

<b>FICHA DE META DADOS – CEDIM 2018/1</b>	
<b>Nome da Pasta</b>	Ficha nº 288- Registro de Imóveis de Nova Iguaçu
<b>Autor/Instituição</b>	Subsecretaria de Urbanismo/ Secretaria Municipal de Infraestrutura da Prefeitura da Cidade de Nova Iguaçu-SEMIF/PCNI
<b>Número de Documentos</b>	04
<b>Quantidade e tipo de documentação</b>	04 Fichas
<b>Dia/ Mês/Ano</b>	Da década de 1940 a 2010
<b>Formato</b>	A3
<b>Resumo</b>	<p>A coleção reúne registros de imóveis situados no município de Nova Iguaçu a partir do ano de 1946. O acervo encontra-se depositado junto a Subsecretaria de Urbanismo/ Secretaria Municipal de Infraestrutura da Prefeitura da Cidade de Nova Iguaçu-SEMIF/PCNI. Disposta em fichas, a documentação compreende dados imobiliários como nome do proprietário, especificações técnicas, valor do imóvel e endereço. Dentre os lançamentos digitalizados alguns citam dados de construções como Shoppings, Hospitais, Escolas, Centros Comerciais e etc. As fontes são manuscritas e encontram-se em boas condições, contudo algumas destas fichas, devido ao constante manuseio, estão com as bordas deterioradas, o que dificulta a leitura de que a consultar. Esta documentação, enfim, representa mais um capítulo na história da expansão imobiliária deste município.</p>



MINISTÉRIO DA EDUCAÇÃO  
UNIVERSIDADE FEDERAL RURAL DO RIO DE JANEIRO  
**INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR – CAMPUS NOVA IGUAÇU**  
CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM



<b>Palavras-Chave</b>	Proprietário; Construtor; Logradouro; Nova Iguaçu
<b>Notas explicativas</b>	***



DISTRITO

LOCALIDADE

PREFEITURA

DIVISÃO DE ENGE

10 Austin

Rua 13 de maio

N.º DE ORDEM	REQUERIMENTO	NOME		ESPECIE DA CONSTRUÇÃO	N.º DE PAVIMENTOS	VALOR		LÔTE		N.º DO PREDIO	ANDARME	ARQUISE	JLEIRA	TESTADA	DA
		PROPRIETARIO	CONSTRUTOR			M. 2	TOTAL	N.º	QUADRA						
1	6876/46	Ernesto Pereira de Andrade	Leg. ex officio	Transf. p.º	1					89	(aut. 26)				
"	"	"	"	"	"					129	(aut. 20)				
4	444/50	Guionmar Neves Borges	C.º		4786	35.000,00	8	1060				0,50	15	res. 20	
4	8453/50	Christiniano Barbosa de Santos	C.º		3347	12.000,00	11	3	51			0,50	12	" 10.1.2	
5	7357/53	Jose Baptista de Santos	Leg. ex officio	Resid.	2970	28.000,00	26					46	da Rua 13 de maio		
6	15.012/61	Thimoteo Fragoso Pereira	Leg. ex officio	Resid.	44	70,00									
7	20.607/62	Valentim Ferreira de Sousa	Legalizaçao	Resid.	37,00	2000,00	74.000,00			262			Estada Fluminense		
8	32.19/73	Ana Idalina da Cruz	Legalizaçao	Resid.	3206	40,00	1.562,40	8		55	11		11		



288

LICENÇA						VISTORIA				OBSERVAÇÕES
N.º	DATA	PRASO	VALIDA ATÉ	N.º	VALIDA ATÉ	PROVISORIA		DEFINITIVA		
						REQ.to	DESPACHO	REQ.to	DESPACHO	
28.6.46										
30.1.50	Pagardo	30.1.50	3 anos	30.1.53						(cont. proc. 5/5098/87 este prédio não c/ aqas do tempo) (cont. proc inf. fiscal ann. 13/01/88)
4/16.1.51	"	16.1.51	3 "	16.1.54						Orlengawenti
20/10/53	3558	23/10/53	Legalizado		1953	4	Justim			Sum. de multa, proc. 349
20.9.61			Reg. em ofício							
14.2.63	R\$ 1704,00	24-4-64	Legalizado							(Plano municipal de saneamento para o bairro de F.º de Barros Xavier, Ferraria) esp. para saneamento. Multa n.º 2847
4-5-73			Legalizado							



			Denid.	2°							
38			4	3°							
39			4	4°							
40			4	5°							
			4	6°							
			4	7°							
			4	8°							
			4	9°							
			4	10°							
33	05/8680/78	Waldemiro Amancio da Costa = localização de concessão	Resid.		9577	902,00	86.385,00	24			Jur. ord. 01 e 35
34	05/294/83	ARAUJO VILLARDO GUEIROS	ARISC.		159,49			40			
35	02/09/23.206	Waldemiro Amancio da Costa	resid.		59,33m <sup>2</sup>			-	-	24 Apt. 301	Frav. Oliveira Jur. ord. 3 e 33
36	09/116700	Renato Luiz Mendonça (demolida)	resid.		50,00m <sup>2</sup>			9	27		Rua: Ivo de Castro Antônio de Oliveira Carvalho
37	10/020951	Renato Luiz Mendonça	resid.	Var. obs.	435,62m <sup>2</sup>			9	27		R: Antônio de Oliveira Carvalho
38	20101020951	RENATO LUIZ MENDONÇA	RESID.		74,94M <sup>2</sup>					559	R. ANTONIO DE VEIRA CARVALHO
39		RENATO LUIZ MENDONÇA	RESID.		72,20M <sup>2</sup>					563 05 01	
40		RENATO LUIZ MENDONÇA	RESID.		70,67M <sup>2</sup>					563 05 02	
41		RENATO LUIZ MENDONÇA	RESID.		70,67M <sup>2</sup>					563 05 03	
42		RENATO LUIZ MENDONÇA	RESID.		72,20M <sup>2</sup>					563 05 04	
43		RENATO LUIZ MENDONÇA	RESID.		74,94M <sup>2</sup>					567	

Verobol  
Comunidade de Vila Rica  
Vale

bobstara  
1.464,20  
1.724,756,00

HABITE-SE  
ORDEM 37

1173



26  
27  
28  
29  
30  
31  
32  
33

33.365 31/10/78

36 meses

15/9/81

1978 490

12 meses

34.	14.01.83	1136	12.01.83
35.	31.10.02	56000	24.10.02
36.	09/03/10	00982938	21/12/09
37.	14/06/10	00909382	01/06/10
38.	24/01/11	0075	12/01/11
	01/11	0075	12/01/11
	01/11	0468	12/01/11
	01/11	0075	12/01/11
	01/11	0250	12/01/11
	01/11	20111	12/01/11
	01/11	0075	12/01/11
	01/11	0250	12/01/11
	24/01/11	0075	12/01/11
	24/01/11	0250	12/01/11
	24/01/11	0075	12/01/11

Legalização Acrescimo.

Legalização

Demolição

Uenia de construção

VER ORDENS 37 A 43

LEGALIZAÇÃO

VER ORDEM 37

Calh. do mar. 05/11. 113/14  
 Transf. para: Ecomar do  
 Engenharia Arquitetura & M...

Trav. Oliveira

Demolido de um imóvel não legalizado.

lote 1 = 74,94m<sup>2</sup> lote 2 = 74,94m<sup>2</sup>, lote 3 = 72,20m<sup>2</sup>  
 lote 4 = 70,67m<sup>2</sup> lote 5 = 70,67m<sup>2</sup>, lote 6 = 72,20m<sup>2</sup>  
 ATC = 435,62m<sup>2</sup>



ACERVO DIGITALIZADO



**CEDIM**  
CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM  
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRRJ



REGISTRO DE IMÓVEIS