

BRASENGE ENGENHARIA

São Paulo, 3 de janeiro de 1989

Associação dos Docentes da Universidade
Federal Rural do Rio de Janeiro
Campus Universitário
Itaguaí (RJ)

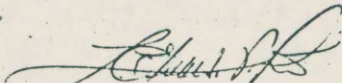
Ref.: CONSTRUÇÃO DA 1ª FASE DO PRÉDIO SEDE

Prezados Senhores:

Conforme solicitação de V.Sas., estamos enviando em anexo à presente, nossa proposta técnica-orçamentária para execução dos serviços em referência.

Colocamo-nos a disposição de V.Sas., para quaisquer esclarecimentos sobre a proposta em questão.

Atenciosamente,


Brasenge Engenharia Ltda

2..

BRASENGE ENGENHARIA

I. INTRODUÇÃO

1. Referência

Proposta Técnico-Comercial.

2. Cliente

Associação dos Docentes da Universidade Rural do Rio de Janeiro.

3. Local

Itaguaí - Rio de Janeiro.

4. Serviço

1ª Fase - Área Administrativa - 100m².

II. ESCOPO DOS TRABALHOS

Compreendem os trabalhos desta primeira fase nos seguintes serviços:

1. Instalação e Administração da Obra

Deverá ser construído barracão para guarda de material e ferramentas.

2. Limpeza do Terreno

Estará a cargo do pessoal da Universidade, o desmatamento e limpeza do terreno.

3. Locação

- Serão definidos previamente o RN e o alinhamento geral, antes do início da obra.
- A marcação será em gabarito rígido, contínuo, em nível e ao redor da obra.

4. Movimentação da Terra

- O nível do piso acabado será de 0,36m em relação ao piso externo sendo:
 - ± 0,02m de piso em ardosea ou ladrilho
 - ± 0,03m em cimentado desemperrado
 - ± 0,31m em aterro compactado
- Deverá ser executada a retirada de toda camada vegetal.

5. Fundações

- Serão executadas brocas $\phi = 0,25m$ onde necessário. Nos arranques dos pilares serão executados blocos na dimensão de 0,30x0,30x0,30m. Estes blocos serão interligados por vigas baldrame nas dimensões de 0,20x0,30m.
- O concreto terá $Fck = 15Mpa$.

6. Estrutura

- A estrutura de concreto, compreendendo vigas e pilares será em concreto $Fck = 15Mpa$.
- A laje de cobertura será com viga e blocos cerâmicos tipo Prel.

7. Alvenaria

- A alvenaria de vedação será em tijolo cerâmico baiano.

8. Pisos

- A massa do cimentado desempenado, levará em sua composição, impermeabilizante tipo Vedacit ou similar.
- O piso da recepção, secretaria e diretoria serão em Ardózea.
- O piso dos sanitários e copa serão em cerâmica vermelha antiderrapante.

9. Revestimentos

- As paredes internas da recepção, secretaria e diretoria, serão chapiscadas e revestidas com emboço Paulista.
- As paredes internas dos sanitários e copa serão chapiscadas e azulejadas até o teto. O azulejo será branco de 1ª qualidade de dimensões 0,15x0,15m.
- O teto as vigas e blocos cerâmicos aparentes.
- As paredes na sua face externa serão revestidas com tijolo cerâmico tipo "espelho".

10. Peitoris

- Os caixilhos facearão as paredes pelo lado interno e os peitoris resultantes pela face externa serão em tijolo cerâmico.

11. Soleiras e Rodapés

- As soleiras serão em ardosea.
- Os rodapés serão do mesmo material do piso do ambiente.

12. Portas

- As portas serão em madeira de lei, com batentes e aduelas do mesmo material.

13. Caixilhos

- Toda caixilharia será em ferro, com abertura tipo basculante.

14. Ferragens

Todas as ferragens para esquadrias de madeira e serralheria, serão inteiramente novas sendo:

- . As fechaduras do tipo reforçado, marca Brasil ou similar.
- . As dobradiças serão do tipo reforçada de latão laminado aplicando-se três em cada folha de porta e do tamanho 3 1/2"x3".

15. Vidraçaria

Os vidros serão planos, de fabricação nacional, transparentes ou translucidos, com espessura mínima de 3mm.

16. Telhado

- A estrutura para suportar a cobertura, será dotada de vigas, convenientemente dimensionadas para suportar a cobertura e correspondente sobrecarga.
- As telhas serão do tipo "Colonial".
- Ao redor de de todo o prédio haverá um beiral de 0,80m.

17. Pintura

- As paredes internas serão pintadas em latex branco sobre o emboço Paulista.
- As lages e blocos cerâmicos do teto serão pintados em verniz.
- Os pilares e vigas na face externa serão aparentes pintados com verniz.

18. Instalações Hidráulicas

Estão previstas as seguintes instalações hidráulicas:

a) Sanitário Masculino:

- . 1 bacia sanitária
- . 1 chuveiro
- . 2 lavatórios de coluna
- . 2 mictórios.

b) Sanitário Feminino:

- . 1 bacia sanitária
- . 1 chuveiro
- . 2 lavatórios de coluna

c) Copa:

- . 1 pia em inox de 1,20m com uma cuba.

d) Caixa d'água:

- . Elevada sob o telhado com capacidade de 1.000ℓ.

19. Instalações ElétricasIluminação

- . 2 pontos de iluminação no teto por ambiente.

Tomadas

- . Diretoria: 2 pontos de tomada
1 ponto para ar condicionado
1 ponto para telefone.
- . Secretaria: 3 pontos de tomada
1 ponto para ar condicionado
2 pontos para telefone.
- . Recepção: 2 pontos para tomada
1 ponto para ar condicionado
1 ponto para telefone.

20. Itens não Incluídos

- Alojamento, WC e escritório da obra cujos locais serão fornecidos pela Universidade.
- Fundações especiais.
- Limpeza do terreno e retirada da camada vegetal, que deverá ser executada por pessoal ou máquina da Universidade.
- Fornecimento de espelhos, mesas, bancos de concreto, chuveiros, torneira elétrica, etc.
- Fornecimento e plantio de plantas para os jardins sob a projeção do telhado.
- Fornecimento de energia elétrica e de água para o prédio.
- A Universidade deverá especificar onde serão lançados os despejos sanitários.

Estes serviços não estão inclusos neste escopo de trabalho.

- Pavimentação externa ao prédio.
- Equipamentos de prevenção e combate a incêndio.
- Licenças e alvarás.

III. PROPOSTA ORÇAMENTÁRIA1. Orçamento

Orçam nossos trabalhos em Cz\$ 19.305.513,80 (dezenove milhões, trezentos e cinco mil, quinhentos e treze cruzados e oitenta centavos), correspondentes nesta data à 3.057,6695 OTNF (03/01/89).

R. Haddock Lobo, 1307 - conj. 81 - tel. 881-8445 - Cerqueira César - CEP 01414 - São Paulo - SP

8.

2. Condições de Pagamento

Em parcelas quinzenais, reajustadas pela OTNF, conforme cronograma físico-financeiro a ser elaborado.

IV. VALIDADE DA PROPOSTA

Esta proposta tem validade por 15 dias. Sendo obedecido o reajuste exposto no item III.

V. PRAZO DE EXECUÇÃO DA OBRA

O prazo para execução destes serviços é de 120 dias a contar da assinatura do contrato.

VI. PROJETO ARQUITETÔNICO

Será elaborado após a aprovação da presente, sendo que o mesmo deverá ser aprovado pela Diretoria da Associação.