

<b>FICHA DE META DADOS – CEDIM 2018/1</b>	
<b>Nome da Pasta</b>	Ficha nº 309- Registro de Imóveis de Nova Iguaçu
<b>Autor/Instituição</b>	Subsecretaria de Urbanismo/ Secretaria Municipal de Infraestrutura da Prefeitura da Cidade de Nova Iguaçu- SEMIF/PCNI
<b>Número de Documentos</b>	12
<b>Quantidade e tipo de documentação</b>	12 Fichas
<b>Dia/ Mês/Ano</b>	Da década de 1940 a 2010
<b>Formato</b>	A3
<b>Resumo</b>	<p>A coleção reúne registros de imóveis situados no município de Nova Iguaçu a partir do ano de 1946. O acervo encontra-se depositado junto a Subsecretaria de Urbanismo/ Secretaria Municipal de Infraestrutura da Prefeitura da Cidade de Nova Iguaçu-SEMIF/PCNI. Disposta em fichas, a documentação compreende dados imobiliários como nome do proprietário, especificações técnicas, valor do imóvel e endereço. Dentre os lançamentos digitalizados alguns citam dados de construções como Shoppings, Hospitais, Escolas, Centros Comerciais e etc. As fontes são manuscritas e encontram-se em boas condições, contudo algumas destas fichas, devido ao constante manuseio, estão com as bordas deterioradas, o que dificulta a leitura de que a consultar. Esta documentação, enfim, representa mais um capítulo na história da expansão imobiliária deste município.</p>



MINISTÉRIO DA EDUCAÇÃO  
UNIVERSIDADE FEDERAL RURAL DO RIO DE JANEIRO  
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR – CAMPUS NOVA IGUAÇU  
CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM



<b>Palavras-Chave</b>	Proprietário; Construtor; Logradouro; Nova Iguaçu
<b>Notas explicativas</b>	***

R. Consules atual - R. Benedito Kelly

DISTRITO .....

PREFEITURA DA CIDADE DE NOVA IGUAÇU

FICHA Nº 303

LOCALIDADE ..... Nova Square - Santa Eugenia

SEMURB - DEPARTAMENTO DE URBANISMO

LOGRADOURO

Consules

N.º de Ordem	REQUERIMENTO	NOME		Especif. da Construção	N.º de Pavimentos	Área Coberta	VALOR		LOTE		N.º do Prédio	Soloira	ALINHAMENTO	
		PROPRIETÁRIO	CONSTRUTOR				do M2	TOTAL	N.º	Quadrc			TESTADA	DATA
78	8410512655	Isaol Isis Lisboa		resid.	1º Pav.	25.05m²	acru	65	39	15	45.2	R. Benedito Kelly		
79	02103106375	Gerusa Anacleto da Silva e Outros		resid.	3º Pav.	30.45m²	acru Terraco		1	11	400	R. Benedito Kelly		
80	03103108291	Jalson Ribeiro Alves		resid.		158.85m²			23	07	365	"	"	"
81	0310120536	Jose Célio Pereira				214.81m²			22	07	115	"	"	"
82	06136910	Manoel Evangelista dos Santos		fund		103,50 m²	sem ordem 87		21	09	89	Rua Consules		
83	06136910	" " "		"		103,50 m²	sem ordem 88		"	"	89	Apto 101		
84	20071018460	Wanda Magela Calisto - acrés.		const. padrao M " ≠		54,12 m² 14,88 m²	69.00m²		24	9	69	Rua Consules atual	Benedito Kelly	Atual 59
85	091175230	Claro S.A.		serv. ob.		68,10 m						R. Benedito Kelly		
86	131002424	Carpimem Antonio da Silva Junior		Resid.	-	52,60 m²			11	09	185	Rua Consules, atual	Rua Consules, atual	
87	111026814	Manoel Evangelista dos Santos		Resid.		23,94 m²		sem ordem 82	21	09	89	Rua Benedito Kelly		
88	111026814	Manoel Evangelista dos Santos		serv. ob. garagem	sem obs	118,50 m²		sem ordem 83	21	09	89	Rua Consules, atual	Rua Benedito Kelly	
89	161046749	Also Antonio Accidy de Amorim		Resid.		85,23 m²			25	09	49	Rua Consules, atual	Rua Benedito Kelly	

N.º de Ordem	Aprovação	GUIA		LICENÇA		PRORROGADA		PLANTA ARQUIVADA		VISTORIA				OBSERVAÇÕES
		N.º	Data	Prazo	Válida Até	REQTº	Válida Até	Data	N.º	PROVISÓRIA		DEFINITIVA		
										REQTº	Despacho	REQTº	Despacho	
78	9.5.2003	03338 601000 03383	31.4.01											
79	26.06.2003	033658 218000	20.6.03											Rq.0005161
80	08.08.03	66004	16.5.03											Rq.0005264
81	16.09.03													
82	26/04/07	9100217600	28/10/07											
83	11	01092986	27/06/07											
84	09.08.07	0115 8883 2007	09/11/07											
85	02/03/10	2009 098668 14100912	19/01/10											cabante de fibras opticas Registro de IPTU - 005427-5
86	07/07/14	789 1410123	07/07/14											
87	19/01/15	0902 1410123	19/01/15											
88	19/01/15	0902 1610085	19/01/15											terraceo - 103,50 m <sup>2</sup> , pragem 15,00 m <sup>2</sup> total - 118,50 m <sup>2</sup>
89	16/12/16	6233	16/12/16											ver promissa ordem 30

DISTRITO

LOCALIDADE

*Novo Iguaçu*

PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA IGUAÇU

DIVISÃO DE VIAÇÃO E OBRAS - SEÇÃO DE OBRAS PARTICULARES

LOGRADOURO

*Rua dos Consules*

FICHA N.º 309

N.º DE ORDEM	REQUERIMENTO	NOME		ESPECIF. DA CONSTRUÇÃO	N.º DE PAVIMENTOS	ÁREA COBERTA	VALOR		LOTE		N.º DO PRÉDIO	ANDAIM	MARQUISE	SOLEIRA	ALINHAMENTO	
		PROPRIETÁRIO	CONSTRUTOR				DO M.º	TOTAL	N.º	QUADRA					TESTADA	DATA
25	16.138/60	Marcial Lourenço de Almeida	Osvaldo Silva	Resid		41,56	400,00	166.240,00	23	6	419			0,50	9,00	
26	4	"	"	"	"	41,56	"	166.240,00			423			4	"	E2-12
27	14.720/60	Maria do Carmo Figueira	Fernando	Log-Resid		54,30	300,00	199.900,00	37	15	156					E52-12
28	13.720/63	Milionário de Santa Eugenia F.C.	Jog	Resid		30,25	3.000,00	930.750,00	5	13	306					Rua dos Consules
29	18.254/63	João Bento Pacheco	Jog	Resid		36,00			24	9	69	*	"	"	"	E2-36
30	13.652/65	Luiz Maria	Leal	Jog		40,00	em ordem 89		25	9	49		"	"	"	E283-68
31	19.95/65	Aida Nunes de Almeida		(VER OBS)		86,00			3	13	298		"	"	"	E275-44
32	16.612/66	Yocairim José da Silva				95,44		448.000	27	15	441			0,50	9,00	E154-68
33	18.648/66	Osvaldo Siqueira				55,44		448.000	26	15	40			0,50	9,00	
34	68.54/67	Pedro Benedito Xavier	Jog	Resid		65,20	15.000	978.000	4	13	298	atual 308				E46-52
35	59.74/68	Aloizio Carlos Mariano	Cancelada	end 24		55,44		448.00	8	9	20	atual 315		0,50	9,00	E63-22
36	60.28/69	Filda Costa	(Cancelada. Ver Obs)	Tipo D		40,00		548,00	1	13	282			0,50	15,00	E11-12
37	2.760/69	Florencia Maria da Costa	Pereira	Resid		55,00	2.000	1.100,00	9	9	205					Rua Consules
38	20.710/69	Jorge Pedrosa	Saladas	Ver Obs		55,44		448,00	2	13	288			0,50	10,00	
39	22.880/69	Benedito Rodrigues	Leite			41,60		832,00	10	9	195					Rua Consules
40	129/2/70	Abelardo Gatto				55,44		448,00	19	9	95			0,50	9,00	
41	15.167/70	Elizir Ribeiro	(Mortuário de S. Moraes)	Resid		48,60	3000	2.358,00	6	9	207			0,50	9,00	
42	14.812/70	Jurandir Karlin	Roberto B. Soares			37,95	3000	1.138,50	22	9	49					Rua Consules
43	17.210/71	Daniel João de Medeiros	J. B. Araujo			44,88	3000	2.246,40	30	15	62			10,50	9,00	
44	10.412/71	Elizir Ribeiro				95,80	40,00	3.838,00	8	9	315					
45	49.60/72	Filda Costa	J. B. Araujo			82,00	5000	4.600,00			282					Rua Consules
46	11.39/73	Marcio Manoel Silva		Resid		48,47	4000	1.938,80	2	11	420					Rua
47	19.03/72	Christian Pereira de Oliveira	Leg. de creche	Resid		30,50	75,00	2.287,50	3		426			"	"	
48	12.077/73	Luiz Otaviano Correia	Jog			133,20		16.650,00	12	9	175					Rua Consules

Continua 309-49

Arquivo 507

APROVAÇÃO	GUIA		LICENÇA		PRORROGAÇÃO		PLANTA ARQ JIVADA		VISTORIA				OBSERVAÇÕES
	N.º	DATA	PRASO	VÁLIDA ATÉ	REQ to	VÁLIDA ATÉ	DATA	N.º	PROVISÓRIA		DEFINITIVA		
									REQ.to	DESPACHO	REQ to	DESPACHO	
25	14/12-60	346	13-1-61	6 meses	14-6-61	9404/1-4-1-61	1960	340			9630/10-8-61		Prna. consules
26	"	"	"	"	"	"	"	"			17 "	"	"
27	30/12-60	079	3-1-61	leg			1960	389					Multa nº 3256
28	5-8-63	7036	7-8-63	leg			1963	212					Multa nº 2953 Prna. consules
29	20-1-64	3954	23-4-64	leg			Resol 1283 de 10-4-63						Prna. do Deputado
30	25-8-65	12326	20-8-65	"			4/108						(transf. para o Sr. Antonio Accily de Amorim; pelo proc. 16146749)
31	19-11-65			"			"	"	"	"	"	"	transf. p/ Eneas Garcia por proc. 05/11638/78 guia 37930/79
32	17-10-66	21876	18-10-66	3 anos	17-10-69								Prna. consules
33	3-11-66	22998	4-11-66	3 anos	3-11-69						1/292/01	4/6/01	"
34	27-7-67	34194	28-7-67	leg			1967	112					Resol 1940 dat. 2º
35	26-4-68	8208	26-4-68	3 anos	26-4-71								Prna. consules
36	23-5-69	1415	26-5-69	3 anos	23-5-72								" " Fornecido 2 via da planta
37	12-2-70	17693	23-3-70	leg			1970	216					Multa nº 4953
38	24-2-70	11942	30-3-70	3 anos	24-2-73								Prna. consules Multa 4956
39	4-3-70	11215	9-3-70	leg			1970	42					Multa nº 8401 Decreto nº 4/ de 20-1-69
40	2-9-70	14870	3-9-70	3 anos	2-9-73								Prna. consules
41	9-10-70			1 ano	21-10-71								"
42	12-1-71			1 ano	12-1-72								Multa nº 6252
43	15-10-71	36438	18-10-71	1 ano	18-10-72								Prna. consules
44	7-2-72	44826	3-5-72	leg			1972	84					"
45	7-4-72	6312	28-9-72	1 ano	7-4-73								Prna. consules
46	19-01-73	10811	19/11-73	leg de acesso			1973	48					
47	29-03-73	15864	15-5-73	"	"		1972	466					
48	27-8-73												

DISTRITO LOCALIDADE

N. Siquim 309

PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA IGUAÇU  
DIVISÃO DE VIAÇÃO E OBRAS - SEÇÃO DE OBRAS PARTICULARES

LOGRADOURO Rua dos Consules

N.º DE ORDEM	REQUERIMENTO	NOME		ESPECIF. DA CONSTRUÇÃO	N.º DE PAVIMENTOS	ÁREA COBERTA	VALOR		LOTE		N.º DO PRÉDIO	ANDAIMENTO	MARQUISE	SOLEIRA	ALINHAMENTO		
		PROPRIETÁRIO	CONSTRUTOR				DO M.²	TOTAL	N.º	QUADRA					TESTADA	DATA	
49	23.138/73	Manoel Rodrigues Leite	Legalização	Ruad		96,20	40,00	3.848,00	11	9	185					Rua dos Consules	
50	2022/75	Sebio Benedito Xavier	"	"		34,50	40,00	1.380,00	4	13	310					"	
51	3.774/75	Jurandir	Caulim - Josephine	Ruad.		44,75	75,00	3.580,25	22	9	75 d/I					Rua Consules	
52	"	"	"	"		44,70	"	3.580,25	22	9	75 d/II					"	
53	"	"	"	"		42,10	"	3.427,50	22	9	75 d/III					"	
54	18.327/75	Elizir Lima de Fantes	Roberto Baran Soares	Ruad.		139,20	150,00	10.890,00	35	15	112					Rua Consules	
55	21396/75	Michael Adiel	Wishoo	Ruad.		2331	40,00	932,40	39	15	152 d/II					Rua Consules	
56	"	"	"	"		26,39	"	1.055,60	39	15	152 d/F					"	
57	"	"	"	"		719,2	75,00	5.398,50	39	15	152					"	
						121,68		7.386,50									
58	871/76	Benedito Rodrigues Leite	Seg. de Poremno	Ruad.		89,02	500,00	9.810,00	10	9	195					"	"
59	05.610/76	Cláudio Vicente	"	C		55,77		9.000	6	9	235					10ms.	
60	2510/78	LEDA MARINS DASILVA	Jos. Alves	C		1583		13.277,20	24	6	226					"	
61	05.10.671-78	LEDA MARTA S DA SILVA	"	Resid		1510,7		229.592,48	25	6	226					"	
62	05/13358/71	Abilio Caulim	Historia de 1972	Ruad.		56,64	900,00	50.548,08	28	15	52 c/1					Rua dos Consules	
63	"	"	"	"		41,56		37.487,12	"	"	52 c/2					"	
64	"	"	"	"		36,20		34.907,40	"	"	52 c/3					"	
65	5/117/83	Manoel Evangelista dos Santos	"	Resid		66,00	35.640,00	889.985,00	2	13	288					Rua Consules	
66	05/6833/81	Manoel Munio Ferreira	"	Resid		7371 m²											
67	5/6198/83	ADILSON NAGELA CALATO	"	acresc.		1724,1			23	7	69					Rua Consules	
68	5/2052/84	Iza Coutinho de Gidio	"	acresc.		21,60			1	13	282						
69	"	"	"	Resid.		103,60	5.319.927,60		4	4	4						
70	5/3730/85	Manoel Evangelista dos Santos	"	acrescimo		39,57	*		21	09	109						
71	5/2514/86	Jos. Medeiros Franco	"	Ruad		66,80			31	15	124					R. Consules	

DE ORDEM	APROVAÇÃO	GUIA		LICENÇA		PRORROGAÇÃO		PLANTA ARQUIVADA		VISTORIA				OBSERVAÇÕES
		N.º	DATA	PRASO	VÁLIDA ATÉ	REQ.to	VÁLIDA ATÉ	DATA	N.º	PROVISÓRIA		DEFINITIVA		
										REQ.to	DESPACHO	REQ.to	DESPACHO	
49	25-3-74	46.098	30/7/76		Legalização			1976	159					
50	13-2-75	22.459	21-2-75		"			1975	15					
51	13/3/75				Legalização			1975	55					
52	"				"			1975	55					
53	"				"			1975	55					
54	30-09/75				12 meses 30-9-76									
55	14/5/76				Legalização			1976	15					
56	"				"			1976	15					
57	"				"			1976	15					
58	17-05-76	43.020	18/5/76		Legalização			1976	71					transf. P. 05-87/76 Jorge Felix guia 43.024/76
59	16-6-76	44976	23/6/76		3 anos 16-6-79					05/03/79	12/12/79			W. Des Consulter
60	18-05-78	23.818	01-6-78		1 ano 18/05/79			1978	277					
61	09-02-79	40.376	13/03/79		18 meses 09-08-80			1979	109					1986 proc. 4/7958/80 pede-se a baixa r.
62	25-01-80	66710	4-2-80							4/7958/80	12/11/81			
63	"									Carteira	dec	1982		
64	"									"	"	"		
65	11/04/83	113.958	28/4/83		3 anos 11/4/86									
66	21/09/82	117281	12/07/83		12 meses 21/09/83			1983	312					
67	18-7-83	221	5-9-83		Lei 639			1983	380					
68	5/6/84	18.629	10/9/84		Lei 638			1984	515					
69	"	18-822	"		15 meses 5/10/85									
70	27/5/85	32.040	11/9/85		Lei 638/82 - Leg. acuriação			1985	458					
71	28/7/86	34290	27/4/87		3 anos 28/7/89									



LOCALIDADE Itapecuru 309

DIVISÃO DE VIAÇÃO E OBRAS — SEÇÃO OBRAS PARTICULARES

LOGRADOURO Prma das Consules

N.º DE ORDEM	REQUERIMENTO	NOME		ESPECIF. DA CONSTRUÇÃO	N.º DE PAVIMENTOS	ÁREA COBERTA	VALOR		LOTE		N.º DO PRÉDIO	ANDAI-ME	MAR-QUISE	SOLEIRA	ALINHAMENTO		
		PROPRIETÁRIO	CONSTRUTOR				DO M.²	TOTAL	N.º	QUADRA					TESTADA	DATA	
1	262/51	Henrique Augusto Machado	Jamm	lo		40,26	600,00	24.156,00	21	6	415						
2	5419/52	Aluizio Passanha	Fernaguello	Ver. obs		55,47		42.000,00	3		426			0,50	10,00	18-8-53	
3	1987/53	Waldemar	da Silva			47,86		35.000,00	32	15	94			0,50	9,00	12-3-53	
4	3051/53	Daisy Valey	et Vany e Vanda	Bray		55,47		42.000,00	33	15	98			0,40	9,00	16-9-53	
5	3050/53	Manoel de Moraes	Julio	Sante		38,25		38.250,00	21		381			Unificador	conf. P.	12/13/56	
6	"	"	"	"		53,30		53.300,00	21		385			Unificando	conf. atual	385	
7	"	"	"	"		117,50		117.500,00	21		380	1900	1900	0,40	39,00		
8	"	"	"	"	202	209,10		209.100,00									
9	4876/53	Presas da Silva	balischo			47,86		35.000,00	4	12	342			0,40	10,00	22-6-53	
10	560/54	Waldelino	de Souza			55,47		42.000,00	29	15	62			0,80	9,00	25-1-54	
11	1880/54	Francisco	Martins da Silva			55,47		42.000,00	34	15	106			0,40	9,00	9-3-54	
12	4425/54	Aida	Rimes de Almeida	(VER OBS)		55,47		42.000,00	3	13	298			0,40	9,00	14-4-54	
13	10313/54	Patalino	Mendes de Sante			47,86		35.000,00	23	9	59			0,50	9,00	9-12-54	
14	1725/55	Carolina	de Moraes			47,86		35.000,00	27	9	31			0,40	9,00	3-3-55	
15	7499/55	Maria José	Antunes			55,47		42.000,00	24	7	345			0,40	10,00	17-4-55	
16	10713/55	Joze	Favares de Barros			47,86		35.000,00	16	9	120			0,40	9,00	28-9-55	
17	188/56	Abilio	berlin			55,47		42.000,00	28	15	52			0,50	9,00	18-1-56	
18	6009/56	Manoel	Assis de Azevedo	cancelada	ord 55	55,47		42.000,00	39	15	152			0,40	9,00	16-5-56	
19	2942/56	Aluizio	Passanha	Fernaguello		104,36	1500,00	156.540,00			416	atual	408				
20	"	"	"	"					2	11	418			(Vendo)			
21	"	"	"	"		48,47		72.705,00			420						
22	5477/57	Milton	Ramos	Berguessa		55,47		42.000,00	26	9	39			0,50	9,00	10-1-57	
23	10942/58	Emilio	Jacqueta			55,47		42.000,00	22	6	43			0,50	9,00	10-1-57	
24	13159/58	Manoel	Joze	de Oliveira		55,47		42.000,00	38	15	156			0,50	10,00	07/12-9	

continua ficha 309

PROC. 06/31222/95  
CANCELADO CONF. VER ORD. 75











ACERVO DIGITALIZADO



**CEDIM**  
CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM  
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRRJ



REGISTRO DE IMÓVEIS