

FICHA DE META DADOS – CEDIM 2018/1	
Nome da Pasta	Ficha nº 254- Registro de Imóveis de Nova Iguaçu
Autor/Instituição	Subsecretaria de Urbanismo/ Secretaria Municipal de Infraestrutura da Prefeitura da Cidade de Nova Iguaçu- SEMIF/PCNI
Número de Documentos	12
Quantidade e tipo de documentação	12 Fichas
Dia/ Mês/Ano	Da década de 1940 a 2010
Formato	A3
Resumo	<p>A coleção reúne registros de imóveis situados no município de Nova Iguaçu a partir do ano de 1946. O acervo encontra-se depositado junto a Subsecretaria de Urbanismo/ Secretaria Municipal de Infraestrutura da Prefeitura da Cidade de Nova Iguaçu-SEMIF/PCNI. Disposta em fichas, a documentação compreende dados imobiliários como nome do proprietário, especificações técnicas, valor do imóvel e endereço. Dentre os lançamentos digitalizados alguns citam dados de construções como Shoppings, Hospitais, Escolas, Centros Comerciais e etc. As fontes são manuscritas e encontram-se em boas condições, contudo algumas destas fichas, devido ao constante manuseio, estão com as bordas deterioradas, o que dificulta a leitura de que a consultar. Esta documentação, enfim, representa mais um capítulo na história da expansão imobiliária deste município.</p>



MINISTÉRIO DA EDUCAÇÃO
UNIVERSIDADE FEDERAL RURAL DO RIO DE JANEIRO
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR – CAMPUS NOVA IGUAÇU
CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM



Palavras-Chave	Proprietário; Construtor; Logradouro; Nova Iguaçu
Notas explicativas	***

DISTRITO 1º
 LOCALIDADE Andaraé de Araujo

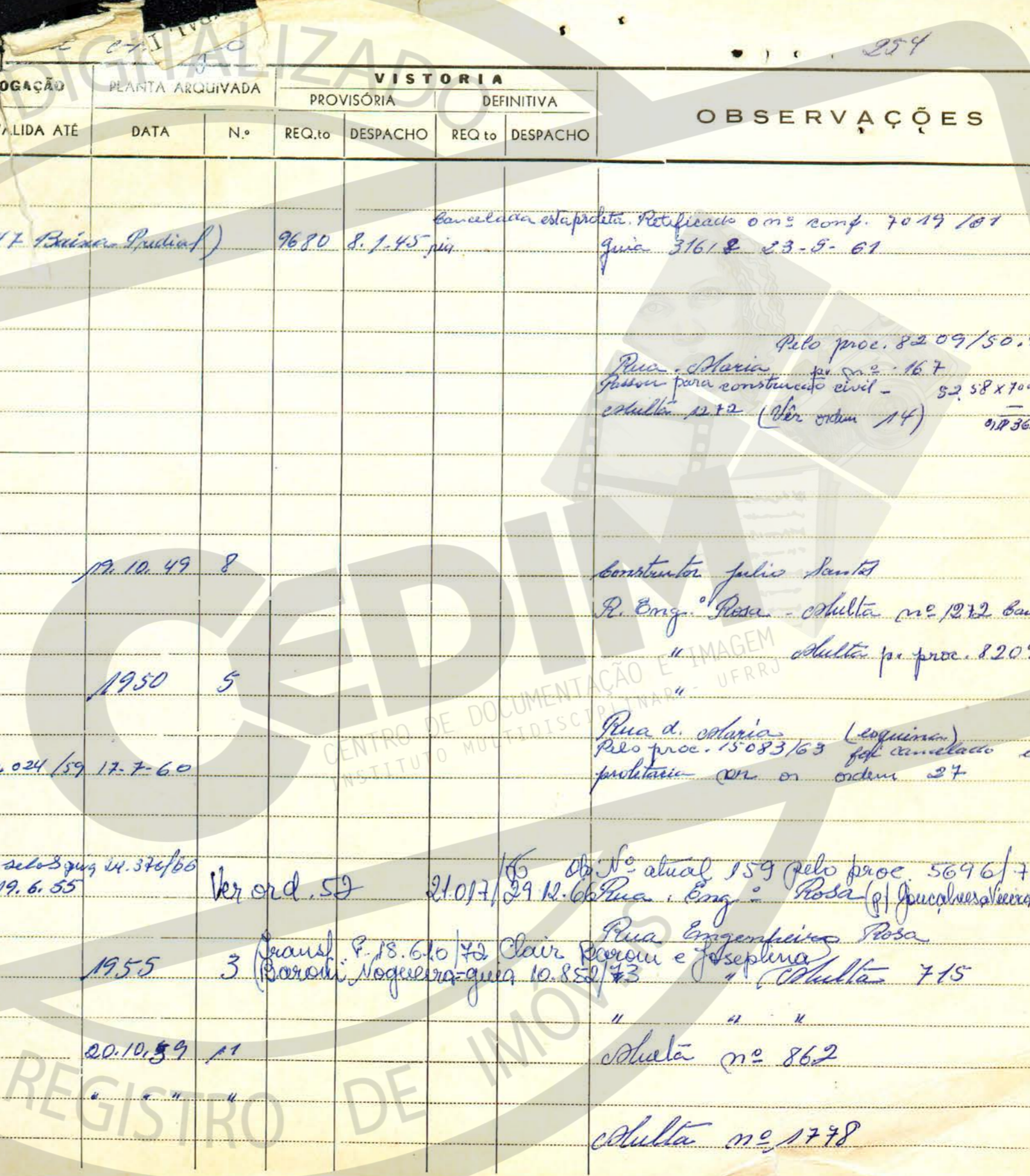
PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVO ARAUJO
 DIVISÃO DE ENGENHARIA

LOGRADOURO Rua Engenheiro Rosa FICHA N.º 254

N.º DE ORDEM	REQUERIMENTO	NOME		ESPECIE CONSTRUÇÃO	N.º DE PAVIMENTOS	ÁREA COBERTA	VALOR		LOTE		N.º DO PRED.º	ALD. ME	MAR. QUISE	SOLEIRA	ALINHAMENTO		
		PROPRIETÁRIO	CONSTRUTOR				DO M. 2	TOTAL	N.º	QUADRA					TESTADA	DATA	
1	5322/44	Antonio Augusto da Silva	leg. ex. officio	Transferencia para Maria Silveira dos Santos 295 (antigo 19A)													
2	524/43	Alvaro Martins	Demolição	Prot. G. (Ver Obs)			12.000,00				286						16.8.43
3	8247/45	Carlos Jorge	leg. ex. officio	Bertido 992							211						- Pneu. tempor. proc. 10779/47
4	"	"	"	"							212						
5	10634/47	Laurinda Diniz		Prot. G.º		47,86	509,00	23.930,00	19			167		0,50	42 mts		17.11.47
6	10779/47	Roseides José Soares		Pneu. como tempor. - Bairro. P.º							211						
7	"	"	"	"							212						
8	6108/48	Antonio Fioravante		G (t)		47,86	509,00	23.930,00	23			161		0,40	14 mts		17.7.48
9	8091/48	Antonio Vilton de Assis		G (t)		47,86	"	23.930,00	25			188		0,50	12 mts		15.10.48
10	7323/49	Maria Silveira dos Santos		Área		26,44		6.000,00				295		0,50	20 mts		18.10.49
11	8209/50	Laurinda Diniz		Legalização		39,29	800,00	31.432,00				203					
12	"	"	"	"		18,45	"	14.760,00				207					Rua Engenheiro Rosa
13	"	"	"	"		38,85	"	31.080,00				211					
14	"	"	"	"		52,58	700,00	36.806,00				167					Rua d. Maria
15	5630/51	Luciano Mattias		G.º		47,86		35.000,00	24			135		0,40	12,00		13.7.51
16	6881/53	Adelino Martins		Legal. ex. officio							307						Ver. Obs. atual 1947
17	6882/53	Benedito M. Filho		"							317						
18	4444/51	Olívio Galvão da Costa		B. antigo		39,00	(Ver Obs)	20.000,00	22			172		atual 159			atual 159 e 160 nos. 4996/49
19	10.079/54	Alvaro de Castro Rocha		Demolição - Resid							277						12 mts 19.6.51
20	5266/55	Raphael Baroni		Legalização		45,99	1.800,00	48.470,00				277		atual 269			(Retificação pelo proc. 7609)
21	10787/56	João de Oliveira Alho		Legal. ex. officio (1944)							325						
22	7609/59	Raphael Baroni		Legalização		45,99	1.800,00	82.782,00				267					
23	"	"	"	"		33,17		59.706,00				273					
24	7019/61	Alvaro Martins		Contru. comum, ex. prot. G.		60,00	2.000,00	120.000,00				278		antigo 286			E. 1 E. 2. 41

Engenheiro Rosa - Rua ... 254

VACAO	GUIA		LICENÇA		PRORROGAÇÃO		PLANTA ARQUIVADA		VISTORIA		OBSERVAÇÕES	
	N.º	DATA	PRAZO	VÁLIDA ATÉ	REQ.to	VÁLIDA ATÉ	DATA	N.º	REQ.to	DESPACHO		REQ.to
1	10.7.44											
2	17.8.43	Pagou selo 25.9.43	3 anos	25.9.46	10.7.49/147	10.7.49	147	10.7.49	9680	8.1.45		cancelada esta planta. Retificada em conf. 7019/87 Guia 31618 23-5-61
3	12.10.45											
4												
5	18.11.47	Pagou selo 18.11.47	3 anos	18.11.50								Pelo proc. 8209/50. Passou Rua - Maria para san. - 16.7. Passou para construção civil - 52.58 x 700 = 36.866 coberta 12+2 (Ver ordem 14) 15.00 0,136.797,00
6	2.12.47											
7	2.12.47											
8	17.7.48	Pagou selo 17.7.48	3 anos	17.7.51								
9	16.10.48	Pagou selo 16.10.48	3 anos	16.10.51								
10	18.10.49	28.14	6 meses	18.4.50				17.10.49	8			constante julio Santa
11	11.12.50	UR 2.765,00										R. Eng. Rosa - coberta n.º 122 cancelada
12	"	3310/50										" coberta pr. proc. 8209/50
13	"	12.12.50	Legalização					1950	5			
14	"											
15	17.7.51	Pagou selo 17.7.51	3 anos	17.7.54	10.7.54	10.024/59	17.7.60					Rua d. colônia (Lequinim) Pelo proc. 15083/63 foi cancelado esta proibição em or ordem 27
16	27.8.53		Legal. ex. officio									
17	27.8.53		"									
18	19.6.51	Pagou selo 19.6.51	2 anos	19.6.53	UR 39,00 selos guias 44.376/60	56.27/54	19.6.55		Ver ord. 59	21.07/29.12.66		Ob. n.º atual 159 pelo proc. 5696/72 e Rua, Eng. Rosa (p. Jacolhuasalveira-g. H. H. H. H.)
19	12.12.54		Demolição									
20	18.5.55	UR 126,40 8343	24.5.55	Legalização				1955	3	Transf. P. 18.6.10/72 Barceli Nogueira-guia 10.852/73		Rua Engenheiro Rosa Claire Barrou e Joseplina " Coberta 715
21	10.9.56		Legal. ex. officio									
22	2.9.59	6279	15.10.59	Legalização				20.10.59	11			coberta n.º 862
23	"	UR 2.556,00 UR 1.920,00										
24	22.5.61	3168	23.5.61	Const. Comum								coberta n.º 1778



DISTRITO 954

LOCALIDADE

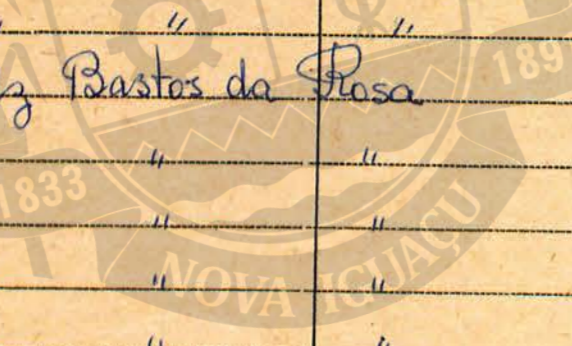
Andrade de Araújo

DIVISÃO DE VIAS

N.º DE ORDEM	REQUERIMENTO	NOME		ESPECIF. DA CONSTRUÇÃO	N.º DE PAVIMENTOS	ÁREA COBERTA	DO M.²	TOTAL	N.º	QUADRA	PREDIO	ME	MARQUISE	SOLIEIRA	ALTI. TESTADA
		PROPRIETÁRIO	CONSTRUTOR												
25	12.287/62	Lúcia Raymundo da Silva		C		55.17		12.00	23		174				
26	8755/63	Josefa Espirita	Trabalhadores de Ismael Leeg	Galpão		112.00			20		183				2.26.72
27	15.083/63	Leociano Matias	Leeg	Resid		48.00			24		135	atual	1191		2.16.186
28	19.187/63	Blair Baroni e Joséphina Baroni	Leeg	Resid		118.00					269	c/I			2.27.89
29	19.350/65	Alvaro de Bastros Rocha Filho	Leeg	Resid		50.00					61	(ant. 4) atual	61 e 63		2.79.66
30	"		Legalização	Quartos		12.00					63	quarto I			"
31	"		"	"		12.00					"	"	III		"
32	"		"	"		12.00					"	"	V		"
33	"		"	"		12.00					"	"	VII		"
34	"		"	"		12.00					"	"	IX		"
35	"		"	Resid		40.00					51	ant 47			"
36	21.884/65	Maria Silvana dos Santos	"	"		150.00					285				2.27.39
37	"	"	"	"		30.00					295	c/I			"
38	"	"	"	"		24.00					"	c/II			"
39	"	"	"	"		24.00					"	c/III			"
40	14.196/67	Leuz Bastos da Rosa	"	"		108.00					"	c/III			"
41	"	"	"	Quartos		84.80	15.00	1.272.00	27		160				2.21.40
42	"	"	"	"		9.00	"	135.00	"		"	c/I			"
43	"	"	"	"		9.00	"	135.00	4		"	c/II			"
44	"	"	"	"		9.00	"	135.00	4		"	c/III			"
45	"	"	"	"		9.00	"	135.00	4		"	c/IV			"
46	"	"	"	"		9.00	"	135.00	4		"	c/V			"
47	"	"	"	"		9.00	"	135.00	4		"	c/VI			"
				Banheiro		9.00	"	135.00	"		"	c/VI			"
						147.80	1.240.00	2.217.00							

Conta legalizada para o nome de Francisca de Amorim

CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO



N°	DATA	DATA	RE	VISTORIA		OBSERVAÇÕES
				DES.PACHO	REQ.to	
7.12.62	8227	13.12.62	3 anos	7.12.65		
12.6.63	7426	19.8.63	Legalização			Resol. 1283 Item "A" de 10.4.63
27	24.9.63	9926	30.10.63			
28	13.11.63	304	16.2.64	(Pelo proc. 4.500/65 foi relicado o nº 1191) trans. p/ Clau Baroni e Panira Gardes Baroni pelo proc. 05/3894/78 - guia 23.946/78 (Pelo proc. 25/3894/78, guia 23.945/78, trans. p/ Josephina Baroni Nogueira e Jose Maria Nogueira)		R. Eug. Roos
29	11.11.65			1986		Art. 1 "A"
30	"			1986		antes Felismina Dampais
31	"			1986		Resol. 1708 Item "A"
32	"	4978	19.11.66	1986		" " " " "
33	"			1986		" " " " "
34	"			1986		" " " " "
35	"			1986		" " " " "
36	5.9.66					" " " " "
37	"	18.336	14.9.66			" " " " "
38	"					" " " " "
39	"					" " " " "
40	8.5.67			1967	5	" " " " "
41	"			"	"	" " " " "
42	"			"	"	" " " " "
43	"			"	"	" " " " "
44	"			"	"	" " " " "
45	"			"	"	" " " " "
46	"			"	"	" " " " "
47	"			"	"	" " " " "

MUNICÍPIO N°

VISTORIA
VISÓRIA
DEFINITIVA
DES.PACHO
REQ.to
DES.PACHO

OBSERVAÇÕES

216

30.6.67
18.5.67

CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
INSTITUTO MUSEOLÓGICO E DIDÁTICO
UFRRJ

REGISTRO DE IMÓVEIS

DISTRITO 2543

LOCALIDADE ANDARAÉ PRATO E N. TOVAQU

PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA IGUAÇU

NOVA IGUAÇU

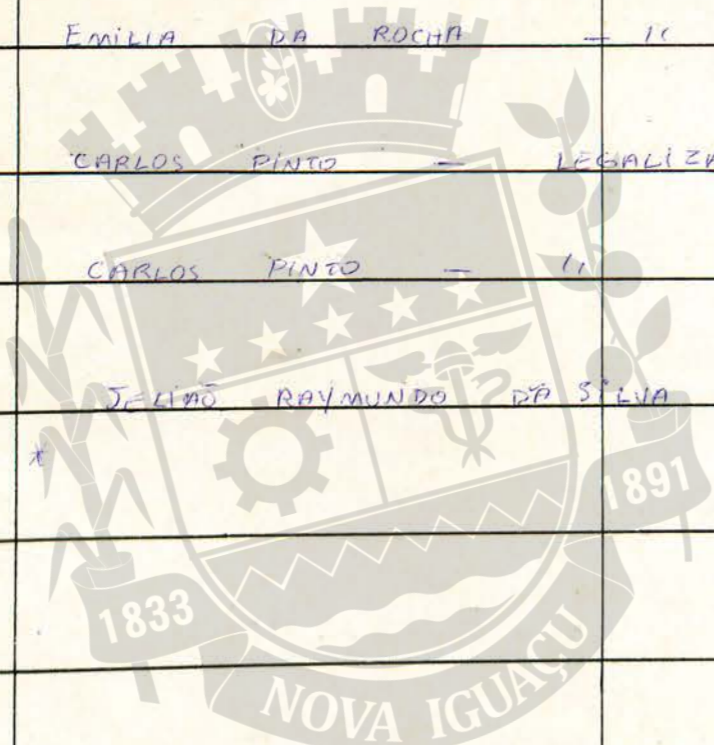
FICHA N.º 2543

SEÇÃO DE URBANISMO

DEPARTAMENTO DE URBANISMO

LOGRADOURO R. ENGENHEIRO ROSA

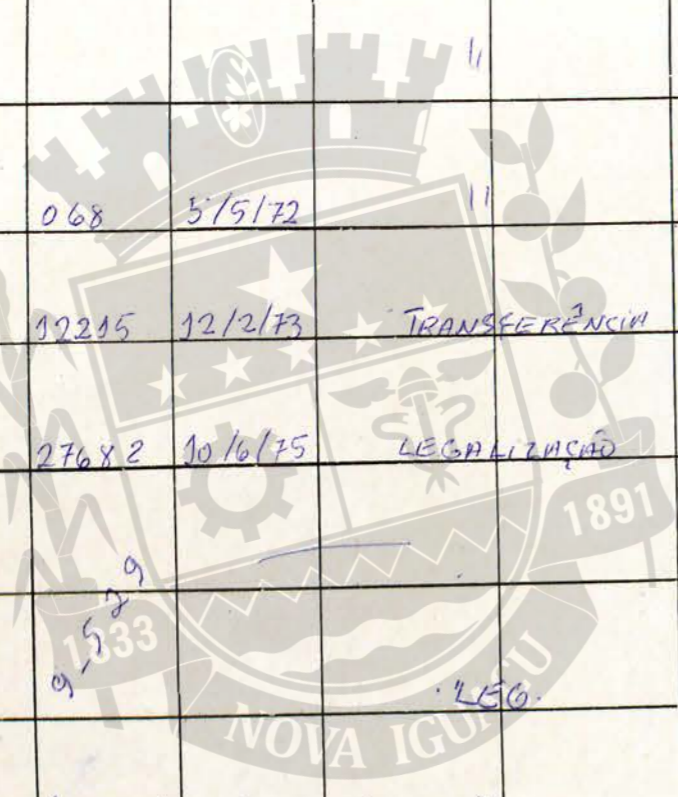
N.º DE ORDEM	REQUERIMENTO	NOME		ESPECIF. DA CONSTRUÇÃO	N.º DE PAVIMENTOS	ÁREA COBERTA	VALOR		LOTE		N.º DO PRÉDIO	SOLEIRA	ALINHAMENTO	
		PROPRIETÁRIO	CONSTRUTOR				DO M2	TOTAL	N.º	GUADRA			TESTADA	DATA
47	5759/67	HERIBERTO	PASTOS DA ROSA - LEG.	RESID.		44,48	20.000				373			R. ENGENHEIRO ROSA
48	"	"	"	"		44,48	"				373 c/7			
49	6866/67	MANOEL	JOSÉ BARBOSA - "	"		88,96	15.000			3	60		"	"
50	4337/68	EMÍLIA	DA ROCHA - "	"		44,22	20,00			5	176		"	"
51	4996/76	CARLOS	PINTO - LEGALIZAÇÃO	"		42,20	40,00			22	159		R. MANOEL CORREIA	
52	1994/73	CARLOS	PINTO - "	"		30,22				22	159 c/7		INT. 172	
53	22983/69	JULIANO	RAYMUNDO DA SILVA	"		75,34	75,00			23	197		R. MANOEL CORREIA	
54	18043/75													
55	"			RESID.		38,44	15,00			13	86		R. ENGENHEIRO ROSA	
56	05/9173/76	ANTÔNIO	CORREIA - LEG.	"		62,68	300,00			38	30		"	"
57	05/6298/77	VALDIRA	SANTOS NE POMUCENO - "	SALA e RESID.		148,79	390,00			6	405		R. MANOEL CORREIA	
58	"	ELEDICE	PEREIRA DE SANTANA "	RESID.		24,08	"			6	405 FUNDOS			



DOCUMENTAÇÃO E MAPA UFRRJ
CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E MAPA UFRRJ
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR

REGISTRO DE IMÓVEIS

N.º DE ORDEM	APROVAÇÃO	GUIA		LICENÇA		PRORROGAÇÃO		PLANTA ARQUIVADA		VISTORIA				OBSERVAÇÕES
		N.º	DATA	PRAZO	VÁLIDA ATÉ	REQ.to	VÁLIDA ATÉ	DATA	N.º	PROVISÓRIA		DEFINITIVA		
										REQ.to	DESPACHO	REQ.to	DESPACHO	
47	21/5/67	30635	22/5/67		LEGALIZAÇÃO			1967	22					RESOL. 3970 ITEM "A"
48	"	"	"		"			"	11					" " " "
49	17/5/67				"									" " " "
50	21/3/68				"									
51	27/4/72	068	5/5/72		"			1972	11					
52	2/2/73	12215	12/2/73		TRANSFERÊNCIA									
53	3/4/75	27682	10/6/75		LEGALIZAÇÃO			1975	5					
54	←							1974	15					TRANS. P/ RODRIGAL DE SOUZA E OUTROS
55	6/10/75	9529			LEGO.									PELO PROC. 88 043/75 GUIA 9.528/77
56	2/3/76	49.976	11/10/76		"			1976	14					
57	17/1/78				"									
58	"				"									



CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRJ

REGISTRO DE IMÓVEIS

DISTRITO 254³

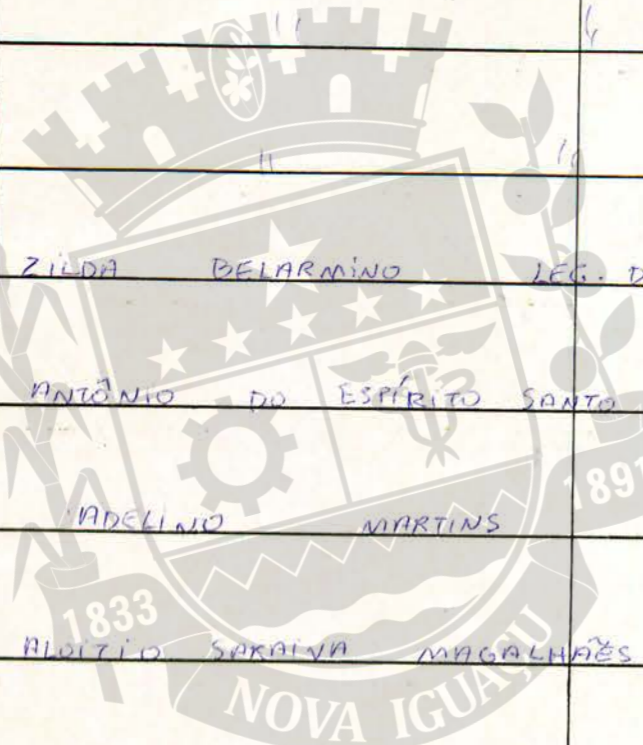
LOCALIDADE ANDARAÉ PRANÇO E N. T. GONÇALVES

PREF. SEMURB DEPA

FICHA N.º 254

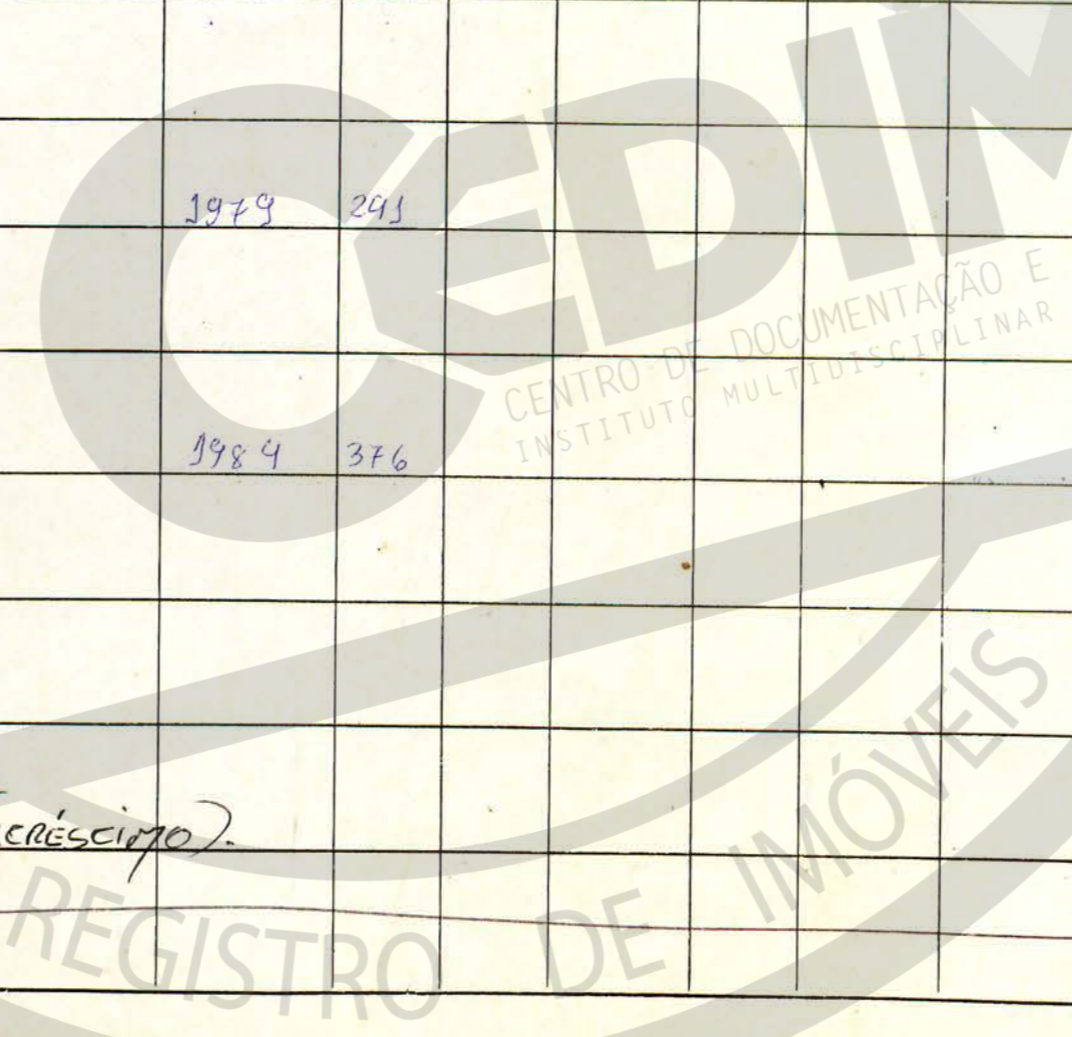
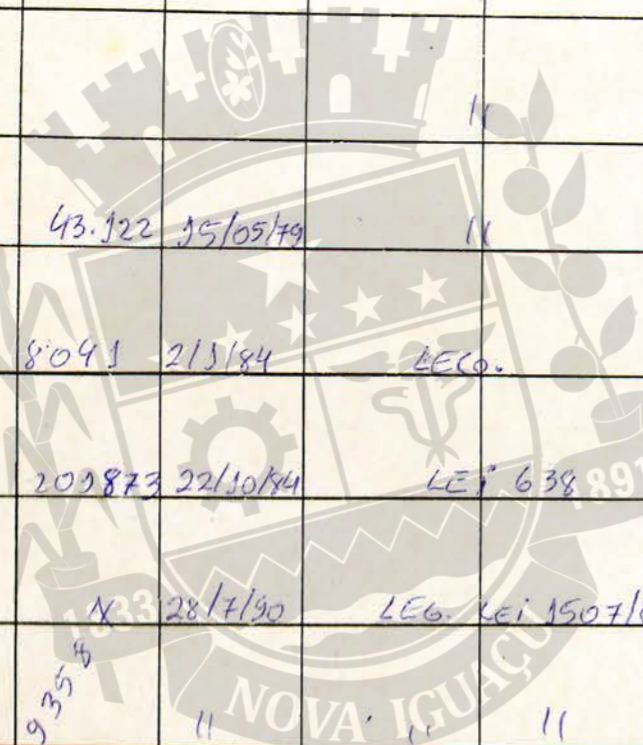
ANDARAÉ R. ENGENHEIRO ROSA

N.º DE ORDEM	REQUERIMENTO	NOME		ESPECIF. DA CONSTRUÇÃO	N.º DE PAVIMENTOS	AREA COBERTA DO M2	TOTAL	LOTE		N.º DO PRÉDIO	SOLEIRA	ALINHAMENTO	
		PROPRIETÁRIO	CONSTRUTOR					N.º	GUA-DRA			TESTADA	DATA
59	05/1494/78	LUIZ CASTOS DA ROSA		RESID.		17297 84,71	500	26 E 27		111	c/I	R. MANOEL CORREIA	
60	"	"	"	"		34,33				111	c/II	"	"
61	"	"	"	"		12,24				111	c/III	"	"
62	"	"	"	"		49,20				111	c/IV	"	"
63	"	"	"	"		49,20				111	c/V	"	"
64	05/6858/78	ZILDA DELARMINO	LEG. DECRETO 1882	"		289,48 84,60		28	MAGEM	250		ENG. ROSA	
65	05/9774/83	ANTÔNIO DO ESPÍRITO SANTO FILHO		C		63,00				771		MANOEL CORREIA	
66	5/4169/83	MADELINO MARTINS		RESID.		110,00		16		297		ENG. ROSA	
67	06/56654/90	ALOIZIO SARAIVA MAGALHÃES		ESCOLA		239,76		01	02			ANTÔNIO ALMEIDA ESQUINA	
68	"	"	"	"		239,76 179,52		01	02			MANOEL CORREIA	
69	06/30800/96	ALOIZIO SARAIVA MAGALHÃES		PEREGRINO		453,91		01	02	111		R. MANOEL CORREIA	



REGISTRO DE IMÓVEIS

N.º DE ORDEM	APROVAÇÃO	GUIA		LIT.	LIG.	PROJEÇÃO		PLANTA ARQUIVADA		VISTORIA				OBSERVAÇÕES		
		N.º	DATA			PRAZO	VÁLIDA	REQ.to	VÁLIDA ATE	DATA	N.º	PROVISÓRIA			DEFINITIVA	
												REQ.to	DESPACHO		REQ.to	DESPACHO
59	31/03/77															
60	"															
61	"															
62	"															
63	"															
64	21/10/78	43.122	15/05/79					1979	291							
65	13/12/83	8.091	21/1/84													
66	20/3/84	209873	22/10/84					1984	376							
67	19/7/90	N.º 3	28/7/90													
68	"	9355	"													
69	05/06/96	9334	22/05/96													



CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRRJ

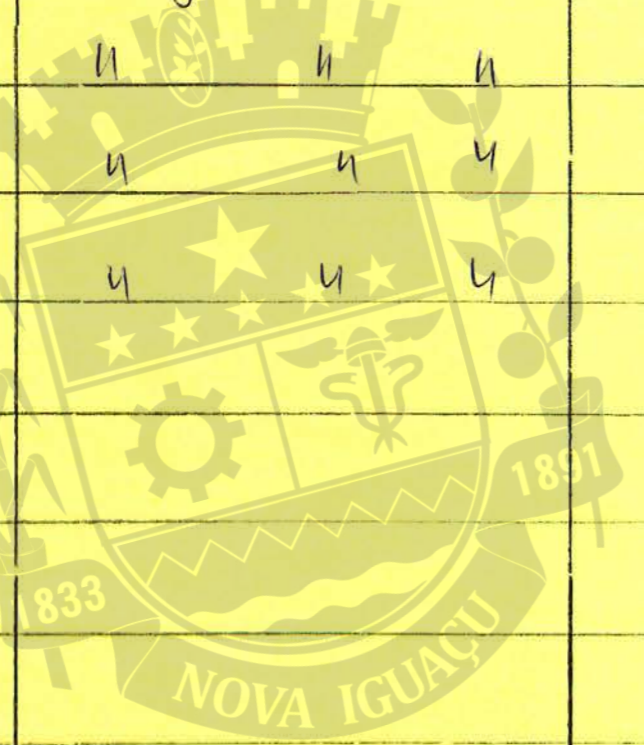
RITO 1º
 ALIDADE

CHA N.º 259
 Conea

N.º da ordem	REQUERIMENTO	NOME		Especie da Construção	N.º de Pavimentos	Área coberta	VALOR		N.º do Quadro	N.º do Prédio	Soleira	ALINHAMENTO	
		PROPRIETÁRIO	CONSTRUTOR				do M2	TOTAL				TESTADA	DATA
#0	80/05/4680	Emblema Empreend Imob. Ade		resid		52,78 m ²			12	14	303	ATUAL #84	Manoel Conea
#1	05/3004.82	Edmison da Luz Sales		resid		52,78 m ²			06	14	339	Atual #36	
#2	07/140518	Antônio Costa de Andrade		resid		20,52 m ²			06	14	336		
#3	06/057122	Aloisio Guilherme Pereira		resid.		68,74 m ²			22	6	267	Rua Manoel Correia	
#4						68,74 m ²			22	6	269		
#5						68,74 m ²			22	6	271		
#6						68,74 m ²			22	6	273		

Classificação a ser feita conforme RGI e planta de aprovação anexada ao processo 06/31940

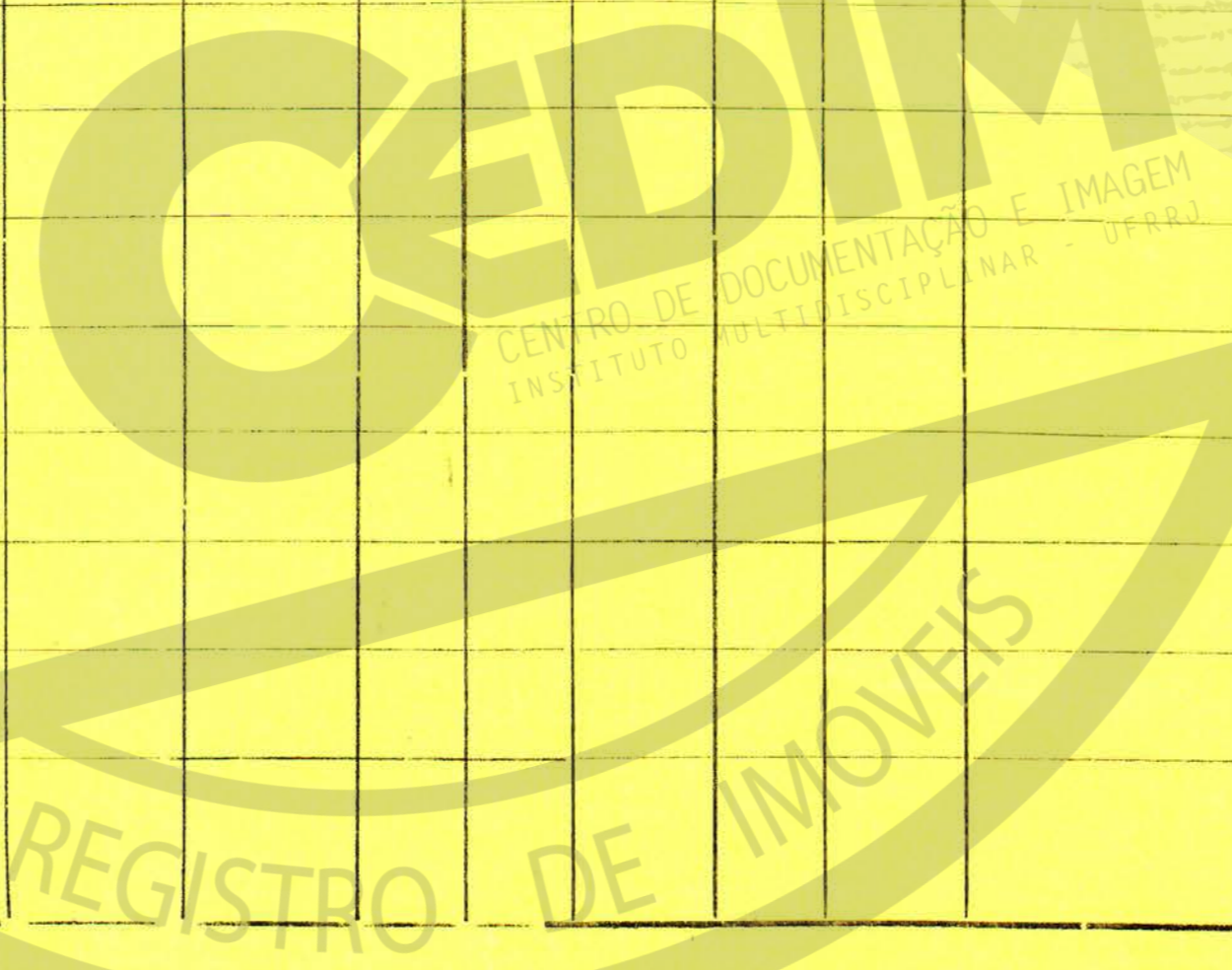
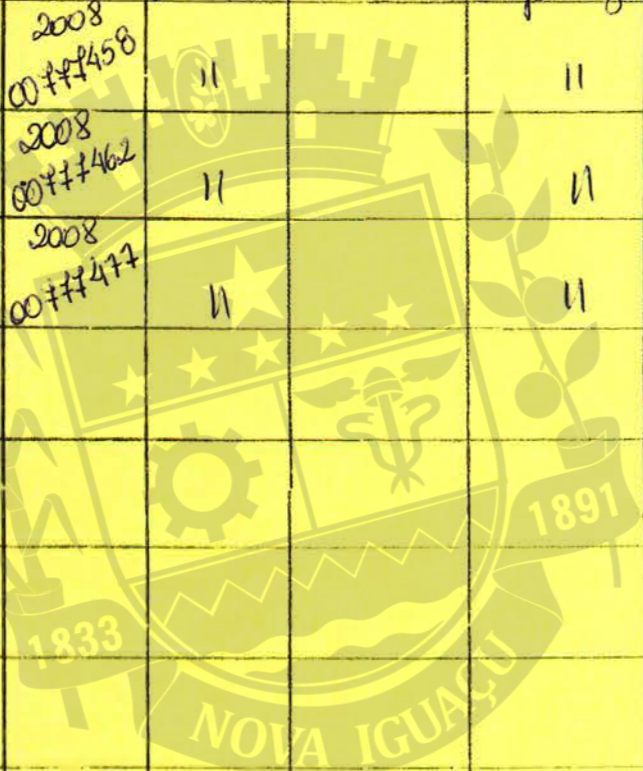
TESTADA
 Juarez Gomes Pereira
 Secretaria Municipal da Cidade
 Gerente de Informação Imobiliária
 60-390.048-5



CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
 INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR

REGISTRO DE IMÓVEIS

N.º de ordem	Aprovação	G I . I . A			N . Q . A		PRORROGADA		ARQU.		DEFINITIVA		Observações
		N.º	Data	Prazo	Válida até	REQ.º	Válida até	Data	N.º	REQ.º	Despacho	REQ.º	
70	16/05/80	63.053	20/06/80					1980	549			05/6648/80	no notificado conf. proc. no 06/035940. Conf. doc. anexado ao proc. acima consta como prop. José de Araújo Mendes.
71	16												
72	18/06/77	20707425	05/07/77										
73	20.12.07	2008 00777365	29.02.08										
74	11	2008 00777458	11										
75	11	2008 00777462	11										
76	11	2008 00777477	11										



ACERVO DIGITALIZADO



CEDIM
CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRRJ



REGISTRO DE IMÓVEIS