

FICHA DE META DADOS – CEDIM 2018/1	
Nome da Pasta	Ficha nº 303- Registro de Imóveis de Nova Iguaçu
Autor/Instituição	Subsecretaria de Urbanismo/ Secretaria Municipal de Infraestrutura da Prefeitura da Cidade de Nova Iguaçu- SEMIF/PCNI
Número de Documentos	04
Quantidade e tipo de documentação	04 Fichas
Dia/ Mês/Ano	Da década de 1940 a 1980
Formato	A3
Resumo	<p>A coleção reúne registros de imóveis situados no município de Nova Iguaçu a partir do ano de 1946. O acervo encontra-se depositado junto a Subsecretaria de Urbanismo/ Secretaria Municipal de Infraestrutura da Prefeitura da Cidade de Nova Iguaçu-SEMIF/PCNI. Disposta em fichas, a documentação compreende dados imobiliários como nome do proprietário, especificações técnicas, valor do imóvel e endereço. Dentre os lançamentos digitalizados alguns citam dados de construções como Shoppings, Hospitais, Escolas, Centros Comerciais e etc. As fontes são manuscritas e encontram-se em boas condições, contudo algumas destas fichas, devido ao constante manuseio, estão com as bordas deterioradas, o que dificulta a leitura de que a consultar. Esta documentação, enfim, representa mais um capítulo na história da expansão imobiliária deste município.</p>



MINISTÉRIO DA EDUCAÇÃO
UNIVERSIDADE FEDERAL RURAL DO RIO DE JANEIRO
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR – CAMPUS NOVA IGUAÇU
CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM



Palavras-Chave	Proprietário; Construtor; Logradouro; Nova Iguaçu
Notas explicativas	***

303

DISTRITO

LOCALIDADE

Austina

Restaurado
PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA IGUAÇU

SEMURB - DEPARTAMENTO DE URBANISMO

FICHA N.º 303

LOGRADOURO

Rua 14 de Julho R.G.

N.º DE ORDEM	REQUERIMENTO	NOME		ESPECIF. DA CONSTRUÇÃO	N.º DE PAVIMENTOS	AREA COBERTA	VALOR		LOTE		N.º DO PRÉDIO	SOLEIRA	ALINHAMENTO		
		PROPRIETÁRIO	CONSTRUTOR				DO M2	TOTAL	N.º	GUA-DRA			TESTADA	DATA	
01	3032/45	Sebastião Gomes Chime	Seg. ex. ofício	Cartão neg.		1059							143	aut.	15
02	6376/46	Ernesto Pereira de Andrade	" "	Transp. p.º Domingos Jardim									139	aut.	13
03	21714/65	Emiliano Albino de Souza	Seg.	Resid.		31,00			5	12	294		Rua G		
04		Benedito Pereira da Rosa	Seg. dec. 1882	"		28,60			4	-	139		Rua 14 de Julho		
05		"	"	"		28,60			5	-	139		cl/	"	"
06		"	"	"		35,70			4	-	139		cl/2	"	"
07		"	"	"		46,86			6	-	139		cl/3	"	"
08		"	"	"		35,70			07	-	139		cl/4	"	"
09	5/2637/83	Deolinda Vieira Cavalcanti		"		24,19					93		"	"	"
10	5/2956/86	Elio Fernando Marinho		"		59,02					139		cl/5	"	"

N.º DE ORDEM	APROVAÇÃO	GUIA		LICENÇA		PRORROGADA		PLANTA ARQUIVADA		VISTORIA				OBSERVAÇÕES
		N.º	DATA	PRAZO	VÁLIDA ATÉ	REQ.to	VÁLIDA ATÉ	DATA	N.º	PROVISÓRIA		DEFINITIVA		
										REQ to	DESPACHO	REQ to	DESPACHO	
1	13/11/45													
2	23/6/46													Transp. para Benedito Peres da Rosa proc. 05/11995/FS-gem. #3330
3	7/01/66	660	18/1/66											Resol. 1703 artº 2º
4	↓	↓												
5	↓	↓	29/79											
6	21/02/79	389	05/79					29/05						
7	↓	389	05/79					29/05						
8	↓	389	05/79					29/05						
9	01/11/85	20632	26/3/86	Seu	633	Seg.		1986	21					
10	16/10/86	29256	27/11/86	"	"	"		1986	26					

303

DISTRITO

LOCALIDADE

Castro

PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA IGUAÇU

SEMURB - DEPARTAMENTO DE URBANISMO

FICHA N.º 303

LOGRADOURO Rua 14 de julho e R. G.

N.º DE ORDEM	REQUERIMENTO	NOME		ESPECIF. DA CONSTRUÇÃO	N.º DE PAVIMENTOS	AREA COBERTA	VALOR		LOTE		N.º DO PRÉDIO	SOLEIRA	ALINHAMENTO	
		PROPRIETÁRIO	CONSTRUTOR				DO M2	TOTAL	N.º	GUA-DRA			TESTADA	DATA
01	9032/45	Sabatino Guesmechime	Seg. esc. og	Cerçada negativa	1059						143	aut.	15	
02	6276/46	Ernesto Pereira de Andrada	" "	Transp. pl	Parquegar						139	aut.	13	
03	21714/65	Emiliano Albino de Souza	Seg.	Resid.		31,00			5	12	294	Rua G		
04	81/566/78 11/50	Benedito Pereira da Rosa	Seg. dec. 1889	"		28,00					139 d/1	R. 14 de julho		
05		"	"	"	"	28,00					139 d/2	"	"	
06		"	"	"	"	35,70					139 d/3	"	"	
07		"	"	"	"	46,96					139 d/4	"	"	
08		"	"	"	"	35,70					93	R. 14 de julho		
09	5/2682/85	Deolinda Vieira Cavalcanti	-	"		84,19					139 d/5	"	"	
10	3/2936/86	Elias Fernando Marinho	-	"		53,02								

area coberta e 84,19m²

area coberta e 35,70m²

N.º DE ORDEM	APROVAÇÃO	GUIA		LICENÇA		PLANTA APROVADA		PLANTA ARQUIVADA		VISTORIA				OBSERVAÇÕES
		N.º	DATA	PRAZO	VÁLIDA ATÉ	REQ.to	VÁLIDA ATÉ	DATA	N.º	PROVISÓRIA		DEFINITIVA		
										REQ.to	DESPACHO	REQ.to	DESPACHO	
01	13/11/45													
02	22/6/46													Transf. para Benedito Pereira da Rosa proc 05/11995/79 - guia n.º 43330
03	07/1/66	660	13/1/66		Soeg.									Desol. 1708 art.º 2.º
04	/	}	}					}	}					
05	24/4/49							29/9/49						
06	1/10/49	43228	29/05/49					19/7/49	20					
07	2/10/49	43228	29/05/49											
08	2/10/49							}	}					anotada a correção das áreas dos prédios Conf. Planta Aprovada n.º 20/79 e Processo n.º 03/01/00494
09	01/11/85	20632	26/3/86		Soei 638/82 Soeg.			1986	21					
10	16/10/85	99956	27/11/86		" "	" "		1986	26					

ACERVO DIGITALIZADO



CEDIM
CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRRJ



REGISTRO DE IMÓVEIS