FICHA DE META DADOS – CEDIM 2018/1	
Nome da Pasta	Ficha nº 306- Registro de Imóveis de Nova Iguaçu
Autor/Instituição	Subsecretaria de Urbanismo/ Secretaria Municipal de Infraestrutura da Prefeitura da Cidade de Nova Iguaçu-SEMIF/PCNI
Número de Documentos	22
Quantidade e tipo de documentação	22 Fichas
Dia/ Mês/Ano	Da década de 1930 a 2010
Formato	A3
Resumo	A coleção reúne registros de imóveis situados no município de Nova Iguaçu a partir do ano de 1946. O acervo encontra-se depositado junto a Subsecretaria de Urbanismo/ Secretaria Municipal de Infraestrutura da Prefeitura da Cidade de Nova Iguaçu-SEMIF/PCNI. Disposta em fichas, a documentação compreende dados imobiliários como nome do proprietário, especificações técnicas, valor do imóvel e endereço. Dentre os lançamentos digitalizados alguns citam dados de construções como Shoppings, Hospitais, Escolas, Centros Comerciais e etc. As fontes são manuscritas e encontram-se em boas condições, contudo algumas destas fichas, devido ao constante manuseio, estão com as bordas deterioradas, o que dificulta a leitura de que a consultar. Esta documentação, enfim, representa mais um capítulo na história da expansão imobiliária deste município.

Palavras-Chave	Proprietário; Construtor; Logradouro; Nova Iguaçu
Notas explicativas	***

PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA IGUAÇU

LOCALIDADE Nova Iguaçu 306 — DIVISÃO DE VIAÇÃO E OBRAS — SEÇÃO DE OBRAS PARTICULARES — LOGRADOURO Rua Senhora Rangel — FOLHA N.

N.º DE ORDEM	REQUERIMENTO	NOME PROPRIETÁRIO	NOME CONSTRUTOR	ESPECIF. DA CONSTRUÇÃO	N.º DE PAVIMENTOS	ÁREA COBERTA	VALOR DO M.²	VALOR TOTAL	LOTE N.º	LOTE QUADRA	N.º DO PRÉDIO	ANDAIME	MARQUISE	SOLEIRA	ALINHAMENTO TESTADA	ALINHAMENTO DATA
49	10.191/55	Olga Hyacinto Beucas	Delaene Moraes	Loja		27c.8f	138.40	132.420.00			212	42.82	42.82	0,40	25.00	
50	"	" " "	" "	Residencia							210 a/c. 201	"	"	"		
51	"	" " "	" "	"		241.15					" " 202	"	"	"		
52	"	" " "	" "	"							204 " 201	"	"	"		
53	"	" " "	" "	"		512,02		512,020.00			" " 202	"	"	"		
54	10.193/55	Nelson Ribeiro Vieira	Jeronymo B. de Araujo	Residencia		52.08	1.000.00	52.080.00			134 Geu 20	A				
55	"	" " "	" "	"		52.08	"	52.080.00			126 "	A				
56	"	" " "	VER OBS " "	"		65,99	"	65.990.00			132 C.I	" B				
57	"	" " "	" " "	"		65,99	"				132 C.III	" B				
58	"	" " "	" Ver obs. 133 "	"		65.99	"	65.990.00			132 C.V	" B	atual	232 C.V	Ver observ.	
59	"	" " "	" " "	"		65.99	"	Ver obs:	2	1	132 C.VII	" B	0,40	24,00	25.10.55	
60	"	(VER OBS)	" " "	"		65,99	"	65.990.00			132 C.II	" B				
61	"	" " "	" " "	"		65,99	"		2		132 C.IV	" B				
62	"	" " "	" " "	"		65.99	"	65.990.00			132 C.VI	" B				
63	"	" " "	" " "	"		65.99	"				132 C.VIII	" B				
64	"	" " "	" " "	"		48.00	"	48.000.00			132 C.IX	" C				
65	"	" " "	" " "	"		48.00	"	48.000.00			132 C.X	" C			Ver observ.	
66	5.273/56	Floriano Peixoto da Silva	Legalisação	Residencia		464,12 / 52.53	1.500,00	464.120.00 / 78.795.00	3		244					
67	"	" " "	"	"		52.53	"	78.795.00	"		246					
68	6900/56	Antonia Soriano da Silva	"	"		105.06 / 48.73		157.590,00 / 43.730.00			287 Casa 1					
69	15.937/56	Antonio Pinto Machado	"	Loja		24,00		39.000.00			315					
70	4797/58	Luz Ignacio	Leg. ex-officio e transferencia			—					245 (antigo 16)					E. 90
71	17414/60	Hercules Monteiro Telles	Legalisação			78.00	3.000,00	234.000.00			205					E. 2.48
72	2351/61	Bernardino Augusto Martins	Leg. de acrescimo	Residencia	2	117,00	3.000,00	351.000,00	36		7 sobrado					Fls. 65.73
73A	3011/60	" " "	"	"		57,60					ff Res D					

ROVAÇÃO	GUIA N.º	GUIA DATA	LICENÇA PRASO	LICENÇA VÁLIDA ATÉ	PRORROGAÇÃO REQ to	PRORROGAÇÃO VÁLIDA ATÉ	PL. ITA ARQUIVADA DATA	PL. ITA ARQUIVADA N.º	VISTORIA PROVISÓRIA REQ.to	VISTORIA PROVISÓRIA DESPACHO	VISTORIA DEFINITIVA REQ to	VISTORIA DEFINITIVA DESPACHO	OBSERVAÇÕES
1 16.9.55	14.486	22.9.55											
50 "	cx/ 1.896,00												
51 "			6 meses	16/3/56			1955	166					
52 "													
53 "													
54 25.10.55											9942/56	25.8.56	
55 "											"	"	
56 "											"	"	Transf. Proc. 05/11706/78 guia 37.737/79 Transf. Fa Symphronia Edwiges Tintel de Sant'Ana
57 "											"	"	
58 "											"	"	Retificado o nº 132 C.V. atual 232 C.V. conforme
59 "	16.455	25.10.55	6 meses	25.4.56			1955	197			"	"	interessado fiscal pg. 2 parecer 29.6.62
60 "	cx/	Transf. Proc. 05/13.735/78 - guia 35.652/78 Transf. Pª VANDERVAL FELIX DE OLIVEIRA									9942/56	25.8.56	Transf. P. 157689/78 João Francisco Gonçalves da Costa guia 16.404/73
61 "	4.443,00												Transf. P. 165372 Maurize Barcello Martins guia 41186/72
62 "													Proc. 7822/73 Transf. para Urquia Barbosa da Rocha, pg guia nº 15807 de 9/5/73.
63 "													
64 "													
65 "											"	"	Transferido para Sebastião Gomes Barbosa de Araújo, conf. processo 11.291/62.
66 16.5.56	6251	21.5.56	Legalisação				1956	69					Multa nº 124
67 "	cx/ 1.510,00		"				"	"					
68 20.8.56	cx/ 5.24,00 8998	22.8.56	Legalisação										Isento de Planta, resp. 519 de 10.8.56 (Pº 41.192
69 20.12.56	12663	21.12.56	"										" " " "
70 30.4.58			Legalisação exc-o 1º cio, "antes de 44"										
71 12.1.61	cx/ 2.814,00 61	2.1.61	Legalisação										Multa nº 3403
72 24.4.61	cx/ 3.911,00 2473	25.4.61	"				1961	105					Multa nº 1912 {Este prédio nº 77, desta legalisação é confrontado na Ficha 96, 313.
73 A 06/04/60	3413	18/4/60	" (ESTA ORDEM FOI TRANSF: DA FICHA 96 ORDEM 313				Retificado para o nome de Adyr Figueiredo, o prédio nº 77 sobrado, conf. procº						- Moriah Silva

DISTRITO Nova Iguaçu

LOCALIDADE

PREFEITURA DA CIDADE DE NOVA IGUAÇU
SEMURB - DEPARTAMENTO DE URBANISMO

FICHA N.º 306

LOGRADOURO Rua Dr. Frutuoso Rangel

Nº da Ordem	REQUERIMENTO	NOME PROPRIETÁRIO	Especif. da Construção	Nº de Pavimentos	Área Coberta	LOTE N.º	LOTE Quadra	N.º do Prédio	RUA
138	13/230779	Isa marques mançano	ver obs Comercial	ver ordem 24	13,30m²	-	-	24 loja	Rua Dr Frutuoso Rangel
139	13/230779	Isa marques mançano	ver obs Comercial	ver ordem 25	57,42m²	-	-	26 loja	Rua Dr Frutuoso Rangel
140	12/068744	Edvan Ribeiro Ramos	galpão Comercial	-	253,00m²	04	-	234	Rua Frutuoso Rangel
141	15/043397	Ivani Baldrim de Freitas Lima e Outros	Resid	-	153,00m²			253c/X	Rua Frutuoso Rangel
142	15/043397	Ivani Baldrim de Freitas Lima e Outros	Resid	-	153,00m²			253c/XII	Rua Frutuoso Rangel

Nº da Ordem	Aprovação	GUIA		LICENÇA		PRORROGADA		VISTORIA				OBSERVAÇÕES
								PROVISÓRIA		DEFINITIVA		
		N.º	Data	Prazo	Valida até	Reqtº	Valida até	Reqtº	Despacho	Reqtº	Despacho	
138	23/06/14	14/009925 32	23/06/14	Regularização de acréscimo c/ modif. de uso		residencial para Comercial						ver ficha 96 ordem 1813 a 1815
139	23/06/14	14/009229 1	23/06/14	Modificação de uso		residencial para		comercial sem acrésc. de área				
140	24/10/14	14/010028 41	24/10/14	Regularização								ver ordem 18
141	03/07/15	15/007667 71	03/07/15	Demolição								Registro 916319-1
142	03/07/15	15/007667 74	03/07/15									11 916318-2

DISTRITO 3ºb Recuperada — mc ficha — PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA IGUAÇU — FICHA N.º 30[illegible]

LOCALIDADE Nova Iguaçu — SEMURB — DEPARTAMENTO DE URBANISMO — LOGRADOURO Gustavo Rangel

N.º DE ORDEM	REQUERIMENTO	NOME		ESPECIF. DA CONSTRUÇÃO	N.º DE PAVIMENTOS	AREA COBERTA	VALOR		LOTE		N.º DO PRÉDIO	SOLEIRA	ALINHAMENTO	
		PROPRIETÁRIO	CONSTRUTOR				P/ M2	TOTAL	N.º	QUADRA			TESTADA	DATA
13	6376/50	Olga Eulalinha Bouças		Resid.		44,30					232	c/ XIV	B. Gustavo	
14	〃	〃 〃	〃	Cpiagem		21,00							Rangel	
15	3124/51	〃 〃	〃	Resid.		89,99	área atual 47,88m²				232	c/ XIII	〃	〃
16	〃	〃 〃	〃	〃		89,99	área atual 47,88m²				232	c/ X	〃	〃
17	3152/52	Floriano Peixoto da Silva	—			72,34			3		248			
18	3780/52	marcolino do nascimento	ver ordem 140	Resid		55,97	* Demolido Ver Obs:				234	anl. 17		
19	351/53	Hercules Pinheiro Fellis {cancelado, proc. s/ 3714/82 em 23/11/82}		〃		55,47					205		vide fls. 123 e 126	
20	4711/53	Arminda Martins Miranda		〃		71,25			17	12	234			
21	6492/53	pai Faiza e Herminia Pereira de Santos (menores)		Reparos		—					311	anl. 4		
22	8643/52	Maria Neiva {Cancelado proc s/ 5079/83}		Cpal/pás		148,20		Ver ord. 8			253	X		
23	7325/53	Feliciano Vieira (espolio)		Transferencia		—					289	anl. 8		
24	8053/53	José Pinto Marques ver ordem 138		resid.		57,42 / 114,84	área retificada para 57,42 m2 conf. planta requisitada nº 217/53. em 02/07/14				24			

Mod. 28

N.º DE ORDEM	APROVAÇÃO	GUIA		LICENÇA		PRORROGADA		PLANTA ARQUIVADA		VISTORIA				OBSERVAÇÕES
										PROVISÓRIA		DEFINITIVA		
		N.º	DATA	PRAZO	VÁLIDA ATÉ	REQ to	VÁLIDA ATÉ	DATA	N.º	REQ to	DESPACHO	REQ to	DESPACHO	
13	31/8/50	2362	5/9/50	1 legalização				1950	116					
14	〃	〃	〃	〃	〃			〃	〃					
15	20/7/51	2240	1/8/51	6 meses	1/2/52			1951	88			08/08/19.720		conf. vistoria efectuada, foi feita a correcção das áreas das unid. e foi anotada a vistoria referida. Habite-se das unidades conforme Requisição de Sinicat em anexo ao Processo nº 03/08/19.720 em 8-9-2004
16	20/7/51	2240	1/8/51	〃	〃			〃	〃			08-09-2004		
17	16/5/52	1528	16/5/52	6 meses	16/11/52			1952	59					
18	3/6/52	Isento	2ª Leg. ex-ofício											Demolido através do Proc: 011084/57
19	20/1/53	S. selo	20/1/53	3 anos	20/1/56									
20	28/7/53			1 legalização										cancelado pelo proc. 17.414/60, isento de multa vsol. 329 de 9/1955 sem efeito este ordem vide 1059 fol. 388
21	14/8/53	Isento	2ª Leg. ex-ofício											
22	26/8/53	3258	15/9/53	1 legalização				1953	143					
23	16/9/53	Isento		1 leg. ex-ofício										
24	1/10/53	34	2/2/54					1953	217			8174/54	13/10/54	transf. p/ Isa Marques Mancano Proc. 05/7086/85, guia 13749/85

LOCALIDADE Nova Iguaçu — DIVISÃO DE VIAÇÃO E OBRAS — SECÇÃO DE OBRAS PARTICULARES — LOGRADOURO Rua Emiliano Rangel

Nº DE ORDEM	REQUERIMENTO	NOME PROPRIETÁRIO	NOME CONSTRUTOR	ESPECIF. DA CONSTRUÇÃO	Nº DE PAVIMENTOS	ÁREA COBERTA	VALOR DO M.²	VALOR TOTAL	LOTE Nº	LOTE QUADRA	Nº DO PRÉDIO	ANDAIME	MARQUISE	SOLEIRA	ALINHAMENTO TESTADA	OBSERVAÇÕES
25	9053/53	José Pinto Marques	Requer modif. de uso proc 13123077 ver proc 13 Delfim Pereira	Residencia		57,42 m²										
						114,84		114.840,00	grupo A	26		20,50	20,50	0,30	53,00	
26	"	" " "	" "	área aff. nº 20 C/II retificada para 50,04 m² conf. planta requisitada nº 217/53		100,08		100.080,00	grupo C	2 c/ II		"	"	"	"	
27	"	" " "	" "	área aff. nº 20 C/IV retificada para 50,04 m² conf. planta requisitada nº 217/53 em 02/07/14												
28	8850/53	as ordens 28 e 29 não foram cumpridas conf. planta requisitada nº 217/53 em 02/07/14 Ver F. 96 ob. 223		área aff. nº 1 da actual 547 retificada para 77,73 m² conf. planta nº 217/53 em 02/07/14		130,63		130.630,00			1200 C/II atual 547	"	"	"	"	
29	"	" " "	nº 547 (em cada p/ sobrado da rua Fco Soares proc. 8192/56 "	Loja							10 Loja, esquina da Rua Emiliano Rangel					
30	"	" " "	" "	área aff. nº 16 retificada para 52,10 m² conf. planta requisitada nº 217/53 em 02/07/14												
31	"	" " "	" "	Loja							16 Loja pelo proc. 8192/56					
32	4143/54	Osvaldo Ribeiro	Geronimo Araujo	Residencia		114.84		114.840,00	grupo A	5 ~~47~~ 551	537					R. E. Fo.
33	"	(ver. ds) "	" "	Residencia		460,39		46099,000		551	539					"
34	"	" " "	" "	Residencia		52.08	g. "a"	52.080,00	3c	116		12,24				
35	"	" " "	" "	"		52,08		52.080,00	4	108						
36	"	" " "	" "	"		65,99		65.990,00	"	112 c/II						
37	"	" " "	" "	"		65.99		65.990,00	"	112 c/I	(vide observ.)					
38	"	" " "	" "	"		65.99	g. "b"	65.990,00	"	112 c/VII						
39	"	" " "	" "	"		65.99		65.990,00	"	112 c/III						
40	"	" " "	" "	"		65.99		65.990,00	"	112 c/IV						
41	Exalbs. p/ Maria Adriana Pereira ef. proc. 05/4267/77, data 17/677/78			"		65.99	área atual 61,41	65.990,00	"	112 c/VI						
42	"	" " "	" "	"		65.99		65.990,00	"	112 c/VIII	atual Apart.to 101				Levantam 111/117	
43	"	" " "	" "	"		48.00	g. "c"	48.000,00	"	112 c/IX						
44	5535/54	Amelia Neiva	Legalização	Deposito		48.00		48.000,00	"	112 c/X						
45	4974/52	Luiz Ribeiro	Adaptação	Loja		16,96	800,00	13.568,00	37	186 demolido	atual 87	Retificado o nr conforme Resol. nº 18.395/61 : vide observ.				
46	10191/55	Olga Vilacinha Bouças	Deluene Moraes	"		55.47	800,00	44.376,00	38	180		Construção Cient				
47	"	" " "	" "	"			132.47	132.470,00		202	42,82	42,82	0,40	35,00		
48	"	" " "	" "	"		2º 0,87 1º total	132,47 138,40			206	"	"	"	"		
										208	"	"	"	"		

VAÇÃO	GUIA		LICENÇA		PRORROGAÇÃO		PLANTA ARQUIVADA		VISTORIA PROVISÓRIA		VISTORIA DEFINITIVA		OBSERVAÇÕES
	N.º	DATA	PRAZO	VÁLIDA ATÉ	REQ.to	VÁLIDA ATÉ	DATA	N.º	REQ.to	DESPACHO	REQ.to	DESPACHO	
	Cr$ 2.225.00		[illegible]	[illegible]									
1.10.53	84	2.2.54	[illegible]	[illegible]			1953	21			2176/54	13.10.54	Cfr/por: 05/11 594/38 autenticada uma planta exibe preços
"	"	"					"	"			"	"	
"	"	"					"	"			"	"	
"	"	"					"	"	CANCELADO CONF. LEI Nº 3120/100 6		2130/56	18.7.56	Loja do esquina da Rua Senhora Rangel
18.8.55	1678	3.11.55	6 meses	3.5.56	Cr$ 810.00 2196/56 de 3.11.56		13.7.56				"	"	" 76
"	Cr$ 1.851.00	"	"	"	guia 7941		"	"					Rua Francisco Soares
"	35.580	18/12/78					1978	58	PROC. 2017/017528 AS CADENS 28 A 31				
"							"	"					" " "
	Cr$ 4.178.00												
11.8.54	1.852	13.5.54	6 meses	13.11.54	2566/55	13.5.55	1964	74			12244/55	18.11.55	Rua Senhora Rangel conf. proc. 05/4698/100 guia 60612/80 fls Avelino Coelho da Costa. Transf.
"	"	"	"	"	6 meses						"	"	Prorrogação de prazo
"	"	"	"	"	4779 de 5.4.55						"	"	sob. proc. 2566/55
"	"	"	"	"	Cr$ 330.00		Proc. 5235/70 transf. Carlos de Lima Carvalho. guia 14.148/70				"	"	val/de até 13.5.55
"	"	"	"	"							"	"	Prorrogação de 13.5.55
"	"	"	"	"							"	"	a 28.8.56 Proc. 12.244/46
"	"	"	"	"							"	"	
"	"	"	"	"							"	"	
"	"	"	"	"							"	"	
"	"	"	"	"							"	"	
"	"	"	"ANEXO" 135 e 136		Transf. D. Proc. nº 22.693/75 P/: Maria Gloria de Souza Bruno Fls 38.1 y/v								
"	"	"	"	"							"	"	
	Cr$ 791.00				(Transf. P. 13.928/71 Adqr. Siqueira guia 37.779/71		1954	214	Proc. 6942/53 Demolido	Leg. 10ficina Rua dos Heroes	Demolido e gafado com/proc. 6942/63		
19.11.54	416	25.4.61	Legal: 6 meses	31.1.53					9651/53	28.12.53	Da ficha 393/9: Acusa a propriedade fls 2 proc. 2729/53		
17.8.52	2571	31.7.52	6 meses	31.1.53	"Adolfo Lima P"				3980/56	16.4.56	Juridicamente era constituida de 2 lojas de 8 m².		
16.9.55	14.686	22.9.55	6 meses	22.3.56					"	"	202 e 206 : area 132,47 = Cr$ 132.470,00		
"	Cr$ 1.896.00		"										
"							1955	66					

Mod. 28 - Mariah Silva

continua na ficha 306 = 3

DISTRITO 1º

LOCALIDADE Nova Iguaçu

PREFEITURA DA CIDADE DE NOVA IGUAÇU

SEMURB — DEPARTAMENTO DE URBANISMO

FICHA N.º 306

LOGRADOURO R. Frutuoso Rangel

N.º de ordem	REQUERIMENTO	NOME PROPRIETÁRIO	NOME CONSTRUTOR	Especif. da Construção	N.º de Pavimentos	Área coberta	VALOR do M2	VALOR TOTAL	LOTE N.º	LOTE Quadro	N.º do Prédio	Soleira	ALINHAMENTO TESTADA	ALINHAMENTO DATA
133	02/04/07822	Caterina Di Maio		resid.		10.38 m²		Ver cad 58	1/2	1	232	1/5 R:	Frutuoso	Rangel
134	02/04/07822	" " "		resid		57.12 m²			1/2	1	232	Apt 101	"	"
135	10/008855	MARICANE DE SOUZA BRUNO		RESIDENCIA		30,74 M²		VER CADERNETA 46	NC	NC	112	05/09	R. FRUTUOSO	RANGEL
136	"	" " " "		"		41,41 M²			NC	NC	112	05/09 APTO 101	"	"
137	11/309869	ARV CESAR FERREIRA		RESID.		101,75 m²		VER CADER 120			36		R: FRUTUOSO RANGEL	
138	2008/ 050 no 2	Vera Lúcia Passos de Oliveira		"		62,06 m²			—	—	286	Apt.	"	"
139	2008/ 050 no 2	Vera Lúcia Passos de Oliveira		"		41,02 m²			—	—	286	Fundos	"	"

N.º de ordem	Aprovação	GUIA		LICENÇA		PRORROGADA		PLANTA ARQUIVADA		VISTORIA				Observações
		N.º	Data	Prazo	Válida até	REQtº	Válida até	Data	N.º	PROVISÓRIA REQtº	PROVISÓRIA Despacho	DEFINITIVA REQtº	DEFINITIVA Despacho	
133	6.10.2003	03438 |79001	2.10.03	Legalização de Acrés. e Mud.										Req. 000 30.517
134	6.10.2003	"	"	Legalização										Obs. a data correta da aprovação é 13/11/03 através de vistoria e pelo prac. de 26/04/12 EZZ, somente " " desta unidade.
135	03/05/11	2010/01 042102	31/08/10	LEGALIZAÇÃO DE ACRÉSCIMO										
136	"	2010/01 037046	19/08/10	LEG. DE ACRESCIMO										
137	14/12/11	2011/01 28243	VER OBS.	Lic. de DEMOLIÇÃO							11/01291179 Data 05/12/11			ÚLTIMA PARCELA SERÁ PAGA EM 22/04/12 Obs: Demolição
138	21/02/10	2009 0038103/1	13/09/10	Regalização								2008 050102	13/09/10	
139	" "	2009 0038103/1	13/09/10	Regalização								2008 050102	13/09/10	

LOCALIDADE Penha Iguaçú e outros distritos 306

DIVISÃO DE VIAÇÃO E OBRAS — SEÇÃO DE OBRAS PARTICULARES

LOGRADOURO : Diversões e Circos

N.º DE ORDEM	REQUERIMENTO	NOME PROPRIETÁRIO	NOME CONSTRUTOR	ESPECIF. DA CONSTRUÇÃO	N.º DE PAVIMENTOS	ÁREA COBERTA	VALOR DO M.º	VALOR TOTAL	LOTE N.º	LOTE QUADRA	N. DO PRÉDIO	ANDAIME	MARQUISE	SOLEIRA	ALINHAMENTO TESTADA	ALINHAMENTO DATA
1	7822/48	Juvenal da Cruz Rolão		Parque de Diversões					37 33 e 39		da Rua Rocha Carvalho em Belford Roxo					
2	8085/48	José Batista dos Santos		Circo Teatro Juarema							em Miguel Couto					
3	9774/55	Vicente Seda		Circo Zoo Americano, Pompeia Luiz Stankovich; Estrada Feliciano Sodré esq. c/ Joaz em Mesquita												
4	6.808/56	Circo Chabei		Vistoria							Rua Aprio Sarzedas em Penha Iguaçú					
5	12522/56	Aguia Humana		Vistoria e Licença							"	"	"	"	"	"

ORDEM	APROVAÇÃO	GUIA		LICENÇA / PRORROGAÇÃO				PLANTA ARQUIVADA		VISTORIA				OBSERVAÇÕES
										PROVISÓRIA		DEFINITIVA		
		N.º	DATA	PRAZO	VÁLIDA ATÉ	REQ to	VÁLIDA ATÉ	DATA	N.º	REQ.to	DESPACHO	REQ to	DESPACHO	
		cat 76,60												
1	8.10.48	2406	11.10.48		"	Parque de Diversões	"					3822/48	8.10.48	Salfred Rexo
2	12.10.48											3085/48	14.10.48	Miguel Couto
2	9.9.55	cat 57,50										9771/55	9.9.55	Mesquita
4	8.6.56	14052	9.9.55									6808/56	8.6.56	D. Pyanaí
3	27.9.56	cat 70,00												
		6942	8.6.56											
		1036	27.9.56											

DISTRITO 1º

LOCALIDADE Nova Iguaçu 306

PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA IGUAÇU

DIVISÃO DE VIAÇÃO E OBRAS — SEÇÃO DE OBRAS PARTICULARES

LOGRADOURO

N.º DE ORDEM	REQUERIMENTO	NOME PROPRIETÁRIO	NOME CONSTRUTOR	ESPECIF. DA CONSTRUÇÃO	N.º DE PAVIMENTOS	ÁREA COBERTA	VALOR DO M.º	VALOR TOTAL	LOTE N.º	LOTE QUADRA	N. DO PRÉDIO	ANDAIME	MARQUISE	SOLEIRA	ALINHAM. TESTADA	ALINHAM. D/
97	5752/69	José Manuel da Costa	Ruy B. Lima	Residencia	Sub-solo	146.00	30.00	4.380.00	16		109			0.50	10.00	E. 75
98	17.309/69	Ayalton Cavalheiro	Jeronimo B. de Araujo	ampliação e acréscimo		63.82	30.00	1.914.60			112 c. 1		Rua	Frutuoso Rangel		
99	"	" " "	" " "	Residencia		63.82 / 127.64	30.00	1.914.60 / 3.829.20			" "		"	"	"	
100	22.364/69	Delano Ferreira Gutteres	Legalisação	Residencia		89.13	20.00	1.782.60			232 c. 9		"	"	"	
101	"	" " " (trechos)	Jeronimo B. Araujo	Residencia		56.70	30.00	1.701.00			232 c. 9		"	"	"	
102	10.803/70	Reinaldo Menezes Bezerra	(Licença de construção)	Galpão		251.90	20.00	5.038.00	2	a	254		"	"	"	
103	2378/72	Hermani Lemos Peixoto =	Jeronimo (anil)	Residencia		89,25	50.00	4.462,50	1		109		"	"	"	
104	13903/72	Galma Lira Guimarães =	Jeronimo B. Araujo	Loja e Residencia	1º	31,54	50.00	1.577.00			132 casa X		Obra cod. 65			
105	"	" " "	" " "	" "	2º	14,74 / 46,28	"	737.00 / 2.314,00								
106	20.165	Adarito Aparício		Loja		17.00		da ord. 78 e 79			268 antigo 272					
107	"	" "		Resid		58.00		" "			268 c/1 antigo 272 c/1					
108	"	" "		Quarto		42.70		" " 93 e 94			266 antigo 268					
109	"	" "		Resid		63.30		" " " "			264					
110	6.613/74	Cornar Bittencourt Rocha		Resid		35.80	125.00	4.475,00			112 c/I		Rua	Frutuoso Rangel		
111-A	16.711/74	Laureano Otero Rodrigues		Resid. V. Obs:		53.72	40.00	1.611,60	12		135		Rua	Frutuoso Rangel		
112	5.194/75	João Francisco Gonçalves da Costa		Resid.		20.29	40.00	811.60			132 c/VIII		Rua	Frutuoso Rangel		
113	"	" "	Renato B. Soares	Resid		24.54	150.00	3.681.00			132 c/VII		"	"		
114	16.711/74	Laureano Otero Rodrigues	Leg: do acrescimo	Resid. c/ cobertura e Anexo		173.72	125,00	21.715,00	12	-	135		R.	Frutuoso Rangel		
115		Laureano Otero Rodrigues	modif. Proj. e Banco	Acrescimo	Pavto	Sub Solo					~~112~~					
116	05/4267/77	Marina Bugliani Pereira =	Legalização	Resid		68,25	660.00	45.045.00			112 casa VIII atual Apart.º 101					
117	"	" " "	Pedido Modificação e Apartamento	"							112 casa VIII atual Apart.º 201					
118	05/562/78	Gilberto da Conceição	Brallo Legalização	Loja e Dep.		68.71	500,00	34.355,00	1		72 c/1		R.	Frutuoso Rangel		
119	5/5107/81	Paulo Ferreira de Almeida				62.10					72 c/3					

Ficha n: 306 - 5

OCUPAÇÃO	LICENÇA N.º	LICENÇA DATA	LICENÇA PRASO	LICENÇA VÁLIDA ATÉ	PRORROGAÇÃO REQ to	PRORROGAÇÃO VÁLIDA ATÉ	PLANTA ARQUIVADA DATA	PLANTA ARQUIVADA N.º	VISTORIA PROVISÓRIA REQ.to	VISTORIA PROVISÓRIA DESPACHO	VISTORIA DEFINITIVA REQ to	VISTORIA DEFINITIVA DESPACHO	OBSERVAÇÕES
98	23.4.69	419	5.5.69	6 meses	23.10.69		1969	49			6223/71	16.6.71	guia nº 29.740/H.
99	24.10.69	1458	29.10.69	15 meses	24.1.71		1969	274					
100	3.2.70	10693	20/2/70	Legal	isenção		"	"					artigo 207 "Código Tributário
101	3.2.70	10694	20/2/70	1 ano	3.2.71		1969	397			17.566/72	14.6.73	Licença de acréscimo
102	2.11.70	23.842	01.12.71	Como Licença de Constr.			1970	416					Proc. 14869/73, transf. para Adérito Aparício
103	16.3.72	43.430	21-03-72	1 ano	16.3.73		1972	30			3792/73	28.5.73	conf. guia pag. sob o nº 9572 de 25.3.74.
104	20-9-72												
105	4	54 30	20/10/72	1 ano	20/9/73	20596/73	2029-74	1972			05/1394/73	14/4/73	Ana Gustavo Ramos
106						"	"	250					a C.
107													
108		14.858	15.8.74										
109				transferência									
110	17/9/74	16156	28-9-74	Leg. de acréscimo			1974	287					
111	7/11/74			Leg. de acréscimo									
112	9/4/75	25.064	16-4-75	Leg. de acréscimo			1975	70					Cancelado este Legalização Ver ord: nº 114
113	"	25.066	16-4-75	1 ano	9/5/75	Isenção acréscimo							
114	15-7-75	29.714	22-7-75	Leg. do acréscimo									Isenção de Acréscimo
115							1975	212					
116	7-11-77	17.678	03-2-78	Leg. de Modificação de Acrescimo			1978	57					
117	"	"	"	"		"	"	"					Area actual do Apart.º 101 = ~~64~~ 66,41 m²
118	29-03-78	93.174	16-5-78	Legalização			1978	92					Area actual do Apart.º 201 - 72,83 m²
119	24/8/81	isento		Lei 352.									nº 72 Numeração conforme RGI em anexo ao Proc. 05031/2046 - 31.05.05
													nº 72 Quarteis

Mod. 28 - Moriah Silva

DISTRITO 1º

LOCALIDADE N I

PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA IGUAÇU

SEMURB — DEPARTAMENTO DE URBANISMO

FICHA N.º 306

LOGRADOURO R. Faustino Rangel

N.º DE ORDEM	REQUERIMENTO	NOME		ESPECIF. CONSTRUÇÃO	N.º DE PAVIMENTOS	ÁREA COBERTA	VALOR		LOTE		N.º DO PRÉDIO	SOLEIRA	ALINHAMENTO	
		PROPRIETÁRIO	CONSTRUTOR				DO M2	TOTAL	N.º	QUADRA			TESTADA	DATA
131	02/030841/98	Adyr Figueiredo	José F. 96, prod. 308	galpão		97,24 m²					87	R. Faustino	Rangel	
132	04/310009/00	Marcos Aurelio [redacted]		resid.		89,22m²					35	"	"	"
133														

Mod. 28

N.º DE ORDEM	APROVAÇÃO	GUIA		LICENÇA		PRORROGADA		PLANTA ARQUIVADA		VISTORIA				OBSERVAÇÕES
										PROVISORIA		DEFINITIVA		
		N.º	DATA	PRAZO	VÁLIDA ATÉ	REQ.to	VÁLIDA ATÉ	DATA	N.º	REQ.to	DESPACHO	REQ.to	DESPACHO	
131	31/05/99	996877 32000	17/12/99	Regularização										
		004570 48000		Lic. de acesso 20/06/2000								20/04/11009		
132	20/06/2000		13/07/2000	20/06/2001	12 meses							01/10/2001		
133														

DISTRITO 1º

LOCALIDADE NOVA IGUAÇU

PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA IGUAÇU

SEMURB — DEPARTAMENTO DE URBANISMO

FICHA N.º 306

LOGRADOURO Rua Frutuoso Rangel

N.º DE ORDEM	REQUERIMENTO	NOME		ESPECIF. DA CONSTRUÇÃO	N.º DE PAVIMENTOS	ÁREA COBERTA	VALOR		LOTE		N.º DO PRÉDIO	SOLEIRA	ALINHAMENTO	
		PROPRIETÁRIO	CONSTRUTOR				DO M2	TOTAL	N.º	QUADRA			TESTADA	DATA
120	1/6484/83.	ARY CESAR FERREIRA.		ACRESC.	—	101,75			a	—	36.	~	~	
121	5/5073/83.	ERNANI BALDRIM de FREITAS LIMA e outros.		ACRESC.	—	442,39		5.673.402,80.	Verord 8		079.	~	~	
123.	5/10.399/83.	LEXY DE GOES MOURA SÁ.		RESID.	—	115,86					53.			
123.	5/8223/84.	Hercules Pinheiro Telles.		ACRESC.	—	55,42					225.	Ord 19.11 e 126 ~	~	
124	05/2406/87	Laureano Otero Rodrigues		lic. p/ modificação				(ver primitiva ficha 306 ord. 89)	10	—	135	Rua Frutuoso Rangel		
125	5/3714/87	Esp. de Hercules Pinheiro Telles		acresc.		41,24					205	~	~	
126		~ ~ ~ ~ ~		acresc.		30,97					205		Ord 19.11 e 123 ~	
127	5/1073/88	Irene do N. Mendes e Carlos dos Santos Mendes		LOJA ~~Apto~~		154,80					296	~	~	
128	5/4319/88	Roberto Goulart manfredo		loja		64,08		[ver primitiva 302 ord. 156 e 157]	—	—	300	R. Frutuoso Rangel		
129		~ ~ ~ ~		~		65,07			—	—	314	~	~	
130	5/4319/88	Roberto goulart manfredo		loja		46,66			—	—	598	R. Frutuoso Rangel		
131	14/110.2423/91	Ernani Baldrim de Freitas Lima		loja		148,10		Ver ord. 05			299	~	~	

Mod. 28

N.º DE ORDEM	APROVAÇÃO	GUIA		LICENÇA		PRORROGADA		PLANTA ARQUIVADA		VISTORIA				OBSERVAÇÕES
										PROVISÓRIA		DEFINITIVA		
		N.º	DATA	PRAZO	VÁLIDA ATÉ	REQ.to	VÁLIDA ATÉ	DATA	N.º	REQ to	DESPACHO	REQ to	DESPACHO	
120	5.10.83.	4233	18.10.83	Lei	638.			1983.	437.					
121.	12.7.83.	118.113	21.7.83.	24 meses.	12.7.85			1983.	438.					
122.	15.12.83.	4330	31.1.84.	Lei	638.			1984.	129.					
123.	21-8-84.	17.723	4/9/84.	Lei	638.			1984.	578.					
124	09-6-87	41655	31/8/87	lic. p/ modificações				1987	212					
125	30/11/87	51428	24/02/88	lei 638/82 - leg.				1988	62					
126		51427		1 ano	30/11/88			1988	62					
127	24/3/88	53648	6/4/88	lei 638/82 - leg.				1988	83					De acordo com planta arquivada
128	18/8/89	71862	24/8/89	lic. p/ modificações				1989	131			06/55510/90		
129	〃	〃	〃	〃	〃			〃	〃					
130	18/8/89	71862	24/8/89	lic. p/ modificações				1989	131			06/55510/90		
131	03/09/91	98314	01/11/91	transformação de Uso				sem acréscimo						

DISTRITO 306 — Na ficha 96 tem fatura — Reinferada

LOCALIDADE Nova Iguaçu

PREFEITURA MUNICIPAL DE [illegible]

SEMURB — DEPARTAMENTO DE URBANISMO

FICHA N.º 306

LOGRADOURO Fruturoso Rangel

N.º DE ORDEM	REQUERIMENTO	NOME		ESPECIF. DA CONSTRUÇÃO	N.º DE PAVIMENTOS	AREA COBERTA	VALOR		LOTE		N.º DO PRÉDIO	SOLEIRA	ALINHAMENTO	
		PROPRIETÁRIO	CONSTRUTOR				DO M2	TOTAL	N.º	GUADRA			TESTADA	DATA
1	5685/44	Rosendo Lima		Reparo							235			
2	6106/44	Eneas Augusto Martins		Reparo		60,00	—				60 atual		12 *	
3	2688/34	Bernardino Augusto Martins		Reforma							60			
4	2859/36	Alvaro Martins Pacheco		Resid.							215	ant. 221		
5	8286	João José Coutinho	(Ver ordem 131)	〃		148,10	Ver ordem 131				299	Ver ordem 131 (Ver obs)		
6	4513/47	Arminda do Espirito Santo Oliveira		〃		55,44			4		36			
7	5148/47	Transf. p/ IRAHY DO NASCIMENTO PASSOS. (Altamiro Passos)	Ver obs.:	Loja		106,26					294	atual nº 286		
8	8446/47	José Macedo de Araujo		Certidão			Ver ord 121				279	ant 10		
9	2705/49	Marcolino do nascimento		Resid.							248	ant. 13		
10	3420/49	〃 〃 〃	Demolido	—							248	〃 〃		
11	6376/50	Olga Hilarinho Borges		Resid.		121,36					222			
12	6376/50	〃 〃	〃	〃	〃	44,20					232 e/ XII			

Mod. 28

N.º DE ORDEM	APROVAÇÃO	GUIA		LICENÇA		PRORROGADA		PLANTA ARQUIVADA		VISTORIA				OBSERVAÇÕES
										PROVISÓRIA		DEFINITIVA		
		N.º	DATA	PRAZO	VÁLIDA ATÉ	REQ.to	VÁLIDA ATÉ	DATA	N.º	REQ to	DESPACHO	REQ to	DESPACHO	
1	10/7/44	Isento	Leg. ex-ofício											
2	23/7/44	466	4	4										Transf. p/ Maria José Martins, proc. 18/96/83 Transf. p/ Gilberto da Conceição Brollo, proc. 05/4044/78
3	2/6/34	813	Leg. ex-ofício											
4	31/8/36	Isento	Leg. ex-ofício									5823/43	9/7/43	
5	23/8/46	2903	26/8/46	Transformação de Uso conforme ordem 131	Uso			1946	41			15735/75		Transf. p/ Ermani Boldrim de Freitas Farina e Outros, conf. proc. 15735/75
6	14/4/47	Isento	14/4/47	Leg. ex-ofício										Transf. p/ Luis Cezar Ferreira, proc. 41644/83, guia 42341/83
7	13/5/47	Isento	14/5/47	(Transformação de Uso de Resid. nº 1002, conf. proc. 14/110.489/90, guia 100022 em 27/11/92 ~~250~~ área 106,26 m²)								12066/57	14/11/57	Transf para Sidney do nascimento Passos pelo proc. 05/2182/80, guia 62848. (IRAHY)
8	4/8/47	Isento	Leg. ex-ofício											Transf. p/ Ermani Boldrim e Outros proc. 5/5079/83, guia 118.120/83
9	12/4/49	Isento	Leg. ex-ofício											
10	23/5/49			Demolido										
11	31/8/50	2362	5/9/50	Legalização										
12	31/8/50	2362	5/9/50	Legalização										

DISTRITO 1º

LOCALIDADE Nova Iguaçu 306

PREFEITURA MUNICIPAL DO RIO DE JANEIRO

DIVISÃO DE VIAÇÃO E OBRAS — SEÇÃO DE OBRAS PARTICULARES

LOGRADOURO

N.º DE ORDEM	REQUERIMENTO	NOME PROPRIETÁRIO	NOME CONSTRUTOR	ESPECIF. DA CONSTRUÇÃO	N.º DE PAVIMENTOS	ÁREA COBERTA	VALOR DO M.º	VALOR TOTAL	LOTE N.º	LOTE QUADRA	N. DO PRÉDIO	ANDAIME	MARQUISE	SOLEIRA	ALINHAMENTO TESTADA	ALINHAMENTO D.	OBSERVAÇÕES
78	916/61	Luiz Martins	Delfim Pereira	Residencia		58.74	3.000,00	176.220,00			80			0,50	11,60	Fls. 84	
74	"	" "	" "	"		50,00	"	150.000,00			82 C. 1			"	"	"	
75	"	" "	" "	"		50,00	"	150.000,00			82 C. 3			"	"	"	
76	"	" "	" "	"		50,00	"	150.000,00			82 C. 5			"	"	"	
77	"	" "	" "	"		50,00	"	150.000,00			82 C. 7			"	"	"	
						258,74		776.220,00									
78	4231/62	Reinaldo Menezes Bezerra	Legalização	Loja	1	17,00	3.000,00	51.000,00			272 atual	268			Ver ordem	Fl. 97,88	
79	18592/62	" " "	"	Residencia		58,00	2.000,00	116.000,00			272 C. atual	268 C. 1			106 e 107	Fl. 145,59	
80	6942/63	Adyr Figueiredo	Osvaldo do N. Calazans Rodrigues	Residencia	1º	17,00	6.000,00	1.044.000,00	87		82 altos 101 e 102					E. 86,10	
81	"	" "		Residencia	2º				"		82 altos 201 e 202					18.4.63	
82	19.554/63	Maria Deiró	demolição PROC. 5077/63 - "Jus. Legalização	Residencia		45,00			s/n		279 C. 1	Rua Teotonio Rangel					
83	"	" "	"	"		45,00			"		279 C. 3	"	"	"			
						90,00											
84	2454/65	Severina do Nascimento Gomes	Legalização	"		25,00					272	"	"	"		E. 430	
85	12.258/65	Manuel Pereira Fomental	"	"		20,00					232 fundos	"	"	"		E. 112.68	
86	19.994/63	Miguel Hugo Lemaire	"	Residencia		60,00					219	"	"	"		E. 37,72	
87	"	" " "	"	Salão		80,00					225	"	"	"		"	
						140,00											
88	1555/66	Altair Barbosa de Araujo	Severino B. Araujo	Residencia			Aprovação de Projeto										
89	1555/66	Altair Barbosa de Araujo	Severino B. Araujo	Residencia		254,40	30.000,	7.632.000,	12		135			0,50	10,00	E. 9,13	
90	7783/66	Celso Ribeiro da Silva	Severino B. Araujo	Residencia	2º	20,00	30.000,	2.100.000	3		250 Sobrado					E. 15.6	
91	9175/66	José Bustos Soutel	Paulo B. da Silva	"	1º e 2º	245,73	30.000	7.377.900	13		137			0,50	10,00	E. 15.9	
92	19.596/66	Aldo Costa Geosmann	A. A. Peixoto (Veroba)	"	1	119,43	20.000	2.388.600	14		135 atual	127		0,50	10,00	E. 11.21	
93	21.335/66	Reinaldo Menezes Bezerra	Antonio Nunes de Almeida	Cº de emprog.		42,70	20.000	854.000			266 atual	268		0,30	10,00		
94	"	" " "	" " "	Residencia	2º	63,30	"	1.266.000			264			"	"	E. 22.1	
95	"	" " "	" " "	Residencia	3º	63,30	"	1.266.000						"	"		
96	6534/67	Aldo Costa Geosmann	Aug. A. Peixoto	Residencia		95,00	30.000	2.850,00	15		117			0,50	10,00	E. 1,24	

Ficha nº 301

	LOCAÇÃO	LICENÇA N.º	LICENÇA DATA	LICENÇA PRASO	LICENÇA VALIDA ATÉ	PRORROGAÇÃO REQ.to	PRORROGAÇÃO VÁLIDA ATÉ	PLANTA ARQUIVADA DATA	PLANTA ARQUIVADA N.º	VISTORIA PROVISÓRIA REQ.to	VISTORIA PROVISÓRIA DESPACHO	VISTORIA DEFINITIVA REQ.to	VISTORIA DEFINITIVA DESPACHO	OBSERVAÇÕES
24	19.3.62	1283	28.3.62	6 meses	19.9.62			961	391			10.936/62	4.7.62	
25	"			"	"			"	"			"	"	
26	"	Cr$ 3.300,00		"	"			"	"			"	"	
27	"			"	"			"	"			"	"	
28	3.4.62	Cr$ 1.386,00 6.755	18.10.62	Legalisação				"	"			"	"	
29	23.10.62	Cr$ 1.732,00 7421	9.11.62	"				962	42					Multa nº 4161
30	16.4.63	3.105	16.4.63	6 meses	16.10.63			"	"					Multa nº 1275
31	"	Cr$ 12.301,00		"	"			963	90			13.928/71	03-11-71	
32								"	"			"	"	
33				Legalisação				Restituição	1283	de 10.4.63,		Aut.: Item "A"		Rua Teutonio Pongel
34	4.3.65	Cr$ 2.170,00 4590	1.4.65	"				"	"	"	"	"	"	" " "
35	16.11.65	Cr$ 2.170,00 17074	3.12.65	"										Resol. 140 item "a"
36	7.12.65	Cr$ 6.670,00 2018	15.2.66	"										Resol. 1308 item "a"
87	"	"	"	"										" " " "
88	10.3.66													" " " "B"
89	15.3.66	32.770,00 3273	15.3.66	6 meses	15.9.66	(Pelo proc. 1287/73, transf. para Laureano Otero Rodrigues, pg guia nº 14557 de 17-4-73)		1966	19	Aprovisionado de projeto				
90	24.5.66			6 meses	24.1.66							145/67	12.1.67	Rua Teutonio Pongel Planta 19/66
91	26.5.66	7295	26.5.66	6 meses	26.1.66									Licença concedida a título precario
92	16.12.66	23935	19.12.66	6 meses	16.6.67	Guia 763 de 17/7/68 proc 5148/68	16.10.68	966	104			17.339/70	16.12.70	Rua Teutonio Pongel
93	4.1.67	25.118	5.1.67	6 meses	6.7.67									Ratificado o de: conforme processo nº 5148/68
94	"	"	"	"	"			1967/1				4783/67	15.5.67	
95	"	"	"	"	"			"	"			"	"	
96	18.5.64	30.880	19.5.67	1 ano	18.5.68			"	"			"	"	
								1967	34			4311/68	9.4.68	Rua Teutonio Pongel

Mod. 28 - Mariah Silva

ACERVO DIGITALIZADO
1833 1891
NOVA IGUAÇU
CEDIM
CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRRJ
REGISTRO DE IMÓVEIS