

FICHA DE META DADOS – CEDIM 2018/1	
Nome da Pasta	Ficha nº 308- Registro de Imóveis de Nova Iguaçu
Autor/Instituição	Subsecretaria de Urbanismo/ Secretaria Municipal de Infraestrutura da Prefeitura da Cidade de Nova Iguaçu- SEMIF/PCNI
Número de Documentos	14
Quantidade e tipo de documentação	14 Fichas
Dia/ Mês/Ano	Da década de 1940 a 2010
Formato	A3
Resumo	<p>A coleção reúne registros de imóveis situados no município de Nova Iguaçu a partir do ano de 1946. O acervo encontra-se depositado junto a Subsecretaria de Urbanismo/ Secretaria Municipal de Infraestrutura da Prefeitura da Cidade de Nova Iguaçu-SEMIF/PCNI. Disposta em fichas, a documentação compreende dados imobiliários como nome do proprietário, especificações técnicas, valor do imóvel e endereço. Dentre os lançamentos digitalizados alguns citam dados de construções como Shoppings, Hospitais, Escolas, Centros Comerciais e etc. As fontes são manuscritas e encontram-se em boas condições, contudo algumas destas fichas, devido ao constante manuseio, estão com as bordas deterioradas, o que dificulta a leitura de que a consultar. Esta documentação, enfim, representa mais um capítulo na história da expansão imobiliária deste município.</p>



MINISTÉRIO DA EDUCAÇÃO
UNIVERSIDADE FEDERAL RURAL DO RIO DE JANEIRO
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR – CAMPUS NOVA IGUAÇU
CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM



Palavras-Chave	Proprietário; Construtor; Logradouro; Nova Iguaçu
Notas explicativas	***

DISTRITO

LOCALIDADE

Angra de Araruama

MUNICÍPIO DE NOVA IGUAÇU

SEMURB - DEPARTAMENTO DE URBANISMO

LOGRADOURO

FICHA N.º 308

1.º de Maio

N.º DE ORDEM	REQUERIMENTO	NOME		ESPECIF. DA CONSTRUÇÃO	N.º DE PAVIMENTOS	ÁREA COBERTA	VALOR		LOTE		N.º DO PRÉDIO	SOLEIRA	ALINHAMENTO	
		PROPRIETÁRIO	CONSTRUTOR				DO M2	TOTAL	N.º	GUADRA			TESTADA	DATA
36	10349/62	Waldemar Costa	Legalização	Resid		2000			79	10	137	Rua	3.º de Maio	
37	16294/63	José Antonio Mendonça	"	"		34,00			267	13	309			
38	"	"	"	"		34,00			267	13	309C/I			
39	19430/63	Maria Luiza de Chagas	"	"		24,00			75	10	83			
40	"	"	"	"		16,00			75	10	83 fides			
41	18579/65	Domingos Manoel Pereira-Silvio L. de Jesus	"	"		171,00	30.000	5.130.000	43	1	26	0,50	49,00	
42	"	"	"	"		171,00	"	5.130.006	43	1	26	0,50	49,00	sobrado
43	14698/66	Helena Fideliz da Silva - Legalização	"	"		30,00			199	12	289			
44	"	"	"	"		26,00			199	12	289 fides			
45	11841/70	Paula Andrade Moura - Lic. de Constr.	Feromimo B.	Loja e Resid		42,90	30.000	1.287,00	200	12	171 e 173	0,50	42,00	
46	S/efeito		S/efeito											
47														

N.º DE ORDEM	APROVAÇÃO	GUIA		LICENÇA		PRORROGADA		PLA	VISTORIA				OBSERVAÇÕES		
		N.º	DATA	PRAZO	F.º	ATÉ	REQ. to		VÁLIDA ATÉ	DATA	PROVISÓRIA			DEFINITIVA	
											REQ. to	DESPACHO		REQ. to	DESPACHO
36	22-11-63	3380	9-4-64											Resol. n.º 1283 de 10/4/63 - art. 1.º A	
37	28-4-64	9524	31-8-64											" item A	
38	28-4-64	"	"											" "	
39	24-5-65	4430	1-4-66											Resol. 1602 - item A	
40	24-5-65	4430	1-4-66											"	
41	18-10-65					6 meses	18-4-65							Res. 1.º de Maio	
42	18-10-65					6 meses	18-4-65							"	
43	9-9-66	18.517	16-9-66											Resol. 1708 - Item A e C	
44	9-9-66	"	"												
45	19-8-70	17012	21-8-70			198-71	(Lic. Construção)	1970	6					1.º de Maio	
46															
47															

308

Res. 1.º de Maio

SECRETARIA MUN

30

DISTRITO

LOCALIDADE

LAVÇADA

Andrade Araujo

PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA IGUAÇU

SEMURB — DEPARTAMENTO DE URBANISMO

FICHA N.º 308

LOGRADOURO Rua 3ª de Maio

N.º DE ORDEM	REQUERIMENTO	NOME		ESPECIF. DA CONSTRUÇÃO	N.º DE PAVIMENTOS	AREA COBERTA	VALOR		LOTE		N.º DO PRÉDIO	SOLEIRA	ALINHAMENTO	
		PROPRIETÁRIO	CONSTRUTOR				DO M2	TOTAL	N.º	GUA-DRA			TESTADA	DATA
1	270/49	Maria de Laudes dos Santos		C ⁽⁺⁾		47,86	500,00	23.930,00	65	2	326	0,30	13,00	
2	6356/49	Fidelis Pereira dos Santos		C ⁽⁺⁾		47,86		35.000,00	139		201	0,40	12,00	
3	7117/49	Walendosek Francisco Alves		C ⁽⁺⁾		"		35.000,00	78	10	326	0,40	13,00	
4	8664/49	José Maria Torres		C		55,47		42.000,00	264		375	0,50	24,00	
5	671/50	Julio Rodrigues Nogueira		C ⁽⁺⁾		47,86		35.000,00	265		347	0,40	12,00	
6	6839/50	Florentino Castelhano - Julio Santos		Resid.		68,62		54.896,00	26		57	0,50	12,00	
7	3375/51	Elzou Ferreira		C ⁽⁺⁾		47,86		35.000,00	280		376	0,50	24,00	
8	9325/51	Leonidia de Araujo		C ⁽⁺⁾		47,86		35.000,00	77		323	0,50	13,00	
9	2328/53	Agripino Laurindo de Sá		C ⁽⁺⁾		47,86		35.000,00	311		460	0,40	12,00	
10	7508/47	Argemiro Chagas		C ⁽⁺⁾		47,86		23.930,00	80	10	351	0,50	42,00	Eugº Pequeno
11	3354/48	Regina Pastora de Almeida		C ⁽⁺⁾		47,86		23.930,00	76	10	301	0,50	13,00	"
12	9704/47	José Benedito Laurindo		C		55,47		27.735,00	264	13	375	0,50	24,00	"

308

Rua 1º de Maio - Andrade Araújo

N.º DE ORDEM	APROVAÇÃO	GUIA		LICENÇA		PRORROGADA		PLANTA ARQUIVADA		VISTORIA				OBSERVAÇÕES
		N.º	DATA	PRAZO	VÁLIDA ATÉ	REQ.to	VÁLIDA ATÉ	DATA	N.º	PROVISÓRIA		DEFINITIVA		
										REQ.to	DESPACHO	REQ.to	DESPACHO	
1	23-1-49	Pg selo	21-1-49	3 anos	21-1-52	139/52	21-1-53			654/49	8-9-49	6286/52	23-5-62	
2	6-9-49	Pg selo	6-9-49	3 anos	6-9-52	7406/53	6-9-54							
3	20-10-49	"	20-10-49	3 anos	20-10-52					7285/50	1-11-50			
4	20-12-49	"	20-12-49	3 anos	20-12-52									
5	30-1-50	"	30-1-50	3 anos	30-1-53	8911/52	30-1-54			8911/52	3-12-52	5064/53	10-7-53	Cancelada p/ processo 4932/50 Proc. 5482/56 - guia de prorrogação nº 6224 de 15-5-56 - C\$ 55,00
6	26-12-50	3837	27-10-52	6 meses	27-4-53			1950	6			8368/52	15-12-52	
7	2-5-51	Pg selo	2-5-51	3 anos	2-5-54									C\$ 607,00
8	8-1-52	"	8-1-52	3 anos	8-1-55	5431/61	8-1-62							
9	24-3-53	"	24-3-53	3 anos	24-3-56							7667/56	22-6-56	Proc. 7667/56 - Prorrogação de 24-3-56 a 24-3-57.
10	12-7-47	"	21-7-47	3 anos	21-7-50									Da ficha 74, 36
11	16-4-48	"	19-4-48	3 anos	19-4-51									Da ficha 74, 64
12	9-10-47	"	22-10-47	3 anos	22-10-50									Da ficha 74, 45

DISTRITO _____
 LOCALIDADE cidade Nova Iguaçu

PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA IGUAÇU
 SEMURB — DEPARTAMENTO DE URBANISMO

FICHA N.º 308
 LOGRADOURO Rua 3º de Maio

N.º DE ORDEM	REQUERIMENTO	NOME		ESPECIF. DA CONSTRUÇÃO	N.º DE PAVIMENTOS	AREA COBERTA	VALOR		LOTE		N.º DO PRÉDIO	SOLEIRA	ALINHAMENTO	
		PROPRIETÁRIO	CONSTRUTOR				DO M2	TOTAL	N.º	GUA-DRA			TESTADA	DATA
13	8790/48	Maria Luiza Nascimento		B ⁽⁺⁾		37,97	450,00	17.086,50	75	10	97	0,50	12,00	
14	8792/48	João Moraes		B ⁽⁺⁾		37,97		17.086,50	64	2	146	0,50	13,00	
15	6261/48	João Batista da Silva		B ⁽⁺⁾		37,97		17.086,50	45	1	46	0,40	12,00	
16	5167/48	Henrique Gonzaga Borges		B ⁽⁺⁾		37,97		17.086,50	63	2	158	0,50 Eug. Pequeno	42,00	
17	5524/49	Maria da Silva Mendes - Ver obs.		C ⁽⁺⁾		47,86		35.000,00	64	2	142	0,40	13,00	
18	6862/49	Manoel José Pereira		B ⁽⁺⁾		37,97		30.000,00	28	9	35	0,40	12,00	
19	5841/57	Vicente de Paula Cacilhas - Legal. - Resol. 566 de 24-4-57 - Art.º 2.º (37.500,00)				25,00	1.500,00		310	6	436		Rua 3º de Maio	
20	13827/57	Domingos Gomes Machado - "		Resid.		36,00		54.000,00	278	5	328		"	
21	5983/58	José Francisco Duarte - (ver obs.)		C ⁽⁺⁾		47,86		35.000,00	264	1	375	0,50	24,00	
22	7693/58	Joaquim José da Silva Legal.		Resid.		4200	Ver Obs	(63000,00)	366	15	545			
23	9587/58	Laurinda de Brito				78,40	1500,00	117.600,00	231	17	356		5/efeito - ver ficha 187/31	
24	—	—	—											

308

Rua 3° de Maio - Andrade Araujo.

N.º DE ORDEM	APROVAÇÃO	GUIA		LICENÇA		PRORROGADA		PLANTA ARQUIVADA		VISTORIA				OBSERVAÇÕES
		N.º	DATA	PRAZO	VÁLIDA ATÉ	REQ.to	VÁLIDA ATÉ	DATA	N.º	PROVISÓRIA		DEFINITIVA		
										REQ to	DESPACHO	REQ to	DESPACHO	
13	26-11-48	Pg. selo	26-11-48	2 anos	26-11-50									Da ficha 74/32
14	26-11-48	"	26-11-48	"	26-11-50									" 74/33
15	8-9-48	"	8-9-48	"	9-9-50									" 74/81
16	5-7-48	"	10-7-48	"	10-7-50	140/52	10-7-52			6513/49	8-9-49			" 74/67
17	18-8-49	"	18-8-49	3 anos	18-8-52	8793/52	18-8-53							" 74/132 Cancelada pelo proc. 34.498/70
18	4-10-49	"	4-10-49	2 anos	4-10-51	8269/51	4-10-52							" 74/114 Ratificado o n.º 35 atual 27, conf. proc. 3452/62 passou tipo C ⁽¹⁾
19	31-5-57	5691	31-6-57	Legal	ex-ofício - digo legalização (NÃO LANÇADO)									Cancelada esta proleatória pelo proc. 6902/64
20	30-12-57	193	3-1-58	Legal.				Resol. 566 de	24-4-57					Rua 3° de Maio
21	20-5-58	Pg. selo	20-5-58	3 anos	20-5-61			Cancelada esta	proleatória, ver ordem					31 - prédio alugado Transf. p.º ARMANDO MAURICIO DE SOUZA conf. proc. 6748/72 - Guia 129/72
22	11-7-58	5800	11-7-58	Legal.				Resolução . 630 de	20-4-58					Rua 1° de Maio
23	28-8-58	8205	5-9-58	"				"						"

DISTRITO

PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA IGUAÇU

FICHÀ N.º 308

LOCALIDADE

Andrade Araujo

SEMURB - DEPARTAMENTO DE URBANISMO

LOGRADOURO

Rua 3º de Maio

N.º DE ORDEM	REQUERIMENTO	NOME		ESPECIF. DA CONSTRUÇÃO	N.º DE PAVIMENTOS	AREA COBERTA	VALOR		LOTE		N.º DO PRÉDIO	SOLEIRA	ALINHAMENTO	
		PROPRIETÁRIO	CONSTRUTOR				DO M2	TOTAL	N.º	GUA-DRA			TESTADA	DATA
24	742/59	Waleu dos Reis	Francisco Alves	Legalização	Resid.	62,12	1.500,00	93.380,00	78		127			
25	16113/58	Ulteugy de Loure	Sardenberg	"	"	43,00	"	73.500,00	265		335			
26	9217/59	Nauroel	Paulino Ribeiro		C	55,47		42.000,00	188	4	280	0,50	32,00	
27	13742/59	Antonio	Antenor Carneiro		C	55,47		42.000,00	368	15	583	0,50	32,00	
28	14180/59	Maria	Xavier de Abreu	Legalização	Resid.	54,72	1.800,00	98.496,00	369	15	573			Baixa - Demolida
29	"	"	"	"	"	54,72		98.496,00	369	15	575			Proc. 11.766/73
30	5377/60	Geraldo	de Assis		C ⁽⁺⁾	47,86		35.000,00	308	-	458	0,50	30,00	
31	7338/61	José	Francisco Duarte	Constr. Comum - ex-protet.	C ⁽⁺⁾	43,35		86.700,00	264		375			
32	12770/62	Antonio	de Oliveira Palma		C ⁽⁺⁾	47,86		35.000,00	357	-	84	0,30	42,00	
33	20176/63	Gilda	de Souza Araujo	Legalização	Resid.	58,00	-	-	189		268			Rua 3º de Maio
34	"	"	"	"	"	24,00	-	-	"		264 C/I			"
35	"	"	"	"	"	24,00	-	-	"		264 C/II			"

DISTRITO 308

LOCALIDADE *Andrade de Araujo*

PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA BRASILIA

DIVISAO DE VIAÇÃO E OBRAS - SEÇÃO DE OBRAS PARTICULARES

FICHA N.º

1111

N.º DE ORDEM	REQUERIMENTO	NOME		ESPECIF. DA CONSTRUÇÃO	N.º DE PAVIMENTOS	ÁREA COBERTA	VALOR		TE N.º QUADRA	N.º DO PRÉDIO	ANDALME	MARQUISE	SOLEIRA	ALINHAMENTO	
		PROPRIETÁRIO	CONSTRUTOR				DO M.º	TOTAL						TESTADA	DA
48	15481/70	<i>Helena Lidelis da Silva</i>		<i>Resid.</i>		43,15	20,00	863,00		289	<i>fundo</i>			<i>Rua</i>	<i>João de Maria</i>
49	"	"	"	<i>calçada (canto oposto)</i>		29,50	"	885,60		289				"	"
50	"	"	"	<i>Regularização</i>		44,65	20,00	893,00		295				"	"
51	9.357/71	<i>Pedro Barboza</i>		<i>C</i>		55,47	20,00	448,00	29	9	128		0,50		12,00
52	2034/74	<i>Manoel José Pereira</i>	<i>Regularização</i>	<i>Mind</i>		61,20	40,00	2.448,00	28	9	35	<i>Rua</i>	<i>1.º de Maria</i>		
53	05/3903/77	<i>Domício dos Santos</i>	"	"		69,54	390,00	27.121,00	279	5	348	"	"		
54	05/1676/78	<i>Alice Fialho Garcia</i>	"	"		55,88	500,00	27.940,00	265	13	335	<i>constr.</i>	"		

APROVAÇÃO	GUIA				LOGRA LO/	BAÇÃO	PLANTA ARQUIVADA		VISTORIA				OBSERVAÇÕES	
	N.º	DATA	PRASO	VÁLID.			VÁLIDA ATÉ	DATA	N.º	PROVISÓRIA		DEFINITIVA		
										REQ.to	DESPACHO	REQ.to		DESPACHO
9	14.4.71	28.808	28.5.71			1971	4					Decreto nº 41/69		
50	11											Decreto nº 41/69		
51	12.7.71	30.678	13.8.71									Rua 1º de Maio		
52	15.10.74	17.854	25.10.74			1974	11					Proc. nº 06/592/77 - For. Const. - 7/1987 - número dos		
53	27-9-77	62.529	12/6/80			1981	227					grupos - Guia - 12.807/77		
84	18.7.78	35.461	03/10/78			1978	491							

308

DISTRITO 1.º

PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA IGUAÇU

FICHA N.º 308

LOCALIDADE Quilada Abaço

SEMURB - DEPARTAMENTO DE URBANISMO

LOGRADOUR

Rua 1.º de Maio

N.º DE ORDEM	REQUERIMENTO	NOME		ESPECIF. DA CONSTRUÇÃO	N.º DE PAVIMENTOS	ÁREA COBERTA	VALOR		LOTE		N.º DO PRÉDIO	SOLEIRA	ALINHAMENTO	
		PROPRIETÁRIO	CONSTRUTOR				DO M2	TOTAL	N.º	QUADRA			TESTADA	DATA
48	15481/70	Helena Fidelis da Silva		Resid. cêntrico		43,15					289	qda		
49	"	"		espírito		29,50					289			
50	"	"	Seg.	Resid.		44,65					295			
51	9357/71	Pedro Barbosa		"		55,47				29	9	128		
52	20341/74	Maurício José Pereira	Seg.	"		61,20				28	9	35		
53	05/3903/77	Honorio dos Santos	"	"		69,54				275	5	348		
54	05/1676/78	Alice Luíza Garcia	"	"		55,88				265	13	335	d/1	

ACERVO DIGITALIZADO



CEDIM
CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRRJ



REGISTRO DE IMÓVEIS