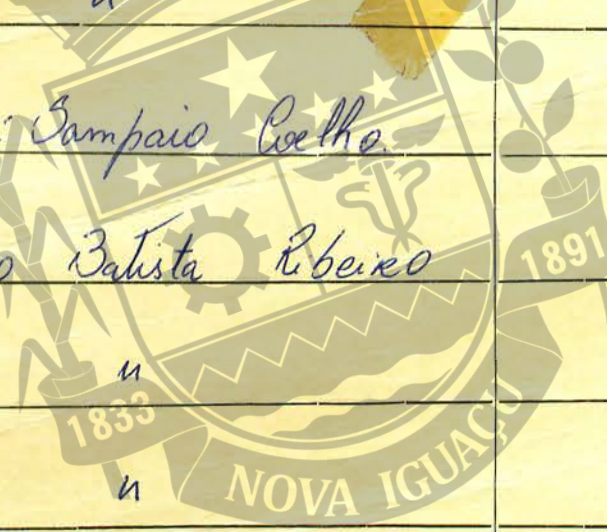
DISTRITO 187
 LOCALIDADE And. Praino

N.º DE ORDEM	REQUERIMENTO	NOME		N.º	VALOR	DATA	DI
		PROPRIETÁRIO	CONSTRUTOR				
✓ 57	2690/67	Belindo Cunha da Rocha		Resid.	25		
✓ 58	1858/68	Alfredo Giovanni de Santos		"	1º 104.92	27/1	192 art - 101 W. 3º de Janeiro
✓ 59	"	"	"	"	2º 104.92	27/1	192 ptº 2º " " " "
✓ 60	23612/68	Antonio Sillax Novoa		"	30,00	26/8	25
✓ 61	17172/74	Antonio Carlos Passos Braga		"	33,00	14 04	73
✓ 62	"	"	"	"	33,00	16 04	119
✓ 63	05/2094/77	Jose Sampaio Coelho		Pexise.	80,00	16 04	119
✓ 64	4/8140/81	João Batista Ribeiro		Resid.	29,86	18 04	82 e/1 R. Luleika
✓ 65	"	"	"	"	30,24		e/2
✓ 66	"	"	"	"	2,18		e/3
✓ 67	4/8140/81	"	"	Resid.	31,68	18 04	82 e/4
✓ 68							

[ficha 187]

CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
 INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR

REGISTRO DE IMÓVEIS

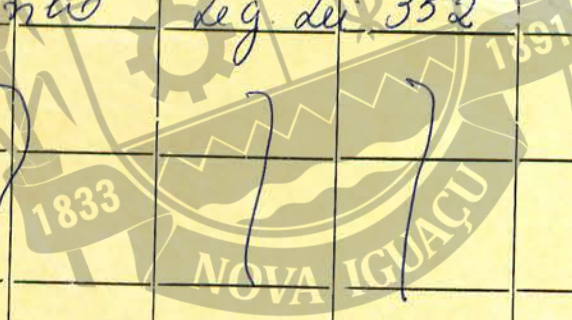


																						OBSERVAÇÕES
	6/10/67																					
58	4/3/68	6633	8/3/68	09 60	6 meses	41.8				717/68	16/5/68	Polo proc. 717/68, foi posta novas áreas para o nº 192 aptº 101 área de 96,00 m.										
59	"	"	"	"	"	"				717/68	16/5/68	O nº 192 aptº 201 área 96,00 m. R. Jº de Janeiro Conf. Planta nº 03/68										
60	22/12/68	16685	26/12/68		2 anos	22/1/70																
61	28/1/75	30100	1/8/75		legalização		1975	15					R. Luluka									
62	"	"	"		leg.		1975	15														
63	10/8/77	18921	13/3/78		leg.		1978	126														
64	12/11/81	Asento			leg. Lei 352		1982	388														
65	"	"	"		"																	
66	"	"	"		"																	
67	12/11/81	Asento			leg. Lei 352		1982	388														

ORIA
DEFINITIVA
DESPACHO REQ. DESPACHO

CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR
UFRRJ

REGISTRO DE IMÓVEIS



DISTRITO 189

LOCALIDADE *And. Praujo*

PREFEITURA

SEMURB

DEPARTAMENTO

N.º DE DEM	REQUERIMENTO	NOME		ESPECIF. DA CONSTRUÇÃO	N.º DE PAVIMENTOS	ÁREA COBERTA DO M2	VALOR TOTAL	LOTE		N.º DO PRÉDIO	SOLEIRA	ALINHAMENTO	
		PROPRIETÁRIO	CONSTRUTOR					N.º	QUADRA			TESTADA	DATA
1	8566/48	<i>Adria Rodrigues da Silva.</i>		<i>C^(t)</i>	-	<i>47,86</i>		<i>122</i>	<i>3</i>	<i>605</i>			
2	4683/49	<i>Sebastião de Almeida.</i>		<i>B^(t)</i>	-	<i>37,97</i>		<i>15</i>	<i>4</i>	<i>42</i>			
3	6861/49	<i>Carlos Almeida Mattos</i>		<i>C^(t)</i>		<i>47,86</i>		<i>6</i>	<i>3</i>	<i>97</i>			
4	6738/49	<i>Evaxata Rosa.</i>		<i>B^(t)</i>		<i>37,97</i>		<i>7</i>		<i>461</i>			
5	8089/49	<i>Francisco Correia Marques.</i>		<i>B ant.</i>		<i>30,00</i>		<i>4</i>		<i>247</i>			
6	3952/50	<i>Sebastião Roberto da Silva</i>	<i>(ver obs.)</i>	<i>B 511</i>		<i>34,93</i>		<i>180</i>	<i>4</i>	<i>223</i>			
7	6239/50	<i>José Lopes Rodrigues</i>	<i>legalização</i>	<i>Resid.</i>	<i>1</i>	<i>42,48</i>		<i>178</i>		<i>199</i>			
8	8774/50	<i>Julio da Silva</i>	<i>Restaurada</i>	<i>B-511</i>		<i>39,43</i>		<i>18</i>	<i>4</i>	<i>106</i>			
9	2417/51	<i>Antonio Rosa de Siqueira</i>	<i>por Mario Jorge em 25/07/06</i>	<i>C</i>		<i>55,47</i>		<i>121</i>	<i>3</i>	<i>403</i>			
10	7781/51	<i>Adilio Gonçalves</i>		<i>C</i>		<i>55,47</i>		<i>120</i>	<i>3</i>	<i>139</i>			
11	10984/46	<i>João Eufrazio de Aguiar.</i>		<i>C^t</i>		<i>47,86</i>		<i>296</i>	<i>5</i>	<i>335</i>			
12	5201/54	<i>Isabel da Silveira Lima.</i>	<i>legalização</i>	<i>Resid.</i>		<i>37,52</i>		<i>123</i>		<i>175</i>			

N.º DE ORDEM	APROVAÇÃO	GUIA		LICENÇA		PLANTA ARQUIVADA		VISORIA				OBSERVAÇÕES	
		N.º	DATA	PRAZO	VÁLIDA ATÉ	REQ.to	VÁLIDA ATÉ	DATA	N.º	REQ.to	DESPACHO		EQ.to
1	17.11.48	Pg. selo	17.11.48	3 anos	17.11.51	1307/52	17.11.52	Proc. 628/53 até	17.11.53				
2	12.7.49	n	12.7.49	2 anos	12.7.51								
3	26.9.49	n	26.9.49	3 anos	26.9.52								
4	19.9.49		Transf. p/ Zilda Lopes Correia. el/proc. 05/3087/47 C.R. 35.000.00 e permissão de guia 5108/49 9.9.49	2 anos	19.9.52			Pelo proc. 27451 foi modificado o tipo p/c					R. Luliska Lona Ruxal (Viu ordem) R. 6 de junho (Pelo proc. 7445/54 proc. até 19.9.55)
5	29.11.49	Pg. selo	29.11.49	2 anos	29.11.42								R. 6 de junho.
6	16.5.50	n	16.5.50	2 anos	16.5.52	1015/52	16.4.53	(Pelo proc. 14.806/58 cancelada esta planta) sua. Sem ordem 27 e 28.					R. 6 de junho.
7	12.9.50	2445	20.9.50	Legalização			1950	3					R. 6 de junho. Folha 1498 Eng. Pequeno.
8	18.1.51	Pg. selo	18.1.51	2 anos	18.1.53								R. Luliska.
9	23.4.51	n	23.4.51	3 anos	23.4.54	1243/50	17.10.56						
10	17.10.51	n	17.10.51	3 anos	17.10.54	1843/50	17.10.57						
11	10.12.46	n	11.12.46	3 anos	11.12.49			cancelada pelo proc. 4843/50					R. 1º de janeiro. P.E. Pequeno. Ficha 74.20
12	22.7.54	2427	4.8.54	Legalização.			1954	6					R. 6 de junho. Eng. Pequeno Folha nº 332

DISTRITO

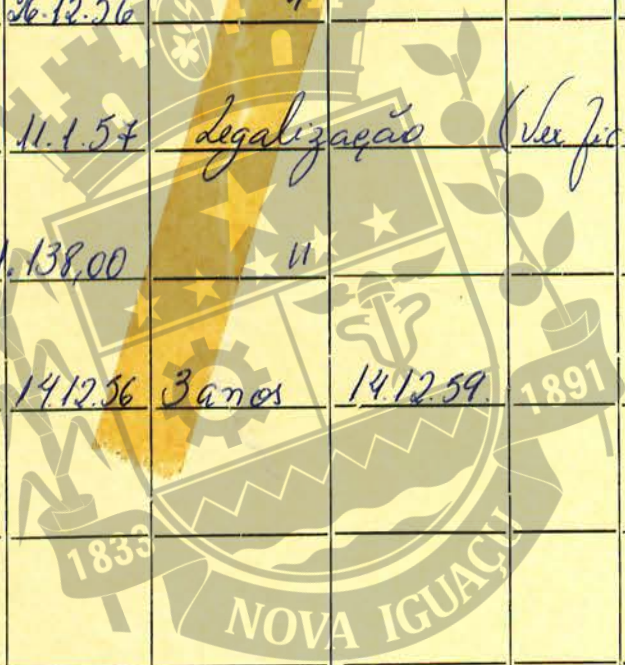
LOCALIDADE

Pinhade Praino

187

N.º DE ORDEM	REQUERIMENTO	NOME		PAVIL. CONSTRUÇÃO	OUTER. M. QUAD.	DRA.	ALINHAMENTO	
		PROPRIETÁRIO	CONSTRUTOR				RA	TESTADA DATA
13	13989/56	Bernardino Gonçalves Mattos	Leg. ex. of. Resol. 519 de 10-8-56	Art.º 1º			192	B. W. S. Vátima. R. 1º Janeiro Posse.
14	"	"	"	"			192	M. Iguaçu
15	7482/56	Helda da Silva Oliveira	Legalização	Resid.	31.70		42	1º Janeiro - A. Arango.
16	14023/56	Raul Seira - leg. ex. officio.		Resid.	Resol. 519 de 10-8-56.	10 4	119	Lulika situada (Prata) C/I - III - V
17	14024/56	" "	"	"	"	"	8 3	134 Lulika (Prata)
18	13998/56	Antonia de Jesus Corrales	Leg.	Resid.	40.40		42	R. Rio de Janeiro em ordem.
19	"	"	"	"	26.45 66.63		38	"
20	15.635/56	Jovanna Nicolau Lopes.		C	55.47		5 8	175
	Na ficha	74	9-20 - Tom R. 1º de Janeiro.					
			9-39 - " "					
		9/26	9/115 - " "					
			9/118 - " "					
			9/119 - " "					
			9/120 - " "					
			9/130 - " "					

DE DEM	APROVAÇÃO	N.º	A ATÉ	DATA	VISTORIA			OBSERVAÇÕES
					PROVISORIA	DEFINITIVA		
					DESPACHO	REQ.to	DESPACHO	
13	31-10-56							Rua 1º de Janeiro { Posse - S. Iguaçu.
14	"							"
15	14-11-56	12.285	11.12.58	Legalização	Isento de planta	Resol. 519 de 10.8.56		R. 1º de Janeiro. Pnd. Prunjo.
16	7.12.56	12.733	26.12.56	Leg. ex. of.		Resol. 519 de 10.8.56		R. Lulika.
17	"	12.734	26.12.56	"	"	"		"
18	"	318	11.1.57	Legalização	(Ver ficha 44,32)	Resol. 519 de 10.8.56		R. 1º de Janeiro. Pnd. Prunjo.
19	"	Cr. 1.138,00	"	"	"	"		Proc. 16.239/60 "
20	14.12.56	Pa. selo	14.12.56	3 anos	14.12.59			Rua Lulika.
21	28.12.56							



CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
 INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR

REGISTRO DE IMÓVEIS

DISTRITO

LOCALIDADE

And. Banjo

187

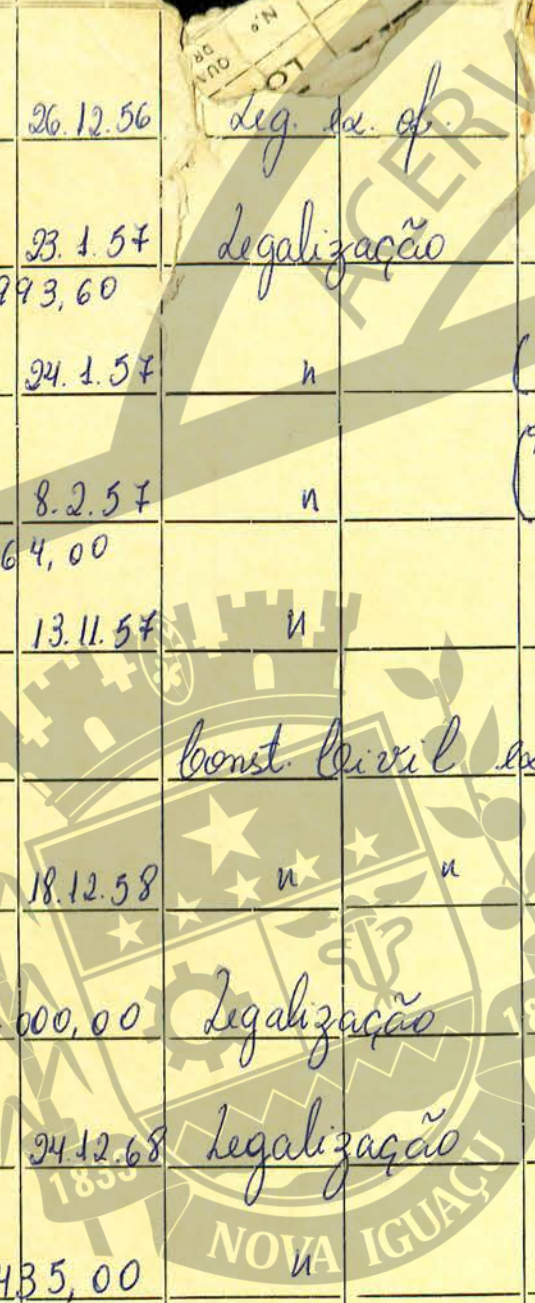
SEMU

1º de Janeiro

N.º DE ORDEM	REQUERIMENTO	NOME		ESPECIF. LA CONSTRUÇÃO	F.V. MENTO	ALC. TOTAL	N.º DO PREDIO	SOLEI-RA	ALINHAMENTO	
		PROPRIETÁRIO	CONSTRUTOR						TESTADA	DATA
21	15630/56	Guilherme Amaral	leg. ex. ofício	Resid.	48,00		17	4	38	
22	13689/56	José Magués Gonçalves	Legalização	"	25,00		55	2	45 65	atual conf. proc. 13689/56 R. 6 Junho.
23	17286/56	Peuso Francisco	leg. Resol. 519 de 10-8-56 Art. 2º	"	0,00		38		38	1º de Janeiro
24	17416/56	Manoel Mendes de Abreu	" "	"	62,28		6	3	71	R. Luleika Prata.
25	18049/56	Waldir Carvalho da Costa	leg.	Resid.	80,00		6	7	168	"
26	9033/57	Hilda Pachado de Araújo Souza	const. civil ex. prof.	C (T)	47,86		222	16	347	R. 1º de Janeiro.
27	14806/58	Sebastião Roberto da Silva	"	B 511	34,93		180	4	203	R. 6 de Junho.
28	"	"	leg.	Resid.	22,00 56,93				203 e/I	
29	11903/58	Jumécio Carreira	leg. ex. ofício	"	46,20				35	R. Luleika.
30	"	"	"	"	69,40 115,60				41	
31	9587/58	Daurinda de Brito	Legalização	" (ex. des.)	78,40		231	14	366	R. 1º de Janeiro
32	15739/58	Ana Soares dos Santos	"	"	46,00		297		353	R. 6 de Junho

Restaurada em 07/07/06 por Mario Jorge

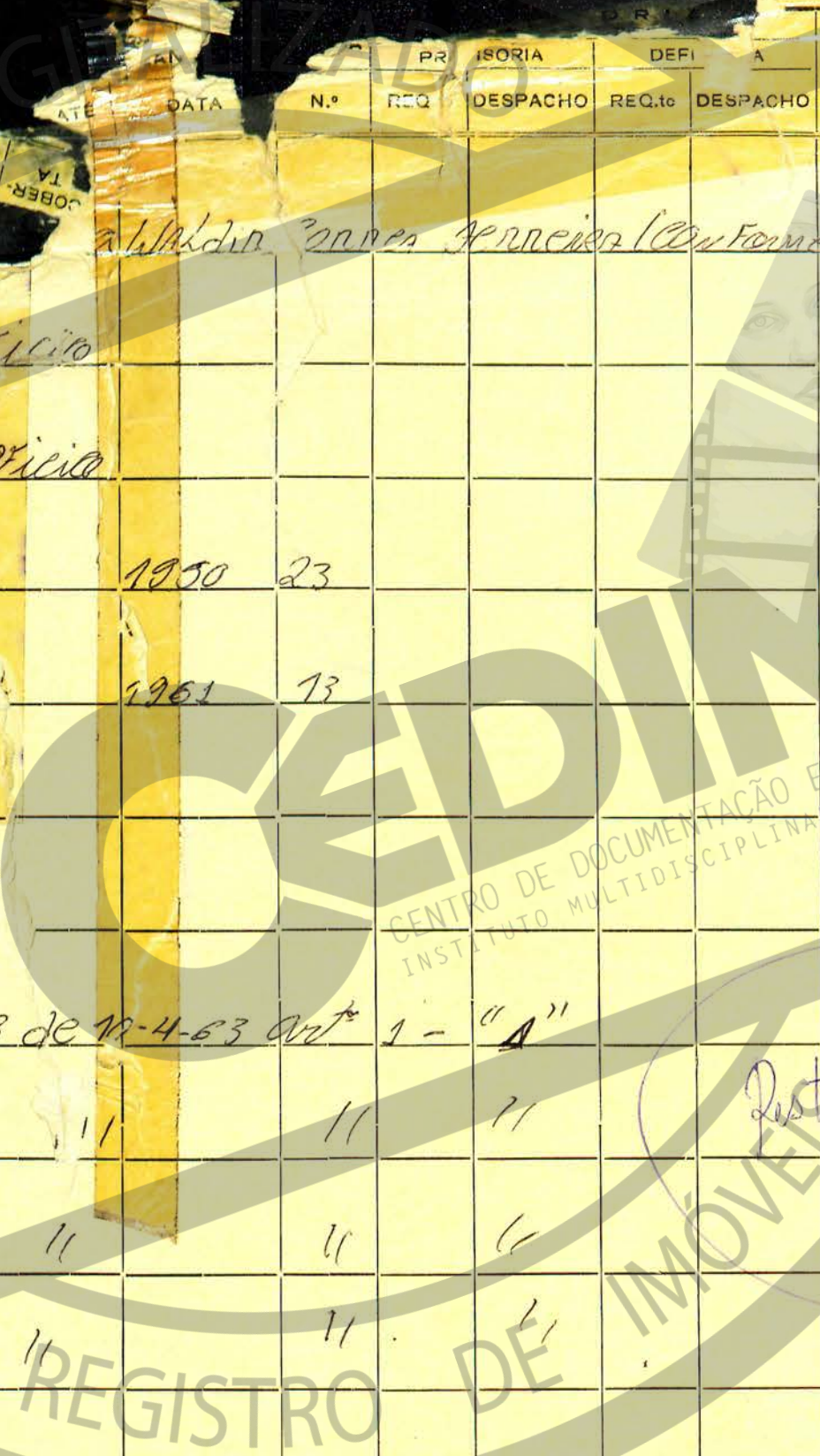
N.º	APROVAÇÃO	GUIA		DATA	N.º	PROVISÓRIA		DEFINITIVA		OBSERVAÇÕES
		N.º	DATA			REQ.to	DESPACHO	REQ.to	DESPACHO	
21	17.12.56	12736	26.12.56							Rua Zulika
22	8.1.56	721 Ex # 993,60	23.1.57							Rua 6 de Junho
23	18.1.57	776	24.1.57							Rua 1º de Janeiro
24	31.1.57	1331 Ex # 864,00	8.2.57							Rua Zulika Prata
25	7.11.57	1062	13.11.57							n
26	24.2.58									const. civil ex. of. e(t)
27	17.12.58	10705	18.12.58							n
28	n	Ex # 1.000,00								Legalização Resol 630 de 20.4.58
29	22.12.58	10846	24.12.58							Legalização "
30	n	Ex # 435,00								"
31	16.4.59	8205 Ex # 1.200,00	5.9.58							Legalização (Obs. Transf. p/ Waldir Correa Ferreira, conf. proc. 14549/54)
32	27.4.59	578	25.1.61							n



DISTRITO 1º 189
 LOCALIDADE A noroeste de Araujo

N.º DE ORDEM	REQUERIMENTO	NOM		CONST	VALOR	LARGURA	COMPRIMENTO	ÁREA	LUGAR
		PROPRIETÁRIO	CONSTRUTOR						
33	15 739/58	Cuma Soares dos Santos	~ ~ ~	Residência	161,00	17	4	351	Rua 6 de Junho
34	87 93/59	João Gualberto Ferreira	~ ~ ~	Residência - Proc. 05/1029/82	22,50	17	4	162	RUA Zuleika PRATA
35	87 94/59	João Gualberto Ferreira	~ ~ ~	"	35,75	11	4	44	
36	156 77/60	Peruoso FRANCESCO	~ ~ ~		13,35	Serod 23	33	38	RUA 1º de Janeiro
37	7869/61	JOIDIA machado de Araujo	~ ~ ~	residência	28,58	22	16	397	"
38	12 127/62	OBEDES JOSÉ DA SILVA	~ ~ ~	C (T)	47,80	34	7	497	Casa
39	15838/62	OLÍMPIA JOSÉ	~ ~ ~	C (T)	47,80	23	-	31	"
40	16 581/62	JOSÉ MASCARO	~ ~ ~	residência	48,00	27	13	252	"
41	"	"	~ ~ ~	"	36,00	27	13	252	CASA I "
42	"	"	~ ~ ~	"	28,00	27	13	252	CASA II "
43	27 85/64	JOSÉ BENEDITO DA ROSA	~ ~ ~	residência	54,00			113	RUA Zuleika
44	14 945/64	NILTON LUIZ DA COSTA	~ ~ ~	LOJA	32,35	41	4	4	(antigo 81)

N.º	REQ.	PR.	ISORIA	DEFI.	A	OBSERVAÇÕES	
							DESPACHO
33	27-4-59	46437	1-8-59	legalização	1950	23	Waldin Zannes Jenciero (conforme processo de nº 14759/79)
34	13-8-59	46437	1-8-59	legalização ex officio			
35	26-10-59	6783	5-2-59	legalização ex officio			RUA ZULEIKA PARQUE STA BARBARA (PORTO)
36	27-12-60	410	17-1-61	legalização	1950	23	Multa nº 3393
37	4-7-61	4376	19-7-61	legalização	1961	73	" " nº 3636
38	1-8-62	4893	2-8-62	36 meses	1-8-65		RUA 6 de JUNHO
39	21-9-62	6448	4/10/62	36 meses	21-9-65		RUA 7º de Janeiro
40	2-8-63	6794	2-8-63	legalização nº 1283 de 19-4-63 artº 1 - "A"			
41	2-8-63	"	"	legalização -	"	"	Restaurada em 26/7/06 - Mauo Jorge
42	2-8-63	"	"	legalização	"	"	
43	11-3-64	1386	12/3/64	"	"	"	
44	27-11-64	8627	10/6/65	6 meses 27-5-65-16/6/66 - Até 27-5-91			05/3159/85-14-11-85 RUA ZULEIKA PRATA (Multa 1745)



DISTRITO **187**
 LOCALIDADE **Assimada Araújo**

PREFEITURA DA CIDADE DE NOVA IGUAÇU
 SEMURB — DEPARTAMENTO DE URBANISMO

LOGRADOURO **Av. 1º de Junho** FICHA N.º **187**

N.º da ordem	REQUERIMENTO	NOME		Especif. da Construção	N.º de Pavimentos	Area coberta	VALOR		LOTE		N.º do Prédio	Soleira	ALINHAMENTO	
		PROPRIETÁRIO	CONSTRUTOR				do M2	TOTAL	N.º	Quadro			TESTADA	DATA
✓ 01	8566/48	Aldina Rodrigues da Silva		C ^(t)		47,86			122	3	605			
✓ 02	4683/49	Sebastião de Almeida		B ^(t)		37,97			15	4	42			
✓ 03	6861/49	Carlos Almeida Mattos		C ^(t)		47,86			6	3	97			
✓ 04	6738/49	Evaura Rosa		B ^(t)		37,97			7		461			
✓ 05	8089/49	Francisco Coniza Marques		B ^{ant}		30,00			4		247			
✓ 06	3952/50	Sebastião Roberto da Silva	(Un. obs)	B.511		34,93			180	4	223			
✓ 07	6239/50	João Lopes Rodrigues	legalização	Reind	1	42,48			178		199			
✓ 08	8774/50	Julio da Silva		B.511		39,43			18	4	106			
* 09	2417/51	Antônio Rosa de Siqueira		C		55,47			121	3	403			
* 10	7781/51	Adelino Gonzales		C		55,47			120	3	139			
✓ 11	10984/46	João Eufrazio de Aguiar		C ^t		47,86			296	5	335			
✓ 12	5201/54	Izabel da Silveira Lima	legalização	Reind		37,50			123		115			

REGISTRO DE IMÓVEIS

N.º do ordem	Aprovação	GUIA		LICENÇA		PRORROGADA		PLANTA ARQUIVADA		VISTORIA				Observações
		N.º	Data	Prazo	Válida até	REQ.º	Válida até	Data	N.º	PROVISÓRIA		DEFINITIVA		
										REQ.º	Despacho	REQ.º	Despacho	
01	17-11-48	Pg. selo	17-11-48	03 anos	17-11-51	1307/52	17-11-52	Proc. 688/53	até	17/11/53				
02	12-7-49	11	12-7-49	02 anos	12-7-51									
03	26-9-49	11	26-9-49	03 anos	26-9-52									Para: Zulueta Zona Rural.
04	19-9-49		transf. 9-9-49	plazuela 02 anos	19-9-52	105/308+177		Por proc. 2745/51 foi modificado	35.000,00 e prorrogação	até	19-9-53			(Ver ordem). RG de junto (pelo proc. 7445/54 proc. até 19-9-55)
05	29-11-49	Pg. selo	29-11-49	02 anos	29-11-52									Para: 06 de junho
06	16-5-50	11	16-5-50	02 anos	16-5-52	4015/52	16-4-53	(Pelo proc 14806/58 cancelado esta matrícula) Ver ordem 27 e 28						Para: 06 de junho
07	12-9-50	2475	20-9-50	legalização	zona			1950	03					Para: 06 de junho Multa 1498 Eng. Pequeno.
08	18-1-51	Pg. selo	18-1-51	02 anos	18-1-53									R: Zulueta
09	23-4-51	11	23-4-51	03 anos	23-4-54	12/43/56	17/10/56							
10	17-10-51	11	17-10-51	03 anos	17-10-54	1843/56	10178/54	17-10-55						
11	10-12-46	11	11-12-46	03 anos	11-12-49	Cancelada		pelo proc. 4843/50						R: 1º de Janeiro Eng. Pequeno Ficha 74, 20.
12	22-7-54	2727	4-8-54	legalização				1954	6					R: 6 de junho Eng. Pequeno Multa nº 332.

REGISTRO DE IMÓVEIS

CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E REPRODUÇÃO DE IMAGEM
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR

DISTRITO

LOCALIDADE

PREFEITURA DA CIDADE DE NOVA IGUAÇU

SEMURB - DEPARTAMENTO DE URBANISMO

LOGRADOURO

FICHA N.º

187
Angra de Araujo
Rua Zuluxa -

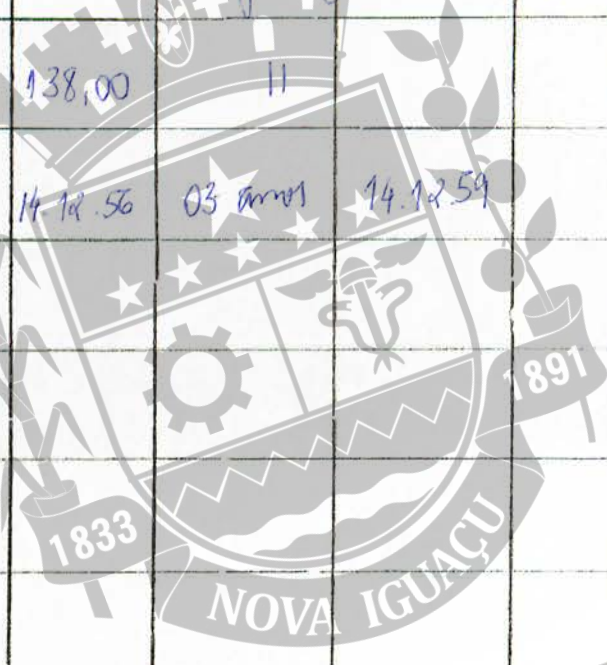
R.º 1.º de Janeiro

N.º da ordem	REQUERIMENTO	NOME		Especif. da Construção	N.º de Pavimentos	Area coberta	VALOR		LOTE		N.º do Prédio	Soleira	ALINHAMENTO	
		PROPRIETARIO	CONSTRUTOR				do M2	TOTAL	N.º	Quadro			TESTADA	DATA
13	13989/56	Bernardino Gonçalves	Matos	leg. Ex. Oficio	Resol.	519	de 10/8/56	At.º 1.º			190	B. N. S. Patrimônio	R.º 1.º	Janine Pom.
14	11	"	"	"	"	"	"	"			192	"	"	71 Iguazu
15	7482/56	Hilda da Silva	Oliveira	legalização	Resid.	31,70					42	1.º	Janine	A. Araujo
16	14023/56	Paul Vieira		leg. Ex. Oficio	Resid.	519	de	10-8-56	16	4	119	R. Zuluxa	Inturada (Prata)	
17	14024/56	"	"	"	Resid.	"	"	"	8	3	134	R. Zuluxa	(Prata)	
18	13998/56	Antonia de Jesus	Fernandes	legalização	Resid.	40,40					42	R.º	Rio de Janeiro	
19	11	"	"	"	"	26,45 66,65					38		Ver ordem	11
20	15635/56	Josanna Nicolau	Lopes		Casa	55,47			5	8	115			
	na ficha	74	9-20	- Terr. Resid.	1.º									1.º de Janeiro
			9-39	- 11	11									189
			9/26	- 9/115	11									11
			9/118	- 11	11									11
			9/119	- 11	11									11
			9/120	- 11	11									11
			9/130	- 11	11									11

CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRRJ

REGISTRO DE IMÓVEIS

N.º do ordem	Aprovação	GUIA		LICENÇA		PRORROGADA		PLANTA ARQUIVADA		VISTORIA				Observações
		N.º	Data	Prazo	Válida até	REQ.º	Válida até	Data	N.º	PROVISÓRIA		DEFINITIVA		
										REQ.º	Despacho	REQ.º	Despacho	
13	31/10/56				Legalização Ex. of									Rua: 1º de Janeiro Pom - N. Iguaçu
14	11													11
15	14-11-56	12.285	11.12.58		Legalização									R.º 12 de Janeiro And. Araujo.
16	7-12-56	12.733	26.12.56		Leg. ex. of.									R. Zulika
17	11	12.734	26.12.56		11									11
18	11	318	11-1-57		Legalização									R.º de Janeiro - And. Araujo.
19	11	01.81	138,00		11									11
20	14-12-56	Pg solo	14-12-56	03 anos	14-12-59									Rua: Zulika



REGISTRO DE IMÓVEIS

CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO MULTIDISCIPLINAR
INSTITUTO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
16/02/39/60

DISTRITO LOCALIDADE *Praca: 6 de Junho - Rua Zulista Piata*

PREFEITURA DA CIDADE DE NOVA IGUAÇU SEMURB - DEPARTAMENTO DE URBANISMO

LOGRADOURO *Praca: 13 de Junho* FICHA N.º *187*

N.º de ordem	REQUERIMENTO	NOME		Especif. da Construção	N.º de Pavimentos	Área coberta	VALOR		LOTE		N.º de Prédio	Soleira	ALINHAMENTO	
		PROPRIETARIO	CONSTRUTOR				do M2	TOTAL	N.º	Quadro			TESTADA	DATA
21	15630/56	Guilherme Amaral	leg. ex. officio	Resid		48,00			17	4	38			
22	13689/56	José Marques Gonçalves	legalização	11		25,00			55	2	65	45	Atual conf. pwc. 13689/56	
23	17286/56	Perito Francisco	leg. Resol. 519 de 10-8-56 Art. 2º			57,00	Ver ord. 36		243		38	Rº 1º de Junho		
24	17716/56	Mamuel Mendes de Abreu	11			62,28			0	3	71	Rº Zulista Piata		
25	18049/56	Waldin Carvalho da Costa	legalização	Resid		80,00			6	7	168	11	11	
26	9033/57	Milda Machado de Araujo Souza	Cont. Civil ex. prof.	C (11)		47,86			242	16	347	Rº 1º de Junho		
27	14806/58	Sebastião Roberto da Silva	11	B 511		34,93			182		203	Av. 6 de Junho		
28	11	11	legalização	Resid		22,00					203	C/I		
29	11903/58	Junior Canavaz	leg. ex. officio	11		46,20					35	Rº Zulista		
30	11	11	11	11		69,40					41			
31	9587/58	Laurinda de Brito	legalização	11	Ver Ord.	78,40			231	17	366	Rº 1º de Junho		
32	15739/58	Ana Soares dos Santos	11	11		46,00			297		353	Av. 6 de Junho		

REGISTRO DE IMÓVEIS

2ª VIA

FICHA 187

N.º do ordem	Aprovação	GUIA		LICENÇA		PRORROGADA		PLANTA ARQUIVADA		VISTORIA				Observações
		N.º	Data	Prazo	Válida até	REQ.º	Válida até	Data	N.º	PROVISÓRIA		DEFINITIVA		
										REQ.º	Despacho	REQ.º	Despacho	
21	17-12-56	12736	26-12-56	leg	ex. of.			Plant. 519 de	10-8-56					Para: Zulipa
22	8-1-56	721	23-1-57	legalização				Pet. nº do Rúdio proc 45 conf proc-13689/56						Para: 06 de Junho
23	18-1-57	Ci. \$ 993,60 776	24-1-57					(Pelo proc. 15677/60 foi dado novo nº) (Ver ordem 36)						Para: 1º de Junho
24	31-1-57	1331	8-2-57					(transf. proc. 24736 Waldin Bernardo) cartório - quia 27656/75						Para: Estela Prata
25	7-11-57	Ci. \$ 864,00 1062	13-11-57					Plant. 566 de	24-4-57					
	24-2-58			Cont. civil	ex. of.			(#)						
	17-12-58	10705	18-12-58											
		Ci. \$ 1.000,00		legalização				Plant. 630 de	20-4-58					
29	22-12-58	10846	24-12-58	legalização										
30		Ci. \$ 435,00												
31	16-4-59	8205	5-9-58	legalização										Obs: transf. \$1 Waldin Comina Pereira, conf proc. 14549/71
32	27-4-59	Ci. \$ 1.220,00 578	25-1-61											

CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR UFRRJ

REGISTRO DE IMÓVEIS

DISTRITO

PREFEITURA DA CIDADE DE NOVA IGUAÇU

FICHA N.º

104

LOCALIDADE *Andaraí de Anápolis - Rua 06 de Junho - Rua Zulmira Araújo*

SEMURB - DEPARTAMENTO DE URBANISMO

LOGRADOURO

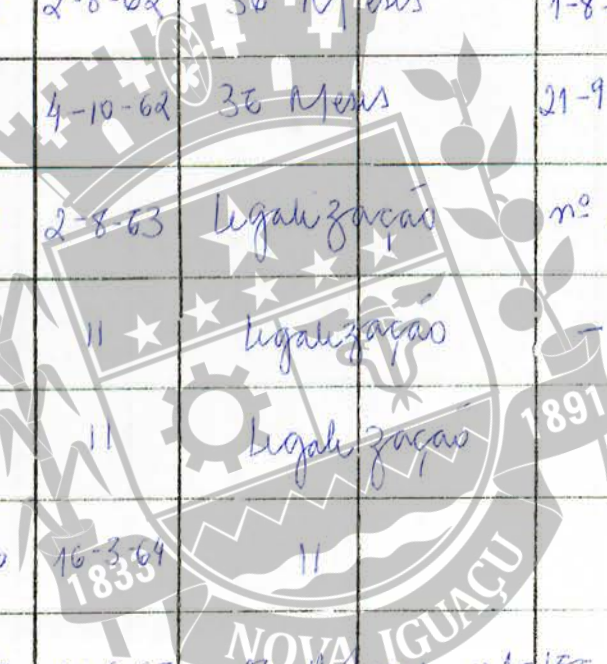
Rua 1º de Junho

N.º da ordem	REQUERIMENTO	NOME		Especif. da Construção	N.º de Pavimentos	Área coberta	VALOR		LOTE		N.º do Prédio	Soleira	ALINHAMENTO	
		PROPRIETÁRIO	CONSTRUTOR				do M2	TOTAL	N.º	Quadro			TESTADA	DATA
33	15139/58	Ama Soares dos Santos		Resid.					297		351	Av.	06 de Junho	
34	8793/59	João Qualberto Tenuia	<i>Demolido proc. 05/1029/22</i>	11		42,50			12	4		Rua	Zulmira	<i>ata</i>
35	8794/59	João Qualberto Tenuia		11		35,75			11	4				
36	15677/60	Renato Fiamasco				13,35	<i>Ver ord. 23</i>	293			38	Rua	1º de Junho	
37	7869/61	Lidia Machado de Araújo		Residência		28,56			224	16	317	11	11	11
38	12127/62	Obdias José da Silva		C ^(T)		47,86			344	+	497	Rua	06 de Junho	
39	15838/62	Olimpia José		C ^(T)		47,86			276		31		11	
40	16581/62	José Marcão		Resid.		48,00			276	13	252		11	
41	11	11		11		36,00			276	13	252	Casa I	11	
42	11	11		11		28,00			276	13	252	Casa II	11	
43	2785/64	José Benedito da Rosa		Residência		54,00			+		193	Rua	Zulmira	
44	14945/64	Milton Carlos da Costa		Loja		31,39			41	4	4		(Antigo 81)	

REGISTRO DE IMÓVEIS

CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E REGISTRO DE IMÓVEIS
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR DE REGISTRO DE IMÓVEIS

N.º de ordem	Aprovação	GUIA		LICENÇA		PRORROGADA		PLANTA ARQUIVADA		VISTORIA				Observações
		N.º	Data	Prazo	Válida até	REQ.º	Válida até	Data	N.º	PROVISÓRIA		DEFINITIVA		
										REQ.º	Despacho	REQ.º	Despacho	
33	27-4-59	578	5-1-61		Legalização									
34	13-8-59	4643	14-8-59		Legalização Ex. Ofício									
35	26-10-59	6783	5-1-59		Legalização Ex. Ofício									
36	27-12-60	416	17-1-61		Legalização			1950	23					Para: Zulmira Prata (Multa nº 3393)
37	4-7-61	4376	19-7-61		Legalização			1961	13					Para: nº 3636
38	1-8-62	4893	2-8-62		36 Mens	1-8-65								Para: João de Jesus
	21-9-62	6448	4-10-62		36 Mens	21-9-65								Para: João de Jesus
	2-8-63	6894	2-8-63		Legalização	nº 1283		10-4-63	Art 1º "A"					
	2-8-63	11	11		Legalização			11	11					
	2-8-63	11	11		Legalização			11	11					
43	11-3-64	1386	16-3-64		11			11	11					
44	27-11-64	8627	10-6-65		06 Mens	27/5/65	7696/66	Art	27/5/72			05/3159/85	14-11-85	Para: Zulmira Prata (Multa 1749)



REGISTRO DE IMÓVEIS

CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E INVESTIGACAO MULTIDISCIPLINAR

Para: IMAGEM UFRJ de Jesus

de Araujo 187

PREFEITURA DA CIDADE DE NOVA IGUAÇU
SEMURB — DEPARTAMENTO DE URBANISMO

LOGRADOURO Ruas Seis de Junho Luliana e
primeiros de Janeiro

NOME		Especif. da Construção	N.º de Pavi- mentos	Area coberta	VALOR		LOTE		N.º do Prédio	Soleira	ALINHAMENTO	
PROPRIETARIO	CONSTRUTOR				do M2	TOTAL	N.º	Quadro			TESTADA	DATA
4	Maria Lucrecia Simar	Resid.		36,00					319	Rua seis de junho		
5	Manoel Valentim Vieira	"		60,00			♀	♀	154	Rua Luliana		
	"	"		24,00			♀	♀	158	atual 154 c/I		
165	Maria das Rosas de Oliveira	"		28,00			345	♀	2035	Rua seis de junho		
079/65	Antonio Lucas do Nascimento	"		47,56			290	5	271	Rua seis de junho atual 278 proc. 9269		
20919/65	Wicham Corrêa de Moura	Barraco		15,00			14	4	36	Rua Luliana		
1	5116/66 Marthalina da Silva	Resid.		97,50			232		346	"	"	
12887/66	Suzana Batista Andrade de Araujo	"		70,00			53	2	23	Rua seis de junho		
6069/66	José Lopes Rodrigues	"		30,00			179	4	203	"	"	
	"	"		30,00			179	4	203	fundas		
5	13689/56 José Marques Gonçalves	"		23,00			55		45			
	2826/67 Alfredo Giovanni Di Santos	"		209,84	Ver ordem 58		271		192	Rua 1º de Janeiro Apt. 101 e 201		

ACERVO DIGITALIZADO
CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR DE REGISTRO DE IMOVEIS

2ª Via em 13/02/06

Ordem	Aprovação	GUIA		LICENÇA		PRORROGADA		PLANTA ARQUIVADA		VISTORIA		Observaçõ
		N.º	Data	Prazo	Válida até	REQ.º	Válida até	Data	N.º	REQ.º	Despacho	
45	11/3/65	11251	4/8/65		Legalizacões							
46	25/5/65	10453	20/7/65		"							
47	"	10453	"		"							
48	7/10/65	30454	9/5/67		"							Conforme informações está legalizado e foi retificado para Olimpio Pente
49	16/12/65	2699	4/9/66		"							
50	1/1/66	079	5/1/66		"							Demolido conforme proc. 2252
	31/5/66	26838	2/2/67		"							Arg.º lote conforme proc. 5116/
52	19/66	17374	6/9/66		"							
53	1/67	26116	16/1/67		"							
54	15/1/67	26116	16/1/67		"							
55	15/2/67	-	-		"							
56	14/3/67	3919	12/2/67		Aprovações de Projetos			1967	03			

CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR UFRRJ

REGISTRO DE IMÓVEIS

ACERVO DIGITALIZADO



CEDIM
CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRRJ



REGISTRO DE IMÓVEIS