

FICHA DE META DADOS – CEDIM 2018/1	
Nome da Pasta	Ficha nº 290- Registro de Imóveis de Nova Iguaçu
Autor/Instituição	Subsecretaria de Urbanismo/ Secretaria Municipal de Infraestrutura da Prefeitura da Cidade de Nova Iguaçu-SEMIF/PCNI
Número de Documentos	10
Quantidade e tipo de documentação	10 Fichas
Dia/ Mês/Ano	Da década de 1940 a 2010
Formato	A3
Resumo	<p>A coleção reúne registros de imóveis situados no município de Nova Iguaçu a partir do ano de 1946. O acervo encontra-se depositado junto a Subsecretaria de Urbanismo/ Secretaria Municipal de Infraestrutura da Prefeitura da Cidade de Nova Iguaçu-SEMIF/PCNI. Disposta em fichas, a documentação compreende dados imobiliários como nome do proprietário, especificações técnicas, valor do imóvel e endereço. Dentre os lançamentos digitalizados alguns citam dados de construções como Shoppings, Hospitais, Escolas, Centros Comerciais e etc. As fontes são manuscritas e encontram-se em boas condições, contudo algumas destas fichas, devido ao constante manuseio, estão com as bordas deterioradas, o que dificulta a leitura de que a consultar. Esta documentação, enfim, representa mais um capítulo na história da expansão imobiliária deste município.</p>



MINISTÉRIO DA EDUCAÇÃO
UNIVERSIDADE FEDERAL RURAL DO RIO DE JANEIRO
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR – CAMPUS NOVA IGUAÇU
CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM



Palavras-Chave	Proprietário; Construtor; Logradouro; Nova Iguaçu
Notas explicativas	***

DISTRITO *Andrade Araujo* PREFEITURA MUNICIPAL *Andrade Araujo* DIVISÃO DE ENGENHARIA

N.º DE ORDEM	REQUERIMENTO	NOME	PROPRIETARIO	CONSTRUTOR	ESPECIE DA CONSTRUÇÃO	N.º DE PAVIMENTOS	ÁREA COBERTA	VALOR		N.º	QUADRA	DATA	ALINHAMENTO		
								DO M. 2	TOTAL				SOLEIRA	TESTADA	DATA
1	136/49	Silvia Rodrigues de Jesus			C ^(t)	11,86	50,00	23.930,00	358	7		0,30	12,00	19.1.49	
2	2704/49	Waldir José de Souza			Bant.		30,00	450,00	13.500,00		61	0,50	23,00	13.4.49	
3	2087/49	Orlando Vitellio			B ^(t)		37,97		30.000,00	8	4	0,50	12,00	2.6.49	
4	3522/49	Pedro Marques			B ^(t)		37,97		30.000,00	6	5	0,50	20,00	2.6.49	
5	4335/49	Maria José da Silva Araujo			C ^(t)	VER OBS.	11,86		35.000,00	3		0,40	10,00	27.6.49	
6	6357/49	José Filadelfo Batista			C ^(t)	11,86		35.000,00	361		36	0,40	12,00	2.9.49	
7	8430/49	Maria José da Silva Araujo			Relid.	Legaliz.	57,42	800,00	41.370,00						
8	572/50	Faustino Francisco dos Santos			C ^(t)	11,86		35.000,00	306		73	0,40	12,00	9.2.50	
9	4345/50	Osvaldo Ferreira do Costa			C		55,47		42.000,00	4	C	0,40	12,00	30-5-50	
10	7786/49	Hermes Guimarães			C ^(t)		47,86		35.009,00	8		0,40	12,00	30.4.50	
11	8165/50	Ozeiro Alves Macedo			B/511		34,93		21.009,00	304		0,40	12,00	30.11.50	
12	6504/50	Rubens Gomes de Oliveira			C ^(t)		47,86		35.009,00	2	3	0,50	12,00	24.8.51	
13	10.018/53	Waldyr Mendes da Costa			C ^(t)		47,86		35.009,00	6	C	0,50	12,00	22.1.54	
14	161/55	Gerardo Benedito dos Santos			C		55,47		42.000,00	1	C	0,40	9,00	10.2.55	
15	8845/55	Luiz Rocha			C		55,47		42.000,00	360	7	0,40	12,00	18.8.55	
16	10.515/55	Manoel Gonçalves			C ^(t)		47,86		35.000,00	361	7	0,40	12,00	3.10.55	
17	991/56	Messias José de Moura			Legalização				81.502,50						
18	"	"			"				81.502,50						
19	4413/56	Ernesto José de Freitas			"		46,50	1.500,00	163.003,00						
20	"	"			"				19.752,00						
21	16.832/56	Miguel Gomes da Trindade			Legalização				8.000,00						
22	9028/57	Magda Marques da Silva			Legalização				45.000,00						
23	15.587/57	José Maria Pinheiro			C		55,47		42.000,00	4	C	0,50	10,00	Est. 2-58	
24	16.443/57	Serafim Fernandes			C		55,47		42.000,00	7	C	0,50	12,00	Est. 12.1	

continua 290,3

10

2170

APROVAÇÃO		VISTORIA				PROVISORIA		DEFINITIVA		OBSERVAÇÕES
N.º	VALIDA ATÉ	REQ.to	VAL	N.º	REQ.to	DESPACHO	REQ.to	DESPACHO		
1	21.1.49	Pagamento 21.1.49	21.1.52	1522/52	15-2-62		5204/60		Canal	
2	13.4.49	Pagamento 13.4.49	2 anos 13.4.51						Rua Carmen Armada	
3	17.6.49	Pagamento 17.6.49	2 anos 17.6.51	5049/51	17.6.52		3373/52	11.8.52	Jacy - area 37,97 = C/P 37,97,00	
4	4.6.49	Pagamento 4.6.49	2 anos 4.6.51							
5	22.6.49	Pagamento 22.6.49	3 anos 22.6.52						Campistas	
6	6.9.49	Pagamento 6.9.49	3 anos 6.9.52						Canal	
7	9.12.49	3418 631,00 14.12.49	Legalização						Campistas - Multa 1402	
8	14.2.50	Pagamento 14.2.50	3 anos 14.2.53	1203/53	14.2.54		2138/51	25-7-51	Canal	
9	30-5-50	" " 30-5-50	3 " 30-5-53						Rua Guarani - Andre de Anzeis	
10	30.4.50	" " 30.4.50	3 " 30.4.53						" Paulino Macieira	
11	30.11.50	" " 30.11.50	2 " 30.11.52	2931/52	30-2-57		7931/52	16.7.52	Rua do Canal	
12	28.8.51	" " 28.8.51	3 anos 28.8.54						Jacy - Prata	
13	17.2.54	" " 17.2.54	3 anos 17.2.57	2484/57	17.2.59		400/59	7.4.58	Rua Jaguari (Bairro Diana)	
14	10.2.55	" " 10.2.55	3 anos 10.2.58						" (borda da muralha 4º)	
15	22.8.55	" " 22.8.55	3 anos 22.8.58						Rua do Canal	
16	4.11.55	" " 4.11.55	3 anos 4.11.58						Avenida aghosia 7 e ratificada a n.º	
17	8.3.56	5.593 C/P 2364,00	Legalização						Rua Campista - Multa 551	
18	"	17.4.56								
19	23.4.56	6324 C/P 1.215,00	Legalização						Reparos P. 6960/74 valor 3.000.	
20	"	18.5.56							Rua Jacy - Prata - Multa 38) guias	
21	10.1.57	644 C/P 550,00	Legalização						Rua do Canal	
22	13.8.57	7800	"						Rua Jacy - Prata	
23	5.12.57	Pg. pelo 5.12.57	3 anos 5.12.60						" Jaguari	
24	26.12.57	" " 26.12.57	3 " 26.12.60						"	

TRANSF PARA JOSÉ AUGUSTO FAGUNDES PRO.C. 12.028/57

Transf. P. Proc. 20553/75 P/ Jozé Antonio Pinto Guir 34.903
Felo pro 10.515/55 foi cancelada esta habilitação

1813/54 proz. at. 11.12.53
Populatório Proc. 2138/51 1813/54 283.57
Vilalino, Jureira da Costa
Proc. 7337/53 - Const. Comum
47.86 - C/P 38.288,00
Banaco 25.000 - C/P 3.000,00
72.86 - C/P 41.288,00
GUIA DO BARRACO: N.º 13 1953/53 7931/52

Canal
Rua Carmen Armada
Jacy - area 37,97 = C/P 37,97,00
Campistas
Canal
Campistas - Multa 1402
Canal
Rua Guarani - Andre de Anzeis
" Paulino Macieira
Rua do Canal
Jacy - Prata
Rua Jaguari (Bairro Diana)
" (borda da muralha 4º)
Rua do Canal
Avenida aghosia 7 e ratificada a n.º
Rua Campista - Multa 551
Reparos P. 6960/74 valor 3.000.
Rua Jacy - Prata - Multa 38) guias
Rua do Canal
Rua Jacy - Prata
" Jaguari

DISTRITO

LOCALIDADE Andrade Araujo

PREFEITURA MUN

SEMURB - DEPARTAMENTO

LOGR

N.º DE ORDEM	REQUERIMENTO	NOME		ESPECIF. DA CONSTRUÇÃO	N.º DE PAVIMENTOS	ÁREA COBERTA	VALOR		LOTE		N.º DO PRÉDIO	SOLEIRA	ALINHAMENTO	
		PROPRIETÁRIO	CONSTRUTOR				DO M2	TOTAL	N.º	GUADRA			TESTADA	DATA
1	136/49	Silvio Rodrigues de Jesus		(*)		47,86	500,00	23.930,00	35%	7	76	0,30	12,00	
2	2704/49	Waldur José de Souza		Baut.		30,00	450,00	13.500,00			61	0,50	23,00	
3	4087/49	Orlando Vitellio (ver obs.)		B(*)		37,97	—	30.000,00	8	4	33	0,50	12,00	
4	3522/49	Pedro Marques		B(*)		37,97	—	30.000,00	6	5	30	0,50	20,00	
5	4335/49	Maria José da Silva Araujo		C(*)	VER OBS.	47,86	—	35.000,00	3		atual 188 89	0,40	30,00	proc. 20.553/75
6	6857/49	José Feladelfo Batista		C(*)	VER OBS.	47,86	—	35.000,00	361		36	0,40	12,00	atual 188 f.d.s. - proc. nº 20.553/75
7	8430/49	Maria José da Silva Araujo - Legal.		Resid.		51,42	800,00	41.376,00			S/Mº			
8	512/50	Faustino Francisco dos Santos		C(*)		47,86		35.000,00	366		73	0,40	12,00	
9	4345/50	Vitalino Ferreira da Costa		C		55,47		43.000,00	4	C	143	0,40	13,00	
10	7786/49	Hermes Guimarães		C(*)		47,86		35.000,00	8		30	0,40	13,00	
11	8165/50	Ogério Alves Macedo	ver ordem 42 a 43	B/511		34,93		21.000,00	304		atual 43 47	0,40	12,00	
12	6504/50	Rubens Gomes de Oliveira		C(*)		47,86		35.000,00	2	5	46	0,50	12,00	

DISTRITO

LOCALIDADE

S. Aracá

PREFEITURA MUNICIPAL DE ARACÁ
ESCRITÓRIO - DIVISÃO DE URBANISMO

N.º DE ORDEM	REQUERIMENTO	NOME		ESPECIF. DA CONSTRUÇÃO	N.º DE PAVIMENTOS	ÁREA COBERTA	VALOR		N.º QUADRA	PRÉDIO	ANEXO	QUISE	SOLEIRA	ALINHAMENTO TESTADA
		PROPRIETÁRIO	CONSTRUTOR				DO M2	TOTAL						
25	5/13599/79	Walcir Mendes da Costa		res.	-	27,52	8.649,04		6	C	67			Jaqueira
26	"	Colso Mendes da Costa		ACRÉS.	-	63,00			6	C	67 d/1			Jaqueira
27	5/4785/83	Walcir Paulo da Silva		Resid.	-	116,48			5	E	194			Jaqueira
28					-	27,10					194 d/1			
29					-	27,45					194 d/2			
30	07/1328/99	MARILENE APARECIDA DA SILVA		Resid.	-	178,03								
30	07/19328/99	MARILENE APARECIDA DA SILVA		"	-	37,60	0200235		321	18	323			AV. DO COMERCIAL
31				ACRÉS.	-	10,09			"	"	327			"
32				Resid.	-	49,17			"	"	327 d/1			"

N.º	DATA	N.º	VIST	PROVISÓRIA		DEFINITIVA		OBSERVAÇÕES
				REQ. to	DESPACHO	REQ. to	DESPACHO	
1	4/8/81	82.109	4/8/81	1981	423			
		82.110	4/8/81					
7	27.10.83	8241	12.08.84	1984	291			
28								
29								
30	13/10/99	996730/2000	12/11/99					Localização
31								ocorências
32								Localização

DISTRITO 2
LOCALIDADE

Prata - Araripe

PREFEITURA
DIVISÃO DE ENG.

N.º DE ORDEM	REQUERIMENTO	NOME		ESPECIE CONSTRUÇÃO	N.º DE PAVIMENTOS	ÁREA COBERTA	VALOR		L	FE	QUADRA	PREDIO	INDALME	MARQUISE	SOLEIRA	ALINHAMENTO	TESTADA	DATA
		PROPRIETARIO	CONSTRUTOR				O M. 2	TOTAL										
25	18.015/56	José Rufino Alves	Leg. em. ofício	Resid.		72,00			5	4	71							
26	5656/58	Hermes Guimarães	Legalização	"		47,60	1.500,00	71.400,00	8	C	89	Rua Jaguari						6.19
27	136/2/58	Cecilia Duarte		C(t)		57,86		35.000,00	363		173							6.56
28	14.977/58	Antonio Teixeira Almeida	Legalização	Resid.		52,65		78.975,00	365		164	Av. do Canal						Est. 11.7
29	16.817/57	José Augusto Flor	"	"		30,00		45.000,00	8	4	33	Casalt da rua Jacq - Prata						8.47
30	6470/60	Ernesto José de Freitas	"	"		26,50		79.500,00	3	5	56	casalt da rua Jacq						8.125
31	258/60	Joanna de Melo Ramos	"	"		54,00		162.000,00	54		28	Rua Jacq						8.1.16
32	15.038/58	Pedro Marques	Leg. ex. ofício	"		56,00			6	5	16	casalt I Rua Jacq						Ver obs.
33	"	"	Legalização	"		32,00	3.000,00	96.000,00			16	casalt II Rua Jacq						"
34	13.610/58	Leair Tiago	Leg. ex. Ofício	4		51,42	(Resol. 630-I)		7		45							8.2.17
35	7.016/62	Francisco Lopes de Sousa	Legalização	Resid.		41,00	3.000,00	123.000,00	321	18	323	Av. do Canal (A. Araripe)						P. 955
36	3395/64	Darciza Pereira Almeida	Legalização	Resid.		30,00			7	E	210	Rua Jaguari						Pto Santiago
37	19.359/65	Joanna de Melo Ramos	Leg. do aquisição	Resid.		16,40					28							12-7-62
38	"	"	Legalização	"		52,00			5A	5	28	casalt I Rua Jacq (Prata)						8.25.78
39	20.971/65	Vilvo Rodrigues de Jesus	"	"		40,00			359	7	64	Av. do Canal						"
40	1.714/67	Manoel Machitavis do Bivarrente	Leg.	Resid. (ver obs)		39,00	15.000,	585.000,	323	18	351	"						E. 8.9.96.
41	"	"	Ver obs	"		24,00	15.000,	360.000,	323	18	351	junchos						E. 4.7.45
42	8165/50	Ozorio Alves Macedo		B. 511		34,93		945.000,			43	ant. 47						"
43	4931/56	Um ordem. 46)	"	Resid		25,00		31.000,00			43	e/I ant. 47						
44	7931/56	"	"	Barraco		18,63					43	e/II ant. 49						
45	2603/72	José Rufino Alves	Legalização	Resid		40,70	40,00	1.628,00	5	4	67	Rua Jacq (nota)						
46	18.151/71	Ozorio Alves Macedo	"	(Resid. - Villodini)		25,40	20,00	1.016,00	304		43	casalt (ant. 49)						Av. do Canal
47	9768/72	José Luiz Vidal	"	Resid.		46,20	40,00	1.848,00	15	B	248	Rua Jaguari						
48	11.105/73	Joanna Xavier da Costa		Resid.		35,84	40,00	1.433,60	304		43	casalt II P. Av. do Canal						

continua 290 2

LOCALIDADE

C. A. Vilaço

N.º DE ORDEM	REQUERIMENTO	NOME		ESPECIF. DA CONSTRUÇÃO	N.º DE PAVIMENTOS	ÁREA COBERTA DO M.º	TOTAL	N.º	RA	TESTADA
		PROPRIETÁRIO	CONSTRUTOR							
49	9394/42	<i>Surita Gomes da Silva</i>	<i>Legalização</i>	Resid		7215 75.00	5.411,00	21	B	105
50	94166/75	<i>SBurí Baneto Rauce</i>	"	"		6996 40,00	2.796,00	33	18	140
51	05/9.345/46	<i>Carliã Duarte de Aguiar</i>	"	Resid		2753 300,00	2.259,00	363	15	363
	"	"	"	"		3519 "	10.557,00	363	15	363
						6272	18.216,00			

Alta Engenheiros
R. Gual
Resid. do canal
fundo

OBSERVAÇÕES

DATA N.º REQ.to DESPACHO REQ.to DESPACHO

12/3 5351 2

1973 12

10 75

30/6/86

48.165%

14/5/76

Dep. de Geol. e Minas

1976 10

52

"

ACERVO DIGITALIZADO



CEDIM
CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRRJ



REGISTRO DE IMÓVEIS