

FICHA DE META DADOS – CEDIM 2018/1	
Nome da Pasta	Ficha nº 243- Registro de Imóveis de Nova Iguaçu
Autor/Instituição	Subsecretaria de Urbanismo/ Secretaria Municipal de Infraestrutura da Prefeitura da Cidade de Nova Iguaçu- SEMIF/PCNI
Número de Documentos	12
Quantidade e tipo de documentação	12 Fichas
Dia/ Mês/Ano	Da década de 1930 a 2010
Formato	A3
Resumo	<p>A coleção reúne registros de imóveis situados no município de Nova Iguaçu a partir do ano de 1946. O acervo encontra-se depositado junto a Subsecretaria de Urbanismo/ Secretaria Municipal de Infraestrutura da Prefeitura da Cidade de Nova Iguaçu-SEMIF/PCNI. Disposta em fichas, a documentação compreende dados imobiliários como nome do proprietário, especificações técnicas, valor do imóvel e endereço. Dentre os lançamentos digitalizados alguns citam dados de construções como Shoppings, Hospitais, Escolas, Centros Comerciais e etc. As fontes são manuscritas e encontram-se em boas condições, contudo algumas destas fichas, devido ao constante manuseio, estão com as bordas deterioradas, o que dificulta a leitura de que a consultar. Esta documentação, enfim, representa mais um capítulo na história da expansão imobiliária deste município.</p>



MINISTÉRIO DA EDUCAÇÃO
UNIVERSIDADE FEDERAL RURAL DO RIO DE JANEIRO
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR – CAMPUS NOVA IGUAÇU
CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM



Palavras-Chave	Proprietário; Construtor; Logradouro; Nova Iguaçu
Notas explicativas	***

24^o DISTRITO LOCALIDADE

N. S. Quaresma

PREFEITURA MUNICIPAL DE N. V. A. DIVISAO DE ENGENHARIA

LOGRADOURO N. S. Quaresma

N.º DE ORDEM	REQUERIMENTO	NOME		ESPECIE CONSTRUÇÃO	N.º DE PAVIMENTOS	ÁREA COBERTA DO M. 2	VALOR TOTAL	LOTE N.º	N.º DO PRÉDIO	ANDARME	MARQUISE	SOLEIRA	ALINHAMENTO	
		PROPRIETÁRIO	CONSTRUTOR										TESTADA	DATA
49	14.128/64	Luiz Russo, João Russo, e Francisco	Francisco	Boja					32					
50		Antonio Russo Filho		"	10				34					
51				"	10				38					
52				"		765,00	20.000,00	15.300,00	42					
53				Revid.	1.º				36	Apd. 101 e 102				
54				"	2.º				36	Apd. 201 e 202				
55				"	3.º				36	Apd. 301 e 302				
56	15.101/65	Luiz Souza	Luiz Verissimo	"		19,93	15.000,	2.999,500,	25	TRAV. Quaresma				E. 17.5
57	3700/67	Joaquim Quaresma de Oliveira	Leg. ex officio antes 44)	Revid.		30,00	-	Verob. VER OBS.	9	apud. 101 e 102				
58	"	"	"	"	"	30,00	-		11	"				
59	12.989/69	João Miranda dos Anjos	Leg. a pucário	Revid.	(VER OBS)	100,00	20.000	2.000,00	71	"				E. 48-15
60	17.668/70	Joaquim Quaresma de Oliveira Junior		Transf.		da ord. 28 e 29	área 69,77 m²		31	IMAGEM II				
61	"	"	"	"	"		área 74,95 m²		37	apt. 101				
62	"	"	"	"	"		área 74,95 m²		37	apt. 102				
63	3603/71	Francisco Antonio Russo Filho		Revid.	4.º	81,00	40.00	3.240,00	36	Apd. 401				
64	"	"	"	"	"	76,00		3.040,00	36	Apd. 402				
65	"	Luiz Russo	Legaliz.	Zelador	5.º	58,00		2.320,00	36	Apd. 501				
66	228/75	Benedta Guedes da Silva	Leg. do município	Revid.		51,20 m²		36.200,00	61					
67	05/2632/76	Fronte Imobiliária Ltda - localizada "Aloriga"				215,00	300.000	64.500,00	30	TRAV. Quaresma				(ver ord. 69)
68	552/78	Maria Regina Junior da Costa	incursão p/ regularização e ampliação			94,50		10.000,00	117	(unificação dos prédios 27 e 23)				
69	5/1820/80	João Lopes Neto		Revid.		46,41	530,	356,00	21	revid. Quaresma				

REGISTRO DE IMÓVEIS

CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO MULTIDISCIPLINAR

IMAGEM II

TRAV. Quaresma

apud. 101 e 102

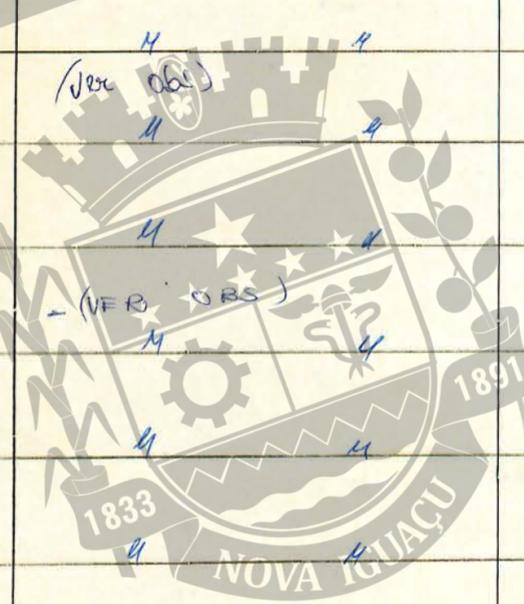
TRAV. Quaresma (ver ord. 69)

(unificação dos prédios 27 e 23)

revid. Quaresma

DISTRITO 10
 LOCALIDADE N. Squagu
 PREFEITURA MUNIC...
 SEMURB - DEPARTAMENTO

N.º DE ORDEM	REQUERIMENTO	NOME		ESPECIF. DA CONSTRUÇÃO	N.º DE PAVIMENTOS	AREA COBERTA	DO M...	TE	N.º DO PRÉDIO	SOLEIRA	ALINHAMENTO	
		PROPRIETÁRIO	CONSTRUTOR								TESTADA	DATA
69	05-2632-76	FRENTE IMOBILIÁRIA LTDA.		GARAGEPS				30	vaga	1		
70	M	M	(VER OBS)					30	"	2		
71	M	M	M					30	"	3		
72	M	M	M					30	"	4		
73	M	M	M					30	"	5		
74	M	M	(VER OBS)					30	"	6		
75	M	M	M					30	"	7		
76	M	M	(VER OBS)					30	"	8		
77	M	M	M					30	"	9		
78	M	M	M					30	"	10		
79	M	M	M					30	"	11		
80	M	M	M					30	"	12		



ACERVO DIGITAL
 CEDIM
 CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
 INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRJ
 REGISTRO DE IMÓVEIS

(VER OBS)

Continuo 243 5

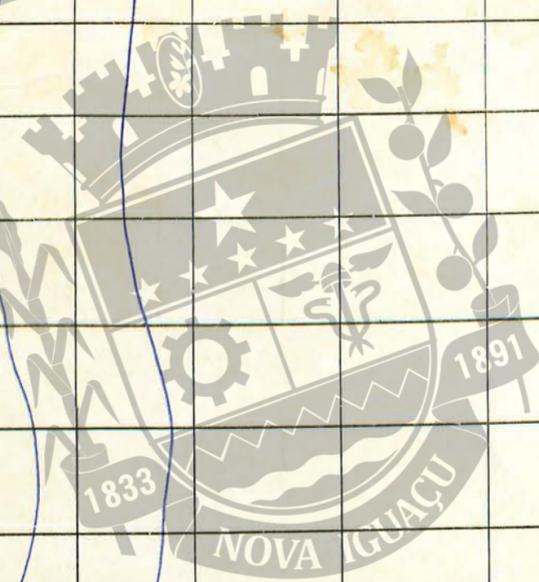
ORDEM	APROVAÇÃO	GUIA		REGADA	PLANTA ARQUIVADA		VISTORIA				OBSERVAÇÕES		
		N.º	DATA		VALIDA ATÉ	DATA	N.º	PROVISÓRIA		DEFINITIVA			
								REQ to	DESPACHO	REQ to		DESPACHO	
69	18-05-77	PP 28387	17-08-78									CONFORME DESPACHO do Con. Proc. 05/13371/79 guia SE 829/80 transf. 1.º Quirina Demig Malvão de Araújo. SE DIRETOR, DATA DO EM	
70	"												
71	"												
72	"												
73	"												
74	"												
75	"												
76	"												
77	"												
78	"												
79	"												
80	"												

CONFORME DESPACHO do
Con. Proc. 05/13371/79 guia SE 829/80
transf. 1.º Quirina Demig Malvão de Araújo.
SE DIRETOR, DATA DO EM

30-10-78, PARA
ADOTAR EM FICHA

CONFORME "XEROX" da
Con. Proc. 05/10738/79 guia 64504/80
transf. por Lourival Ribeiro da Silva
1.º CIRCUNSCRIÇÃO de NOVA
E IMAGEM
- UFRRJ

NOVA IGUAÇU - Livro 2
Con. Proc. 05/7825/79 - guia 49.819/79
transf. por Mário Maduro Gama.
12 VAGAS de GARAGENS
(0,1/1000), de COTA
Ident. de Terreno



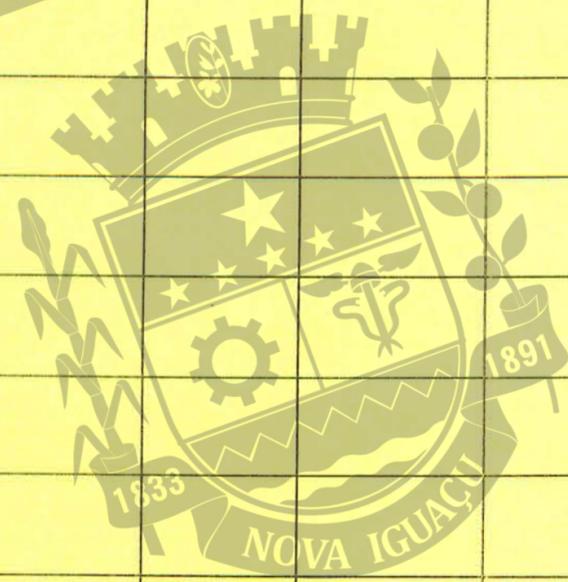
ACERVO DIGITALIZADO

CED

CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR

REGISTRO DE IMÓVEIS

Nº da Ordem	Aprovação	GUIA		LICENÇA		PRORROGADA		VISTORIA				OBSERVAÇÕES	
		N.º	Data	Prazo	Valida até	Reqº	Valida até	PROVISÓRIA		DEFINITIVA			
								Reqº	Despacho	Reqº	Despacho		
89	11/08/14	141010055 69	11/08/14	6 meses	11/02/15	Sei demolido pelo P/oc. nº 11324/73 em 17/09/14	11/02/15	141324/73	73	Guia	141010055	69	Registro de IPTU nº 030699-1
90	11/08/14	141010055 79	11/08/14	6 meses	11/02/15	Sei demolido pelo P/oc. nº 11324/73 em 17/09/14	11/02/15	141324/73	73	Guia	141010055	79	Registro de IPTU nº 559676-9
91	12/09/14	141010519 06	12/09/14			Modificação e defloraç. c/ acréscimo de área. (ver anexos 57 e 66 primitivo)							
92	12/09/14	141010519 9	12/09/14										



CEDIM

CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRRJ

REGISTRO DE IMÓVEIS

N.º DE OBRAS	NOME PROPRIETÁRIO	CONSTRUTOR	ESPECIF. DA CONSTRUÇÃO	N.º DE PAVIMENTOS	ÁREA COBERTA	VALOR		N.º QUADRA	N.º DO PRÉDIO	ANEXOS	MARQUISE	SOLEIRA	ALINHAMENTO TESTADA	DATA
						DO M.º	TOTAL							
1	36/45 - Emília Terra Ferreira	Leop. de. ofício	Reparos			400,00			13					
2	3364/45 - Afonso José Candido (Várzea)	Prof. B. tipo antigo	esf. aterro		38,50 x 450 = 17.325,00				163			0,50	10 m	8-3-44
3	5683/45 - Theophilo Bichara	Leop. de. ofício	bertolão n.º 565						32					
4	2318/36 - Djalma de Oliveira	Junqueira João	Resid	2		13.212,00			10					16-5-34
5	"	"	"	"	"	"			12					"
6	4915/36 - João Rabello Guimarães	Julio Rabello Guimarães	Resid	2		11.900,00			15 (antigo 10)					5-2-34
	"	"	"	"	"	"			14 (11 12)					"
8	4184/37 - Joaquim Duarema de Oliveira	Mário Jacopin	Resid	1	57,81	10.405,00			133					pol. 05/1.255/77
9	"	"	"	"	"	"			139					pol. 05/1.255/77
10	4149/38 - Waldemir Lúcia Pereira	Baptista Samuel Carvalho	"	"	85,60	15.408,00			4					
11	"	"	"	"	"	"			6					
12	6026/38 - Luiz Zomma	Julio Rabello Guimarães	Resid	1		11.200,00			(antigo 19)					
13	"	"	"	"	"	"			(11 21)					
14	4195/38 - Julio Rabello Guimarães	"	"	"	50,00	15.000,00			"					
15	159/39 - Luiz Zomma	Frutuoso Rodrigues Flores	Resid	1	53,07	10.000,00			(11 23)					
16	159/39 - Luiz Zomma	"	"	"	"	"			(11 25)					
17	169/39 - Cecília Cimento de Moraes	Julio Rabello Guimarães	Resid	1	32,20	6.500,00			(11 29)					ver ordem 68
18	133/40 - Luiz Zomma	Baptista Samuel Carvalho	Resid	1	"	11.648,00			(11 28)					ver ordem 68
19	"	"	"	"	"	"			(11 29)					
20	2393/41 - Francisco Antonio Russo	Antonio P. Almeida	Resid	1		9.200,00			(11 4)					
21	665/49 - Joaquim Duarema de Oliveira	Leop. de. ofício	88 p. Pintura	1		VER CES			7					Reparos no valor de exp. de...
22	2393/41 - Francisco Antonio Russo	Judeu:	Resid	1		9.000,00			2			0,50	8 m	
23	"	"	"	"	"	"			4			4	4	
24	511042/02 - Reinaldo	Reinaldo e outro	Acese.	1	1A-91	578.956,00			133					cont. p. p. p. p. p.

REGISTRO DE IMÓVEIS

CONF. INF. FISCAL. N.º 517870/02.
 ÁREA DE 94.00 m².
 Contador e que pelo fone. 20.453/73

CENTRO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
 INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR

CONTINUA

N.º	DATA	PRASO	V.º	VÁLIDA ATÉ	DATA	N.º	VISTORIA		OBSERVAÇÕES		
							PROVISÓRIA			DEFINITIVA	
							REQ.to	DESPACHO		REQ.to	DESPACHO
1	11-1-45										
2	27-3-45	Por pelo 27-3-45 2ano	27-3-45	211/35	27-3-45	25/11/46			Foi pedido o cancelamento da Probitaria Ver. 1804/55		
3	18-6-45								Probitaria a		
4	10-5-36				1936	19		2020	14-37 Da ficha 243		
5	4				4	4		4	4		
6	5-1-37	19	1937	Proc. 87/Manuel José Ribeiro	1936	73			Da ficha 243 Proc. 5945/47 Reparo - Valor ex. 2850,00 guia nº 27 de 27-5-47 ex. 69,30		
7	4			ef. proc. 05/538/78, guia 17.669/78	11	11			2836/45 Reparo Valor ex. 1.000,00		
8	23-7-37	907			27-7-37	33			Ex. officio 5200 1-7-44 Da ficha 243		
9	4	11			4	11		4	11		
10	11-6-38	498	1938	Proc. 647/54 Pinturas e reparos	22-6-38	26			Da ficha 243 Proc. 30/149 guia nº 50 de 7-3-47 Reparo ex. 7000,00 ex. 116,00		
11	4	11		Valor ex. 3.000,00	4	11			Reparos ex. 7000,00 ex. 116,00		
12	5-10-38	2005	1938		13-10-38	39			Da ficha 243		
13	4	4			4	4		4	4		
14	23-11-38	871	1938		19-12-38	44			6 99-1-39 11 4		
15	6-7-39	3694	1939		26-8-39	15			140 4-9-39 21 4		
16	4	4			4	11			38 11 11 4		
17	19-8-39	3899	1939		25-8-39	17			11 11		
18	28-3-41	850	1941		28-4-41	3			11 11		
19	4	4			4	11			4 11		
20	23-4-41	860	1941		29-4-41	6			3408 19-5-41 11 4		
21	4-2-49								cont. Proc. 05/30785/78 - guia 39.021/78 for transf. p.º BRAMIS RODRIGUES		
22	4-4										
182	94.956	12/4/82		lic. Access.							

1982 304
Continua 243 2º

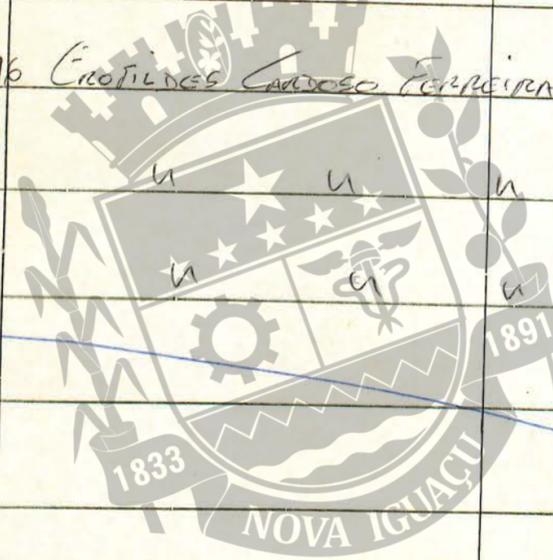
DISTRITO 243
 LOCALIDADE N. Iguaçu

SÉMURB - D

N.º DE ORDEM	REQUERIMENTO	NOME		ESPECIF. DE CONSTRUÇÃO	N.º DE PAVIMENTOS	ÁREA COBERTA	VALOR		LOTE		N.º DO S. EDIO	SOLEIRA	ALINHAMENTO TESTADA	DATA
		PROPRIETÁRIO	CONSTRUTOR				DO M2	TOTAL	N.º	QUADRA				
81	05/618/79	Blasim Ribeiro		Terceira		90,84							45	
82	"	"	"	Revid.	1º	8251							45	
83	"	"	"	"	2º	8558							45	
84	" (Nov Obs)	"	"	"	3º	8558	1462,00						45	
85	"	"	"	Cobertura	4º	104,31							45	
86	OP-3145/96	Enofilene Cardoso Ferreira		loja		448,82							8º	
"	"	"	"	SALA		28,00							8º	
"	"	"	"	"		28,00							8º	

*Obs: -
 Domingos Pereira Gomes ditto*

656.145,00



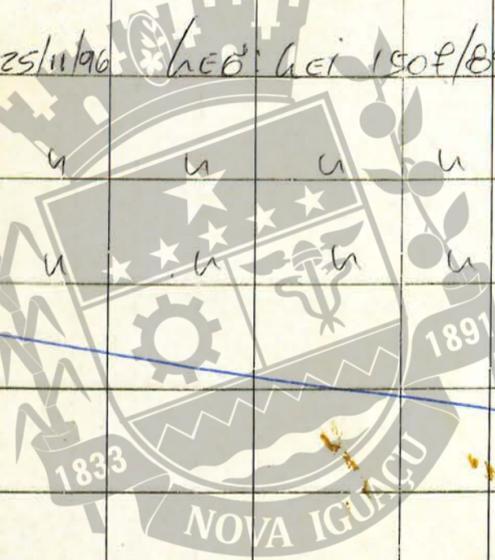
DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
 MULTIDISCIPLINAR - UFRJ
 CENTRO DE
 INSTITUTO

REGISTRO DE IMÓVEIS

M	APROVAÇÃO		GUIA		LICEN		PROROGADA		PLANT	QUIVADA		VISTORIA		OBSERVAÇÕES
	N.º	DATA	PRAZO	VÁLIDA ATÉ	REQ.to	VÁLIDA ATÉ	DATA	N.º		PROVISÓRIA		DEFINITIVA		
										REQ.to	DESPACHO	REQ.to	DESPACHO	
81		27/3/79												Vide plano e plantas. Obs: não caberá a Prefeitura, qualquer responsabilidade
82														
83			41606	03/04/79					1979 249					presente em fatura, quando a primeira cobrança: ... ou paralisação de obras, por falta de pagamento de contas de iluminação existente na divisa lateral esquerda do terreno de propriedade do Sr. Nelson Scipião.
84									Transf. Af. e enc. do saneamento de Alameda. proc: 5/10640/80 guia: 71.285/80					
85														
86		28/11/96	12442	25/11/96					LEI 1502/89.					
87	u	u	u	u	u	u	u	u						
88	u	u	u	u	u	u	u	u						

94/10000
27/10/89

051973/80
14/2/80



REGISTRO DE IMÓVEIS
CEDIM
CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRRJ

ACERVO DIGITALIZADO



CEDIM
CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRRJ



REGISTRO DE IMÓVEIS