

FICHA DE META DADOS – CEDIM 2018/1	
Nome da Pasta	Ficha nº 315- Registro de Imóveis de Nova Iguaçu
Autor/Instituição	Subsecretaria de Urbanismo/ Secretaria Municipal de Infraestrutura da Prefeitura da Cidade de Nova Iguaçu- SEMIF/PCNI
Número de Documentos	06
Quantidade e tipo de documentação	06 Fichas
Dia/ Mês/Ano	Da década de 1950 a 2000
Formato	A3
Resumo	A coleção reúne registros de imóveis situados no município de Nova Iguaçu a partir do ano de 1946. O acervo encontra-se depositado junto a Subsecretaria de Urbanismo/ Secretaria Municipal de Infraestrutura da Prefeitura da Cidade de Nova Iguaçu-SEMIF/PCNI. Disposta em fichas, a documentação compreende dados imobiliários como nome do proprietário, especificações técnicas, valor do imóvel e endereço. Dentre os lançamentos digitalizados alguns citam dados de construções como Shoppings, Hospitais, Escolas, Centros Comerciais e etc. As fontes são manuscritas e encontram-se em boas condições, contudo algumas destas fichas, devido ao constante manuseio, estão com as bordas deterioradas, o que dificulta a leitura de que a consultar. Esta documentação, enfim, representa mais um capítulo na história da expansão imobiliária deste município.



MINISTÉRIO DA EDUCAÇÃO
UNIVERSIDADE FEDERAL RURAL DO RIO DE JANEIRO
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR – CAMPUS NOVA IGUAÇU
CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM



Palavras-Chave	Proprietário; Construtor; Logradouro; Nova Iguaçu
Notas explicativas	***

DISTRITO

LOCALIDADE *Nova Iguaçu*

PREFEITURA

- DIV

DE NOVA IGUA

ENGENHARIA

FICHA N.º *315*

GRADOURO *Rua Caribé*

N.º DE ORDEM	REQUERIMENTO	NOME	PROPRIETÁRIO	CONSTRUTOR	ESPÉCIE CONSTRUÇÃO	N.º DE PAVIMENTOS	ÁREA COBERTA	VALOR		LOTE		N.º DO PRÉDIO	ANAL. ME	MAR. QUISE	SOLLEIRA	ALINHAMENTO	
								DO M. 2	TOTAL	1.º	QUADRA					TESTADA	DATA
1	2176/51	<i>Aliguel Archampo da Silva</i>			<i>Passoa p. firma</i>	368	55,47	-	42.000,00	60		32	-	-	0,40	11 metros	11.7.51
2	8069/51	<i>fac de Paula</i>			<i>(Ver obs.) cancelada p. proc. 27.54</i>		55,47		42.000,00	26	5		atual	61	0,50	10 metros	22.10.51
3	3569/52	<i>Joze Batista Netto</i>					55,47		42.000,00	49A		32			0,40	10 metros	25.8.52
4	8292/52	<i>Carolino Vicente</i>					47,86		35.000,00	67		51			0,40	10 metros	11.11.52
5	8500/52	<i>Esperina da Costa Pinheiro</i>			<i>Julio dos Santos Boja</i>		70,00	1000,00	70.000,00	52	4	62			0,40	31,85	
6	"	"	"	"	"	"	"	"	"	"	4	66			"	"	"
7	4753/53	<i>Amor Jose Honacio</i>					55,47		42.000,00	50	4	42			0,40	11 metros	19.6.53
8	5786/54	<i>Orlando Abud Lemes</i>					55,47		42.000,00	6	B	41	atual	40	0,50	11,00	13.9.54
9	972/55	<i>Adribal Affonso Trindade</i>			<i>(Ver obs)</i>		55,47		42.000,00	67A	5	31			0,50	10,00	28.1.55
10	14.677/56	<i>Joaquim Oliveira da Silva</i>			<i>beq. ex. officio</i>					7	B	28					
11	11.723/57	<i>Jose Ely dos Santos</i>			<i>(Ver obs)</i>		55,47		42.000,00	5		149			0,50	11,00	7.11.57
12	16.157/58	<i>Alexandrina da Cost</i>			<i>Fernandes. beq. Resid</i>		68,80	1.500,00	103.200,00	5	B	193					E. 4. 6 E. 225
13	4017/59	<i>Jose Ely dos Santos</i>			<i>beq. Resid</i>		56,98	11	85.470,00			145					
14	"	"	"	"	<i>Estuga</i>		15,17	500,00	7.585,00	5		141					
15	"	"	"	"	"		30,52	"	15.260,00			141					E. 12
16	239/54	<i>Esther Basto Torres</i>			<i>beq. Resid</i>		34,00	"	20.000,00	66	5	44			61 c/1	1 Felipe proc. 7353/59	
17	17.277/60	<i>Narciso dos Santos Guimarães</i>			<i>beq. Resid</i>		59,00	2.000,00	118.000,00			79					
18	2776/52	<i>Narciso dos Santos Guimarães</i>			<i>(VER OBS.) beq. Resid</i>		30,00		20.000,00	66		19			atual	Retificado conf. o antigo 565 25 u proc. 10.989/62	
19	19.699/64	<i>Terezinha Batista</i>			<i>C.E.</i>		47,86		300.000,00	49A		32			0,50	12,00	E. 40.144
20	12.272/65	<i>Adribal Affonso Trindade</i>			<i>beq. Resid.</i>		36,00			68-A	5	31					R. Caribé E. 227-37
21	16.815/65	"	"	"	"		32,90m					31					Imprecisões Conf. Proc. 03/05/19.536
22	"	"	"	"	"		30,00					31					
23	"	"	"	"	"		30,00					31					

Rua Caribé - Bairro Ultima Esperanca

Continua 3152

316 - Nova ...

Rua Caribé 315

N.º DE ORDEM	APROVAÇÃO	GUIA		LICENÇA		C.º DE APROVAÇÃO	PLANTA	VISTORIA				OBSERVAÇÕES	
		N.º	DATA	PRASO	VÁLIDA ATÉ			PROVISÓRIA	DEFINITIVA	REQ. to	DESPACHO		REQ. to
1	11.7.51	Pagon	11.7.51	3 anos	11.7.54								Rua Joinville
2	23.10.51	"	23.10.51	3 anos	23.10.54	239/52							A vista do pedido sera dada após a extinção da guia
3	29.8.52	"	29.8.52	3 anos	29.8.55	5377	11.7.60						Proc. nº 3641/52 Transformação para servidão predial de longa prazo
4	19.11.52	"	19.11.52	3 anos	19.11.55								proprietário
5	30.12.52	0,65	8.1.53	6 meses	8.7.53		1953	1			1268/54	9.4.54	
6	-	-	-	-	-								
7	15.7.53	Pagon	15.7.53	3 anos	15.7.56								
8	14.9.54	"	14.9.54	3 anos	14.9.57	12471	14.9.58						Rua Camões
9	28.1.55	"	28.1.55	3 anos	28.1.58	16461	14.9.59						Rua Caribé
10	14.11.56	12.239	12.12.56	leg. exc. ofício									Rua Camões
11	7.11.57	Pagon	7.11.57	3 anos	7.11.60								"
12	29.1.59	670	16.2.59	leg. extinção									"
13	30.4.59	3752	29.6.62	"									"
14	"	"	"	"									"
15	"	"	"	"									"
16	30.4.54	1590	14.5.54	"									Rua Caribé
17	20.12.60			"									"
18	2.5.52	Pagon	2.5.52	3 anos	17.27/60	18.861							"
19	16.12.64	13.668	17.12.64	3 anos	16.12.67								"
20	30.7.65	13.094	13.9.65	leg.									"
21		14.896	14/10/65	"									"
22		"	"	"									"
23		"	"	"									"

1965/91

Relicada a área cont. Proc. 03/05/12.536

Proc. nº 14485/59 passou a ter o predio nº 61 multa nº 3386

Proc. nº 1727/60 10.7.60

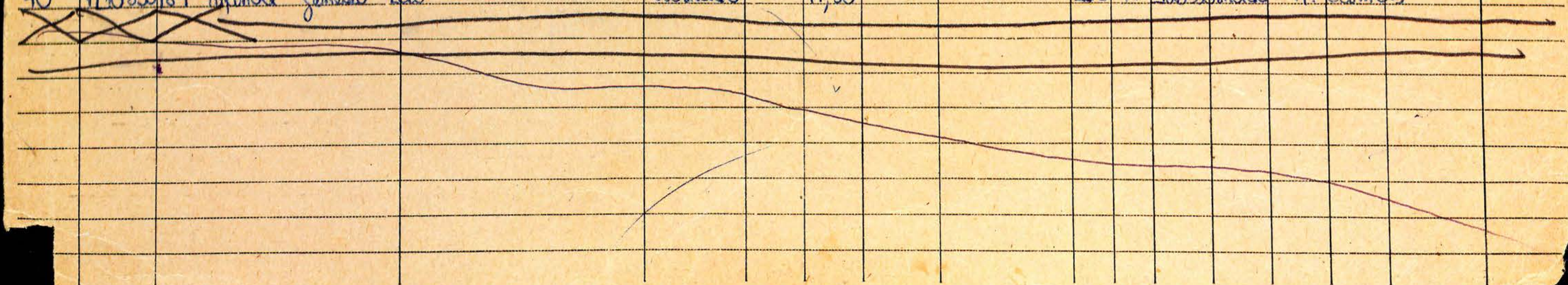
Rua Caribé Resol. 1601

Resol. 1708

DISTRITO LOCALIDADE **315 N. S. Quasa**

DIVISÃO DE VIAGENS **Camões**

N.º DE ORDEM	REQUERIMENTO	NOME		ESPECIF. DA CONSTRUÇÃO	N.º DE PAVIMENTOS	ÁREA COBERTA	VALOR		MARQUISE	SOLARA	E		
		PROPRIETÁRIO	CONSTRUTOR				JO M.º	TOTAL					
24	17843/65	Manoel Genesio Tão	beg.	Resid.		68,00	-	-	9	A	138	Rua Camões	E63
25	31360/65	Vilhemundo Moreira da Silva	beg.	"		15,00	-	-	4	C	131	"	E153
26	17845/65	Vilhemundo Antonio de Oliveira	"	"		58,00	-	-	5		182	"	E146
27	10488/66	Waldemar Silvestre	"	C		55,47	448,00		51	4	52	Rua 70	E6.23
28	15650/68	Vilhemundo Moreira da Silva	"	Resid.		66,55	20,00	1.331,00	8	H	150	Rua Camões	
29	16077/71	Waldemar Silvestre	"	"		702,00	20,00	2.040,00	51	4	38	Rua Caribe	
30	20700/71	Carolina Vicente	"	Resid.		37,00	40,00	1.480,00	67	5	51	"	
31	"	"	"	"		29,00	"	1.160,00	67	5	51	"	
32	"	Flavio Vicentino Costa	"	"		66,00	50,00	3.397,50	67	5	49	"	
33	12528/83	Julio Oias de Matos	"	(transparência da Ord. 18)		30,00 m ²		20.000,00	56		19	Rua Caribe	
34	05-9887-75	ITALO MAGALHÃES BALDIZ	"	Res. Perso.		85,92		77.499,84	-		25	"	
35	05/8301/85	Celustino dos Santos	"	acréscimo		7,42			68A	S	31	Rua Caribe	
36	"	"	"	"		2,90			"	"	31e/I	"	
37	"	"	"	"		2,90			"	"	31e/III	"	
38	"	"	"	"		2,90			"	"	31e/IV	"	
39	4110835/84	Manoel Genesio Tão	"	Resid.		41,50			10	A	138	R. Camões	
40	4110835/84	Manoel Genesio Tão	"	retrato		41,50			10	A	138	retrato R. Camões	



QUIVADA VISTORIA
 PROVISÓRIA DEFINITIVA
 REQ.to DESPACHO REQ.to DESPACHO

OBSERVAÇÕES

	DATA	N.º	REQ.to	DESPACHO	REQ.to	DESPACHO
4	1-12-65	12406	10-12-65	1708	1708	1708
5	22-12-65	17509	23-12-65	"	"	"
6	22-4-66	23419	9-12-66	"	"	"
27	5-7-66	11741	7-7-66	3anos	5-7-69	
28	3-12-70	92105	11-12-70	1980	596	
29	16-12-71	9252	11-12-73	Calculado como compra	1977	137
30	3-1-72			"	"	"
31	4			"	"	"
32	"			15 meses	3-4-73	
33	3-8-73	18881	30-7-73			
34	09-06-80	66631	05-9-80	1980	596	
35	27-11-85	16232	12-12-85	1986	37	
36	"	"	"	"	"	"
37	"	"	"	"	"	"
38	"	"	"	"	"	"
39	27/12/85	6600	16/5/85	1990	161	
40	27/12/85	6600	16/5/85	1990	161	

Luca Barubi
 Decretos nº 41 de 20-11-69
 Pelo proc. 11,054/73 seu ratificação
 (Pedido suposto a recuo) a numeracao para 52

Realizados pelo Processo DC-1204/10835/89
 Guia nº 291007/85



DISTRITO

PREFEITURA DA CIDADE DE NOVA IGUAÇU

FICHA Nº 335

LOCALIDADE Nova Squacy

SEMURB — DEPARTAMENTO DE URBANISMO

LOGRADOURO R. Caribe

N.º de Ordem	REQUERIMENTO	NOME		Especif. da Construção	N.º de Pavimentos	Área Coberta	VALOR		LOTE		N.º do Prédio	Soleira	ALINHAMENTO	
		PROPRIETÁRIO	CONSTRUTOR				do M2	TOTAL	N.º	Quadrc			TESTADA	DATA
40	03105112536	Teel Antonio Nunes		RESID.		119,80m ²	1000	20	68-A	5	31	01	R: Caribe	
41	031153905	ALVES D'CASTRO DA ROSSE EMP. IMOB - LTDA		RESID		99,93 M ²			04	"B"		05.	R. CAMÕES	
42						94,93 M ²			04	"B"		04.		
43						94,93 M ²			04	"B"		06.		
44						94,93 M ²			04	"B"		08.		
45						94,93 M ²			04	"B"		10.		
46						94,93 M ²			04	"B"		12.		

N.º de Ordem	Aprovação	GUIA		LICENÇA		PRORROGADA		PLANTA ARQUIVADA		VISTORIA				OBSERVAÇÕES	
		N.º	Data	Prazo	Válida Até	REQ.º	Válida Até	Data	N.º	PROVISÓRIA		DEFINITIVA			
										REQ.º	Despacho	REQ.º	Despacho		
40	010.07.03	083907 18000	30.6.03							5 prédio n.º 31-1 e 3 foram unificados ficando o atual n.º 31-1 - 62,90 m ² + 119,80 m ² área total de 182,70 m ²					Req. 00682293
41	20109103	10100 9390 01	14/07/10												
42	11	10100 9390 05	14/09/10												
43	11	10100 9390 21	14/09/10												
44	11	10100 9390 43	14/09/10												
45	11	10100 9390 79	15/09/10												
46	11	10100 9390 54	14/09/10												

Legalização

ACERVO DIGITALIZADO



CEDIM
CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRRJ



REGISTRO DE IMÓVEIS