

FICHA DE META DADOS – CEDIM 2018/1	
Nome da Pasta	Ficha nº 214- Registro de Imóveis de Nova Iguaçu
Autor/Instituição	Subsecretaria de Urbanismo/ Secretaria Municipal de Infraestrutura da Prefeitura da Cidade de Nova Iguaçu-SEMIF/PCNI
Número de Documentos	08
Quantidade e tipo de documentação	08 Fichas
Dia/ Mês/Ano	Da década de 1940 a 2010
Formato	A3
Resumo	<p>A coleção reúne registros de imóveis situados no município de Nova Iguaçu a partir do ano de 1946. O acervo encontra-se depositado junto a Subsecretaria de Urbanismo/ Secretaria Municipal de Infraestrutura da Prefeitura da Cidade de Nova Iguaçu-SEMIF/PCNI. Disposta em fichas, a documentação compreende dados imobiliários como nome do proprietário, especificações técnicas, valor do imóvel e endereço. Dentre os lançamentos digitalizados alguns citam dados de construções como Shoppings, Hospitais, Escolas, Centros Comerciais e etc. As fontes são manuscritas e encontram-se em boas condições, contudo algumas destas fichas, devido ao constante manuseio, estão com as bordas deterioradas, o que dificulta a leitura de que a consultar. Esta documentação, enfim, representa mais um capítulo na história da expansão imobiliária deste município.</p>



MINISTÉRIO DA EDUCAÇÃO
UNIVERSIDADE FEDERAL RURAL DO RIO DE JANEIRO
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR – CAMPUS NOVA IGUAÇU
CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM



Palavras-Chave	Proprietário; Construtor; Logradouro; Nova Iguaçu
Notas explicativas	***

DISTRITO.....

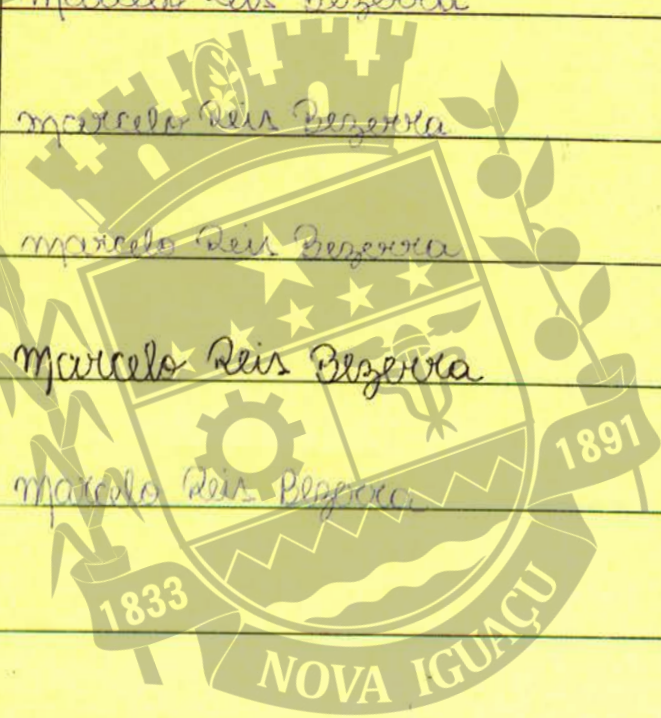
PREFEITURA DA CIDADE DE NOVA IGUAÇU
SEMURB - DEPARTAMENTO DE URBANISMO

FICHA N.º 214

LOCALIDADE.....

LOGRADOURO.....

Nº da Ordem	REQUERIMENTO	NOME PROPRIETÁRIO	Especif. da Construção	Nº de Pavimentos	Área Coberta	LOTE		N.º do Prédio	RUA
						N.º	Quadra		
73	09102866A	HERMÍNIA LOPES DE SOUZA	RESID.	02	128,22m ²	TOTAL 49	"C"	74	DNA OLGA
74	09102866A	HERMÍNIA LOPES DE SOUZA	RESID.	01	49,29m ²	49	"C"	78	DNA OLGA
75	11/012830	MARCELO REIS BEZERRA	RESID.	02	216,30m ²	40	-	89	R OLGA
76	11/012830	marcelo Reis Bezerra	Resid.	área total 108,04m ²	35,69m ²	40	-	89	Rua Dona Olga
77	121066532	marcelo Reis Bezerra	Resid.		72,35m ²	40	-	89	Rua Dona Olga
78	121066532	marcelo Reis Bezerra	Resid.		48,13m ²	40	-	89	Rua Dona Olga
79	121066532	marcelo Reis Bezerra	Resid.		64,97m ²	40	-	89	Rua Dona Olga
80	121066532	Marcelo Reis Bezerra	Resid.	2 Pav ^{tos}	216,30m ²	40	-	89	Rua Olga
81	121066532	marcelo Reis Bezerra	Resid.		108,26m ²	40	-	89	Rua Olga



REGISTRO DE IMOVEIS

CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E INFORMAÇÃO MULTIDISCIPLINAR

UFRRJ

Nº da Ordem	Aprovação	GUIA		LICENÇA		PRORROGADA		VISTORIA		OBSERVAÇÕES	
		N.º	Data	Prazo	Valida até	Reqº	Valida até	PROVISÓRIA Reqº	Despacho		DEFINITIVA Reqº
73	05/04/11	110089 5930	27/03/11		LEGALIZACAO						
74	05/04/11	110089 895943	01/04/11								
75	24/05/11	11/0089 7289	18/05/11		PROJETO PARA REFORMA E AMPLIACAO DE RESIDENCIA UNIFAMILIAR, COM TRANSFORMACAO DAS 3 CONSTRUÇÕES EXISTENTES EM UMA COM 2 PAVIMENTO E EDIFICACAO					Prorrogada a vistoria e modificação e acresc de área pelo proc. 12/066532 validada até 30/10/15 base parâmetros p/ utilizado ver ordem 80	
76	18/05/11	1100897280	18/05/11		Legalização						
77	13/07/13	1301252304	13/07/13		Legalização de Residência						
78	14/07/13	1301252308	14/07/13		Demolição de imóvel não legalizado						
79	14/07/13	1301252308 15/008823	14/07/13		Demolição de imóvel não legalizado 12 meses 30/10/16						
80	30/10/15	07	30/10/15		Prorrogacao de Lic. de Reforma com modif. e acresc. de área						Foi vistoriada com 108,26 m²; Anotada vistoria ordem 81 em 12/08/16
81	18/08/16	16/007468 49	18/08/16		Vistoria def. com acresc. de área						Ver ordem 75; primitiva ordem 76,77 e ver ordem 80

REGISTRO DE IMOVEIS

CENTRO DE DOCUMENTACAO E MULTIDISCIPLINAR
IMAGEM - UFRRJ

Confere com a primitiva e (re)apreciação 3/1986

DISTRITO

LOCALIDADE

Nova Iguaçu

PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA IGUAÇU

SEMURB - DEPARTAMENTO DE URBANISMO

LOGRADOURO Rua Olga

FICHA N.º 214

N.º DE ORDEM	REQUERIMENTO	NOME		ESPECIF. DA CONSTRUÇÃO	N.º DE PAVIMENTOS	AREA COBERTA	VALOR		LOTE		N.º DO PRÉDIO	SOLEIRA	ALINHAMENTO		
		PROPRIETÁRIO	CONSTRUTOR				DO M2	TOTAL	N.º	QUADRA			TESTADA	DATA	
14	194/54	Maria das Neves Ferreira	h.leg.	Resid	24 24 area total	69,50	1.000,00	69.500,00	37	B	70 c/H				
15	9440/55	Francisco Bento da Cruz		C ^(t)		47,86		35.000,00	50	C	54	12ms	26-8-55		
16	10603/55	Guilherme de Oliveira	ver obs	C		55,47		42.000,00	47	C	87 atual 78	14ms	12-12-55		
17	12892/56	Miguel de Souza Lima	h.leg. - Resol. 519 de 10-8-56 art.º 2º			47,86	1.500,00	71.190,00	43	B	28				
18	"	"	"	"	"	60,45		90.675,00			30				
19	14487/56	Antonio Ribeiro da Silva	ver obs	C		108,31		162.465,00			atual				
20	8109/58	Claudianor Pinto Ribana		C		55,47		42.000,00	52	C	110	163	165	23,10	28-1-57
21	7340/59	Mamuel Rodrigues	h.leg.	Resid		28,00	1.800,00	50.400,00	45	C	60	Rua D. Olga		10-26	
22	11205/59	Mamuel Luis Kapart		C		55,47		42.000,00	49	C	90			10ms	Post 9.32
23	4315/60	Mansela Zizima de Assis	Const. Civil esc. pub.	C		55,47	4.000,00	221.880,00	21	B	165			(sem alinhamento, ver ord abaixo)	
24	4315/60	"	const.	C		55,47		42.000,00	21	B	165			23,10	

continua 214²

Nova Iguaçu

214

N.º DE ORDEM	APROVAÇÃO	GUIA		LICENÇA		PRORRÓGADA		PLANTA ARQUIVADA		VISTORIA				OBSERVAÇÕES
		N.º	DATA	PRAZO	VÁLIDA ATÉ	REQto	VÁLIDA ATÉ	DATA	N.º	PROVISORIA		DEFINITIVA		
										REQto	DESPACHO	REQto	DESPACHO	
14	24-2-54													
15	29-8-55	pg. selo	29-8-55	3 anos	29-8-58									R. D. Olga
16	12-12-55	pg. selo	12-12-55	"	12-12-58									
17	20-11-56	11824	23-11-56											
18		01/1.640,00												
19	28-1-57	pg. selo	28-1-57	3 anos	28-1-50									
20	25-6-58	pg. selo	25-6-58	"	25-6-61									
21	21-7-59	4665	17-8-59					13/10/59	117					multa nº 486
22	25-9-59	5896	29-9-59	3 anos	25-9-62									Rua Olga
23	30-3-60	5589	21-7-60	6 meses										
24	24-6-60	5589	21-7-60	3 anos	24-6-63									multa nº 1968 R. D. Olga

ACERVO DIGITALIZADO

CEDIN

REGISTRO DE IMÓVEIS

CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR DE PESQUISA UFRRJ

(pelo proc. 5341/63 esta predataria foi transferida p/ determinação do Sr. Juiz)

Transf. proc. 23746/75
Edmilson Teixeira Lima
guia 44020/76

519 de 10-8-56

(P/proc. 4315/59 cancelada esta predataria)

Dato, 30/1/86

DISTRITO

PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA IGUAÇU

FICHA N.º 214

LOCALIDADE

Nova Iguaçu

SEMURB - DEPARTAMENTO DE URBANISMO

LOGRADOURO Rua Olga

N.º DE ORDEM	REQUERIMENTO	NOME		ESPECIF. DA CONSTRUÇÃO	N.º DE PAVIMENTOS	AREA COBERTA	VALOR		LOTE		N.º DO PRÉDIO	SOLEIRA	ALINHAMENTO	
		PROPRIETÁRIO	CONSTRUTOR				DO M2	TOTAL	N.º	QUADRA			TESTADA	DATA
1	3190/48	Odete Rezende da Silva	(ver obs)	C(+)		47,86	500,00	23.930,00	35		51		12ms	5-4-48
2	9538/48	Arthur Costa Soares		C(+)		47,86	"	23.930,00	43		28		"	6-1-49
3	5762/49	Miguel Archaujo de Faria	Jerond 67	B antigo		30,00		20.000,00	42		143		4	12-8-49
4	8737/49	João Domingos Bispo		C(+)		47,86		35.000,00	40		56		"	2-1-50
5	2903/50	Maria das Neves Ferreira	(ver obs)	B(+)		37,97		30.000,00	37		70		4	31-3-50
6	5202/50	Edmundo Lopes de Souza	Ant.ª Neves Almeida	Resid		38,25	600,00	22.950,00	IMAGEM	B	181		34ms	20-7-50
7	8081/50	Miguel de Souza Lima	{cancelada proc. 12892/56}	C(+)(mob)		47,86		35.000,00	43	B	28 (ver 9 17 e 16)		12ms	28-11-50
8	4886/53	João Polycarpo do Nascimento	Jerond 34	C		55,47		42.000,00	38		81		12ms	18-6-53
9	4761/53	Guilherme Belim	laig.	Resid		42,34		42.340,00	36	B	59 atual 69 c/I		ver obs atual 59 c/I	
10	5202/51	Odete Rezende da Silva	"	"		66,00		66.000,00	35		51-atual 55 c/I		(ver obs)	
11	8742/53	Odilza Santos de Freitas	(ver obs)	C(+)		47,86		35.000,00	43	C	54		9,00	27-10-53
12	4040/54	Kauca da Silva Mendes		C		55,47		42.000,00	45	C	60		9,00	19-5-54
13	194/54	Maria das Neves Ferreira	laig.	Resid.		1000,00	1000,00	69.500,00	37	B	70 c/I			

Ver area total
ordens 13 e 14

Continuar Mod. 99

Rua Olga - Nova Iguaçu

214

N.º DE OF. DEM.	APROVAÇÃO	GUIA		LICENÇA		PRORROGADA		PLANTA ARQUIVADA		VISTORIA				OBSERVAÇÕES
		N.º	DATA	PRAZO	VÁLIDA ATÉ	REQto	VÁLIDA ATÉ	DATA	N.º	PROVISORIA		DEFINITIVA		
										REQto	DESPACHO	REQto	DESPACHO	
1	6-4-48	pg selo	6-4-48	2 anos	6-4-50	pg selo	8-5-51	p/proc. 4813/51	(problema cancelamento)	4759/53	1-7-53			Tipo B ⁽⁺⁾ valor c/ # 17.086,50 area 37,97
2	6-1-49	"	6-1-49	3 anos	6-1-52									cancelada p/ proc. 4738/50
3	12-8-49	"	12-8-49	2 anos	12-8-51					6396/53	19-8-53			
4	3-1-50	"	3-1-50	3 anos	3-1-53									
5	20-4-50	"	20-4-50	2 anos	20-4-52	(cancelada p/ proc. 194/54) (ver 13 e 14)								p/proc 194/54 cancelada a proibitoria, mas o requerente apresentou planta de leg. dos predios 70 casas I e II
6	20-7-50	1902	20-7-50	6 meses	20-1-51			1950	74	6978/50	12-10-50			
7	28-11-50	pg selo	28-11-50	3 anos	28-11-53			(ver ind. 17 e 18)						proc. 12892/56 convst. cernum area 47,86 m ² # 71.790,00
8	23-6-53	"	23-6-53	3 anos	23-6-56					2130/54	23-3-54			R. Dona Olga
9	18-6-53	2144	26-6-53	3 anos	26-6-56			1953	83	obs: Ratificado pelo proc. 17548/63				sentença de multa resol. 329 de 9-10-53
10	19-8-53	4096	10-11-53	3 anos	10-11-56			1953	150	conforme proc. 653/62 a casa nº 51 fundos				tem agora o nº 550/I Rua Olga
11	10-11-53	pg selo	10-11-53	3 anos	10-11-56			14763/56	10-11-57	foi cancelada esta proibitoria pelo proc. 16443/63				transf. p/ Sebastião José Lima proc. 14763/56
12	3-6-54	pg selo	3-6-54	"	3-6-57			1954	22					Rua D. Olga
13	24-2-54			2 Regularização										multa 1545

continua

DISTRITO
LOCALIDADE Nova Squace

214

DIVISÃO DE VIACÃO E

logos

214

N.º DE MEM	REQUERIMENTO	NOME		ESPECIF. DA CONSTRUÇÃO	N.º PAVIMENTOS	COBERTURA	VALOR		LOTE		N.º DO PRÉDIO	ANDAR- ME	M. R. QUISE	SOLTI- RA	ALINHAMEN	
		PROPRIETÁRIO	CONSTRUTOR				DO M.²	TOTAL	N.º	QUA- DRA					TESTADA	DATA
25	9541/61	José Nunes		"E"		55,47	42.000,00	46	E	40			0,50	9,00 ms		
26	653/62	Sothenato Felix Bahia	Geog.	Resid.	2500,00	56,94	142.350,00	35		53						
27	"	"	"	"		"	"	"		53						
28	18543/62	Floresio Lopes Pereira		"E"		55,47	42.000,00	17	B	30			0,50	10 ms		
29	19.644/62	Antonio Goucalves Piqueira		"E"		55,47	42.000,00	39	C	36			0,50	9,00 ms		
30	16443/63	Sebastião José de Giza	Geog.	Resid.	2000,00	59,00	Ver obs: —	43	C	54	R- Olga					
31	17548/63	Guilherme Belém	"	"		55,00	—	36	—	57	"					
32	"	"	"	"		55,00	—	36	—	59				conf. proc. 8289/68		
33	"	"	"	"		55,00	—	37	—	69 c/II	atual 69					
34	"	"	"	"		55,00	—	37	—	69 c/IV	atual 69 c/IV					
35	"	"	"	"		34,00	—	37	—	69 c/II	atual 69 c/II					
36	22411/63	Bernardino Barbosa	"	"		42,00	—	19	↓	49	R. Olga					
37	13664/65	Francisco Monteiro da Silva	"	Resid.		30,00	30.000	900.000	27	E	36 c/I		0,70	12,00		
38	"	"	"	"		30,00	"	900.000	27	E	36 c/III					
39	5589/67	"	"	Geog.		30,00	20.000	600.000	27	E	36 c/II					
40	"	"	"	"		30,00	20.000	600.000	27	E	36 c/II					
41	10924/66	Manoel Rodrigues	"	"		60,00	—	3000.000	45	E	58					
42	"	"	"	sobrado		60,00	—	—			54 sobrado					
43	X 16036/68	Pelino Di Tommaso		@		55,47	448,00	—	12	A	25		0,50	10 ms		
44	14990/68	Wilde Monteiro dos Reis		@		55,47	448,00	—	13		23		0,50	10 ms		
45	23177/68	Maria Geoner (Ver obs.)		@		55,47	448,00	—	1	A	90		0,50	34,00 ms		
46	12995/69	Silverio Pereira Machado	Geog.	Quartos		26,10	2000	522,00	3	2	127	Quartos I - III e IV				
47	"	"	"	"		34,80	—	696,00			127	" II - IV - VI e VIII			R. Olga	
48	"	"	"	"		30,15	—	603,00			127	" VII - IX - e XI				
49	"	"	"	"		94,05	—	1823,00								

cont. 214³

APROVAÇÃO	G U				HISTÓRIA				OBSERVAÇÕES	
	N.º	DATA	PRASO	VÁLIDA ATÉ	REQ.to	VÁLIDA ATÉ	DATA	PROVISÓRIA REQ.to		DEFINITIVA DESPACHO
6-7-63	08335,00 4128	7-7-63	3 anos	6-7-64	33627/65	6-8-66		6699/67	14-6-67	Transf. proc. 5350/72, para António de Holand Cavalcante, geia 6314/73.
30-1-62			Legalização				1962	197		Multa nº 2385
30-1-62										
23-11-62	08335,00 8065	6-12-62	3 anos	23-11-65				3944/66	5-5-66	Multa nº
30-11-62	08335,00 4886	30-11-62	3 anos	30-11-65						R. Olga
14-9-63	08335,00 9124	30-9-63	Legalização							Resol. nº 1283 de 10-1-63. ato de "B."
5-12-63			"							" " " " " "
			"							" " " " " "
			"							" " " " " "
			"							" " " " " "
			"							" " " " " "
23-12-63	08335,00 426	17-1-64	"							" " " " " B.
27-7-65	11269	4-8-65	6 meses	27-1-66			1965	48		Inicialmente vai construir as casas I e II TRANSF. P/ MARIA TERESA DA SILVA. PROC. 5/2113/82. 109. 762/83. Area 60.00 valor 181.800.000.
27-7-65	0823.520,00 11	"	"							Resol. 1740 Item "A"
27-4-67	30.077	27-4-67	Leg.							TRANSF. P/ VERA LUCIA MONTEIRO. PROC. 5/2113/82 - 109. 763/83.
27-4-67	30.077	27-4-67	"							" " " " " "
38-10-66	21.874	38-10-66	Leg.				1966	45		Resol. 1708 Item "A"
"	"	"	"							" " " " " "
22-8-68	11892	23-8-68	3 anos	22-8-71				1780/70	20-3-70	R. Dona Olga
10-9-68	12899	12-9-68	3 anos	10-9-71				3916/70	27-4-70	" "
14-12-68	18845	14-3-69	3 anos	17-12-74						" "
15-8-69			Leg.							" " " " " " p. proc. 3320/71 cancelada a proletria, ver ficha 283,667 e 668
	5796	6-10-69	"				1969	275		Multa nº 4298

CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E MULTIMÉDIAS

REGISTRO DE IMÓVEIS

ACERVO DIGITALIZADO



CEDIM
CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRRJ



REGISTRO DE IMÓVEIS