

<b>FICHA DE META DADOS – CEDIM 2018/1</b>	
<b>Nome da Pasta</b>	Ficha nº 257- Registro de Imóveis de Nova Iguaçu
<b>Autor/Instituição</b>	Subsecretaria de Urbanismo/ Secretaria Municipal de Infraestrutura da Prefeitura da Cidade de Nova Iguaçu- SEMIF/PCNI
<b>Número de Documentos</b>	04
<b>Quantidade e tipo de documentação</b>	04 Fichas
<b>Dia/ Mês/Ano</b>	Da década de 1940 a 1980
<b>Formato</b>	A3
<b>Resumo</b>	<p>A coleção reúne registros de imóveis situados no município de Nova Iguaçu a partir do ano de 1946. O acervo encontra-se depositado junto a Subsecretaria de Urbanismo/ Secretaria Municipal de Infraestrutura da Prefeitura da Cidade de Nova Iguaçu-SEMIF/PCNI. Disposta em fichas, a documentação compreende dados imobiliários como nome do proprietário, especificações técnicas, valor do imóvel e endereço. Dentre os lançamentos digitalizados alguns citam dados de construções como Shoppings, Hospitais, Escolas, Centros Comerciais e etc. As fontes são manuscritas e encontram-se em boas condições, contudo algumas destas fichas, devido ao constante manuseio, estão com as bordas deterioradas, o que dificulta a leitura de que a consultar. Esta documentação, enfim, representa mais um capítulo na história da expansão imobiliária deste município.</p>



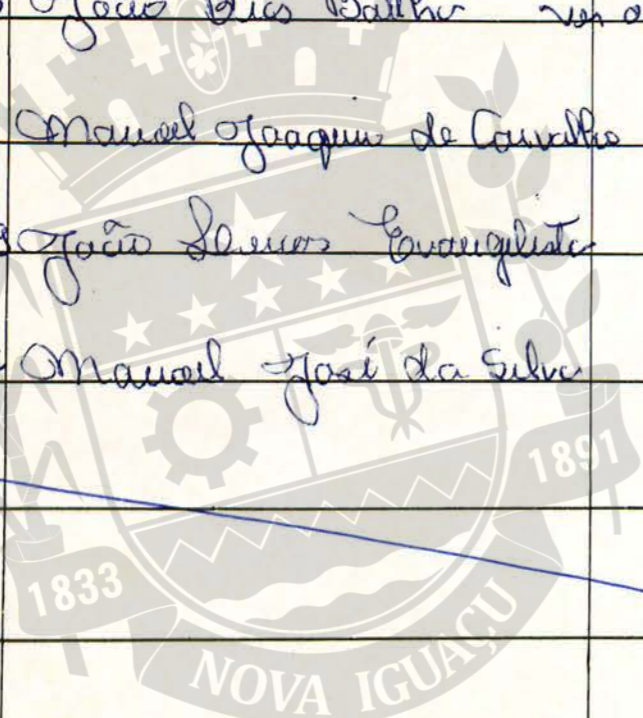
MINISTÉRIO DA EDUCAÇÃO  
UNIVERSIDADE FEDERAL RURAL DO RIO DE JANEIRO  
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR – CAMPUS NOVA IGUAÇU  
CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM



<b>Palavras-Chave</b>	Proprietário; Construtor; Logradouro; Nova Iguaçu
<b>Notas explicativas</b>	***

DISTRITO 257 19  
 LOCALIDADE Austino SEMUR DE

N.º DE ORDEM	REQUERIMENTO	NOME		ESPECIF. DA CONSTRUÇÃO	N.º E PA. MEN. CS	ÁREA COBERTA	VALOR		L	V.º GU. DRA	PRÉDIO	SOLEI. RA	ALINHAMENTO	
		PROPRIETÁRIO	CONSTRUTOR				DO M2	TOTAL					TESTADA	DATA
01	5232/43	Pedro Correa de Souza		B (Cartão)		30,00					132			
02	14132/64	Victor Ferraz Alves	Seg.	Resid.		60,00					89		R. dos mangueiras	
03	"	"	"	"		9,00					89d/1	"	"	"
04	14553/65	João Dias Balhar	varias	"		40,00				varias	34	B 13	R. Anibal Teles	
05	8799/74	Manoel Joaquim de Carvalho		"		40,00					24	B 18	"	"
06	05/3432/79	João Severo Evangelista		C		66,00					38	K 120	"	"
07	5/4308/84	Manoel José da Silva		Resid.		63,00					120		R. Ribeiro	



REGISTRO DE IMOVEIS

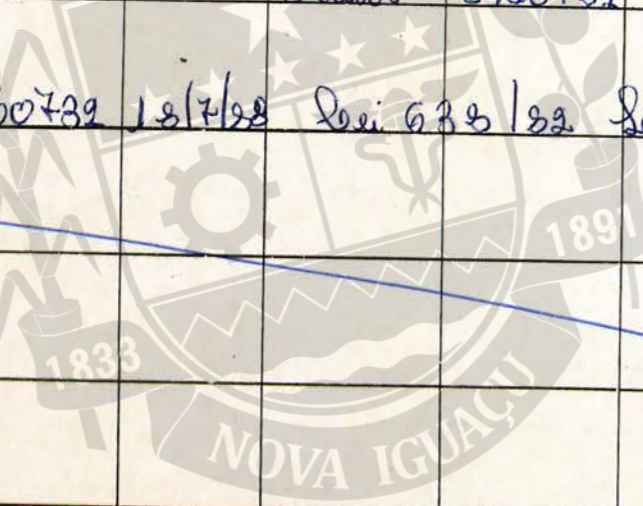
N.º DE ORDEM	APROVAÇÃO	N.º A			PRONTO PARA ANTA ARQUIVADA			VISTORIA				OBSERVAÇÕES	
		N.º	DATA	PRAZO	VÁLIDA ATÉ	REQ. to	VÁLIDA ATÉ	DATA	N.º	REQ. to	DESPACHO		REQ. to
01	12/07/43	Py. sub	12/07/43	3. anos	12/7/50								17/9/49
02	17/9/64	10344	23/9/64	Seq. mud.				1283	apt. 2º Item A				R. das Mangueiras
02	17/09/64	11	11	11	11								
04	24/3/65	12353	23/3/65	Legalização									Proc. 13441/63 - Transf. p/ Edith Balther da Rocha e Ruth Silveira Balther que nº 12655/63.
05	11/6/74	12030	11/6/74	Transf. imóvel									
06	09/10/79			3. anos	9/10/89								
07	01/12/87	60739	13/7/88	Lei 635/82 Seq.									

(Transf. proc. 6125/71 autenticado manual Perene, que nº 23090/71)

Real. 1708-Item A ver cont. 5

CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM  
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRRJ

REGISTRO DE IMÓVEIS

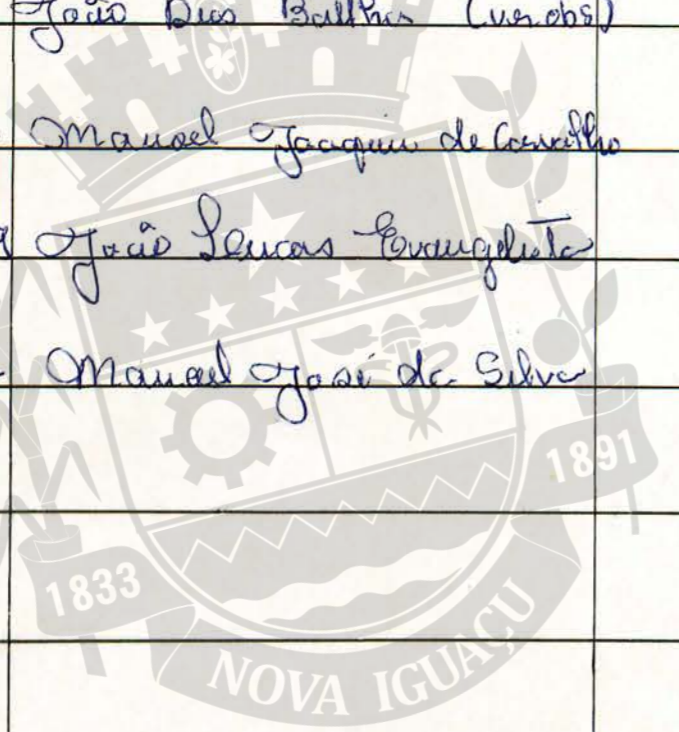


DISTRITO 1º  
 LOCALIDADE Astúria

*Cópia*  
**PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA IGUAÇU**  
 SEMURB — DEPARTAMENTO DE URBANISMO

R. das Mangueiras  
 R. Ambrósio Teles  
 R. Ribeiro  
 LOGRADOURO  
 FICHA N.º 257

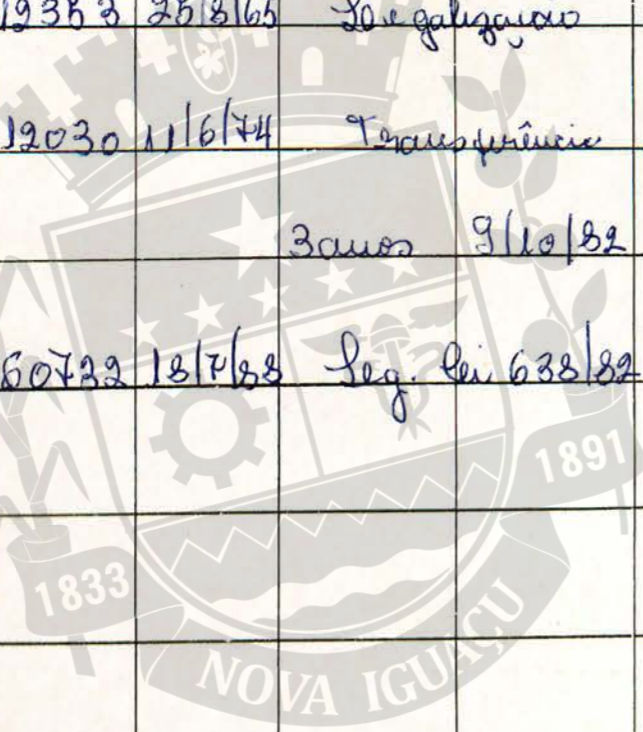
N.º DE ORDEM	REQUERIMENTO	NOME		ESPECIF. DA CONSTRUÇÃO	N.º DE PAVIMENTOS	ÁREA COBERTA	VALOR		LOTE		N.º DO PRÉDIO	SOLEIRA	ALINHAMENTO	
		PROPRIETÁRIO	CONSTRUTOR				DO M2	TOTAL	N.º	GUA-DRA			TESTADA	DATA
01	5232/43	Pedro Correa de Souza		B (antigo)		30,00					182			
02	14132/61	Victor Ferreira Alves	Seeg	Resid.		60,00				area 30m	29	R. das Mangueiras		
03	14132/64	"	"	"		9,00					29 do	"	"	
04	14533/65	João Dias Brito (unobs)	"	"		40,00				24 B	13	B. Ambrósio Teles		
05	3729/74	Manoel Joaquim de Carvalho		"		40,00				24 B	13			
06	06/9432/79	João Lucas Evangelista		C		66,00				35 K	120	R. Ambrósio Teles		
07	3/4308/87	Manoel José de Silva		Resid.		63,00					120	R. Ribeiro		



REGISTRO DE IMÓVEIS

DIGITALIZADO

N.º DE ORDEM	APROVAÇÃO	GUIA		LICENÇA		PRORROGAD.		PLANTA ARQUIVADA		VISTORIA				OBSERVAÇÕES	
		N.º	DATA	PRAZO	VÁLIDA ATE	REQ.to	VÁLIDA ATE	DATA	N.º	PROVISÓRIA		DEFINITIVA			
										REQ.to	DESPACHO	REQ.to	DESPACHO		
01	12/07/48	Pg. 250	12/1/48	2 anos	12/7/50										
02	17/09/64	10344	23/9/64	Peg. resid.				Resol. 1233	art. 2º						Rua das Mangueiras
03	17/09/64	"	23/9/64	"	"										
04	24/08/65	19353	25/8/65	Legalização				Inscry. p/ 6125/71 manuel Pereira - quit 25080/71							Proc. 1544168 - Transq. p/ Edith Balthar da Rocha e Ruth Silveira Balthar quit 12655/68
05		12030	11/6/74	Transp. de											
06	09/10/79			3 anos	9/10/82										
07	01/12/87	60732	18/7/88	Leg. Lei 633/82											



CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM  
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRRJ

REGISTRO DE IMÓVEIS

ACERVO DIGITALIZADO



**CEDIM**  
CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM  
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRRJ



REGISTRO DE IMÓVEIS