

<b>FICHA DE META DADOS – CEDIM 2018/1</b>	
<b>Nome da Pasta</b>	Ficha nº 245- Registro de Imóveis de Nova Iguaçu
<b>Autor/Instituição</b>	Subsecretaria de Urbanismo/ Secretaria Municipal de Infraestrutura da Prefeitura da Cidade de Nova Iguaçu- SEMIF/PCNI
<b>Número de Documentos</b>	20
<b>Quantidade e tipo de documentação</b>	20 Fichas
<b>Dia/ Mês/Ano</b>	Da década de 1930 a 2010
<b>Formato</b>	A3
<b>Resumo</b>	<p>A coleção reúne registros de imóveis situados no município de Nova Iguaçu a partir do ano de 1946. O acervo encontra-se depositado junto a Subsecretaria de Urbanismo/ Secretaria Municipal de Infraestrutura da Prefeitura da Cidade de Nova Iguaçu-SEMIF/PCNI. Disposta em fichas, a documentação compreende dados imobiliários como nome do proprietário, especificações técnicas, valor do imóvel e endereço. Dentre os lançamentos digitalizados alguns citam dados de construções como Shoppings, Hospitais, Escolas, Centros Comerciais e etc. As fontes são manuscritas e encontram-se em boas condições, contudo algumas destas fichas, devido ao constante manuseio, estão com as bordas deterioradas, o que dificulta a leitura de que a consultar. Esta documentação, enfim, representa mais um capítulo na história da expansão imobiliária deste município.</p>



MINISTÉRIO DA EDUCAÇÃO  
UNIVERSIDADE FEDERAL RURAL DO RIO DE JANEIRO  
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR – CAMPUS NOVA IGUAÇU  
CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM



<b>Palavras-Chave</b>	Proprietário; Construtor; Logradouro; Nova Iguaçu
<b>Notas explicativas</b>	***

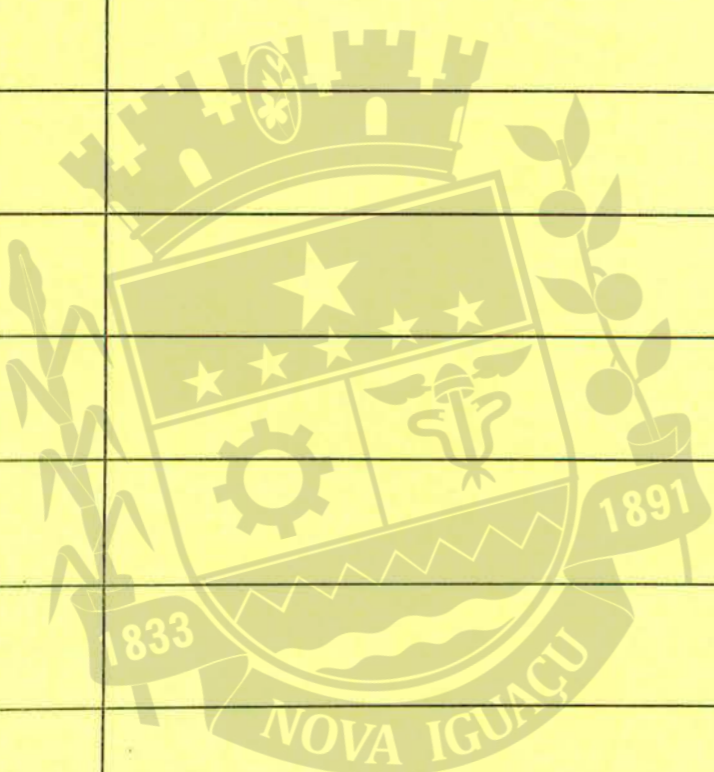
DISTRITO NOVA IGUAÇU  
LOCALIDADE Centro

PREFEITURA DA CIDADE DE NOVA IGUAÇU  
SEMURB - DEPARTAMENTO DE URBANISMO

FICHA N.º 245

LOGRADOURO Placa da Liberdade

Nº da Ordem	REQUERIMENTO	NOME PROPRIETÁRIO	Especif. da Construção	Nº de Pavimentos	Área Coberta	LOTE		N.º do Prédio	RUA
						N.º	Quadra		
97	131267770	<sup>novos lotes 67, 68 e 69</sup> Gismacham Khorzi El Duzyk	Comercial	-	195,50 m <sup>2</sup>	-	-	106	Placa da Liberdade
98	161053677	Joaquim Martins Maria S. e Outros	Res	-	53,42 m <sup>2</sup>	-	-	24 ant. 4	Placa da Liberdade

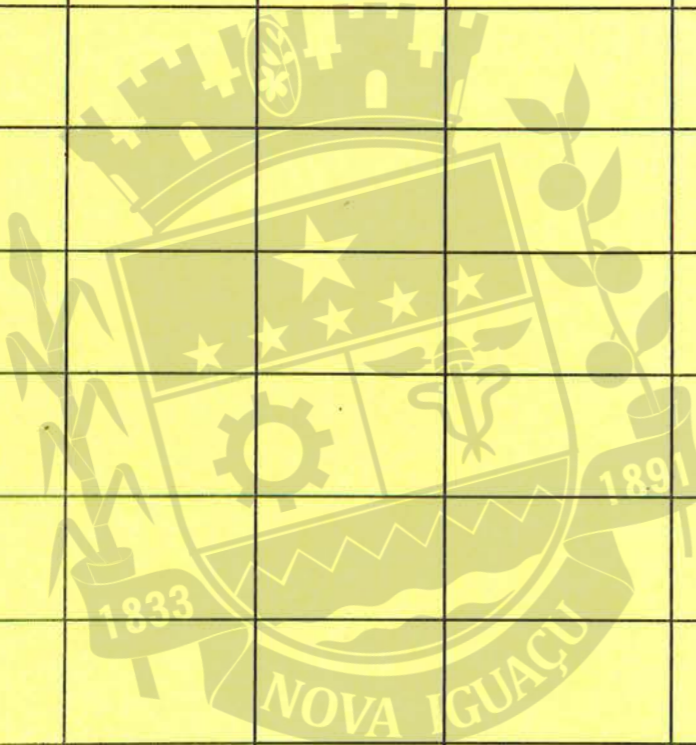


REGISTRO DE IMÓVEIS

CEDIM

CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM  
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR DE FERRJ

N° da Ordem	Aprovação	GUIA		LICENÇA		PRORROGADA		VISTORIA				OBSERVAÇÕES
		N.º	Data	Prazo	Valida até	Reqtº	Valida até	PROVISÓRIA		DEFINITIVA		
								Reqtº	Despacho	Reqtº	Despacho	
97		22	17/10/13	12 meses	17/10/13							
		27	21/12/16	90 dias								1100 folha 188 Ordem 1704 a 1711



ACERVO DIGITALIZADO

CEDIM

CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM  
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRJ

REGISTRO DE IMÓVEIS

DISTRITO 1º

LOCALIDADE N. Iguaçu

PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA IGUAÇU  
SEMURB - DEPARTAMENTO DE URBANISMO

LOGRADOURO Praca da Liberdade FICHA N.º 245

N.º DE ORDEM	REQUERIMENTO	NOME		ESPECIF. DA CONSTRUÇÃO	N.º DE PAVIMENTOS	AREA COBERTA	VALOR		LOTE		N.º DO PRÉDIO	SOLEIRA	ALINHAMENTO	
		PROPRIETÁRIO	CONSTRUTOR				DO M2	TOTAL	N.º	GUA-DRA			TESTADA	DATA
47	8257/64	Banco do Brasil	g/a	acess.		96,10	(Ver ord. 83)				98			
48	"	"	"	"		99,60					98			
49	3748/65	Lea Martins Moura	Mourá	Loja	250 e 71	29,88					24 antigo 28			
50	12095/59	José Lopes de Castro		Loja		193,92					50			
51	"	"	"	"	(ver orden 84)						52			
52	11433/68	Dimorah Ribas de Castro		Loja	2º andar	208,32					50	subido		
53	10625/40	Nelson de Oliveira Barbosa		Loja	1º	125,58					120			
54	"	Albertino Ferreira de Pinho		sobre-loja	4º	64,26					120			
55	"	José da Silva Mata		depósito	2º	114,39					118			
56	"	"	"	"	3º	114,39					118			
57	10625/40	"	"	depósito	4º	114,39					118			

N.º DE ORDEM	APROVAÇÃO	GUIA		LICENÇA		PRORROGADA		PLANTA ARQUIVADA		VISTORIA				OBSERVAÇÕES
		N.º	DATA	PRAZO	VÁLIDA ATÉ	REQ.to	VÁLIDA ATÉ	DATA	N.º	PROVISÓRIA		DEFINITIVA		
										REQ.to	DESPACHO	REQ.to	DESPACHO	
47	23-11-64			6 meses	23-5-64									Pelo proc. 19488/73 esta licença foi cancelada.
48	"			"	"									" "
49	9-03-65	3364	11-3-65	6 meses	9-9-65			1964	141					
<del>50</del>	19-6-68	Junto		Leg. ex-officio	antes 44									Transf. p/ Dimorah Ribes de Castro proc. 13.251/70 Ver ord. <del>277</del> 278.
<del>51</del>	"			"	"									
52	20-6-68	10342	25-6-68	Legalização				1968	182					
53	25-1-71	25413	22-03-71											
54	"	"	"											
55	"	25414	22-3-71	2 anos		25-01-73		1968	69					
56	"	"	"											
57	25-1-71	"	"											

CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM  
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRRJ

REGISTRO DE IMÓVEIS

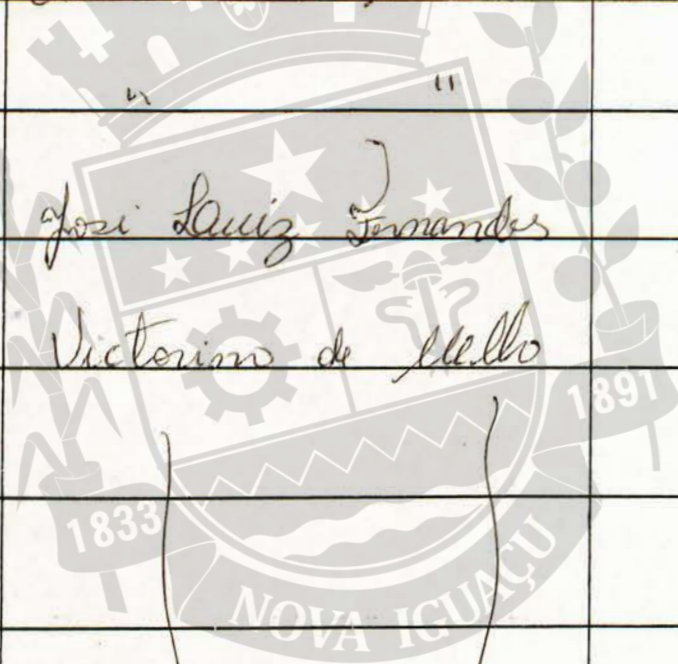
DISTRITO 1º  
 LOCALIDADE N. Siquari

*Recuperada 891A*  
**PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA IGUAÇU**  
 SEMURB - DEPARTAMENTO DE URBANISMO  
*atual Praça da Liberdade*

LOGRADOURO Praça 14 de Dezembro / atual  
 FICHA N.º 245  
*Praça da Liberdade*

N.º DE ORDEM	REQUERIMENTO	NOME		ESPECIF. DA CONSTRUÇÃO	N.º DE PAVIMENTOS	AREA COBERTA	VALOR		LOTE		N.º DO PRÉDIO	SOLEIRA	ALINHAMENTO	
		PROPRIETÁRIO	CONSTRUTOR				DO M2	TOTAL	N.º	GUA-DRA			TESTADA	DATA
25	4948/51	José Guillermino Rebelo		C		55,49	<i>ver ficha 388/nd.01</i>		2	6	81			
26	3958/54	Joia Martins Moura Jr		negocio		58,88					10			
27	"	"		"		89,94					14			
28	"	"		"		55,00					18			
29	9202/54	Victorino de Mello		Acie.		51,00					116			
30	"	"		2º Pav.		51,00					116			
31	6459/55	José Luiz Fernandes		Cinema reform		350,00					64		obs endem 20.21	
32	6263/56	Victorino de Mello		Loja		54,00					116		no 118	
33				hall							110			
34				apto							110		apto 201	
35											110		apto 202	
36											110		apto 203	

CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM  
 MULTIDISCIPLINAR



REGISTRO DE IMÓVEIS

N.º DE ORDEM	APROVAÇÃO	GUIA		LICENÇA		PRORROGADA		PLANTA ARQUIVADA		VISTORIA				OBSERVAÇÕES
		N.º	DATA	PRAZO	VÁLIDA ATÉ	REQ.to	VÁLIDA ATE	DATA	N.º	PROVISÓRIA		DEFINITIVA		
										REQ to	DESPACHO	REQ to	DESPACHO	
25	23-10-51	Pg. 286	23-10-51	3 anos	23-10-54									R 15 Agosto.
26	28-05-54	1995	14-6-54	6 meses	14-12-54			1954	91			9000/54	3-11-54	PRAÇA LIBERDADE
27														
28														
29	16-11-54	131	12-1-55	6 meses	12-7-55			1954	208					
30	"	"	"	"	"			"	"					
31	04-08-55	4356	13-3-56	6 meses	13-9-56			1955	132			10806/56	4-10-56	
32	15-06-56	4209	21-06-56	6 meses	15-12-56			1954	208			EE3757	4-10-57	
33														
34														
35														
36														

CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM  
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR UFRRJ

REGISTRO DE IMÓVEIS



DISTRITO .....  
 LOCALIDADE Nova Iguaçu .....

PREFEITURA DA CIDADE DE NOVA IGUAÇU  
 SEMURB — DEPARTAMENTO DE URBANISMO

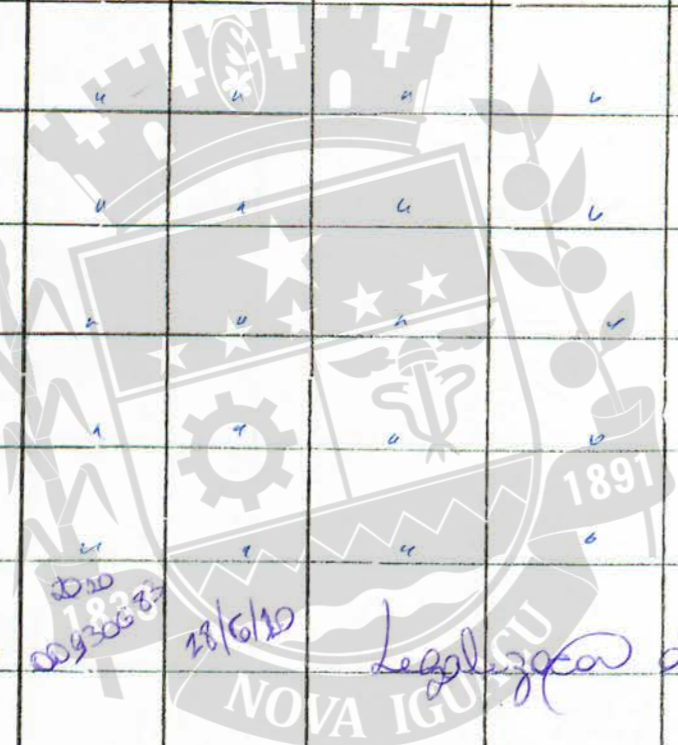
FICHA N.º 245  
 LOGRADOURO Praca da Liberdade .....

N.º da ordem	REQUERIMENTO	NOME		Especif. da Construção	N.º de Pavimentos	Area coberta	VALOR		LOTE		N.º do Prédio	Soleira	ALINHAMENTO	
		PROPRIETARIO	CONSTRUTOR				do M2	TOTAL	N.º	Quadro			TESTADA	DATA
86	14.058/57	Sylvio	Pelher	Sala		23,42 m <sup>2</sup>					70	Sala 1	Praca Liberdade	
87	n	n	n	n							n	n	2	n
88	n	n	n	n							n	n	3	n
89	n	n	n	n							n	n	4	n
90	n	n	n	n							n	n	5	n
91	n	n	n	n							n	n	6	n
92	n	n	n	n							n	n	7	n
93	n	n	n	n							n	n	8	n
94	n	n	n	n							n	n	9	n
95	n	n	n	n							n	n	10	n
96	2009 027610	1833 João Guilhermino Leve	Legalização de Acessos	farmacia de manipulação		113,26 m <sup>2</sup>	e mod de uso		Ver ord 10211		88		Praca da Liberdade	
97														
98														



ACERVO DIGITALIZADO  
 CEDIM  
 CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM  
 INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRRJ  
 REGISTRO DE IMÓVEIS

N.º de ordem	Aprovação	G U I A		L I C E N Ç A		P R O R R O G A D A		P L A N T A A R Q U I V A D A		V I S T O R I A				Observações
		N.º	Data	Prazo	Válida até	REQ.º	Válida até	Data	N.º	P R O V I S Ó R I A		D E F I N I T I V A		
										REQ.º	Despacho	REQ.º	Despacho	
86	31.10.67	10286	31.10.57	6 mds	31.04.58			1957	308					a área foi anotada conf. Proc. n.º 05/06/34.963 em 20.07.05
87	"	"	"	"	"			"	"					as anotações foram feitas
88	"	"	"	"	"			"	"					conforme planta de Construção
89	"	"	"	"	"			"	"					n.º 308/57 Arquivada em
90	"	"	"	"	"			"	"					anexo ao Proc. n.º 05/06/34.963 em 27.07.2007
91	"	"	"	"	"			"	"					
92	"	"	"	"	"			"	"					
93	"	"	"	"	"			"	"					
94	"	"	"	"	"			"	"					
95	"	"	"	"	"			"	"					
96	07/07/10	109306	28/6/10											Legalização de Acrecimo e Modificação de uso p/ farmácia de Manipulação Unid. 10x12 áreas Modificação de uma de 4890m²
97														
98														



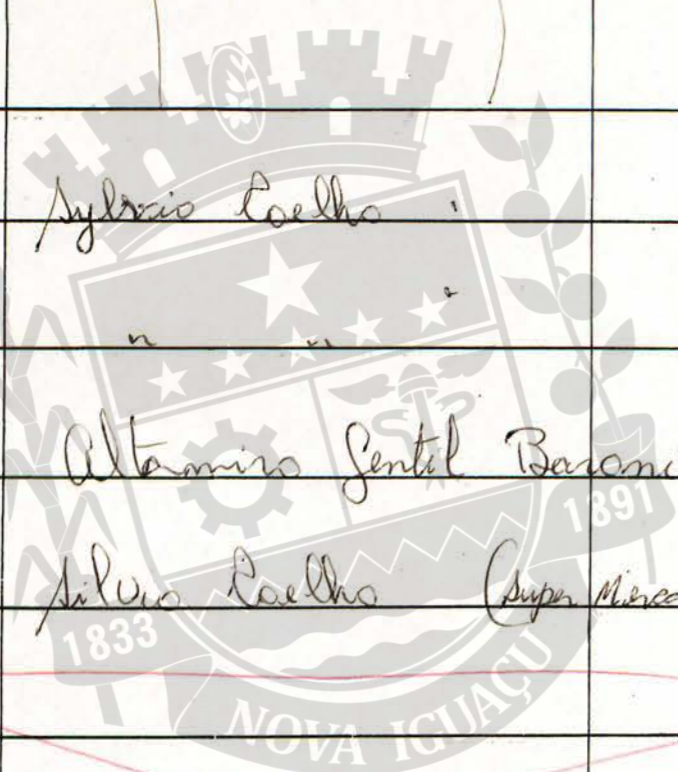
REGISTRO DE IMÓVEIS

DISTRITO 12  
 LOCALIDADE N. S. S. Joaõ

*Recuperação área*  
**PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA IGUAÇU**  
 SEMURB — DEPARTAMENTO DE URBANISMO

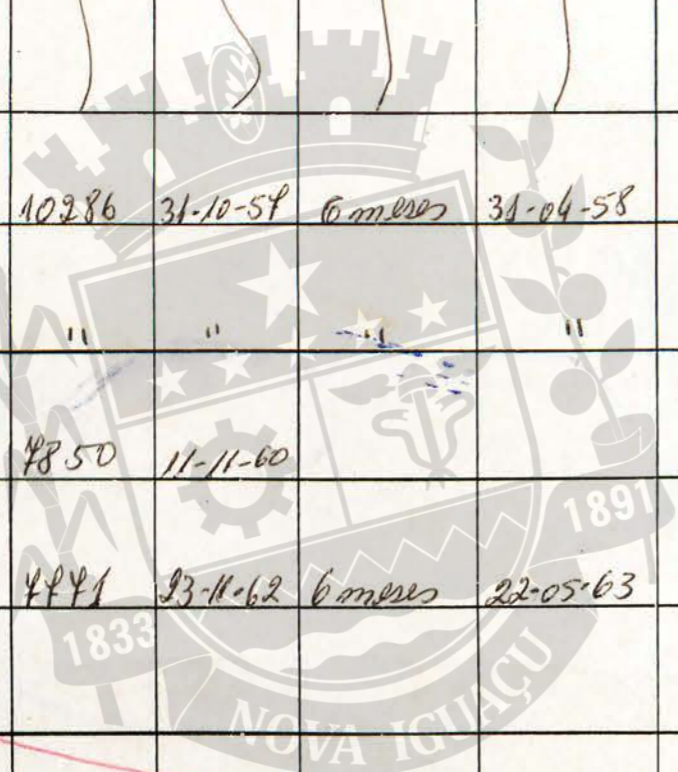
FICHA N.º 245  
 LOGRADOURO Praca da Liberdade

N.º DE ORDEM	REQUERIMENTO	NOME		ESPECIF. DA CONSTRUÇÃO	N.º DE PAVIMENTOS	AREA COBERTA	VALOR		LOTE		N.º DO PRÉDIO	SOLEIRA	ALINHAMENTO	
		PROPRIETÁRIO	CONSTRUTOR				DO M2	TOTAL	N.º	GUA-DRA			TESTADA	DATA
37	6263/56	Victoriano de Mello		apts							110	apart.	304 d	
38											110	"	301 d	
39						406,48					110	apta.	302 d	
40											110	apta.	303 d	
41											110	apta.	304 d	
42	14058/58	Aylorio Coelho		Super Mercado	1º	188,68					70	ent.	Praca da Liberdade	
43	"	"			2º	58,45					70			
44	12186/60	Altamiro Gentil Baroni		Quiosque		2,00							Banco de fôrmas e canteiro.	
45	20238/62	Aylorio Coelho (Super Mercado sem for)		deces.		124,40					70			



REGISTRO DE IMÓVEIS

N.º DE ORDEM	APROVAÇÃO	GUIA		LICENÇA		PRORROGADA		PLANTA ARQUIVADA		VISTORIA				OBSERVAÇÕES
		N.º	DATA	PRAZO	VÁLIDA ATÉ	REQ.to	VÁLIDA ATÉ	DATA	N.º	PROVISÓRIA		DEFINITIVA		
										REQ.to	DESPACHO	REQ.to	DESPACHO	
37	15-6-56	7209	21-6-56	6 meses	15-12-56			1954	208			6632/57	04-10-57	
38														
39														
40														
41														
42	31-10-57	10286	31-10-57	6 meses	31-04-58			1957	108					
43	"	"	"	"	"			"	"					
44	05-10-60	4850	11-11-60					1960	346					
45	22-11-62	4841	23-11-62	6 meses	22-05-63			1962	211					



CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM  
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRJ

REGISTRO DE IMÓVEIS

DISTRITO 1º (ex PRAÇA DA LIBERDADE)  
 LOCALIDADE NOVA IGUAÇU.

PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA IGUAÇU  
 SEMURB - DEPARTAMENTO DE URBANISMO

FICHA N.º 245

LOGRADOURO PRAÇA 14 de DEZEMBRO

N.º DE ORDEM	REQUERIMENTO	NOME		ESPECIF. DA CONSTRUÇÃO	N.º DE PAVIMENTOS	ÁREA COBERTA	VALOR		LOTE		N.º DO PRÉDIO	SOLEIRA	ALINHAMENTO	
		PROPRIETÁRIO	CONSTRUTOR				DO M2	TOTAL	N.º	QUADRA			TESTADA	DATA
1	4315/43	WALDEMAR AUGUSTO MARTINS	loco: esc. oficio	Pelo PROC: 9.376/66 PINTURA E REPAROS.			96.250,00		38					
2	"	"	"	Pelo PROC: 20.059/13 PINTURAS E REFORMAS.			10.000,00							
3	3966/45	EUGÊNIO MARTINS MOREIRA	"	CERTIDÃO N.º 313/45						106				
4	"	"	"	"						110				
5	"	"	"	"						116				
6	"	"	"	"						114				
7	"	"	"	"										
8	"	"	"	"						120				
9	"	"	"	"						122				
10	4216/42	DOMINGOS LOICURCI	FRUTUOSO R. FLORES	NEGOCIO						58				
11	"	"	"	"						30				
12	4328/45	"	"	Residência			34.350,00			137				
13	936/34	MANOEL GONÇALVES G. VIMARAES	JOÃO FLORES	NEG. e RESID.			20.044,80							
14	5429/37	EUGÊNIO MARTINS MOREIRA	BATISTA SAMUEL CARVALLO	BARRACÃO			16.650							
15	4297/38	ALBERTO COCOZZA	ATO. EDUARDO CANAK	PACKING-HOUSE			342.829,00			58				
16	4026/38	GOODWIN COCOZZA CA. LTDA	"	"			85.470,00							
17	142/178	JOAQUIM DE ABREV. SALGADO	FRUTUOSO R. FLORES	AVIMENTO										
18	3132/41	BANCO DO BRASIL	GIUSEPPE JANUZZI	CONSTR. sede			254.000,00							
19	3626/42	AMERICA MARTINS	REG. ex oficio	RETI. de LANCAMENTO						32				
20	2468/39	JOAQUIM A. SALGADO	FRUTUOSO R. FLORES	ACRESCIMO			10.000,00			38				
21	"	"	"	"						64				
22	4666/42	ISAAC STERNICK	FRUTUOSO R. FLORES	P. PROC. 605/60 - PINTURAS e REPAROS										
23	"	"	"	"										
24	6744/48	"	"	REPAROS			1.200,00							

FICHA N. 245 (1) PRAÇA 14 de DEZEMBRO - NOVA JERUAQUÍ - 1º DISTRITO (ex PRAÇA DA LIBERDADE)

N.º DE ORDEM	APROVAÇÃO	GUIA		LICENÇA		PRORROGADA		PLANTA ARQUIVADA		VISTORIA				OBSERVAÇÕES
		N.º	DATA	PRAZO	VÁLIDA ATÉ	REQ. to	VÁLIDA ATÉ	DATA	N.º	PROVISORIA		DEFINITIVA		
										REQ. to	DESPACHO	REQ. to	DESPACHO	
1	12-7-43						DA FICHA 243		144/45					PELA RESOLUÇÃO N.º 497 de 26-3-56 a PRAÇA DA LIBERDADE PASSOU a denominar-se PRAÇA 14 de DEZEMBRO.
2	"				"	"	"							
3	17-4-45													
4														
5														
6									1935	30				CONSTA Lic. de CONSTR. P. PROC: 3216/35. APROV. 18.9.35
7							PARA 1 PREDIO/5 PAU: (CONSTRUTOR, F.R. FLORES)		VALOR CR \$ 300,000,00					DA FICHA N.º 245/2.
8							REPAROS P. PROC N.º 12.038/46		VALOR CR \$ 10,500,00					GUIA N.º 034 de 6.1.47 CR \$ 123,50. PROC: 11.079/46. REPAROS - VALOR
9														(REPAROS P. PROC. 12.038 - CR \$ 10,500,00) CONSTA NA F. 202. 15/16
10							PARA 1 PREDIO		12.7.42	43				} mudança de número p/nº 88 cont. proc. 2009/017610
11							Jun 90							
12	28-4-45	1452	2-5-45	6 meses	2.11.45			30-4-45	30-4-45	33		19	28-1-46	
13	22-2-34	175	1934					1934		5			24-4-34	DA FICHA N.º 245/2.
14	11-11-37	1343	20-11-37					20-11-37		48				" " " " " " " "
15	17-2-38	198	1938				(VER. FICHA N.º 188/44)	3-3-38		5		5135	3-8-38	" " " " PREDIO N.º 119 - P. R. M.
16	17-5-38	621						19-5-38		24				" " " " " " " "
17	25-4-39	3773						22-9-39		8				" " " " " " " "
18	23-5-41						(TRANSF. P. 14.886/2/CAIXA FEDERAL - GUIA 10.835/74)			12				AVOZADA A REA COM F: PROC: 15.484/3
19	20-3-47	29.203	7-2-75				Ref: a REFORMA da LOJA Pelo PROC: 12.438/73							TRANSF. COM. PROC: DAS REFORMAS JOSEPHINA DUARTE de ALMEIDA - GUIA 29-202/75
20	25-4-39	3773						22-9-39		8				DA FICHA N.º 245/1 - PROC: 1513/47 - PINT. No. N.º 64 - cinema.
21	"	"												
22	1-9-42	3633	1942				TRANSF. P. 1305 N.º J. de FOGOS ARTIFICIAIS. PROC: 8/1998/81 GUIA 84.310/81	1942		40		4519	20-9-43	SOBRADO AMORADOS OS MAS PROC: 6815/61
23	"	8075	29-7-64											AREA EXISTENTE DO PREDIO 84 Mes 129,36 Ver. ord 65
24	19-8-48	285	8-2-49	6 meses	8-8-49									

CR \$ 85,00.

CONTINUA NA FICHA N.º 245(2).

LOCALIDADE NOVA IGUAÇU

245 245

N.º DE ORDEM	REQUERIMENTO	NOME		ESPECIE CONSTRUÇÃO	N.º DE PAVILMENTOS	ÁREA COBERTA	VALOR		DRA	OBSERVAÇÕES
		PROPRIETARIO	CONSTRUTOR				DO M. 2	TOTA		
1	4315/43	Waldemar Augusto Martins	Leg. ex officio							
2	"	"	"							
3	3966/45	Eugênio Martins Moreira	"							
4	"	"	"							
5	"	"	"							
6	"	"	"							
7	"	"	"							
8	"	"	"							
9	"	"	"							
10	7216/42	Domingos Licurel	Frutuoso R. Flores	Negocio						
11	"	"	"	"						
12	4328/45	"	"	Resid.	1	68,70	500,00	34.350,00		
13	936/34	Manoel Gonçalves Guimarães	João Flores	Neg. e resid.						
14	5429/37	Eugênio Martins Moreira	Batista Samuel Carvalho	Barracão						
15	12.97/38	Alberto Ccozza	Ato. Eduardo Canak	Packing-House						
16	4026/38	Goodwin Ccozza Ca. Ltda.	"	"		569,80		85.470,00		
17	142/18	Joaquim de Abreu Salgado	Frutuoso R. Flores	Aumento						(sem efeito vêr o/20 e 21) Cr\$ 10.000,00
18	3132/41	Banco do Brasil	Luiz Gioseppe Januzzi	Constr.-Seda				284.000,00		
19	3626/47	América Martins	Leg. ex officio	Retif. de lançamento						
20	2468/39	Joaquim A. Salgado	Frutuoso R. Flores	Acrescimo				10.000,00		
21	"	"	"	"						
22	4666/42	Isaac Sternick	Frutuoso R. Flores							
23	"	"	"	"						
24	6744/48	"	"	Reparos				1.200,00		

Pelo proc. 12.226/66 Antenas e reparos  
Valor Cr\$ 67.500,00  
Pelo proc. 20.058/73 Pinturas e reparos  
Valor 10.000,00  
Cofre - area 136,71m quadr. 15/73

demolido

Pelo proc. 2599/46  
V. n.º 71/72

42 x 75

106 (antigo n. 26)

110 ( " n. 26 sobr.)

116 ( " n. 30) (P. proc. 9202/5 (dem. d. predio

114 ( " n. 28) e n.º 7 pelo Ter. Rozinda Martins proc. 3169/67

120 (Garage) (V. n.º 10/67)

(P. proc. 11.125/47- Rep. Cr\$ 2.200,00 30.000,00

88 (antigo n. 22)

90 ( " n. " )

atual 88

137 0,40 4,60 28,4

(antigo n. 18)

58 (antigo n. 14) n. 119-p. R. M. Lima

( " " " )

(sem efeito vêr o/20 e 21) Cr\$ 10.000,00

( " " 58 e 64)

( " " 24 e 24-A) 86 P. 14

420,97  
149,50  
12.438/75

( " " 6)

( " " -)

64 Cinema 03 e dem 31

cancelado pelo proc. 5117/81

P. proc. 605/60 Pinturas e Reparos - Cr\$ 85.616,00 - N. 80 - Resid. - Ap. 201 e 202

Valor Cr\$ 120.000,00  
PELO N.º 12.532 PINTURAS E REPAROS - 01 - 1974

N. 84 - Neg. - Marq. = 6,85m - D. 2

N. 80

na F. 245(2)

REGISTRO DE IMOVEIS

MAR- QUINSE	ANDAR- ME	QUINSE DO PRÉDIO	PLANTA ARQUIVADA			VISTORIA		OBSERVAÇÕES
			VÁLIDA ATÉ	DATA	N.º	PROVISORIA REQ.to	DEFINITIVA DESPACHO	
12.7.43				Da ficha n.º 245/1				
"								(Pela resolução n.º 497 de 26.3.56 a
17.4.45								Praça da Liberdade passou a denominar-
								se Praça 14 de Dezembro.
					1.935	30		-Consta lic. de constr. p. proc. 3216/35-Aprov. 18.9.35
					Para 1 prédio c/5 pav. (Construtor F. R. Flores) Valor cr\$ 300.000,00			Da ficha n.º 245/2
								Reparos p. proc. n.º 12.038/46-Valor Cr\$ 10.500,00-Guia n.º 034 de 6.1.47-Cr\$ 123,50-Proc. 11.079/46-Reparo-Valor
								(Reparos p. proc. 12.038-Cr\$ 10.500,00) consta na P. 202, 15ª e 16ª
23.12.42		046		<i>mudança de numerção p/nº 38</i>	12.1.42-43		4497/16.7.43	Da ficha n.º 245/1 } <i>Ver ord 96</i>
				<i>proc. 2009/01760</i>				
28.4.45		Cr\$ 427,80 1452	2.5.45	6 meses 2.11.45	30.4.45	33	19	28.1.46
22.2.34		175	1934		1934	5		24.4.34- Da ficha n.º 245/2
11.11.37		1343	20.11.37-		20.11.37-	48		" " " "/1
17.2.38		198	1.938	(Ver ficha n.º 188/44)	3.3.38	5	5135	3.8.38 " " " " -Prédio n.º 119-P. R. M. Lima
17.5.38		621	"		19.5.38-24			" " " " " "
25.4.39		3773	"		22.9.39-8			" " " " " "
23.5.41			"	<i>Transf. P. 14.886/71 Caixa Economica Federal - guia 10.835/74</i>		12		" " " " " " <i>anotado a cura conf. fol. 14.488/73</i>
20.3.47		<i>29.203</i>	<i>7.7.75</i>	<i>ref. a reforma da loja pelo Proc 12-438/75</i>				<i>Transf. Conf. Proc. das reformas Joazeplina Duarte de Almeida - guia 29.202/75</i>
25.4.39		3773			22.9.39-	8		Da ficha n.º 245/1-Proc. 7513/47-Pint. no n.º 64-Cinema
1.9.42		3633	1.942	<i>recus. de soc. N.I de Fogos de Fria</i>				
				<i>proc. 5/1196/81. guia. 84.310/81</i>	1.942	40	4519	20.9.43-Sobrado-Anotados os nos. Proc. 6815/61
19.8.48		285 Cr. \$ 85,00	8.2.49	6 meses 8.8.49				<i>cur. mantido da p. 84 cura 139,36 - cm. planta de anuário em volume 66.</i>
								Cont. na ficha n.º 245(2)

ACERVO DIGITALIZADO

CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E MULTIDISCIPLINAR

REGISTRO DE IMÓVEIS



DISTRITO 1º

LOCALIDADE N. Iguaçu

PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA IGUAÇU

SEMURB - DEPARTAMENTO DE URBANISMO

FICHA N.º 295

LOGRADOURO Praca da Liberdade

N.º DE ORDEM	REQUERIMENTO	NOME		ESPECIF. DA CONSTRUÇÃO	N.º DE PAVIMENTOS	AREA GOBERNATA	VALOR		LOTE		N.º DO PRÉDIO	SOLEIRA	ALINHAMENTO	
		PROPRIETÁRIO	CONSTRUTOR				DO M2	TOTAL	N.º	GUA-DRA			TESTADA	DATA
58	12842/40	João Guilherme Duarte		loja	1º	128,42	✓				88		Praca da Liberdade	
59	"	"	"	sala	2º	165,49	✓				90		5/x-XI-XII	
60	"	"	"	"	3º	114,48	✓				90		9/XX	
61	"	"	"	"	3º	68,01	✓				90		9/XXI	
62	19398/42	Josefina Duarte de Almeida		Apro: projeto		-					32		"	
63	19488/43	Caixa Economica Federal		loja		41,18					98		"	
64	"	"	"	"		"					98		"	
65	23363/44	Caixa Economica Federal		caixa-loja		150,00					84		"	
66	12439/43	Sociedade de N. S. de Fogo Artificiais Ltda.		arroz-salaõ		289,55		ver OBS			32		"	
67	12438/45	Josefina Duarte de Almeida		deposito		69,50		ver oral 97			106		"	
68	21468/45	Celestino Ribeiro Pereira, Nelson de Almeida		modif. instalações		126,00					106		"	
69	21468/45	Ribeiro e Agostinho de Almeida Ribeiro		"		"					106		"	

N.º DE ORDEM	APROVAÇÃO	GUIA		LICENÇA		PRORROGADA		PLANTA ARQUIVADA		VISTORIA				OBSERVAÇÕES
		N.º	DATA	PRAZO	VÁLIDA ATÉ	REQ. to	VÁLIDA ATÉ	DATA	N.º	PROVISÓRIA		DEFINITIVA		
										REQ. to	DESPACHO	REQ. to	DESPACHO	
58	10-12-74	9161	7-3-74											
59	"	9162	"	"	"									
60	"	"	"	"	"									
61	"	9163	"	1 ano	10-12-72	05/10/76	10-12-78							
62	13-12-72	11341	26-2-73					1972	433					
63	22-04-74	10837	3-05-74					1974	56					
64	"	10838	"											
65	14-2-75	23042	26-2-75	1 ano	14-2-76			1975	5					
66	24-6-75	28854	30-6-75					1975	153					
67	3-07-75	29900	17-7-75	1 ano	3-7-76			1975	168					
68	12-11-75	39506	11-2-76					1975	526					
69	12-11-75	"	"					"	"					

Vistoria  
 Guia 20434-78 10-12-78  
 lic. de const.  
 Penha nas áreas  
 Company Campas 159/93  
 Ministério do Fianço  
 Assessor de Política de Projetos - DCU

CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM  
 INSTITUTO DE DISCIPLINAR - UFRRJ  
 12-06-74  
 06-3-75  
 12-2-74  
 6-3-75  
 05/10/78  
 20-06-78

Cancelado pelo proc. 5/1198/81.

Ver end: 19  
Área do Prédio 219,00m<sup>2</sup>.

REGISTRO DE IMÓVEIS

DISTRITO

PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA IGUAÇU

FICHA N. 245

LOCALIDADE Nova Iguaçu

SEMURB - DEPARTAMENTO DE URBANISMO

LOGRADOURO Praça da Liberdade

N.º DE ORDEM	REQUERIMENTO	NOME		ESPECIF. DA CONSTRUÇÃO	N.º DE PAVIMENTOS	AREA COBERTA	VALOR		LOTE		SOLEIRA	ALINHAMENTO	
		PROPRIETÁRIO	CONSTRUTOR				DO M2	TOTAL	N.º	GUA-DRA		N.º DO PRÉDIO	TESTADA
71	2599/76	Isa Martins Moura da	Estevão Martins Madeira	loja	1º	538,26	200,76	200,76	38	38	38	38	38
72	u	u	u	modificação e acréscimo	2º								
73	05/3842/78	Jorge Monteiro Martins		u	1º	200,76	200,76	Sem efeito	42	42	42	42	42
74	u	u	u	u	2º	200,76	200,76						
75	07/3842/78	Bernardino Augusto Martins		modificação e acréscimo	1º	663,72	234,12	234,12	42	42	42	42	42
76	u	José e Luiz Martins		u	2º								
77	5/1198/81	Soc. N. Iguaçu de Fios de Artefícios Ltda		loja	2º	227,97	227,97	84	84	84	84	84	84
78	u	u	u	u	3º	227,97	227,97						
79	u	u	u	u	4º	227,97	227,97	74	74	74	74	74	74
80	u	u	u	u	u	228,74	228,74						
81	u	u	u	u	u	u	u	u	u	u	u	u	u
82	u	u	u	u	u	u	u	u	u	u	u	u	u

use ficha 96 e 164

sem efeito

sem efeito

sem efeito

sem efeito

N.º DE ORDEM	APROVAÇÃO	GUIA		LICENÇA		PRORROGADA		PLANTA ARQUIVADA		VISTORIA				OBSERVAÇÕES
		N.º	DATA	PRAZO	VÁLIDA ATÉ	REQ.to	VÁLIDA ATÉ	DATA	N.º	PROVISÓRIA		DEFINITIVA		
										REQ.to	DESPACHO	REQ.to	DESPACHO!	
71	22/10/76	51339	24/11/76	21 meses	22/07/78			1976	329			25/09/76	29/10/78	
72	22/10/76	51339	24/11/76	21 meses	22/07/78			1976	329			25/09/76	29/10/78	
73	29/05/78	-	-	2 meses	29/02/80			Sem efeito						
74	29/05/78	-	-	2 meses	29/02/80			Sem efeito						
75	29/05/78	28.885	06/09/78	21 meses	29/2/80			1978	420			03/27/78	18/06/80	
76	29/05/78	28.885	06/09/78	21 meses	29/2/80			1978	420			03/27/78	18/06/80	
77														
78	26/06/81	84309	11/09/81	4 anos	26/06/83			1981	484			05/08/81	06/10/81	conforme o processo nº 02/04/8891 023910400 é guia 023910400 / 25/04/2007
79	26/06/81	84309	11/09/81	4 anos	26/06/83			1981	484			05/08/81	06/10/81	P/ta Transf. P/ Luciene de Jesus Alves.
80	26/06/81	84309	11/09/81	4 anos	26/06/83			1981	484			05/08/81	06/10/81	
81														

REGISTRO DE IMÓVEIS  
CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM  
INSTITUTO DE REGISTRO E CARTORIO

DISTRITO \_\_\_\_\_

LOCALIDADE \_\_\_\_\_

*m. Iguaçu*

PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA IGUAÇU

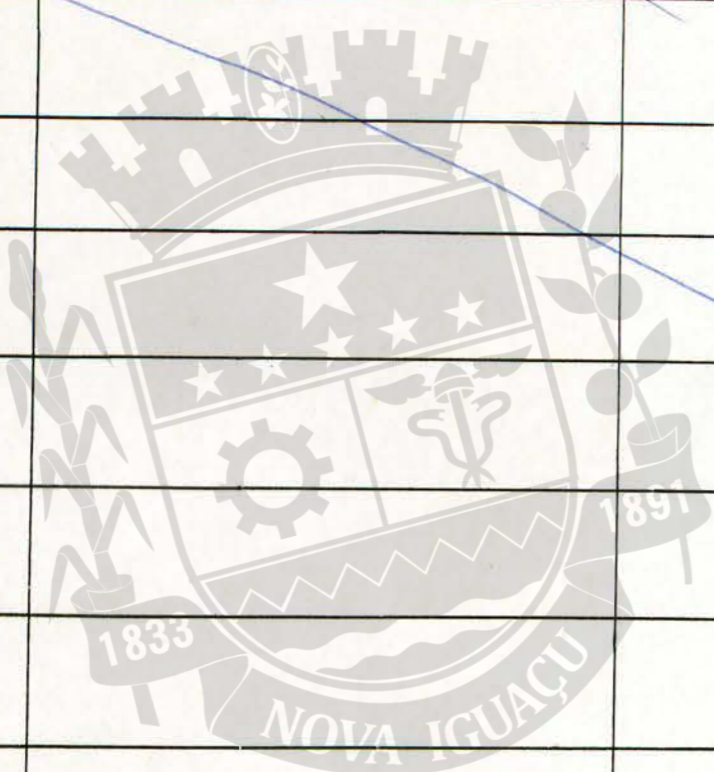
SEMURB - DEPARTAMENTO DE URBANISMO

LOGRADOURO \_\_\_\_\_

FICHA N.º *245*

*Rua da Liberdade*

N.º DE ORDEM	REQUERIMENTO	NOME		ESPECIF. DA CONSTRUÇÃO	N.º DE PAVIMENTOS	AREA COBERTA	VALOR		LOTE		N.º DO PRÉDIO	SOLEIRA	ALINHAMENTO	
		PROPRIETÁRIO	CONSTRUTOR				DO M2	TOTAL	N.º	GUA-DRA			TESTADA	DATA
83	8257/64	Banco do Brasil S/A				195,70					98			R. Graça da Liberdade
84	14/110.2425/91	Fidelcino de Souza Gomes		vered. 50.51252		411,76					50 e 52		4	4
85	06-31304/96	FIDELCINO DE SOUZA GOMES		Acrescimo de Licença de		389,18					50 e 52			GRAÇA DA LIBERDADE



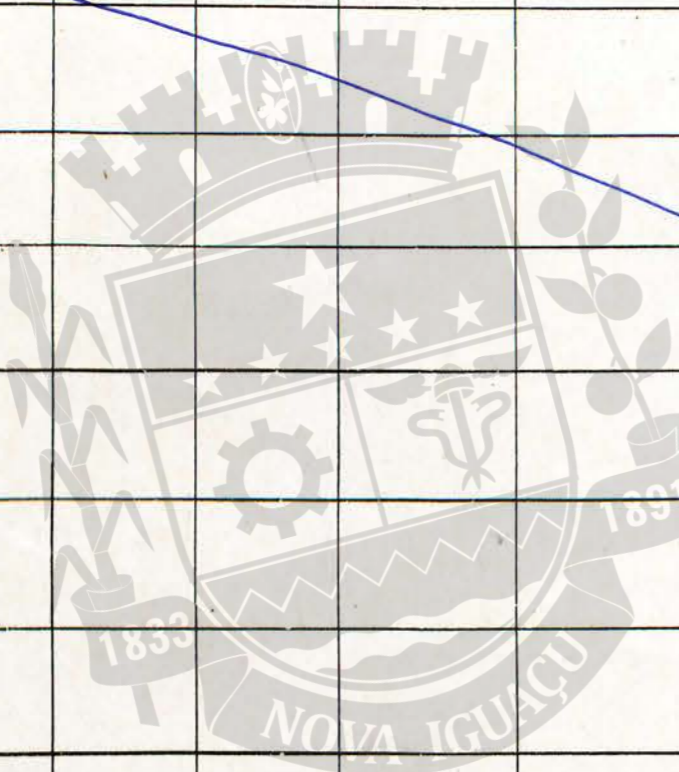
CEPIM

CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM

INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRJ

REGISTRO DE IMÓVEIS

N.º DE ORDEM	APROVAÇÃO	GUIA		LICENÇA		PRORROGADA		PLANTA ARQUIVADA		VISTORIA				OBSERVAÇÕES
		N.º	DATA	PRAZO	VÁLIDA ATÉ	REQ.to	VÁLIDA ATÉ	DATA	N.º	PROVISÓRIA		DEFINITIVA		
										REQ.to	DESPACHO	REQ.to	DESPACHO	
83	23/11/84													
84	03/09/91	97606	26/7/91	12 meses	26/09/91		26/09/92							<p>Selo proc. 14/886/91 foi anulado a vistoria, renovação em atrazo vistoria guia 96714/91</p> <p>ANOTADO CONFORME PROCESSO Nº 14/1102425/91</p> <p>Souza</p>
85	02/10/96	11915	10/9/96	12 meses	10/9/96									



CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM  
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRJ

REGISTRO DE IMÓVEIS

ACERVO DIGITALIZADO



**CEDIM**  
CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM  
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRRJ



REGISTRO DE IMÓVEIS