

FICHA DE META DADOS – CEDIM 2018/1	
Nome da Pasta	Ficha nº 209- Registro de Imóveis de Nova Iguaçu
Autor/Instituição	Subsecretaria de Urbanismo/ Secretaria Municipal de Infraestrutura da Prefeitura da Cidade de Nova Iguaçu-SEMIF/PCNI
Número de Documentos	28
Quantidade e tipo de documentação	28 Fichas
Dia/ Mês/Ano	Da década de 1950 a 2000
Formato	A3
Resumo	<p>A coleção reúne registros de imóveis situados no município de Nova Iguaçu a partir do ano de 1946. O acervo encontra-se depositado junto a Subsecretaria de Urbanismo/ Secretaria Municipal de Infraestrutura da Prefeitura da Cidade de Nova Iguaçu-SEMIF/PCNI. Disposta em fichas, a documentação compreende dados imobiliários como nome do proprietário, especificações técnicas, valor do imóvel e endereço. Dentre os lançamentos digitalizados alguns citam dados de construções como Shoppings, Hospitais, Escolas, Centros Comerciais e etc. As fontes são manuscritas e encontram-se em boas condições, contudo algumas destas fichas, devido ao constante manuseio, estão com as bordas deterioradas, o que dificulta a leitura de que a consultar. Esta documentação, enfim, representa mais um capítulo na história da expansão imobiliária deste município.</p>



MINISTÉRIO DA EDUCAÇÃO
UNIVERSIDADE FEDERAL RURAL DO RIO DE JANEIRO
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR – CAMPUS NOVA IGUAÇU
CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM



Palavras-Chave	Proprietário; Construtor; Logradouro; Nova Iguaçu
Notas explicativas	***

DISTRITO

PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA IGUAÇU

FICHA N.º 209

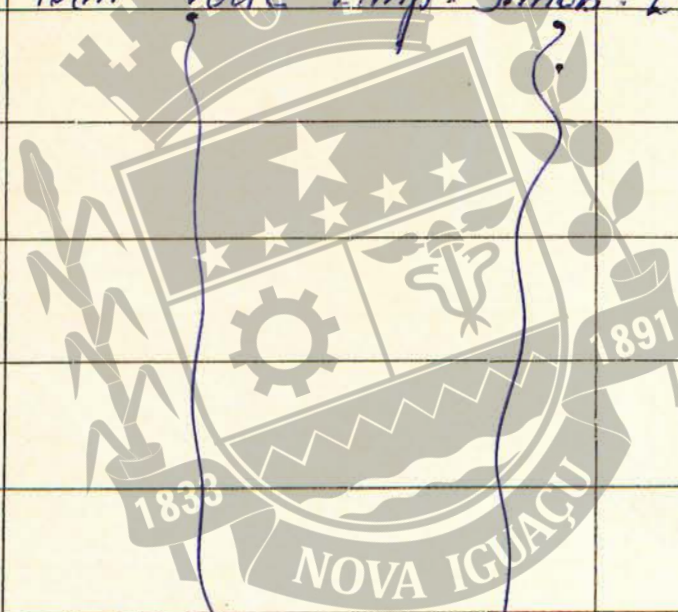
LOCALIDADE

Andrade de Bráun

SEMURB - DEPARTAMENTO DE URBANISMO

LOGRADOURO Rua José Roberto

N.º DE ORDEM	REQUERIMENTO	NOME		ESPECIE DA CONSTRUÇÃO	N.º DE PAVILMENTOS	AREA COBERTA	VALOR		LOTE		N.º DO PRÉDIO	SOLEIRA	ALINHAMENTO	
		PROPRIETÁRIO	CONSTRUTOR				DO M2	TOTAL	N.º	QUADRA			TESTADA	DATA
107	5/622/84	J. W. Construções e Imóveis Ltda		Residência		54,82				D	108	x		
108						54,82					108			
109						54,82					108			
110						54,82					108			
111	5/3398/82	Ponto Forte	EMP. IMOB. LTDA.	Resid.		493,38 (cobr. 48,00)	100 000,00	109						
							APROV. PROJETO e LIC. CONST. 14 24 UNID. TIPO PROJ. 35-640,00							áreas totais. 1.152,00 m ² .
112	5/3398/82	Ponto Forte Emp. Imob. Ltda		resid.		48,00							97 C/1	
113													97 C/2	
114													97 C/3	
115													97 C/4	
116							77.55,42						97 C/5	
117													97 C/6	
118													97 C/7	
119													97 C/8	



CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRJ

REGISTRO DE IMÓVEIS

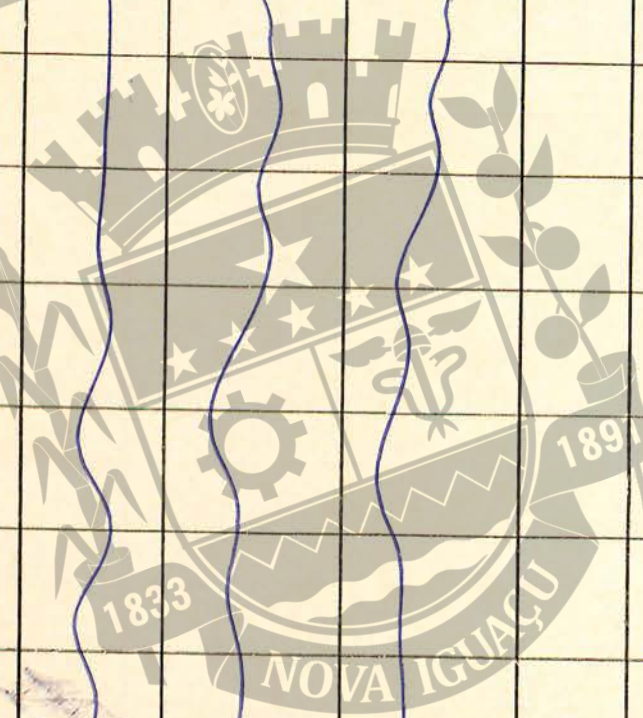
3.611.69 m²

N.º DE ORDEM	APROVAÇÃO	GUIA		LICENÇA		PRORROGADA		PLANTA ARQUIVADA		VISTORIA				OBSERVAÇÕES
		N.º	DATA	PRAZO	VÁLIDA ATÉ	REQto	VÁLIDA ATÉ	DATA	N.º	PROVISÓRIA		DEFINITIVA		
										REQto	DESPACHO	REQto	DESPACHO	
107	36/02/84													
108														
109														
110														
111	02.09.82	110222	27.1.83	15 meses	02.06.86			1984	610					
112														
113														
114														
115														
116														
117														
118														
119														

= 10.371
 = 10.371
 = 10.371

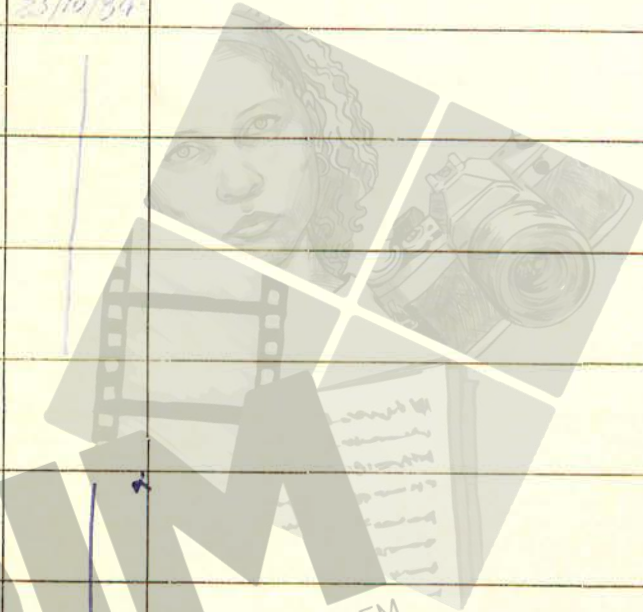
09/8/60
 1 ano
 = 16/02/85

05/1971
 23/10/84



CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
 INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR
 UFRRJ

REGISTRO DE IMOVEIS
 CEDIM



DISTRITO

LOCALIDADE Arade de Aracyo

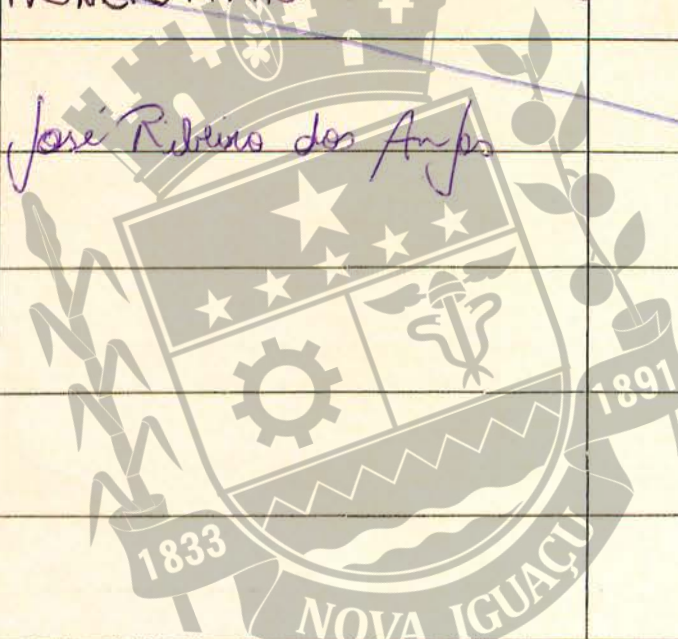
PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA IGUAÇU

SEMURB - DEPARTAMENTO DE URBANISMO

FICHA N.º 209

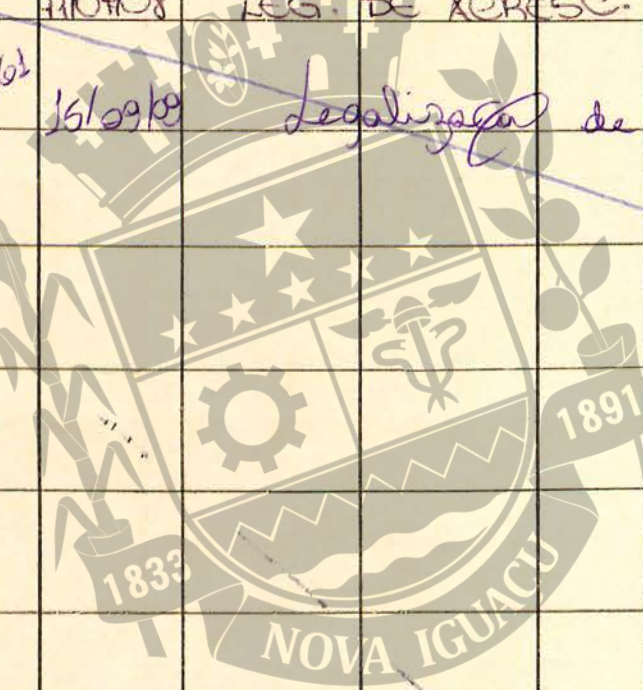
LOGRADOURO rua José Lobo

N.º DE ORDEM	REQUERIMENTO	NOME		ESPECIF. DA CONSTRUÇÃO	N.º DE PAVIMENTOS	AREA COBERTA	VALOR		LOTE		N.º DO PREDIO	SOLEIRA	ALINHAMENTO		
		PROPRIETARIO	CONSTRUTOR				DO M2	TOTAL	N.º	QUADRA			TESTADA	DATA	
133	5/3398/82	(Non blo)	Ponto Forte Emp. Jacob. Ltda	resid.		48,00									
134	11	4	4	4	4	4									
135	5/4698/86	Aldo Pereira de Souza	(Reg. Positivo Lei 638/82)	Residência		2161		Ver ord 104 e 137			78			Rua José Lobo	
136	05/3504/86	Antonio Damago Tavares de Castro		Resid.		1833					305			Rua José Lobo	
137	01/05/07338	Cesar Ladislau Santa Cruz Tabela		resid.				Sex ord. 304			78			Rua José Lobo	
138	08/028795	RAUL DA SILVA RODRIGUES E IVONETE FRANCISCO DOMINGUES		RESID.		87,14 m ²		VER ORD. 23			436 ANT. N.º 228			RUA ALADIR DE MELLO ANT. RUA 24 DE MAIO	
139	09/029087	José Ribeiro dos Anjos		resid.		60,18 m ²		Ver ord. 110			138			R. José Lobo	
140															



REGISTRO DE IMÓVEIS

N.º DE ORDEM	APROVAÇÃO	GUIA		LICENÇA		PRORRÓGADA		PLANTA ARQUIVADA		V O R I A				OBSERVAÇÕES
		N.º	DATA	PRAZO	VÁLIDA ATÉ	REQto	VÁLIDA ATÉ	DATA	N.	PROVISÓRIA		DEFINITIVA		
										REQto	DESPACHO	REQto	DESPACHO	
133	02/9/82	110.222	27/11/83	45 meses	02/11/86			1984	610					Transf. p/ Jeremias de Carvalho pelo proc. 06/56577/90 guia 96904/91.
134	/	/	/	/	/			/	/					
135	07/03/87	32.846	18/03/87					1984	57					Obs: Transf. p/ Cesar Ladislau Santa Cruz Jatoba conf. Proc. 01/05/07338
136	14/10/86	39.591	31/04/87	Li. 638/82	Leg.			1984	483					
137	28/10/2001	01430 99.5001	24.09.01		Leg. de Acção.									
138	21/05/07	0810088 0322	11/07/08		LEG. DE XERÉSC.									
139	03/07/09	2009 0943061	16/09/09		Legalização de Acções									Ver ord. 110



ACERVO DIGITALIZADO

CEDIM

CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRJ

REGISTRO DE IMÓVEIS

DISTRITO

LOCALIDADE Andrade Araujo

MUNICIPALIDADE MUNICIPAL DE NOVA IGUAÇU

SE. RB - DEPARTAMENTO DE URBANISMO

FICHA N. 209

LOGRADOURO Rua 24 de Maio

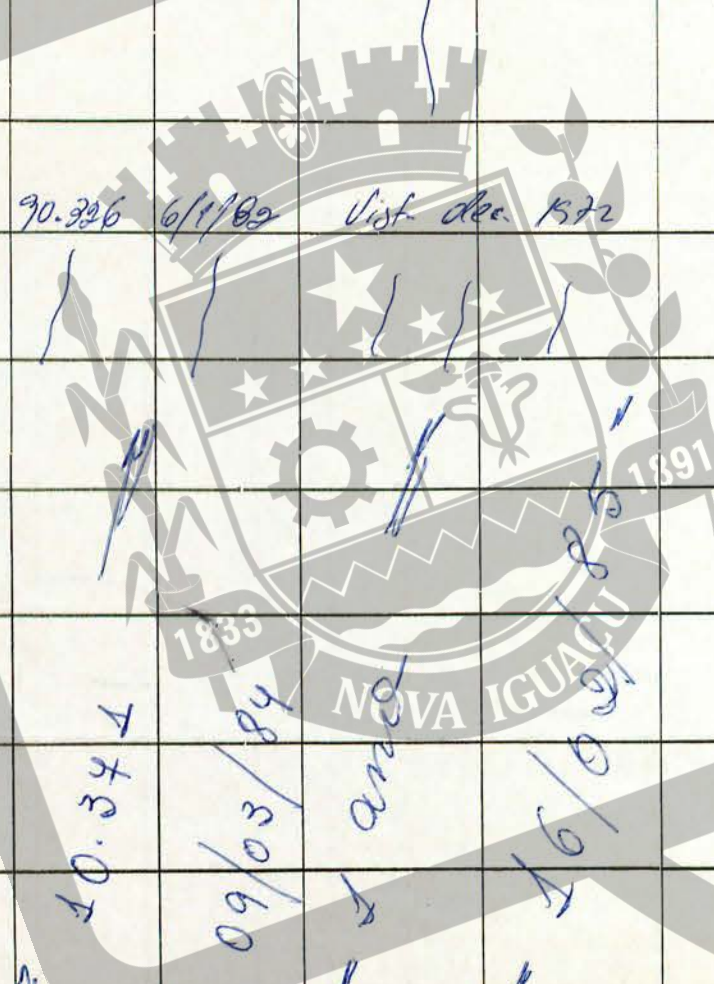
N.º DE ORDEM	REQUERIMENTO	NOME		ESPECIF. DA CONSTRUÇÃO	N.º DE PAVIMENTOS	AREA COBERTA	VALOR		LOTE		N.º DO PRÉDIO	SOLEIRA	ALINHAMENTO	
		PROPRIETÁRIO	CONSTRUTOR				DO M2	TOTAL	N.º	GUA-DRA			TESTADA	DATA
95	05/1087/78	Pedro Soares Batista		Resid.		48,67	34.335,00	38	9	116				atual 380
96	11	"		"						17	B			
97	3475/77	Elias Vieira Cordeiro	Legal	Resid		63,73	54.960,00				136			
98	}	}	}	}		52,16					136			
99	}	}	}	}		22,72					136	III		
100	5/4598/80	Franco Lima da Silva Lamego					269,00			107	10	291		34 de maio
101	}	}	}	}						109	10	291	FUNDOS	
102	5/629/84	J.M. Construções e Lustragem Ltda				54,82					58	X		Jose Jobo
103						54,82					68			
104		Transf. P. Cesar Jacislau	Santa Cruz Jatoba			54,82	135 e 137			3	78			
105						54,82					88			
106						54,82					98			

Sigues

209

Rua 24 de Maio - Anacleto Augusto

N.º DE ORDEM	APROVAÇÃO	GUIA		LICENÇA		PRORROGADA		PLANTA ARQUIVADA		VISTORIA		OBSERVAÇÕES	
		N.º	DATA	PRAZO	VÁLIDA ATÉ	REQ.to	VÁLIDA ATÉ	DATA	N.º	REQ.to	DESPACHO		REQ.to
95	37-03-78	21.612	18-4-78		Legal				3578	187			Transferido para Pratificada em nº do preceito comp. proc. 05/04/1118 em 11/05/05.
96													
97	23-03-78				Legal								
98													
99													
100	9/11/81	90.326	6/1/82		Vist. dec. 1372				1382	254			
101													
102	16/02/84												
103													
104													
105													
106													



ACERVO DIGITALIZADO

REGISTRO DE IMÓVEIS

CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRRJ

12.231/84 23/10/84

MUAL - Abade de Melo

DISTRITO

LOCALIDADE

Andrade Araujo 30

VA IGUAÇU

DEPARTAMENTO DE URBANISMO

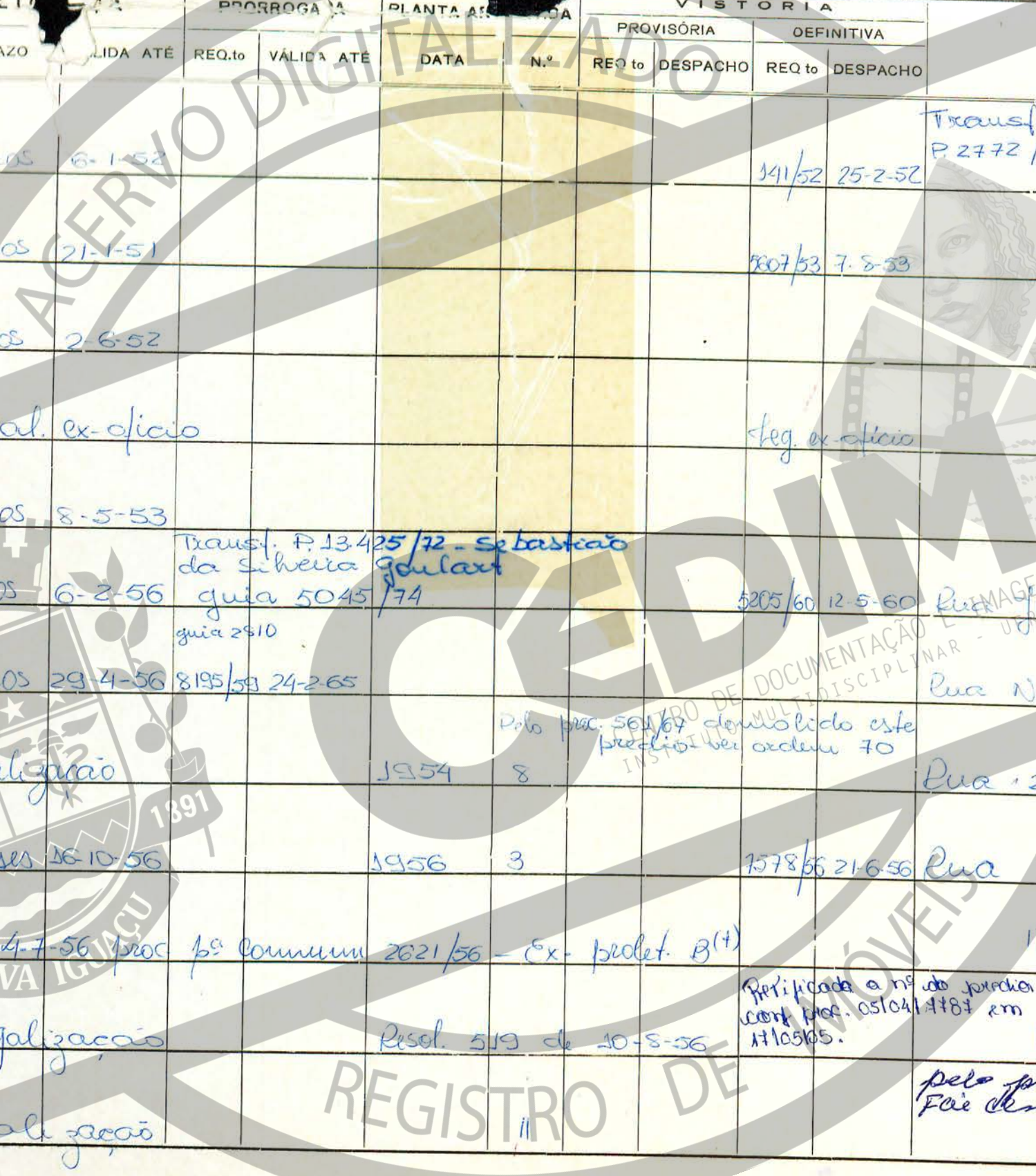
LOGRADOURO Rua 24 de Maio

N.º DE ORDEM	REQUERIMENTO	NOME		ESPECIF. DA CONSTRUÇÃO	N.º DE PAVI- MENTOS	ÁREA COBER- TA	VALOR		LOTE		N.º DO PRÉDIO	SOLEI- RA	ALINHAMENTO	
		PROPRIETÁRIO	CONSTRUTOR				DO M2	TOTAL	N.º	QUA- DRA			TESTADA	DATA
Obs.: NA FICHA DE N.º 74, ORDEM 44 E 91, TEM CONSTRUÇÃO NESTA RUA.														
1	9485/48	Edibeerb Segadas Vianna	ver obs.	C (4)	47,86	500,00	23.930,00	19	9	233	0,30	32,00		
2	134/49	Orestão Lima		B (4)	37,97	450,00	57.086,50	49	2	61	0,30	32,00	atual 314 - Pelo proc. 9431,66	
3	3859/49	Albano Pereira Mariño		C (4)	47,86		25.000,00	107	10	75	0,40	32,00		
4	7161/49	Imabelária Iguaçu Etta	Legal. ex-officio - transf.							87				
5	3281/50	Pedro de Assis		C (4)	47,86		35.000,00	71	2	30	0,40	32,00		
6	9118/52	Jose Dolizina Roque		C/472	55,47		42.000,00			47	0,40	30,00		
7	2231/53	Ignacio Gomes		C	55,47		42.000,00			50	0,40	30,00		
8	8060/54	Christiano Fontana	Legalização	Resid.	32,50	1.000,00	32.500,00	14	9	289			aut. 48	
9	2711/56	Jose da Costa Monteiro	ferroumo B Araujo	Resid.	67,00	1.500,00	100.500,00	72	2	309	0,40	32,00		
10	8791/48	Damiões Rodrigues de Oliveira	ex-heredi. B	(4)	37,97	1.500,00	56.955,00	47	9	370	0,50	32,00	aut. 255 - aut. proc. 11915/66 - ref. 0 n.º	
11	15633/56	Henrique Nascimento de Aguiar	Legalização	Resid.	40,00		60.000,00	48	5	116	0,40	32,00	aut. 295	Decreto 95
12	16.006/56	Dea Bruno	Legalização	Resid.	33,25		49.875,00	114	10	238				

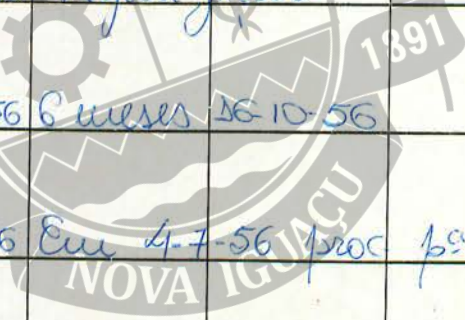
REGISTRO DE IMOVEIS

N.º DE ORDEM	APROVAÇÃO	GUIA		PRAZO	LIDA ATÉ	PRORROGAÇÃO		PLANTA APROVADA	VISTORIA				OBSERVAÇÕES	
		N.º	DATA			REQ.to	VÁLIDA ATÉ		DATA	PROVISÓRIA		DEFINITIVA		
										N.º	REQ.to	DESPACHO		REQ.to
1	6-1-49	Pg. selo	6-1-49	3 anos	6-1-52						141/52	25-2-52	Transf. ps Nelson Garcia Pereira P. 2772/71 - guia 27.786/71	
2	13-1-49	Pg. selo	21-1-49	2 anos	21-1-51						807/53	7-8-53		
3	2-6-49	Pg. selo	2-6-49	3 anos	2-6-52									
4	7-10-49												Legal. ex-officio	
5	8-5-50	Pg. selo	8-5-50	3 anos	8-5-53									
6	6-2-53	Pg. selo	6-2-53	3 anos	6-2-56						5205/60	12-5-60	Transf. P. 13425/72 - Sebastião da Silveira Goulart guia 5045/74 guia 2910 Rua MAGEM José Lobo	
7	29-4-53	Pg. selo	29-4-53	3 anos	29-4-56	8195/59	24-2-65						Obs.: o requerente deveria devolver o prédio de estuque na Rua Nelson ocasião da vistoria. (Isento de multa - Resol. 354)	
8	20-10-54	3830/54 Cr. 1.082,00	369,00	Legalização				1954	8				Rua 24 de Maio	
9	12-3-56	555/56 Cr. 1555,00	16-4-56	6 meses	16-10-56			1956	3		1578/56	21-6-56	Rua 24 de Maio - da ficha 74/91	
10	26-11-48	7772	10-7-56	Em 4-7-56	proc ps	Comunum	2621/56						Ex- prelet. B(4)	
11	17-12-56	12723 Cr. 10250,00	26-12-56	Legalização									Resol. 519 de 10-8-56 Replicada a nº do processo cont. proc. 051041/787 em 17/05/65. Transf. p/ Sédio Joazeiro Batista proc. 05/1058/1/79 guia 32.327/79	
12	27-12-56	178	8-1-57	Legalização									pelo processo nº 4836/66, o prelet. Foi cancelado. guia 27520 em 01/03/67	

Nelson - Rua Joazeiro - Rua 24 de Maio - A. Araújo



REGISTRO DE IMÓVEIS



DISTRITO

LOCALIDADE

Aracaju

PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA IGUAÇU

SEMURB - DEPARTAMENTO DE URBANISMO

FICHA N.º 209

LOGRADOURO Rua 24 de Maio

N.º DE ORDEM	REQUERIMENTO	NOME		ESPECIF. DA CONSTRUÇÃO	N.º DE PAVIMENTOS	AREA COBERTA	VALOR		LOTE		N.º DO PRÉDIO	SOLEIRA	ALINHAMENTO	
		PROPRIETÁRIO	CONSTRUTOR				DO M2	TOTAL	N.º	GUA-DRA			TESTADA	DATA
22	17001 / 61	Salustiano Rodrigues da Fonseca	Const. Civil, ex-proft C ⁽¹⁾			36,00	308.000,00		106		67	Rua 24 de Maio		
23	286 / 62	Forge Ferreira	VER. ORDEN 1378	C		47,86	350.000,00		23	9	227	0,50	30,00	ATUAL RUA ALADIR DE MELLO
24	522 / 62	Joveuil Cadiz		Baut. / acresc.		48,00	20.000,00		13	1	132	0,50	30,00	
25	15871 / 62	Francisca Cardoso dos Santos	Leg.	Resid.		40,00	80.000,00		105	10	55			Rua 24 de Maio
26	1835 / 64	Georgina Seiva	Leg.	Resid.		40,00			71		299			Rua 24 de Maio
27	13028 / 64	Sylvio Ramos	Sylvio Rodrigues de Jesus	acresc. (Resid.)		23,82	200.000,00	476.400,00			309			ant. 48
28	14396 / 63	Albano Pereira Marinho	Leg.	Resid.		30,00			107		69			
29						30,00								69C/I
30						35,00								69C/III
31	9314 / 66	Homero Vieira Perdigão e	Sylvio P. de Jesus	Resid.		54,00					39			
32		José Mário Vilhena Soares									5+			Rua Nelson
33											67			

REGISTRO DE IMÓVEIS
CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRJ

seuente a nov.
de propeta

209

Rua. 24 de Maio - A. Araujo

DE DEM	APROVAÇÃO	GUIA		LICENÇA		PRORROGADA		PLANTA ARQUIVADA		VISTORIA				OBSERVAÇÕES
		N.º	DATA	PRAZO	VÁLIDA ATÉ	REQ.to	VÁLIDA ATÉ	DATA	N.º	REQ to	DESPACHO	REQ to	DESPACHO	
			Cr\$ 1.230,00											
22	13-11-61	8173	27-12-61	Const. Comuna	ex. profet. C ^{da}									multa n.º 1556
23	15-1-62	362	16-1-62	3 anos	15-1-65			VER ORDEN 138			4007	24-7-67		FRANTELDO PIANO PAUL DA SILVA DUPLICADOS E IVONETE FARIAS DO FINANCEIRO, Setembro 72 14/100 2329/91 - Guia nº 111813/91
			Cr\$ 200,00											
24	27-7-62	4939	3-8-62	2 anos	27-7-64	1004	9-10-65							Rua Nelson Araujo
			Cr\$ 1460,00											
25	7-12-62	8250	12-12-62	Legal.										multa n.º 4288
			Cr\$ 2055,00											
26	15-6-64	6539	24-6-64	Leg.				Resol. 1283 - item A						
27	2-9-64			6 meses	2-3-65									
28	22-9-64			Leg. Resid.				Resol. 1601 - item A						Rua Vinte quatro de Maio
29		10719	29-9-64											
30														
31	2-6-66	8270	8-6-66					1966 2						
32														
33														

Aprovação de projeto

CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRJ

REGISTRO DE IMÓVEIS

Des. do C.º de
C.º de C.º de
11111-11111

DISTRITO

LOCALIDADE

Andrade Araujo

CIDADE MUNICIPAL DE NOVA IGUAÇU

SEMURB

DEPARTAMENTO DE URBANISMO

LOGRADOURO

FICHA N.º 209

rua José João

N.º DE ORDEM	REQUERIMENTO	NOME		ESPECIF. DA CONSTRUÇÃO	N.º DE PAVIMENTOS	ÁREA COBERTA	VALOR		LOTE		ALINHAMENTO	
		PROPRIETÁRIO	CONSTRUTOR				DO M2	TOTAL	N.º	QUADRA	N.º DO PRÉDIO	SOLEIRA
120	5/3398/82	Ponto Forte Emp. Imob. Ltda		resid.		4800						97c/9
121												97c/10
122												97c/11
123												97c/12
124												97c/13
125												97c/14
126												97c/15
127												97c/16X
128												97c/17
129												97c/18
130												97c/19
131												97c/20
132												97c/21
132A	1013078182											97c/22

132.B ANTONIO LAMEGO TAVARES TABUNHA

GALEAO

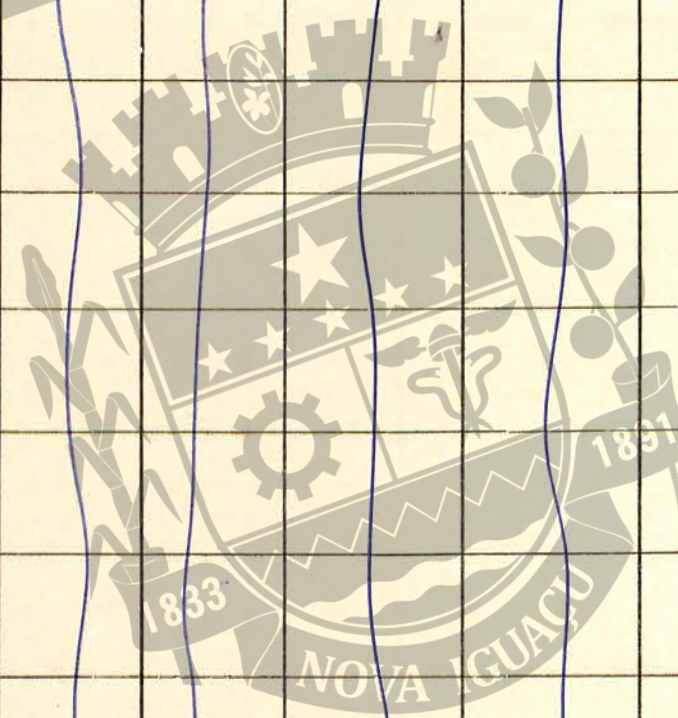
492100

203 10

291 (ANT 32)

N.º DE ORDEM	APROVAÇÃO	GUIA		LICENÇA		PRORROGAÇÃO		PLANTA ARQUIVADA		DEFINITIVA		OBSERVAÇÕES
		N.º	DATA	PRAZO	VÁLIDA ATÉ	REQto	VÁLIDA ATÉ	DATA	N.º	REQto	DESPACHO	
120	02/9/82	110.222	27/11/83	45 meses	02/6/86			1984	610			
121												
122												
123												
124												
125												
126												
127												
128												
129												
130												
131												
132												

132 B 20/01/82 130904 13/08/82 LEG



CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
INSTITUTO DE HISTÓRIA E GEOGRAFIA
DISCIPLINA DE HISTÓRIA
UFRRJ

05/19/84
23/10/84

REGISTRO DE IMÓVEIS

DISTRITO

LOCALIDADE Audrade Araujo

PREFEIT

SEMURB - DEPART

20
ISMO

ATUAL
ALADI DE MEIO
LOGRADOURO

FICHA N.º 203

Rua 24 de Maio

N.º DE ORDEM	REQUERIMENTO	NOME		ESPECIF. DA CONSTRUÇÃO	N.º DE PAVIMENTOS	AREA COBERTA	V. DO M2	LOR TOTAL	LOTE		N.º DO PRÉDIO	SOLEIRA	ALINHAMENTO	
		PROPRIETÁRIO	CONSTRUTOR						N.º	GUA-DRA			TESTADA	DATA
13	16006/56	Dea Bruno	Legalização	Resid		33,25		49.875,00			242		Rua	24 de Maio
14	7838/56	Isidório Carneiro				93,20		138.500,00	20	9	136			
15											140			
16	5227/57	Pedro Gomes		Resid.		30,00		45.000,00			62		Rua	Nelson
17	2824/59	Accidy de Roure Sardenberg		C		55,47		42.000,00	15		230	0,50	12,00	
18	2718/59	Salusiano Rodrigues da Fouseira - <u>ver obs</u>		C (+)		47,86		35.000,00	306		214	0,50	12,00	
19	1335/60	Narciso Martins de Castro		C		55,47		42.000,00	3	3	16		Rua Nelson Araujo	
20	12962/60	Albano Pereira Marinho - Legalização		Resid.		73,74	2.000,00	147.480,00	107	10	69			
21	12962/60					32,50	2.000,00	65.000,00			65			(Entrada do prédio dos fundos)
22	—	—	—	—		—	—	—	—	—	—		—	—
23	—	—	—	—		—	—	—	—	—	—		—	—
24	—	—	—	—		—	—	—	—	—	—		—	—

11/33 - 10/05/14.

59

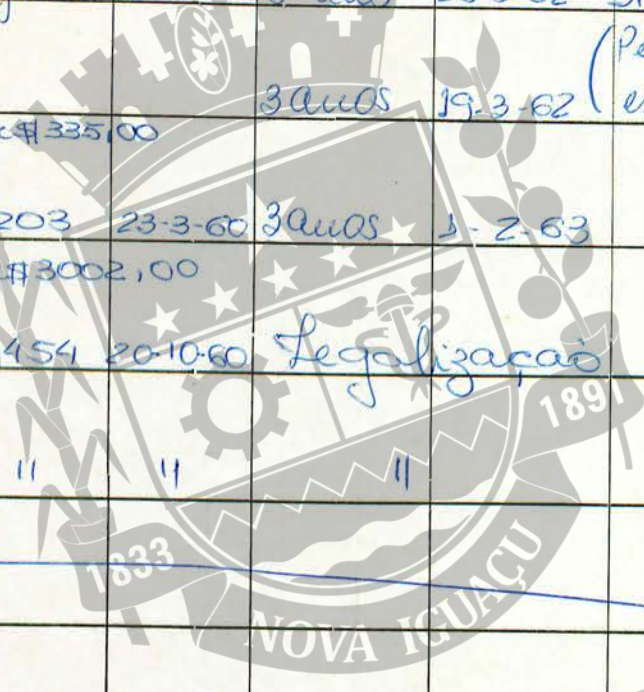
Rua 24 de Maio

Rua José Lobo - A. Araújo

N.º DE ORDEM	APROVAÇÃO	GUIA		LICENÇA		PROV. ARROGADA		PLANTA ARQUIVADA		VISTORIA				OBSERVAÇÕES
		N.º	DATA	PRAZO	VÁLIDA ATE	REQ.to	VÁLIDA ATE	DATA	N.º	PROVISÓRIA		DEFINITIVA		
										REQ.to	DESPACHO	REQ.to	DESPACHO	
13	27-12-56	178	8-1-57	Legalização										pelo processo nº 4836/66, o parcelamento foi derrotado, guias 2750 em 01/08/67 Rua 24 de Maio
14	11-7-56	12772/56	27-12-56	"				1956	12					"
15	"		"	"										"
		Cr# 1674,00												
16	30-4-57	10600	12-11-57	"				1957	2					Rua Nelson - multa nº 321
								guia 2306 - 11-4-62						
17	19-3-59	Pg selo	19-3-59	3 anos	19-3-62	5170/62	19-3-62							Rua 24 de maio
18	19-3-59			3 anos	19-3-62									(Pelo Proc. 17001/61, cancelada esta proleteria, ver ordem 22) " "
		Cr# 335,00												
19	1-2-60	2203	23-3-60	3 anos	1-2-63									Rua Nelson Araújo
		Cr# 3002,00												
20	7-10-60	7454	20-10-60	Legalização										Multa nº 3897 - Rua 24 de Maio
21	7-10-60	"	"	"										"
22														

ACERTIVO DIGITALIZADO

CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR DE FERRJ



REGISTRO DE IMOVEIS

DISTRITO

LOCALIDADE

Andrade Araujo

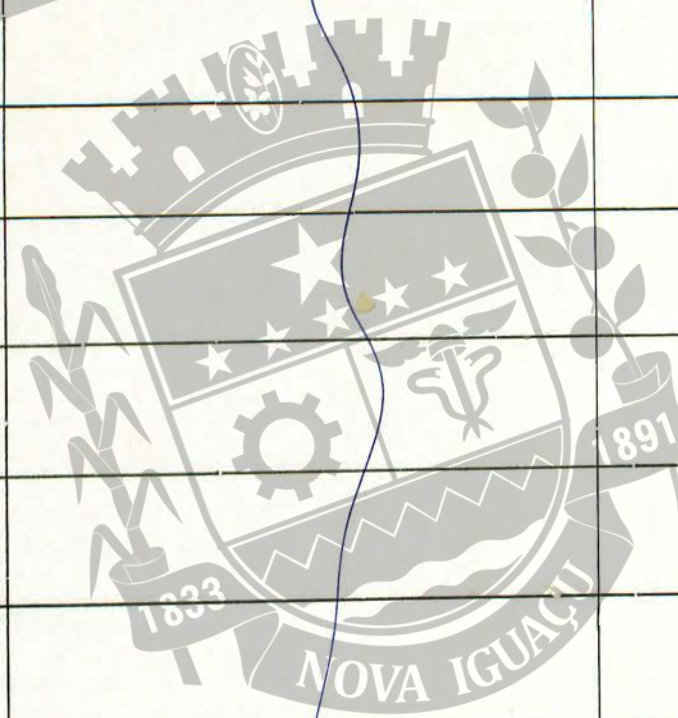
PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA IGUAÇU

SEMURB - DEPARTAMENTO DE URBANISMO

FICHA N.º 209

LOGRADOURO Rua 24 de Maio

N.º DE ORDEM	REQUERIMENTO	NOME		ESPECIF. DA CONSTRUÇÃO	N.º DE PAVIMENTOS	AREA COBERTA	VALOR		LOTE		N.º DO PRÉDIO	SOLEIRA	ALINHAMENTO	
		PROPRIETÁRIO	CONSTRUTOR				DO M2	TOTAL	N.º	GUA-DRA			TESTADA	DATA
34	9314 /66	Homero Vieira Perdigão	Sérvio R. de Jesus	Resid.		5100					77			
35		e Jose Mario Vilhena Soares									87			
36											307			
37											117			
38											49 C/I		Rua Nelson	
39											49 C/III			
40											49 C/IV			
41											49 C/VII			
42											49 C/IX			
43											49 C/II			
44											49 C/IV			
45											49 C/VII			



de
 Aprovação de
 Projeto
 CENTRO DE ATUALIZAÇÃO E IMAGEM
 INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR

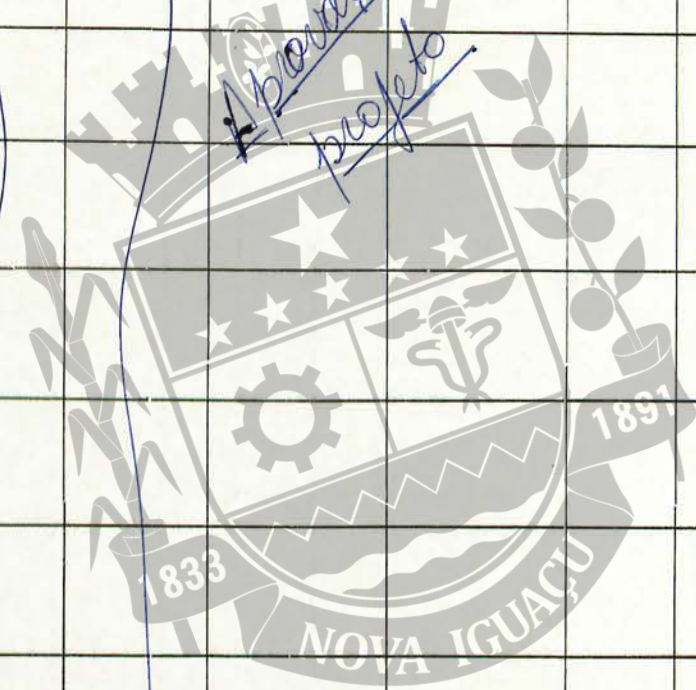
REGISTRO DE IMÓVEIS

209

Rua 24 de Maio - Andrade Prado

N.º DE ORDEM	APROVAÇÃO	GUIA		LICENÇA		PRORROGADA		PLANTA ARQUIVADA		VISTORIA				OBSERVAÇÕES
		N.º	DATA	PRAZO	VÁLIDA ATÉ	REQ.to	VÁLIDA ATÉ	DATA	N.º	REQ.to	PROVISÓRIA	DEFINITIVA	DESPACHO	
34	2-6-66	8270	8-6-66											
35														
36														
37														
38								1966	2					
39														
40														
41														
42														
43														
44														
45														

Aprovação de projeto



CEDIM
CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRJ

REGISTRO DE IMÓVEIS

DISTRITO _____

LOCALIDADE Andrade Araujo

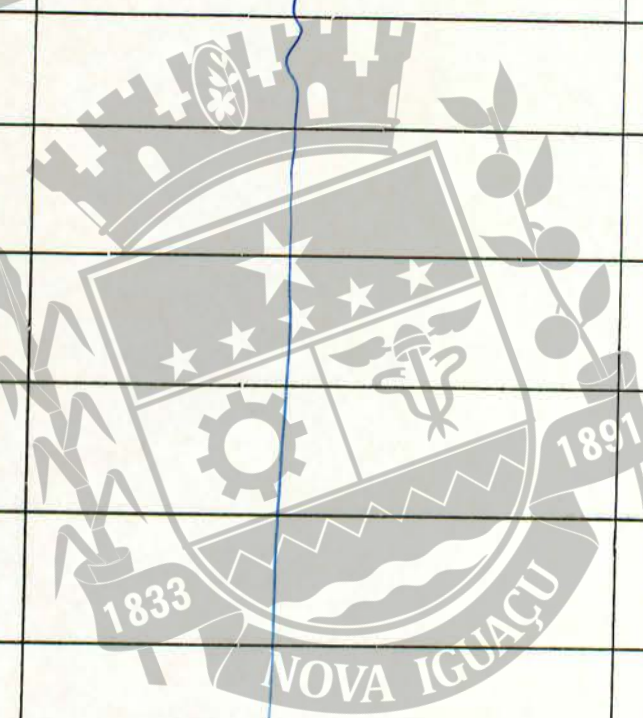
PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA IGUAÇU

SEMURB - DEPARTAMENTO DE URBANISMO

FICHÀ N.º 209

LOGRADOURO Rua 24 de Maio

N.º DE ORDEM	REQUERIMENTO	NOME		ESPECIF. DA CONSTRUÇÃO	N.º DE PAVIMENTOS	AREA COBERTA	VALOR		LOTE		N.º DO PRÉDIO	SOLEIRA	ALINHAMENTO	
		PROPRIETÁRIO	CONSTRUTOR				DO M2	TOTAL	N.º	GUA-DRA			TESTADA	DATA
46	9314/66	Homero Vilva Perdigão e		Resid.		5400					49C/VII			
47		José Máximo Vilheira Soares									49C/X			
48			Sélio Rodrigues de Jesus								97C/I			
49											97C/III			
50											97C/IV			
51											97C/VII		Rua Nelson	
52											97C/IX			
53											97C/II			
54											97C/IV			
55											97C/VI			
56											97C/VIII			
57											97C/X			



CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
INSTITUTO MUNICIPAL DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM - UFRPA

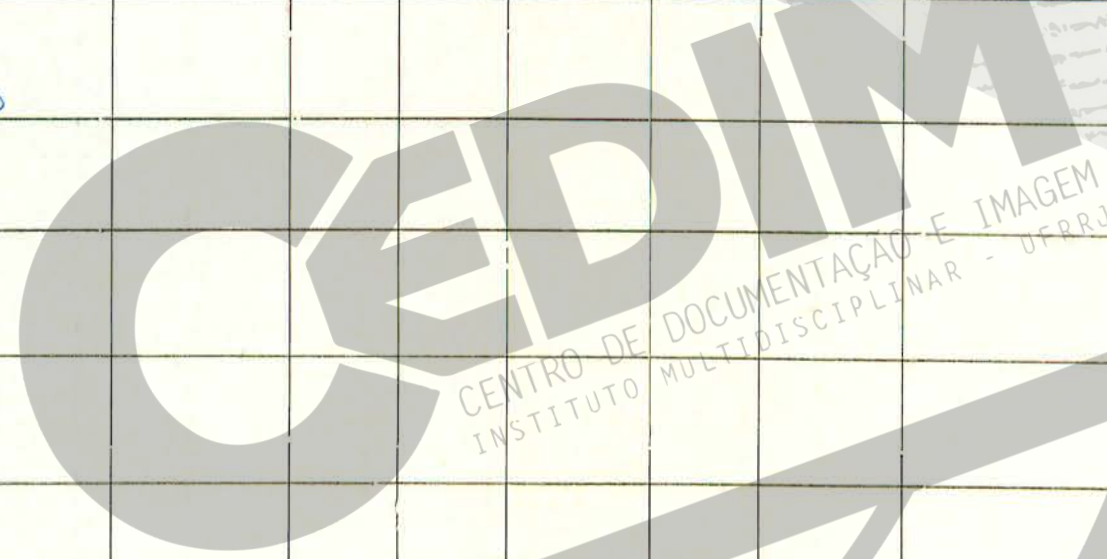
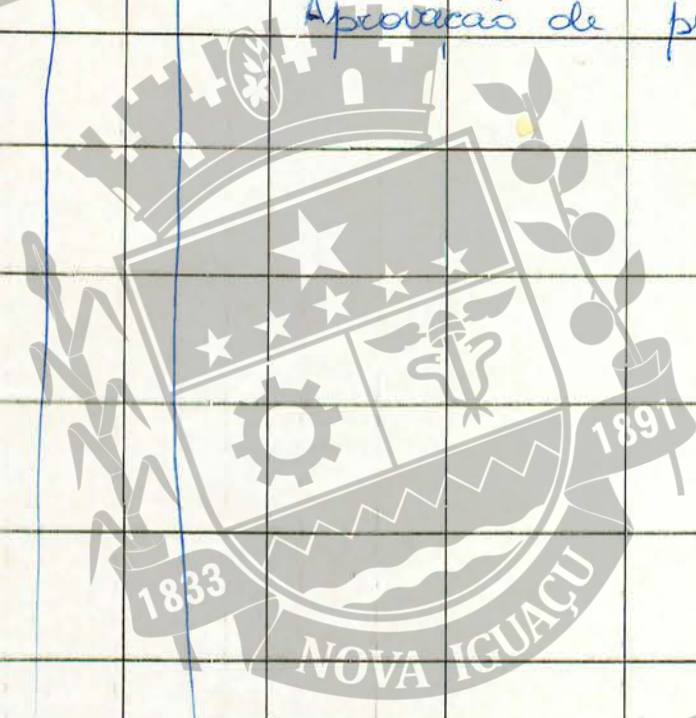
REGISTRO DE IMÓVEIS

209

Rua Nelson - A Araujo

N.º DE ORDEM	APROVAÇÃO	GUIA		LICENÇA		PRORROGADA		PLANTA ARQUIVADA		VISTORIA				OBSERVAÇÕES
		N.º	DATA	PRAZO	VÁLIDA ATÉ	REQ.to	VÁLIDA ATÉ	DATA	N.º	REQ.to	DESPACHO	REQ.to	DESPACHO	
46	2-6-66	8270	08-06-66											
47														
48														
49														
50														
51														
52														
53														
54														
55														
56														
57														

Aprovação de projeto



REGISTRO DE IMÓVEIS

DISTRITO _____

PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA IGUAÇU

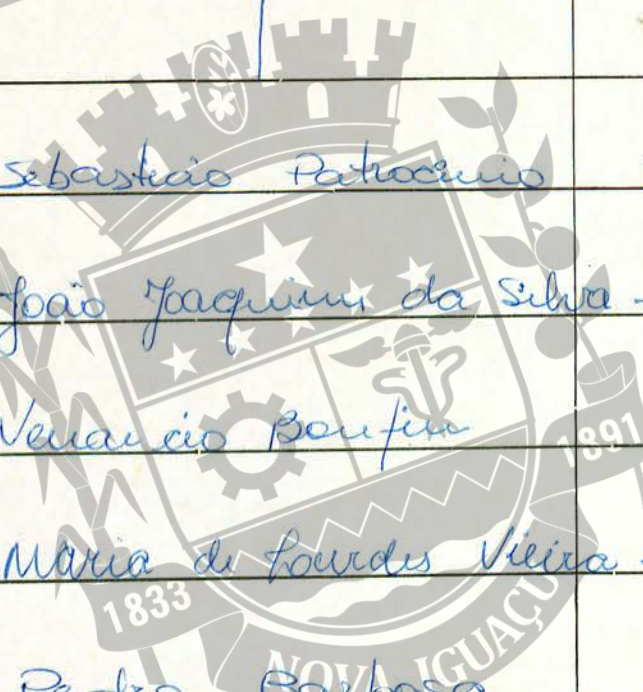
FICHÂ N.º 209

LOCALIDADE Andradão Araujo

SEMURB - DEPARTAMENTO DE URBANISMO

LOGRADOURO Rua 24 de Maio

N.º DE ORDEM	REQUERIMENTO	NOME		ESPECIF. DA CONSTRUÇÃO	N.º DE PAVIMENTOS	AREA COBERTA	VALOR		LOTE		N.º DO PRÉDIO	SOLEIRA	ALINHAMENTO	
		PROPRIETÁRIO	CONSTRUTOR				DO M2	TOTAL	N.º	GUA-DRA			TESTADA	DATA
58	9314/66	Homero Vieira	Perdigão e Sênio P. de Jesus			54,00								
59	}	}	Jose Mário Vilhena Soares	}	}	}	}	}	}	}	}	}	}	}
60														
61														
62														
63	10909/65	Sebastião Patrocínio	Ver Obs.	C		55,47	448.000,00	70	2	72	0,50	12,00		
64	10055/66	João Joaquim da Silva	- Legal.	Resid.		24,00			12	3	30		Rua 24 de Maio	
65	14.375/66	Venâncio Bonfim		C		55,47	448.000,00	70	2	72	0,50	12,00		
66	17.442/66	Maria de Lourdes Vieira	- Legal.	Resid.		30,00	—		4	3	155		Rua Nelson	
67	05-1958/76	Pedro Barbosa		C		55,47			73	2	38	0,50	12,00	
68	05-4835/77	Jacyara Vilhena Soares	- Legal.	Resid.		54,00	660,00		25		97CH		Rua Nelson	
69				Resid.		54,00			24		97C/II		Araujo	



CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E REGISTRO DE IMÓVEIS
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR

REGISTRO DE IMÓVEIS

209

Rua Nelson - Andrade Araujo

N.º DE ORDEM	APROVAÇÃO	GUIA		LICENÇA		PRORROGADA		PLANTA ARQUIVADA		VISTORIA				OBSERVAÇÕES
		N.º	DATA	PRAZO	VÁLIDA ATÉ	REQ.to	VÁLIDA ATÉ	DATA	N.º	PROVISÓRIA		DEFINITIVA		
										REQ to	DESPACHO	REQ to	DESPACHO	
58	02-06-66	3270	08-06-66	3 anos	22-06-69									Aprou. de projeto
59														
60														
61														
62														
63	22-06-66	10.357	22-06-66	3 anos	22-06-69									Cancelada esta prolet. conf. proc. 14.375/66 Rua 24 de Maio ver item 65
64	08-07-66													Legalização Resolução 1708 - art. 2º
65	13-09-66	18.305	13-09-66	3 anos	13-9-69									R. 24 de Maio.
66	14-10-66													Legalização Resol. 1708 - item A
67	16-02-76													Legalização
68	08-12-77													Legalização
69	11													Legalização



CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRJ

REGISTRO DE IMÓVEIS

1977 22

DISTRITO 209⁴
 LOCALIDADE Quilada Araujo

PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA IGUAÇU
 SEMURB — DEPARTAMENTO DE URBANISMO

FICHÂ N.º 209⁴
 LOGRADOURO Rua 24 de maio

N.º DE ORDEM	REQUERIMENTO	NOME		ESPECIF. DA CONSTRUÇÃO	N.º DE PAVIMENTOS	AREA COBERTA	VALOR		LOTE		N.º DO PRÉDIO	SOLEIRA	ALINHAMENTO	
		PROPRIETÁRIO	CONSTRUTOR				DO M2	TOTAL	N.º	GUA-DRA			TESTADA	DATA
70	561/67	Maués José Ferreira	Reg. a Titulo privado Res.			36,00	15.000	540.000			700/2			E.9.35
71	"	"	"	"	"	36,00		540.000			700/2			"
72	"	"	"	"	"	36,00		540.000			700/2			"
73	"	"	"	"	"	36,00		540.000			700/2			"
74	"	"	"	"	"	36,00		540.000			700/2			"
75	"	"	"	"	"	36,00		540.000			700/2			"
76	4197/67	Alexandre de Oliveira e Silva	Reg.	"	"	45,22	15.000	687.300	47	1	286	Rua 24 maio		E.14.37
77	15.326/69	Jairo Bonetto	Regularização	Resid.		63,00	20,00	1.260,00	11	1	11	Rua Nelson		
78	00635/69	Yacyr Favato Garcia	Reg.	Resid.		52,50	20,00	1.050,00	2		46	(atual 137)		
79	"	"	"	"	"	11,90	20,00	238,00	2	1379	2	"	"	"
80	"	"	"	"	"	11,90	20,00	238,00	2	1379	4	"	"	"
81	"	"	"	"	"	11,90	20,00	238,00	2	1379	6	"	"	"

2094

RUA 24 DE MAIO - ANDRADE ARAUJO

2094

N.º DE ORDEM	APROVAÇÃO	GUIA		LICENÇA		PRORROGADA		PLANTA ARQUIVADA		VISTORIA				OBSERVAÇÕES
		N.º	DATA	PRAZO	VÁLIDA ATÉ	REQ.to	VÁLIDA ATÉ	DATA	N.º	PROVISÓRIA		DEFINITIVA		
										REQ.to	DESPACHO	REQ.to	DESPACHO	
70	9.3.67													Resol. 1970 Item A
71	"													}
72	"													
73	"													
74	"													
75	"													
76	10.4.67	28994	13.4.67											Resol. 1970 Item "A"
77	5.11.69	7.492	30.11.69					1969	22					Multa nº 5361
78	6.10.70													}
79	"													
80	"													
81	"													

01/09/88

05.3.64

18.3.71

1970

CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRJ

REGISTRO DE IMÓVEIS

DECRETO nº 41/69

ISTRITO 909 4
 LOCALIDADE A. Araujo

PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA IGUAÇU
 SEMURB DEPARTAMENTO DE URBANISMO

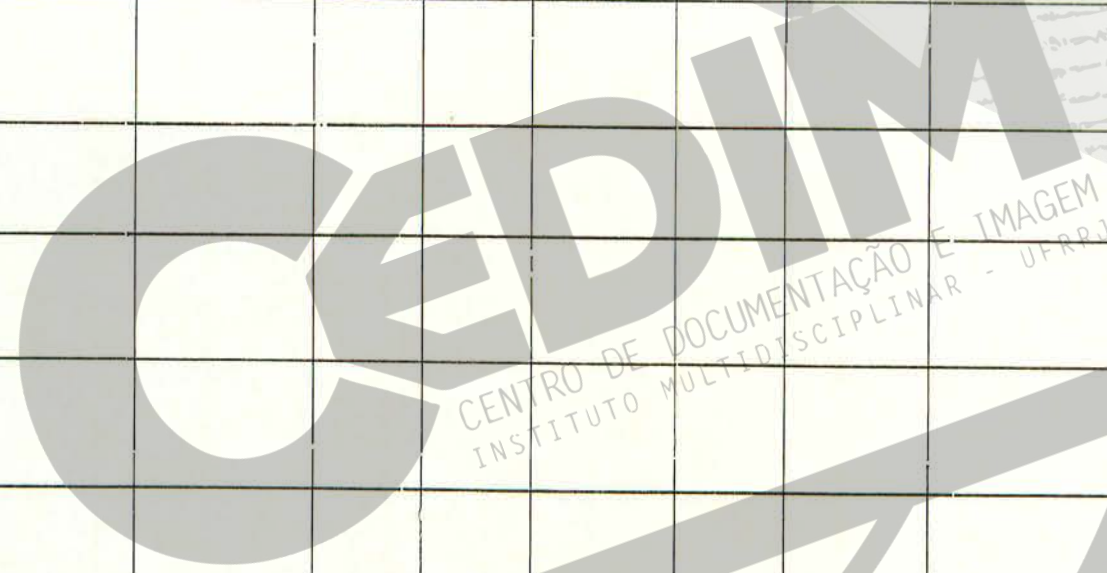
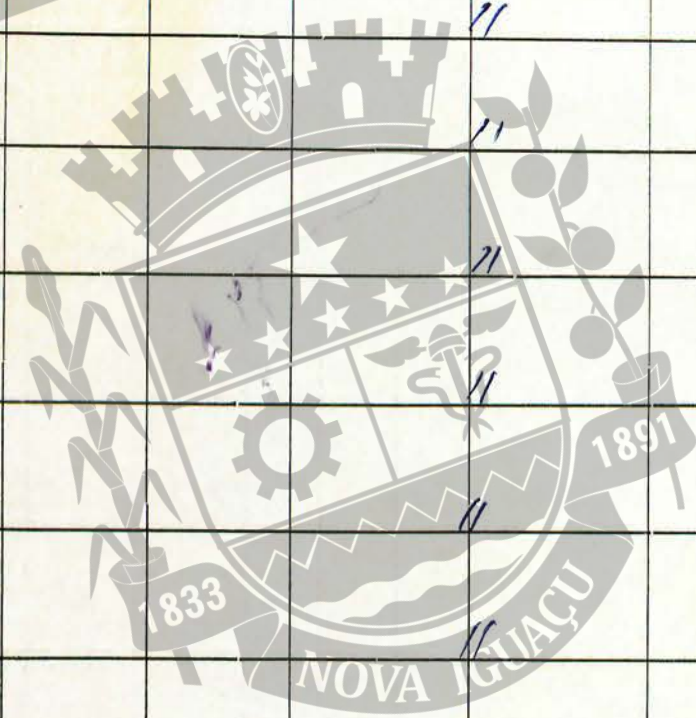
LOGRADOURO Rua 24 de maio FICHÁ N.º 901

I.º DE ORDEM	REQUERIMENTO	NOME		ESPECIF. DA CONSTRUÇÃO	N.º DE PAVIMENTOS	AREA COBERTA	VALOR		LOTE		N.º DO PRÉDIO	SOLEIRA	ALINHAMENTO	
		PROPRIETÁRIO	CONSTRUTOR				DO M2	TOTAL	N.º	GUA-DRA			TESTADA	DATA
82	90635/69	Dacyr Faretto Garcia	Reg.	Resid.		5250	30,00	2.381,20	2	469	8	Rua Pison		
83	8890/71	Francisco Antonio da Silva		Resid.										
84	"	Freira		"		8080	30,00	2.424,00				163	"	24 de maio
												163C/II	"	"
												163C/II	"	"
85	14297/72	Francisco Antonio da Silva	Reg.	Resid.		3420	40,00	1.368,00	25	9	1559/II	"	"	"
86	1897/72	"	"	"	"	"	"	"	"	"	1559/II	"	"	"
87	14297/72	"	"	"	"	"	"	"	"	"	1559/II	"	"	"
88	14297/72	"	"	"	"	"	"	"	"	"	1559/II	"	"	"
89	14297/72	"	"	"	"	"	"	"	"	"	1559/II	"	"	"
90	14297/72	"	"	"	"	"	"	"	"	"	1559/II	"	"	"
91	5367/73	"	"	"	"	4040	75,00	3.030,00	S/N		165	"	"	"
92	5367/73	"	"	"	"	4040	75,00	3.030,00	"		165	II	"	"
93	5367/73	"	"	"	"	4040	75,00	3.030,00	"		165	III	"	"
94	5367/73	"	"	"	"	4040	75,00	3.030,00	"		165	IV	"	"

CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
 INSTITUTO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
 UFRRJ

REGISTRO

N.º DE ORDEM	APROVAÇÃO	GUIA		LICENÇA		PRORROGADA		PLANTA ARQUIVADA		VISTORIA				OBSERVAÇÕES
		N.º	DATA	PRAZO	VÁLIDA ATÉ	REQ.to	VÁLIDA ATÉ	DATA	N.º	PROVISÓRIA		DEFINITIVA		
										REQ.to	DESPACHO	REQ.to	DESPACHO	
82	6-10-70	25364	18-3-71					1970	16					Decreto nº 41/69
83	9-7-71	31188	28-7-71	1 ano				1971	6					
84	11	11	11	11	9-7-71			11	11					
85	24-5-73													
86	11				11									
87	11				11									
88	11				11									
89	11				11									
90	11				11									
91	4-6-73				11									
92	4-6-73				11									
93	4-6-73				11									
94	4-6-73				11									



REGISTRO DE IMÓVEIS

	PROPRIETÁRIO	CONSTRUTOR	ESPECIF. DA ONSTRUÇÃO	N.º DE PAVI-MENTOS	A COBE-TA						
1	4699	Domo de Jesus Barvalho	B. ante	30,00	0,45	13,50				0,50	30,90
2	4365/52	Luís Lima dos Santos Bravalho	C	55,47		42,00				0,50	20 m.
3	4004/52	João Firmino de Oliveira	C "t"	47,86		35,00	72	58	22.553	0,40	30 m.
4	5362/52	José Antonio Prudente	C "t"	47,86		35,00	76	69		0,30	22 m.
5	5082/52	João Francisco da Silva - João Santos	Resid.	65,55	1,00	65,55	73	19 ant. 11	4,50	0,30	30 m.
6	" "	" " " " " "	hoja	39,32		39,32		23 ant. 13	4,50		
7	4645/52	João David de Souza	C "t"	47,86		35,00	60A	30		0,40	30 m.
8	3033/53	José Bezeira Braga	C	47,86		30,00	63	32		0,40	30 m.
9	3203/53	Maria Rosa de Oliveira Costa	C	55,47		42,00	62	5	54 ant. 42 P. 4849/53	0,40	30 m.
10	4448/54	Helio Azeredo Garcia - Reg. (Ver obs.)	Resid.	58,27	1,00	58,27	30	B	44 c/I		Ver obs.
11	33763/56	Dávid Pereira de Andrade	C	55,47		42,00	40	6	4	0,50	39,80
12	2067/56	Helio de Azeredo Garcia - Reg. (Ver obs.)	Acesso.	52,00		48,00	30	B	44 c/II (Ver ord. 10)		Rua Ulexim
13	" "	" " " " " "	Resid.	46,00		334,00		68			" "
14	2086/57	Pedro José de Oliveira - (Ver obs.)	B. "t"	37,97		30,00	9	C	57	0,50	20 m.
15	32077/57	Leontina Ulexanda	C "t"	47,86		35,00	57	69		0,50	30 m.
16	36093/57	Francisca Pereira - Reg.	Resid.	40,00		60,00	45	6	57		R. Ulexim
17	9930/60	Candido Ferreira da Silva Pinto	"	98,70		348,05		29	c/II	0,50	32 m.
18	" "	" " Barros Santos Neves	"	49,35	4,00	197,40	5	C	29 c/II	0,50	32 m.
19	8590/58	" " " " " "	"	98,00		348,35		29	c/II	0,50	32 m.
20	" "	" " " " " "	"			(Ver obs.)		29	c/VIII	0,50	32 m.
21	34442/67	Edgar Velame do Nascimento - Reg.	"	85,00	20,00	1700,00	36	C	350		Rua: Ulexim
22	39988/73	Raimundo Quaresma de Brito Filho	"	23,60	40,00	866,00		338			" Ulexim
23	36393/57	Pedro Pantaleão Sobrinho - Reg.	hoja	28,50	3500,00	42.450,00		20	atual 22		R. Ulexim
24	" "	" " " " " "	Resid.	45,00	"	57.500,00	12	24	(Ver obs.)		" "

continua p. 230

Matrícula	Valor	Data	Descrição	Valor	Data	Observações	Valor	Data	Observações
30-51	"	11-11-51	"	"	"				Passei para ficha 468. etc. 1
1-7-52	"	24-7-52	"	"	"				R. Ulixim
33-8-52	"	13-8-52	"	13-8-55	"				" Ulixim Será dada a existência do prédio após a da rua
4-6-52	3406	23-9-52	"	"	"				Rua Ulixim } P. 9559/52 2º
11-11-11	"	11-11-11	"	"	"				8463/53 20-10-53 " " } P. 5082/52 Pena d' r. u.
20-10-52	Pg. selo	20-10-52	3 anos	20-10-55	"				A existência do prédio será dada após a da rua
6-2-53	"	6-2-53	"	6-2-56	2508/56	6-2-57			3055/60 13-1-61 " " " " " " " " " "
25-6-53	"	25-6-53	"	25-6-56	7849/57	25-6-60			15425/66 2-9-66 " " " " " " " " " "
2-4-55	8839	2-6-55	Legalização						99103/08404/21203 " " " " " " " " " "
26-10-56	Pg. selo	26-10-56	3 anos	26-10-59					P. 5316/75 este prédio foi demolido vez exd. 38 Transf. P. 8533/74 - nº 11217/74. R. Ulixim - Sento de Ulieta. Resol. 384/54
38-1-57	954	30-1-57	Legalização						R. Ulixim
11-11-11	"	11-11-11	"	"	"	"			Pelo proc. 5316/75 este prédio foi demolido vez exd. 38. } Rua Ulixim - Resol. 519 de 10-8-56
19-2-57	Pg. selo	19-2-57	2 anos	19-2-59					" " " " " " " " " "
2-10-57	"	2-10-57	3 anos	2-10-60					P. proc. 4357/66 o requerente deverá demolir este prédio vez exd. 34 e proc. 14421/64 foi substituído o med. p. B. Antigo
6-1-58	4223	26-5-58	Legalização						R. Ulixim
28-1-60	5799	1-8-60	6 meses	28-1-61					Resol. 566 de 24-4-57
28-1-60	"	11-11-11	"	"	"	"			Inicialmente vai construir 2 casas com a área de 98,90x15,00 = 019348,350,00
38-7-58	6257	18-7-58	6 meses	18-1-59	15718/58	13-5-59			Transf. P. 15706/73 - Zenaida Goite Diniz de Ulietas quia 1233/73.
11-11-11	"	11-11-11	"	"	"	"			8313/61
32-8-69	4652	1-9-69	Legalização						Ulieta nº 3174
11-5-72	335	11-5-72	Req. de assis.						
1-7-58	0182232,00	2-9-58	"						Resol. 630 de 20-4-58
11-11-11	8100	2-9-58	"						O numero do prédio foi verificado conf. P. 8070/73 P. proc. 8070/73 este prédio foi demolido.

Bartira 230

ACERVO DIGITALIZADO



CEDIM
CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRRJ



REGISTRO DE IMÓVEIS