

FICHA DE META DADOS – CEDIM 2018/1	
Nome da Pasta	Ficha nº 310- Registro de Imóveis de Nova Iguaçu
Autor/Instituição	Subsecretaria de Urbanismo/ Secretaria Municipal de Infraestrutura da Prefeitura da Cidade de Nova Iguaçu- SEMIF/PCNI
Número de Documentos	10
Quantidade e tipo de documentação	10 Fichas
Dia/ Mês/Ano	Da década de 1940 a 2010
Formato	A3
Resumo	<p>A coleção reúne registros de imóveis situados no município de Nova Iguaçu a partir do ano de 1946. O acervo encontra-se depositado junto a Subsecretaria de Urbanismo/ Secretaria Municipal de Infraestrutura da Prefeitura da Cidade de Nova Iguaçu-SEMIF/PCNI. Disposta em fichas, a documentação compreende dados imobiliários como nome do proprietário, especificações técnicas, valor do imóvel e endereço. Dentre os lançamentos digitalizados alguns citam dados de construções como Shoppings, Hospitais, Escolas, Centros Comerciais e etc. As fontes são manuscritas e encontram-se em boas condições, contudo algumas destas fichas, devido ao constante manuseio, estão com as bordas deterioradas, o que dificulta a leitura de que a consultar. Esta documentação, enfim, representa mais um capítulo na história da expansão imobiliária deste município.</p>



MINISTÉRIO DA EDUCAÇÃO
UNIVERSIDADE FEDERAL RURAL DO RIO DE JANEIRO
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR – CAMPUS NOVA IGUAÇU
CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM



Palavras-Chave	Proprietário; Construtor; Logradouro; Nova Iguaçu
Notas explicativas	***

Novo Iguaçu

MO LOGRADOU

ma Stacy

R 310

N.º DO LOTE	N.º DO QUADRA	N.º DO PREDIO	ANDAIM	MARQUISE	SOLEIRA	ALINHAMENTO		VALOR TOTAL	COBERTA DO LOTE	ESPECIF. DA CONSTRUÇÃO	NOME	
						TESTADA	DATA				PROPRIETÁRIO	CONSTRUTOR
1	8036/48							38.556,00		Resid.	128,52	Delphin Pereira
2	"							38.556,00	600,00	"		"
3	249/149							63.784,00	700,00	Resid.	71,12	Herminio. Conde. Tegar Rodriguez
4	4541/149							42.000,00	-	"	65,47	Olympio Rocha
5	5400/49							35.000,00	-	"	47,86	Pedro Coelho
6	7753/50							57.500,00	-	"	57,50	Alberto Rileiro
7	6992/52							57.250,00	-	"	57,25	Alberto Rileiro
8	636/54							42.000,00	-	"	55,47	Jose Rodriguez
9	12.257/57							177.000,00	-	"	118,00	Alberto Rileiro
10	"									"		"
11	4417/58							187.800,00	-	"	125,20	"
12	"									"		"
13	5653/61							105.000,00		"	35,00	Ver ordem 56
14	7644/61							42.000,00	5 "0"	"	55,47	Noêmia Candida de Paula
15	9080/61							42.000,00	19 "0"	"	55,47	Moacir Loureiro Barboza (ver ordem 104)
16	17.214/67								10 "0"	-	-	Rechenen Jorge Rechenen e Jose Rechenen
17	9517/62							800.000,00	12 "0"	falpa	209,00	Carluzes Ind. e Com. Ltda. Prônio B. Araujo
18	17874/62							42.000,00	4 "0"	Resid.	55,47	Archimínio Santos Filho
19	6992/52							62.850,00	1	"	62,85	Alberto Rileiro - Profim Moutinho Pereira
20	20218/63								9 "0"	"	132,00	Alberto Campello de Albuquerque
21	"									"		"
22	21074/63								12 "0"	falpa	360,00	Rondel Comercial Imp. Ltda
23	"								13	"		"
24	15078/63								10	Resid.		Pedro Coelho

310

N.º DE ORDEM	APROVAÇÃO	GUIA		PRASO	VÁLIDA ATÉ	PRORROGAÇÃO		OBSERVAÇÃO
		N.º	DATA			REQ.to	VÁLIDA A	
1	27.1.49							27.1.49 13
2	"							27.1.49 13
3	15.2.49	1371	31.5.49					15.2.49 23
4	18.6.49	P.260	8.6.49					523/68 30.1.68 Transf. p/ Carlos Jones Pereira Proc. 523/68 2616/53 5.6.53
5	19.8.49	"	19.8.49					7882/51 21.11.51
6	17.11.50	3055	20.11.50					1950 146 8204/51 5.11.51 Transf. p/ Aristoteles Alvim Filho pra. 7556/35
7	29.10.52	3909	31.10.52					1952 193 8787/52 1.12.52
8	27.1.54	P.260	27.1.54					6203/55 20.5.55
9	13.8.57	7711	14.8.57					1957 104 443/58 27.1.58
10	"	"	"					" "
11	28.4.58	3814	12.5.58					1958 54
12	"	3814	12.5.58					
13	14.4.61	2806	14.4.61					1961 96 15759/61
14	30.5.61	3450	5.6.61	3 anos	30.5.64			
15	26.6.61	2948	30.6.61		26.6.64			Cancelado proc. 14671/65
16	15.3.62			Aprovação de projeto				961 390
17	25.7.62	4763	30.7.62		25.1.63			962 117
18	7.11.62	7244	7.11.62					1952 193 3696/66 7.7.66
19	29.10.52	3909	31.10.52					1952 193 8787/52 1.12.52
20	26.11.63	11508	30.12.63					963 281 10081/64 30.7.64
21	"	11308	"					" "
22	2.12.63	11603	30.12.63	6 meses	2.6.64			963 283
23	"	"						
24	25.3.64	4476		legalização				963 338

ESCRITO
PROJETO

LOCALIDADE

PREFEITURA MUNICIPAL DE
ESCRITÓRIO - DIV. DE REGISTRO

310

N.º DE ORDEM	REQUERIMENTO	NOME		ESPECIF. DA CONSTRUÇÃO	N.º DE PAVIMENTOS	COBERTURA	DO M2	TOTAL	N.º	QUADRA	PREDIO	ALINHAMENTO	MARQUISE	SOLEIRA	TESTADA	DATA
		PROPRIETÁRIO	CONSTRUTOR													
24	15078/63	Pedro Colho		Resid.					10		68 c/2					
25	"	"	"	"							66 c/4					
26	"	"	"	"			21.94 m ²				66 c/6		Jacobs			
27	"	"	"	"							66 c/8					
28	"	"	"	"							66 c/10					
29	12349/62	Isaias de Souza Maciel		Resid.	96,37				10	0	106	Resid.				
30	"	"		loja	43,74				"	"	112	loja				
31	"	"		Apto.	37,07				"	"	110	apto 101				
32	"	"		"	31,20				"	"	110	apto 102				
33	"	"		"	38,34				"	"	110	apto 103				
34	12349/62	"		"	22,65				"	"	110	apto 104				
35	21.285/65	Alberto Ribeiro		Resid.	36,00						41					
36	"	"		"	18,00						41	padaria				
37	12.953/69	Alexandre Jose do Nascimento		"	58,00				15	B	467					
38	7.344/70	Osvaldo Alexandrino dos Santos		e	55,47				2	-	105					
39	10.556/70	Carlos Jones Pereira		Resid.	50,00				7		46					
40	16.152/70	Jose Figueiredo Cruz		loja	37,50				10	0	130					
41	"	"		"	"				"	"	134					
42	"	"		Resid	83,00				"	"	138	sebedos				
43	17.960/70	Jonirino Chiridato			45,90				9	e	36	R. Reinaldo Corvalles				
44	5790/71	Anjelita Soares da Silva		Resid	55,47						44					
45	12.340/74	Jose Fassarella Neto			70,65				7	e	46	R. Reinaldo Corvalles				
46	21.113/74	Deiva Pereira Bravo		"	75,30				7		44					
47	269/74	Carluza Ind. e Com. Ltda		galpões	160,00				12 13		154					

DISTRITO LOCALIDADE nove Iguaçu

CAPITAL DE NOVA FREGUESIA - DIVISÃO DE URBANISMO

R. Itacy

N.º DE ORDEM	REQUERIMENTO	NOME PROPRIETÁRIO	NOME CONSTRUTO	ESPECIF. DA CONSTRUÇÃO	N.º DE PAVIMENTOS	ÁREA COBERTA DO M2	TOTAL	N.º QUADRA	N.º DO PRÉDIO	ANDAR- ME	MAR- QUISE	SOLEI- RA	ALINHAMENTO	
													TESTADA	DATA
48	22446/74	Archimínio Santos Filho		loja e depósito		32,67		4	D	74				
49	22446/74	"		Resid.		18,75		4	D	72 fundos				
50	15.3.16/75	Julio Alves Pimentel		"		145,00		7	D	94				
51	21067/75	José Figueiredo Cruz		"		28,91		10	D	138 fundos				
52	0512.091/76	Feliciano Correia		"		98,98		14	D	114				
53	5653/61	Imael Pereira da Silva		"		35,00				114				
54	05/979/78	Heinry de Mattos Baldes		garagem e Portão	Terra	26,30				12				
55	"	"		Resid.	1º	"				12 qts 101, 102, 103				
56	"	"		"	2º	"				12 qts 201, 202, 203				
57	"	"		"	3º	"				12 qts 301, 302, 303				
58	"	"		"	4º	"				12 qts 401, 402, 403				Cancelado
59	10005/75	Augusto Silva de Silva		"		66,00		37	A	298				
60	05/1955/79	Archimínio Santos Filho		"		74,22		4	D	72 cob.				
61	5/11.440/83	Fernando Emídio de Carvalho Ferraz		"		142,88		18	E	41				
62	5/14.305/84	Mário dos Remedios Gomes		"		74,24		7	C	41				R. Remédios de Conselho
63	5/5027/85	Alexandre José do Nascimento		"		23,43		15	B	469				"
64	5/2275/87	Mário Souza de Paula		"		60,00		17	E	61				
65	5/3810/87	Archimínio Santos Filho		"		82,06		4	D	72 qts 201				
66	5/3913/88	Aristeu Paulo da Rocha Filho		"		69,00		6	D	94				
67	6/56047/90	Marcos João Ferreira		Resid.	1º	102,12		16	E	71				R. Itacy
68	L h n h n	"		Resid.	2º	100,76		3	h	71				h
69	6/56047/90	Marcos João Ferreira		Senado		62,52		16	E	71				h
70	05/8974/78	MILTON ANTÔNIO CALIXTO		RESID.		68,00		16	E	182 ant. 350				R. PAULO MIRANDA
71	14/110.238/91	JOSÉ FERREIRA de AQUINO		Resid		245,52		11	D	144				RUA ITACY.

N.º DE ORDEM APROVAÇÃO GUIA LICENÇA

N.º DATA PRASO

N.º DE ORDEM	APROVAÇÃO	GUIA N.º	GUIA DATA	LICENÇA PRASO			
48	08.1.75	21.269	16.01.75	leg. liz. zec. d.			
49	08.1.75	21.270	16.1.75	leg. liz. zec. d. de acord. m. 1974	407		
50	29/12/75	41.258	9.3.76	leg. liz. zec. d.	1975	525	
51		41.258	9.3.76	"			
52	19.8.76	47.297	25.8.76	l. m. 19.8.77	1976	187	
53	14.4.61	2306	14.4.61	leg. liz. zec. d.	1961	96	
54	23.2.78	19.063	9.3.78		1978	127	
55	"	"	"		"	"	
56	"	"	"	54 mos 23/8/82	"	"	
57	"	"	"		"	"	
58	"	"	"		"	"	
59	9.11.78	40500	20.3.79	3 anos 9.11.81			
60	19.05/80	63548	3/7/80	Vis. l. m. dec. 1972	1980	483	
61	28.12.83	18708	6.3.84	15 mos 28.2.85	1984	527	
62	16.1.85	8152	02.7.85	lei 638/82 leg.	1985	319	
63	5.7.85	8161	15.7.85	lei 638/82 leg. rev. m. 1985	1985	336	
64	22.6.87	36794	26.6.87	leg. liz. zec. d. lei 638/82			
65		44423	23.10.87	lei 638/82 leg.	1987	244	
66	19.10.88	64.694	26.1.88	leg. lei 638/82	1988	248	
67	18/12/90	91850	31/01/91	leg. lei 1507/89			
68	"	"	"	"			
69	18/12/90	91850	31/01/91	leg. lei 1507/89			
70	9/2/79	41502	15/2/79	LEG.			
71	04/04/91	85445	30/07/91	leg. Lei 1007/89.			

PLANTA ARQUIVADA
DATA

ATIVIDADE
DESPACHO

OBSERVAÇÕES

05/659/77 18.2.77
15.759/61 Trans. José Rodrigues de Fournace Rebelo
proc. 0513787/77
cancelado os apartamentos do
4º pavimento proc. 685/79
24.9.79

Uso
Sua

LOCAL

MUNICIPAL DE NOVA IGUAÇU

FIGURA Nº

310

N.º DE ORDEM

REQUERIMENTO

NOVA IGUAÇU

SEMURB

DEPARTAMENTO DE URBANISMO

LOGRADOURO

RUA ITACY

N.º DE ORDEM	REQUERIMENTO	NOME		ESPECIF. DA CONSTRUÇÃO	N.º DE PAVIMENTOS	ÁREA COBERTA	VALOR		LOTE		N.º DO PRÉDIO	SOLEIRA	ALINHAMENTO	
		PROPRIETÁRIO	CONSTRUTOR				DO M2	TOTAL	N.º	QUADRA			TESTADA	DATA
1	8026/48	ALBERTO RIBEIRO	DELFINA PEREIRA	RESID					8		8			
2	"	"	"	"	12	52			1		12			
3	249/49	HERMINIA CONDE	CIZAR RODRIGUES	RESID		91,12			7		37	ATUAL	46	
4	4541/49	OLYRIO ROCHA		"		65,47			8		25	ATUAL	52	
5	5400/49	PEDRO COELHO		"		47,86			10		5			
6	7753/50	ALBERTO RIBEIRO		"		57,50			11		67	ATUAL	75	
7	6992/52	ALBERTO RIBEIRO		"		57,50			12		39			
8	636/54	JOSÉ RODRIGUES		"		55,47			9		58			
9	12.257/57	ALBERTO RIBEIRO		"		118,00					63			
10	"	"	"	"							65			
11	4412/58	"	"	"		125,20					45			
12	"	"	"	"							45	ATUAL	13	
13	5653/61	VER ORDEM 56		"		3500					114			
14	7644/61	NOEMIA CANDIDA DE PAULA		"		55,47			5	D"	82			
15	9080/62	MOACIR LOUREIRO BARBOZA	VER ORDEM 109	"		55,47	228,00		11	D"	144		144	Fds
16	17.214/67	RECHUEM JORGE RECHUEM	JOSÉ RECHUEM						10	D"				
17	9517/62	CARLOS IND. E COM. LTDA	SERQUIMO B. ARAUJO	CALPÃO		200,00			13	D"	158			
18	17.874/62	ARCHIMINIO DANTAS FILHO		RESID		55,47			4	D"	72	ATUAL	72	FUNDOS
19	6992/62	ALBERTO RIBEIRO	SERAFFIM MOUTIRO PEREIRA	"		62,00			1		47	ATUAL	47	736
20	20218/63	ALBERTO CAMPALLO DE ALBUQUERQUE		"		132,00			9	D	120			
21	"	"	"	"										
22	21.074/63	RODRI COMERCIAL IMP LTDA		CALPÃO		360,00			12	D	154			
23	"	"	"	"					13					
24	15078/63	PEDRO COELHO		RESID					10		66			See ord. 24

N.º DE ORDEM	APROVAÇÃO	GUIA		LICENÇA		PRORROGADA		PLANTA ARQUIVADA		VISTORIA				OBSERVAÇÕES
		N.º	DATA	PRAZO	VÁLIDA ATÉ	REQ.to	VÁLIDA ATÉ	DATA	N.º	PROVISORIA		DEFINITIVA		
										REQ.to	DESPACHO	REQ.to	DESPACHO	
1	27.1.49							21.1.49	13					
2	11							11	13					
3	15.2.49	1371	31.5.49					11	23					
4	18.6.49	P. solo	8.6.49											
5	19.8.49	"	19.8.49											
6	17.11.50	3055	20.11.50					1950	146					
7	29.10.52	3909	31.10.52					1952	193					
8	27.1.54	P. solo	27.1.54					1957	104					
9	13.8.57	7711	14.8.57											
10	11	11	11											
11	28.4.58	3814	12.5.58					1958	54					
12	11	3814	11											
13	14.4.61	2206	14.4.61											
14	30.5.61	3450	5.6.61	7 ANOS	30.5.64			1961	96					
15	26.6.61	3948	30.6.61		26.6.64									
16	15.3.62													
17	25.7.62	4763	30.7.62		25.1.63			961	390					
18	7.11.62	7244	7.11.62					962	114					
19	29.10.52	3909	31.10.52					1952	193					
20	26.11.65	11508	30.12.63					963	281					
21	11	11	11					11	11					
22	2.12.63	M603	30.12.63		6 meses 2/66/64			963	283					
23	11	11	11											
24	25.3.64	4476			REGISTRAÇÃO			963	338					

523/68 30.1.68 TRANSF. P/ CARLOS GOMES PEREIRA PROC. 523/68

3616/53 56.53

7882/51 - 21/11/51

8204/51 5/11/51 TRANSF. P/ ARISTOTELIS ALVES FILHO PROC. 9556/79

8789/52 1.12.52

5203/55 20/5/55

443/58 27/1/58

11 11

15759/61

14671/65

(Demolida) Custódia Pereira

3896/66 7.7.66

8789/52 1.12.52

10081/69 30.7.64

11 11

ACERVO DIGITALIZADO



CEDIM
CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRRJ



REGISTRO DE IMÓVEIS