

<b>FICHA DE META DADOS – CEDIM 2018/1</b>	
<b>Nome da Pasta</b>	Ficha nº 311- Registro de Imóveis de Nova Iguaçu
<b>Autor/Instituição</b>	Subsecretaria de Urbanismo/ Secretaria Municipal de Infraestrutura da Prefeitura da Cidade de Nova Iguaçu- SEMIF/PCNI
<b>Número de Documentos</b>	28
<b>Quantidade e tipo de documentação</b>	28 Fichas
<b>Dia/ Mês/Ano</b>	Da década de 1940 a 2010
<b>Formato</b>	A3
<b>Resumo</b>	<p>A coleção reúne registros de imóveis situados no município de Nova Iguaçu a partir do ano de 1946. O acervo encontra-se depositado junto a Subsecretaria de Urbanismo/ Secretaria Municipal de Infraestrutura da Prefeitura da Cidade de Nova Iguaçu-SEMIF/PCNI. Disposta em fichas, a documentação compreende dados imobiliários como nome do proprietário, especificações técnicas, valor do imóvel e endereço. Dentre os lançamentos digitalizados alguns citam dados de construções como Shoppings, Hospitais, Escolas, Centros Comerciais e etc. As fontes são manuscritas e encontram-se em boas condições, contudo algumas destas fichas, devido ao constante manuseio, estão com as bordas deterioradas, o que dificulta a leitura de que a consultar. Esta documentação, enfim, representa mais um capítulo na história da expansão imobiliária deste município.</p>



MINISTÉRIO DA EDUCAÇÃO  
UNIVERSIDADE FEDERAL RURAL DO RIO DE JANEIRO  
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR – CAMPUS NOVA IGUAÇU  
CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM



<b>Palavras-Chave</b>	Proprietário; Construtor; Logradouro; Nova Iguaçu
<b>Notas explicativas</b>	***

DISTRITO M. Agudo Queimado  
 LOCALIDADE R. Heloisa

Alameda das Maravilhas

R. Heloisa

PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA IGUAÇU

FICHA N.º 311

SEMURB - DEPARTAMENTO DE URBANISMO

LOGRADOURO Trav. Marquês

N.º DE ORDEM	REQUERIMENTO	NOME		ESPECIF. DA CONSTRUÇÃO	N.º DE PAVIMENTOS	ÁREA COBERTA	VALOR		LOTE		N.º DO PRÉDIO	SOLEIRA	ALINHAMENTO	
		PROPRIETÁRIO	CONSTRUTOR				DO M2	TOTAL	N.º	QUADRA			TESTADA	DATA
96	5753/73	HENRIQUE BARRO	RECONSTRUÇÃO	Resid		38,06 m <sup>2</sup>			234		126			TRAV. MARQUÊS
97	19260/72	ADOLPHO PAMALONA CORTES FILHO	CONSTR.	Resid							200			201, 202, 301, 302
98	14.740/74	ANTONIO JOSE DE ALMEIDA	(Leg)	LOJA e DEPÓSITO		189,60 m <sup>2</sup>					18			
99	9570/75	LUIS DE ALMEIDA CORTALVES e LUIS P. T. GONCALVES	CONSTR.	LOJA		94,00 m <sup>2</sup>					18			
100	6633/75	VALDEIRIA SILVA MACIEL		Resid		131,00 m <sup>2</sup>			8	3	09			ALAMEDA DAS MARAVILHAS
101	6000/75	WALTER MACIEL DA CUNHA		Resid		33,00					267			MARU AGUDO
102	05/2531/76	AUGUSTO MARCOEL CARREIRO		M		58,63			1		46			TRAV. MARQUÊS
103	04/6003/76	MIGUEL DA CUNHA	(Leg)	M		57,78 m <sup>2</sup>			10		45			
104	05/3226/77	GENUINO PEREIRA DE FRANCA		Resid		50,40 m <sup>2</sup>			100		459			R. HELOISA
105	05/13002/77	JOSÉ MARQUELI DA CUNHA		LOJA		125,00 m <sup>2</sup>			2		47			R. DAPÓIO TAVARES
106	05/6680/80	NACIS FERNANDES		Resid		62,00			14	I	87			DA MARAVILHAS
107	05/3748/84	URIEL FREIRE DE SOUZA		M		51,15			10	H	71			TRAV. MARCOEL TEIXEIRA
108	M	MARIA VERISSIMO DE SOUZA		Terreo		56,50	0 m <sup>2</sup> coberto a 77 sobre o telhado				77			
109	M	IRAZA MARIA FREIRE DE SOUZA		Sobrado		45,36	0 m <sup>2</sup> coberto a 81 sobre o telhado				81			
110	05/1805/83	Joaquim Azevedo de CARVALHO		Resid		24,90			161		130			C/I
111	M	"		M		44,85			"		130			C/II
112	05/3895/84	AVELINO DE PIRES e SILVA e OUTRO		GALPÃO		76,00					100			
113	05/4973/83	Sebastião Amadeu de Oliveira		Resid		58,59					263			
114	05/9497/85	ADOLPHO PAMALONA CORTES		LOJA		151,50 m <sup>2</sup>			3		26			LOJA (ANT. 26 GALPÃO)
115	M	"		M		87,15			3		32			"
116	M	"		M		87,15			3		38			"
117	M	"		M		88,20 m <sup>2</sup>			3		42			"
118	05/9497/85	ADOLPHO PAMALONA CORTES		APL		91,15			3		26			APL 101
119	05/3957/87	CIRÍACIO FRANCISCO COSTA	TRANSF. FI EDER GOMES DE AGUIAR PROC. 11056/86	LOJA e RESID		204,16	ver obs.		3		147			143 Resid R. MARCOEL TEIXEIRA

N.º DE ORDEM	APROVAÇÃO	GUIA		LICENÇA		PRORROGADA		PLANTA ARQUIVADA		VISTORIA				OBSERVAÇÕES
		N.º	DATA	PRAZO	VÁLIDA ATÉ	REQ.to	VÁLIDA ATÉ	DATA	N.º	PROVISORIA		DEFINITIVA		
										REQ.to	DESPACHO	REQ.to	DESPACHO	
96	11/07/73	4231	20/11/73		LEG:			1973	59					
97	22/01/73				APROV. J.P.M.V.									
98	03/09/74	16.658	27/07/74		REGULARIZAÇÃO			1974.	42					
99		08511	18/06/75		TRANSFERENCIA									
100	15/07/75	28.034	08/09/75		REGULARIZAÇÃO									
101	22/08/75	31175	05/10/75		TRANSFERENCIA									
102	01/09/76	49100	27/09/76		REGULARIZAÇÃO			1976	94					
103	23/08/77	12065	11/11/77		" "			1977.	144					
104	15/12/77	NENHUM			LEG. Lei 352/79			1980	257					
105	05/02/79				" "									
106	16/04/82	97045	24/05/82		LEG. Lei 572			1982	89					
107	21/09/84	19967	23/06/84		LEG. Lei 638/82			1984.	89					
108	"	"	"		" "			"	1					0 contrato n.º 77 (usobreado) conf. inf. fiscal fl. 12 proc. 181.00.9516 em 28/03/18
109	"	"	"		" "			"	1					0 contrato n.º 81 (liberado) conf. inf. fiscal fl. 12 proc. 181.00.9516 em 28/03/18
110	21/06/84	16240	23/07/84		Lei 638/82.			1984.	131					
111	"	"	"		" "			"	1					
112	24/09/84	22403	13/11/84		Lei 638/82			1984.	143					
113	27/02/85	7441	03/06/85		" "									
114	25/04/86	34135	30/04/87		LEG:			1987.	22					
115	28/04/86	"	"		" "			"	4					
116	"	"	"		" "			"	1					
117	"	"	"		" "			"	2					
118	"	"	"		" "			"	1					
119	20/07/87	4532	27/04/88		REGULARIZAÇÃO									CONFORME PROC. 181.00.9511/87, ANEXO 2 M. QUADRO - DIREÇÃO DA LOTAÇÃO - 17540 M <sup>2</sup> 0250 DA RESID. 128,76 M <sup>2</sup>

DISTRITO

PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA IGUAÇU

FICHA N.º

311

LOCALIDADE NOVA IGUAÇU e QUIRIMADOS e R. I.

SEMURB - DEPARTAMENTO DE URBANISMO

LOGRADOURO TRAV. MARQUES

N.º DE ORDEM	REQUERIMENTO	NOME		ESPECIF. DA CONSTRUÇÃO	N.º DE PAVIMENTOS	ÁREA COBERTA	VALOR		LOTE		N.º DO PRÉDIO	SOLEIRA	ALINHAMENTO	
		PROPRIETÁRIO	CONSTRUTOR				DO M2	TOTAL	N.º	QUADRA			TESTADA	DATA
120	06/2237/89	JORGE JOSÉ DE ALMEIDA		TERRCO	86,43						40		R. MANOEL BERNARDO	
121	"	"	"	1º	86,43						40			
122	06/4285/89	CARLOS ALBERTO CARNEIRO		ALCASC.	116,20					B	78		R. JOÃO BERNARDO	
123	"			RESID										
124	"													
125	"													
126	"													
127	"													
128	"													
129	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
130	05/4948/87	LUCIO NUNES AMORLANO	LID AMORLANO NETO	ALCASC. NUNES AMORLANO	273,70					1,2 23	10	01	RESID	ALM. DAS MANGUEIRAS
131	06/50865/92	SUELLY PEREIRA FERNANDES		LOJA	38,25							66	R. MANOEL TEIXEIRA	
132	06/32081/94	Luiz Carlos NOGUEIRA dos Santos	—	Res. d. c. a	145,84					acep de 691,007		25	Rua "Almeida das Mangueiras"	
133	06/32496/94	GENESIO FRANCISCO LOUTO	LEG. DA AGRICULTURA	LOJA	25,25							147	R. MANOEL TEIXEIRA	
134	"	"	"	RESID	192,53							143	"	"
135														
136														

N.º DE ORDEM	APROVAÇÃO	GUIA		LICENÇA		PRORROGADA		PLANTA ARQUIVADA		VISTORIA				OBSERVAÇÕES
		N.º	DATA	PRAZO	VÁLIDA ATÉ	REQ.to	VÁLIDA ATÉ	DATA	N.º	PROVISORIA		DEFINITIVA		
										REQ.to	DESPACHO	REQ.to	DESPACHO	
120	27/7/89	78283	27/3/90					LEGALIZACAO Lei. 1507/89						
121	11	4	11					Lei 187/89						
122	05/06/90	85779	29/6/90					LEI. Lei. 1507/89						
123	11													
124	11													
125	4													
126														
127														
128														
129														
130	18/5/88	73793	31/10/89											
131	09/12/92	104657	28/12/92											
132	23.11.94	10234	27-11-94					LEGALIZACAO Lei. 1507/89 - F2						
133	05/12/94	102305	24/12/94					LEI. DE RECOGNICAO						
134	11	11	11					11 11 11						

*[Handwritten signature]*

DISTRITO 1º

LOCALIDADE C. SOARES e QUEIMADOS.

PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA IGUAÇU

SEMURB - DEPARTAMENTO DE URBANISMO

FICHA N.º

311

LOGRADOURO

RUA DAS MANQUILHAS.

N.º DE ORDEM	REQUERIMENTO	NOME		ESPECIF. DA CONSTRUÇÃO	N.º DE PAVIMENTOS	AREA COBERTA	VALOR		LOTE		N.º DO PRÉDIO	SOLEIRA	ALINHAMENTO		
		PROPRIETÁRIO	CONSTRUTOR				DO M2	TOTAL	N.º	QUADRA			TESTADA	CATA	
63	16.456/57	PEDRO VICTORINO DE OLIVEIRA	Leg.	RPSID		32,00					267			TRANSF. P. NALTAR MARQUEL DA CUNHA OF 6000/75	
64	2829/77	ELGENIA PEREIRA DA CUNHA	Leg.	RPSID		55,47			4		275				
65	12002/78	JAIR MARGUES DA CUNHA	Leg.	RPSID		125,00			2		47				
66	5/5077/80	BRILO GONCALVES FERREIRA	Leg.	RPSID		115,60		} VAR OBS			288				
67	" "	" "	Leg.	RPSID		157,15						288		1/2 R. MANOEL TEIXEIRA	
68	5/3752/80	JUREMA NEVES BORGES	Leg.	COLEGIO		277,26						176		AL. MARQUES	
69	" "	" "	" "	" "		153,76					176		FUNDOS		
70	5/4726/81	FRANCISCO NEVES DE SOUZA		RPSID		48,00					80		R. MANOEL TEIXEIRA		
71	5/4703/81	JORQUIM ALVES		RPSID		30,03			5	B	40 1/4		"	"	
72	" "	" "	" "	" "		30,03					40 1/2		"	"	
73	" "	" "	" "	" "		30,03					40 3/4		"	"	
74	" "	" "	" "	" "		30,03					1/4		"	"	
75	" "	" "	" "	" "		14,04					1/5		"	"	
76	5/4703/81	" "	" "	" "		14,04					1/6		"	"	
77	5/4499/83	ANTONIO ROSA DO NASCIMENTO		RPSID		98,47					268		"	"	
78	" "	" "	" "	" "		34,04					268 1/4		"	"	
79	5/7223/83	JAIRO RODRIGUES FERREIRA		"		106,05			9	B	58		RUA JOSÉ MARQUES		
80	" "	" "	" "	RPSID		66,82			"	"	58 1/4		"	"	
81	" "	" "	" "	" "		45,60			"	"	58 1/2		"	"	
82	5/4183/84	LUIS CLAUDIO PAULO		"		47,85			3	-	243 1/2		"	"	
83	" "	" "	" "	" "		30,24			3	-	243		FUNDOS 1/4		
84	5/6612/84	FRANCISCO JOSÉ QUEIROZ DO PAZ		RPSID		66,00			9	-	84		"	"	
85	5/7712/84	OSNOFIE TRINDADE MOTA		RPSID		41,10			8	-	309		"	"	
86	5/6630/80	" "	" "	RPSID		48,24			"	-	175		"	"	

N.º DE ORDEM	APROVAÇÃO	GUIA		LICENÇA		PRORROGADA		PLANTA ARQUIVADA		VISTORIA				OBSERVAÇÕES
		N.º	DATA	PRAZO	VÁLIDA ATÉ	REQ.to	VÁLIDA ATÉ	DATA	N.º	PROVISORIA		DEFINITIVA		
										REQ.to	DESPACHO	REQ.to	DESPACHO	
63	20/2/58	1354	1959	LEG.										GUIA-2574/77
64	26/8/77			3 ANOS	26/8/80									
65	06/06/80			VISTORIA										
66	"	68521	9/10/80	LEG.				1980	180					TRANSF-P/ MARILIA BRAGA DO CARMO CONF- PROC-Nº 06/5077/80 ANOTADA
67	"	"	"	"	"			"	"					
68	24/06/80			18 MESES	24/12/81	VIST.	1972							
69	"	"	"	"	"	"	"	"	"					
70	12/12/81	15610		LEI 352										
71	26/8/83			LEI 638				1983	114					
72	"	"	"	"				"	"					
73	"	"	"	"				"	"					
74	"	"	"	"				"	"					
75	"	"	"	"				"	"					
76	"	"	"	"				"	"					
77	21/06/83	3502	21/9/93	LEI 638				1983	121					
78	"	"	"	"				"	"					
79	5/10/83	10242	29/2/84	LEI 638/82				1984	37					
80	"	"	"	"				"	"					
81	"	"	"	"				"	"					
82	12/6/84	16.670	27/7/84	LEI 638				1984	105					
83	"	"	"	"				"	"					
84	02/08/84	18.500	6/9/84	3 ANOS	02/08/87			-	-					
85	16/08/84	19.116	21/9/84	LEI 638				1984	131					
86	16/4/82	47.045	25/5/82	LEI 572				1982	89					



DISTRITO Comendador Soares e Queimados.  
 LOCALIDADE e R. Iguacu

PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA IGUAÇU  
 SEMURB — DEPARTAMENTO DE URBANISMO

FICHA N.º 311  
 LOGRADOURO R. DAS MANGUEIRAS

N.º DE ORDEM	REQUERIMENTO	NOME		ESPECIF. DA CONSTRUÇÃO	N.º DE PAVIMENTOS	ÁREA COBERTA	VALOR		LOTE		N.º DO PRÉDIO	SOLEIRA	ALINHAMENTO	
		PROPRIETÁRIO	CONSTRUTOR				DO M2	TOTAL	N.º	QUADRA			TESTADA	DATA
73	8898/63	José Correia da Silva	Leg.	RESID.	3000				25		189		R. Marco Agudo	
74	14.692/63	ANTONIO AUGUSTO SOARES MIRANDA	Leg.	Loja	3000						25		TRAV. MARQUES	
75	"	"	"	"	3000						27	"	"	"
76	892/65	RICARDO LOPES RODRIGUES	Leg. L. 10/60	RESID.	5000				20		121			
77	"	"	"	"	4000				2		121		1/2 Trav. Marques	
78	889/65	RICARDO LOPES RODRIGUES	ANTES 74 Leg. ex-officio	RESID.	5500						131		"	"
79	22.715/63	HENRIQUE PUNTO DE OLIVEIRA	ANTES 44	RESID.	5000				185 E 186		176		JACOBS	
80	"	José Assis Ferreira	LEGALIZAÇÃO	ESCOLA	11500				"		176		FUNDOS TRAV. MARQUES	
81	4762/65	JOAQUIM AZEVEDO DE CARVALHO	Leg.	RESID.	5500				161		130		RUA MANOEL TEIXEIRA	
82	11428/78	José Pedro dos Santos		"	66.00				10 B		90		"	"
83														
84	2948/66	ANTONIO AUGUSTO SOARES MIRANDA	Leg.	RESID.	5800						38 9/1		TRAV. MARQUES	

N.º DE ORDEM	APROVAÇÃO	GUIA		LICENÇA		PRORROGADA		PLANTA ARQUIVADA		VISTORIA				OBSERVAÇÕES
		N.º	DATA	PRAZO	VÁLIDA ATÉ	REQ.to	VÁLIDA ATÉ	DATA	N.º	PROVISORIA		DEFINITIVA		
										REQ.to	DESPACHO	REQ.to	DESPACHO	
73	15/5/63	4066	17/5/63											Resol. 1283 de 10/4/63 - Item "A"
74	29/9/64	10780	01/10/64	"	"									Resol. 1601 Item "A"
75	"	"	"	"	"									
76	1/2/65	1505	1/2/65											Resol. 1601 Item "A"
77	"	"	"		LEGALIZAÇÃO.									" " "
78	"	1506	1/2/65	"	"									"
79	5/2/65				LEG. EX. OFÍCIO ANTES DA									TRANSF. PARA JULIANA NEVES BORGES PELO PROC. 11.047/65 GUIA 6936. 18/3/69. ESTA DES. FOI RETERIDA O NOME DE - JULIANA NEVES BORGES.
80	"	2764	23/2/65		LEGALIZAÇÃO.									Resol. 1601 Item "A"
81	22/4/65	6377	3/9/65					1987	45					
82	24/6/80	68522	9/10/80		LEGALIZAÇÃO.									
83														
84	27/2/67	27445	28/2/67		LEGALIZAÇÃO.									Resol. 1708 ART. 2º

DISTRITO

PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA IGUAÇU

FICHA N.º 311

LOCALIDADE

COMUNIDADE SOARES E QUINZELOS ET. I SEMURB - DEPARTAMENTO DE URBANISMO

LOGRADOURO R. DAS MANGUEIRAS

N.º DE ORDEM	REQUERIMENTO	NOME		ESPECIF. DA CONSTRUÇÃO	N.º DE PAVIMENTOS	ÁREA COBERTA	VALOR		LOTE		N.º DO PRÉDIO	SOLEIRA	ALINHAMENTO	
		PROPRIETÁRIO	CONSTRUTOR				DO M2	TOTAL	N.º	QUADRA			TESTADA	DATA
85A	1766/67	RICARDO LOPES TEIXEIRA	LEGALIZAÇÃO	RESID		51,30			21		131 c/2		TRAV. MARQUES	
86A	11.047/65	SUREMA NEVES SOARES	LEG. A TÍTULO	PRÉDIO C/DOAS SALAS		21,70			185 2 186		776 c/2		COM 2 SALAS	11
87	11	11 11 11	11	11		42,50			185 2 186		173 c/3		c/2 SALAS	17
88	15207/69	CRISTOVÃO GOMES PEREIRA	LEGALIZAÇÃO	RESID		69,34			235		136		TRAV. MARQUES	
89	14069/70	11 11 11	11	11		28,80			235		136 c/1			
90	16.636/57	ANTÔNIO AUGUSTO SOARES MIRANDA	LEGALIZAÇÃO	RESID.		100,36					272 ATUAL 38		PRAC. 37/41/70	FICHA 5842
91	7247/71	ANTÔNIO FRANCISCO CORREIA	LEGALIZAÇÃO	RESID		102,35					195		TRAV. MARQUES	
92	11	11 11 11	11	Galinhagem		121,79							S/CREITO	
92	5087/70	HENRIQUE BOERIS	LEGALIZAÇÃO	RESID		31,70					126		ATUAL 128 c/2	
93	11	11 11 11	11	11		34,00					126 c/1		ATUAL 126 c/3	
94	19.266/72	ADOLPHO PAMPLONA CORTES FICHAO PAULO PINTO GUEDES		LOJA		133,32			10		20		R. JOSE MARQUES	
95	19.266/72	11 11 11	11	RESID		154,66			10		20		APTO 101 e 102	

N.º DE ORDEM	APROVAÇÃO	GUIA		LICENÇA		PRORROGADA		PLANTA ARQUIVADA		VISTORIA				OBSERVAÇÕES
		N.º	DATA	PRAZO	VÁLIDA ATÉ	REQ.to	VÁLIDA ATÉ	DATA	N.º	PROVISORIA		DEFINITIVA		
										REQ.to	DESPACHO	REQ.to	DESPACHO	
85	24-4-67	30092	28-4-67		LEGALIZAÇÃO			1967	11					
86	12-2-68	6927	18/3/68		LEGALIZAÇÃO									
87	11	11	11		11									
88	16.3.70	12320	7/4/70		LEGALIZAÇÃO			1970	2					
89	13.01.70	31988	5-7-71		LEGALIZAÇÃO			1971	51					
90	28-2-58	1720			LEGALIZAÇÃO			Resol. 1283		DEC. 566	de	24/4/57		
91	30.8.71	35485	05/10/71		LEGALIZAÇÃO			1971	78					
92	30.8-71	35485	05/10/71		LEGALIZAÇÃO			1971	78					
93	21/9/71	39512	21/12/71		11			1971	45					
94	21/9/71	39512	21/12/71		LEGALIZAÇÃO			1971	45					
34	8-1-73	12-206	12/2/73	15 MESES	8/4/75			1973	3					
95	11	11	11	11	11			11	11					

DISTRITO: NOVA IGUAÇU

PREFEITURA DA CIDADE DE NOVA IGUAÇU

FICHA N.º 311

LOCALIDADE: Cam. Soares

SEMURB - DEPARTAMENTO DE URBANISMO

LOGRADOURO: Rua Manoel Teixeira

Nº da Ordem	REQUERIMENTO	NOME PROPRIETÁRIO	Especif. da Construção	Nº de Pavimentos	Área Coberta	LOTE		N.º do Prédio	RUA
						N.º	Quadra		
135	14/380264	Manuel Amido Maxela	Comercial	Superior	25,61 m <sup>2</sup>	-	-	18 sala 101	Rua Manoel Teixeira
136	11	11 11 11	11	11	54,24 m <sup>2</sup>	-	-	18 sala 102	11 11 11
137	11	11 11 11	11	11	21,95 m <sup>2</sup>	-	-	18 sala 103	11 11 11
138	11	11 11 11	11	11	31,32 m <sup>2</sup>	-	-	18 sala 104	11 11 11
139	11	11 11 11	11	11	38,92 m <sup>2</sup>	-	-	18 sala 105	11 11 11
140	11	11 11 11	11	11	24,55 m <sup>2</sup>	-	-	18 sala 106	11 11 11
141	11	11 11 11	11	11	82,08 m <sup>2</sup>	-	-	18 sala 107	11 11 11
142	11	11 11 11	11	11	30,80 m <sup>2</sup>	-	-	18 sala 201	11 11 11
143	11	11 11 11	Comercial	Superior	74,49 m <sup>2</sup>	-	-	18 sala 202	11 11 11
144	11/380264	Manuel Amido Maxela	Loja	Árvores	372,40 m <sup>2</sup>	-	-	18 loja	Rua Manoel Teixeira
145	16/045684	Francisco Jose Fernandes e Outros	Resid.		60,00 m <sup>2</sup>			66	Rua Manoel Teixeira
146	16/045684	Francisco Jose Fernandes e Outros	Resid.		60,00 m <sup>2</sup>			66	Rua Manoel Teixeira
147	17/044197	GC Vicente Consultoria e Incorporação Imobiliária	Resid.		68,93 m <sup>2</sup>	21	"N"	284	Rua da Mangueira

Nº da Ordem	Aprovação	GUIA		LICENÇA		PRORROGADA		VISTORIA				OBSERVAÇÕES
		N.º	Data	Prazo	Valida até	Reqº	Valida até	PROVISÓRIA		DEFINITIVA		
								Reqº	Despacho	Reqº	Despacho	
135	06/01/15	14/01230 571	06/01/15									
136	"	"	"									
137	"	"	"									
138	"	"	"									
139	"	"	"									
140	"	"	"									
141	"	"	"									
142	"	"	"									
143	"	"	"									
144	06/01/15	14/01230 571	06/01/15									
145	30/09/16	16/006769 70	30/09/16									Registro 606923-1
146	30/09/16	16/006769 65	30/09/16									Registro 073204-4
147	08/05/17	17/004876 77	08/05/17									

Legalização

Demolição de imóvel não legalizado

Legalização







DISTRITO

LOCALIDADE menes Agudo e Queimados

PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA IGUAÇU

SEMURB — DEPARTAMENTO DE URBANISMO

FICHA N.º 311

LOGRADOURO Joana Maria Marques

N.º DE ORDEM	REQUERIMENTO	NOME		ESPECIF. DA CONSTRUÇÃO	N.º DE PAVIMENTOS	ÁREA COBERTA	VALOR		LOTE		N.º DO PRÉDIO	SOLEIRA	ALINHAMENTO	
		PROPRIETÁRIO	CONSTRUTOR				DO M2	TOTAL	N.º	QUADRA			TESTADA	DATA
1	311/44	Joana Maria J. Marques											28 (antigo 10)	
2	7744/45	Antônio Ferreira dos Santos - leg. ex. officio -											176 ( " 51 m )	
3	7710/46	stemogenio Vieira da Silva " " "							71				64 ( " 124 ) ( Ven 129 m )	
4	3714/47	Maria da Fonseca Soares Kilauna		B. antigo		30 m²				B			43	
5	5506/47	Transf. p/ Pedro Vitorio de Andrade America de Oliveira Soares											29	
6	"	" " " "											35	
7	"	" " " "											37	
8	"	" " " "											43	
9	"	" " " "											45	
10	11072/47	João Maria Fernandes		resid.		51,37							73 atual 50	atual rua João Bernande
11	"	" " "		"		"							83 atual 40	" " " "
12	"	" " "		"		"							93 atual 32	" " " "

N.º DE ORDEM	APROVAÇÃO	GUIA		LICENÇA		PRORROGADA		PLANTA ARQUIVADA		VISTORIA				OBSERVAÇÕES
		N.º	DATA	PRAZO	VÁLIDA ATÉ	REQ.to	VÁLIDA ATÉ	DATA	N.º	PROVISORIA		DEFINITIVA		
										REQ.to	DESPACHO	REQ.to	DESPACHO	
1	1944													
2	1945													
3	1946													Proc. nº 6469/48 - transf. p/ Francisco Ferreira de Moraes e mudança de número.
4	20/3/47 1947	23/3/47	20mes	21/3/49										
5	16/6/47													transf. p/ Ilidia Gomes de Souza p/ proc. 05/2862/77, guia 5006/77
6														
7														
8														
9														
10	19/12/47	3764/47	31/12/47	6 meses	31/6/48		22/12/47	6					9528/48 19/1/49	
11														
12														

DISTRITO.....

PREFEITURA DA CIDADE DE NOVA IGUAÇU  
SEMURB - DEPARTAMENTO DE URBANISMO

FICHA N.º 311

LOCALIDADE.....

LOGRADOURO... Rua Manoel Teixeira

Nº da Ordem	REQUERIMENTO	NOME PROPRIETÁRIO	Especif. da Construção	Nº de Pavimentos	Área Coberta	LOTE		N.º do Prédio	RUA
						N.º	Quadra		
1	2011399829	Construir de Iguaçú Empreend. Imob. LDA	Térreo	} ATC 597,42 m <sup>2</sup>	182,16 m <sup>2</sup>	Área de Terra B			Rua Manoel Teixeira
2	"	"	2º Pav.		197,63 m <sup>2</sup>	"			"
3	"	"	3º Pav.		197,63 m <sup>2</sup>	"			"
4	2011399329	Construir de Iguaçú Empreend. Imob. LDA	Pav. Térreo		19,70 m <sup>2</sup>	Área de Terra B			"
5	11/399829	Construir de Iguaçú Empreend. Imob. Ltda	Comercial	-	35,87 m <sup>2</sup>	Área de Terra B		398 lopa 1	Rua Manoel Teixeira
6	"	" " " " " "	Comercial	-	33,30 m <sup>2</sup>	" "	" "	398 lopa 2	" " "
7	"	" " " " " "	Resid.	-	88,36 m <sup>2</sup>	" "	" "	398 aptº 101	" " "
8	"	" " " " " "	Resid.	-	88,29 m <sup>2</sup>	" "	" "	398 aptº 102	" " "
9	"	" " " " " "	Resid.	-	87,34 m <sup>2</sup>	" "	" "	398 aptº 103	" " "
10	"	" " " " " "	Resid.	-	88,35 m <sup>2</sup>	" "	" "	398 aptº 201	" " "
11	"	" " " " " "	Resid.	-	88,28 m <sup>2</sup>	" "	" "	398 aptº 202	" " "
12	11/399829	Construir de Iguaçú Empreend. Imob. Ltda	Resid.	-	87,33 m <sup>2</sup>	Área de Terra B		398 aptº 203	Rua Manoel Teixeira



DISTRITO .....

PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA IGUAÇU

FICHA N.º 311

LOCALIDADE rua Agudo e Queimados

SEMURB - DEPARTAMENTO DE URBANISMO

LOGRADOURO Imaculada Conceição

N.º DE ORDEM	REQUERIMENTO	NOME		ESPECIF. DA CONSTRUÇÃO	N.º DE PAVIMENTOS	ÁREA COBERTA	VALOR		LOTE		N.º DO PRÉDIO	SOLEIRA	ALINHAMENTO	
		PROPRIETÁRIO	CONSTRUTOR				DO M2	TOTAL	N.º	QUADRA			TESTADA	DATA
13	11072/47	João Maria	Fernandes	resid.		51,37					103	atual 22	atual	João Bernardo
14	"	"	"	"		"					113	atual nº 14	"	"
15	"	"	"	"		"					174	atual Est. do Pedro Jorge		
16	"	"	"	loja		64,04					(ver obs.) 184 nº 184			
17	11378/47	Eudlydes	Goulart	"						295	715	(Ent. pelo lote nº 201 S. José)		Queimados
18	299/48	Miguel	Gente da Silva	"		55,47			A		66			
19	2740/48	João Maria	Fernandes - João Maranhão	resid.		62,85					6	atual 8 atualizado		Rua João Bernardo
20	6550/48	Maria José	de Medeiros			77,86			E		7	atual 106		
21	6625/49	Benjamin	Plaffmann	loja		62,62								
22	6059/49	Mansel	da Silva Estrela	C		55,47								
23	8704/49	Joaquim	Kilcine	leg. officio							S/nº			
24	"	"	"	"							"			



DISTRITO .....

PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA IGUAÇU

FICHA N.º 311

LOCALIDADE MARRO AGUDO / OUCIMADOS

SEMURB — DEPARTAMENTO DE URBANISMO

LOGRADOURO TRAV. MARQUES

N.º DE ORDEM	REQUERIMENTO	NOME		ESPECIF. DA CONSTRUÇÃO	N.º DE PAVIMENTOS	ÁREA COBERTA	VALOR		LOTE		N.º DO PRÉDIO	SOLEIRA	ALINHAMENTO	
		PROPRIETÁRIO	CONSTRUTOR				DO M2	TOTAL	N.º	QUADRA			TESTADA	DATA
25	M.513/47	DEOCLECIANO FRANCISCO	LIGALIZAÇÃO	RESID		36,98					126			
26	585/48	SONIA MOREIRA PINTO		"		47,86					301			
27	474/47	JOÃO JOSÉ LOPES		RESID		55,47					148			
28	7324/48	BENEDITO CLARO BARROSO		"		47,86					185			
29	8267/48	REYNALDO DE MAGALHÃES GOMES		RESID		47,86					163			
30	3158/49	ANTONIO ROIS				30,00					194			
31	6011/49	JOÃO MALAQUIAS CERQUEIRA		RESID		47,86					122			
32	7331/49	JOÃO OTIL MIRANDA				30,00			28	B	2-R			
33	51.72/49	MANOEL LEONARDO NERE		RESID		44,80			1		8A			
34	243/50	ELVIRA SEBASTIANA PERTEUCE JR OBS.		RESID		55,47					305			
35	6366/49	MANOEL LIMA		RESID		55,47					504			
36	3919/50	ODELINO RIBEIRO VIEIRA		RESID		55,47			1866		721			

N.º DE ORDEM	APROVAÇÃO	GUIA		LICENÇA		PRORROGADA		PLANTA ARQUIVADA		VISTORIA				OBSERVAÇÕES
		N.º	DATA	PRAZO	VÁLIDA ATÉ	REQ.to	VÁLIDA ATÉ	DATA	N.º	PROVISORIA		DEFINITIVA		
										REQ.to	DESPACHO	REQ.to	DESPACHO	
25	28-2-48	495	5-3/48		LEGALIZAÇÃO			4/8	2					
26	6-4-48	PE. SINO	3 ANOS		06/04/51									
27	21/7/48	11	21/7/48		21/7/51									
28	13.9.48	11	13/9/48		13/9/51									
29	24-11-4	11	24/11/48		24-11-48						3453/	11/5/49	7092/65	ESTAÇÃO
30	6-5-49	11	06/5/49	2 ANOS	6/5/51									
31			19/8/49	3 ANOS	19-8-52									
32			18/10/49	2 ANOS	18/10/51								23378/63	EST. DE MOENO
33			4/1/50	3 ANOS	4-1-53									
34		11	1950	3 ANOS	1953									
35		11	8/9/49	3 ANOS	8-9-52									
36		11		3 ANOS	11/5/53			S/ DIREITO RUA MARTA					BICHA	158.



DISTRITO

LOCALIDADE MARRO ALUDO e BULIMAROS

PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA IGUAÇU

SEMURB - DEPARTAMENTO DE URBANISMO

FICHA N.º 311

LOGRADOURO TRAVESSA MARQUES

N.º DE ORDEM	REQUERIMENTO	NOME		ESPECIF. DA CONSTRUÇÃO	N.º DE PAVIMENTOS	ÁREA COBERTA	VALOR		LOTE		N.º DO PRÉDIO	SOLEIRA	ALINHAMENTO	
		PROPRIETÁRIO	CONSTRUTOR				DO M2	TOTAL	N.º	QUADRA			TESTADA	DATA
37	3420/50	DAMIÃO DE MACEDO BARRADOS		RESID		47,86			2 3		S/N=			
38	5812/50	JOAQUIM CORREIA BITTENCOURT		RESID		55,47			06		S/N=			
39	796/51	ARISTIDES ANTONIO GABRIEL		RESID		55,47			13		S/N=			
40	2203/51	SEBASTIÃO ROSA DE JESUS	LEGALIZAÇÃO EX. OFÍCIO	REDE ELÉTRICA				*	-		152			
41	5493/51	ADOLFO PAMPLANA CÔRTEZ	MANOEL BERNANDES GARRO			420,00					26. Ver obs.			
42	3912/52	ANTONIO ALEXANDRINO	LEG. EX. OFÍCIO	B. TERRITORIAL							2. art. 2			
43	11	"	"	11							10	11	4	
44	11	"	"	11							14	"	6	
45	2580/52	GERALDO BILLO XAVIER		RESID										
46	1396/55	SALVARINHO BERNARDO COSTA		RESID		55,47			10		115			
47	1150/61	RACHEL GOMES DO AMARAL	LEG.	RESID					14	7	71		S/OPERTO	FICHA 304



DISTRITO

LOCALIDADE MOURO AGUDO - GULIMATOS

PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA IGUAÇU

SEMURB - DEPARTAMENTO DE URBANISMO

LOGRADOURO

FICHA N.º 311

N.º DE ORDEM	REQUERIMENTO	NOME		ESPECIF. DA CONSTRUÇÃO	N.º DE PAVIMENTOS	ÁREA COBERTA	VALOR		LOTE		N.º DO PRÉDIO	SOLEIRA	ALINHAMENTO	
		PROPRIETÁRIO	CONSTRUTOR				DO M2	TOTAL	N.º	QUADRA			TESTADA	DATA
49	7464/49	JOAQUIM VIDAL		RESID		47,86					206			
50	3088/52	SILVIO VITENC		RESID		PROJETO CONST.								
51	5376/52	GERALDO BELLO XAVIER		"		"								
52	7846/52	LEOCARDIA PARADILLA TOSCANO		RESID		44,80					2. Rural.			
53	475/53	GERALDO BELLO XAVIER	RUY BARBOSA SILVA	RESID		186,80			8 9		104			
54	8271/53	MANOEL OMARJUNA		RESID		PROJETO CONST.								
55	"	"		"		"								
56	4251/54	MANOEL QUARESMA DE	OLIVEIRA	RESID		216,92				5 F	80			
57	"	"	"	"		"				"	1			
58	11.901/57	CARLINDO RAMOS RIBEIRO	REALIZAÇÃO	RESID		30,36					128			
59	"	"	"	"		4,00					128	CASA I		
60	16.456/67	PEDRO VITORINO DE ANDRADE	LEG.	RESID		32,00m <sup>2</sup>					251			



DISTRITO N. LAMARCA  
 LOCALIDADE MARDO ALDO - QUEIMADOS

PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA IGUAÇU  
 SEMURB - DEPARTAMENTO DE URBANISMO

FICHA N.º 311

LUGRADOURO R. Manoel Teixeira

N.º DE ORDEM	REQUERIMENTO	NOME		ESPECIF. DA CONSTRUÇÃO	N.º DE PAVIMENTOS	ÁREA COBERTA	VALOR		LOTE		N.º DO PRÉDIO	SOLEIRA	ALINHAMENTO	
		PROPRIETÁRIO	CONSTRUTOR				DO M2	TOTAL	N.º	QUADRA			TESTADA	DATA
61	16.456/57	PEDRO VITORIO DE ANDRADE		RESID		3200			2		257			
62	"	"	"	"		"					261			
63	"	"	"	"		"					271			
64	"	"	"	"		"					275			
65	"	"	"	"		"					281			
66	8510/60	MANOEL REZENDE PEREIRA CABRAL		RESID.		"					54			
67	"	"	"	"		"					60			
68	"	"	"	"		"					50	C/I		
69	"	"	"	"		"					50	C/II		
70	"	"	"	"		"					50	C/IV		
71	"	"	"	"		"					50	C/VII		
72	6000/62	ANTONIO AUGUSTO SOARES DE LEBRÃO		RESID		4500					31		TRAV. MARQUES	



ACERVO DIGITALIZADO



**CEDIM**  
CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM  
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRRJ



REGISTRO DE IMÓVEIS