

Niterói, 04 de maio de 1989.

Ref. CARTA-CONVITE nº 61/EA

Ilmo. Sr.

PRESIDENTE DA

COMISSÃO DE LICITAÇÃO

Associação dos Docentes da Universidade Rural - ADUR.RJ

Rua: KM 47 da Antiga Rio - São Paulo. Soropédica. Itaguaí-RJ

Senhor Presidente

Tendo em vista o assunto em referência, apraz-nos encaminhar à elevada consideração de V.Sa. a presente proposta.

1. OBJETO

Construção de uma casa de madeira, padrão Made-House, de conformidade com a planta baixa e memorial descritivo constante do Processo. A referida construção constituída de varanda medindo 40.86, sala 28,50, quarto 13.00, quarto 13.00, quarto 7.50, banheiro 3.12, banheiro 3.12, cozinha 8.75, circulação 4.00, totalizando 121,85 m² de área construída.

2. PREÇO

De acordo com o memorial descritivo, discriminamos abaixo os itens:

- 2.1 FUNDAÇÕES - Em pilares de alvenaria com altura média de 40 cm; fechamento e aterramento para os WC. Em cima dos pilares / irão vigas maciças.
- 2.2 ESTRUTURAS - Em madeira de lei dimensionada conforme as cargas. Os pés direitos da varanda serão em vigas maciças de maçaranduba, telhas coloniais e os caibros à vista também serão em vigas.
- 2.3 PAREDES - Todas as paredes são painéis modulados com enterugamento em madeira, tendo os seguintes revestimentos: / a) interno em lambril, forração em madeira de cambará, colocados no sentido horizontal. As beiras da cobertura e a varanda terão forro.
- 2.4 COBERTURA - A cobertura terá estrutura em madeira de lei do tipo tesouras e as telhas serão coloniais.
- 2.5 REVESTIMENTOS E PAREDES - O revestimento do WC será em azulejos, sendo que o restante do kit, internamente será em lambril de cambará colocado no sentido horizontal.
- 2.6 PISOS - O piso do WC será em cerâmica vitrificada sobre lastro de concreto. As demais peças terão o assoalho em madeira de lei, tipo macho e fêmea. O rodapé será em meia cana.

(cont.)

- 2.7 ESQUADRIAS - As portas externas serão do tipo almofadadas. As portas internas serão lisas. As janelas serão em madeira, com dimensões adequadas ao projeto, normalmente com folhas externas em veneziana de abrir e parte interna do tipo guilhotina, sem vidros. As ferragens serão correlatas a cada tipo de esquadria.
- 2.8 INSTALAÇÃO ELÉTRICA - Serão em conduites embutidos nas paredes, com caixa de distribuição. Cada compartimento terá 01 ponto de luz e 02 tomadas, com interruptores do tipo leve-toque.
- 2.9 INSTALAÇÃO HIDRÁULICA - Esgoto em canos de PVC, com fossa séptica em concreto armado, poço absorvente com tampa em concreto. Água em canos de PVC, distribuída a partir de reservatório em fibrocimento. Cada WC terá louças em cores com metais cromados, com tampo plástico e válvulas de descarga, lavatório com coluna e torneira, armário de embutir com espelho, porta-papel, saboneteira, porta-toalha e sistema com válvula de descarga.
- 2.10 PINTURA - Será toda em verniz. Na própria fábrica serão aplicados óleo de linhaça, fungicida, secante e anti-mofo, para durabilidade e resistência da madeira as intempéries.
- PREÇO TOTAL NCZ\$ 31.629,21

(trinta e um mil seiscentos e vinte e nove cruzados novos e vinte e um centavos).

3. ENTREGA DA CASA

A casa acima descrita será entregue no prazo máximo de 60 (sessenta) dias úteis, contados da data da autorização para início / das obras.

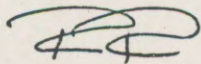
4. VALIDADE DA PROPOSTA - A validade da presente proposta é de 7 (sete) dias, contados a partir da data da abertura da licitação.

5. CONDIÇÕES DE PAGAMENTO - O pagamento deverá ser efetuado da seguinte forma:

- a) 10% (dez por cento) de sinal, no ato da assinatura do contrato
- b) 40% (quarenta por cento) quando da entrega de todo material.
- c) 35% (trinta e cinco) quando da colocação do telhado,
- d) 15% (quinze por cento) no final da obra, quando da entrega das chaves.

Ao inteiro dispor de V.Sa., firmamo-nos

Atenciosamente



CASAS DE MADEIRAS PRE - FABRICADAS

CIDADE - PRAIA - CAMPO

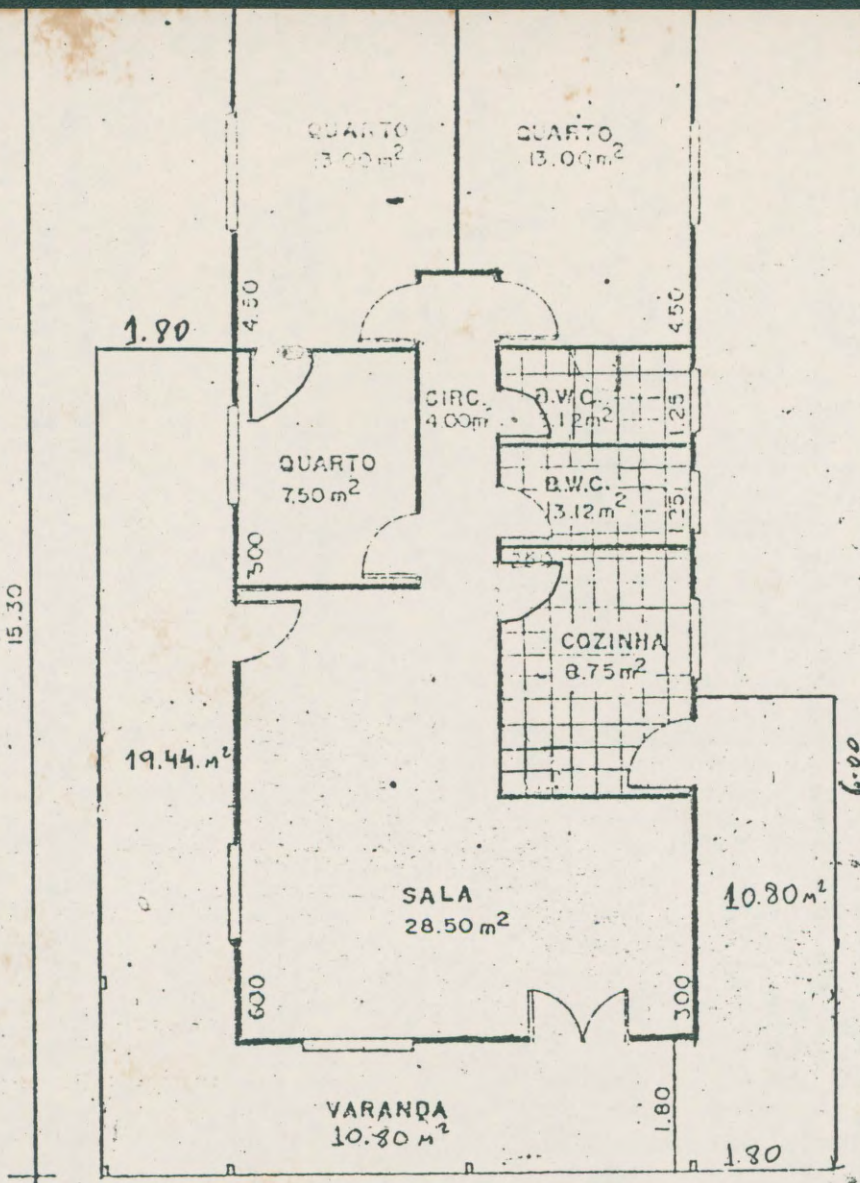
CONSTRUIMOS EM QUALQUER LOCAL

EXPOSIÇÃO E VENDAS

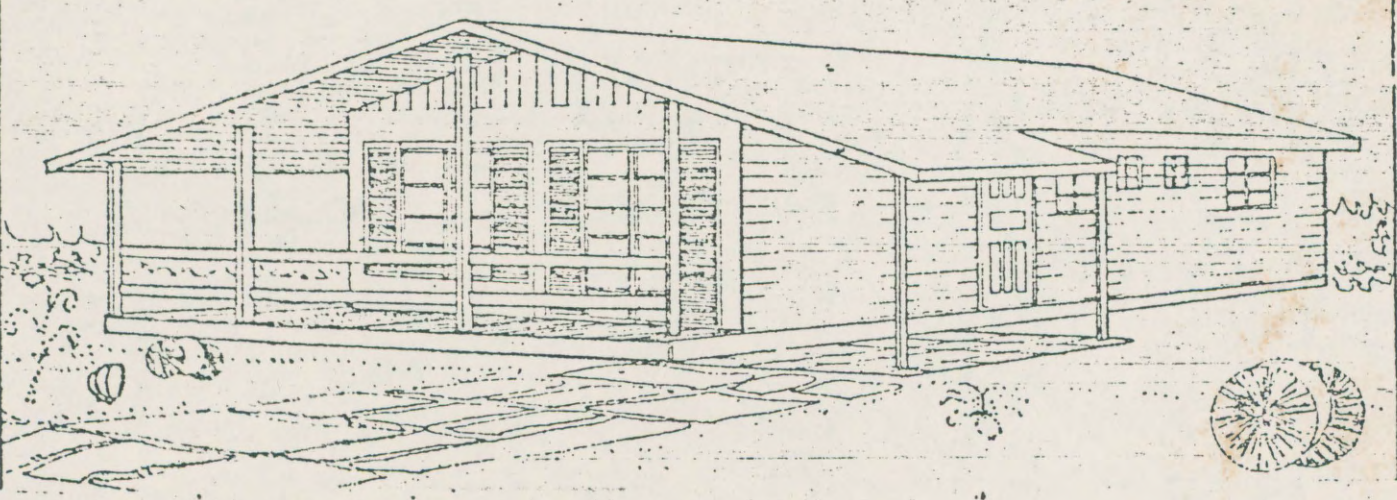
Est. Caetano Monteiro, 1550 - Pendoá

Niterói - Tels. 711-2070 - 714-2375





121.85 m²



Kit _____
M. obra _____
Frete _____
Total _____

Condições de pagamento:

Na assinatura o contrato, 30% do valor do Kit

Na entrega do Kit na obra, os 70% restantes mais o frete

Mão de obra parcelada em 3 etapas:

No início da obra

No telhado

Nas chaves

Obs: Não inclui no Kit:

Sinteko

Vidros

Pia da cozinha

Piso do abrigo

Corretor: _____

Tel: 711-2070 - 714-4175

