

<b>FICHA DE META DADOS – CEDIM 2018/1</b>	
<b>Nome da Pasta</b>	Ficha nº 242- Registro de Imóveis de Nova Iguaçu
<b>Autor/Instituição</b>	Subsecretaria de Urbanismo/ Secretaria Municipal de Infraestrutura da Prefeitura da Cidade de Nova Iguaçu- SEMIF/PCNI
<b>Número de Documentos</b>	10
<b>Quantidade e tipo de documentação</b>	10 Fichas
<b>Dia/ Mês/Ano</b>	Da década de 1940 a 2010
<b>Formato</b>	A3
<b>Resumo</b>	<p>A coleção reúne registros de imóveis situados no município de Nova Iguaçu a partir do ano de 1946. O acervo encontra-se depositado junto a Subsecretaria de Urbanismo/ Secretaria Municipal de Infraestrutura da Prefeitura da Cidade de Nova Iguaçu-SEMIF/PCNI. Disposta em fichas, a documentação compreende dados imobiliários como nome do proprietário, especificações técnicas, valor do imóvel e endereço. Dentre os lançamentos digitalizados alguns citam dados de construções como Shoppings, Hospitais, Escolas, Centros Comerciais e etc. As fontes são manuscritas e encontram-se em boas condições, contudo algumas destas fichas, devido ao constante manuseio, estão com as bordas deterioradas, o que dificulta a leitura de que a consultar. Esta documentação, enfim, representa mais um capítulo na história da expansão imobiliária deste município.</p>



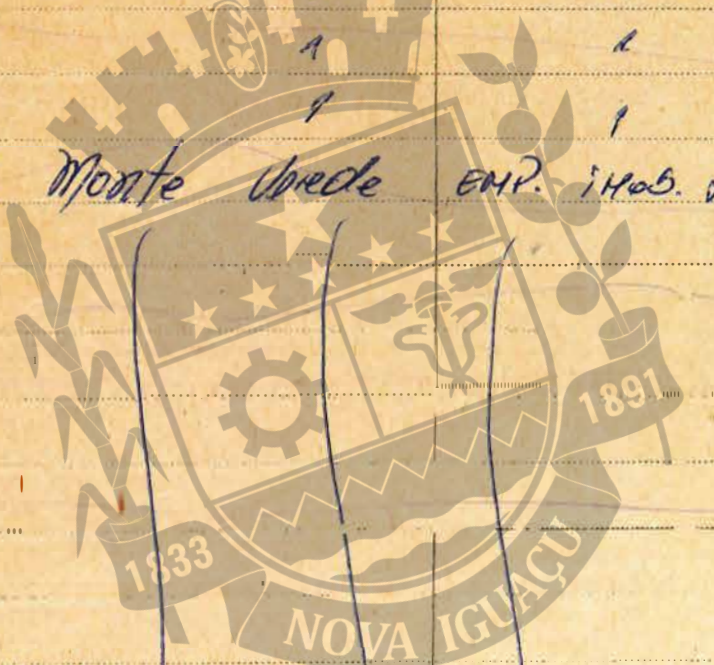
MINISTÉRIO DA EDUCAÇÃO  
UNIVERSIDADE FEDERAL RURAL DO RIO DE JANEIRO  
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR – CAMPUS NOVA IGUAÇU  
CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM



<b>Palavras-Chave</b>	Proprietário; Construtor; Logradouro; Nova Iguaçu
<b>Notas explicativas</b>	***



NUM. MENTO	PROPRIETÁRIO	CONSTRUTOR	ESPECIF. DA CONSTRUÇÃO	N.º DE PAVIMENTOS	ÁREA COBERTA DO M.²	VALOR TOT.	
49	19/627/74 Regina Represas Vianna =	Legalização	Resid.		61,08 75,00	4.521,00	110 apto 301
50	" " " " " "	"	"		61,08 "	4.521,00	110 apto 302
51	05/3919/77 Nicola Maria (Paulo Pozzato buy)		"	1º e 2º	122,16 251,84 660,00	9.762,00 766.215,00	56
52	05/1227/78 Carlos Alvaro Zuanon	Polvi's Baur			157,15	158.428,80	66
53	05/6642/79 Nicola Maria	Vitorina dec. 1972	resid.	-	20,00 902,00	22.775,50	56 (terço) Iracema Laiva Teixeira
54	" " " " " "	" " "	"	-	30,00 902,00	28.864,00	56 (2º terço) " " "
55	05/1105/79 Monte Verde Empreendimentos Ltda.	Edla	Pilates (resid)	1º	917,51	1.952.462,00	15
56	" " " " " "	"	Resid	1º	917,51	1.952.462,00	15 apto 101-102-103 e 104
57	" " " " " "	"	"	2º	917,51	1.952.462,00	15 " 201-202-203 e 204
58	6251-80 Monte Verde Emp. Ltda. Resid						15 " 301
59	" " " " " "						15 " 302
60*	" " " " " "						15 " 303*
61*	" " " " " "						15 " 304*
62*	5/70/81 Monte Verde emp. Imob. Ltda.		opt.	-			15 opt. 101
63	" " " " " "						15 opt. 102
64	" " " " " "						10 *
65	" " " " " "						20
66	" " " " " "						20
67	" " " " " "						opt 20
68	" " " " " "				90,00		15 opt-301
69	" " " " " "				90,00		15 opt 302
70	" " " " " "						
71	" " " " " "						



REGISTRO DE IMÓVEIS

CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM  
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR

5.050,00







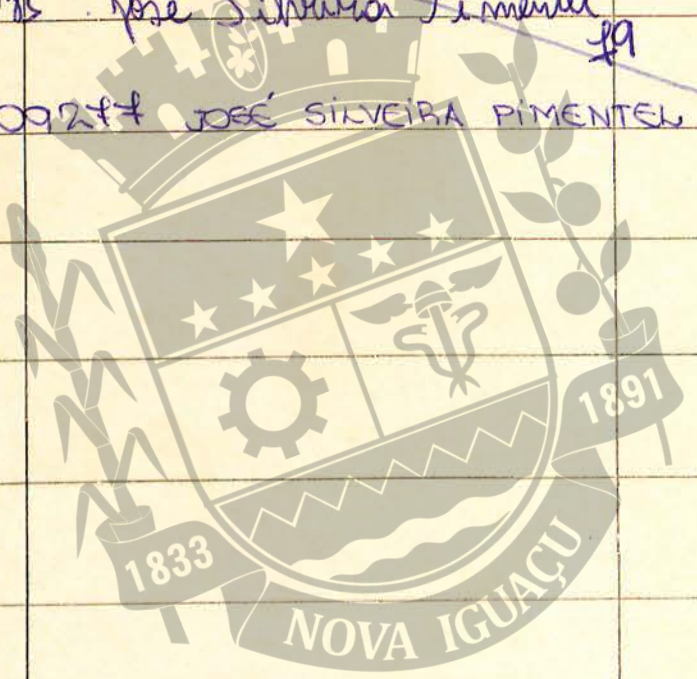
ORDEM	AMENTO	PROPRIETÁRIO	CONSTRUTOR	NOME	ESPEC. F. DA CONSTRUÇÃO	VALOR	DO MA	T	TESTA...
							13	66	
							14	56	
							7	126	(9443/45) (alinhamento) (Vale)
							12	76	
5	7676/44	Espaninondas Pinao			Resid 1		6	156	Sex. ord. 32
6	"	"			Resid 1	2,40 20000	6	136	antigo 136 casa 2, atual
7	6279/45	Virgínia Sibania da Silva			Resid 1		6	46	(antigos) Sex. ord. 75
8	4336/45	Waldemiro dos Santos Silva			Resid B.	30,50 450,00	25	93	0,50 10 mo 6-9-45
9	5882/38	Mário de Paula			Resid 1	32,88	5	144	
10	4797/46	Osvaldo de Castro Cardoso (V. obs)			Resid e(t)	47,86 500,00	10	96	0,50 10 mo 18-7-66
11	8521/46	Hilda da Conceição Faro			" e(t)		22	120	0,50 12 mo 15-8-46
12	6412/48	Mário Elias de Barros			Bant	3000 450,00		30	0,50 6 mo 23-8-48
13	5231/49	Antônio Teixeira			Resid	210,53		127	Comp. pro. 5620/49)
14	2015/50	Alexandre Lombarelli			e(t)	47,86		94	0,50 10 mo 9-3-50
15	5200/50	Sebastião Pereira de Amorim			e(t)	47,86		51*	0,50 10 mo 28-4-50
16	6209/50	Maria de Lourdes Barros de Vale			e	55,47		35	atual 6/1 r. Paulo
17	4446/51	Helio Gomes Barinas			e	55,47		71	0,50 10,00 29-5-51
18	4234/51	Idalina de Barros Amorim			e	55,47		75	0,40 10,00 18-6-51
19	8045/51	Edmundo Baroni Soares			Resid	77,10 800,00	20	41	0,30 10,00 18-1-51
20	8220/52	Ayres Ferreira			e	55,47		40	atual 11/11 14863/44 14870/50 19-11-51
21	6323/39	Américo Ferreira			Bant		9	106	
22	3795/50	Bernardino Peixotas			Resid	58,52 600,00		86	0,50 32 mo 4-5-51
23	"	"			"	58,52		88	" 6
24	1139/56	Antônio Antônio			Resid	88,32 1500,00	15	46*	







PROPRIETÁRIO	CONSTRUTOR	ESPECIF. DA CONSTRUÇÃO	N.º DE PAVIMENTOS	AP. CC.	VALOR		LOTE		N.º DO PRÉDIO	SOLEIRA	ALINHAMENTO	
					DE M2	TOTAL	N.º	QUADRA			TESTADA	DATA
<i>1010</i> <i>de Castro</i>	<i>CARDESO</i>	<i>Resid.</i>	<i>-</i>	<i>38,75</i>	<i>---</i>	<i>---</i>	<i>---</i>	<i>---</i>	<i>---</i>	<i>---</i>	<i>---</i>	<i>---</i>
<i>15</i> <i>Augusto de Lima</i>	<i>de acréscimo</i> <i>Victoria loci 638/82</i>	<i>Residência</i>	<i>---</i>	<i>65,68</i>	<i>---</i>	<i>---</i>	<i>---</i>	<i>---</i>	<i>---</i>	<i>---</i>	<i>---</i>	<i>---</i>
<i>16</i> <i>Manoel Augusto de Lima</i>	<i>Victoria loci 638/82</i>	<i>Residência</i>	<i>---</i>	<i>52,09</i>	<i>---</i>	<i>---</i>	<i>---</i>	<i>---</i>	<i>---</i>	<i>---</i>	<i>---</i>	<i>---</i>
<i>18</i> <i>Jose Silveira Pimentel</i>	<i>---</i>	<i>---</i>	<i>---</i>	<i>35,98</i>	<i>---</i>	<i>---</i>	<i>---</i>	<i>---</i>	<i>---</i>	<i>---</i>	<i>---</i>	<i>---</i>
<i>18</i> <i>Jose Silveira Pimentel</i>	<i>---</i>	<i>---</i>	<i>---</i>	<i>35,98</i>	<i>---</i>	<i>---</i>	<i>---</i>	<i>---</i>	<i>---</i>	<i>---</i>	<i>---</i>	<i>---</i>
<i>19</i> <i>Jose Silveira Pimentel</i>	<i>---</i>	<i>---</i>	<i>---</i>	<i>---</i>	<i>---</i>	<i>---</i>	<i>---</i>	<i>---</i>	<i>---</i>	<i>---</i>	<i>---</i>	<i>---</i>
<i>101009277</i> <i>JOSE SILVEIRA PIMENTEL</i>	<i>VER OBS.</i>	<i>---</i>	<i>---</i>	<i>---</i>	<i>---</i>	<i>---</i>	<i>---</i>	<i>---</i>	<i>---</i>	<i>---</i>	<i>---</i>	<i>---</i>
				<i>ESTACAO DE RADIO BASE (ERB)</i>	<i>---</i>	<i>---</i>	<i>---</i>	<i>---</i>	<i>---</i>	<i>---</i>	<i>---</i>	<i>---</i>
					<i>119,51 M2</i>	<i>---</i>	<i>---</i>	<i>---</i>	<i>---</i>	<i>---</i>	<i>---</i>	<i>---</i>



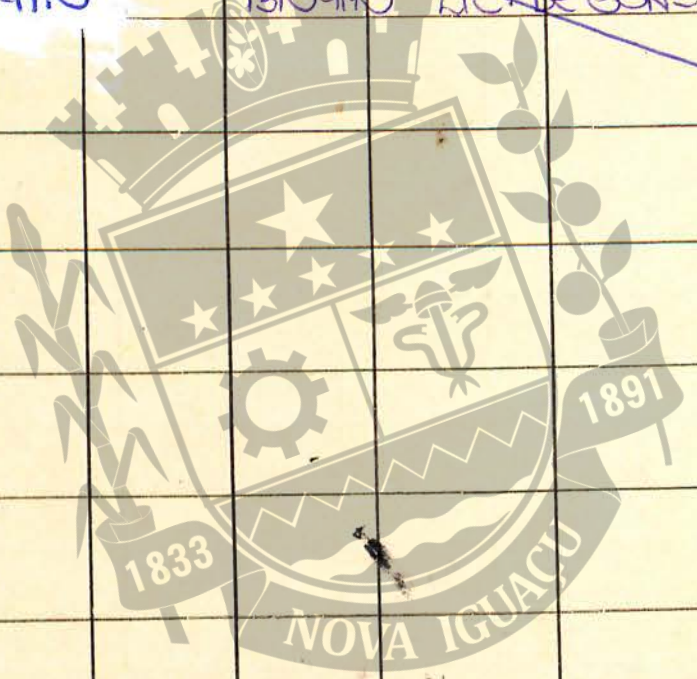
CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM  
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFPA

REGISTRO DE IMÓVEIS



N.º DE ORDEM	APROVAÇÃO	GUI		LICENÇA		PRORROGADA		PROVISORIA		DEFINITIVA		
		N.º	DATA	PRAZO	VÁLIDA ATÉ	REQto	VÁLIDA ATÉ	DATA	N.º	REQto	DESPACHO	REQto
74	028.03.	9821	15.7.83.		lei 638.			1983.		406.		
75	12/12/83	4502	12/6/85		distância acústica			1985		246		
76					distância							
77												
78												
79	20109110	101005 4065	13/10/80		N.º DE CONST.							

em estação de rádio base com equipe LOCATA RIA. NEXTEL TELECO -  
 mentos e parte encontra-se concluída com MUNICIPAÇÕES -  
 uma área construída de 18,24 m<sup>2</sup> rest definitiva pelo proc. 10/009217  
 guia: 13/01294209 com 12/12/83



CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM  
 INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRRJ

REGISTRO DE IMÓVEIS



N.º DEM	REQUERIMENTO	NOME		N.º DA CONSTRUÇÃO	N.º DE PAVIMENTOS	ÁREA COBERTA DO M.²	VALOR	
		PROPRIETÁRIO	CONSTRUTOR				DO M.²	TOTAL
58	11.494/58	Augusto A. Prospertal	Boja Simbidea	Boja	Ver	600,00		900,000
68	"	Martha F. Lira	João Marthas	Zabrado	Ofs			
78	14.380/59	Olivia Maria	Comerciação Silva	Regia	chies antes d.	44,6400		Polonia 6.230 João de Melo
88	4.455/61	Oswaldo Lima	"	"	"	55,44		42,00
98	21.333/63	Pedro Faria	"	Boja	Resid	36,00		
108	6.999/64	Regina Represa	Giana	"	Resid	1º 34,433	102 e 102	
118	"	"	"	"	"	2º	101 e 202	
128	18.100/64	Epaminondas	Pirano	"	"	40,00		Senos e e.
138	25.18/65	Sebastião Pereira	do Amarim	Boja	Resid	30,00		
148	"	"	"	"	"	36,00		
158	25.21/65	Sebastião Pereira	do Amarim	aprovação de projeto				
168	15.78/65	Sebastião Pereira	do Amarim	Quil. F. Lhago	Resid 1º	45,63		3000
178	"	"	"	"	"	29,88		MAGEM
188	"	"	"	"	"	35,57		UPRA
198	07.23/66	Jose Joaquim	Fraga J. B. Chaupo	Boja	Resid	1º 95,28		3000
208	"	"	"	Ver. ed. 40	"	2º 04,28		4
218	"	"	"	"	"	14,56		
228	18.048/66	Jose Joaquim	Fraga	Boja	Resid	04,28		
238	15.680/67	Maria do Bonifacio	dos Santos	Mendes (Boja titul. p. ed. 189)	Resid	32,00		1000 ma. 6.17.111 DATA 3
248	14.432/68	Jose Joaquim	Fraga	Juramentado	Resid 1º	143,40		3500
258	14.432/68	"	"	"	Resid 2º	143,40		
268	2.355/68	Jose Joaquim	Fraga	Boja de terreno	"	28,50		
278	"	"	"	"	"	35,20		
288	19.908/69	Oswaldo de Castro	Bandora	Robert B.	Resid	95,43		
298	5.876/70	Almirante Ferreira	Campos	Boja	"			
308	860/71	Américo	peres Valente	"	"			



VÁLIDA ATÉ	DATA	N.º	REQ.to	DESPACHO	REQ.to	DESPACHO
	1958	132		25		
	"	"		26		
				27		
				28		
				29		
	1963	395		30		
	"	"		31		
				32		
				33		
				34		
	1964	149		35		
				36		
				37		
	1966	56		38		
	"	"		39		
				40		
	1967	243		41		
	1968	297		42		
	"	"		43		
				44		
				45		
	1970	209		46		
	"	199		47		
				48		

quanto de pagamento de multa n.º 63  
 despacho de J.º Procto. em 16-3-60 pelo  
 p.º 1.333/59 e parecer da Procuadaria

o prédio existente com anexo  
 variação da construção  
 83 de 10-4-63 art. 1.º, II, § 1.º

4511930730 6/1/64  
 Por força da Presd 618 de 30-12-56  
 Fido Paiva pessoa denominada se  
 Rm.º Paiva Feiselica multa n.º 2048

Resd 1601 artigo 2.º  
 " 4 Item 17  
 " 4 " 4

14432/68  
 21-12-68 Inicialmente vai construir a parte térrea

Resd 1408 Item "C"  
 Multa n.º 4410

Revisão do m.º de prédio pelo  
 p.º 23.551/68

3551/68  
 4-2-69

" 9  
 14.095 9.1.70 multa 11/56 e 11/54  
 Decreto 41/69 multa 19889



DISTRITO Nova Iguaçu

PREFEITURA DA CIDADE DE NOVA IGUAÇU

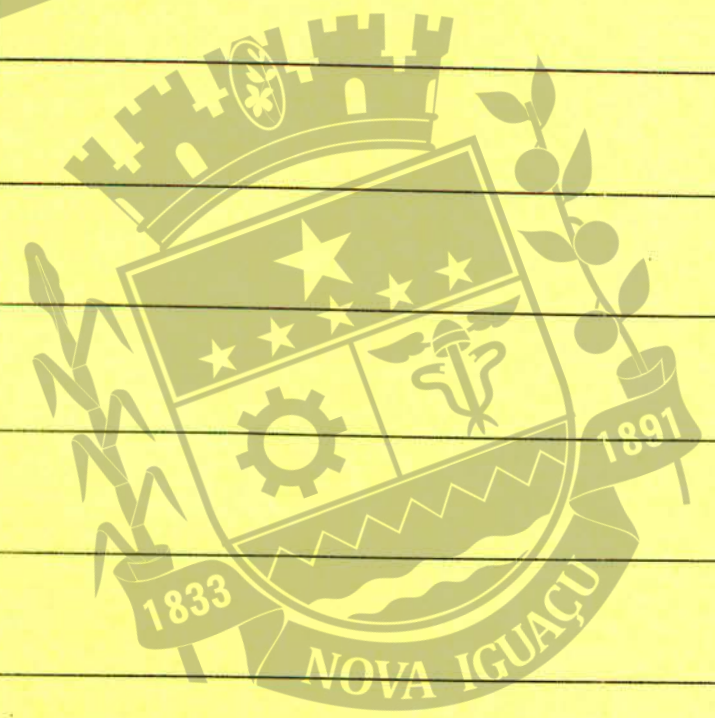
FICHA N.º 242

LOCALIDADE Centro

SEMURB - DEPARTAMENTO DE URBANISMO

LOGRADOURO Rua Santa Teresinha

Nº da Ordem	REQUERIMENTO	NOME PROPRIETÁRIO	Especif. da Construção	Nº de Pavimentos	Área Coberta	LOTE		N.º do Prédio	RUA
						N.º	Quadra		
80	131236080	Curcio Progressão Nova Iguaçu Italo me	Comercial	-	1727,24m²	5	-	144	Rua Santa Teresinha



CEDIM

REGISTRO DE IMÓVEIS

CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM  
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR  
UFRRJ







ACERVO DIGITALIZADO



**CEDIM**  
CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM  
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRRJ



REGISTRO DE IMÓVEIS