

<b>FICHA DE META DADOS – CEDIM 2018/1</b>	
<b>Nome da Pasta</b>	Ficha nº 247- Registro de Imóveis de Nova Iguaçu
<b>Autor/Instituição</b>	Subsecretaria de Urbanismo/ Secretaria Municipal de Infraestrutura da Prefeitura da Cidade de Nova Iguaçu- SEMIF/PCNI
<b>Número de Documentos</b>	36
<b>Quantidade e tipo de documentação</b>	36 Fichas
<b>Dia/ Mês/Ano</b>	Da década de 1940 a 2010
<b>Formato</b>	A3
<b>Resumo</b>	<p>A coleção reúne registros de imóveis situados no município de Nova Iguaçu a partir do ano de 1946. O acervo encontra-se depositado junto a Subsecretaria de Urbanismo/ Secretaria Municipal de Infraestrutura da Prefeitura da Cidade de Nova Iguaçu-SEMIF/PCNI. Disposta em fichas, a documentação compreende dados imobiliários como nome do proprietário, especificações técnicas, valor do imóvel e endereço. Dentre os lançamentos digitalizados alguns citam dados de construções como Shoppings, Hospitais, Escolas, Centros Comerciais e etc. As fontes são manuscritas e encontram-se em boas condições, contudo algumas destas fichas, devido ao constante manuseio, estão com as bordas deterioradas, o que dificulta a leitura de que a consultar. Esta documentação, enfim, representa mais um capítulo na história da expansão imobiliária deste município.</p>



MINISTÉRIO DA EDUCAÇÃO  
UNIVERSIDADE FEDERAL RURAL DO RIO DE JANEIRO  
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR – CAMPUS NOVA IGUAÇU  
CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM



<b>Palavras-Chave</b>	Proprietário; Construtor; Logradouro; Nova Iguaçu
<b>Notas explicativas</b>	***

DISTRITO .....  
 LOCALIDADE .....

PREFEITURA DA CIDADE DE NOVA IGUAÇU  
 SEMURB — DEPARTAMENTO DE URBANISMO

LOGRADOURO .....  
 FICHA N.º 247  
 Rangel Pestana

N.º de ordem	REQUERIMENTO	NOME		Especif da Construção	N.º de Pavimentos	Área coberta	VALOR		LOTE		N.º do Prédio	Soleira	ALINHAMENTO	
		PROPRIETÁRIO	CONSTRUTOR				do M2	TOTAL	N.º	Quadro			TESTADA	DATA
122	06/021956	Ruben Estevão de Souza Netto		Residência		141,04 m²			24	E	-		Rua: Rangel Pestana	
123	08/011640	Vânia da Silva Campos		Resid.		55,47 m²			17	E	445		Rua: Rangel Pestana	
124	07/310360	CHL XVIII Incorporações Ltda		21 PAVO.		5.420,73 m²	Bloco 1		5,6	A	256		Rua Rangel Pestana e Nam Vigne	
125	07/310360	"	"	19 Pavto Opragem		8.026,53 m²	Bloco 2		19,20	A	256	"	"	"
126	07/310360	"	"	1º ao 5º andar		5.284,82 m²			5	A	256	"	"	"
127	07/310360	"	"	Terreo		7849,9 m²			5	"	"	"	"	"
128	07/310360	CHL XVIII Incorporações Ltda		Pvc Terreo		1.488,075 m²			5	"	256	"	"	"
129	11/006231	COMPANHIA DISTRIBUIDORA DE GÁS DO RIO DE JANEIRO		SUBSTACÃO DE GÁS		94,00 m					256		R. RANGEL PESTANA	
130	11/007711	SPE RANGEL PESTANA 256 INCORPORAÇÕES LTDA		2 BLOCOS RESIDENCIALS MULTIFAMILIAR		21.148,21 m²	VER ORDEN 121 A 128		5	A	256		R. RANGEL PESTANA	
131	"	"	"	"		287,80 m²			-	-	256	"	"	"

REGISTRO DE IMÓVEIS

N.º de ordem	Aprovação	GUIA		LICE		PRORROGADA		PLANTA ARQUIVADA		VISTORIA				Observações
		N.º	Data	Prazo	Válida até	REQ.º	Válida até	Data	N.º	PROVISÓRIA		DEFINITIVA		
										REQ.º	Despacho	REQ.º	Despacho	
122	14/06/06	01017442	30/05/06											Área 1º Pavimento 72,68 m² Área 2º Pavimento 68,36 m²
123	22/02/08	08100793309	30/04/08											Área de acréscimo 251,06 m²
124	6/6/08	00873777	16.06.08											<p>ALTERAÇÃO NO NOME DO PROPRIETÁRIO PARA SPE FANGEL RESTAURAÇÕES INCORPORAÇÕES.</p> <p>Renovação de Lic. de construção com área de 21.148,21 m² Total cont. processo 2007/310360 Arquivado em 23/04/08.</p>
125	6/6/08	4	4	4										
126	6/6/08	4	4	4										
127	6/6/08	4	7	4										
128	6/6/08	4	4	4										
	5/6/08	6	1	4										
129	27/06/11	201/00 886513	20/06/11											
130	31/05/11	201/00 897809	20/05/11											
131	04/08/11	201/0113 2908	15/07/11											

Alteração de área  
 com alteração de projeto  
 de construção e reaprovação  
 da licença da licença  
 sem alteração de área  
 06/05/2010  
 201/0070 0501  
 30/04/08

REGISTRO DE IMÓVEIS  
 CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E MULTIMÉDIAS  
 INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR

PRIME RESIDENCES

DISTRITO.....CENTRO-NI.....

PREFEITURA DA CIDADE DE NOVA IGUAÇU  
SEMURB - DEPARTAMENTO DE URBANISMO

FICHA N.º.....247.....

LOCALIDADE.....

LOGRADOURO P.: RANGEL PESTANA

Nº da Ordem	REQUERIMENTO	NOME PROPRIETÁRIO	Especif. da Construção	Nº de Pavimentos	Área Coberta	LOTE		N.º do Prédio	RUA
						N.º	Quadra		
PROCESSO: 2011/007721 08.896.163/0001-06 - SPE RANGEL PESTANA 256 INCORPORACOES LTDA CONDOMINIO RESIDENCIAL MULTIFAMILIAR PRIME RESIDENCES									
LOGRADOURO: 00542 - RANGEL PESTANA					NUMERO: 256				
BAIRRO: 001 - CENTRO			UTILIZAÇÃO: 01 - TERRITORIAL		CONSTRUÇÃO: 08/2011				
LC: 001.314.0157			TERRENO: 2283,00 M²		VALIDADE: 09/2011		ZF: 04		
BLOCO	APTO	LC FINAL	FRAÇÃO IDEAL	ATC	PADRAO	ACPD	GIP	REGISTRO	
ED. PLATINUM	101	001	0,016105 36,77	235,30	109,20	126,10	15008	900699	
ED. PLATINUM	201	002	0,016105 36,77	235,30	109,20	126,10	15008	900700	
ED. PLATINUM	301	003	0,016105 36,77	235,30	109,20	126,10	15008	900701	
ED. PLATINUM	401	004	0,016105 36,77	235,30	109,20	126,10	15008	900702	
ED. PLATINUM	501	005	0,016105 36,77	235,30	109,20	126,10	15008	900703	
ED. PLATINUM	601	006	0,016105 36,77	235,30	109,20	126,10	15008	900704	
ED. PLATINUM	701	007	0,016105 36,77	235,30	109,20	126,10	15008	900705	
ED. PLATINUM	801	008	0,016105 36,77	235,30	109,20	126,10	15008	900706	
ED. PLATINUM	901	009	0,016105 36,77	235,30	109,20	126,10	15008	900707	
ED. PLATINUM	1001	010	0,016105 36,77	235,30	109,20	126,10	15008	900708	
ED. PLATINUM	1101	011	0,016105 36,77	235,30	109,20	126,10	15008	900709	
ED. PLATINUM	1201	012	0,016105 36,77	235,30	109,20	126,10	15008	900710	
ED. PLATINUM	1301	013	0,016105 36,77	235,30	109,20	126,10	15008	900711	
ED. PLATINUM	1401	014	0,016105 36,77	235,30	109,20	126,10	15008	900712	
ED. PLATINUM	1501	015	0,016105 36,77	235,30	109,20	126,10	15008	900713	
ED. PLATINUM	1601	016	0,016105 36,77	235,30	109,20	126,10	15008	900714	
ED. PLATINUM	1701	017	0,016105 36,77	235,30	109,20	126,10	15008	900715	
ED. PLATINUM	1801	018	0,016105 36,77	235,30	109,20	126,10	15008	900716	
ED. PLATINUM	1901	019	0,016105 36,77	235,30	109,20	126,10	15008	900717	
ED. PLATINUM	2001	020	0,013582 31,01	298,43	135,77	162,66	15008	900718	
			0,319577 729,59	4769,13					

ORDEM 132

VER ORDENS 130 E 131

REGISTRO DE IMOVEIS

DIGITALIZADO

Nº da Ordem	Aprovação	GUIA		LICENÇA		PRORROGADA		VISTORIA				OBSERVAÇÕES	
		N.º	Data	Prazo	Valida até	Reqº	Valida até	PROVISÓRIA		DEFINITIVA			
								Reqº	Despacho	Reqº	Despacho		
—	ORDEM 132												
	13/09/2011	201101265514	01/09/2011										
													As unidades 703 e 2003 são de propriedade de Luiz de Almeida Melo e sua mulher Sumare Kubson Melo.

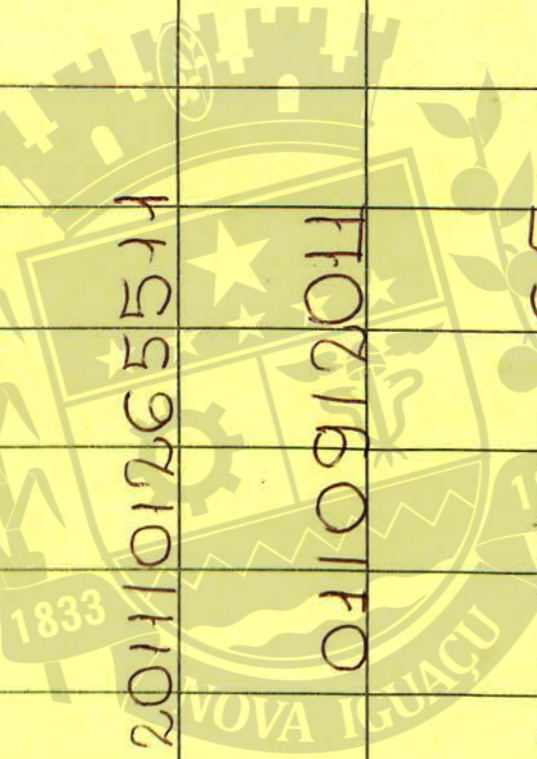


IMAGEM FERRJ

RÉGISTRO DE IMÓVEIS

PRIME RESIDENCES

DISTRITO...CENTRO - NI.....

PREFEITURA DA CIDADE DE NOVA IGUAÇU  
SEMURB - DEPARTAMENTO DE URBANISMO

FICHA N.º.....244.....

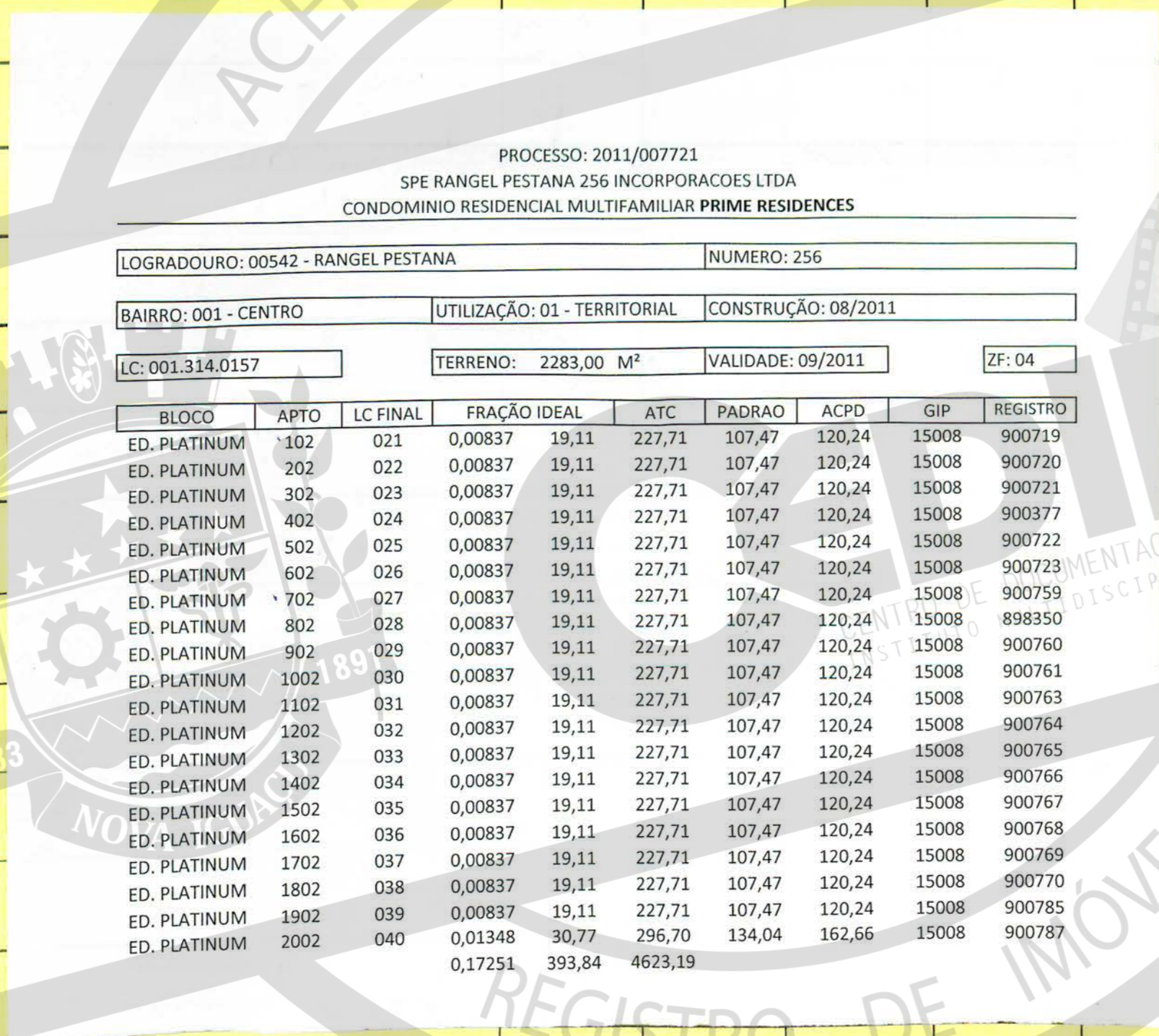
LOCALIDADE.....

LOGRADOURO...R: RANGEL PESTANA.....

Nº da Ordem	REQUERIMENTO	NOME PROPRIETÁRIO	Especif. da Construção	Nº de Pavimentos	Área Coberta	LOTE		N.º do Prédio	RUA
						N.º	Quadra		
PROCESSO: 2011/007721 SPE RANGEL PESTANA 256 INCORPORACOES LTDA CONDOMINIO RESIDENCIAL MULTIFAMILIAR PRIME RESIDENCES									
LOGRADOURO: 00542 - RANGEL PESTANA					NUMERO: 256				
BAIRRO: 001 - CENTRO			UTILIZAÇÃO: 01 - TERRITORIAL		CONSTRUÇÃO: 08/2011				
LC: 001.314.0157			TERRENO: 2283,00 M²		VALIDADE: 09/2011		ZF: 04		
BLOCO	APTO	LC FINAL	FRAÇÃO IDEAL	ATC	PADRAO	ACPD	GIP	REGISTRO	
ED. PLATINUM	102	021	0,00837	19,11	227,71	107,47	120,24	15008	900719
ED. PLATINUM	202	022	0,00837	19,11	227,71	107,47	120,24	15008	900720
ED. PLATINUM	302	023	0,00837	19,11	227,71	107,47	120,24	15008	900721
ED. PLATINUM	402	024	0,00837	19,11	227,71	107,47	120,24	15008	900377
ED. PLATINUM	502	025	0,00837	19,11	227,71	107,47	120,24	15008	900722
ED. PLATINUM	602	026	0,00837	19,11	227,71	107,47	120,24	15008	900723
ED. PLATINUM	702	027	0,00837	19,11	227,71	107,47	120,24	15008	900759
ED. PLATINUM	802	028	0,00837	19,11	227,71	107,47	120,24	15008	898350
ED. PLATINUM	902	029	0,00837	19,11	227,71	107,47	120,24	15008	900760
ED. PLATINUM	1002	030	0,00837	19,11	227,71	107,47	120,24	15008	900761
ED. PLATINUM	1102	031	0,00837	19,11	227,71	107,47	120,24	15008	900763
ED. PLATINUM	1202	032	0,00837	19,11	227,71	107,47	120,24	15008	900764
ED. PLATINUM	1302	033	0,00837	19,11	227,71	107,47	120,24	15008	900765
ED. PLATINUM	1402	034	0,00837	19,11	227,71	107,47	120,24	15008	900766
ED. PLATINUM	1502	035	0,00837	19,11	227,71	107,47	120,24	15008	900767
ED. PLATINUM	1602	036	0,00837	19,11	227,71	107,47	120,24	15008	900768
ED. PLATINUM	1702	037	0,00837	19,11	227,71	107,47	120,24	15008	900769
ED. PLATINUM	1802	038	0,00837	19,11	227,71	107,47	120,24	15008	900770
ED. PLATINUM	1902	039	0,00837	19,11	227,71	107,47	120,24	15008	900785
ED. PLATINUM	2002	040	0,01348	30,77	296,70	134,04	162,66	15008	900787
			0,17251	393,84	4623,19				

ORDEN 133

VER ORDENS 130 E 131



DIGITALIZADO

ACERVO

CEDIN

CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM  
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR  
UFRRJ

REGISTRO DE IMÓVEIS

Nº da Ordem	Aprovação	GUIA		LICENÇA		PRORROGADA		VISTORIA				OBSERVAÇÕES		
		N.º	Data	Prazo	Valida até	Reqº	Valida até	PROVISÓRIA		DEFINITIVA				
								Reqº	Despacho	Reqº	Despacho			
—	ORDEM 133		13/09/2011											
		2011/01265511	01/09/2011											Em unidades 302 e 402 vale de propriedade de Luiz de Almeida Mello e sua mulher Simone Kibson Mello

ORDEM 133

13/09/2011

2011/01265511

01/09/2011

HABITE-SE

Em unidades 302 e 402 vale de propriedade de Luiz de Almeida Mello e sua mulher Simone Kibson Mello



PRIME RESIDENCES

DISTRITO... CENTRO - NI

PREFEITURA DA CIDADE DE NOVA IGUAÇU  
SEMURB - DEPARTAMENTO DE URBANISMO

FICHA N.º 247

LOCALIDADE.....

LOGRADOURO... R. RANGEL PESTANA

Nº da Ordem	REQUERIMENTO	NOME PROPRIETÁRIO	Especif. da Construção	Nº de Pavimentos	Área Coberta	LOTE		N.º do Prédio	RUA
						N.º	Quadra		

ORDEM 134

VER ORDENS 130 E 131

PROCESSO: 2011/007721  
SPE RANGEL PESTANA 256 INCORPORACOES LTDA  
CONDOMINIO RESIDENCIAL MULTIFAMILIAR PRIME RESIDENCES

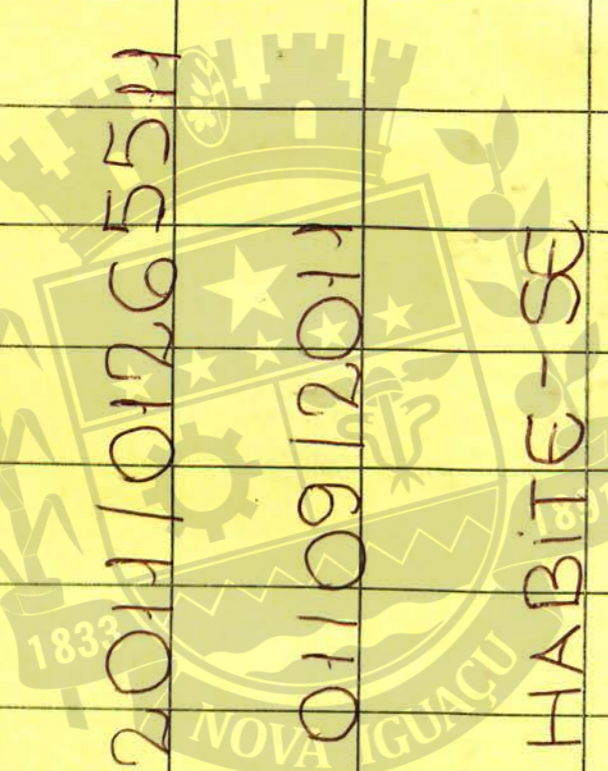
LOGRADOURO: 00542 - RANGEL PESTANA		NUMERO: 256	
BAIRRO: 001 - CENTRO	UTILIZAÇÃO: 01 - TERRITORIAL	CONSTRUÇÃO: 08/2011	
LC: 001.314.0157	TERRENO: 2283,00 M²	VALIDADE: 09/2011	ZF: 04

BLOCO	APTO	LC FINAL	FRAÇÃO IDEAL	ATC	PADRAO	ACPD	GIP	REGISTRO
ED. CRYSTAL	101	041	0,007033	16,06	179,89	87,63	92,26	15008 900806
ED. CRYSTAL	201	042	0,007033	16,06	179,89	87,63	92,26	15008 897794
ED. CRYSTAL	301	043	0,007033	16,06	179,89	87,63	92,26	15008 900807
ED. CRYSTAL	401	044	0,007033	16,06	179,89	87,63	92,26	15008 900808
ED. CRYSTAL	501	045	0,007033	16,06	179,89	87,63	92,26	15008 900809
ED. CRYSTAL	601	046	0,007033	16,06	179,89	87,63	92,26	15008 899073
ED. CRYSTAL	701	047	0,007033	16,06	179,89	87,63	92,26	15008 900810
ED. CRYSTAL	801	048	0,007033	16,06	179,89	87,63	92,26	15008 900811
ED. CRYSTAL	901	049	0,007033	16,06	179,89	87,63	92,26	15008 900812
ED. CRYSTAL	1001	050	0,007033	16,06	179,89	87,63	92,26	15008 900813
ED. CRYSTAL	1101	051	0,007033	16,06	179,89	87,63	92,26	15008 900814
ED. CRYSTAL	1201	052	0,007033	16,06	179,89	87,63	92,26	15008 900815
ED. CRYSTAL	1301	053	0,007033	16,06	179,89	87,63	92,26	15008 900816
ED. CRYSTAL	1401	054	0,007033	16,06	179,89	87,63	92,26	15008 900817
ED. CRYSTAL	1501	055	0,007033	16,06	179,89	87,63	92,26	15008 900818
ED. CRYSTAL	1601	056	0,007033	16,06	179,89	87,63	92,26	15008 900819
ED. CRYSTAL	1701	057	0,007033	16,06	179,89	87,63	92,26	15008 900820
ED. CRYSTAL	1801	058	0,01138	25,98	216,59	111,47	105,12	15008 900821
			0,130941	298,94	3274,72			

REGISTRO DE IMOVEIS

DIGITALIZADO

Nº da Ordem	Aprovação	GUIA		LICENÇA		PRORROGADA		VISTORIA				OBSERVAÇÕES		
		N.º	Data	Prazo	Valida até	Reqº	Valida até	PROVISÓRIA		DEFINITIVA				
								Reqº	Despacho	Reqº	Despacho			
—	ORDEM 0134		13/09/2011											
		2014/01265511	01/09/2011											<p>As unidades 203, 603, 903 são de propriedade de Luiz de Almeida Netto e sua esposa Simone Karen Netto.</p>



HABITE-SE

CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM  
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRRJ

REGISTRO DE IMÓVEIS

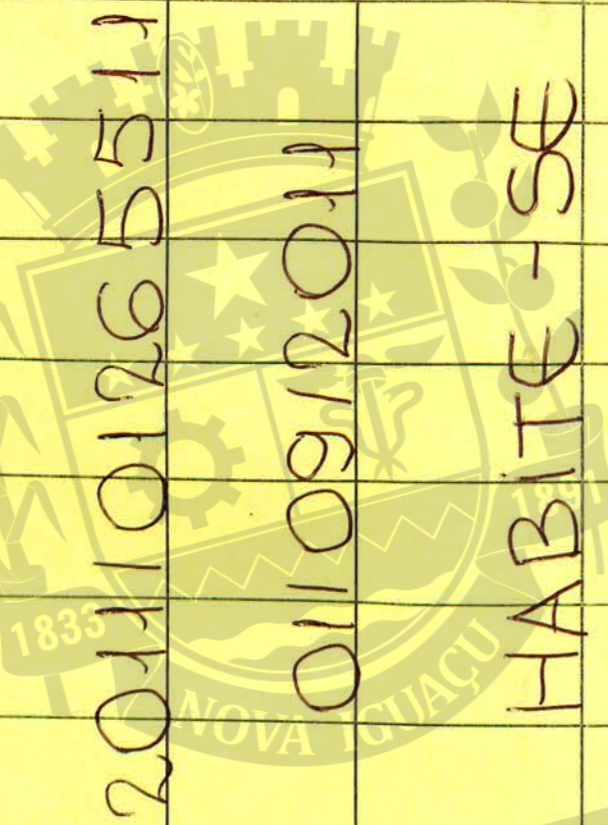






ACERVO DIGITALIZADO

Nº da Ordem	Aprovação	GUIA		LICENÇA		PRORROGADA		VISTORIA				OBSERVAÇÕES	
		N.º	Data	Prazo	Valida até	Reqto	Valida até	PROVISÓRIA		DEFINITIVA			
								Reqto	Despacho	Reqto	Despacho		
—	ORDEM 136	201101265511	01/09/2011										As unidades 303, 403 e 803 são de propriedade de Luiz de Almeida Melo e sua esposa Lúcia Karlem Melo.



REGISTRO DE IMÓVEIS

CEDIN

CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM MULTIDISCIPLINAR - UFRRJ

PRIME RESIDENCES

DISTRITO.....CENTRO - NT.....

PREFEITURA DA CIDADE DE NOVA IGUAÇU  
SEMURB - DEPARTAMENTO DE URBANISMO

FICHA N.º.....24ª.....

LOCALIDADE.....

LOGRADOURO.....RANGEL PESTANA.....

Nº da Ordem	REQUERIMENTO	NOME PROPRIETÁRIO	Especif. da Construção	Nº de Pavimentos	Área Coberta	LOTE		N.º do Prédio	RUA
						N.º	Quadra		

ORDEM 13ª

PROCESSO: 2011/007721  
 SPE RANGEL PESTANA 256 INCORPORACOES LTDA  
 CONDOMINIO RESIDENCIAL MULTIFAMILIAR PRIME RESIDENCES

LOGRADOURO: 00542 - RANGEL PESTANA	NUMERO: 256		
BAIRRO: 001 - CENTRO	UTILIZAÇÃO: 01 - TERRITORIAL	CONSTRUÇÃO: 08/2011	
LC: 001.314.0157	TERRENO: 2283,00 M²	VALIDADE: 09/2011	ZF: 04

BLOCO	APTO	LC FINAL	FRAÇÃO IDEAL	ATC	PADRAO	ACPD	GIP	REGISTRO
ED. CRYSTAL	104	095	0,007032	16,05	179,89	87,63	92,26	15008 900839
ED. CRYSTAL	204	096	0,007032	16,05	179,89	87,63	92,26	15008 900840
ED. CRYSTAL	304	097	0,007032	16,05	179,89	87,63	92,26	15008 900841
ED. CRYSTAL	404	098	0,007032	16,05	179,89	87,63	92,26	15008 900842
ED. CRYSTAL	504	099	0,007032	16,05	179,89	87,63	92,26	15008 900843
ED. CRYSTAL	604	100	0,007032	16,05	179,89	87,63	92,26	15008 900844
ED. CRYSTAL	704	101	0,007032	16,05	179,89	87,63	92,26	15008 900845
ED. CRYSTAL	804	102	0,007032	16,05	179,89	87,63	92,26	15008 900846
ED. CRYSTAL	904	103	0,007032	16,05	179,89	87,63	92,26	15008 900847
ED. CRYSTAL	1004	104	0,007032	16,05	179,89	87,63	92,26	15008 900848
ED. CRYSTAL	1104	105	0,007032	16,05	179,89	87,63	92,26	15008 900849
ED. CRYSTAL	1204	106	0,007032	16,05	179,89	87,63	92,26	15008 900850
ED. CRYSTAL	1304	107	0,007032	16,05	179,89	87,63	92,26	15008 900851
ED. CRYSTAL	1404	108	0,007032	16,05	179,89	87,63	92,26	15008 900852
ED. CRYSTAL	1504	109	0,007032	16,05	179,89	87,63	92,26	15008 900853
ED. CRYSTAL	1604	110	0,007032	16,05	179,89	87,63	92,26	15008 900473
ED. CRYSTAL	1704	111	0,007032	16,05	179,89	87,63	92,26	15008 900854
ED. CRYSTAL	1804	112	0,011379	25,98	225,46	111,47	113,99	15008 900855
			0,130923	298,90	3283,59			

REGISTRO DE IMÓVEIS





PRIME RESIDENCES

DISTRITO... CENTRO - NE

PREFEITURA DA CIDADE DE NOVA IGUAÇU  
SEMURB - DEPARTAMENTO DE URBANISMO

FICHA N.º 247

LOCALIDADE.....

LOGRADOURO.....

Nº da Ordem	REQUERIMENTO	NOME PROPRIETÁRIO	Especif. da Construção	Nº de Pavimentos	Área Coberta	LOTE		N.º do Prédio	RUA																																																																																																																	
						N.º	Quadra																																																																																																																			
ORDEN 138						<table border="1"> <thead> <tr> <th>BLOCO</th> <th>UNID HABITACIONAL</th> <th>QTDADE</th> <th colspan="2">FRAÇÃO IDEAL</th> <th>GARAGEM</th> <th>ATC</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td rowspan="4">ED. PLATINUM</td> <td>101</td> <td>1901</td> <td>19</td> <td>0,016105</td> <td>0,305995</td> <td>698,59</td> <td>38</td> <td>4470,70</td> </tr> <tr> <td>102</td> <td>1902</td> <td>19</td> <td>0,008370</td> <td>0,15903</td> <td>363,07</td> <td>38</td> <td>4326,49</td> </tr> <tr> <td colspan="2">2001</td> <td>1</td> <td>0,013582</td> <td>0,013582</td> <td>31,01</td> <td>3</td> <td>298,43</td> </tr> <tr> <td colspan="2">2002</td> <td>1</td> <td>0,013480</td> <td>0,01348</td> <td>30,77</td> <td>3</td> <td>296,70</td> </tr> <tr> <td rowspan="8">ED. CRYSTAL</td> <td>101</td> <td>1701</td> <td>17</td> <td>0,007033</td> <td>0,119561</td> <td>272,96</td> <td>34</td> <td>3058,13</td> </tr> <tr> <td>102</td> <td>1702</td> <td>17</td> <td>0,006586</td> <td>0,111962</td> <td>255,61</td> <td>34</td> <td>2825,40</td> </tr> <tr> <td>103</td> <td>1703</td> <td>17</td> <td>0,006627</td> <td>0,112659</td> <td>257,20</td> <td>34</td> <td>1941,40</td> </tr> <tr> <td>104</td> <td>1704</td> <td>17</td> <td>0,007032</td> <td>0,119544</td> <td>272,92</td> <td>34</td> <td>3058,13</td> </tr> <tr> <td colspan="2">1801</td> <td>1</td> <td>0,011380</td> <td>0,01138</td> <td>25,98</td> <td>3</td> <td>216,59</td> </tr> <tr> <td colspan="2">1802</td> <td>1</td> <td>0,010645</td> <td>0,010645</td> <td>24,30</td> <td>3</td> <td>213,21</td> </tr> <tr> <td colspan="2">1803</td> <td>1</td> <td>0,010783</td> <td>0,010783</td> <td>24,62</td> <td>3</td> <td>217,22</td> </tr> <tr> <td colspan="2">1804</td> <td>1</td> <td>0,011379</td> <td>0,011379</td> <td>25,98</td> <td>3</td> <td>225,46</td> </tr> <tr> <td colspan="3">112</td> <td>1,00</td> <td>2283,00</td> <td>230</td> <td>21147,86</td> <td></td> </tr> </tbody> </table>		BLOCO	UNID HABITACIONAL	QTDADE	FRAÇÃO IDEAL		GARAGEM	ATC	ED. PLATINUM	101	1901	19	0,016105	0,305995	698,59	38	4470,70	102	1902	19	0,008370	0,15903	363,07	38	4326,49	2001		1	0,013582	0,013582	31,01	3	298,43	2002		1	0,013480	0,01348	30,77	3	296,70	ED. CRYSTAL	101	1701	17	0,007033	0,119561	272,96	34	3058,13	102	1702	17	0,006586	0,111962	255,61	34	2825,40	103	1703	17	0,006627	0,112659	257,20	34	1941,40	104	1704	17	0,007032	0,119544	272,92	34	3058,13	1801		1	0,011380	0,01138	25,98	3	216,59	1802		1	0,010645	0,010645	24,30	3	213,21	1803		1	0,010783	0,010783	24,62	3	217,22	1804		1	0,011379	0,011379	25,98	3	225,46	112			1,00	2283,00	230	21147,86			
						BLOCO	UNID HABITACIONAL	QTDADE	FRAÇÃO IDEAL		GARAGEM	ATC																																																																																																														
						ED. PLATINUM	101	1901	19	0,016105	0,305995	698,59	38	4470,70																																																																																																												
							102	1902	19	0,008370	0,15903	363,07	38	4326,49																																																																																																												
							2001		1	0,013582	0,013582	31,01	3	298,43																																																																																																												
							2002		1	0,013480	0,01348	30,77	3	296,70																																																																																																												
						ED. CRYSTAL	101	1701	17	0,007033	0,119561	272,96	34	3058,13																																																																																																												
							102	1702	17	0,006586	0,111962	255,61	34	2825,40																																																																																																												
							103	1703	17	0,006627	0,112659	257,20	34	1941,40																																																																																																												
							104	1704	17	0,007032	0,119544	272,92	34	3058,13																																																																																																												
							1801		1	0,011380	0,01138	25,98	3	216,59																																																																																																												
							1802		1	0,010645	0,010645	24,30	3	213,21																																																																																																												
							1803		1	0,010783	0,010783	24,62	3	217,22																																																																																																												
							1804		1	0,011379	0,011379	25,98	3	225,46																																																																																																												
112			1,00	2283,00	230	21147,86																																																																																																																				
139	15/100532	(anotada a demolição do imóvel em questão) ver ordem 141 Adalberto Construções Ltda	Comercial	40 a 42	380,00m <sup>2</sup>	22		485	Rua Rangel Pestana																																																																																																																	
140	16/031579	Gênisis Incorporação e Emp Imob Ltda foi demolido pelo proc. 15/100532, demolição em 07/02/13	Resid.		3.956,74 m <sup>2</sup>	8			Rua Rangel Pestana																																																																																																																	
141	15/100532	Adalberto Construções Ltda	Comercial		380,00m <sup>2</sup>	22		485	Rua Rangel Pestana																																																																																																																	

CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM  
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRRJ

REGISTRO DE IMÓVEIS



DISTRITO 247

LOCALIDADE Nova Iguaçu

PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA IGUAÇU

DEPARTAMENTO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

FICHÁ N.º 247

PROFESSOR Para Luiz Augusto de Almeida

N.º DE ORDEM	REQUERIMENTO	NOME		ESPECIF. DA CONSTRUÇÃO	N.º DE PAVIMENTOS	AREA COBERTA	VALOR		LOTE		N.º DO PRÉDIO	SOLEIRA	ALINHAMENTO	
		PROPRIETÁRIO	CONSTRUTOR				DO M2	TOTAL	N.º	GUA-DRA			TESTADA	DATA
1	7047/44	Dauro de Oliveira	Aut.º J. Almeida	Resid.	1	82,52	500,00	41.260,00	10		29	1	11 ms.	31.8.44
2	4971/43	Arnaldo da Silva Teixeira	"	"	"			31.846,00			118		11 "	1.8.43
3	6629/43	Alberto Gomes	Francisco Rod. Torres	modif. fachada					6.2		144			6.7.43
4	3783/43	"	"	Resid.	1			29.062,50	8					
5	3288/45	Dauro de Oliveira	Aut.º J. Almeida	Reforço		22,00	600,00	13.200,00			29			
6	1720/48	Antônio dos Santos Basto	Aut.º R. Flores	Resid.	1	155,49	900,00	121.944,00			23	0,50	13,30	26.2.48
7	527/49	Dauro de Oliveira	F.º M.º Feit. L.º S.º	galpão	1	41,80	500,00	20.900,00			29 (fundo)			
8	2584/49	Abel da Cruz	J.º Santos	Resid.	1	148,90	600,00	89.340,00			143	0,50	15 ms	5.4.49
9	5298/49	Aziz Sachid	João Spantais	"	1	156,00	241,00	183.600,00	2		123	1,00	20 ms	27.7.49
10	7913/50	Henrique Baroni	M.º Fernandes	Resid.	1	157,74	1000,00	157.740,00			32	0,50	12,40	29.11.50
11	2771/51	Archilso Braga Junior	João Spantais		2									
12		Ver ordens 108ª 113												

247 =

Rua Kanguil

Nova Iguaçu

247 =

N.º DE ORDEM	APROVAÇÃO	GUIA		LICENÇA		PRORROGADA		PLANTA ARQUIVADA		VISTORIA				OBSERVAÇÕES
		N.º	DATA	PRAZO	VÁLIDA ATÉ	REQ.to	VÁLIDA ATÉ	DATA	N.º	PROVISÓRIA		DEFINITIVA		
										REQ to	DESPACHO	REQ to	DESPACHO	
1	6.9.44	CRB 489,20 32434	18.9.44	6 meses	18.3.45	O lot. do prédio foi arrolado p/ proc. 828/51		6.9.44	56			5573	21.6.45	Pede prorrogação 3288/45
2	7.8.43	4995	17.8.43	(2974/44)	Outbidão			19.8.43	27			8042	17.1.44	Rua d'agua (Lr 9.5) 6257/44 cancelamento de lançamento do o prédio construído sobre o lote, ainda que o lote n.º 4, ocupa uma faixa de 250 metros.
3	17.11.43	Quadrante de pagaf.º de novos construtores						1943	57			8206	13.1.44	
4	6.7.43	4524 CRB 185,40	16.7.43					16.7.43				"	"	Da ficha 247 Proc. 828/51 - certidão - lu els. na part. superior da ficha (Lr 9.1)
5	27.3.45	1073 CRB 1.256,90	5.4.45	6 meses	5.10.45			2.4.45	25			5373	21.6.45	
6	26.2.48	506 CRB 260,50	8.2.48	6 meses	8.8.48			28.2.48	18			447/48	4.4.49	
7	31.1.49	234 CRB	2.2.49	6 meses	2.8.49			31.1.49	14					
8	5.4.49	795 CRB 955,50	9.4.49	6 meses	9.10.49			5.4.49	35			7040/49	5.10.49	
9	27.7.49	2048 CRB 1.625,00	6.8.49	6 meses	6.2.50			6.8.49	96			158/68	29.1.68	
10	29.11.50	3171	28.11.50	6 meses	28.5.51			1950	159					
11	29.3.51			Projeto de construção				1951	40					
12														

CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM  
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRRJ

REGISTRO DE IMÓVEIS

DISTRITO 247 =

LOCALIDADE Nova Iguaçu

PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA IGUAÇU

SEMURB - DEPARTAMENTO DE URBANISM

FICHA N.º 247 =

LOGRADOURO Rua Cruzes

N.º DE ORDEM	REQUERIMENTO	NOME		ESPECIF. DA CONSTRUÇÃO	N.º DE PAVIMENTOS	AREA COBERTA	VALOR		LOTE		N.º DO PRÉDIO	SOLEIRA	ALINHAMENTO	
		PROPRIETÁRIO	CONSTRUTOR				DO M2	TOTAL	N.º	GUA-DRA			TESTADA	DATA
<u>13</u>														
<u>14</u>														
<u>15</u>														
<u>16</u>	<u>5131/51</u>	<u>Achilles Braga Junior</u>	<u>Julio Santos</u>	<u>Resid. térrea 2</u>	<u>2</u>	<u>75,92</u>	<u>1.000,00</u>	<u>75.920,00</u>			<u>137</u>	<u>0,30</u>	<u>10 mts</u>	<u>7-8-51</u>
<u>17</u>	<u>"</u>	<u>"</u>	<u>"</u>	<u>"</u>	<u>sol.</u>	<u>81,82</u>		<u>81.820,00</u>						
						<u>157,74</u>		<u>157.740,00</u>						
<u>18</u>	<u>3439/52</u>	<u>Dauro de Oliveira</u>	<u>Francisco R. Flores</u>	<u>Salão</u>		<u>134,30</u>	<u>1.000,00</u>	<u>134.300,00</u>			<u>37</u>	<u>0,30</u>	<u>9 mts</u>	<u>13-5-52</u>
<u>19</u>	<u>2117/52</u>	<u>Raufino Vicente Gregorio</u>		<u>Resid.</u>				<u>Resid. de co-estrutura</u>						
<u>20</u>	<u>3109/52</u>	<u>Saint Clair Costa</u>		<u>"</u>				<u>"</u>						
<u>21</u>	<u>4643/52</u>	<u>Harikoff Alexis de Aguiar</u>	<u>Julio Santos</u>	<u>Resid.</u>		<u>102,07</u>	<u>1.000,00</u>	<u>102.070,00</u>	<u>18</u>		<u>413</u>	<u>0,30</u>	<u>12 mts</u>	<u>7-10-52</u>
<u>22</u>	<u>3361/53</u>	<u>Aldo Silva</u>	<u>(Ver o/s)</u>	<u>C</u>		<u>55,47 m<sup>2</sup></u>		<u>42.000,00</u>	<u>17 E</u>		<u>401</u>	<u>0,40</u>	<u>12 mts</u>	<u>20-5-53</u>

*Ver ordens 402 a 413*

*continua 247 =*

247 =

Rua Raquel Restana - Nova Iguaçu

247 =

N.º DE ORDEM	APROVAÇÃO	GUIA		LICENÇA		PRORROGADA		PLANTA ARQUIVADA		VISTORIA				OBSERVAÇÕES
		N.º	DATA	PRAZO	VÁLIDA ATÉ	REQ. to	VÁLIDA ATÉ	DATA	N.º	PROVISÓRIA		DEFINITIVA		
										REQ. to	DESPACHO	REQ. to	DESPACHO	
13														
14														
15														
16	8.8.51	3009	12.10.51	6 meses	12.4.52			1951	40					Proc. 3299/52 - Excesso de construção 6,45 ms CRB 6.450,00
17	"													CRB 1.674,00 CRB 1.265,00
18	13.5.52	1474	13.5.52	6 meses	13.11.52			1952	55		8/15/52	25.2.53		
19	28.5.52							1952	82					Trav. Raquel Restana N. Iguaçu
20	28.4.52							1952	110					Rua " " "
21	7.10.52	3633	9.10.52	6 meses	7.4.53			1952	172		3608/56	29.8.56		Transf. P. 9701/74 - Valdemar Agostinho Tuxera Ribeiro - Guia 11.536/74
22	20.5.53	PG SELO	20.5.53	3 anos	20.5.56						7393/54	9.9.54		P. proc. 7393/54 foi fornecida a 2ª via da planta - pg sílos.

No processo 8281/51 - de acordo com a escritura pública, o referido terreno, tinha a denominação de Curvo Tibau, hoje Rua Raquel Restana.

DISTRITO

247<sup>2</sup>

LOCALIDADE

7 Jova Iguaçu

PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA IGUAÇU

SEMURB - DEPARTAMENTO DE URBANISMO

FICHA N.º

LOGRADOURO

Rua Sargol 15/paralela

N.º DE ORDEM	REQUERIMENTO	NOME		ESPECIF. DA CONSTRUÇÃO	N.º DE PAVIMENTOS	ÁREA COBERTA	VALOR		LOTE		N.º DO PRÉDIO	SOLEIRA	ALINHAMENTO			
		PROPRIETÁRIO	CONSTRUTOR				DO M2	TOTAL	N.º	GUA-DRA			TESTADA	DATA		
23	421/54	José Ferreira Vasquez	Prof. Vasquez	Resid.		52,31	1.000,00	52.310,00			11	1.ª Par.º		Porte		
24	"	"	"	"		52,31	"	52.310,00			15	1.ª Par.º		Porte		
25	"	"	"	"		108,99	"	108.990,00			13	2.ª Par.º		Porte		
26	"	"	"	"		108,99	"	108.990,00			51	3.ª Par.º		Porte		
27	15.637/58	Amendo Rachio Torres	Jerônimo B. Araujo	Aprovação de Projeto										F. 77		
28	20.070/62	Wadison Gomes de Souza	Aut.º de Engenharia	Resid.		211,50	4.000,00	846.000,00			20	17	256	0,50	29,10	F. 144
29	16600/63	Dario de Oliveira	Aut.º de Engenharia	Apart.º (térreo)		189,90	20.000,00	3.258.000,00					35	1.ª Par.º	39,33	
30	13344/64	Roberto Mickaueas Rudgli	Associação Trabalhadora	Deposito (solado)		36,00	20.000,00	720.000,00			9	E	355	0,50	10,00	F. 64.80
31	-	"	(Ver obs)	"		36,00	"	720.000,00					"	"		
32	15.997/67	Luiz Terroffi	(Milton Coelho Dias)	Resid.		252,93	30.000,00	7.588.000			7	E	337	0,50	12,00	F. 68.88
33	13.074/70	Rebouças Pereira Guimarães	(Ronaldo M. Pinoli)	Garagem							12	E		0,50	12,00	
34	"	"	"	"												

247 = Rua Raquel Restana - Nova Iguaçu

247 =

N.º DE ORDEM	APROVAÇÃO	GUIA		LICENÇA		PRORROGADA		PLANTA ARGUÍVADA		VISTORIA				OBSERVAÇÕES		
		N.º	DATA	PRAZO	VÁLIDA ATÉ	REQ.to	VÁLIDA ATÉ	DATA	N.º	PROVISÓRIA		DEFINITIVA				
										REQ.to	DESPACHO	REQ.to	DESPACHO			
23	12.6.51	cr# 1400.00	2075	20.7.51	6 meses	20.1.52										
24	"															Construção iniciada parte terreno nos 11 e 12 Transcrição da Ordem ano 10463 cr# 104620.00 12 a 15
25	"															
26	"															
27	18.12.58	cr# 8.397.00						1958	138							
28	20.11.62	cr# 26.405.00	7728	26.11.62	6 meses	20.5.63		962	207							
29	27.9.63		9425	6.10.63	6 meses	27.3.64		963 =	246							
30	31.8.64				6 meses	1.3.65		964 =	74							
31	"	(sem efeito ver ord. 62)														
32	20.10.67		2291	30.10.67	6 meses	20.3.68		1967	221							
33	18.9.70															
34	"															

Pro por 1649/69  
relat. condon. p. 49  
para R. Raquel Restana  
ap. p. 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 108, 109, 110, 111, 112, 113, 114, 115, 116, 117, 118, 119, 120, 121, 122, 123, 124, 125, 126, 127, 128, 129, 130, 131, 132, 133, 134, 135, 136, 137, 138, 139, 140, 141, 142, 143, 144, 145, 146, 147, 148, 149, 150, 151, 152, 153, 154, 155, 156, 157, 158, 159, 160, 161, 162, 163, 164, 165, 166, 167, 168, 169, 170, 171, 172, 173, 174, 175, 176, 177, 178, 179, 180, 181, 182, 183, 184, 185, 186, 187, 188, 189, 190, 191, 192, 193, 194, 195, 196, 197, 198, 199, 200, 201, 202, 203, 204, 205, 206, 207, 208, 209, 210, 211, 212, 213, 214, 215, 216, 217, 218, 219, 220, 221, 222, 223, 224, 225, 226, 227, 228, 229, 230, 231, 232, 233, 234, 235, 236, 237, 238, 239, 240, 241, 242, 243, 244, 245, 246, 247, 248, 249, 250, 251, 252, 253, 254, 255, 256, 257, 258, 259, 260, 261, 262, 263, 264, 265, 266, 267, 268, 269, 270, 271, 272, 273, 274, 275, 276, 277, 278, 279, 280, 281, 282, 283, 284, 285, 286, 287, 288, 289, 290, 291, 292, 293, 294, 295, 296, 297, 298, 299, 300, 301, 302, 303, 304, 305, 306, 307, 308, 309, 310, 311, 312, 313, 314, 315, 316, 317, 318, 319, 320, 321, 322, 323, 324, 325, 326, 327, 328, 329, 330, 331, 332, 333, 334, 335, 336, 337, 338, 339, 340, 341, 342, 343, 344, 345, 346, 347, 348, 349, 350, 351, 352, 353, 354, 355, 356, 357, 358, 359, 360, 361, 362, 363, 364, 365, 366, 367, 368, 369, 370, 371, 372, 373, 374, 375, 376, 377, 378, 379, 380, 381, 382, 383, 384, 385, 386, 387, 388, 389, 390, 391, 392, 393, 394, 395, 396, 397, 398, 399, 400, 401, 402, 403, 404, 405, 406, 407, 408, 409, 410, 411, 412, 413, 414, 415, 416, 417, 418, 419, 420, 421, 422, 423, 424, 425, 426, 427, 428, 429, 430, 431, 432, 433, 434, 435, 436, 437, 438, 439, 440, 441, 442, 443, 444, 445, 446, 447, 448, 449, 450, 451, 452, 453, 454, 455, 456, 457, 458, 459, 460, 461, 462, 463, 464, 465, 466, 467, 468, 469, 470, 471, 472, 473, 474, 475, 476, 477, 478, 479, 480, 481, 482, 483, 484, 485, 486, 487, 488, 489, 490, 491, 492, 493, 494, 495, 496, 497, 498, 499, 500, 501, 502, 503, 504, 505, 506, 507, 508, 509, 510, 511, 512, 513, 514, 515, 516, 517, 518, 519, 520, 521, 522, 523, 524, 525, 526, 527, 528, 529, 530, 531, 532, 533, 534, 535, 536, 537, 538, 539, 540, 541, 542, 543, 544, 545, 546, 547, 548, 549, 550, 551, 552, 553, 554, 555, 556, 557, 558, 559, 560, 561, 562, 563, 564, 565, 566, 567, 568, 569, 570, 571, 572, 573, 574, 575, 576, 577, 578, 579, 580, 581, 582, 583, 584, 585, 586, 587, 588, 589, 590, 591, 592, 593, 594, 595, 596, 597, 598, 599, 600, 601, 602, 603, 604, 605, 606, 607, 608, 609, 610, 611, 612, 613, 614, 615, 616, 617, 618, 619, 620, 621, 622, 623, 624, 625, 626, 627, 628, 629, 630, 631, 632, 633, 634, 635, 636, 637, 638, 639, 640, 641, 642, 643, 644, 645, 646, 647, 648, 649, 650, 651, 652, 653, 654, 655, 656, 657, 658, 659, 660, 661, 662, 663, 664, 665, 666, 667, 668, 669, 670, 671, 672, 673, 674, 675, 676, 677, 678, 679, 680, 681, 682, 683, 684, 685, 686, 687, 688, 689, 690, 691, 692, 693, 694, 695, 696, 697, 698, 699, 700, 701, 702, 703, 704, 705, 706, 707, 708, 709, 710, 711, 712, 713, 714, 715, 716, 717, 718, 719, 720, 721, 722, 723, 724, 725, 726, 727, 728, 729, 730, 731, 732, 733, 734, 735, 736, 737, 738, 739, 740, 741, 742, 743, 744, 745, 746, 747, 748, 749, 750, 751, 752, 753, 754, 755, 756, 757, 758, 759, 760, 761, 762, 763, 764, 765, 766, 767, 768, 769, 770, 771, 772, 773, 774, 775, 776, 777, 778, 779, 780, 781, 782, 783, 784, 785, 786, 787, 788, 789, 790, 791, 792, 793, 794, 795, 796, 797, 798, 799, 800, 801, 802, 803, 804, 805, 806, 807, 808, 809, 810, 811, 812, 813, 814, 815, 816, 817, 818, 819, 820, 821, 822, 823, 824, 825, 826, 827, 828, 829, 830, 831, 832, 833, 834, 835, 836, 837, 838, 839, 840, 841, 842, 843, 844, 845, 846, 847, 848, 849, 850, 851, 852, 853, 854, 855, 856, 857, 858, 859, 860, 861, 862, 863, 864, 865, 866, 867, 868, 869, 870, 871, 872, 873, 874, 875, 876, 877, 878, 879, 880, 881, 882, 883, 884, 885, 886, 887, 888, 889, 890, 891, 892, 893, 894, 895, 896, 897, 898, 899, 900, 901, 902, 903, 904, 905, 906, 907, 908, 909, 910, 911, 912, 913, 914, 915, 916, 917, 918, 919, 920, 921, 922, 923, 924, 925, 926, 927, 928, 929, 930, 931, 932, 933, 934, 935, 936, 937, 938, 939, 940, 941, 942, 943, 944, 945, 946, 947, 948, 949, 950, 951, 952, 953, 954, 955, 956, 957, 958, 959, 960, 961, 962, 963, 964, 965, 966, 967, 968, 969, 970, 971, 972, 973, 974, 975, 976, 977, 978, 979, 980, 981, 982, 983, 984, 985, 986, 987, 988, 989, 990, 991, 992, 993, 994, 995, 996, 997, 998, 999, 1000

Pro por 5285/75  
conce. condon. para R. Raquel Restana  
ver ordem 93.

→ DEMOLITO, CONFORME PROCESSO 20081020509, EM 1310512009.

Rua Raquel Restana  
Cunha e Silva  
continuar a parte terreno (depois)

sem efeito  
(ver ordem 62)

Rua Raquel Restana - canalada  
proc: 15.046/72 ver ordem 64.

REGISTRO DE IMÓVEIS



DISTRITO 247<sup>2</sup>  
 LOCALIDADE Novo Iguaçu

PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVO IGUAÇU  
 SEMURB — DEPARTAMENTO DE URBANISMO

FICHÂ N.º 247<sup>3</sup>  
 LOGRADOURO Rua Ruiquil Resteira

N.º DE ORDEM	REQUERIMENTO	NOME		ESPECIF. DA CONSTRUÇÃO	N.º DE PAVIMENTOS	AREA COBERTA	VALOR		LOTE		SOLEIRA	ALINHAMENTO	
		PROPRIETÁRIO	CONSTRUTOR				DO M2	TOTAL	N.º	GUA-DRA		N.º DO PRÉDIO	TESTADA
35	13.074/70	Rebouças Pereira Guimarães (Rev. M. reif)		Resid.	1º	3813	30,00	10.443,90			385	0,50	12,00
36	"	"	"	"	2º	"	"	"			"	"	"
37	17.135/71	João de Almeida Filho	Freixo	Resid.	Térreo	186,51		5.595,30			18		
38	"	"	Barcelho Dias	"	1º	19,30		3.579,00			17	0,50	3,71
39	"	"	"	"	2º	189,19		5.075,70					
						475,00		14.250,00					
40	7946/72	Ariadus Viqueira	Paulo Raulo Guedes	Resid.	1º	98,60	50,00	9.630,00				0,50	24,00
41	"	"	"	"	2º	176,30	50,00	7.810,00				"	"
42	"	"	"	Térreo		57,46	50,00	2.873,00				"	"
						406,26		20.313,00					
43	8095/72	Emi Cavafreute Engenharia	Fernando M. R. Cavafreute	Resid.	1º							0,30	12,00
44	"	e Construção Ltda.		"	2º	103,30	50,00	5.185,00			409	"	"
45													
46													

Continua 247<sup>3</sup>

247<sup>2</sup>

Rua Rangel Pestana Nova Iguaçu

247<sup>12</sup>

N.º DE ORDEM	APROVAÇÃO	GUIA		LICENÇA		SOLICITADA		PLANTA ARQUIVADA		VISTORIA				OBSERVAÇÕES
		N.º	DATA	PRAZO	VÁLIDA ATÉ	REQ.to	VÁLIDA ATÉ	DATA	N.º	PROVISÓRIA		DEFINITIVA		
										REQ.to	DESPACHO	REQ.to	DESPACHO	
35	18.9.70	19.280	5/6/70	2 meses	18/6/72			1970	242					
36	"	19.280	5/6/70	2 meses	18/6/72			1970	242					
37														Rua Rangel Pestana
38	4/1/72	40.175	5/4/72	2 meses	4/1/74			1972	40			16.9.73	28/1/74	" " "
39	4/1/72	40.175	5/4/72	2 meses	4/1/74			1972	40			16.9.73	28/1/74	" " "
40	26.5.72													Rua Rangel Pestana
41	"			2 meses	26/5/74									" " "
42	"			2 meses	26/5/74									" " "
43	29.5.72	993	30/5/72	15 meses	29/8.73			1972	117			29.1.75		Rua Rangel Pestana
44	"	993	30/5/72	15 meses	29/8.73			1972	117			29.1.75		" " "
46														

Cancelada pelo proc. 15/100532 em 25/09/15 por se tratar de licença de construção vencida. Ver ordem 139

Transf. 7.21.077/74 para Rua Badurá e Maria Freza Lima's Badurá

TRANSFERIDO A TORGE ROBERTO SUARES MACHO PROC 15/156/84 GUIA 8490

REGISTRO DE IMÓVEIS

DISTRITO

LOCALIDADE

Nova Iguaçu

SEMURB

DEPARTAMENTO

DE URBANISMO

FICHA N.º 247

LOGRADURO

Rua Paugel Pestana

N.º DE ORDEM	REQUERIMENTO	NOME		ESPECIF. DA CONSTRUÇÃO	N.º DE PAVIMENTOS	AREA COBERTA	VALOR		LOTE		N.º DO PRÉDIO	SOLEIRA	ALINHAMENTO	
		PROPRIETÁRIO	CONSTRUTOR				DO M2	TOTAL	N.º	GUA-DRA			TESTADA	DATA
47	3562 /54	Amaurdo Sales Teixeira	J. B. Araujo	sebrado		121,80		121.800,00			118			
48	7015 /55	Fernando Celso Guimarães	Projeto de Constr.						27	E				
49	3308 /55	Estevam José Barbosa Ribeiro	Antonio N. Almeida	Resid.	VER OBS	143,90	1000,00	143.900,00	7 2 8		179	0,50	20. ms	
50	12522 /55	Waldir Rosas Narcizo	Ruy B. da Silva	Resid.		196,83	"	196.830,00	6		155	0,50	15. ms	
51	"	"	"	deposito Pórtico		83,75		83.750,00			155			
52	8505 /60	Antonio dos Santos Peato	Ant.º N. Almeida	garage		118,69	4000,00	474.760,00			24		Trav. Paugel Pestana Jer 0018	
53	10876 /61	Abel da Cruz Miguéis	J. B. Araujo	Resid.	2.º	137,00	"	648.000,00			343	0,20		
54	14638 /62	Roberto Mikencas	Rudiley Marcos Barbosa	Resid.	2.º	169,20	"	676.800,00		área de 846,00m²	355	0,50	VER OBS	52.0 ms
55	19.622 /62	Manuel Joaquim da Lomba	Delfim Pereira	garage	3.º	79,70	"	318.800,00	1		75	0,50	atual 217	50.0 ms
56	9403 /63	"	"	Resid.	2.º	79,70	8.000,00	637.600,00	11		11	0,50	50.0 ms	
57	23684 /63	Otávio Gomes	Legalização	Resid.		92,00			30	17	128	11	11	
58	"	"	"	quartos		53,52			11	11	11			

247

Nº DE ORDEM	APROVAÇÃO	GUIA		PRAZO	L ÇA	PROPRIOGADA		PLANTA ARQUIVADA		VISTORIA				OBSERVAÇÕES	
		N.º	DATA			VÁLIDA ATÉ	REQ.to	VÁLIDA ATÉ	DATA	N.º	PROVISÓRIA		DEFINITIVA		
											REQ.to	DESPACHO	REQ.to		DESPACHO
47	4-5-54	Cr\$ 3.504,00 1547	12/5/54					1954	67			13078/65	9/12/55	Devido pagar as taxas de proprog. em atajo.	
48	1-7-55			Aprov. de projeto de conste.				1955	110						
49	27-9-55	15123	30/9/55	6 meses	30-3-56			1955	173			2446/66	6/3/56	Demolido pelo proc. 19650/72 e anotado a demolição pelo proc. 4.855/74. (certidão)	
50	22-11-55	17858/3523	11/55	6 meses	23-5-56			1955	221			7336/56	25/6/56		
51	"	Cr\$ 2.617,00						1955	221			"	"		
52	6-7-60	Cr\$ 4.425,00 5405	11/7/60	6 meses	6-1-61							213/61	30/2/61		
53	6-9-61	Cr\$ 5.762,00 6863	31/10/61	"	6/3/62			1961	224			7352/62	24/5/62	recomendado os lotes 7 e 10 em uma área de 846,00 m <sup>2</sup>	
54	19-10-62	Cr\$ 6.528,00 1592	25/11/63	"	17/4/63			1962	220	VISTORIA PROC.	1107/65			Rua Paugel Pestana.	
55	13-11-62	Cr\$ 4.525,00 7491	14/11/62	"	13/5/63			1963	17	RETIFICADO O	2453/65	15/2/65		" inicialmente vai construir garage.	
56	7-5-63	Cr\$ 6.225,00 3725	8/5/63	"	7/11/63			1963	17	Nº PELO PROC.	3216/4/63			"	
57	5-3-69	30364	9/9/64	Leg.										Resol. 1783 de 10/4/63. Item A	
58	"	"	"	"	"									" Área de cada quarto: 13,36	

DISTRITO \_\_\_\_\_

LOCALIDADE Nova Iguaçu

PREFEITURA MUNICIPAL

SÉMURB — DEPARTAMENTO DE URBANISMO

FICHA N.º 247

RUA PAUGEL PESTANA

N.º DE ORDEM	REQUERIMENTO	NOME		ESPECIF. DA CONSTRUÇÃO	N.º DE PAVIMENTOS	ÁREA COBERTA	VALOR		LOTE		N.º DO PRÉDIO	SOLEIRA	ALINHAMENTO	
		PROPRIETÁRIO	CONSTRUTOR				DO M2	TOTAL	N.º	GUADRA			TESTADA	DATA
59	23684 / 63	Otávio Gomes	Leg.	Quartos		53,52			30	17	128	quartos	I, II, VII, VIII	
60						48,00						quartos	IX, X, XI, XII	
61	18.565 / 64	Amaraly Pereira de Aguedo	Aut.º N. Almeida.	Resid.		193,70	30.000,00	5.811.000,00	6	E	325	0,50	12,00	
62	11.07 / 65	Roberto Miksucas	Licença			72,00			3	E	355	0,50	12,00	cancelada esta licença VER ORDEM 93
63	6991 / 72	Waluir Gonçalves	Rudiley Alarcão Barbosa			400,00	500,00	20.000,00	3	E	267	0,50	15,00	
64	15346 / 72	Pierre Perreli	Ruy Barbosa da Silva			183,45	50,00	9.172,00	7	E	337	0,50	12,00	Rua Paugel Pestana
65	4391 / 73	Paulo de Arida Gomes	Renato Marconelli Accioly			110,90	75,00	8.317,50	8	E	345	0,50	12,00	
66	4391 / 73		Aprov. de projeto						8	E	345	0,50	12,00	Rua Paugel Pestana
67	3023 / 73	Dienes Lista Paula	Leg.			52,24	40,00	2.089,60	5	14	56	0,50	12,00	La Liberdade
68	3023 / 73					23,76	40,00	950,40	5	14	56	0,50	12,00	
69	05-8207-80	pedro paulo MARTINI FERREIRA	ACRESC!			81,00		238.383,00			45	0,50	12,00	COBERTURA
70														

247 - Rua

Nova Iguaçu

REG. DE NOVA IGUAÇU

N.º DE OF. DEM.	APROVAÇÃO	GUIA		LICENÇA				PLANTA ARQUIVADA		VISTORIA				OBSERVAÇÕES	
		N.º	DATA	PRAZO	VÁLIDA ATÉ	REQ. to		DATA	N.º	PROVISÓRIA		DEFINITIVA			
						VÁLIDA ATÉ	REQ. to			DESPACHO	REQ. to	DESPACHO			
59	5-3-64	10375	04-9-64	Leg.										Resol. 1783 de 30/4/63 item A	
60	"	"	"	"										" Area de cada Quarto: 13,36	
61	3-12-64	13.726	16-12-64	6 meses	3-6-65			1964	84			17690/66	8/12/66	Rua Paugel Pestana.	
62	26-1-65	1900	9-6-65	6 meses	26-7-65									Resol. 1601 - item B - Cancelada proc. 5285/75 - VER ORDEN 93	
63	16-5-72	1300	1972	21 meses	16-2-74			1972	124				455/74	28-3-74	"
64	16-10-72	7041	1-10-72	15 meses	16-1-74			1972	308				05/7036/79	7/8/79	"
65	20-03-73		13-4-73	15 meses	20-06-74			1973	43						
66	20-03-73	1708	13-4-73	Aprov. de projeto				"	"						
67	-74	29.036	3-7-75	Leg.				1974	463						
68				"				"	"						
69	01-09-80	68.439	22/10/80	Acresc:											
70															

CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM  
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRRJ

REGISTRO DE IMÓVEIS

217

LOCALIDADE N. Iguaçu

PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA IGUAÇU  
DIVISÃO DE VIAÇÃO E OBRAS - SEÇÃO DE OBRAS PARTICULARES

N.º DE ORDEM	REQUERIMENTO	NOME		ESPECIF. DA CONSTRUÇÃO	N.º DE PAVIMENTOS	ÁREA COBERTA	VALOR		E QUADRA	N. DO PRÉDIO	ANDAIMES	MARGUISE	SOLEIRA	ALINHAMENTO	
		PROPRIETÁRIO	CONSTRUTOR				DO M.º	TOTAL						DESTADA	DATA
71	12524/73	Walter Calemiro	Sergio Gergel	Sub. lab		219,58	150,00	32.937,00		83					
72	"	"	"	portaria	1º	330,00		49.500,00		83			0,20	69,40	
73	"	"	"	lab. de f. e. t.	2º	11676		17.514,00		83					
74	"	"	"	Rel. al.	3º			56.215,50		83					
75	"	"	"		3º	374,44		56.215,50		83					
76	"	"	"		4º	374,44		56.215,50		83					
77	"	(ver obs)	"		4º	374,44		56.215,50		83					
78	"	"	"		5º	374,44		56.215,50		83					
79	"	transf. p/ Jorge Oreste Pereira	TRANS. RENATO FRANCISCO GAUDIO	Ver Obs.	5º	374,44		56.215,50		83					
80	"	proc. 71042/80	92.064/82. Proc. 20071032864	"	5º	374,44		56.215,50		83					
81	"	transf. p/ J. J. Rebelo Soares	conf. o prec. 05/4021/87	"	6º	374,44		56.215,50		83					
82	"	"	"	"	6º	374,44		56.215,50		83					
83	"	"	"	"	7º	374,44		56.215,50		83					
84	"	"	"	"	7º	374,44		56.215,50		83					
85	"	(Transf. p/ Marco Aurélio Menezes)	Marcondes proc 05/4870/79 proc 44842/79	"	8º	374,44		56.215,50		83					
86	"	"	"	"	9º	374,44		56.215,50		83					
87	"	(Transf. p/ Jairo Marcondes)	proc 05/4869/79 proc 44843/79	"	9º	374,44		56.215,50		83					
88	"	"	"	"	10º	374,44		56.215,50		83					
89	"	(ver obs)	"	"	10º	374,44		56.215,50		83					
90	"	"	"	"	11º	221,44		33.220,50		83					
91	4136/75	Seleção Empreendimentos Imobiliários Ltda	"	"	11º	220,16	150,00	33.024,00		83					
92	"	"	"	"	11º	220,16	150,00	33.024,00		83					
93	5285/75	Roberto Miksunas	"	"	11º	220,16	150,00	33.024,00		83					
	05-9654/78	Paulo Paulo Martins Ferreira	A. Adriano Roxoto	SEM EFEITO											

Atestado e nome da Rua para Rua da Liberdade, e o ne para 83, e informação do Sr. fiscal em 05/18/77, proc. 05/2691/77

Rua da Liberdade

(ver obs)

Rua da Liberdade espuma e Pneurolândia  
Rua da Liberdade  
Rua Pneurolândia





DISTRITO

LOCALIDADE Novo Iguaçu

PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA IGUAÇU

SEMURE - DEPARTAMENTO DE URBANISMO

LOGRADUÁRIO

FICHA N.º 247

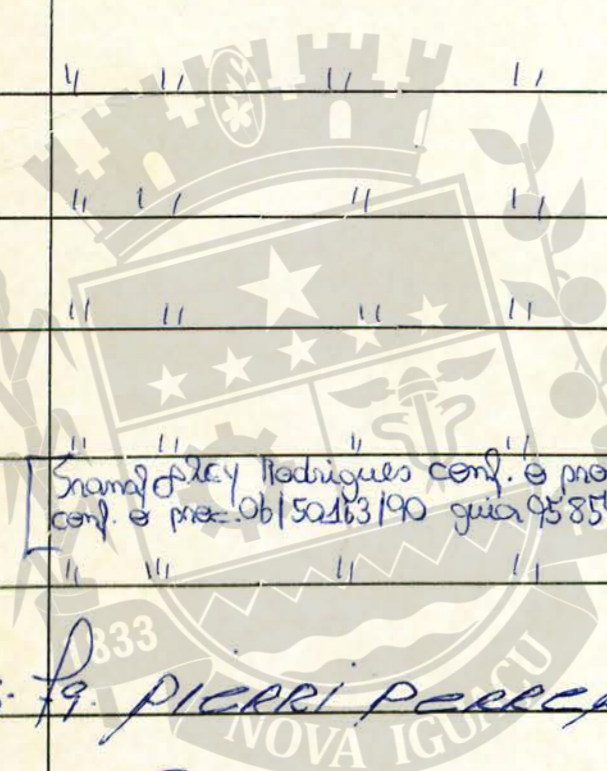
Rua Rangel Pestana

N.º DE ORDEM	REQUERIMENTO	NOME		ESPECIF. DA CONSTRUÇÃO	N.º DE PAVIMENTOS	AREA COBERTA	VALOR		LOTE		N.º DO PRÉDIO	SOLEIRA	ALINHAMENTO	
		PROPRIETÁRIO	CONSTRUTOR				DO M2	TOTAL	N.º	GUA-DRA			TESTADA	DATA
94	05-9654/78	Teófilo Paulo Martins Pereira	A. Afonso Peixoto		terço						45	Plotis		
95	"	"	"	"	"	"					45	apto 201		
96	"	"	"	"	"	"					45	apto 301		
97	"	"	"	"	"	"					45	apto 401		
98	"	"	"	"	"	"					45	apto 501		
99	"	"	"	"	"	"					45	apto 601		
100	"	"	"	"	"	"					45	apto 701		
101	"	Snamy Kelly Rodrigues conf. e proc. conf. e proc. Ob 150263190 guia 95854191		"	"	"					45	cobertura		
102	05-1036-79	Piccoli Peretti	VIST. ACRESC.	Rezil	-	31,39	1462,00	45.892,18	7	E	337	R. Rangel Pestana		
103	05-200-80	SALC PARTICIPAÇÃO EMP. IMOBILIARIOS/ST. PASIL				224,61		453.997,44	12	E	387			1
104	05/5682/80	Joacy Monteiro Martins		"		247,95	2021,00	501.106,95	1	E	227	"	"	
105	05/1583/82	João Kwiatkowski		"		215,20		496.320,00	25	-		rem.	liberdade	

area total de construções - 1012,67 m²

1.194.950,60

area do Terreno 217,18 m²



N.º DE ORDEM	APROVAÇÃO	GUIA		LICENÇA		PRORROGAÇÃO		PLANTA ARQUIVADA		VISTORIA				OBSERVAÇÕES
		N.º	DATA	PRAZO	VÁLIDA ATÉ	REQ.to	VÁLIDA ATÉ	DATA	N.º	PROVISÓRIA		DEFINITIVA		
										REQ.to	DESPACHO	REQ.to	DESPACHO	
94	28/09/78			42 meses	28/03/82									demolido os prédios nº 7200-8207/80 guia do I.ss. da demolicão: 68.138/80
95														" " "
96														" " "
97		30.943	28/09/78					1978	451					" " "
98														" " "
99														" " "
100														" " "
101														" " "
102	06-08-79	48915	10/9/79	VISTORIA ACRESC:				1979	382					Lei 0972 de 28-05-79. <i>Fl. 1</i>
103	21-02-80			12 meses	21-02-81									
104	30/5/80			18 meses	30/11/81									
105	30/4/82	95.414	27/4/82	6 anos	30/4/88			1982	385					

08/7028/80  
 08/8180  
 CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM  
 INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRRJ

REGISTRO DE IMÓVEIS

247

DISTRITO

LOCALIDADE

Nova Iguaçu

PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA IGUAÇU

SEMURB DEPARTAMENTO DE URBANISMO

FICHA N.

247

LOGRADOURO Rua Rangel Pestana.

N.º DE ORDEM	REQUERIMENTO	NOME		ESPECIF. DA CONSTRUÇÃO	N.º DE PAVI-MENTOS	AREA COBER TA	VALOR		LOTE		N.º DO PRÉDIO	SOLEI- RA	ALINHAMENTO		
		PROPRIETÁRIO	CONSTRUTOR				DO M2	TOTAL	N.	GUA- DRA			TESTADA	DATA	
106	5/1041/82	Giacomo Police		PRÉDIO	-	505	9.04	724,00	-	-	505	-	-	-	
107	5/8386/83	Roberto Mikhaucis	legalização de Acréscimo Joc ord 54 e 93	Resid	-	225,03					355		Rua Rangel Pestana		
108	421/51	José Ferreira Valente	(Frutuoso Rodrigues Flores) Joc ord 23	terreo	1º PAVT						11	apto	101	Rua Rangel Pestana (terreo)	
109				terreo	2º PAVT						15	apto	102	11	
110				1º Pavimento	3º PAVT	54,49					13	apto	201 antigo	103	
111				2º Pavimento	3º PAVT	102,00					13	apto	301 antigo	201	
112				2º Pavimento	3º PAVT	54,49					13	apto	302 antigo	203	
113	421/51	José Ferreira Valente		1º Pavimento	2º PAVT						110	51	apto	201	Rua Santos Dumont
114	5-9186-85	Álvaro D'Amela		acrésc.	Area										
				apto		90,90							13 apt	301	R. Rangel Pestana
115	5-2235-86	Giuseppe Police		resid		314,60		244.412,74		27	A	42		Shaw da Liberdade	
116	5-48-87	Alexandre Sérgio da Silva Lopes		resid		296,26					16	E	437	R. Rangel Pestana	
117	05/2443/86	Pierre Penneli		Resid		99,81					4	E	3370/I	Rua Rangel Pestana	

AREA TOTAL PAU TERREO = 10462m<sup>2</sup>  
(1º PAV) CONFORME PLANTA G4/S1  
ANOTADA P/ PROC 2011/014842

AREA TOTAL 2º PAV 10899m<sup>2</sup>  
CONFORME PLANTA G4/S1  
ANOTADA P/ PROC 2011/014842

AREA TOTAL 3º PAV 10899m<sup>2</sup>  
CONFORME PLANTA G4/S1  
ANOTADA P/ PROC 2011/014842

AREA ANOTADA EM CONJUNTO  
COMA OUTRA UNIDADE DESTA  
PAVIMENTO VER ORDEN (10899m<sup>2</sup>)

247.

247

N.º DE ORDEM	APROVAÇÃO	GUIA		LICENÇA		PRORROGADA		PLANTA ARQUIVADA		VISTORIA				OBSERVAÇÕES
		N.º	DATA	PRAZO	VÁLIDA ATÉ	REQ.to	VÁLIDA ATÉ	DATA	N.º	PROVISORIA		DEFINITIVA		
										REQ.to	DESPACHO	REQ.to	DESPACHO	
106	31/5/82	94.688	24/82	24 meses	31/5/84	2058/84	31-5-85	1382	675					
107	2/2/84	98218	24/2/84	leg. 638/82				1982	170					
108	19/6/51	2075	20/6/51	6 meses	20/03/52			1951	64					
109	19/6/51	2075	20/6/51	6 meses	20/03/52									
110	19/6/51	4039	11/11/52											
111	19/6/51	4039	11/11/52											
112	19/6/51	4039	11/11/52											
113	19/6/51	4039	11/11/52											
114	20/6/86	24588	25-7-86	10m	638/82 - leg. arvore			1986	236					
115	14/10/86	28046	20-10-86	21 meses	14-7-88			1986	314					
116	22/1/87	31198	30/1/87	18 meses	22-7-88			1987	36					
117	24/07/87	57942	28/09/87	leg. 638/82				1987	230					

Cobrador pelo processo 6848/52

6848/52  
6848/52  
6848/52

Transf. p/ Raulo Bezerra da Silva  
conf. processo 03/9376/85  
guia 24045 de 4/7/86  
Transf. p/ Anildo D'Avila, conf. proc. 05/9186/85,  
guia 17898 de 29/01/86. - arvore com processo  
05/9186/85 - area 102,00 m<sup>2</sup>

CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E INVESTIGAÇÃO E MULTIDISCIPLINAR - UFRRJ

REGISTRO DE IMÓVEIS

DISTRITO \_\_\_\_\_

LOCALIDADE Nova Iguaçu

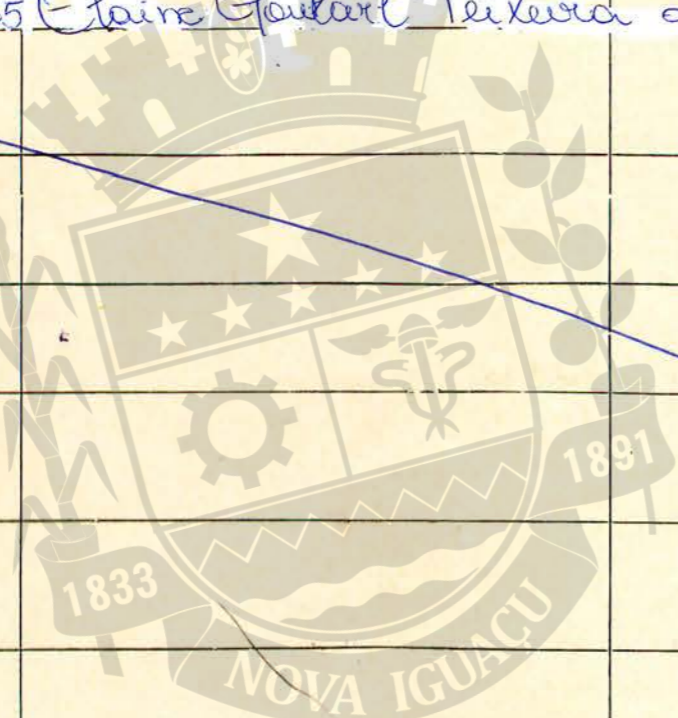
PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA IGUAÇU

SEMURB - DEPARTAMENTO DE URBANISMO

FICHA N. 247

LOGRADOURO Rua Rangel Pestana

N.º DE ORDEM	REQUERIMENTO	NOME		ESPECIF. DA CONSTRUÇÃO	N.º DE PAVIMENTOS	AREA COBERTA	VALOR		LOTE		N.º DO PRÉDIO	SOLEIRA	ALINHAMENTO	
		PROPRIETÁRIO	CONSTRUTOR				DO M2	TOTAL	N.	GUA-DRA			TESTADA	DATA
338	05/1260/88	<u>Espeja de Nova Vista de Nova Iguaçu.</u>		<u>Templo Resid.</u>	-	<u>362,66</u>			<u>13 &amp; 14</u>	<u>E</u>	<u>978</u>		<u>Rua Rangel Pestana</u>	
339	14/1103163PA	<u>Yana dos Santos Araújo</u>				<u>232,91</u>			<u>4</u>	<u>E</u>			<u>Rua Rangel Pestana</u>	
120	02/4265/99	<u>Elaine Goulart Teixeira da Cunha</u>				<u>321,77</u>	<u>des. out. 120</u>		<u>15</u>	<u>E (NAVIA)</u>			<u>~</u>	<u>~</u>
331	49/02104265	<u>Elaine Goulart Teixeira da Cunha</u>		<u>Resid.</u>		<u>158,38m<sup>2</sup></u>	<u>des. out. 120</u>		<u>15</u>	<u>E</u>	<u>439</u>	<u>11</u>	<u>11</u>	<u>11</u>

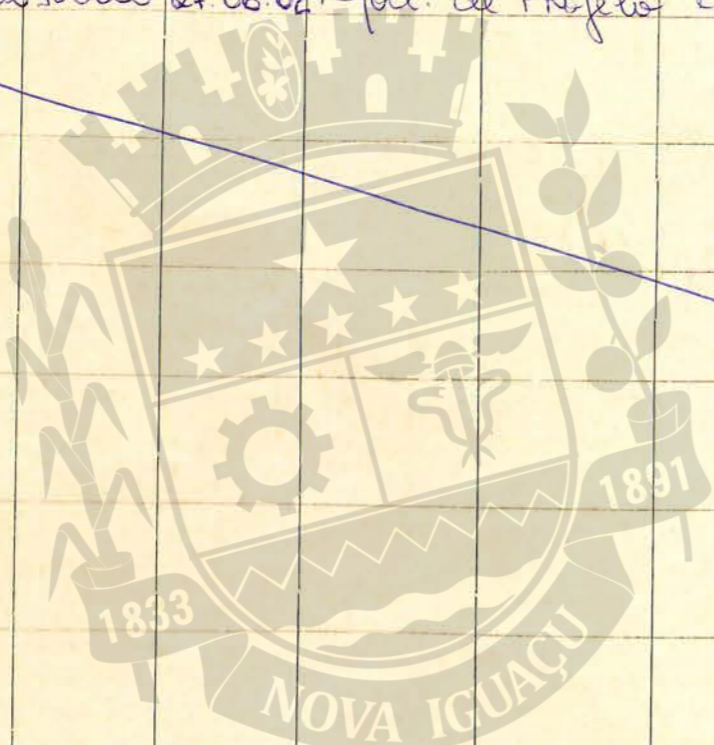



CEDIMA

CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM  
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRJ

REGISTRO DE IMOVEIS

N.º DE ORDEM	APROVAÇÃO	GUIA		LICENÇA		PRORROGADA		PLANTA ARQUIVADA		VISTORIA				OBSERVAÇÕES
		N.º	DATA	PRAZO	VÁLIDA ATÉ	REQ.to	VÁLIDA ATÉ	DATA	N.º	PROVISORIA		DEFINITIVA		
										REQ.to	DESPACHO	REQ.to	DESPACHO	
118	18/10/88	64788	03/11/88	3 meses	18/7/90			4988	273			05/1260/88	21/03/96	ANEXADA A VISTORIA CONF. GUIA DE PAGAMENTO Nº 8619 DE 21/03/96, ANEXADA AO PROCESSO Nº 05/1260/88 NI E 25/03/96
119	9/10/92	101552	21/10/92	24 meses	21/10/94									
120	03/03/99	68000	24/03/99	15 meses	02/06/2000									Prorrogado por mais 6 meses de 18/05/00 a 18/11/00 Conf. Desp. nº 49.02.04265 Relat. Proc. 02/4265/99 Guia 00413253000/06/07/00
121	03/09/2002	905000	27/06/02	for. de Projeto	el. Just. Def.							99/02/04265	28.08.2002	
122														



  
 CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM  
 INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRRJ  
 REGISTRO DE IMÓVEIS

ACERVO DIGITALIZADO



**CEDIM**  
CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM  
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRRJ



REGISTRO DE IMÓVEIS