

FICHA DE META DADOS – CEDIM 2018/1	
Nome da Pasta	Ficha nº 294- Registro de Imóveis de Nova Iguaçu
Autor/Instituição	Subsecretaria de Urbanismo/ Secretaria Municipal de Infraestrutura da Prefeitura da Cidade de Nova Iguaçu-SEMIF/PCNI
Número de Documentos	04
Quantidade e tipo de documentação	04 Fichas
Dia/ Mês/Ano	Da década de 1950 a 1970
Formato	A3
Resumo	<p>A coleção reúne registros de imóveis situados no município de Nova Iguaçu a partir do ano de 1946. O acervo encontra-se depositado junto a Subsecretaria de Urbanismo/ Secretaria Municipal de Infraestrutura da Prefeitura da Cidade de Nova Iguaçu-SEMIF/PCNI. Disposta em fichas, a documentação compreende dados imobiliários como nome do proprietário, especificações técnicas, valor do imóvel e endereço. Dentre os lançamentos digitalizados alguns citam dados de construções como Shoppings, Hospitais, Escolas, Centros Comerciais e etc. As fontes são manuscritas e encontram-se em boas condições, contudo algumas destas fichas, devido ao constante manuseio, estão com as bordas deterioradas, o que dificulta a leitura de que a consultar. Esta documentação, enfim, representa mais um capítulo na história da expansão imobiliária deste município.</p>



MINISTÉRIO DA EDUCAÇÃO
UNIVERSIDADE FEDERAL RURAL DO RIO DE JANEIRO
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR – CAMPUS NOVA IGUAÇU
CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM



Palavras-Chave	Proprietário; Construtor; Logradouro; Nova Iguaçu
Notas explicativas	***

DISTRITO 1º

LOCALIDADE FRATX ARAUNO ARAUNO

PREFEITURA

SEMURB - DE

N.º DE ORDEM	REQUERIMENTO	NOME		ESPECIF. DA CONSTRUÇÃO	N.º DE PAVIMENTOS	VALOR	N.º DO PRÉDIO											
		PROPRIETÁRIO	CONSTRUTOR				DO M2	TOTAL	N.º	QUA-DRA	PRÉDIO	SULEP-RA	TEST					
25	18015/56	JOSÉ RUFINO ALVES		RESID		200												
26	5656/58	HERNANDES GUIMARÃES		"		47.60												
27	13612/58	CECILIA DUARTE		CT		47.86												
28	14997/58	ANTONIO TEIXEIRA ALMEIDA		RESID		52.65												
29	16817/57	JOSÉ AUGUSTO FIORI		"		30.00												
30	6470/60	ERNESTO JOSÉ DE FREITAS		"		26.50												
31	5958/60	JAVINA DE MELO FARIAS		"		54.00												
32	15038/58	PEDRO MARQUES		"		56.00												
33	"	"	"	"		32.00												
34	13610/58	LEOCIR TIAGO		"		51.42												
35	7016/62	FRANCISCO LOPES DA SILVA		"		41.00												
36	3395/64	DARCIZA PEREIRA ALMEIDA		"		30.00												
37	19359/65	JOVINA DE MELO FARIAS		"		16.40												
38	"	"	"	"		52.00												
39	20.971/65	SILVIO RODRIGUES DE JESUS		"		40.00												
40	1717/67	MANOEL MACHADO DO LIVRAMENTO		"		39.00												
41	"	"	"	"		24.00												
42	8165/50	OZORIO ALVES MACEDO		B 511		34.93												
43	7931/56	" " " (VER OFD. 46)		RESID		25.00												
44	"	" " " (" ")		EXTRACO		18.63												
45	2603/72	JOSÉ RUFINO ALVES		RESID		40.70												
46	18151/71	OZORIO ALVES MACEDO		"		25.40												
47	9768/72	JOSÉ LUIZ VIDAL		"		46.20												
48	11.105/73	CLEONICE XAVIER DA COSTA		"		35.84												

N.º	DATA	PRQ	VÁLIDA ATÉ	PRORROG.	REQ.to	VÁLIDA ATÉ	PLANTA ARQUIVADA		VISTORIA				OBSERVAÇÕES	
							DATA	N.º	PROVISORIA		DEFINITIVA			
									REQ.to	DESPACHO	REQ.to	DESPACHO		
25	5/3/58	1778	5/3/58	LEG. EX. OFÍCIO										
26	16/5/58	A208	23/5/58	LEG			1958	3						
27	12/11/58	PG. SELD.	12/11/58	3X de 12/11/61										
28	14/1/59	245	20/1/59	LEG										
29	26/5/59	2846	4/6/59	"										
30	3/6/60	A880	10/6/60	"										PRIMEIRO PG. GUIA 14709/74 TRANSF. P/ PROC. 14897/74 P/ CORNÉLIO
31	27/6/60	773	2/2/61	"			60	12						
32	29/6/60			LEG. EX. OFÍCIO										
33	"	5438	13/7/60	LEG										
34	16/2/61	1378	7/3/61	LEG. EX. OFÍCIO										
35	13/7/62	A575	20/7/62	LEG			62	08						
36	6/5/64	A672	13/5/64	"										
37	16/12/65	2897	24/11/67	LEG. DE ACRESC.										E REEXAMOS GUIA 74588/81. PELO PROC. 5/8975/80 PEDE-SE P/ PIVO.
38	"	"	"	LEG.										
39	14/1/66	542	14/1/66	"										
40	16/6/67	13613	3/10/68	"										MENTO P/ PROC. 05/2397/87 GUIA 3840/87 TRANSF. P/ JUANILSON E FABIO T. LIVERA
41	"	"	"	"										DEPOLIDO PROC. 2240/73
42	30/11/50	PG. SELD.												7931/56 16/7/56
43		VER OFÍCIO A6												
44	16/7/56	8325		LEG										
45	8/3/72	A3537	16/3/72	"			72	51						
46	21/3/72	4411	14/4/72	"			"	2						
47	19/7/72	3548	28/7/72	"			"	12						
48	20/8/73	1695	17/9/73	"			73	7						

DISTRITO

LOCALIDADE

1ª Nova Square

GRADUADO

Real de Miguel

FICHA N.º

N.º de ordem	REQUERIMENTO	NOME				Esp. Construção	N.º Pavim.mentos	Area coberta	VALOR		LOTE		N.º do Prédio	Soleira	AL. TESTA
		PROPRIETARIO							do M2	TOTAL	N.º	Quadro			
48	7315/63	Manuel da Cruz Miguel				Lofa.		3050 m ²					78		
49	n	n	n	n	n	Lofas		794 m ²					82-88-92		
50	n	n	n	n	n	Cinema		794 m ²					84 salas	2-3-6-8-10	
51	n	n	n	n	n	Apt.		794 m ²					92	Apt. 201.	

N.º	GUIA		LICENÇA		PRORROGAÇÃO		DEFINITIVA		
	N.º	Data	Prazo	Válida até	REQ.º	Válida até	Despacho	REQ.º	Despacho

Observações

51. 1109/63 - - Aprovação do Projeto.

η - - η η η

η - - η η η

η - - η η η

Obs: área Const. 656,44 m²
 e
 área Circulante 108,00 m²
 área Total. 764,44 m².

ACERVO DIGITALIZADO



CEDIM
CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRRJ



REGISTRO DE IMÓVEIS