

FICHA DE META DADOS – CEDIM 2018/1	
Nome da Pasta	Ficha nº 218- Registro de Imóveis de Nova Iguaçu
Autor/Instituição	Subsecretaria de Urbanismo/ Secretaria Municipal de Infraestrutura da Prefeitura da Cidade de Nova Iguaçu- SEMIF/PCNI
Número de Documentos	20
Quantidade e tipo de documentação	20 Fichas
Dia/ Mês/Ano	Da década de 1940 a 2010
Formato	A3
Resumo	<p>A coleção reúne registros de imóveis situados no município de Nova Iguaçu a partir do ano de 1946. O acervo encontra-se depositado junto a Subsecretaria de Urbanismo/ Secretaria Municipal de Infraestrutura da Prefeitura da Cidade de Nova Iguaçu-SEMIF/PCNI. Disposta em fichas, a documentação compreende dados imobiliários como nome do proprietário, especificações técnicas, valor do imóvel e endereço. Dentre os lançamentos digitalizados alguns citam dados de construções como Shoppings, Hospitais, Escolas, Centros Comerciais e etc. As fontes são manuscritas e encontram-se em boas condições, contudo algumas destas fichas, devido ao constante manuseio, estão com as bordas deterioradas, o que dificulta a leitura de que a consultar. Esta documentação, enfim, representa mais um capítulo na história da expansão imobiliária deste município.</p>



MINISTÉRIO DA EDUCAÇÃO
UNIVERSIDADE FEDERAL RURAL DO RIO DE JANEIRO
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR – CAMPUS NOVA IGUAÇU
CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM



Palavras-Chave	Proprietário; Construtor; Logradouro; Nova Iguaçu
Notas explicativas	***

218

DISTRITO

LOCALIDADE

Nova Iguaçu

PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA IGUAÇU

DIVISÃO DE ENGENHARIA

LOGRADOURO

FICHA N.º

218

218

N.º DE ORDEM	REQUERIMENTO	NOME		ESPECIE CONSTRUÇÃO	N.º DE PAVIMENTOS	ÁREA COBERTA DO M. 2	VALOR TOTAL	LOTE		N.º DO PREDIO	ANDAIMES	MARQUISE	SOLEIRA	ALINHAMENTO		
		PROPRIETÁRIO	CONSTRUTOR					N.º	QUADRA					TESTADA	DATA	
48	8085/60	João Alves dos Santos	Arvaldo G. ...	Resid.		4,90	4.000,00	9	2	105						
49	15.22/60	Luiz Cláudio Ribeiro Salgado e Philomeno Ribeiro	Legalização	Comércio	9,00	1.200,00	108.000,00	105	G	57	57					
50	12.46/61	João Bandeira Filho		Com. e		55,41	42.000,00	7	2	19				0,50	10,00	
51	15.099/61	Antônio Roberto Guimarães	Legalização	Resid.		53,25	200.000	106.500,00	8	1	198					
52	15.098/61	Rafael Ribeiro Guimarães	"	"		58,00	200.000	116.000,00	11	1	198					
53	19.01/61	Luiz Carlos de Brito	Legalização	Resid.		54,00	108.000,00	15	1	135						
54	2.56/62	Waldemir Roque Clemente	Legalização	Resid.		6,74	120.408,00	6	3	200						
55	6695/62	Américo Luís	Legalização	Resid.		36,00	900,00	72.000,00	18		229					
56	9465/62	João Alves dos Santos	"	"		40,00	80.000,00	9		105						
57	19239/63	Domiciano Ferreira	Legalização	"		10,70	-	-	1	F	106					
58	2254/63	Gentil Adriano de Oliveira	Legalização	"		43,00	-	-	1	G	37					
59		Nicolino Augusto ...	"	"		31,25	-	-	1	F	100					
60	8104/64	Ari Silva	"	"		24,85	-	-	1	F	92			0,50	12,00	
61	9103/64	Dario Motta	Legalização	Resid.		58,00	-	-	1	F	226					
62		Somente edifício	"	"			-	-								
63	1622/64	Domingos Paschoa da Silva	Legalização	Resid.		3,00	-	-	10	F	112					
64	14466/64	Antônio Alves	Legalização	Resid.		12,00	-	-	12	F	95					
65	5932/65	Maria da Glória Alencar	"	"		14,4	-	-	5	F	201					
66	"	"	"	"		31,00	-	-	10	F	90					
67	6518/65	Manoel da Rocha	"	Resid.		31,00	-	-	105	G	90					
68	"	"	"	"		18,00	-	-	105	G	90					
69	7207/65	João Marqueti	"	"		49,00	-	-	4	F	10					
70	18235/65	Luiz Batista Rafael Sobrinho	"	"		28,00	-	-	96	F	196					
71	3740	Luiz ...	Manoel ...	"		14,80	-	-	95	F	57					

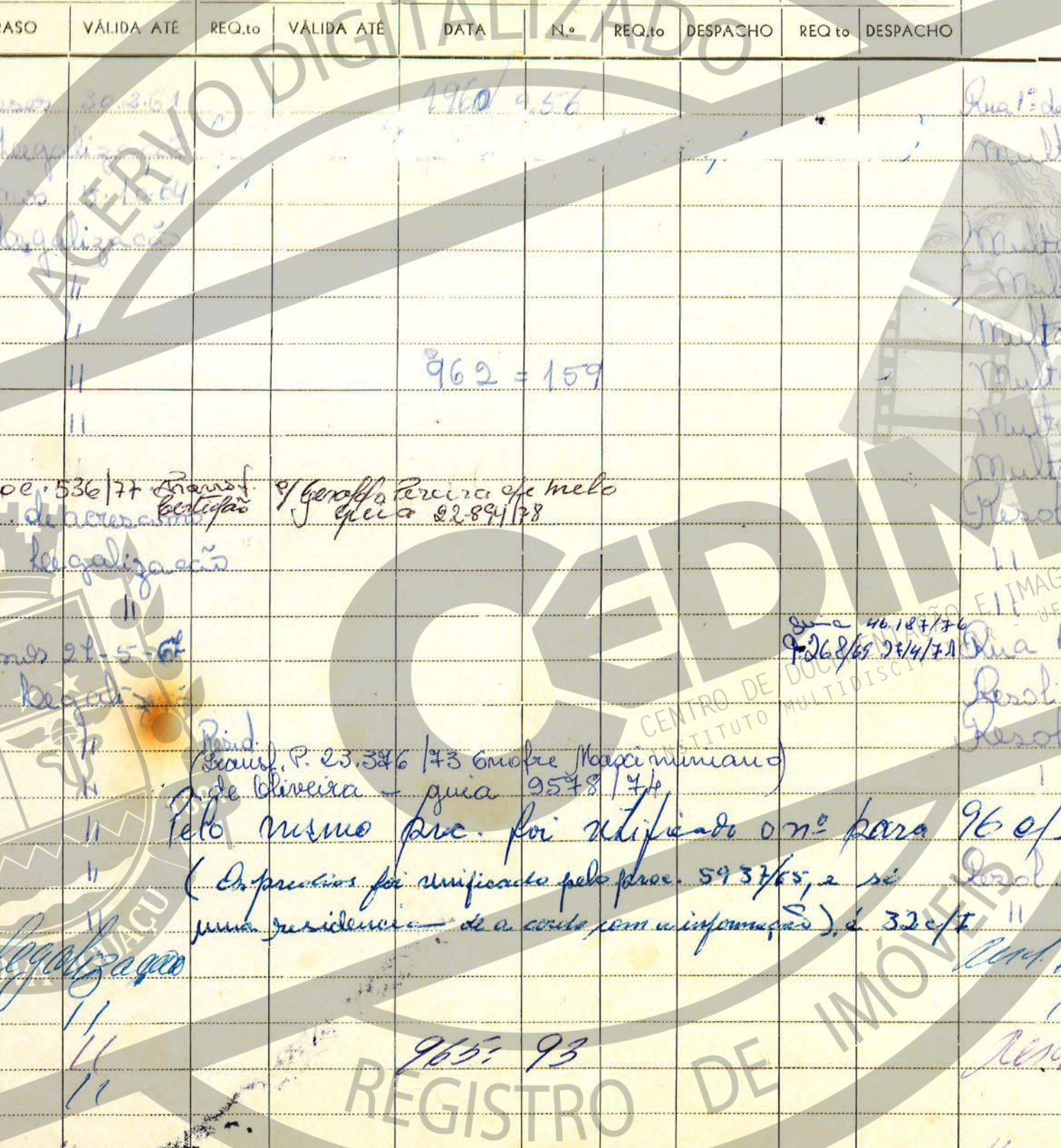
REGISTRO DE IMOVEIS

8100 m² para cada prédio (48,00) m² obs

Carteira 218 4

E. 86.41
E. 180.77
E. 253.09

N.º DE ORDEM	APROVAÇÃO	GUIA		LICENÇA		PRORROGAÇÃO		PLANTA ARQUIVADA		VISTORIA				OBSERVAÇÕES
		N.º	DATA	PRASO	VÁLIDA ATÉ	REQ.to	VÁLIDA ATÉ	DATA	N.º	PROVISÓRIA		DEFINITIVA		
										REQ.to	DESPACHO	REQ.to	DESPACHO	
48	30.8.60	6507	6.9.60	6 meses	30.3.61			1960	456					Qual: do Maio (diversos por este processo)
49	15.3.61	2602	24.4.61											Multa n.º 3798
50	5.10.61													
51	12.10.61													Multa n.º 3132
52	"	6538	18.10.61											Multa n.º 3133
53	18.12.61	622	29.1.62											Multa n.º 1358
54	10.1.62	334	15.1.62					962	= 159					Multa n.º 4942
55	9.5.62	3694	14.6.62											Multa n.º 1235
56	12.10.62													Multa n.º 1264
57	25.11.63	4600	12.5.64											Resol. n.º 1283 de 10/4/63 art. 1.º
58	22.2.64	12043	8.11.64											" " " " " "
59	"	"	"											" " " " " "
60	22.5.64	5355	22.5.64											Resol. n.º 1283 de 10.4.63 Item A
61	31.2.64	08353	4.8.64											Resol. 1601 Item "B"
62	16.2.94/63													" " " " " "
63	22.12.64	074	5.1.65											" " " " " "
64	1.9.65	5429	14.4.65											Resol. 1601 Item "A"
65	9.4.65	5281	13/4/65											" " " " " "
66	" " "	"	10/4/65											" " " " " "
67	18.5.65	8674	16.6.65											Resol. 1601 Item "A"
68	" " "	"	"											" " " " " "
69	10.8.65	12.132	20.8.65					965	93					Resol. 1708 Item "C"
70	27.12.65	082	1.1.66											" " " " " "
71	30/10/65	4448	4.4.66											" " " " " "



Proe. 536/77 transcrita e Gerardo Pereira de Melo
 Reg. de Matrícula Guia 22.894/78

Prind. P. 23.346/73 sobre Maximiliano de Oliveira - Guia 9578/74

Este mesmo proc. foi utilizado o n.º para 960/1 e II.

(O processo foi unificado pelo proc. 5937/65, a ser uma residência de a conta com a informação) 2 322/7

Legalização

Multa n.º 3132

Multa n.º 3133

Multa n.º 1358

Multa n.º 4942

Multa n.º 1235

Multa n.º 1264

Resol. n.º 1283 de 10/4/63 art. 1.º

Resol. 1283 de 10.4.63 Item A

Resol. 1601 Item "B"

Resol. 1601 Item "A"

Resol. 1708 Item "C"

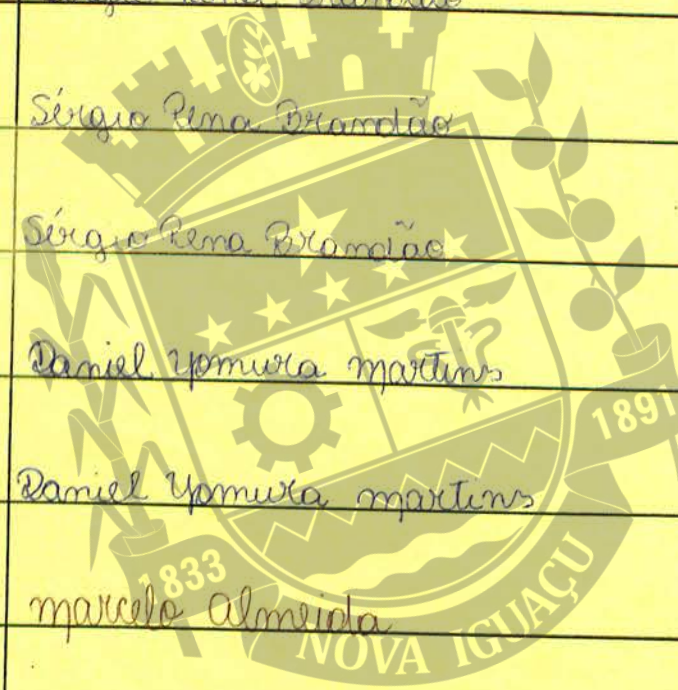
PREFEITURA DA CIDADE DE NOVA IGUAÇU
SEMURB - DEPARTAMENTO DE URBANISMO

FICHA N.º 218

LOCALIDADE: Santa Maria / Km 02

LOGRADOURO: Rua Dois de Julho

Nº da Ordem	REQUERIMENTO	NOME PROPRIETÁRIO	Especif. da Construção	Nº de Pavimentos	Área Coberta	LOTE		N.º do Prédio	RUA
						N.º	Quadra		
132	2011/405986	Rosal Ferreira de Moraes	resid		49,33m ²	6	2	50	Rua 2 de julho
133	12122332	Juz. Francisco da Silva	Resid. unifamiliar		55,99m ²	92	F	96 casa 1	Rua Santa maria
134	"	" " " "	"	curubá	94,02m ²	92	F	96 casa 2	Rua Santa maria
135	12122332	Juz. Francisco da Silva	Resid. unifamiliar		112,52m ²	92	F	96 casa 3	Rua Santa maria
136	131273560	Sérgio Lima Brandão	Resid.	-	88,80m ²	28	9	35 casa I	Rua 1º de maio
137	131273560	Sérgio Lima Brandão	"	-	88,80m ²	28	9	35 casa II	" " " "
138	131273560	Sérgio Lima Brandão	Resid.	-	106,54m ²	28	9	35 fundos	Rua 1º de maio
139	141013944	Daniel Yomura Martins	Resid.	-	112,62m ²	92	"F"	96 c/IV	Rua Santa maria
140	141013944	Daniel Yomura Martins	Resid.	-	112,62m ²	92	"F"	96 c/IV	Rua Santa maria
141	161034206	marcelo Almeida	Resid.	-	62,38m ²	11	04	99	Rua Dois de Julho
142	"	" " "	"	-	61,44m ²	11	04	101	" " " "
143	161034206	marcelo Almeida	Resid.	-	62,38m ²	11	04	103	Rua Dois de Julho
144	15/111491	maria Jaci niama de Franca	Resid.	-	119,52m ²	10	03	100	Rua Primeiro de maio



REGISTRO DE IMÓVEIS

DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
CENTRO DE REGISTRO MULTIDISCIPLINAR

Nº da Ordem	Aprovação	GUIA		LICENÇA		PRORROGADA		VISTORIA				OBSERVAÇÕES
		N.º	Data	Prazo	Valida até	Reqtº	Valida até	PROVISÓRIA		DEFINITIVA		
								Reqtº	Despacho	Reqtº	Despacho	
132	09/04/12	2012/00800478	03/04/12		Legalização							
133	15/04/13	12100854093	13/11/12		Impressão de modificação com 90 dias							Comp. 008 do Bônus - 25,11 m ² - 1º Pav. 40,83 m ² - ATC 05,19 m ²
134	15/04/13	12100854109	13/11/12		Impressão de modificação com 90 dias							Comp. 2847 m ² - 1º Pav. 39,77 m ² - 2º Pav. 23,38 m ² - ATC 9,13 m ²
135	15/04/13	12100854117	13/11/12		Legalização							Comp. 04 do Bônus - 47,17 m ² - 1º Pav. 29,77 m ² - 2º Pav. 23,38 m ² - ATC 11,21 m ²
136	25/02/14	14100546709	25/02/14									
137	25/02/14	14100546716	25/02/14		Legalização							
138	25/02/14	14100546728	25/02/14									
139	14/01/15	15100462241	14/01/15		Legalização							
140	14/01/15	15100462241	14/01/15									
141	19/04/16	16100642167	19/04/16	11	11							rust. def. pelo proc. 16/034206 (IMO) guia: 2016-99-522 - em: 10/10/16
142	11	11	11	12 meses	19/04/17							rust. def. pelo proc. 16/034206 (IMO) guia: 2016-99-522 - em: 10/10/16
143	19/04/16	16100642167	19/04/16	11	11							rust. def. pelo proc. 16/034206 (IMO) guia: 2016-99-522 - em: 10/10/16
144	03/08/16	16100702179	03/08/16		Legalização							Indicador Geo Squary (05/08/16)

CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM - UFRRJ
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR

REGISTRO DE

LOCALIDADE Nova Iguaçu

N.º DE ORDEM	REQUERIMENTO	NOME PROPRIETÁRIO	CONSTRUTOR	ESPECIF. DA CONSTRUÇÃO	N.º DE PAVILMENTOS	ÁREA COBERTA	VALOR		LOTE		N.º DO PREDIO	ANDAI-ME	MAR-QUISE	SOLEI-RA	ALINHAMENTO	
							DO M.º	TOTAL	N.º	QUA-DRA					TESTADA	DATA
24	1.295/57	João Miguelotti	J. B. de Araujo	Loja	39,27	1500	48.405,00	4		437	10m	10m	0,25	12,50	17-7-51	
25	14.821/57	Yosé Carolina Costa	Acq.	Resid	6000	11	90.000,00	4	2	45	Rua 1.º de Maio					
26	"	"	"	"	3200	11	48.000,00	4	4	49	"	"	"	"	E 86	
27	16.301/57	Josefina Maria da Conceição	Acq.	"	6600	11	90.000,00			82	Rua 1.º de Maio				E 104	
28	"	"	"	"	1200	11	18.000,00			2120/T	"	"	"	"	"	
29	16.642/57	Yosé Pereira de Vasconcellos	"	"	53,60	11	58.400,00	10	2	119	"	"	"	"	"	
30	"	"	"	"	6889	11	108.335,00	11	11	124	"	"	"	"	E 89	
31	1.6.626/57	Fernando Pacheco da Rocha	"	Galpão	6000	11	60.000,00	14		51	Rua 2 de Julho				E 140	
32	16.781/57	João Simão Neto	Acq.	Resid	6300	11	94.500,00	85	E	41	Rua Santa Maria				E 54	
33	5/1/58	Elza Barvalho	"	"	5547	e	42.000,00	18	2	221			0,50	12,50	Est 3,34	
34	4553/58	Sihrio Silvestre Pazareth	"	e (Vãos)	5547		42.000,00	106	E	53			0,50	12,00	Est 4,43	
35	9958/58	Geraldo da Costa Pereira	Acq.	"	3000	1.500	45.000,00	16	1	121	Rua 2 de Julho				E 114	
36	11.019/58	Deocleciano Ferreira da Silva	"	Resid						30						
37	"	"	"	"	123,40	1.500,00	185.100,00	97	E	34	Rua Santa Maria					
38	"	"	"	"						38					E 33	
39	12227/58	Amizio José da Silva	Acq.	"	3350	11	50.250,00	353		558	Rua 1.º de Maio				E 56	
40	5/5/59	Damião Barro	"	"	5547		42.000,00	22	1	31			0,50	14,40	Est 1,10	
41	16.245/58	Laurentino Nunes de Santa Cruz	"	Resid	18400	1500,00	231.000,00	8	2	95	Rua 1.º de Maio				E 104	
42	4621/59	Antonio Alves (Vãos)	"	"	5547		42.000,00	92	F	94			0,50	10,00	Est 52	
43	3210/59	Bláudio Pereira dos Santos	Acq.	Loja						46						
44	"	"	"	Resid	75,35	1.500,00	113.025,00	6	1	48	Rua 1.º de Maio				E 113	
45	"	"	"	"						50						
46	7/59	João Miguelotti	Ant. A. Almeida	Loja	39,00	1500,00	58.500,00	4		10	756	756			E 8	
47	45/64	Assis Gaspar da Silva	(Para piquê)		3090			6	2	730.T					E 227-89	

continua ficha 2/8 3º

M	N.º	DATA	PRASO	VÁLIDA ATÉ	REQ.to	VÁLIDA ATÉ	DATA	N.º	REQ.to	DESPACHO	DEFINITIVA		OBSERVAÇÕES	
											REQ.to	DESPACHO		
4	17-7-57												(Semeferto Vêi ficha 941/71 - Estrada de Macadureira)	
25	19-11-57	10701		20-11-57									Resol 166 de 24-4-57	
26	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	Rua 1.º de Maio	
27	23-12-57	11730		23-12-57									4	
28	4	11	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	
29	20-1-58	9818		12-11-58									4	
30	4	exp 435100	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	
31	29-1-58	772		2-2-61									4	
32	7-3-58		4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	
33	24-3-58	P. João	24-3-58	3 anos		24-3-61								Rua 1.º de Maio
34	29-4-58	4	29-4-58	3 4		29-4-61								Foi feito o derribo com o elemento do Proletaria exp. pua 902/67 - Ver ordem 75 - Rua Santo-Maria
35	29-8-58	7991		29-8-58										Rua 2 de Julho
36	8-9-58	8686		24-9-58										Resol 630 de 20-4-58
37	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	
38	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	
39	22-10-58	exp 660100	22-10-58	2-11-58										4
40	28-1-59	P. João	28-1-59	3 anos		28-1-62								12.495/2-14-8-61 Rua 2 de Julho
41	29-1-59	1850		20-4-59										
42	4-5-59			3 anos		4-5-62								(Pelo pua 17.466/64 cancelada esta proleitaria Ver ordem 64) Rua Santo-Maria
43	19-5-59			legalização			1959	43						Manilha nº 2910
44	11			11			11	4						4 11 11
45	11			11			4	11						6 4 11
46	11-11-59	7341		25-11-59		6 meses		9-6-60		160				Manilha nº 596
47	23-12-64	14048		23-12-64										Rua 1.º de Maio

Resol. 1601 Item H
continua ficha 2/18 58

CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR
UFRRJ

DISTRITO
 LOCALIDADE Nova Iguaçu

PREFEITURA DA CIDADE DE NOVA IGUAÇU
 SEMURB — DEPARTAMENTO DE URBANISMO

LOGRADOURO Av.
 FICHA N.º 298

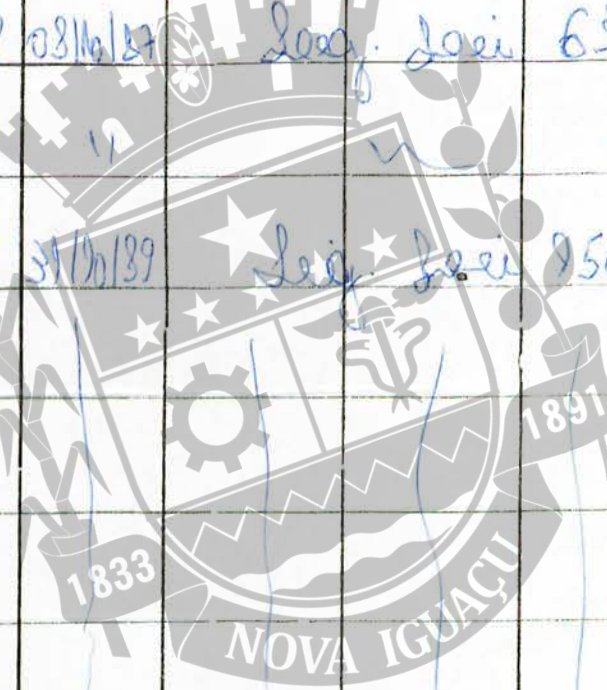
N.º de ordem	REQUERIMENTO	NOME		Especif. da Construção	N.º de Pavimentos	Área coberta	VALOR		LOTE		N.º do Prédio	Soleira	ALINHAMENTO	
		PROPRIETÁRIO	CONSTRUTOR				do M2	TOTAL	N.º	Quadro			TESTADA	DATA
108	05/6091/80	Diana Andrade da Terra		resid		87,88			39	4	39			
109	05/6375/85	Aleides dos Santos		"		64,00			68	2	96			
110	05/3854/84	Ana Maria Justino Sall		"	77,94 58,82	126,76	in doc		196	12	233			
111	06/2861/89	Waldemiro Roque Clemente		"		92,83			06	03	200			
112	"	"	"	"		91,43			"	"	200			
113	05/2487/87	Ana Maria Justino Sall		"		124,50			196	17	C-1			
114	"	"	"	"		277,02			"	"	C-2			
115	05/3926/88	Maria da Costa Carqueina		"		56,17			75	10	79C-I			
116	"	"	"	"		54,92			75	10	79C-IV			
117	"	"	"	"		32,85					83C-I			
118	"	"	"	"		32,15					83C-III			
119	"	"	"	"		32,15					83C-V			
120	05/2080/84	Napoléon Benaparte Jomes da Siqueira		"		96,00			03	03	13			
121	06/3160/84	Estilvia Xavier de Oliveira		"		106,75			80	10	70			



REGISTRO DE IMÓVEIS

CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
 INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR UFRRJ

N.º de ordem	Aprovação	GUIA		LICENÇA		PRORROGAD		PLANTA ARQUIVADA		VISTORIA				Observações
		N.º	Data	Prazo	Válida até	REQ.º	Válida até	Data	N.º	PROVISÓRIA		DEFINITIVA		
										REQ.º	Despacho	REQ.º	Despacho	
108	03/02/80	90795	16/02/80											
109	29/8/85	92776	19/9/85											
110	11/06/87	62979	30/7/88					1988	211					Indicação de 11 dias. Lei nº 8493/85 (Supl. Conf. Jorec do SCS nº 40 que 8/4/85 em 05/07/90. no fichário no anexo da ficha nº 54.
111	25/07/89	79790	10/8/89											
112	"	"	"											
113	02/09/87	63729	08/10/87											* Verem anexo 180.
114	"	"	"											
115	05/9/89	73963	31/10/89											
116														
117														
118														
119														
120	05/08/94	Dani Bonny 120074119 C.R.P.R.	05/12/94											
121	09/07/94	Dani Brindehorde 126063205	29/8/94											Leg. Lei 2602/93 - porque o terreno pequeno - Bairro Andaraé finaliza.



CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRRJ

REGISTRO DE IMÓVEIS

DISTRITO *1º* LOCALIDADE *Nova Iguaçu* PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA IGUAÇU DIVISÃO DE ENGENHARIA

N.º DE REQUERIMENTO	N.º DE PAVIMENTOS	NOME PROPRIETARIO	NOME CONSTRUTOR	ESPECIE DA CONSTRUÇÃO	ÁREA COBERTA DO M. 2	VALOR TOTAL	N.º QUADRA	N.º DO PREDIO	ANDAIMES	LANCE	RA	TESTADA	VALOR	
													DO M. 2	TOTAL
1	7571/48	Teletina de Oliveira		C ^(t)	4,86	500,00	23.930,00	97	F	34		0,30	18,00	28,7%
2	7899/48	Domiciana Ferreira		B ^(t)	3,97	450,00	17.086,50	91	F	106		0,30	18,00	12,10%
3	8106/48	Candido Ribeiro Salgado e Thelemon Ribeiro		Bant.	3,00	"	13.500,00	105	G	65	Vaob	0,40	18,00	15,10%
4	7136/49	Albertino Ferreira	Legaliz.	Barração	1	28,56	6.500,00							
5	6771/49	João Simão Neto		C ^(t)	4,86	-	35.000,00	104	G	77		0,30	18,00	10,94%
6	4872/50	João Batista Raphael Sobrinho		C	5,47	-	42.000,00	76	F	46		0,30	12,90	19,60%
7	7147/51	Augusto Leite Sde		C	5,47	-	42.000,00	7	3	188		0,50	12,00	11,90%
8	7148/51	Luiz Teixeira de Andrade	(Ver obs) cancelada	C	4,86	-	35.000,00	14	1	151		0,50	12,00	11,90%
9	7150/51	José Maroto do Nascimento	(Ver obs)	Bant.	3,00	-	20.000,00	17	1	107		0,50	14,40	20,88%
10	964/53	Antônio do Nascimento		C/512	4,80	-	30.000,00	7	1	64		0,40	14,40	6,2/53
11	2906/53	Domingos Silva Santos	Legaliz.	Resid.	4,21	48,42	43.410,00	38	F	19				
12	"	"	"	"	5,76	-	50.760,00	-	-	22				
13	10462/53	Emilia Maria Mendes		C ^(t)	4,86	-	35.000,00	1	1	15		0,40	42,00	2,3-54
14	9518/51	Benedito Clementino de Oliveira		C ^(t)	4,86	-	35.000,00	18	1	93		0,50	14,40	25-11-54
15	5363/50	Jorge Francisco Nunes	Legalização	Resid.	5,59	-	51.590,00	99	F	10	atual 10 casa 1			
16	10190/56	Walmir Ribeiro Pinheiro		C/512	4,80	-	30.000,00	21	1	49	Rua Santa Maria	0,30	14,40	10-8-56
17	12583/56	Servino Francisco da Silva	Legaliz. 12579 e 12580 - Ver obs	Resid.	5,80	1,500	52.500,00	19	I	19	Rua 2 de Julho - n.º 79			
18	4577/53	America Gaspar da Silva	Legaliz. 4577/53	Resid.	5,52	1,500	32.530,00	5	2	53	Rua 1 de Maio			Salat. 35/51
19	15552/56	Luiz Teixeira de Andrade	Legaliz. Ver ficha 449/36	Resid.	4,86	-	71.790,00	14	1	151	Rua 3 de Julho			
20	"	"	"	"	4,80	-	66.000,00			30	Rua 23 de Abril			
21	2004/57	Candido Victorio	Legaliz. Ver ordem 96	Resid.	5,96	-	73.125,00	3	2	33	Rua 1º de Maio			Estab. 1/56
22	6712/57	Maria do Carmo Nobrega		C	5,47	-	42.000,00	101	G	113		0,50	12,00	
23	6361/57	Domiciano Ferreira	Legaliz. Ver ordem 96	Resid.	2,130	-	27.950,00	91	F	10	Rua Santa Maria			

REGISTRO

Corretoria 218

1. *Guaraciã*

2115

N.º	DATA	PRASO	VALIDA ATÉ	REQ.to	VALIDA ATÉ	DATA	N.º	VISTORIA		OBSERVAÇÕES
								PLANTA ARQUIVADA		
								PROVISORIA	DEFINITIVA	
REQ.to	DESPACHO	REQ.to	DESPACHO							
28.9.48	Pagamento 1.10.48	3 anos	1.10.51							Bairro de S. Branca
13.10.48	Pagamento 21.10.48	2 anos	21.10.50							" " " "
19.10.48	Pagamento 19.10.48	2 anos	19.10.50							" " " "
14	25.10.49									Multa n.º 134 - S. Maria - S. Branca
5	19.9.49	Pagamento 19.9.49	3 anos	19.9.52						
6	19.6.50	" " 21.6.50	3 anos	21.6.53						
7	12.9.51	" " 12.9.51	3 anos	12.9.54	5849/57	12-9-57				Rua 1.º de Maio (A vistoria do pedido será dada após a vistoria da rua.)
8	12.9.51	" " 12.9.51	3 anos	12.9.54						Rua 2.º de Julho
9	24.9.51	" " 24.9.51	2 anos	24.9.53	14096/57	24-9-57				Rua 1.º de Maio (A vistoria do pedido será dada após a vistoria da rua.)
10	6/2/53	" " 6/2/53	3 "	6/2/56						
11	15/7/53	3556/57	Legalização			1953	111			
12	" "	" "	" "			" "	" "			
13	9.3.54	Pagamento 9.3.54	3 anos	9.3.57						Rua 1.º de Maio (com conta anterior da rua.)
14	25.11.54	" " 25.11.54	3 anos	25.11.57						
15	7.10.55	16032	Legalização			1955	180			Rua Santa Maria - Multa n.º 1216
16	10.8.56	Pagamento 10.8.56	3 anos	10.8.59						Rua 2.º de Julho
17	31.10.56	5150	Legalização							Rua 2.º de Julho
18	25.8.56	9066	" "							Rua 1.º de Maio (com conta anterior da rua.)
19	27.12.56	12.870	Legalização							Rua 2.º de Julho
20	" "	" "	" "							Rua 2.º de Julho
21	25.2.57	2019	" "							Rua 1.º de Maio - Multa n.º 266
22	28.5.57	Pagamento 28.5.57	3 anos	28.5.60						Rua Santa Maria (Obs: Originalmente deveria demolir o muro que a polítonia estava a fazer)
	3.7.57	5341	Legalização							" " Obs: Ver ordem 57

Continua 218

ORDEM	REQUERIMENTO	NOME		ESPECIF. DA CONSTRUÇÃO	N.º DE PAVIMENTOS	ÁREA COBERTA	VALOR		LOTE		N.º DO PREDIO	ANUAL- ME	MAR- QUISE	SOLEI- RA	TESTAD.
		PROPRIETÁRIO	CONSTRUTOR				DO M.²	TOTAL	N.º	QUA- DRA					
72	11.520/60	Anastacio Jose dos Santos	Leg.	Resid.	-	32,00	-	-	13	154					
73	"	"	"	"	"	20,00	-	-	"	154 (Fundos)					
74	"	sem efeito esta ocup.													
75	9021/64	Silvio Silvestre Nazareth	Leg.	Resid.		51,70	20.000	1.024.000,00	106	8	53	Rua Santa Clara			E-58-1
76	4356/64	Euz Schuch	"	"		21,32	"	488.000,00	103	83	"	"			E-58-1
77	534/69	Laurentino Nunes da Cunha	Leg.	Resid.		92,30	20.00	1.860.00	8	2	950/2	Rua 1.º de Maio			
78	"	"	"	"		67,00	20.00	1.340.00	11	11	956/1	"			E-30-1
79	22.688/68	Emilia Maria Mendes e Luciano Mendes (Leg. a Valoração)		Resid.		67,50	20,00	1.350,00	1	1	23	Rua 2.º de Julho			E-38-00
80	9641/70	Altamiro Lopes da Paça		e		55,17		448,00	13	2	161		050	11,50	
81	9058/71	Manoel Fortunato Bertozzi - Legalizaçao		Resid.		56,25	40,00	2.250,00	5	2	47	Rua 1.º de Maio			
82	2319/73	Jorge Bernardo Rodrigues - Lic. de construção	Mario S Capita	Resid.		105,80	80,00	8.464,00	44	1	34	"	"	0,50	12,00
83	9870/73	Maria Aparecida Machado Candido		Resid.		89,68	75,00	6.726,00	7	2	81	Rua 1.º de Maio			
84	"	"	"	Galpão		25,08	75,00	7.131,00	7	2	81	Fundos			
85	19486/73	Alayrio Ratti - Legalizaçao		Resid.		70,57	75,00	5.292,75	12	1	138	Rua 1.º de Maio			
86	"	"	"	"		50,94	40,00	2.037,60	10	1	104	"	"	"	"
87	14523/73	Maria Idalina de Almeida		Loja		11,04	40,00	441,60	16	2	197	Rua 1.º de Maio			
88	"	"	"	Resid.		59,80	75,00	4.485,00	16	2	201	"	"	"	"
89	17091/75	Juliana Egídio e Amador Antonio de Seg.		Resid.		84,79	40,00	3.331,00	18	1	91	"	2.º		
90	05/2984/76	Alayrio Passi - Declaração de fundação (ver obs)				91,50	800,00	73.200,00	11	1	132	Rua 1.º de Maio			
91	05-673-78	Wladimir Lima Raposo		e		55,47		9.000,00	67	2	98	"	"	"	
92	05/10.695/78	Adilson Meire de Silva - Legalizaçao de construção		Resid.		45,52	500,00	22.460,00	7	3	188	Rua 1.º de Maio			
93	05/4820/78	Jorge Oliveira de Almeida - Legalizaçao		Resid.		56,45	500,00	28.225,00	17	1	101	Rua 2.º de Julho			
94	05/1274/78	Manoel Fouseca - Leg. dec. 1882		Resid.		66,50	902,00	59.983,00	22	1	29	Rua 2.º de Julho			
95	05-1373-79	Ronaldo Clementino de Oliveira				58,34		53.622,68	18	1	91	Sobrado			4 4
96	05/1405/76	Camilo Vitorino		acrise.		144,55			03	02	33				

N.º	CASO	VÁLIDA ATÉ	PRORROGAÇÃO		DATA	N.º	HISTÓRIA		OBSERVAÇÕES
			REQ.to	VÁLIDA ATÉ			PROVISÓRIA	DEFINITIVA	
4	9-66	18392	16-9-66						Perol 1708
5	29-8-67	1040	21-9-67		1967	161			Perol 1970 artigo 2º
6	19-9-67	1132	26-9-67		1967	178			
7	11-5-69	18390	24-2-69		1969	199			MULTA N.º
78	11-5-69	"	"		1969	199			
79	13-5-69	1990	17-6-69		1969	176			Perol 1970 artigo 2º
80	31/8/70	25.193	22-6-78	3 meses	31/8/73				Perol 1970 artigo 2º
81	18-8-71								
82	16-03-73			15 meses	16-06-74				
83	20-6-73			23 meses					
84	"	17-193	27-6			1973	111		
85	22-10-73	8622	22-1-74			1973	598		
86	"	8622	22-1-74			1980	641		
87	24/7/74	62.355	67.355			1980	641		
88	"	"	"			1977	478		
89	30-10-75	18.196	22-11-78						
90	12-12-76			18 meses	12-6-78				
91	06-02-78	23.253	22-5-78	3 meses	06-01-81				
92	25-10-78	33.725	13/01/78			5878	536		
93	28/12/78	54023	13/12/79			1980	21		
94	16/03/79	54675	27/12/79			1980	22		
95	19-03-79	43.217	21/05/79	12 meses	19-03-80	1379	242		
96	10/06/79	44215	15/09/80	leg. lei	352				

CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR UFRRJ

DISTRITO 10

LOCALIDADE N. Iguaçu

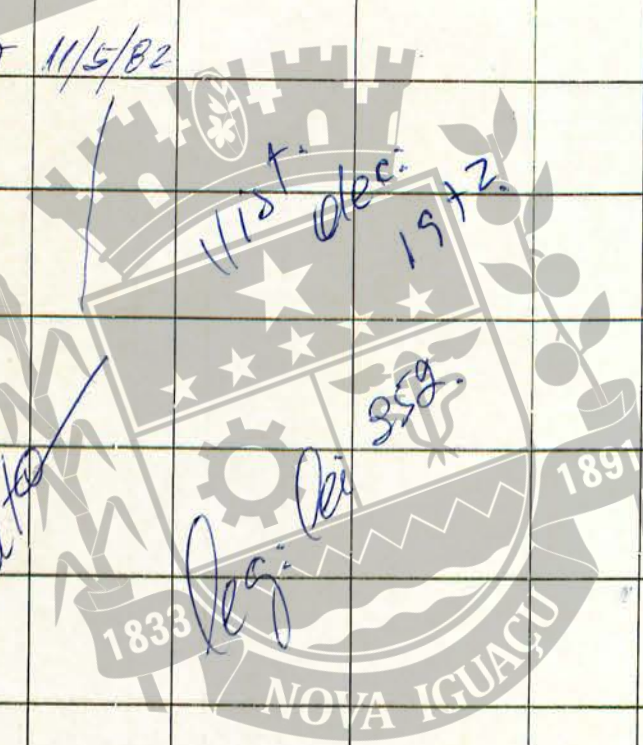
PREFEITURA

SEMURB DEPARTAMENTO DE REGISTRO

N.º DE ORDEM	REQUERIMENTO	NOME		ESPECIF. DA CONSTRUÇÃO	N.º DE PAVIMENTOS	ÁREA COBERTA	VALOR		LOTE		N.º DO PRÉDIO	SOLEIRA	ALINHAMENTO	
		PROPRIETÁRIO	CONSTRUTOR				DO M2	TOTAL	N.º	GUADRA			TESTADA	DATA
96	05/4049/79	Waldecir de Oliveira Soares		C	-	66,00	9.000,00	197	12	57				
97	05/9508/79	Maria Tereza da Silva Baruelho - (vítima) - trabalho - Penal.				107,63	1.462,00	157	356,00	11	2	735		
98	05/10181/79	Adriano Campos		Historia dec. 1972	resid.	-	58,96	1.462,00	86.199,52	23	3	227		
99	05/5536/80	MARIA DAS GRACAS DE FERREIRA		ver ord. 02 Ficha 5260						11	8	214	Rua 1.º de maio	
100	05/13161/79	Agencia Vieira Campos	Juizore	LOJA 1 (com)	-	23,80				282	5	398		
101	"	"	"	LOJA 2		17,80				282	5	394	Rua 1.º de maio	
102	"	"	"	Resid.		30,40				282	5	94		
103	5/3959/80	João José da Silva		r	-	7,42				93	F	84		
104	r	r	r	r		29,19				93	F	84 c/1	Rua Afreia	
105	r	r	r	r		35,23				93	F	84 d/2		
106	5/2849/81	Etelmilson Martins de Souza		c	-	59,00				17	2	213	1.º maio	
107	5/669/82	Maçacio de Souza Rossi		c	-	61,50	448.950,00	11	1	11	r	r		

continua

N.º DE RDEM	APROVAÇÃO	GUIA				PROROGADA		PLANTA ARQUIVADA		VISTORIA				OBSERVAÇÕES
		N.º	DATA	PRAZO	VÁLIDA ATE	REQ.to	VÁLIDA ATE	DATA	N.º	REQ.to	DESPACHO	REQ.to	DESPACHO	
96	10/05/80			3 anos	10/05/80									R. 1º de Maio
97	11/1/80	55.970	24/1/80					1980	138					" "
98	15-01-80	57013	14.02.80					1980	335					Vitoria dec. 1982
99	29/5/80	isento						1980	177					Ver Ficha 5260 ord. 02
100		95.997	11/5/82											
101	25/6/80							1982	14/86					
102														
103														
104	11/8/81							1981	1140					
105														
106	17/6/81													
107	31/03/82	95.337	19/4/82	1 anos	31/03/83			1982	309					574158/1.05.83.



CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
 INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRJ
 REGISTRO DE IMÓVEIS

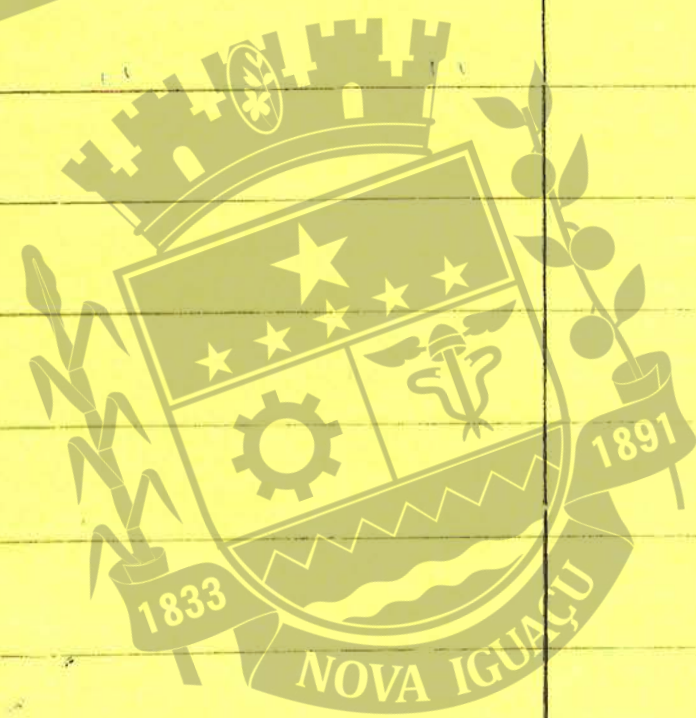
NOVA IGUAÇU

PREFEITURA DA CIDADE DE NOVA IGUAÇU
SEMURB - DEPARTAMENTO DE URBANISMO

PICHA N.º 218

LOGRADOURO R. Maria Helena Gomes Rosa

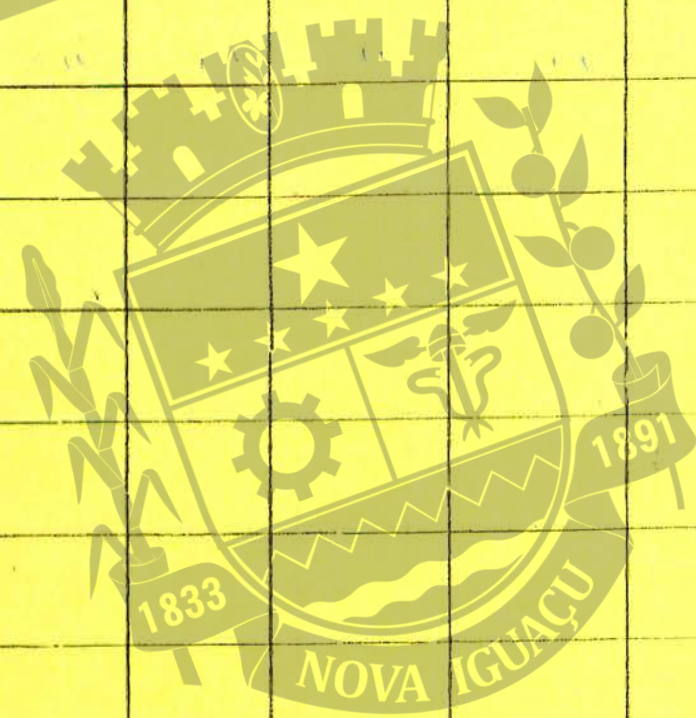
N.º de ordem	REQUERIMENTO	NOME		Especif. da Construção	N.º de Pavimentos	Área coberta de M2	VALOR		LOTE		N.º do Prédio	Soleira	ALINHAMENTO	
		PROPRIETÁRIO	CONSTRUTOR				TOTAL	N.º Quadro	TESTADA	DATA				
120	02/05/83.325	Raimundo Ferreira de Almeida	Filho	resid.		240,16 m ² total			21	1	55	R. Maria Helena Gomes Rosa		
121	02/05/83.325	Raimundo Ferreira de Almeida	Filho	resid.		240,03 m ²					55	"	"	"
122	"	"	"	"		240,03 m ²					55/1	"	"	"
123	"	"	"	"		240,03 m ²					55/2	"	"	"
124	"	"	"	"		240,03 m ²					55/3	"	"	"
125	"	"	"	"		240,03 m ²					55/4	"	"	"



CEDIM
CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR
UFRRJ

REGISTRO DE IMÓVEIS

N.º de ordem	Aprovação	GUIA		LICENÇA		PRORROGADA		PLANTA ARQUIVADA		VISTORIA				Observações
		N.º	Data	Prazo	Válida até	REQTº	Válida até	Data	N.º	PROVISÓRIA		DEFINITIVA		
										REQTº	Despacho	REQTº	Despacho	
120	22.06.04	043254	22.06.04								04/05/13	13.12.5		
121	14.11.2004	80001	14.11.04								14/01/2004			lic. Const. de 5 (cinco) unid. Resid.
122	"	"	"	"	"	"	"	"	"	"	"	"	"	"
123	"	"	"	"	"	"	"	"	"	"	"	"	"	"
124	"	"	"	"	"	"	"	"	"	"	"	"	"	"
125	"	"	"	"	"	"	"	"	"	"	"	"	"	"
126	"	"	"	"	"	"	"	"	"	"	"	"	"	"



REGISTRO DE IMÓVEIS

DISTRITO 218
 LOCALIDADE Al. Lourenço
 SEMURB - DEPARTAMENTO

N.º DE ORDEM	REQUERIMENTO	NOME		ESPECIF. DA CONSTRUÇÃO	N.º DE PAVIMENTOS	ÁREA COBERTA	TOTAL	LOTE			ALINHAMENTO	
		PROPRIETÁRIO	CONSTRUTOR					N.º QUADRA	N.º DO PRÉDIO	SOLEIRA	TESTADA	DATA
120	06/15449/98	Gilberto Duarte Almeida e outro		LOTA		57,80		480			RUA 24	
121	"	"	"	Resid.		47,14		484			de Maio	
122	"	"	"	"		47,14		492			"	"
123	"	"	"	"		47,14		496			"	"
124	"	"	"	"		48,03		506			"	"
125	"	"	"	"		134,95		40	40		RUA 12 de Maio	
126	06/9643/000	Maria da Conceição de Louisa		Resid.		27,35		475	10	07	RUA SANTA MARIA	
127	02/09/18.379	Haroldo Luiz Santana		resid.		13,10 m ²		79	1	79	R. Dias de Julho	
128	02/09/14.379	Haroldo Luiz Santana		resid.		118,00 m ²		79	2	79	R. Dias de Julho	
129												
130												
131												

N.º DE DEM.	APROVAÇÃO	GUIA		LICENÇA		PLANTA ARQUIVADA		VISTORIA				OBSERVAÇÕES			
		N.º	DATA	PRAZO	VÁLIDA ATÉ	REQ.to	VÁLIDA ATÉ	DATA	N.º	REQ.to	DESPACHO		REQ.to	DESPACHO	
120	27/07/98	0042 1624 000	21/09/98												
121	"	"	"												
122	"	"	"												
123	"	"	"												
124	"	"	"												
125	"	"	"												
126	14/08/2000	00431 014510	01/09/2000												
127	8. 11. 2001	7000 014530	6. 11. 01	6 meses	31. 10. 01										
128	8. 11. 2001	52.000	6. 11. 01	Const.	30. 04. 01	02. 04. 02	02. 10. 02								
129															
130															
131															

ACESSO DIGITALIZADO

CEDIM

REGISTRO DE IMOVEIS

CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E MULTIDISCIPLINAR

IMAGEM UFRJ

Obs. a área demolida 130,00 m² Proc. 01.09.17.
 Guia. 01451147000 - 06.11.2001

Protocolada a Procepção conf. Proc. nº 01.03.14.379
 protocolada vistoria de Abate de do nº 79 conf. proc.
 01/09/1939 Guia nº 2008/00306594.

* Na ordem 128 o número correto é 79 e não 79 casa 01.

ACERVO DIGITALIZADO



CEDIM
CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRRJ



REGISTRO DE IMÓVEIS