

FICHA DE META DADOS – CEDIM 2018/1	
Nome da Pasta	Ficha nº 220- Registro de Imóveis de Nova Iguaçu
Autor/Instituição	Subsecretaria de Urbanismo/ Secretaria Municipal de Infraestrutura da Prefeitura da Cidade de Nova Iguaçu- SEMIF/PCNI
Número de Documentos	14
Quantidade e tipo de documentação	14 Fichas
Dia/ Mês/Ano	Da década de 1950 a 2010
Formato	A3
Resumo	<p>A coleção reúne registros de imóveis situados no município de Nova Iguaçu a partir do ano de 1946. O acervo encontra-se depositado junto a Subsecretaria de Urbanismo/ Secretaria Municipal de Infraestrutura da Prefeitura da Cidade de Nova Iguaçu-SEMIF/PCNI. Disposta em fichas, a documentação compreende dados imobiliários como nome do proprietário, especificações técnicas, valor do imóvel e endereço. Dentre os lançamentos digitalizados alguns citam dados de construções como Shoppings, Hospitais, Escolas, Centros Comerciais e etc. As fontes são manuscritas e encontram-se em boas condições, contudo algumas destas fichas, devido ao constante manuseio, estão com as bordas deterioradas, o que dificulta a leitura de que a consultar. Esta documentação, enfim, representa mais um capítulo na história da expansão imobiliária deste município.</p>



MINISTÉRIO DA EDUCAÇÃO
UNIVERSIDADE FEDERAL RURAL DO RIO DE JANEIRO
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR – CAMPUS NOVA IGUAÇU
CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM



Palavras-Chave	Proprietário; Construtor; Logradouro; Nova Iguaçu
Notas explicativas	***

DISTRITO.....

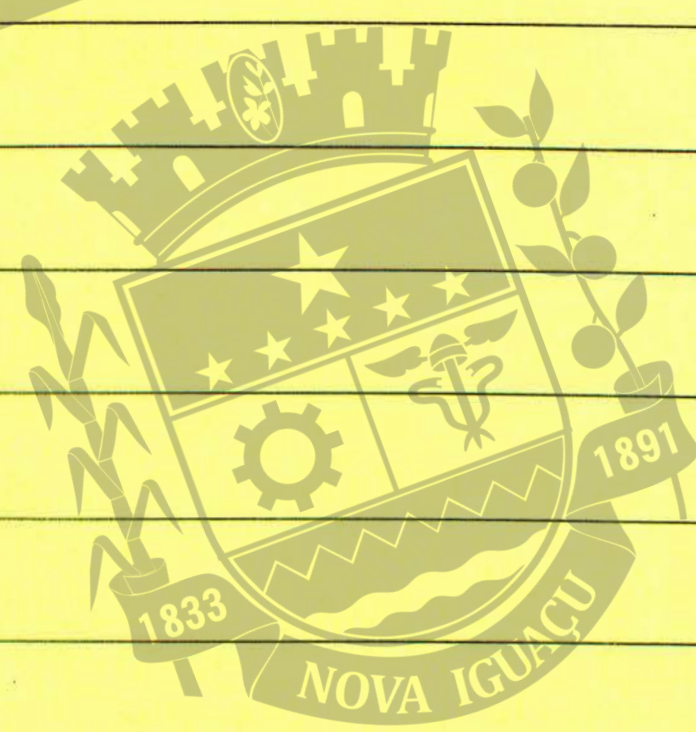
PREFEITURA DA CIDADE DE NOVA IGUAÇU
SEMURB - DEPARTAMENTO DE URBANISMO

FICHA N.º 220

LOCALIDADE.....

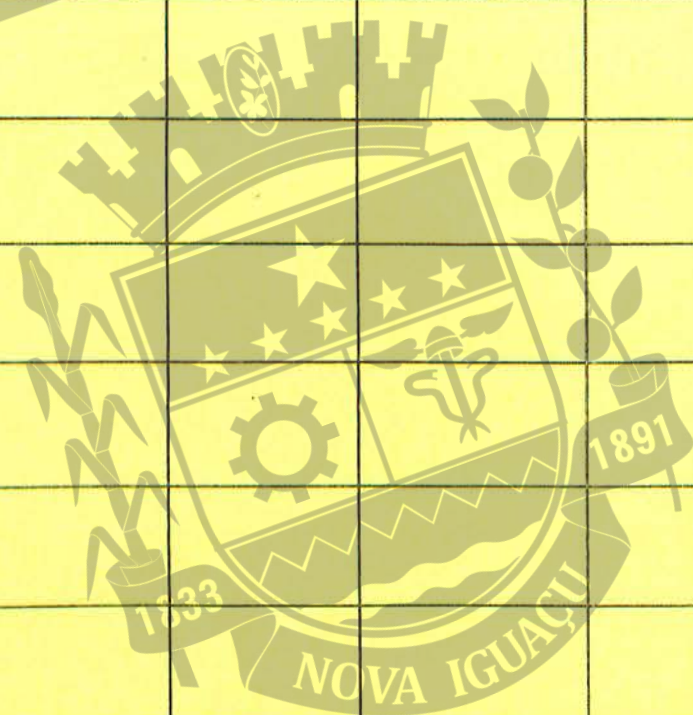
LOGRADOURO.....

Nº da Ordem	REQUERIMENTO	NOME PROPRIETÁRIO	Especif. da Construção	Nº de Pavimentos	Área Coberta	LOTE		N.º do Prédio	RUA
						N.º	Quadra		
60	11/021186	ESTRADA DE SÃO DE ALVIM BRAGA	RESID		65,82m²	7	8	43 FUNDOS	R. GUATEMALA
61	n	n n	3		31,50m²	7	8	49 FUNDOS	n n



ACERVO DE ARQUIVOS
CEDIMA
CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRJ
REGISTRO DE IMÓVEIS

Nº da Ordem	Aprovação	GUIA		LICENÇA		PRORROGADA		VISTORIA				OBSERVAÇÕES	
		N.º	Data	Prazo	Valida até	Req.º	Valida até	PROVISÓRIA		DEFINITIVA			
								Req.º	Despacho	Req.º	Despacho		
60	14/06/11	201/01/11 5007	30/12/11	LEGATIMIZAÇÃO	2011	14/09/16	1	1	1	1	1	1	VER ORDEM 31, 32, 33, 34, 35
61	n	201/01/11 5058	30/12/11	n	n	n	n	n	n	n	n	n	



REGISTRO DE IMÓVEIS
CEDIM
 CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
 INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRRJ

DISTRITO 1º

PREFEITURA MUNICIPAL DOVA IGUAÇU

FICHA N.º 220

LOCALIDADE Nova Iguaçu

SEMURB - DEPARTAMENTO DE URBANISMO

LOGRADOURO Rua Guatemala

N.º DE ORDEM	REQUERIMENTO	NOME		ESPECIF. DA CONSTRUÇÃO	N.º DE PAVIMENTOS	AREA COBERTA	VALOR		LOTE		N.º DO PRÉDIO	SOLEIRA	ALINHAMENTO	
		PROPRIETÁRIO	CONSTRUTOR				DO M2	TOTAL	N.º	QUADRA			TESTADA	DATA
14	3607/53	Isaias Teixeira de Barros		C		55,47	42.000,00	10	8	65 (atual 5)		12.000	7-5-53	
15	7569/53	João de Alvim Braga	L.º Reg.	Resid. e Lp		66,00	66.000,00	7	8	45 - ver ordem 31 a 33				
16	8890/53	Robson Francisco da Costa	L.º Reg.	Resid.		55,80	55.800,00	6	8	57			(ver. Alb)	
17	8428/53	Alberto Magno de Souza e Silva - ver a const. total na ficha 229/10 - Rua Batista - planta 190/1953 - N. Iguaçu												
18	4207/56	Emilio Sebastião da Silva	L.º Reg.	Resid.		81,90	1.500	122.850,00	5	8	69 atual #1			
19	16111/58	Onelio Anselmo Silva	L.º Reg.	Resid.							75			
20	16111/58					171,80	1.500,00	257.700,00	4	8	79			
21	16111/58										81 apart 102		8.14	

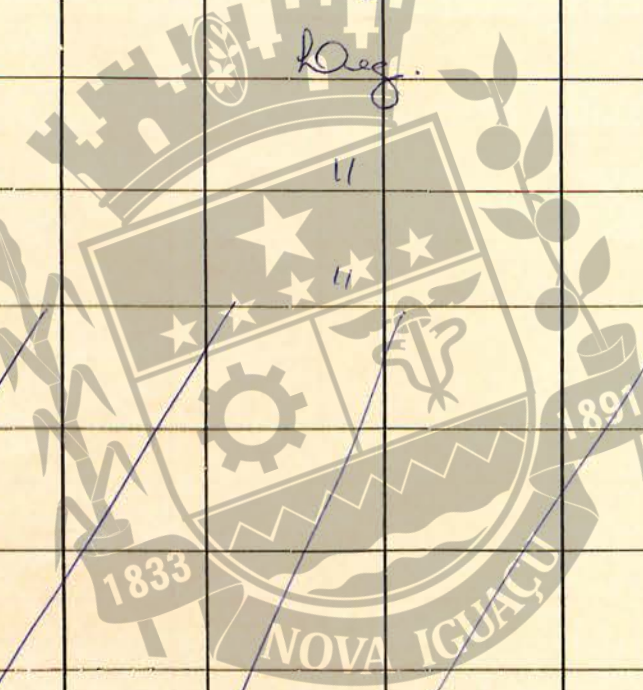
Continua ficha 2

Nova Iguaçu

Rua Guatemala

220

N.º DE ORDEM	APROVAÇÃO	GUIA		LICENÇA		PLANTA ARQUIVADA		HISTÓRIA				OBSERVAÇÕES		
		N.º	DATA	PRAZO	VÁLIDA ATÉ	REQto	VÁLIDA ATÉ	DATA	N.	PROVISÓRIA			DEFINITIVA	
										REQto	DESPACHO		REQto	DESPACHO
14	7-5-53	pg solo	7-5-53	3 anos	7-5-56	2022/59	7-5-59					2022/59	11-3-59	
15	29/9/53			legalização				1953	173					Gravata de multa resol 349
16	19-11-53	4321	27-11-53	"				1953	194					este prédio foi transf. p/ ^{Aureliano} Rieger
17	11-11-53							1953	190					Gravata de multa resol 349
18	10-4-56	5450	11-4-56	leg.				1956	52					multa nº 15
19	13-1-59			leg.										Resol. 630 de 20-4-58
20	13-1-59			"					11					"
21	13-1-59			"					11					"



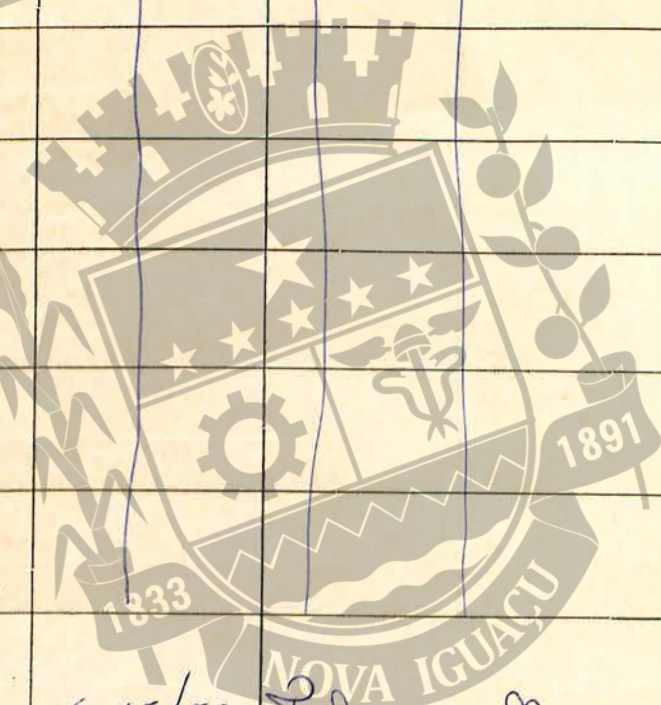
CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRRJ

REGISTRO DE IMÓVEIS

continua ficha 2

DISTRITO 1º
 LOCALIDADE Nova Iguaçu
 PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA IGUAÇU
 SEMURB - DEPARTAMENTO DE

N.º DE ORDEM	REQUERIMENTO	NOME		ESPECIF. DA CONSTRUÇÃO	N.º DE PAVI-MENTOS	AREA COBER-TA	DCA			
		PROPRIETÁRIO	CONSTRUTOR							
1	12358/46	José Joaquim	Irmaes	Resid	1	49,83	500			
2										
3										
4										
5										
6										
7										
8										
9										
10										
11	6015/52	Feliciano Nascimento dos Santos (ver of 46)		C ^{Bast}		55,47	42.000,00	9	8	31
12	7571/52	João de Alvim Braga (cancelada ver cred. 15)		C		55,47	42.000,00	7	8	45
13	3011/53	João Guilherme dos Santos		C		55,47	42.000,00	8	8	41



ACERVO DIGITALIZADO
 CEDIMA
 CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
 INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRJ
 REGISTRO DE IMÓVEIS

220

Rua Guatimaza

PORRÓGADA	PLANTA ARQUIVADA	VISTORIA				OBSERVAÇÕES
		PROVISORIA		DEFINITIVA		
VÁLIDA ATÉ	DATA	N.	REQto	DESPACHO	REQto	DESPACHO

ACERVO DIGITALIZADO

1947
Tipo H
medido 3
25

CEDIM
CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRJ

6 de m.
1833

		11.933/A	20-8-54				
3 anos	20-8-55	9598/55	20-8-56	9598/55	20-8-55	6081	2-5-61
10-52	"	14-10-55	14203/56	20-8-57	(PELO PROCESSO 7569/57 FOI CANCELADA ESTA PROLETARIA - VER ORDEM 15)		
28-4-53	"	28-4-56					

retificado o mº enf. o proc. 6081/61

RÉGISTRO DE IMÓVEIS

DISTRITO

LOCALIDADE

Nova Iguaçu

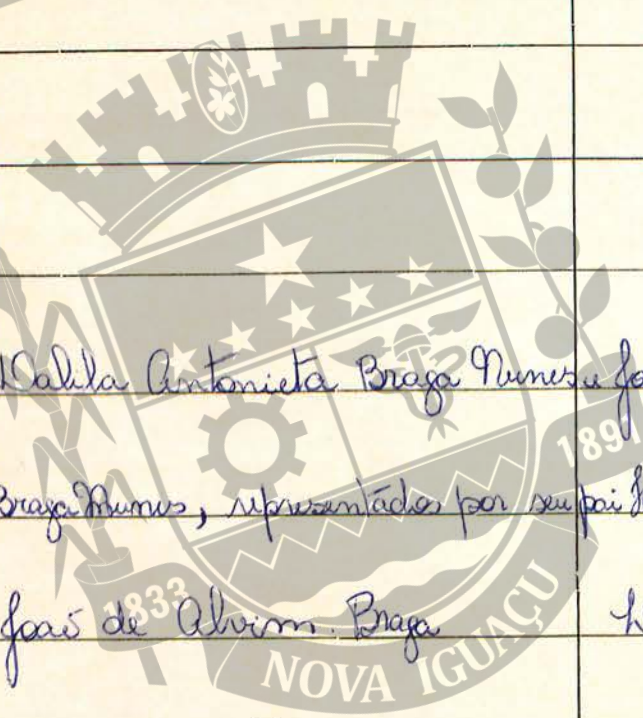
PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA IGUAÇU

SEMURE - DEPARTAMENTO DE URBANISMO

LOGRADOURO *Rua Guatemala*

FICHA N.º *200²*

N.º DE ORDEM	REQUERIMENTO	NOME		ESPECIF. DA CONSTRUÇÃO	N.º DE PAVIMENTOS	AREA COBERTA	V A L O R		LOTE		N.º DO PRÉDIO	SOLEIRA	ALINHAMENTO	
		PROPRIETÁRIO	CONSTRUTOR				DO M2	TOTAL	N.º	QUADRA			TESTADA	DATA
22				Resid.						101				
23				"	2	189,40	5000,00	947.000,00		201				1,4
24	17927/60	Adelino Pereira Cardoso	Oswaldo Silva	"						202				
25				Loja		39,00	5000,00	195.000,00	4	8	79			
26				"		228,40		1.142.000,00			75			
27				Resid.		78,00	5000,00	390.000,00			77/201			1,7
28				"		78,00		390.000,00			77/202			
29	5427/61	Malila Antonieta Braga Nunes e José Oliva		Loja		36,52	4.000,00	146.080,00	7	6	74	11,47	11,47 0,50	27,00
30		Braga Nunes, representados por seu pai Henri Silva Pereira Nunes		"							78	"	"	"
31	19702/63	José de Alvim Braga	Loja	1º		36,00			15	8	53			E. 26.45
32	19702/63	" " "	"	Resid.	2º	36,00				"	53 (sobrado)		R. Guatemala	E. 26.46
33	19702/63	" " "	"	"	1º	30,00				"	49 e 43 (loja) area 13,00			E. 26.47
34	22864/63	Maria José Vieira da Silva	"	"		40,00		(area ab)		8	8	31	R. Guatemala	E. 38.27



REGISTRO DE IMOVEIS

200²

Rua Guatemala Nova Iguaçu

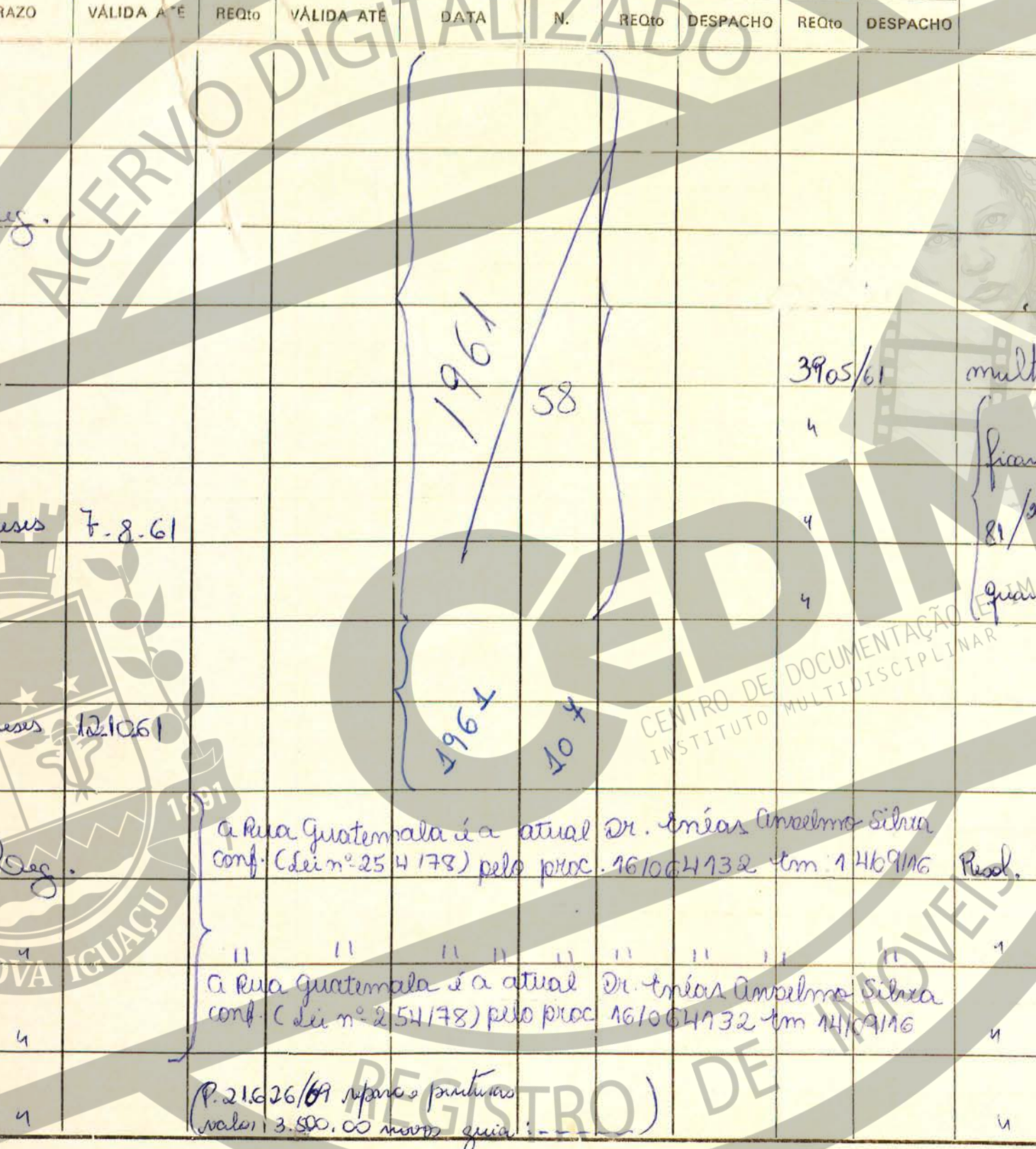
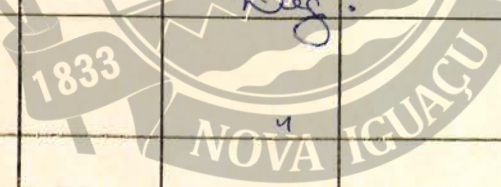
N.º DE ORDEM	APROVAÇÃO	GUIA		LICENÇA		PERDIDA		PLANTA ARQUIVADA		VISTORIA				OBSERVAÇÕES
		N.º	DATA	PRAZO	VÁLIDA ATÉ	REQto	VÁLIDA ATÉ	DATA	N.	REQto	DESPACHO	REQto	DESPACHO	
22	7.2.61													
23	}	1439	22.7.48.00	6 meses	7.8.61			1961	58					
24														
25														
26														
27														
28														
29	12.4.61	2559	26.4.61	6 meses	12.10.61			1961	104					
30	"	"	"	"	"									
31	6.11.63			long.										
32	"			"										
33	"			"										
34	20.5.64	5491	2.6.64											

multa nº 3475
 ficando a loja nº 75 e os apartamentos 81/201-202 e loja 79 sujeitos a vistoria quando terminados

A Rua Guatemala é a atual Dr. Amélio Anselmo Silveira conf. (Lei nº 254/78) pelo proc. 161064732 tm 14109116 Prod. 1283 de 10.4.63 Item A

A Rua Guatemala é a atual Dr. Amélio Anselmo Silveira conf. (Lei nº 254/78) pelo proc. 161064732 tm 14109116

(P. 21.626/69 reparos pinturas valor 3.500,00 novas guias)



DISTRITO

LOCALIDADE Nova Iguaçu

PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA IGUAÇU

SEM URB - DEPARTAMENTO DE URBANISMO

LOGRADOURO Rua Guatemala

FICHA N.º 220

N.º DE ORDEM	REQUERIMENTO	NOME		ESPECIF. DA CONSTRUÇÃO	N.º DE PAVIMENTOS	AREA COBERTA	VALOR		LOTE		N.º DO PRÉDIO	SOLEIRA	ALINHAMENTO	
		PROPRIETÁRIO	CONSTRUTOR				DO M2	TOTAL	N.º	QUADRA			TESTADA	DATA
35	22864/63	Maria José Vieira da Silva	Log.	Resid.		35,00			8	8	35	R. Guatemala	E 22-31	
36	4033/65	Adelino Pereira Cardoso	ant. m. de Almeida	Loja		36,00					86	R. Guatemala	E 2,13	
37	"	"	"	"		37,60				90	"		"	
38	"	"	"	"	10	33,70	30.000	6.498.600		96	"		"	
39	"	"	"	"		35,00				100	"		"	
40	"	"	"	"		37,00					1619	Av. Melo Perceira	"	
41	"	"	"	Resid.	2º	209,38	30.000	6.281.400			94	apart. 201 202 e 203	"	
42	"	"	"	"	3º	209,38	30.000	6.281.400			94	apart. 301 302 e 303	"	
						635,38		19.061.400						
43	14596/65	Lucas Teixeira de Barros	Log. Acuscinco	"		29,53			10	8	5	R. Guatemala	E 133,53	
44	18761/66	José Octavio Rezende	(ver ficha 15189/32)	C		55,47		448.000	2	17	514		E 38 65	
45	6576/67	José de Alvim Braga	Log.	Resid.	2º	97,00	20.000	1.940.000			55 (almo)	R. Guatemala	E 67,50	

REGISTRO DE IMÓVEIS

Rua Guatemala

Rua Guarani

200²

N.º DE ORDEM	APROVAÇÃO	GUIA		LICENÇA		PRORROGADA		PLANTA PROQUIVADA		VISTORIA				OBSERVAÇÕES
		N.º	DATA	PRAZO	VÁLIDA ATÉ	REQto	VÁLIDA ATÉ	DATA	N.	PROVISORIA		DEFINITIVA		
										REQto	DESPACHO	REQto	DESPACHO	
			ent 2055,00											
35	20-5-64	5562	3-6-64											Resol. 1283 de 10-4-63 item A
36	26-5-65	9633	4-6-65											
37	"													
			204.750,00											
38	"	"	"											
39	"	"	"	6 meses	26-11-65									
40	"	"	"											
41	"	"	"											
42	"	"	"											
			2.170,00											
43	17-9-65	15.902	17.11.65											Resol. 1708 item "A"
44	17-11-66			3 anos	17-11-69									R. Guatemala
														passou para (ver ficha 15180/32)
														A Rua Guatemala é a atual de terras amareladas de conf. Lei n.º 254/78) VER ORDEM
45	13-7-67													Resol. 1970 item c 60 e 61

ACERVO DIGITALIZADO

1965
41

todos estes mistérios

10791/66

9-11-66

multa n.º 2171

pelo proc 10791/66 inf. fiscal de os predios 74 apt, 201 área 61,00 - 202 área 45,20 - 203 área 84,14 301 área 61,00 - 302 área 45,20 - 303 área 84,14

CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR

REGISTRO DE IMÓVEIS

DISTRITO _____

LOCALIDADE Nova Iguaçu

PREFEITURA _____

SEMURB _____

DEPARTAMENTO DE _____

IGUAÇU _____

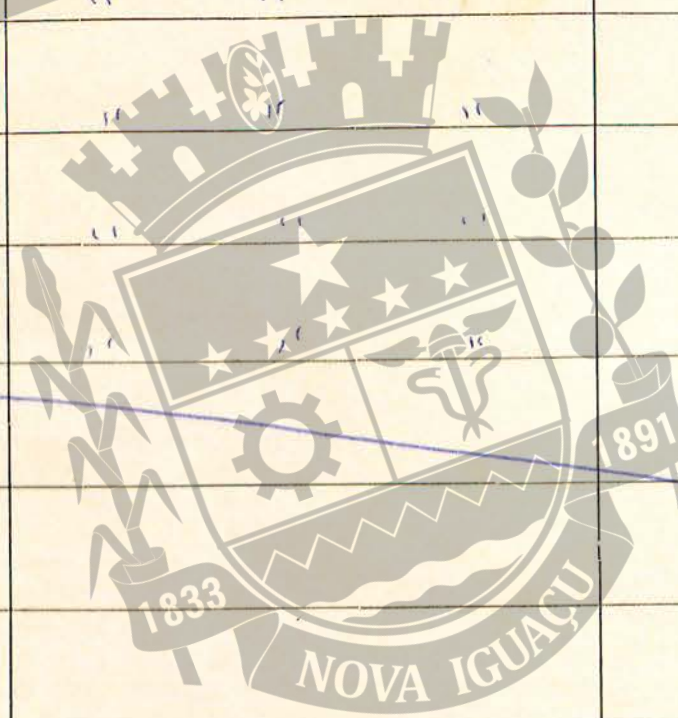
BANISMO _____

LOGRADOURO _____

FICHA N.º 220

Rua. Guatemala

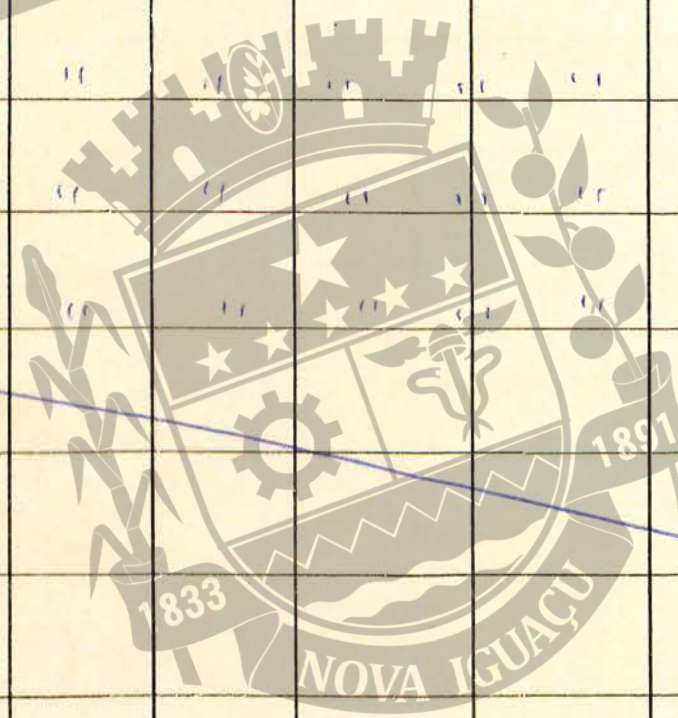
N.º DE ORDEM	REQUERIMENTO	NOME		ESPECIE DA CONSTRUÇÃO	N.º DE PAVIMENTOS	AREA COBERTA	VALOR DO M2	VALOR TOTAL	LOTE		N.º DO PRF ID	SOLEIRA	ALINHAMENTO	
		PROPRIETARIO	CONSTRUTOR						N.º	QUADRA			TESTADA	DATA
46	305/76	Alzira Maria de Jesus Santos		resid		55,47		ta. ord. 11	9	8	234		crit. 31 e atual 31	
47	5136/77	Alberto Magno de Souza e Silva	leg.	"		158,84		104-834.40	9	6	70		"	
48	5/11549/84	Maria José Vieira da Silva		"		50,82		2.103.287,30	8	8	36 d/3		Rua Guatemala	
49	14/1103308/91	Gilberto Monteiro Rodrigues		loja		85,00			5	8	71	loja	"	"
50	"	"	"	"		18,00					69	"	"	"
51	"	"	"	"		18,00					64	"	"	"
52	"	"	"	"		18,00					65	"	"	"
53	"	"	"	"		18,00					63	"	"	"



CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRRJ

REGISTRO DE IMÓVEIS

Nº DE ORDEM	APROVAÇÃO	GUIA		LICENÇA		PROBÓCADA		PLANTA ARQUIVADA		VISTORIA				OBSERVAÇÕES
		Nº	DATA	PRAZO	VÁLIDA ATÉ	REQto	VÁLIDA ATÉ	DATA	N.	PROVISORIA		DEFINITIVA		
										REQto	DESPACHO	REQto	DESPACHO	
46		42008	7/04/76	transfêrencia										
47	3/04/78	20.708	13/04/78	leg		1978	190							
48	11/10/84	27.940	16/10/86	1 ano	11/10/85	1986	283							
49	01/12/91	99.152	02/12/91	leg - lei 1307/89										
50	"	"	"	"	"	"	"	"	"	"	"	"	"	"
51	"	"	"	"	"	"	"	"	"	"	"	"	"	"
52	"	"	"	"	"	"	"	"	"	"	"	"	"	"
53	"	"	"	"	"	"	"	"	"	"	"	"	"	"



CEDIM

CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRRJ

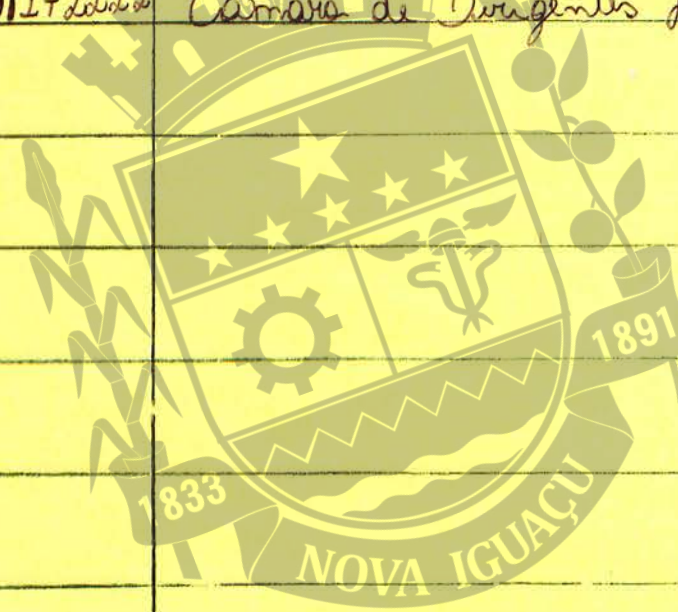
REGISTRO DE IMÓVEIS

ARQUIVO DIGITALIZADO

DISTRITO ...
 LOCALIDADE ... Nova Iguaçu

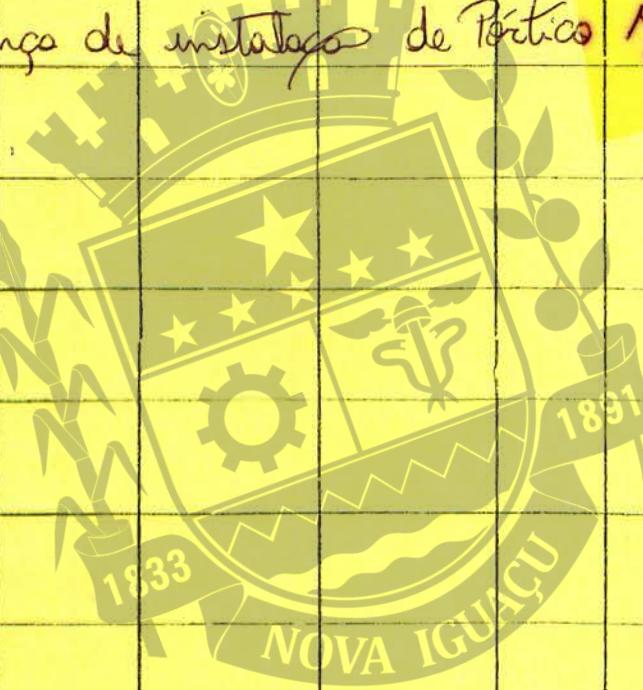
MO ...
 LOGRADOURO ... Av. Nilo Peçanha
 RICHIA N.º ... 220

N.º de ordem	REQUERIMENTO	NOME				Especif. da Construção	N.º de Pavimentos	Área coberta do M2	VALOR TOTAL	LOTE		N.º do Prédio	Soleira	ALINHAMENTO	
		PROPRIETÁRIO		CONSTRUTOR						N.º	Quadro				TESTADA
54	06612928	José Antunes de Barros				Resid		185,20 m ²	539,98 m ² total	13		860	Av. Nilo Peçanha		
55	n	n	n	n	loja		155,37 m ²	n			860	n	n		
56	n	n	n	n	loja		140,91 m ²	13			864	n	n		
57	n	n	n	n	loja		22,50 m ²	n			864	loja A	n	n	
58	n	n	n	n	Resid		433,98 m ²	n							
59	09172222	Câmara de Dirigentes Lojistas de N. I.				Pórtico METÁLICO		106,01 m ²					11 r: M ⁹ de Macedo		
60								539,98					Av. Nilo Peçanha		



REGISTRO DE IMÓVEIS
 CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
 INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRJ

Aprovação	GUIA		LICE.		PRORROGAÇÃO		ARQUIVADA		PROVISÓRIA		DEFINITIVA		Observações
	N.º	Data	Prazo	Válida até	REQ.º	Válida até	Data	N.º	REQ.º	Despacho	REQ.º	Despacho	
		07/00401929											
	02/10/06	17/04/07		legalização									
	n	07/0050740											
	n	17/04/07											
	n	07/00401941											
	n	17/04/07											
	n	07/00401928											
	n	17/04/07											
58	n	07/00507939											
		17/04/07											
59	09/12/09	licença de instalação de Pórticos Metálicos							proc. 09/172222				



CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRRJ

ACERVO DIGITALIZADO



CEDIM
CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRRJ



REGISTRO DE IMÓVEIS