

<b>FICHA DE META DADOS – CEDIM 2018/1</b>	
<b>Nome da Pasta</b>	Ficha nº 193- Registro de Imóveis de Nova Iguaçu
<b>Autor/Instituição</b>	Subsecretaria de Urbanismo/ Secretaria Municipal de Infraestrutura da Prefeitura da Cidade de Nova Iguaçu-SEMIF/PCNI
<b>Número de Documentos</b>	36
<b>Quantidade e tipo de documentação</b>	36 Fichas
<b>Dia/ Mês/Ano</b>	Da década de 1940 a 2010
<b>Formato</b>	A3
<b>Resumo</b>	<p>A coleção reúne registros de imóveis situados no município de Nova Iguaçu a partir do ano de 1946. O acervo encontra-se depositado junto a Subsecretaria de Urbanismo/ Secretaria Municipal de Infraestrutura da Prefeitura da Cidade de Nova Iguaçu-SEMIF/PCNI. Disposta em fichas, a documentação compreende dados imobiliários como nome do proprietário, especificações técnicas, valor do imóvel e endereço. Dentre os lançamentos digitalizados alguns citam dados de construções como Shoppings, Hospitais, Escolas, Centros Comerciais e etc. As fontes são manuscritas e encontram-se em boas condições, contudo algumas destas fichas, devido ao constante manuseio, estão com as bordas deterioradas, o que dificulta a leitura de que a consultar. Esta documentação, enfim, representa mais um capítulo na história da expansão imobiliária deste município.</p>



MINISTÉRIO DA EDUCAÇÃO  
UNIVERSIDADE FEDERAL RURAL DO RIO DE JANEIRO  
**INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR – CAMPUS NOVA IGUAÇU**  
CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM



<b>Palavras-Chave</b>	Proprietário; Construtor; Logradouro; Nova Iguaçu
<b>Notas explicativas</b>	***

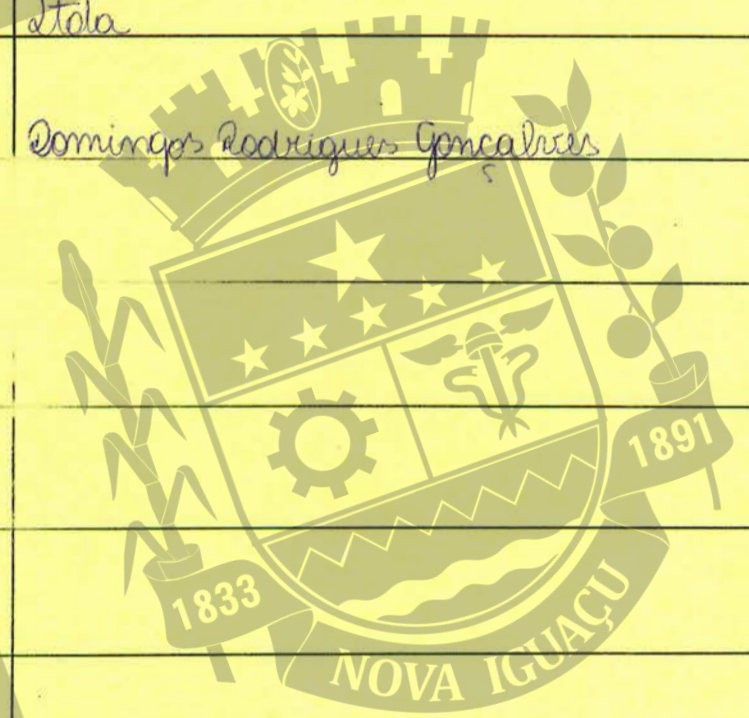


MUNICÍPIO... Nova Iguaçu  
 LOCALIDADE... Cam. Soares

PREFEITURA DA CIDADE DE NOVA IGUAÇU  
 SEMURB - DEPARTAMENTO DE URBANISMO

FICHA N.º 193  
 LOGRADOURO... Rua Sebastião Rosa Cant. Rua Delfina de Melo

Nº da Ordem	REQUERIMENTO	NOME PROPRIETÁRIO	Especif. da Construção	Nº de Pavimentos	Área Coberta	LOTE		N.º do Prédio	RUA
						N.º	Quadra		
242	141395182	Atlântico Sul Empreiteira e Construções	Resid.	-	48,45 m <sup>2</sup>	-	-	162	Rua Sebastião Rosa Cant. Rua Delfina de Melo
243	141395182	Atlântico Sul Empreiteira e Construções	Resid.	-	101,02 m <sup>2</sup>	-	-	65	Rua Sebastião Rosa Cant. Rua Delfina de Melo
244	141557514	Atlântico Sul Empreiteira e Construções Itola	Resid.	-	68,42 m <sup>2</sup>	-	-	140	Tranessa Delfina de Melo
245	11	11 11 11 11 11	11	-	75,08 m <sup>2</sup>	-	-	150	11 11 11 11
246	141557514	Atlântico Sul Empreiteira e Construções Itola	Resid.	-	75,08 m <sup>2</sup>	-	-	160	Tranessa Delfina de Melo
247	161074403	Dominicus Rodrigues Gonçalves	Quarita	-	07,72 m <sup>2</sup>	-	-	-	Rua Luiz Soares



REGISTRO DE IMÓVEIS

CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM  
 INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRJ



Nº da Ordem	Aprovação	GUIA		LICENÇA		PRORROGADA		VISTORIA				OBSERVAÇÕES	
		N.º	Data	Prazo	Valida até	Reqº	Valida até	PROVISÓRIA		DEFINITIVA			
								Reqº	Despacho	Reqº	Despacho		
242	15/09/14	11/0105353 0	15/09/14	3 meses	15/12/14								Registro de IPTU nº 042343-2
243	15/09/14	11/0105376 5	15/09/14	11	11	11	11	11	11				Registro de IPTU nº 042336-0
244	22/05/15	15/00758 827	22/05/15										
245	11	11	11	Simplificação em folha 7037 (demora 04)									
246	22/05/15	15/007588 27	22/05/15										
247	23/12/16	16/008602 23	23/12/16	12 meses	23/12/17								



REGISTRO DE IMÓVEIS



DISTRITO 1º 193

PREFEITURA MUNICIPAL

FICHA Nº 450

LOCALIDADE Morro Agudo

ESTRADA

SEMURB - DEPARTAMEN  
NOVA DE MORRO

LOGRADOURO b. Soares

N.º DE ORDEM	REQUERIMENTO	NOME		ESPECIF. DA CONSTRUÇÃO	N.º DE PAVIMENTOS	ÁREA COBERTA	VALOR		LOTE		N.º DO PRÉDIO	SOLEIRA	ALINHAMENTO	
		PROPRIETÁRIO	CONSTRUTOR				DO M2	TOTAL	N.º	GUA-DRA			TESTADA	DATA
24	7194/44	José Bernardo Alves	Neg. ex of.								511			Paralela a pique
25	6843/45	Paulo da Silva	Trindade	Prob. B	1	30,50	450,00	13.725,00				0,50	7 mts	26.9.48
26	5797/38	Manoel de Araújo	Patista Carvalho Neg. Lic.					13.800,00						Esquina Minas Gerais
27	7247/46	Felizela Almeida	Correio - Neg. ex of.	Verticidao	1									105 (lado esquerdo da Estação)
28	948/48	Orlando	Madeira	C		47,80	500,00	23.930,00	47		107	0,40	12 mts	13.5.48
29	6324/48	Miguel	Filheiro (ver ds)	C		55,47	11	27.735,00			289	0,50	20 mts	26.7.48
30	5683/48	Rui Francisco da Silva	Neg.			18,91		8.000,00						Zona Rural
31	6740/48	Cia Brasileira de Explosivos	"Colrex"											
32	"	Representada pelo seu representante	Col. Armando Luis Cardoso e Capitão Victorio Carneira											
33	7369/48	Manoel Justino da Silva	(Adaptação)	C		55,47	500,00	27.735,00			79	0,40	12 mts	15.9.48
34	7873/48	Eugenia Rutigliani	Fonseca	C		55,47	11	27.735,00			Z. Rural	0,50	15 mts	2/10/48
35	8278/48	Edem	Ferraz	C		55,47	11	27.735,00			845	0,50	12 mts	18.11.48



193

Rua da fazenda de M. Agudo - 7. Porto Agudo

193

N.º DE ORDEM	APROVAÇÃO	GUIA		LICENÇA		PRORROGA		PLANTA ARQUIVADA		VITÓRIA				OBSERVAÇÕES
		N.º	DATA	PRAZO	VÁLIDA ATÉ	REQ. to	VÁLIDA ATÉ	DATA	N.º	PROVISÓRIA		DEFINITIVA		
										REQ. to	DESPACHO	REQ. to	DESPACHO	
24	27.9.44													Este predio fica na divisa da fazenda de M. Agudo com S. José, na estrada que vai de M. Agudo a SVO, na vertura tem 2 muros de pedra.
25	26.9.45	PB SELO	7.11.45	2 anos	7.12.47									Esquina de miras gerais - onde tem outro armazem, visita planta do cargo da estação
26	6.9.38	281	1938					21.9.38	36					
27	15.7.46													Wargo da Estação
28	18.5.48	PB SELO	22.5.48	3 anos	22.5.51									Porto Agudo
29	28.7.48	"	28.7.48	3 anos	28.7.51			Proc. 384/51 doc. civil						Estrada de M. Agudo - Zona Rural
30	28.7.48	2. Rural Reg.						69,85 CRB 55.880,00		384/51	31.8.51			"
														"
31	23.8.48							28.7.48	8					"
														(5ª Rota)
32	"							23.8.48	9					Area de Terras em M. Agudo
														Zona Rural
33	16.9.48	PB SELO	16.9.48		Adaptação									Travessa Duiz Soares
								Proc. 4134/50 transf. pl. Joaquim R. G. Bianchi						
34	4.10.48	"	4.10.48	3 anos	4.10.51			PB TAXA		2388/51	4.4.51			Rua Prof. Lda. M. Agudo
35	19.11.48	"	19.11.48	3 anos	19.11.51									Estrada Porto Agudo

Guia n.º 2079 de 31.8.48 CRB 125.50

PROV. não pagou a multa que foi dispensada pagar a regularização

REGISTRO DE IMÓVEIS





DISTRITO 193  
 LOCALIDADE Barroador Soares

PREFEITURA  
 DIVISÃO DE VIAÇÃO E OBRAS - SEÇÃO DE OBRAS PA

na 193

N.º DE ORDEM	REQUERIMENTO	NOME		ESPECIF. DA CONSTRUÇÃO	N.º DE PAVIMENTOS	ÁREA COBERTA	VALOR		N.º QUADRA	PREDIO	ANDAI-ME	MAR-QUISE	SOLEI-RA	ALINHAME-TO TESTADA
		PROPRIETÁRIO	CONSTRUTOR				DO M.2	TOTAL						
119	15.154/68	Maria de Lizar	Correia de Braso	Resid.		51,91	20,00	1.038,20		1100	casa 2			Luiz Silva
120	"	"	"	"	"	33,32	"	666,40		1100	casa I			"
121	"	"	"	"	"	36,80	"	736,00		1100				"
122	"	"	"	"	"	74,52	"	1.490,40		1094				"
123	"	"	"	"	"	42,48	"	855,60		1088				"
						239,33		4.786,60						
124	22.554/68	João da Cruz	dos Santos	lo		55,44		448,00	3	93				040 9 0 0
125	12.330/69	Edilberto	Guimarães	Resid.	241 2350	55,44		448,00	1	1316				050 11 00
126	22.524/69	Antonia Maria	da Silva	Resid.	VER OBS	30,00	20,00	600,00	1	120	98			mas 05/669/46
127	"	"	"	"	"	30,00	"	600,00		122				Rua Guilherme do Brasil
128	"	"	"	"	"	114,00	20,00	2.280,00		85				
129	5687/70	Maria José	Ribeiro	Quarto		9,20		<del>84,00</del>	1	98	dos			cancelado "
130	7793/71	José de Souza	Pégo	Resid.		72,32	20,00	9.446,40		197				Rua Luiz Soares
131	"	"	"	"	"	97,72	"	554,40		197	casa 1			"
132	12.357/71	Germano	Unguê	Resid.	VER OBS	132,00	30,00	3.660,00		745				Rua Luiz Silva
133	5687/70	Maria José	Ribeiro	Resid.	VER OBS	38,10	20,00	762,00	1	98				Rua Guilherme do Brasil
134	"	"	"	"	"	25,89	30,00	776,70		137				Rua Belina
135	1195/72	Hellegard	Engelsberger	Resid.		63,99	20,00	2.188,00		138				
136	"	"	"	"	"	68,59	"	1.372,00		140				Rua Elisa
137	"	"	"	"	"	37,68	"	753,60		142				"
138	"	"	"	"	"	37,68	"	753,60		144				"
139	"	"	"	"	"	37,68	"	753,60						"
141						181,63		3.632,80						

Continua na 69

REGISTRO DE



APROVAÇÃO	GUIA		PLANTA ARQUIVADA	VISTORIA				OBSERVAÇÕES								
	N.º	DATA		VÁLIDA ATÉ	DATA	N.º	PROVISÓRIA		DEFINITIVA							
							REQ.to		DESPACHO	REQ.to	DESPACHO					
119	6.9.68	12.857	6.9.68		1968	33									Planta nº 3767	
121		"	"													
122		"	"													
123		"	"													
124	14.12.68	16530	14.12.68	3aus	14.12.71											
125	16.9.69			3aus	16.9.72											
126	12.10.70			Legalização												
127	"	21.405	25.11.70	"												
128	"			"		1970	13									
129	13.11.70			Legalização												
130	13.9.71			Legalização												
131	"			"												
132	22.9.71	36001	8/10/71	15mup	22.12.71											
133	13.12.71			Legalização		1971	27									
134	"			1ano	13/12/72											
135	15.3.72	2716		Leg de Matrícula												
136				cancelado com. licença												
137																
138																
139																

Morro Agudo  
 Estrada do Morro Agudo  
 proc. n.º 41/69  
 Doc. Proc. 05/6174/78  
 quid 30.738/78  
 P.ª MARIA JOSE KIBEIRO

cancelado pelo proc. 05/669/76

cancelado pelo proc. 05/669/76  
 cancelado pelo proc. 05/669/76  
 Ver ordem 165  
 Ver ordem 165

REGISTRO DE IMÓVEIS



DISTRITO.....

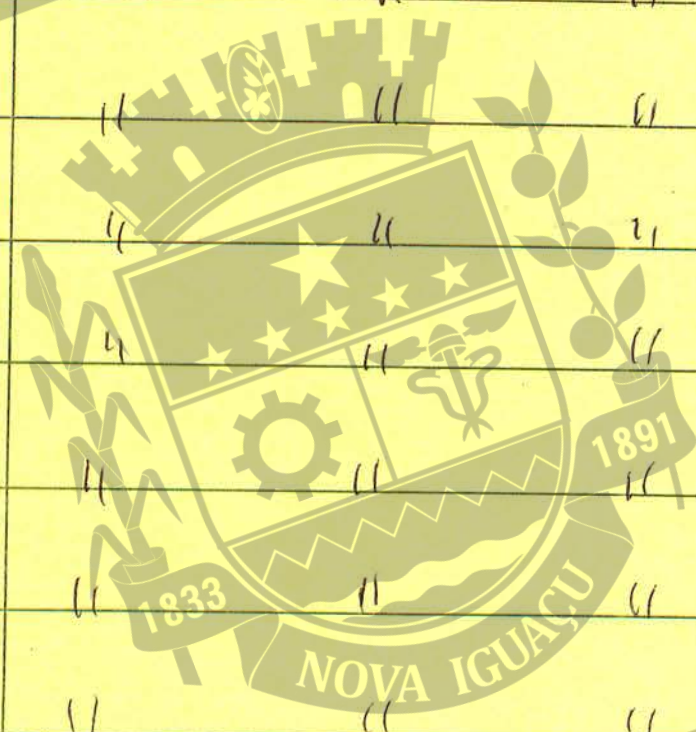
PREFEITURA DA CIDADE DE NOVA IGUAÇU  
SEMURB - DEPARTAMENTO DE URBANISMO

FICHA N.º 793

LOCALIDADE.....

LOGRADOURO.....

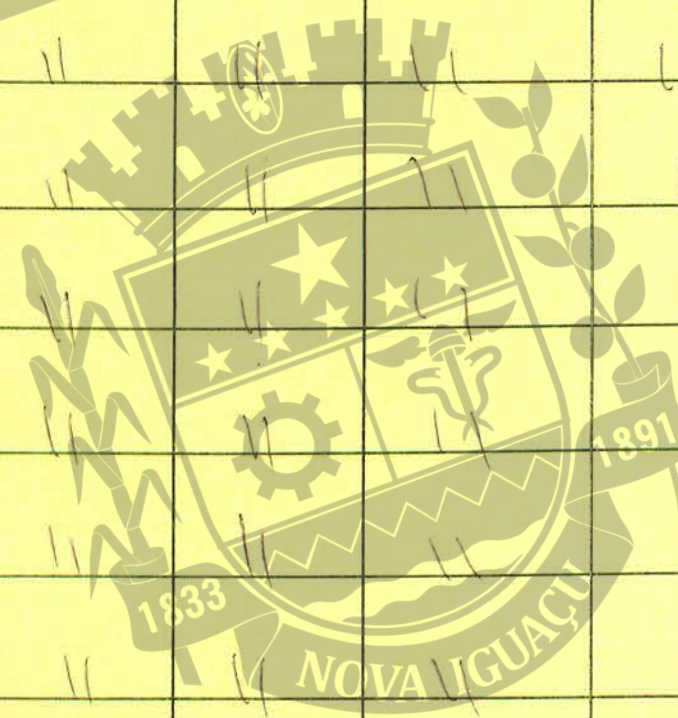
Nº da Ordem	REQUERIMENTO	NOME PROPRIETÁRIO	Especif. da Construção	Nº de Pavimentos	Área Coberta	LOTE		N.º do Prédio	RUA
						N.º	Quadra		
216	09/16/221	COOP - CENTRO DE COOPERAÇÃO IMOB. LTDA	RESID.		68,00m <sup>2</sup>			Nº 15 cs/1	ESTR. LUIZ SOARES
217	11	11	11	11	66,35m <sup>2</sup>			Nº 15 cs/2	11
218	11	11	11	11	66,35m <sup>2</sup>			Nº 15 cs/3	11
219	11	11	11	11	66,35m <sup>2</sup>			Nº 15 cs/4	11
220	11	11	11	11	66,35m <sup>2</sup>			Nº 15 cs/5	11
221	11	11	11	11	67,32m <sup>2</sup>			Nº 15 cs/6	11
222	11	11	11	11	68,79m <sup>2</sup>			Nº 15 cs/7	11
223	11	11	11	11	69,15m <sup>2</sup>			Nº 15 cs/8	11
224	11	11	11	11	68,38m <sup>2</sup>			Nº 15 cs/9	11
225	11	11	11	11	67,22m <sup>2</sup>			Nº 15 cs/10	11
226	11	11	11	11	66,52m <sup>2</sup>			Nº 15 cs/11	11
227	11	11	11	11	66,01m <sup>2</sup>			Nº 15 cs/12	11
228	11	11	11	11	67,74m <sup>2</sup>			Nº 15 cs/13	11



ACERVO DIGITAL  
CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E REGISTRO DE IMÓVEIS  
UFRRJ  
MÚLTIPLA DISCIPLINAR



Nº da Ordem	Aprovação	GUIA		LICENÇA		PRORROGADA		VISTORIA				OBSERVAÇÕES	
		N.º	Data	Prazo	Valida até	Reqº	Valida até	PROVISÓRIA		DEFINITIVA			
								Reqº	Despacho	Reqº	Despacho		
216	29/11/11	2011/0128 7306	10/11/11										
217	"	"	"	"	"	"	"	"	"	"	"	"	"
218	"	"	"	"	"	"	"	"	"	"	"	"	"
219	"	"	"	"	"	"	"	"	"	"	"	"	"
220	"	"	"	"	"	"	"	"	"	"	"	"	"
221	"	"	"	"	"	"	"	"	"	"	"	"	"
222	"	"	"	"	"	"	"	"	"	"	"	"	"
223	"	"	"	"	"	"	"	"	"	"	"	"	"
224	"	"	"	"	"	"	"	"	"	"	"	"	"
225	"	"	"	"	"	"	"	"	"	"	"	"	"
226	"	"	"	"	"	"	"	"	"	"	"	"	"
227	"	"	"	"	"	"	"	"	"	"	"	"	"
228	"	"	"	"	"	"	"	"	"	"	"	"	"



CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM  
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR  
UFRRJ



DISTRITO 193  
LOCALIDADE Comendador Soares

PREFEITURA JOVA IG URBANIS LOGRADOURO

I.º DE RDEM	REQUERIMENTO	NOME		ESPECIF. DA CONSTRUÇÃO	N.º DE PAVIMENTOS	ÁREA COBERTA DO M2	VALOR		LOTE		N.º DO PREDIO	ANDAI-ME	MAR-QUISE	SOLEI-RA	ALINHAME	
		PROPRIETÁRIO	CONSTRUTOR				DO M2	TOTAL	N.º	QUA-DRA					TESTADA	DATA
66	05/1.657/76	José Artur do Nascimento	Def.	Resid.		5820	30000	14.640,00	23	C	545	Rua Luiz Soares				(VER OBS)
67	"	"	"	"		3890		11.670,00	23	C	545/7	"				"
68	05/3522/76	Benedito Lucindo Alves		C		55,77		9.000,00	14	F	899				0702000	
69	05/3378/76	Sebastiana das Neves Lima	Seg	Resid		77,22	30000	23.106,00	14	F	899					
70	"	"	"	"		26,20		7.860,00	"	"	899					
71	3482/76	Guido Lucio Reis	Seg	"		61,20		18.360,00	4	F	20					
72	"	Raulo Roberto de Azevedo	"	Resid e garagem		108,48		32.844,00	"	"	22					
73	"	"	"	Resid.		75,51		13.685,00	"	"	22					
74	05/1845/77	José Sabício de Azevedo	Seg	Resid		47,80	50000	23.900,00	40	"	40					
75	05/1845/77	Henrique Ramos	Seg	"		47,80	50000	23.900,00	40	"	40					
76	05/1765/78	Igreja do Evangelho	Templo	Templo		161,85	84000	159.540,00	86	"	86					
78	963/76	Maria Adelaide Ferreira de Silva	"	(mulo)		64,81		unidade a ordenar	18.533	"	18.533					
79	963/76	Maria Adelaide Ferreira de Silva	"	(VER OBS)		64,81		unidade a ordenar	18.533	"	18.533					
80	05/11956/79	José Valim Gonzales	Distancia	"		98,43	902,00	88.783,86	331	"	331					
81	5/01/01	Antonio Cyro de Silva	"	"		66,00				"	331					
82	5/13.638/80	Alberto Henrique Marques	Distancia	"		44,20				"	102					
83	"	"	"	"		21,75				"	102 c/1					
84	"	"	"	"		15,70				"	102 c/2					
85	"	"	"	"		23,49				"	102 c/3					
86	5/148/83	Elair Misael Barbosa	"	"		24,800				"	557					
87	5/1300/82	Joaquim Sebastião de Moura	"	Resid.		41,85				"	29					
88	5/1300/82	Emice da Conceição	"	"		63,80				"	29 c/1					
89	5/1300/82	Emilia Clizia de Moura	"	"		33,22				"	29 c/1					
90	5.2592.84	Zolanda Silveira Aguiar	"	"		60,00				"	207					

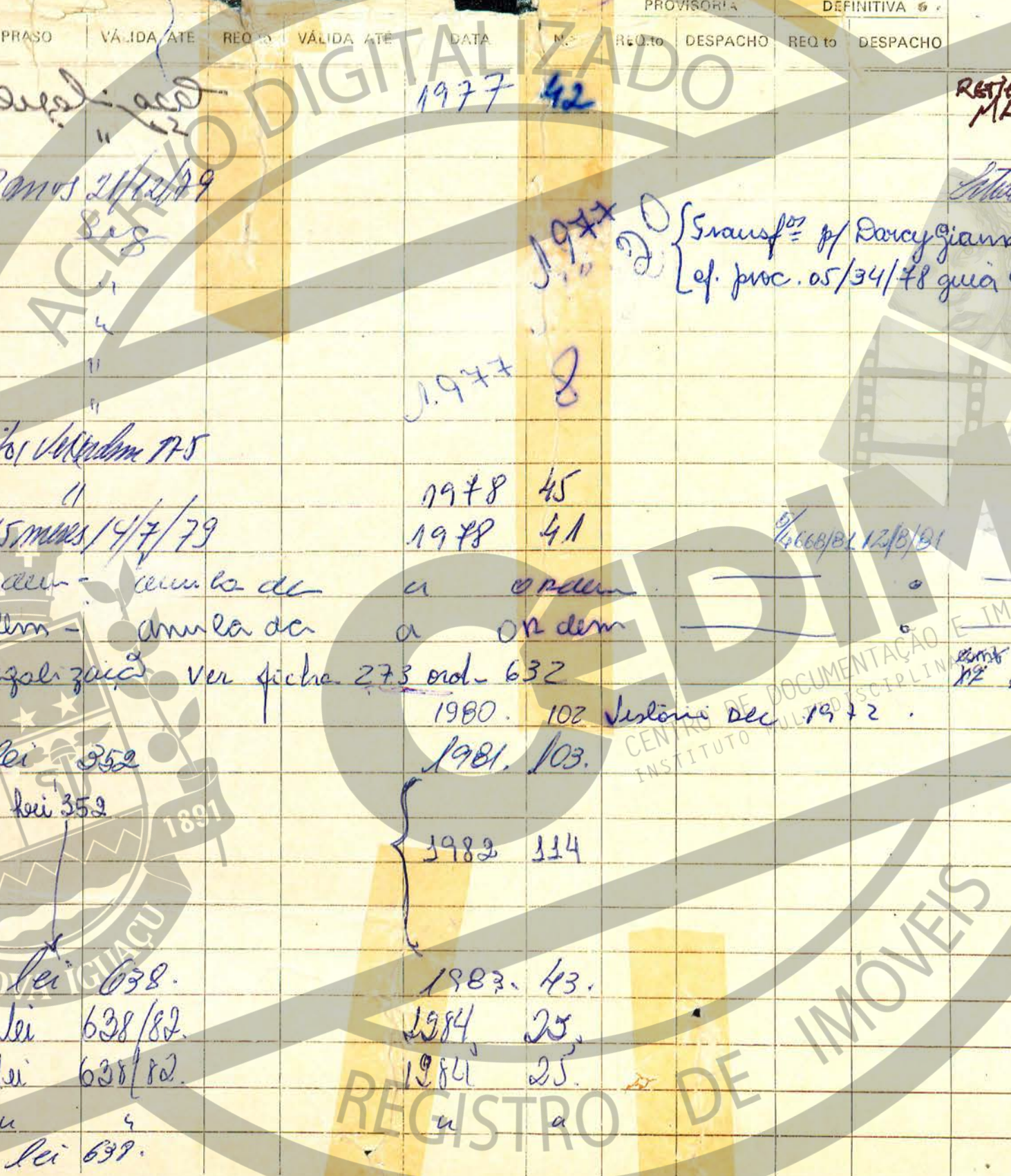


REGISTRO DE IMOVEIS

Mod.



NOVAÇÃO	GUIA		PRASO	MÇA		PLA	VISTO		OBSERVAÇÕES
	N.º	DATA		VÁLIDA ATE	REQ. Nº		VÁLIDA ATE	DATA	
166	15/3/76	254	26-5-77	1977	42				RETECIDADO P/ JOSIAS MACEDO MARTINS.
168	21.12.76	53402	14.1.77	30mns	21/12/79				Ata de Morno Agudo
169	2.02.77								Srausf <sup>o</sup> p/ Darcy Giannetty Chiff. Srausf <sup>o</sup> p/ Degecê Luóvris [of. proc. 05/34/78 guia 9135/78] [P. 05/1848/78, guia 25.245/78]
170	"	5x104	15/4/77						
172	11-03-77	2	16/3/77			1977	8		
174	22-7-77			Somentei	175				
175	22-7-77	18.397	16-2-78			1978	45		
176	14-4-78	21976	24-4-78	15mns	4/7/79	1978	41		
177	Annulada	a	ordem	annula de	a	ordem			
178	Annulada	a	ordem	annula de	a	ordem			
179	18/11/78	35.675	19/12/78	legislação	ver fiche	273 ord.	632		
180	30/11/79	55.676	16.01.80			1980.	102	Verôni Dec	1972.
181	5/5/81	isento	Lei 352			1981.	103.		
182	24/6/81	isento	Lei 352			1982	114		
183									
184									
185									
186	21/1/83	119480	19/4/83	Lei	638.	1983.	43.		
187	23/3/83	6846	14/12/83	Lei	638/82.	1984	25.		
188	"	"	"	Lei	638/82.	1984	25.		
189	"	"	"	"	"	"	"		
190	5.6.84	14876	27.6.84	Lei	639.				



DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM  
INSTITUTO DE DOCUMENTAÇÃO E DISCIPLINAS DO REGISTRO DE IMÓVEIS



DISTRITO 1º

193

REFEITURA MUNICIPAL

FICHA N.

LOCALIDADE Moxo Agudo - Rua Luiz Soares

SEMURB DEPARTAMENTO DE URBANISMO DEFEITA DE MOXOIS RUA TROJEIAJA

LOGRADOURO Estrada de M. Agudo

N.º DE ORDEM	REQUERIMENTO	NOME		ESPECIF. DA CONSTRUÇÃO	N.º DE PAVIMENTOS	ÁREA COBERTA	VALOR		LOTE		N.º DO PRÉDIO	SOLEIRA	ALINHAMENTO	
		PROPRIETÁRIO	CONSTRUTOR				DO M2	TOTAL	N.º	GUADRA			TESTADA	DATA
84	1691/57	João Antonio Alves de Brito	Reg. ex of. Res. 519/56 aut. 12			12m <sup>2</sup>	1.500	18.000,00					88	et. Estrada Selha
85	"	}	}			8m <sup>2</sup>	"	12.000,00					11	III de M. Agudo
86		}	}			3m <sup>2</sup>	"	4.500,00						
87	1184/57	Construtora Apra 10 <sup>tda</sup>	Adolfo Pedro Nieckele Res. (un. dir) caducau				"	112.650,00	7 e 8	EST. NOVA DE M. AGUDO 1118		0,40	20	MUS 8.2.57
88	12.34/57	Esperino José da Costa	Regularização Resol. 519			49,00	"	73.500,00					78	Rua projetada lauro de Estrada Nova de Moxo Agudo
89	12.476/58	Construtora Apra 10 <sup>tda</sup>	Adolfo Pedro Nieckele Galpão			308,00	1.000,00	308.000,00					1.122	Galpão
90	11.328/60	Antonio Ferreira do Couto	Reg. Ex of											
91	"	"	" 11891	"	"									
92	18.050/60	Metalurgica Iguaçu	519 Luiz Ferraz (Usina Metalurgica)			98,27	20.80,00	1.962.540,00					7	Rural Estrada de M. Agudo C-11
93	994/61	América Construtora	Ferreiro			47,86		35.000,00	6	"B"	126	0,40	10,00	6.2.51
94	17.420/61	Engenia Camilo Dias				55,47		42.000,00	3	"B"	1254	0,50	10,00	11.11.11
95	05/1302/80	EDUARDO REIS DOS SANTOS	Roub			66,00								



193 <sup>4</sup>  
 H.D.A DE M.O. 230 PAV. DO VA FGV 120

ORDEM	GUIA		LICENÇA		PRORROGAL		PLANTA ARQUIVADA		VISTORIA				OBSERVAÇÕES
	APROVAÇÃO		PRAZO	VÁLIDA ATE	REQ.to	VÁLIDA ATE	DATA	N.º	PROVISÓRIA		DEFINITIVA		
	N.º	DATA							REQ to	DESPACHO	REQ to	DESPACHO	
84	12-2-57												Est. Velha de Ferro Agudo
85	11	1947	17-5-57	Alg. ex. of									" " " "
86	11												" " " "
87	20-2-57	2469	12	6 meses	20-8-57		21			4798/58	24-4-58		Est. Nova de M. Agudo <small>(pelo proc. 12.869/55) 1957          foi retif. nome rua          atual Paraiiba          pelo proc. 4798/58          o predio tornou          o n.º 1-1118</small>
88	21-2-57			Regularização - cancelada									Rua Proprietada - multa n.º 452
89	11-11-58	9917 A	11-58	6 meses	11-5-59		1958	89					
90													
91													
92	6-1-61	180	6-1-61	6 meses	6-7-61		1961	1					zona Rural <small>obs 1.130,00          obs 281,00          Proc. 14.840/72          (transf. p. proc. 14.840/72 [uniblocaria] obs: ver ordens 147 e 148          Alcazar D'Alca</small>
93	25-1-61	801	3-2-61	3 meses	25-1-64								Est. Nova de Ferro Agudo <small>obs 335,00</small>
94	16-11-61	7838	12-12-61	3 meses	16-11-64								Rua Paraiiba antiga Estrada Nova de Ferro Agudo proc. 7091/63
95	28/4/80	(isento)		2EB	281352		1980	175					

CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM  
 INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRJ

REGISTRO DE IMÓVEIS



DISTRITO.....

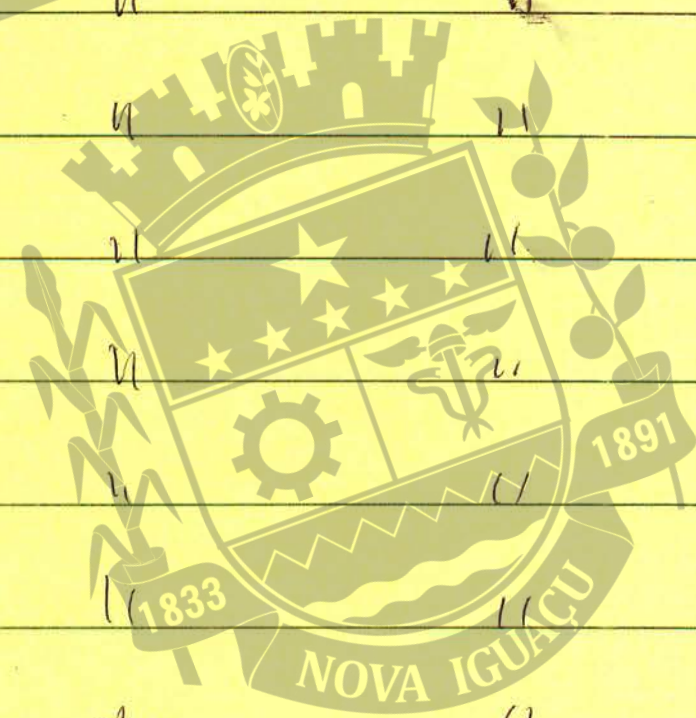
PREFEITURA DA CIDADE DE NOVA IGUAÇU  
SEMURB - DEPARTAMENTO DE URBANISMO

FICHA N.º 193

LOCALIDADE.....

LOGRADOURO.....

Nº da Ordem	REQUERIMENTO	NOME PROPRIETÁRIO	Especif. da Construção	Nº de Pavimentos	Área Coberta	LOTE		N.º do Prédio	RUA
						N.º	Quadra		
229	01/16221	COPI-CENTRO DE COORDENAÇÃO LINDA LTDA	Resid.		68,16 m <sup>2</sup>			15 cs/14	ESTA. LUIZ SOARES
230	II	II	II		70,81 m <sup>2</sup>			15 cs/15	II
231	II	II	II		70,64 m <sup>2</sup>			15 cs/16	II
232	II	II	II		66,84 m <sup>2</sup>			15 cs/17	II
233	II	II	II		66,84 m <sup>2</sup>			15 cs/18	II
234	II	II	II		66,82 m <sup>2</sup>			15 cs/19	II
235	II	II	II		66,82 m <sup>2</sup>			15 cs/20	II
236	II	II	II		66,82 m <sup>2</sup>			15 cs/21	II
237	II	II	II		66,82 m <sup>2</sup>			15 cs/22	II
238	II	II	II		66,82 m <sup>2</sup>			15 cs/23	II
239	II	II	II		66,84 m <sup>2</sup>			15 cs/24	II
240	II	II	II		66,84 m <sup>2</sup>			15 cs/25	II
241	II	II	II		69,00 m <sup>2</sup>			15 cs/26	II



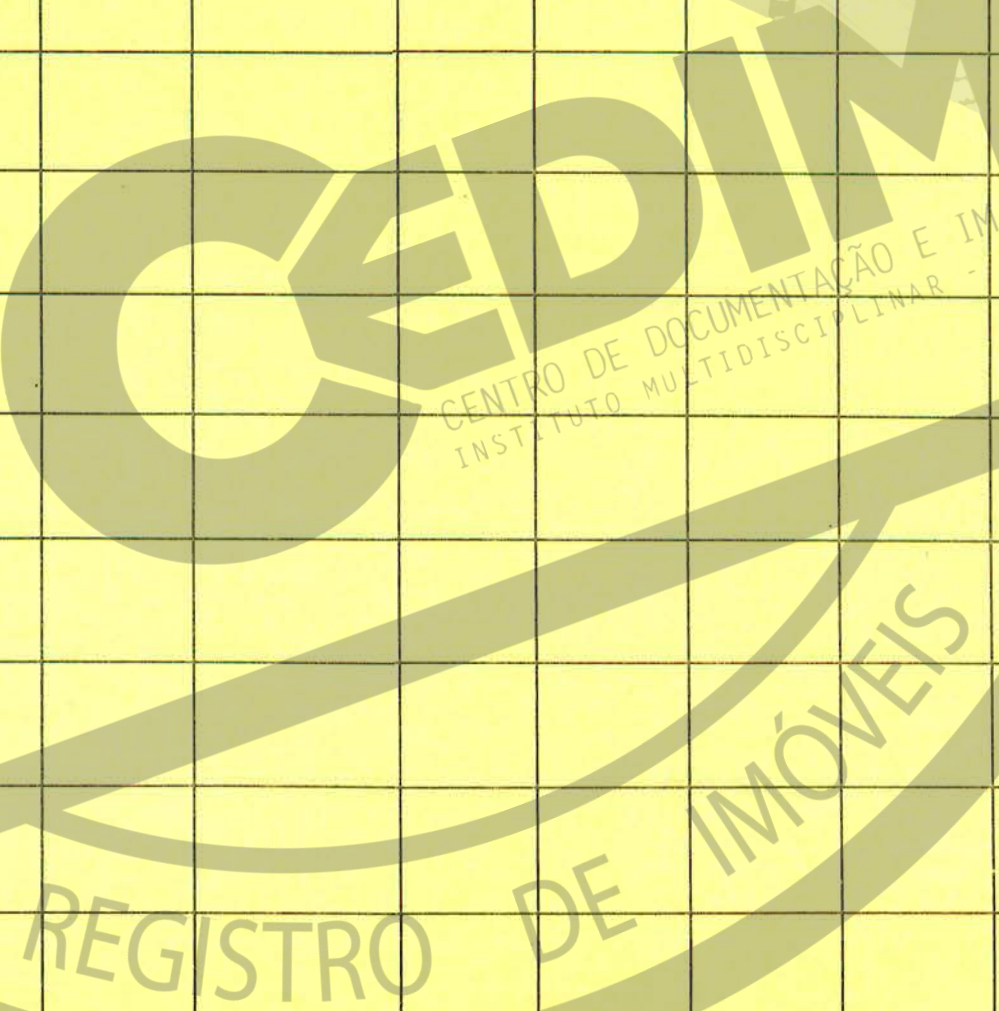
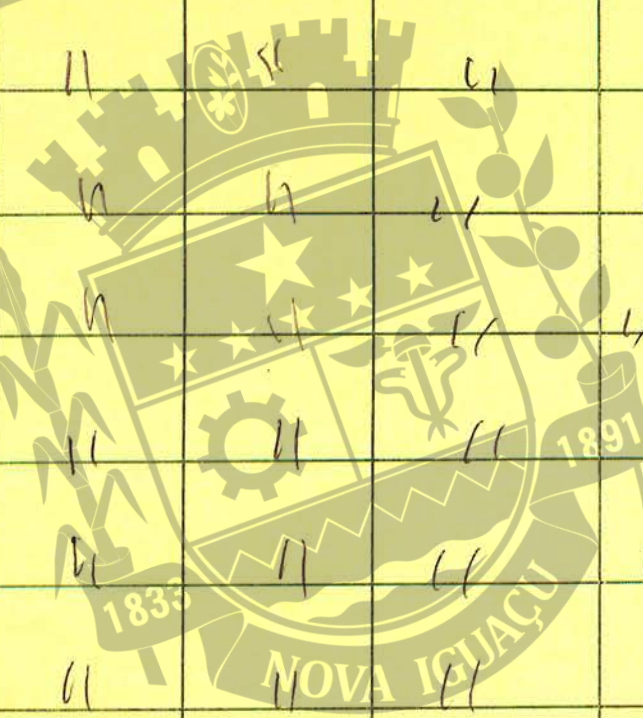
ACERVO DE DOCUMENTAÇÃO E REGISTRO DE IMÓVEIS

CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E REGISTRO DE IMÓVEIS - UFRRJ

INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR



Nº da Ordem	Aprovação	GUIA		LICENÇA		PRORROGADA		VISTORIA				OBSERVAÇÕES
		N.º	Data	Prazo	Valida até	Reqº	Valida até	PROVISÓRIA		DEFINITIVA		
								Reqº	Despacho	Reqº	Despacho	
229	29/11/11	2011/01/28 7306	10/11/11		VISTORIA DEFINITIVA							
230	"	"	"	"	"							
231	"	"	"	"	"							
232	"	"	"	"	"							
233	"	"	"	"	"							
234	"	"	"	"	"							
235	"	"	"	"	"							
236	"	"	"	"	"							
237	"	"	"	"	"							
238	"	"	"	"	"							
239	"	"	"	"	"							
240	"	"	"	"	"							
241	"	"	"	"	"							

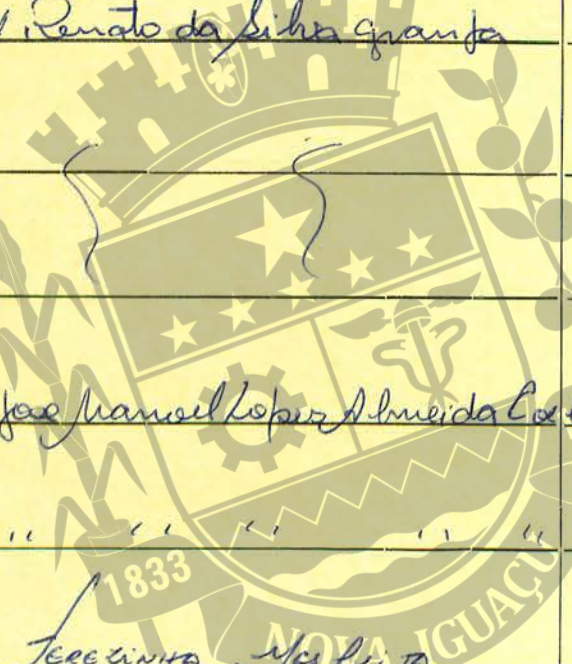


CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM  
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRRJ



MUNICÍPIO: \_\_\_\_\_ PRAZEDURA: \_\_\_\_\_ FICHA N.º: 19  
 LOCALIDADE: Comendador Soares SEMURB — DEPARTAMENTO: \_\_\_\_\_ URBANISMO: \_\_\_\_\_ LOGRADOURO: Rua Luiz Soares

N.º DE ORDEM	REQUERIMENTO	NOME		ESPECIE DA CONSTRUÇÃO	N.º DE PAVIMENTOS	ÁREA COBERTA	VALOR		COTE		N.º DO SOLEIRA	ALINHAMENTO	
		PROPRIETÁRIO	CONSTRUTOR				DO M2	TOTAL	N.º	QUADRA		PRÉD.	TESTADA
191	04/9405/88	José Beneditos	Estudomas de Souza Beneditos	Resid		36,02					181		R. Luiz Soares
192	06/56410/90	Lenisa Ferreira Tenis	OBS: end 30	Arquiteto Resid		20,00 m²					834		R. Luiz Soares
193	11	"	"	Resid		55,02					834	c/f	"
194	06/56410/90	"	"	"		55,16					834	c/f	R. Luiz Soares Esquina
195	14/2304469/51	Renato da Silva grande		Lopa							371		c/rua: Sebastião Pessoa
196	11			"							370		
197	14/2304469/51			Lopa e Depósito		9,31,00					9		Rua Luiz Soares
198	14/230254/93	José Manuel Lopes Almeida	Col. Rio Vicente	Resid. Terreo.		4,10.					8		Antiga Estrada
199	11	"	"	1ª Pav?		4,10					19		Austin Pessoa
200	14/220855/93	Teocinto	José f. r.	Residência		66,00 <sup>2</sup>							Rua Sebastião Pessoa
201	06/30718/93	ISAAC FERNANDES FROEL		Residência		1,20 <sup>2</sup>							149/av. n.º 27 / Jussara Luiz
202	06/30483/90	HILDEBRAND ENGELSBERGER		DEMOBILIZAD		18,63							10 f (AV. N.º 13 & D.º)



REGISTRO

DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM MULTIDISCIPLINAR - VFRR

IMÓVEIS

Ver end 151 e 156, 135

José ficha 842 end 43



N.º DE ORDEM	APROVAÇÃO	GUIA		LICENÇA		PRORROGADA		PLANTA ARQUIVADA		VISTORIA				OBSERVAÇÕES
		N.º	DATA	PRAZO	VÁLIDA ATÉ	REQ.to	VÁLIDA ATÉ	DATA	N.º	PROVISÓRIA		DEFINITIVA		
										REQ.to	DESPACHO	REQ.to	DESPACHO	
191	13.7.88	61853												
														Parcelamento em 6 meses iguais
192	20.11.90	"												Liquidat. 07.09.93 Leg. Lei 1507/89
193	20.11.90	"		"	"	"	"	"	"					Leg. Lei 1507/89
194	20.11.90	"		"	"	"	"	"	"					
195														Leg. Lei 1507/89
196	7/9/90/50	99489	16.9.91											Proc: 14/150.9469/93
197		99489	9.2.91											
198	10.8.93	108907	8.10.93											Leg. Lei 1507/89
	"	"	"	"	"	"	"	"	"					
	0.9.93	108987	08.10.93											Leg. Lei nº 1507/89 - x
		Davi - Boney 12071A 044 - MAD2												
	23.11.94	24.11.94												Leg. Lei nº 2602/93 - x
	196	9317	20/5/96											DEMOLIÇÃO

CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM  
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRRJ

Assinado conforme processo nº 214/22020/93  
Assinado em 24/11/93  
Análise de Projeto - GCU  
Assinado em 27/09/93 - SEDUR - FICRI

Assinado em 27/09/93 - SEDUR - FICRI

DELFINA RUA



DISTRITO

PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA IGUAÇU

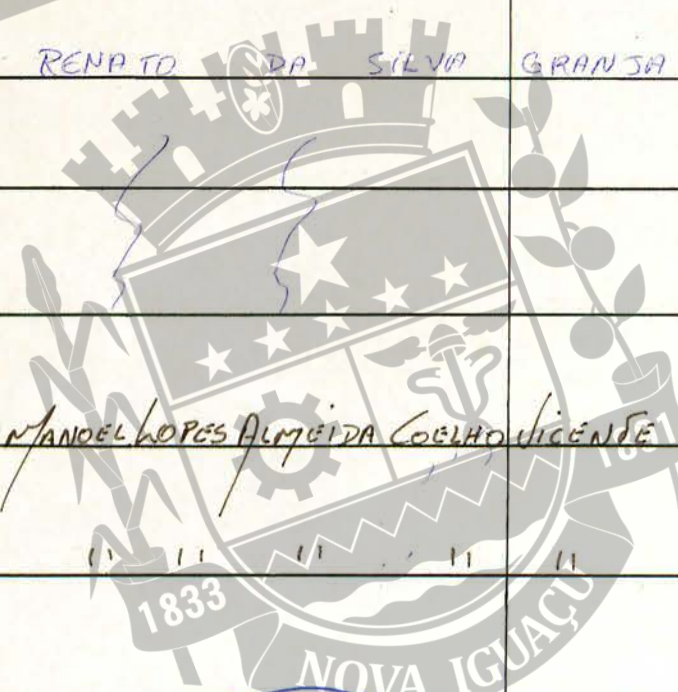
FICHA N.º 393

LÓCALIDADE Comendador Soares

SEMURB - DEPARTAMENTO DE URBANISMO

LOGRADOURO Rua Luiz Soares

N.º DE ORDEM	REQUERIMENTO	NOME		ESPECIF. DA CONSTRUÇÃO	N.º DE PAVIMENTOS	ÁREA COBERTA	VALOR		LOTE		N.º DO PRÉDIO	SOLEIRA	ALINHAMENTO	
		PROPRIETÁRIO	CONSTRUTOR				DO M2	TOTAL	N.º	GUARDA			TESTADA	DATA
191	04/2705/88	José BENEVIDES E	LINDOMAR DE SOUZA BENEVIDES	RESID.		36,00					181		RUA LUIZ SOARES	
192	06/56410/90	LENIRA FERREIRA	TENIS	ACRÉSC. RESID.		2000m²					834		R. LUIZ SILVA	
193	"	"	"	RESID.		59,02					834 c/I		"	"
194	06/56410/90	"	"	RESID.		53,76					834 c/II		R. LUIZ SILVA	
195	14/1304969/81	RENATO DA SILVA	GRANJA	LOJA							371		LUIZ SILVA (ESQUINA)	
196	"			LOJA							370		c/ TRAV. SEBASTIÃO ROSA	
197	14/1304969/81			LOJA E DEPÓSITO							3			
198	14/220254/93	José Manoel Lopes Almeida	COELHO VICENTE	RESID. FERREO		14:10					3		R: LUIZ SOARES ANTIQA ESTRADA	
199	"	"	"	1.º PAV.:		14:10					7		AUSFIN - POSSE.	

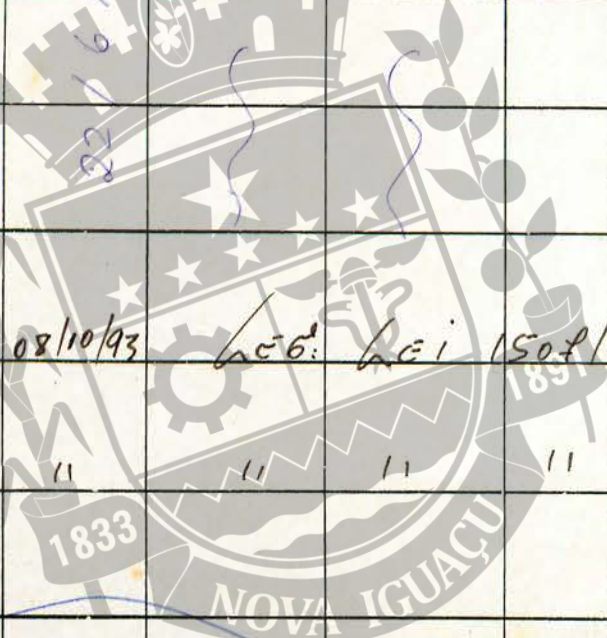


CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM UFRJ  
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR

REGISTRO DE IMÓVEIS



N.º DE ORDEM	APROVAÇÃO	GUIA		LICENÇA		PRORROGADA		PLANTA ARQUIVADA		VISTORIA				OBSERVAÇÕES
		N.º	DATA	PRAZO	VÁLIDA ATÉ	REQ.to	VÁLIDA ATÉ	DATA	N.º	PROVISÓRIA		DEFINITIVA		
										REQ.to	DESPACHO	REQ.to	DESPACHO	
191	13/07/88	61855												
192	20/11/90	"	LIQUIDADO 03/07/91											LEG. LEI 1507/89
193	20/11/90	"	"											LEG. LEI 1507/89
194	20/11/90	"	"											
195	15/90	68766	15/90											LEG. LEI 1507/89
196	05/90/50													
197														
198	10/8/93	108907	08/10/93											LEG. LEI 1507/89
199	"	"	"											



CEDIM  
CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM  
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRN

REGISTRO DE IMÓVEIS



DISTRITO 1º .....

PREFEITURA DA CID DE DE NOVA IGUAÇU  
SEMURB - DEPARTAMENTO DE URBANISMO

FICHA N.º 193 .....

LOCALIDADE .....

LOGRADOURO Luiz Soares .....

N.º da Matrícula	REQUERI- MENTO	NOME		Especif. da Construção	N.º de Pavi- mentos	Área coberta	VALOR		LOTE		N.º do Prédio	Soleira	ALINHAMEN	
		PROPRIETÁRIO	CONSTRUTOR				do M2	TOTAL	N.º	Quadro			TESTADA	D
<u>014</u>	<u>2009</u> <u>152539</u>	<u>Flavia Celina Tesato Bete</u>		<u>205,86m²</u>		<u>total</u>				<u>109</u>	<u>Rua</u>	<u>Luiz</u>	<u>So</u>	
<u>215</u>	<u>11</u>	<u>11</u>	<u>11</u>	<u>49,43</u>		<u>84,12 (ACRÉS)</u>				<u>109</u>	<u>11</u>	<u>11</u>	<u>11</u>	



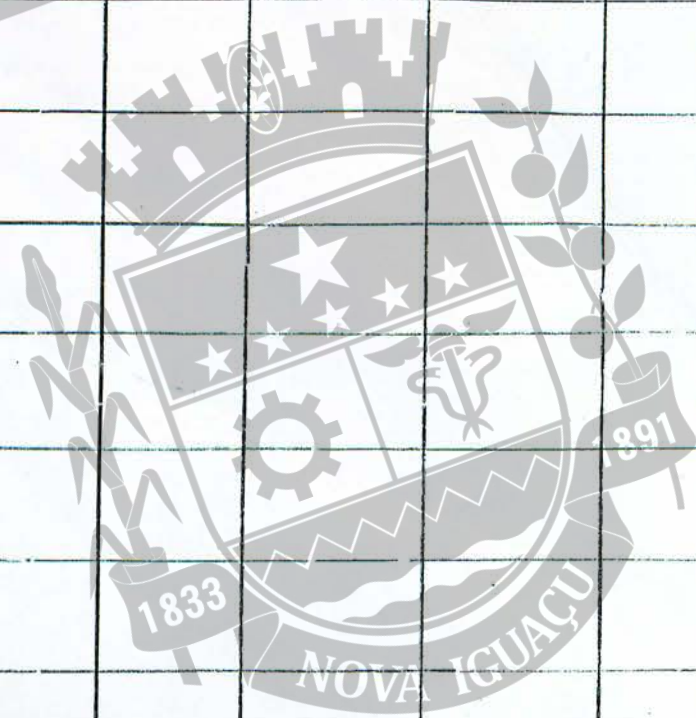
CEDIN  
CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM  
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR  
UFRRJ

REGISTRO DE IMÓVEIS



Aprovação	GUIA		LICENÇA		PRORROGADA		PLANTA ARQUIVADA		VISTORIA				Observações
	N.º	Data	Prazo	Válida até	REQ.º	Válida até	Data	N.º	PROVISÓRIA		DEFINITIVA		
									REQ.º	Despacho	REQ.º	Despacho	
4		29/03/10											1.º PAV. - 102,93 m <sup>2</sup> 2.º PAV. - 102,93 m <sup>2</sup> } 205,86 m <sup>2</sup>
5		7	11										

ACERVO DIGITALIZADO



REGISTRO DE IMÓVEIS



DISTRITO

193

LOCALIDADE

Morro Agudo

PREFEITURA MUNICIPAL DE A IGUAÇU

SEMURB DEPARTAMENTO DE URBANISMO

LOGRADOURO

FIGHA N.º

193

ESTRAÇÃO NOVA DE MORRO AGUDO

V. Soares

N.º DE ORDEM	REQUERIMENTO	NOME		ESPECIF. DA CONSTRUÇÃO	N.º DE PAVIL- MENTOS	ÁREA GOBER- TA	VALOR		LOTE		N.º DO PRÉDIO	SOLEI- RA	ALINHAMENTO	
		PROPRIETÁRIO	CONSTRUTOR				DO M2	TOTAL	N.º	GUA- DRA			TESTADA	DATA
36	8865/48	Camillo d'Almeida	Digal	Resid.	1	192,50	500,00	96.250,00				0,50	94ms	30-11-48
37	8788/48	Joana Ferreira da Cruz	Dig. ex of	Repares				3.500,00			autjo 3 3 (Ficha 532.2)			
38	7745/48	José de Fuchs Brandão	Aut.º	Nunes Almeida	Resid.	1	43,30	500,00	21.650,00		705	0,50	60ms	18-12-49
39	9157/48	Arthur Saldanha	Sobrinho		C	-	55,47	11	27.735,00	2	Rural	0,50	15ms	3-1-49
40	317/49	Manoel Vitalino			C	-	55,47	11	27.735,00	1		0,30	12ms	25-1-49
41	1850/49	Armenio de Jesus	Seres Cabanas	- Negoc.	1-92,45x40000=			36.980,00	11					Regulização
42	3713/49	Francisca Nunes	Saraiva	- Regulização				17.740,00			134			Por Manoel Teixeira
43	1069/49	Arlindo	Soledade		C	-	55,47	11	27.735,00	11	SW	0,40	12ms	6-5-49
44	3586/49	Marcus Hildgard	Hoffmann		C <sup>T</sup>		47,86		35.000,00	1	Rural	0,40	30ms	23-5-49
45	4624/49	João Silveira	Kolo		Baut.	-	30,00		20.000,00	5	2	0,40	12ms	30-6-49
46	4985/49	Baruena Santos	(Ver OBS)		C <sup>T</sup>	-	47,86		35.000,00	3	-	0,40	10ms	1-8-49
47	5309/49	Antônia de Freitas	Soares		C <sup>T</sup>	(OBS)	47,86		35.000,00	11	-	0,40	12ms	12-8-49

continua 193

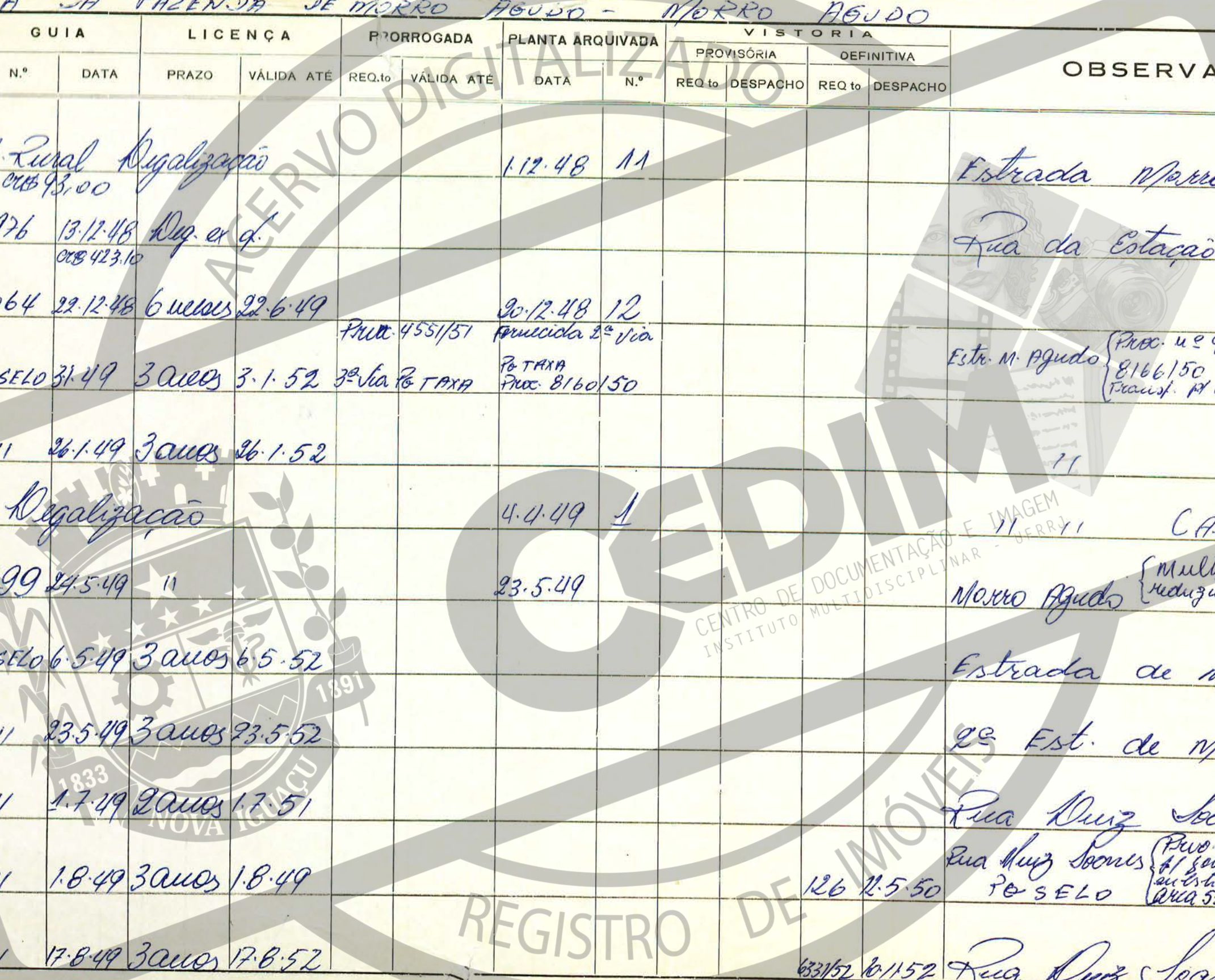


193

RUA DA FAZENDA DE MORRO AGUDO - MORRO AGUDO

193

N.º DE ORDEM	APROVAÇÃO	GUIA		LICENÇA		PRORROGADA		PLANTA ARQUIVADA		VISTORIA		OBSERVAÇÕES
		N.º	DATA	PRAZO	VÁLIDA ATÉ	REQ.to	VÁLIDA ATÉ	DATA	N.º	REQ.to	DESPACHO	
36	1.12.48	1-Rural Regularização 00093,00						1.12.48	11			Estrada Morro Agudo
37	2.12.48	2976	13.12.48	Reg. et q.								Rua da Estação (BECCO)
38	20.12.48	3064	22.12.48	6 meses	22.6.49			20.12.48	12			
39	3.1.49	SELO	31.49	3 anos	3.1.52	3ª Via	76 TAXA	Proc. 4551/51	Arquivada 2ª Via			Estr. M. Agudo {Proc. nº 9157 dijo proc. nº 8166/50 Transf. M. Dagmar F. boelho
40	26.1.49	11	26.1.49	3 anos	26.1.52							11
41	4.4.49	Regularização						4.4.49	1			(Austria)
42	23.5.49	1299	24.5.49	11				23.5.49				Morro Agudo {multa nº 1315 reduzida em 100,00
43	6.5.49	SELO	6.5.49	3 anos	6.5.52							Estrada de M. Agudo
44	23.5.49	11	23.5.49	3 anos	23.5.52							2ª Est. de Morro Agudo
45	1.7.49	11	1.7.49	2 anos	1.7.51							Rua Luiz Soares
46	1.8.49	11	1.8.49	3 anos	1.8.49					126	11.5.50	Rua Luiz Soares {Proc. Nº 1829/50, Transf. nº 1º semino 700000 substituído pelo C RUA 55.47-018 42.000,00
47	17.8.49	11	17.8.49	3 anos	17.8.52					633/52	10/11/52	Rua Luiz Soares





DISTRITO 193  
 LOCALIDADE M. Agudo - Estrada de M. Agudo

PREFEITUR  
 SEMURB - DEPARTAMENTO DE URBANIS

FICHA N.  
Propriedade

N.º DE ORDEM	REQUERIMENTO	NOME		ESPECIF. DA CONSTRUÇÃO	N.º DE PAVIMENTOS	ÁREA CONSTR. M2	VALOR		LOTE		N.º DO PRÉDIO	SOLEIRA	ALINHAMENTO	
		PROPRIETÁRIO	CONSTRUTOR				DO M2	TOTAL	N.º	GUA-DRA			TESTADA	DATA
12	2981/48	Walter Moraes Antunes	Reg. (Residencial)			23,20	500,00	11.600,00			125			
13	"	"	"			10,00	"	5.000,00			137		(ver obs)	
14	3746/48	João Joaquim de Oliveira - João Maranhão	Res.		1	40,20	700,00	28.140,00	39		471 atual 481	0,50	65 ms	27.4.48
15	1728/48	Laturino Ferreira Fagel		C	-	47,86	500,00	23.930,00			381	0,40	12 ms	3.5.48
16	4467/48	João Valentin Rocha		B (aut)	-	30,00	450,00	13.500,00	23	A	1169 atual 450	0,50	12 ms	20.5.48
17	4510/48	Aristotelino Barboza		Ind. B	-	55,42	500,00	27.735,00			326	0,50	12 ms	25.5.48
18	3760/48	Ruy Bastos da Foz - Reg.		Res.	1	84,32		58.000,00						
19	2360/48	Rolf Agnell		Res.	1	73,62	600,00	44.175,00			715 atual 1309	0,50	60 ms	4.6.48
20	5110/48	Domingos Barboza		C		55,42	500,00	27.735,00			1363		20 ms	19.6.48
21	5426/48	Manoel Rosa Damasceno		C		55,47	"	27.735,00			86	0,50	12 ms	14.7.48
22	6888/48	Navaisir Souza Marques		C		43,86	"	23.930,00				0,50	10 ms	30.8.48
23	7701/48	M <sup>ra</sup> Aparecida de Magalhães Santos		B		37,97	450,00	17.086,50				0,40	15 ms	30.9.48

Beitima ficha 193 2



193

Novo Agudo

193. 1

DE ORDEM	APROVAÇÃO	GUIA		LICENÇA		PRORROGAD		PLANTA ARQUIVADA		VISTORIA				OBSERVAÇÕES
		N.º	DATA	PRAZO	VÁLIDA ATÉ	REQ.to	VÁLIDA ATÉ	DATA	N.º	PROVISÓRIA		DEFINITIVA		
										REQ.	DESPACHO	REQ.to	DESPACHO	
12	22.4.48	006	2.15.60											Rua Nova Proprietada
13	11	1013	4.5.48					23.4.48	3					Transf. conf. Proc. 1195/72 - Hildergard Engelsberger - guia 2715/72
14	27.4.48	-	-					27.4.48	4			5301/49	27.7.49	2ª Estrada de Novo Agudo
15	3.5.48	RESELO	3.5.48	Regularização										Estação de Novo Agudo
16	21.5.48	11	21.5.48	3 anos	21.5.51	5308/51	21.5.52	Área 55,47	42.000.00	5769/56	6.7.56			Estrada de Novo Agudo atual Rua Paraíba
17	25.5.48	11	25.5.48	3 anos	25.5.51			(cancelada p/moc. 13.654/64)						Estrada de Novo Agudo
18	7.6.48			Zona Rural Regularização				7.6.48	58 (N. Iguaçu)					Estrada de N. Iguaçu esquina para N. Iguaçu - Pm
19	7.6.48							7.6.48	7 (M. Agudo)					Estrada de Novo Agudo atual 1309
20	21.6.48	RESELO	21.6.48	3 anos	21.6.51			Religando o n.º 1363 atual 1309 conf. Moc. 19718/61 da Rua Paraíba				5146/51	27.7.51	Estrada Nova de Novo Agudo
21	15.7.48	11	15.7.48	3 anos	15.7.51									Fazenda de Novo Agudo
22	30.8.48	11	30.8.48	3 anos	30.5.51									Estrada de Novo Agudo
23	2.10.48	11	8.10.48	3 anos	8.10.50									Estrada de Novo Agudo





DISTRITO  
LOCALIDADE

*Morro Agudo*

PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA IGUASSU

DIVISÃO DE ENGENHARIA

LOGRADOURO

N.º DE ORDEM	REQUERIMENTO	NOME PROPRIETARIO	NOME	ESPECIE DA CONSTRUÇÃO	PAVIMENTOS	COBERTURA	DO M. 2	TOTAL	LÔTE		N.º DO PREDIO	ANDAIMES	MARGENS	SOLEIRAS	ALINHAMENTO TESTADA	DATA
									N.º	QUADRA						
48	61764	Natalia Athayde Santos Silva	Baut				3000	20.000,00	10	-	118	-	-	0,40	12 ms	25.8.49
49	8199	Manoel Gouveia	Leg. x ofic.	Certidão							311	antigo 93				
50	"	"	"	"			"	"	"		315	" 95				
51	6770	João Larosa Sobrinho	B apt.				3000	20.000,00	13					0,30	15 ms	24.9.49
52	50/50	America de Oliveira Soares	Leg. x ofic.	transf. de					139		51	Brasão 1350/50 Reparat. C. 3.000,00				
53	243	Elvira Sebastiana Pertence	C				55,47	42.000,00	49		305			0,40	22 ms	13.1.50
54	8914	Rosa Balbina dos Santos Sumarães	C				47,86	35.000,00	3	2	53			0,40	12 "	2.1.50
55	278	Nair de Carvalho Leite	C				55,47	42.000,00	25		116			0,40	22 "	13.1.50
56	313	Leonel de Gouveia	Legaliz.				92,17	64.516,66			307					
57	"	"	"	Futuro de Rod. Flores			27,50	700,00			311					
58	"	"	"	"				64.516,68			317	317 fundos				
59	"	"	"	(3 apartamentos) (Construção)	2 Pav.		27,50	800,00	221.200,00		303	16,40	16,40	0,20	16,40	15.9.50
60	7450	Augusto Ferreira Batista	C				55,47	42.000,00						0,40	15 ms	10.11.49
61	2735	Manoel de Araujo	Leg. x ofic.	transf. de							1129					
62	"	"	"	"							1133					
63	"	"	"	"							1137					
64	"	"	"	"			2000				Sn					
65	2665	Antonio Alves	- C -				55,47	42.000,00	14	12	186			0,50	12,00	3.5.50
66	3451	Serapiao Soares	C				55,47	42.000,00	6	2	209	normal		0,50	10,00	12.5.50
67	3450	Waldemir Soares	C				55,47	42.000,00	7	2	230	"		0,40	12,00	19.5.50
68	4907	Manoel de Pinho Vasques	B				37,97	30.000,00	7		253			0,40	10,00	28.7.50
69	7470	Natalina Bessa	Legal. Resid.				25,57	800,00	20.456,00			60	Rua Projetada - dig. Trav. Curioso			
70	6580	Luis Severiano da Costa	C				47,86	35.000,00				Oportunamente		0,40	12,00	6.9.50
71	653	Jose Luiz Alves Duarte	C				47,86	30.000,00						0,40	32,00	26.1.50

Continua 193



*Luiz Soares - Morro Agudo* 193

ORDEN	RENOVAÇÃO	GUIA		LICENÇA		PRORROGAÇÃO		PLANTA ARQUIVADA		VISTORIA				OBSERVAÇÕES
		N.º	DATA	PRASO	VALIDA ATÉ	REQ.to	VALIDA ATÉ	DATA	N.º	PROVISORIA		DEFINITIVA		
										REQ.to	DESPACHO	REQ.to	DESPACHO	
48	25.8.49	Pagupelo	25.8.49	2 anos	25.8.51	4304/53	25.8.53							Rua Luiz Soares
49	23.11.49			Leg. 14-ofic.										Rua da Estação lado Figueiro
50	"			"	"									" " " "
51	24.9.49	Pagupelo	24.9.49	2 anos	24.9.51									Luiz Soares
52	16.1.50			Leg. 14-ofic.										Rua Morro Agudo - Queimado
53	13.1.50	Pagupelo	13.1.50	3 anos	13.1.53	957/54	13.1.56			286/55	18.1.55			" " "
54	4.1.50	"	4.1.50	3 "	4.1.53	713/53	13.1.54			6131/51	9.10.51			" Luiz Soares
55	17.1.50	"	17.1.50	3 "	17.1.53	451/53	17.1.54			286/55	18.1.55			" Morro Agudo
56	16.2.50			Legalização						6131/51	9.10.51			Largo da Estação M. Agudo
57	"			"						3154/50	14.4.50			" "
58	"			"						"				" "
59	"			6 mult	27.8.50					6131/51	9.10.51			" 3 apart. a Cif. 43.733,33
60	11.11.49	Pagupelo	11.11.49	3 anos	11.11.52									Estada Nova de Morro Agudo
61	31.3.50			Legal. 14-ofic.										
62														
63														
64														
65	3.5.50	Pagupelo	3.5.50	3 anos	3.5.53									Rua Luiz Soares - disol. Luiz Soares
66	12.5.50	"	12.5.50	3 anos	3.5.53					9513/51	25.1.52			" " Soares
67	19/5/50	"	19/5/50	3 "	19/5/53					9514/51	25/1/52			Transf. de propriedade de Sifreiros 24/1/50. Proc. 27312/54 - juv. 14.04/84 - 20/6/84
68	28.7.50	"	28.7.50	2 "	28.7.52					8027/50	26.12.50			Rua da Estação
69	8.11.50			Legalização										Multa n.º 1725
70	4.1.51	Pagupelo	4.1.51	3 anos	4.1.54									Rua Delfina de Moraes
71	26.1.51	"	26.1.51	3 "	26.1.54									Estada Nova de Morro Agudo

1950 1

1950 9

CONF. INF. FISCAL - D. 22-01-0 3074 de Edif. NUMA AREA 359,40m<sup>2</sup> 2257 da Santa casa Misericórdia

Pela moe. 2 306/74 esta de ali foi cancelada

CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E REPRODUÇÃO DE MATERIAIS  
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR DE PESQUISA E INOVAÇÃO



DISTRITO 193 PREFEITURA MUNICIPAL DE MORRIS - EVA PROJETADA  
 LOCALIDADE MORRO AGUDO RUA LUIZ SOMRESSE DEPARTAMENTO DE MORRIS - EVA PROJETADA FICHA N.º 1  
ESTRADA DE M. P. B.

N.º DE ORDEM	REQUERIMENTO	NOME		ESPECIF. DA CONSTRUÇÃO	N.º DE PAVIMENTOS	AREA COBERTA	VALOR		LOTE		SOLEIRA	ALINHAMENTO		
		PROPRIETÁRIO	CONSTRUTOR				DO M2	TOTAL	N.º	GUA-DRA		N.º DO PRÉDIO	TESTADA	DATA
72	8743/50	María e Suzana	familiar	Regalizacao		56,80	600,00	34.080,00	17				Faixa Rural	
73	9450/51	Theodoro,	Muniz Filho de Loupairo.	Regalizacao		46,52		28.000,00	3		11		11	
74	8304/53	Albertina Emilia	Varauza Dias.	Reg. Resid.		41,81		41.810,00	1	A 802	11		11	
75	5358/53	Sebastian Boel	Bemasar-J. Santos	Resid		34,00	1000,00	34.000,00				948	9/1	
76						34,00		34.000,00				11	0,40	11 mes 18.9.53
77						34,00		34.000,00				11	0,5	
78						48,30		48.100,00				952		
						150,10		150.100,00				545		ver obs. atual das largas
79	3435/49	Pedro Ferreira	Pinto	Regalizacao Resid.		63,46	600,00	38.076,00				315		Rua Profetada prxi- mo a lanella.
80	3235/49	Basimira	Yachylec	Baut.		30,00	450,00	13.500,00				752	0,40	12 mes 6.5.49
81	4857/55	Antonio Olyutho	da Silva (ver obs)	Baut.		48,00		30.000,00	1	A 1201	0,50	72,00		12.5.55
82	4809/55	José Augusto	da Silva	C		55,47		42.000,00	5	B 1234	0,50	10,00		12.5.55
83	11-386/56	Tracema	Emilia de Moraes	C		55,47		42.000,00	3	A 1296	0,40	39,00		4.9.56

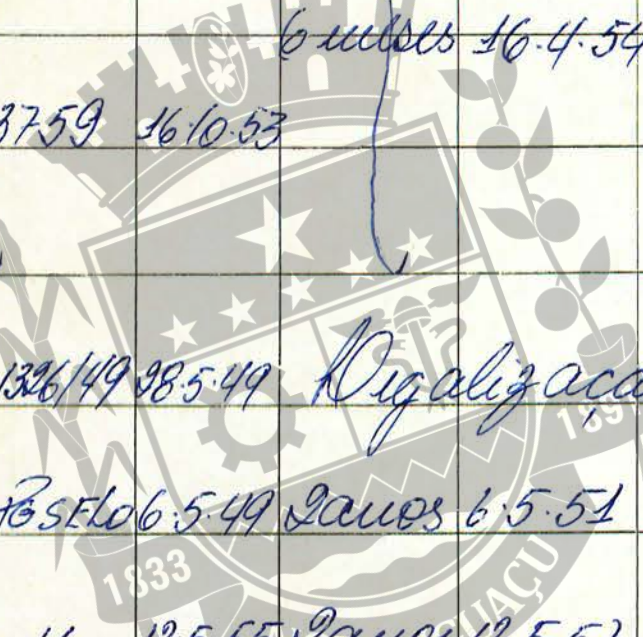


N.º DE ORDEM	APROVAÇÃO	GUIA				PRORROGADA		PLANTA ARQUIVADA		VISTORIA				OBSERVAÇÕES
		N.º	DATA	PRAZO	VÁLIDA ATÉ	REQ.to	VÁLIDA ATÉ	DATA	N.º	PROVISÓRIA		DEFINITIVA		
										REQ.to	DESPACHO	REQ.to	DESPACHO	
72	9.3.51	2	Rural	Digalizacao			1951	26						
73	9.1.52	11					1951	1						
74	20.10.53	11					1953	208						Preto de multa resol 349
75	18.9.53	046	1	555,00										Estrada Nova de M. Agudo
76	11			6 milles	16.4.54		1953	160	7	Siquacé				
77	11	3759		1610.53										
78	11													
79	18.5.49	1326/49	28.5.49	Digalizacao			1949	2	uº	6715/60				Da ficha 333, 2 - Via Profetada
80	27.5.49	76510	6.5.49	Zamos	6.5.51									3332 -
							FICHA Nº 279-129							129 ficha 279
81	12.5.55	11	12.5.55	Zamos	12.5.57									Foi feito o devido cancelamento conf. proc. 6205/57 Ver ordem Estrada de Ferro Agudo
82	24.5.55	11	24.5.55	Zamos	24.5.58									Estrada Nova de M. Agudo
83	4.9.56	11	4.9.56	Zamos	4.9.59									11 11 11 11

193

REGISTRO DE IMOVEIS

INSTITUTO DE DOCUMENTAÇÃO E MULTIDISCIPLINAR - UERRJ





DISTRITO 1º 193<sup>1</sup>  
 LOCALIDADE Morro Agudo - Est. de Morro Agudo

SEMURB - DE

DE

LA N.º Prof. Vada

N.º DE ORDEM	REQUERIMENTO	NOME		ESPECIF. DA CONSTRUÇÃO	N.º DE PAVIMENTOS	ÁREA COBERTA	VALOR		LOTE		N.º DO PRÉDIO	SOLEIRA	ALIP TESTADA	MENS.º DATA
		PROPRIETÁRIO	CONSTRUTOR				DO M2	TOTAL	N.º	GUA-DRA				
1	4797/44	Manoel José da Silva		Regularização		30,83	200,00	16.466,00			S/N			
-	5988/44	" "	" "	Reparos				2.000,00			"			
2	3962/45	Albertin Augusto Garido	Reg. ex officio	transf. Autuário Eng. Santos							341			(lado direito da Estação)
3	331/45	Walterdes Virgílio Folaiche		Fed. B	1	30,50	450,00	13.725,00			736	0,50	12 mcs	26-4-45
4	6028/45	Manoel Araújo	Reg. ex officio	Certidão							S/N			
5	"	"	"	"							S/N			
6	8328/45	Alzira Casauza	"	Transferência							15			(Flauta 4)
7	554/46	Maria Dias		Fed. B	1	30,50	450,00	13.725,00						(sitio n.º 88) 2ª Est. de M. Agudo
8	5431/46	Odilon Astrogildo		C	-	55,47	500,00	27.735,00			1088	0,50	20 mcs	31-7-46
9	192/48	Vicente de Moura (Um ols)		C	-	47,86	11	23.930,00	12		175	0,30	15 mcs	4
10	389/48	Eustacio Capristano Azevedo		C	-	55,47	11	27.735,00	13		187	0,40	15 mcs	4-2-48
11		Brasilino Teixeira		C	-	55,47	11	27.735,00	-		1168	0,50	18 mcs	29-3-46

REGISTRO DE



93 <sup>1</sup>/<sub>2</sub>

193 <sup>1</sup>/<sub>2</sub>

N.º DE ORDEM	APROVAÇÃO	GUIA		LICENÇA		PRORROGADA		PLANTA ARQUIVADA		VISTORIA				OBSERVAÇÕES
		N.º	DATA	PRAZO	VÁLIDA ATÉ	REQ. to	VÁLIDA ATÉ	DATA	N.º	PROVISÓRIA		DEFINITIVA		
										REQ. to	DESPACHO	REQ. to	DESPACHO	
1	6.7.44							10.7.44	1					88 m <sup>2</sup> em bloco, acimentado, 2 cunhos e calçada em redor do prédio 23 cm e pintura
-	24.7.44													
2	12.4.45													
3	26.4.45	PO SELO	27.4.45	2 anos	27.4.47									
4	2.7.45													
5	11													Req. ex officio
6	13.10.45													Pela reorganização do Arquivo, dito da TR
7	5.2.46	PO SELO	11.2.46	2 anos	11.2.48									
8	31.7.46	11	2.8.46	3 anos	2.8.49									Estrada Quiz Silva
9	5.2.48	11	5.2.48	3 anos	5.2.51									Passou para tipo e pagou selo area 55,47 valor CR\$ 27.735,00
10	5.2.48	11	5.2.48	3 anos	5.2.51	1562/51	5.2.52							O n.º foi dado p/ proc. 3427/52
11	24.3.48	11	2.4.48	3 anos	2.4.51									2.606/51 25.4.51 Note medido 15x40 de fundos
														3427/52 2.6.52 11 11 15x40 11 11
														7695/48 7.10.48 Estrada de Marco Agudo

ACERVO DIGITALIZADO

CEDIM

CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR

REGISTRO DE IMOVEIS

1891

NOVA IGUAÇU

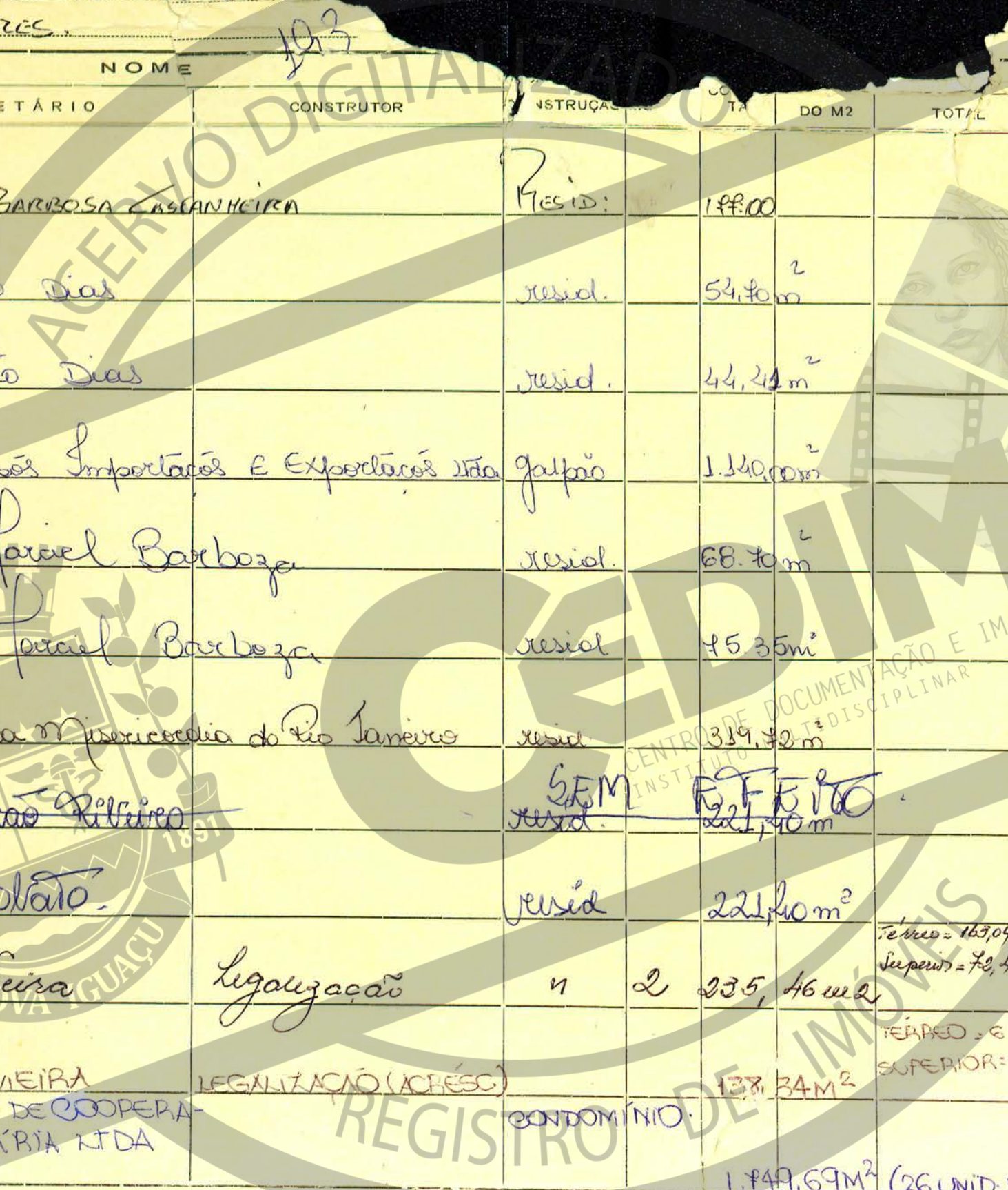


39 SUB. DISTRITO DO

CIDADE Coop: SOARES

LOGRADOURO RUA LUIS SOARES

N.º	REQUERIMENTO	NOME		INSTRUÇÕES	COTA	DO M2	TOTAL	LOTE		N.º DO PRÉDIO	SOLEIRA	ALINHAMENTO	
		PROPRIETÁRIO	CONSTRUTOR					N.º	QUADRA			TESTADA	DATA
203	06-31548/96	ELIZABETH BARBOSA CASANHEIRA		Resid:		188,00		ÁREA 207 136,88		208	TRAJ	Rua Luis Soares	
204	01/30/18.834	Paulo Adão Dias		resid.		54,70 m <sup>2</sup>				228	B:	Cláudio Cardoso	
205	01/30/18.834	Paulo Adão Dias		resid.		44,44 m <sup>2</sup>				238	"	"	"
206	00105113.267	LCE Diversos Importações E Exportações Ltda		galpão		1.340,00 m <sup>2</sup>		A.B.		483		Est. Luiz Soares	
207	02/08/19.498	Elair Faivel Barboza		resid.		68,70 m <sup>2</sup>				941	"	"	"
208	02/08/19.498	Elair Faivel Barboza		resid.		75,35 m <sup>2</sup>				935	"	"	"
209	03/08/18.246	Santa Casa da Misericórdia do Rio Janeiro		resid.		339,72 m <sup>2</sup>		Área A		99		Rua Luis Soares	
210	<del>06/055013</del>	<del>Marcelo Otávio Ribeiro</del>		<del>SEM</del> resid.		<del>221,40 m<sup>2</sup></del>				<del>972</del>	"	"	"
210	06/055013	Enaísio Lobato		resid.		221,40 m <sup>2</sup>				972	"	"	"
211	04/153195	Jorge Dias Vieira		Legalização		235,46 m <sup>2</sup>		Área = 163,04 m <sup>2</sup> Superior = 72,42 m <sup>2</sup>		700	"	"	"
212	09/10/62-19	JORGE DIAS VIEIRA		LEGALIZAÇÃO (ACHESC)		138,34 m <sup>2</sup>		ÁREA = 65,62 SUPERIOR = 72,72		700 E 700	"	"	"
212	09/162221	COPI - CENTRO DE COOPERAÇÃO IMOBILIÁRIA NTDA		BONDOMÍNIO		1,749,69 m <sup>2</sup>				APTOS 101	"	"	"
													(26 UNID. RESID.)





N.º DE ORDEM	APROVAÇÃO	GUIA		LICENÇA				HISTÓRIA				OBSERVAÇÕES		
		N.º	DATA	PRAZO	VÁLIDA ATÉ	REQ.to	VÁLIDA ATÉ	PROVISÓRIA		DEFINITIVA				
								REQ.to	DESPACHO	REQ.to	DESPACHO			
203	09/10/96	13896 034551	09/10/96											
204	29.11.2001	79001 014551	12.11.01											Legalização
205	29.11.2001	79001 02234	12.11.01											Legalização
206	24.04.02	90400 02348	18.4.02											Legalização
207	23.10.02	71400 02346	29.10.02											Legalização
208	23.10.02	71400 043006	22.10.02											Legalização
209	12.05.2004	47000	22.4.04											Legalização
210	05/01/07	Ex-offício												Legalização
211	01/08/02	14090 0910090 2601 001	29/08/02											Legalização
212	03/04/09	09100 0390 88	16/01/09											Legalização

Sai demolido; sendo 224,40m<sup>2</sup> legalizado e 244,10m<sup>2</sup> não legalizado, totalizando 468,50m<sup>2</sup> de área demolido; pelo proc 161032230 guia 16100600837 em 16/03/16 Registro 685659-4

CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM  
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR

REGISTRO DE IMÓVEIS

20m/01  
2873  
06



DISTRITO 193

LOCALIDADE B. Soares

DIVISÃO DE VIAÇÃO E OBRAS

ARTICULARES

RUO Rua Luiz Soares

N.º DE ORDEM	REQUERIMENTO	NOME		ESPECIF. DA CONSTRUÇÃO	N.º DE PAVIMENTOS	COBERTA DO M.²	VALOR TOTAL	LOTE		N. DO PRÉDIO	ANDALME	MARQUISE	SOLEIRA	ALINHAMENTO	
		PROPRIETÁRIO	CONSTRUTOR					N.º QUADRA	TESTADA					DATA	
342	19774/63	Pedro Paulo da Silva		Co		55,47	248.000	360,00		170 atual	178		0,50	12,00	
343	164/67	Abel Lourenço de Campos - Reg.		Resid.		60,00	1200.000			2					Trav. Luiz Soares.
344	13237/67	Maria Adelaide de Araujo (Ver Obs)		"		74,40	20.00 1488,00			33	"	"	"	"	"
	3560/68	Gregemio Gomes	"	"		38,31	766.200			144					Rua Projetada 3
	20325/68	Metalurgica Squarzi S/A.		Galpão	1. obs.	818,84	20.00 16.376,00	Ver ord. 147		1056					R. Est. do Riacho
	6355/73	Construtora Cavalcante S/A.		"		818,84	" da ord. 146			1056	"	"	"	"	"
348	"	"	"	"		981,27	" " 92			1056	"	"	"	"	"
349	15345/73	Via Siderurgica Belgo - Ilheusina		Galpão		818,84	" da ord. 146			1056	"	"	"	"	"
350	"	"	"	"		981,27	" " 92			1056					Est. de Ulisses Aguiar
351	8394/73	Hildegard. Engelsberger - Reg.		Resid.		70,11	75,00 5281,00	Ver ord 156		107					Rua Delfina
352	7863/74	Antonio Alves - Regularização		Resid.		60,30	40,00 2412,00			61					Rua Luiz Soares
353	724/74	Sebastião José Batista - Reg.		"	(Ver obs)	36,95	40,00 678,00	887,30 m²		398	"	"	"	"	Silva
354	10356/74	João Relachado Silva - "		"		41,38	40,00 1655,20			451	CI	"	"	"	"
355	10356/74	Maria José de Souza Ribeiro - "		"		78,32	40,00 3124,80	Area 687,00 m²		451	"	"	"	"	"
356	8729/74	Hildegard. Engelsberger - "		Garagem		20,90	40,00 836,00	Ver ord 151 - 135 Area		107					Demolido garagem - Rua Delfina
357	8729/74	"	"	" de acie		16,64	75,00 1248,00			140				"	"
358	8729/74	" (VER ORDEM 202)		Deposito		17,63	40,00 705,20			107					Deposito - " " (VER ORDEM 202)
359	22.200/74	Sebastião Ferreira Baum - "		Resid.	3º e 2º	260,75	75,00 19.557,00	area 409,00 m²		74					Trav. Luiz Soares.
160	12055/75	Antonio Lopes Lima - Delano Fernandes		Resid.		55,12	150,00 8.268,00	487,30 m²		398 CI					Rua Luiz Soares
161	12055/75	Antonio Lopes Lima - Delano Fernandes		Resid.	(Ver obs)	55,12	150,00 8.268,00	487,30 m²		398 CI					Rua Luiz Soares
162	9725/75	Tam - Construções SA - Regularização		Deposito		45,88	40,00 1.836,00			7					Rua Projetada
163	9.664/75	Naí Luiz dos Santos		Resid.		201,00	125,00 25.125,00			35					Rua trav. Luiz Soares
164	19.117/75	Delvaldo da Silva Correia		Resid.		36,58	40,00 1.463,20			22					Rua projetada
165	05/669/76	Maria José Ribeiro - Reg.		Resid. e Anexo		2085	50,00 10.425,00	1		98					Rua Guilherme de Moraes

continua #



N.º	APROVAÇÃO	GUIA		LICENÇA	PRASO	REGISTRO		VÁLIDA	VISTORIA				OBSERVAÇÕES
		N.º	DATA			REQ.to	VÁLIDA		PROVISÓRIA		DEFINITIVA		
									N.º	REQ.to	DESPACHO	REQ.to	
142	18-1-67	26373	23-1-67	3 anos	18-1-70					16105/68	11-10-68	Religado o uso do prédio pelo proc. 16105/68 Rua Luiz Soares	
143	14-1-67	34030	27-7-67	Legalização				1967	9			Recor. 19.20 Item "A"	
144	2-2-68	5847	15-2-68	"				1968	26			Relig. proc. 05/9568/79 guia 50584/79 trans. efetua nº 4704 de São Luiz dos Santos.	
145	12-3-68			"								" nº 4838	
146	13-7-72	3342	21-7-72	"								Pelo proc. 11044/73, foi religado o uso da que passou para Est. de Uruaçu, (Lobos)	
147													
148													
149	5-9-73	5 <sup>52</sup>	21-8-73	Transferência									
150	5-9-73			"									
151	15-4-74	10274	25-4-74	Legalização				1974	12				
152	23-5-74	11642	23-5-74	"				1974	15				
153	5-6-74	25.504	2-5-75	cancelado guia 11				1974	82			Transf. Antonio Oxilo de Sousa, conf. proc. 1224/75, guia 25.503/75.	
154	19-6-74	15035	19-8-74	"				1974	35				
155	19-6-74	15036	19-8-74	"								Transf. p. 10356/74 Elizeu Soares Texeira guia 15037/74	
156	19-7-74			"				1974	36			cancelado conf. Proc. 03/321-6.463 em 25.10.04 - as anotações foram feitas em 10.02.05 guia 043745+5000-25.10.04 ver ficha 849 ord 41	
157	19-7-74			"									
158	19-7-74			"									
159	29-11-74	20373	28-12-74	"				1974	69				
160	4-7-75			12 meses	4-7-76							Cancelada esta licença, uma vez que o proprietário desistiu de construir os muros.	
161	1-10-75	33.882	9-10-75	Legalização				1975	48				
162	9/3/76												
163													
164	6/5/76	44025	21/6/76	Legalização				1976	59				
165	22/6/76	47599	17/8/76	Legalização				1976	39				



DISTRITO  
LOCALIDADE

*Comandante Soares*

DIVISÃO DE ENGENHARIA

GRADUADO *Eng. Luiz Soares* FICHA N.º

N.º DE ORDEM	REQUERIMENTO	NOME PROPRIETARIO	CONSTRUTOR	ESPECIE DE CONSTRUÇÃO	N.º DE PAV. / M.º	ÁREA COBERTA DO M. 2	VALOR TOTAL	LOTE N.º	QUADRA	N.º DO PREDIO	ANDAI-ME	MAR-QUISE	SOLEI-RA	ALINHAMENTO	
														TESTADA	DATA
96	46/62	Luciano Rodrigues da Silva	Eng. Soares	Resid.		80,75				283	Jaxe 0,50 118				Fls. 24, 22
97	"	"	"	"		33,00				283	casat				
98	12.444/63	Manoel Luiz de Jesus	Eng. Soares	Resid.		55,47	42.000,00	21	54	61	0,50	13,00			E 32, 169
99	15.065/63	Paulo Roberto de Jesus	Eng. Soares	Resid.		50,00				1120					E 14, 176
100	21.244/63	Tito Ferreira Jacome	Eng. Soares	Resid.		103,00				63					E 25, 177
101	"	"	"	"						65					
102	"	"	"	"						67					E 25, 177
103	"	"	"	"		103,00				71					
104	3.431/64	José de Souza e Neves	Eng. Soares	Resid.		11,70				356					E 14, 176
105	"	"	"	"		285,00				362					
106	2.103/64	Edith Souza Francisco	Eng. Soares	Resid.		246,70	54,00			303					E 105-30
107	"	"	"	"		30,00				303					
108	13.654/64	Aristotelino Barbosa	Eng. Soares	Resid.		120,00	104,00			450					E 134, 58
109	"	"	"	"						454					
110	940/65	Oswaldo Moraes	Eng. Soares	Resid.		68,00				279					(ATUAL 240 e 240 000)
111	"	"	"	"		54,00				279					E 115, 59
112	<del>11.221/65</del>	<del>Flavio Rodrigues da Silva</del>	<del>Eng. Soares</del>	<del>Resid.</del>	<del></del>	<del>55,47</del>	<del>418.000</del>	<del></del>	<del></del>	<del>264</del>	<del>9</del>	<del>0,50</del>	<del>10,00</del>	<del></del>	<del>6. 14. 10</del>
113	1871/66	José de Jesus Magalhães	Eng. Soares	Resid.		54,00				304					E 97-89
114	3316/66	Carlos Lopes de Miranda	Eng. Soares	Resid.		55,47	418.000			117					E 115, 59
115	12.714/66	Antônio Severiano Neto	Eng. Soares	Resid.		50,00				256					
116	"	"	"	"		50,00				256					
117	"	"	"	"		100,00				283					
118	17.10/66	Luciano Rodrigues da Silva	Eng. Soares	Resid.		35,00				283	Jaxe 0,50 118				E 115, 59

NA FICHA 1549  
Tem na Silva

VALOR

LOTE

QUADRA

N.º DO PREDIO

ANDAI-ME

MAR-QUISE

SOLEI-RA

ALINHAMENTO

TESTADA

DATA

CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO  
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR  
IMAGEM

28.105.72

REGISTRO DE IMOVEIS



DE EM	APROVAÇÃO	GUIA		LICENÇA		REQ.to	VÁLIDA ATÉ	DATA	N.º	VISTORIA		OBSERVAÇÕES		
		N.º	DATA	PRASO	VÁLIDA ATÉ					PROVISORIA			DEFINITIVA	
										REQ.to	DESPACHO		REQ.to	DESPACHO

6	2-4-63	450,00	18-9-63	Legalização								
7	"	"	"	"								
8	14-7-63	480,00	16-7-63	3 anos								
9	30-7-63	575,00	30-10-63	Leg ex officio								
10	4-11-63	2.743,00	4-11-63	Legalização								
11	"	"	"	"								
12	"	"	"	"								
13	"	"	"	"								
104	23-3-64	26.24	23-3-64	"								
105	"	1.417,00	"	"								
106	27-3-64	9045	20-8-64	"								
107	"	"	"	"								
108	9-11-64	4.020,00	12-24-7/11-64	"								
109	"	"	"	"								
110	21-5-65	7425	21/5/65	"								
111	"	"	"	"								
112	<del>15-9-65</del>	<del>13.319</del>	<del>16-9-65</del>	<del>3 anos</del>								
113	15-9-65	13.319	16-9-65	3 anos								
114	14-9-66	2722	4-3-66	"								
115	25-1-66	5540	2-5-66	3 anos								
116	1-9-66	18.517	30/9/67	Legalização								
117	"	"	"	"								
118	18-10-66	22.114	25/10/66	"								

1963/19

Por ordem do Sr. Director  
Processo 7/Comissão o Predio em Causa 8-11-98.

CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM  
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR

1969 / 35 5

7 anos 4/11 este em...  
Mora Agudo

REGISTRO DE IMOVEIS



ACERVO DIGITALIZADO



**CEDIM**  
CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM  
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRRJ



REGISTRO DE IMÓVEIS