

FICHA DE META DADOS – CEDIM 2018/1	
Nome da Pasta	Ficha nº 196- Registro de Imóveis de Nova Iguaçu
Autor/Instituição	Subsecretaria de Urbanismo/ Secretaria Municipal de Infraestrutura da Prefeitura da Cidade de Nova Iguaçu-SEMIF/PCNI
Número de Documentos	14
Quantidade e tipo de documentação	14 Fichas
Dia/ Mês/Ano	Da década de 1930 a 2000
Formato	A3
Resumo	<p>A coleção reúne registros de imóveis situados no município de Nova Iguaçu a partir do ano de 1946. O acervo encontra-se depositado junto a Subsecretaria de Urbanismo/ Secretaria Municipal de Infraestrutura da Prefeitura da Cidade de Nova Iguaçu-SEMIF/PCNI. Disposta em fichas, a documentação compreende dados imobiliários como nome do proprietário, especificações técnicas, valor do imóvel e endereço. Dentre os lançamentos digitalizados alguns citam dados de construções como Shoppings, Hospitais, Escolas, Centros Comerciais e etc. As fontes são manuscritas e encontram-se em boas condições, contudo algumas destas fichas, devido ao constante manuseio, estão com as bordas deterioradas, o que dificulta a leitura de que a consultar. Esta documentação, enfim, representa mais um capítulo na história da expansão imobiliária deste município.</p>



MINISTÉRIO DA EDUCAÇÃO
UNIVERSIDADE FEDERAL RURAL DO RIO DE JANEIRO
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR – CAMPUS NOVA IGUAÇU
CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM



Palavras-Chave	Proprietário; Construtor; Logradouro; Nova Iguaçu
Notas explicativas	***

DISTRITO 1º

PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA IGUAÇU

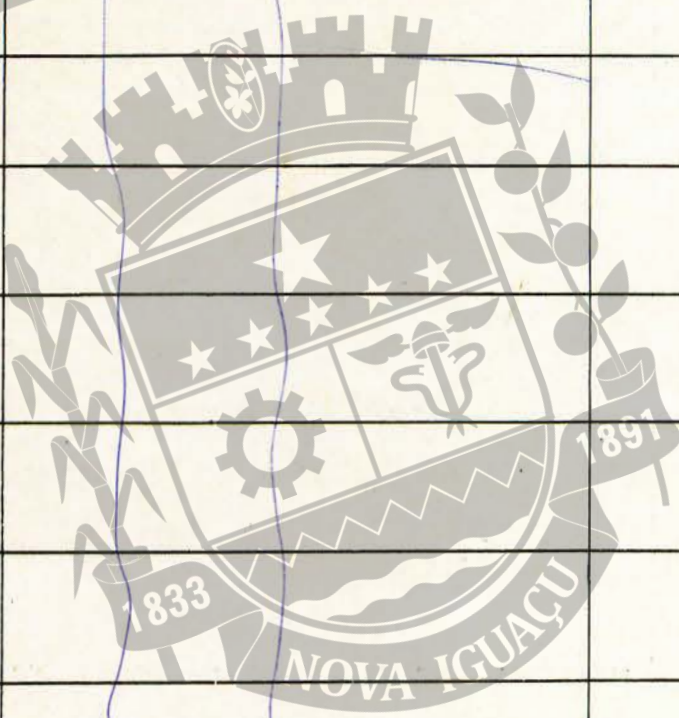
FICHA N.º 196

LOCALIDADE Nova Iguaçu

SEMURB - DEPARTAMENTO DE URBANISMO

LOGRADOURO Travessa Moura Sar

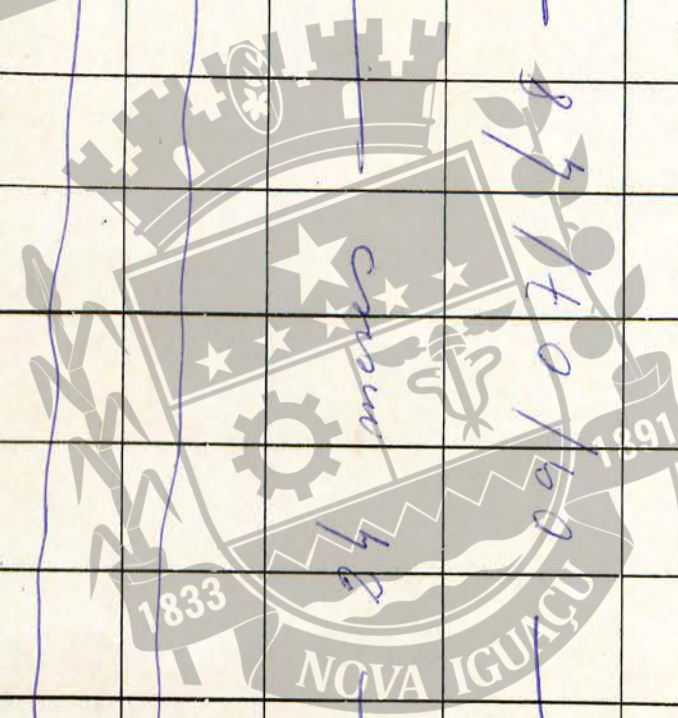
N.º DE ORDEM	REQUERIMENTO	NOME		ESPECIF. DA CONSTRUÇÃO	N.º DE PAVIMENTOS	AREA COBERTA	VALOR		LOTE		N.º DO PRÉDIO	SOLEIRA	ALINHAMENTO	
		PROPRIETÁRIO	CONSTRUTOR				DO M2	TOTAL	N.º	GUA-DRA			TESTADA	DATA
✓ 49	6.300/64	Evaristo Lobato		resid.		74,98					59 apt. 205			
✓ 50						86,68					63			
✓ 51						64,00					67 apt. 103			
✓ 52						46,50					67 apt. 104			
✓ 53						64,00					67 apt. 107			
✓ 54						86,68					71			
✓ 55						86,68					75 apt. 105			
✓ 56						76,00					75 apt. 106			
✓ 57						79,29					75 apt. 206			
✓ 58						79,29					75 apt. 207			
✓ 59						54,36					75 apt. 208			
✓ 60	6.300/64	Evaristo Lobato		resid.		42,28					75 apt. 209			



CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - FRRJ

REGISTRO DE IMÓVEIS

N.º DE ORDEM	APROVAÇÃO	GUIA		LICENÇA		PRORROGADA		PLANTA ARQUIVADA		VISTORIA				OBSERVAÇÕES
		N.º	DATA	PRAZO	VÁLIDA ATÉ	REQ.to	VÁLIDA ATÉ	DATA	N.º	PROVISÓRIA		DEFINITIVA		
										REQ.to	DESPACHO	REQ.to	DESPACHO	
49	09-07-46	2609	5/8/46					1946	28					
50														
51														
52														
53														
54														
55														
56														
57														
58														
59														
60		2609	5/8/46					1946	28					



CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
 INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR DE PESQUISA
 UFRRJ

FRANÇO PI/FRAMUNDO SOUZA DE OLIVEIRA
 PROC. 05/30955/94
 EM 15/7/94
 VISTO EM 15/7/94
 MELHIA DE APLICADO

REGISTRO DE IMÓVEIS

DISTRITO 1º

LOCALIDADE *Poza Iguaçu*

DIVISÃO DE VIAÇÃO E OBRAS — SEÇÃO

N.º DE ORDEM	REQUERIMENTO	NOME		ESPECIF. DA CONSTRUÇÃO	N.º DE PAVIMENTOS	ÁREA COBERTA	VALOR		LOTE		N. DO PRÉDIO	ANDAI-ME	MAR-QUISE	SOLEI-RA	ALINHAMENTO	
		PROPRIETÁRIO	CONSTRUTOR				DO M.²	TOTAL	N.º	QUADRA					TESTADA	DATA
25	6.300/64	<i>Carais Lobato</i>	<i>Delbim Roccia</i>	<i>Tela de 20 cm - 2</i>							63					
26	" "	" "	" "	" "							67 d.11					
27	" "	" "	" "	" "							67 d.14					
28	" "	" "	" "	" "							23					
29	" "	" "	" "	" "							25 d.2					
30	" "	" "	" "	" "							25 d.4 apt. 104					
31	" "	" "	" "	" "							25 d.6					
32	" "	" "	" "	" "							25 d.8					
33	" "	" "	" "	" "							29					
34	" "	" "	" "	" "							25 d.13					
35	" "	" "	" "	" "							6.º d.10					
36	" "	" "	" "	" "							59 d.5 apt. 102					
37	" "	" "	" "	" "							59 d.2 apt. 103					
38	" "	" "	" "	" "							25 d.6 apt. 105 L					
39	4163/72	<i>Antonio Loucas</i>	<i>Presid</i>	<i>Resid</i>							10					<i>R. Brana</i>
40	" "	<i>Bianor Salomão Marques</i>	<i>"</i>	<i>"</i>							30					<i>R. Manias Gerais eq. de...</i>
41	5/2018/82	<i>Jose Reis</i>	<i>Princ. de cresc.</i>	<i>"</i>							114					<i>St.</i>
42	6.300/64	<i>Edmundo Lobato</i>	<i>"</i>	<i>rud.</i>							55					
43	" "	" "	" "	" "							55					
44	" "	" "	" "	" "							59					
45	" "	" "	" "	" "							59					
46	" "	" "	" "	" "							59					
47	" "	" "	" "	" "							59					
48	" "	" "	" "	" "							59					

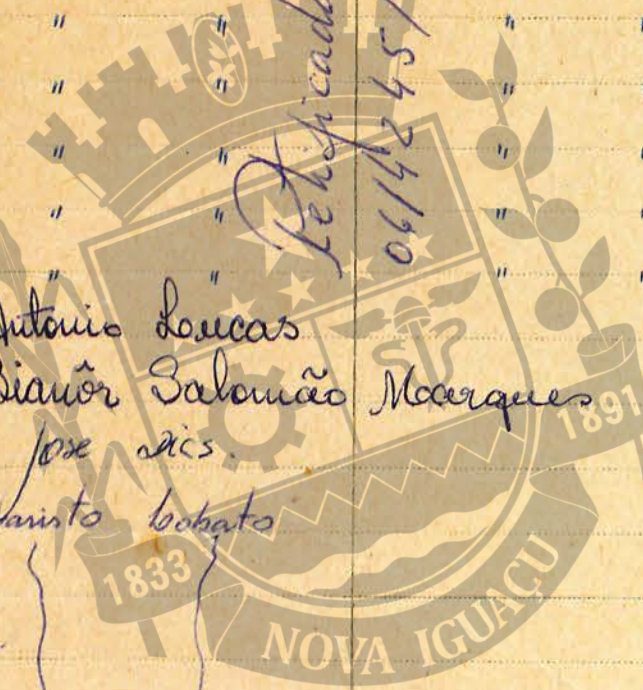
Peticionadas conf. processo 06/4245789 - ver ed. 42 e 43

Sóil da area substa: 1.263,78 oms 3

Sem efeito Ver ficha 19/1142/113

Ver ord. 42 e 63

40.00 oms 45



REGISTRO DE IMÓVEIS

CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR

ARQUIVADA		VISTORIA	
N.º	DATA	PROVISÓRIA	DEFINITIVA
REQ.to	VÁLIDA ATÉ	REQ.to	DESPACHO

OBSERVAÇÕES

N.º	DATA	PRASO	VÁLIDA ATÉ	REQ.to	VÁLIDA ATÉ	DATA	N.º	REQ.to	DESPACHO	REQ.to	DESPACHO
25											
26											
27											
28											
29											
30											
31											
32											
33											
34											
35											
36											
37											
38											
39	11.5.72	449	18.05.72								
40	"	450	"								
41	20/5/82	97.925	4/6/82			1982.	472.				
42	09.06.48	2609	5/8/46			1946	28				
43											
44											
45											
46											
47											
48		2609	5/8/46								

2.609
5.8.46 - emp. 12.398.90

24 meses

Transferência

" "

1600. 30000.

5/8/46

24 meses

09/07/48

1870/48

1870/48

CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRJ

Transf. p/ José Antunes de Barros
Proc. 5-1196-87 guia 29421-87

REGISTRO DE MOVÉIS

DISTRITO

LOCALIDADE Nova Iguaçu

SEMURB

DEPARTAMENTO DE URBANISMO

LOGRADOURO Travessa Naura

FICHA N.º 376

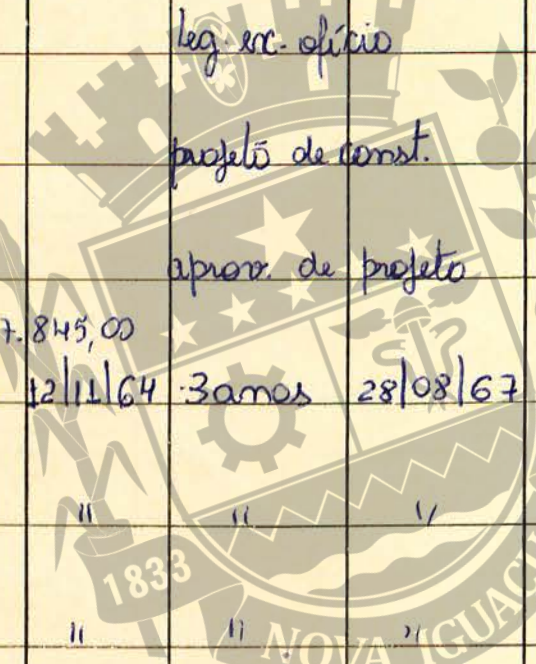
N.º DE ORDEM	REQUERIMENTO	NOME		ESPECIF. DA CONSTRUÇÃO	N.º DE PART. MENTOS	ÁREA COBERTA	VALOR		LOTE		N.º DO PRÉDIO	SOLEIRA	ALINHAMENTO	
		PROPRIETÁRIO	CONSTRUTOR				DO M2	TOTAL	N.º	QUADRA			TESTADA	DATA
1	2654/35	Adolfo Borghi	(ver obs)	loja		559,1					85	antigo	17	
2	3542/35	Altamiro de Sá Alarcão		resid		530,5 m ²					23	antigo	5	
3	3794/35	Adolfo Borghi	(ver obs)	acrésc. (de vedos)		125,00					95	11	175	
4	4365/36	Altamiro de Sá Alarcão		resid		29,16 m ²					23	c/	11	57
5	7274/50	Raul Machado Mendes	Leg. ex-officio	transferência José Rodrigues Barbosa		60,45					114	11	18	
6	10348/54	Adolfo Borghi	" " " ver obs "	transferência		95,21					103			
7	10483/54	José Rodrigues Barbosa	projeto de construção											
8	2395/64	Jorge Borghi	aprovação de projeto											33 entrada
9	12783/64	Jorge Borghi		Térreo	1º	332,38								33
10	"	"	"	resid	2º	332,28								33 apart ^{os} 201-202-203 e 204
11	"	"	"	"	3º	332,28								33 apart ^{os} 301-302-303 e 304
12	"	"	"	"	4º	332,28								33 apart ^{os} 401-402-403 e 404
13	"	"	"	"	5º	332,28								33 apart ^{os} 501-502-503 e 504

Transf. p/ Colônia
 Cruz Empre Nacional
 Construção
 14/11/2087/91
 97492/91
 " ver obs "

ÁREA DE CARACTER - 323,62 m²
 ÁREA DE USO COMUM - 45,06 m²
 APP: 101 ÁREA - 84,92 m²
 " 102 ÁREA - 84,92 m²
 " 103 ÁREA - 41,26 m²
 " 104 ÁREA - 41,26 m²
 APP: 201 ÁREA - 84,92 m²
 " 202 ÁREA - 84,92 m²
 " 203 ÁREA - 41,26 m²
 " 204 ÁREA - 41,26 m²
 APP: 301 ÁREA - 84,92 m²
 " 302 ÁREA - 84,92 m²
 " 303 ÁREA - 41,26 m²
 " 304 ÁREA - 41,26 m²
 APP: 401 ÁREA - 84,92 m²
 " 402 ÁREA - 84,92 m²
 " 403 ÁREA - 41,26 m²
 " 404 ÁREA - 41,26 m²
 APP: 501 ÁREA - 84,92 m²
 " 502 ÁREA - 84,92 m²
 " 503 ÁREA - 41,26 m²
 " 504 ÁREA - 41,26 m²

REGISTRO DE

RDEM	APROVAÇÃO	GUIA		LICENÇA		PRORROGADA		PLANTA ARQUIVADA		VISTORIA		OBSERVAÇÕES		
		N.º	DATA	PRº	VÁLIDA ATÉ	REQto	VÁLIDA ATÉ	DATA	N.	PROVISÓRIA			DEFINITIVA	
										REQto	DES'PACHO		REQto	DES'PACHO
1	28/06/35	480	1935					1935	20			(Transf. pº Instituto Iguaçuano de Ensino Ltda proc 05/6635/79 guia 46778/79 da ordem 3 vid ord 6)		
2	01/10/35	766	1935					1935	38			Quilata área conforme o solicitado pelo processo 04.08.19918 - cancelação desta suspensão de 01/08/19918		
3	24/10/35	851	1935					1935	40			(Transf. pº Instituto Iguaçuano de Ensino Ltda) proc 05/6635/79 guia 46778/79 acrescido, proc 2654/35, ord 1		
4	25/11/36	1404	1936					4/12/36	45			Quilata área conforme o solicitado pelo processo 04.08.19918. A cancelação desta suspensão de 01/08/19918		
5	13/03/51			leg. rec. ofício						19441	25/10/63	Transf. pº José Antunes de Barros Transf. pº José Dias proc 5/1196/87 guia 39421/87 proc 5/2018/82 guia 97924/82		
6	21/12/54			leg. rec. ofício								(Transf. pº Instituto Iguaçuano de Ensino Ltda) conf proc. 05/6635/79 guia 46778/79		
7	11/01/55			projeto de const.				1955	4					
8	19/02/64			aprov. de projeto										
9	28/08/64	12266	12/11/64	3 anos	28/08/67			1964	53			Pagou a transf. pº Golden e a prorrogação prazo 27/9/91 a 27/9/92 proc. 14/110687/91 guia 97489 em 27/09/91. prorrogada até 22/12/89 através do proc. 06/2883/89		
10	"	"	"	"	"			"	"			prorrogado até 22/12/90 através do proc. 06/5536/89 guia 80793/90		
11	"	"	"	"	"			"	"			prorrogado por mais 12 meses 27/09/92 a 27/09/93 e transf. para construtora Paulo Judice Ltda		
12	"	"	"	"	"			"	"			proc 14/110687/91		
13	"	"	"	"	"			"	"					



CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR UFRRJ

05/21/86
Válida até 31/12/86
através do proc. 05/3386/88
foi prorrogado até 22/12/88

14/110687/91
16/78901/91
66/21/92

REGISTRO DE IMAGENS

DISTRITO

PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA IGUAÇU

FICHA N.º 196

LOCALIDADE Nova Iguaçu

SEMURB - DEPARTAMENTO DE URBANISMO

LOGRADOURO Travessa Moura Sr

N.º DE ORDEM	REQUERIMENTO	NOME		ESPECIF. DA CONSTRUÇÃO	N.º DE PAVIMENTOS	AREA COBERTA	VALOR		LOTE		N.º DO PRÉDIO	SOLEIRA	ALINHAMENTO	
		PROPRIETÁRIO	CONSTRUTOR				DO M2	TOTAL	N.º	QUADRA			TESTADA	DATA
✓ 14	12783/64	Jorge Berghi		resid	6º	332,38	APP 601 AREA - 84,92 m² " 602 AREA - 84,92 m² " 603 AREA - 84,92 m² " 604 AREA - 84,92 m²						33 apartos	601 - 602 - 603 e 604
✓ 15	"	"		"	7º	332,38	APP 701 AREA - 84,92 m² " 702 AREA - 84,92 m² " 703 AREA - 84,92 m² " 704 AREA - 84,92 m²						33 apartos	701 - 702 - 703 e 704
✓ 16	"	"		"	8º	332,38	APP 801 AREA - 84,92 m² " 802 AREA - 84,92 m² " 803 AREA - 84,92 m² " 804 AREA - 84,92 m²						33 apartos	801 - 802 - 803 e 804
✓ 17	"	"		cobertura casa das maquinas	9º	228,38	COBERTURA 01 AREA - 158,30 m² COBERTURA 02 AREA - 158,30 m²						33 apart	nº 901
✓ 18	"	"				40,80								
✓ 19	6.300/64	Evaristo Lobato		vila com 20 casas	2								55	
✓ 20	"	"											59 c/1	
✓ 21	"	"											59 c/3	
✓ 22	"	"											59 c/5	
✓ 23	"	"											59 c/7	
✓ 24	"	"											59 c/9	

Transf. p/ a Colônia Gross Empreendimentos e Construções

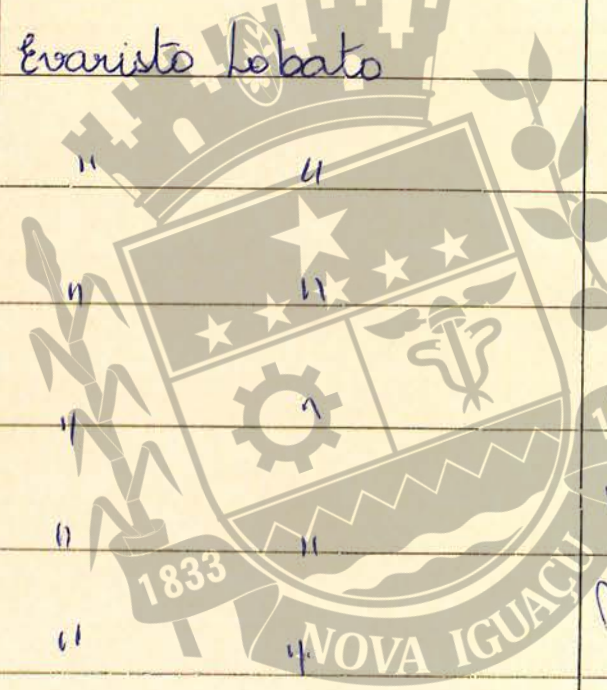
14/11/90 687/91 guia

97492/91 (ver anexo 64)

Rehabilitação conf. proc. 06/4245/89

ver ord 42 a 63

1. 46 B, 78 m 2



REGISTRO DE IMÓVEIS

N.º DE ORDEM	APROVAÇÃO	GUIA		LICENÇA		PRORROGADA		PLANTA ARQUIVADA		VISTORIA				OBSERVAÇÕES
		N.º	DATA	PRAZO	VÁLIDA ATÉ	REQto	VÁLIDA ATÉ	DATA	N.	PROVISORIA		DEFINITIVA		
										REQto	DESPACHO	REQto	DESPACHO	
14	28/08/64	017.815,00 12266	12/11/64	3 anos	28/08/67			1964	83					Prorrogado até 22/12/89 através do processo 06/2883/89.
15	"	"	"	"	"			"	"					Prorrogado até 22/12/90 através do proc 06/5536/89 guia 80793/90
16	"	"	"	"	"			"	"					fez a prorrogação e transf p/ Golden prazo 27/09/91 a 27/09/92, processo 34/110687/91, guia 97489 em 27/09/91
17	"	"	"	"	"			"	"					Prorrogado por 12 meses 27/09/92 a 27/09/93 e transf p/ Construtora Paulo Jodice Ltda
18	"	"	"	"	"			"	"					proc 34/110687/91
19	09-07-70	017.798,90 2609	05/08/46	24 meses	09/07/48			1946	28			6768/48	18/09/48	
20	"	"	"	"	"			"	"			"	"	
21	"	"	"	"	"			"	"			"	"	
22	"	"	"	"	"			"	"			"	"	
23	"	"	"	"	"			"	"			"	"	
24	"	"	"	"	"			"	"			"	"	

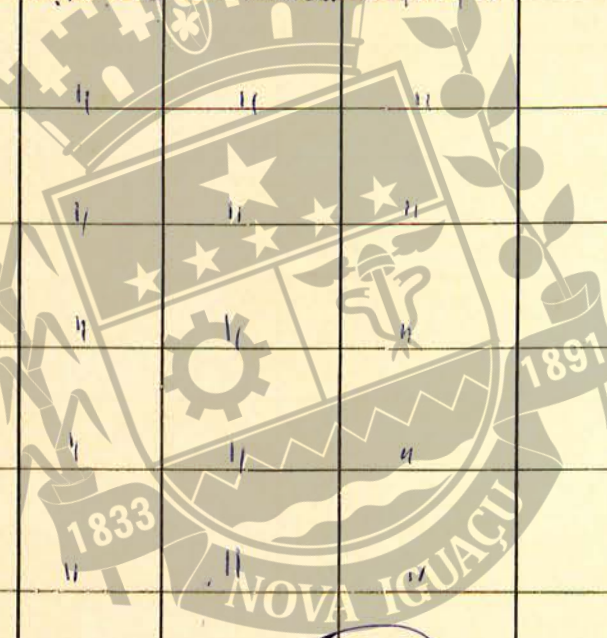
ACERVO DIGITALIZADO

05/2136/86

Valida até 31/12/86 através do proc. 08/3386/88 foi prorrogado até 22/12/88

14/110687/91

26/21/92



CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR UFRRJ

REGISTRO DE IMÓVEIS

DISTRITO

PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA IGUAÇU

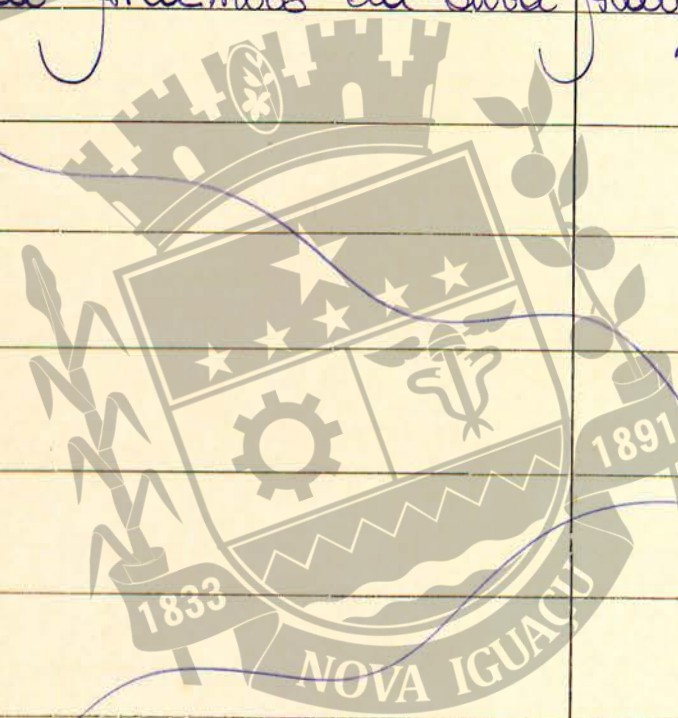
FICHA N.º 196

LOCALIDADE Nova Iguaçu

SEMURB - DEPARTAMENTO DE URBANISMO

LOGRADOURO Travessa Moura do

N.º DE ORDEM	REQUERIMENTO	NOME		ESPECIF. DA CONSTRUÇÃO	N.º DE PAVIMENTOS	AREA COBERTA	VALOR		LOTE		N.º DO PRÉDIO	SOLEIRA	ALINHAMENTO		
		PROPRIETÁRIO	CONSTRUTOR				DO M2	TOTAL	N.º	QUADRA			TESTADA	DATA	
61	6300/64	Evaristo Lobato		resid		74,98									
62	"	"	"	"		76,00									
63	"	"	"	area de uso comum		280,00									
64	14/110687/01	(ver endem 09 à 18)				2595,84									
65	30/24.977/2000	Altamiro da Silva Flaccão	Jos ord 2 e 4	Prédio comercial		1.142,49m ²	obs. Cada sala com 81,60m ²								
66															
67															
68															
69															



ACERVO DIGITALIZADO

CEDIM

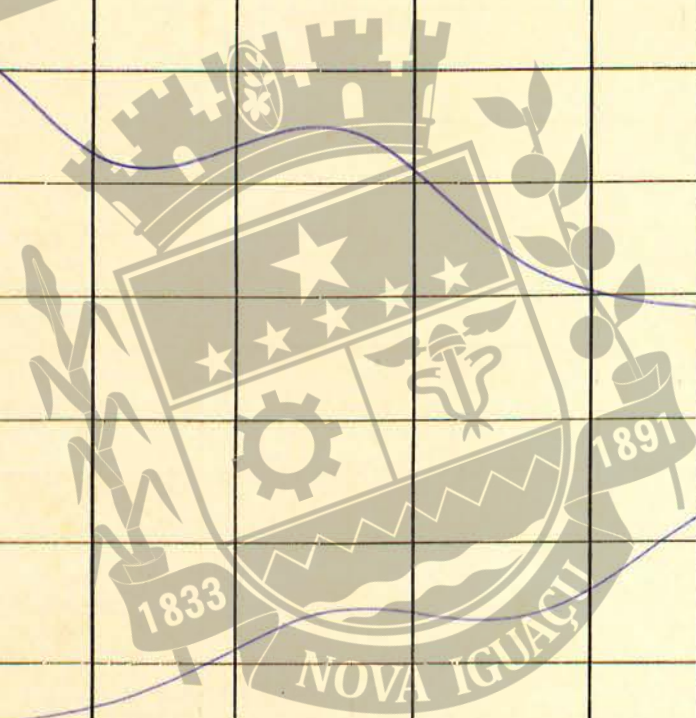
CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRJ

REGISTRO DE IMÓVEIS

N.º DE ORDEM	APROVAÇÃO	GUIA		LICENÇA		PRORRÓGADA		PLANTA ARQUIVADA		VISTORIA				OBSERVAÇÕES
		N.º	DATA	PRAZO	VÁLIDA ATÉ	REQto	VÁLIDA ATÉ	DATA	N.	PROVISORIA		DEFINITIVA		
										REQto	DESPACHO	REQto	DESPACHO	
61		2409	24 meses	09/07/48				1946	2P					
62		"	"	"				"	"					
63		"	"	"				"	"					
64	11/10/91	97490 033354	27/09/91	19 meses	16-4-01	modificação de projeto								
65	24-5-2001	87000	25-4-2001	16-4-02		Reic. de Const.								transf. pª Construtora Paulo Julice Ltda. e prorrogada 12 meses 27/09/92 e 27/09/93 por 14/110.687/91 área demolida de 78,87m²
66														
67														

6768/48
18/09/88

00/10/27977
23/08/06



CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR UFRJ

REGISTRO DE IMÓVEIS

DISTRITO
 LOCALIDADE Nova Iguaçu

PREFEITURA DA CIDADE DE NOVA IGUAÇU
 SEMURB — DEPARTAMENTO DE URBANISMO

LOGF DOURO
 FICHA N.º 196
 Re Travessa Moura Sa

N.º de ordem	REQUERIMENTO	NOME		Especif. da Construção	N.º de Pavimentos	Área coberta	VALOR		LOTE		N.º do Prédio	Soleira	ALINHAMENTO	
		PROPRIETÁRIO	CONSTRUTOR				do M2	TOTAL	N.º	Quadro			TESTADA	DATA
66 ✓	10/2497/00	Maia das Graças	Serra Matos	Sala		81,60 m²					23	8:01		
67 ✓	11	Maia Fernanda	Matos	11		81,60 m²					11	102		
68 ✓	11	Atlas Iguaçu Inst. de Alimentos	Ltda	11		81,60 m²					11	201		
69 ✓	11	Pedro Ernesto	Serra Matos	11		81,60 m²					11	202		
70 ✓	11	Denato Amarel	Amaral	11		81,60 m²					11	301		
71 ✓	11	Lilian Amarel	Amaral	11		81,60 m²					11	302		
72 ✓	11	Sueli de Oliveira	Garçhet	11		81,60 m²					11	401		
73 ✓	11	11	11	11		81,60 m²					11	402		
74 ✓	11	Silvina Antônia	da Cunha	11		81,60 m²					11	501		
75 ✓	11	Altamiro da Silva	Amaral	11		81,60 m²					11	502		
76 ✓	11	Lucy Helena	da Silva	11		81,60 m²					11	601		
77 ✓	11	11	11	11		81,60 m²					11	602		
78 ✓	10/2497/00	Andre Vinte	Kam Khanel	Sala		81,60 m²					23	701		

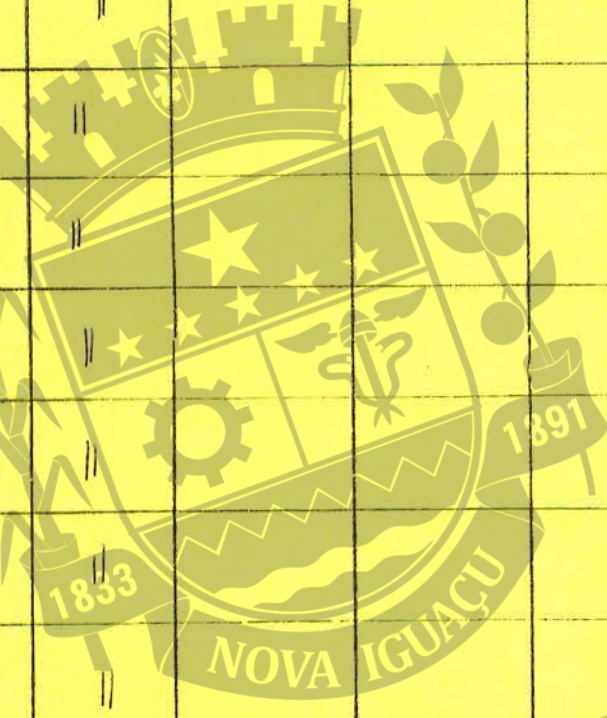
N.º de ordem	Aprovação	GUIA		LICENÇA		PRORROGADA		PLANTA ARQUIVADA		VISTORIA				Observações
		N.º	Data	Prazo	Válida até	REQTº	Válida até	Data	N.º	PROVISÓRIA		DEFINITIVA		
										REQTº	Despacho	REQTº	Despacho	
66	23/08/06	013354 87000	25/07/01								09/10/24977	23/08/08		
67														
68														
69														
70														
71														
72														
73														
74														
75														
76														
77														
78	23/08/06	013354 87000	25/07/01								09/10/24977	23/08/08		

ACERVO DIGITALIZADO

CEDIM

CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
MULTIDISCIPLINAR - UFRRJ

REGISTRO DE IMÓVEIS



ACERVO DIGITALIZADO



CEDIM
CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRRJ



REGISTRO DE IMÓVEIS