

<b>FICHA DE META DADOS – CEDIM 2018/1</b>	
<b>Nome da Pasta</b>	Ficha nº 312- Registro de Imóveis de Nova Iguaçu
<b>Autor/Instituição</b>	Subsecretaria de Urbanismo/ Secretaria Municipal de Infraestrutura da Prefeitura da Cidade de Nova Iguaçu- SEMIF/PCNI
<b>Número de Documentos</b>	06
<b>Quantidade e tipo de documentação</b>	06 Fichas
<b>Dia/ Mês/Ano</b>	Da década de 1940 a 2010
<b>Formato</b>	A3
<b>Resumo</b>	<p>A coleção reúne registros de imóveis situados no município de Nova Iguaçu a partir do ano de 1946. O acervo encontra-se depositado junto a Subsecretaria de Urbanismo/ Secretaria Municipal de Infraestrutura da Prefeitura da Cidade de Nova Iguaçu-SEMIF/PCNI. Disposta em fichas, a documentação compreende dados imobiliários como nome do proprietário, especificações técnicas, valor do imóvel e endereço. Dentre os lançamentos digitalizados alguns citam dados de construções como Shoppings, Hospitais, Escolas, Centros Comerciais e etc. As fontes são manuscritas e encontram-se em boas condições, contudo algumas destas fichas, devido ao constante manuseio, estão com as bordas deterioradas, o que dificulta a leitura de que a consultar. Esta documentação, enfim, representa mais um capítulo na história da expansão imobiliária deste município.</p>



MINISTÉRIO DA EDUCAÇÃO  
UNIVERSIDADE FEDERAL RURAL DO RIO DE JANEIRO  
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR – CAMPUS NOVA IGUAÇU  
CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM



<b>Palavras-Chave</b>	Proprietário; Construtor; Logradouro; Nova Iguaçu
<b>Notas explicativas</b>	***

*Nova Iguaçu*

PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA IGUAÇU

DIVISÃO DE ENGENHARIA

LOGRADOURO

*Rua Laura*

312

N.º DE ORDEM	REQUERIMENTO	NOME		ESPECIE DA CONSTRUÇÃO	N.º DE PAVIMENTOS	ÁREA COBERTA	VALOR		LOTE		N.º DO PREDIO	ANDAIMENTE	MARQUISE	SOLEIRA	ALINHAMENTO	
		PROPRIETARIO	CONSTRUTOR				DO M. 2	TOTAL	N.º	QUADRA					TESTADA	DATA
1	304/49	Alvaro do Nascimento Lima		C <sup>(t)</sup>	-	47,86	500,00	23.930,00	44	78		-	0,30	12,ms	25.1.49	
2	6020/49	Rosalina Leite		C <sup>(t)</sup>	-	47,86	-	35.000,00	68	53			0,50	42,ms	17.8.49	
3	8491/49	Hildebrando de Souza Pinto		C <sup>(t)</sup>	-	47,86	-	35.000,00	24	41			0,50	12,ms	12.1.50	
4	900/50	Cícero Freiredo de Lima		C	-	55,47	-	42.000,00	67	76			0,40	12,ms	6.2.50	
5	1894/50	Wilson Soares da Silva		B <sup>(t)</sup>	-	37,97	-	30.000,00	37	5	60		0,40	12,ms	1.3.50	
6	4808/49	Manoel José dos Santos Filho		C	-	55,47	-	42.000,00	43	50	66		0,50	12,ms	14.3.50	
7	6927/50	Yolanda Delphinia Peniz		B <sup>(t)</sup>	-	37,97	-	30.000,00	39	5			0,40	12,ms	21.9.50	
8	3.103/51	Laurindo Alves		Bant.	-	30,00	-	20.000,00	45	xxx	90		0,50	12,ms	18.4.51	
9	4146/51	Benedito José Salles		C <sup>(t)</sup>	-	47,86	-	35.000,00	36	5	48		0,50	12,ms	18.5.51	
10	5542/51	José Martins dos Santos - Legalização		Resid.	-	32,48	-	25.984,00	1		74					
11	4260/51	José Martins dos Santos		Legalização	-	39,68	800,00	31.744,00								
12	689/52	Nelson Ferreira da Silva		C	-	55,47	-	42.000,00	86		18		0,40	12,ms	14.2.52	
13	8443/51	Vicente Ferreira da Silva - Legalização		Resid.	-	20,41	809,00	8.000,00	2		S/N					
14	3726/53	Jucas Amancio		C <sup>(t)</sup>	-	47,86	-	35.000,00	8	3	67		0,40	12,ms	18.7.53	
15	8567/56	Hildebrando de Souza Pinto		C <sup>(t)</sup>	-	47,86	-	35.000,00	24		80		0,40	12,ms	13.7.56	
16	10727/56	Maria Joana Pereira		Resid.	-	55,56	-	83.340,00	34	5	96				21.8.56	
17	17.752/56	Bandeira Agencio dos Santos - Legalização		Resid.	-	35,00	-	52.500,00	4		120				Transmissão de terreno - Cat. 4-107	
18	9206/58	Augusto Lopes	Ver obs.	Resid.	-	68,20	-	96.300,00	39		99				Rua Laura E. 55	
19	"	"	"	"	-	54,00	-	81.000,00	40		95			"	"	
20	"	"	"	"	-	36,00	-	21.000,00			93			"	"	
21	14.112/53	Lizina Mariana de Jesus Machado e outro		Adaptação Provisória	Tipo B	58,20	-	198.300,00	46		81				Com o nome planta, autada a área de 30,09 m <sup>2</sup>	
22	13.109/50	Olimpio Francisco da Silva - Banheiro de madeira		Resid.	-	32,00	-				S/n					
23	6033/65	Madre Ferreira, Nalbi Ferreira, Sebastião Corêo e Maria Verbum Corêo		Resid.	-	58,00	-				85				Benclizante E. 12.1.65	

CONTINUA NA FOLHA 312

*Rua Laura - São Paulo*

N.º DE ORDEM	APROVAÇÃO	GUIA		LICENÇA		PRORROGAÇÃO		PLANTA ARQUIVADA		VISTORIA				OBSERVAÇÕES
		N.º	DATA	PRASO	VALIDA ATÉ	REQ.to	VALIDA ATÉ	DATA	N.º	PROVISORIA		DEFINITIVA		
										REQ.to	DESPACHO	REQ.to	DESPACHO	
1	26.1.49	Pagamento	27.1.49	3 anos	27.1.52									Rua Laura
2	20.8.49	"	20.8.49	3 anos	20.8.52									Rua de Bandeirantes
3	13.1.50	"	13.1.50	3 "	13.1.53									Rua Laura
4	6.2.50	"	6.2.50	3 "	6.2.53	10.9/56	6.2.57			10.9/56	4.9.56			" Bandeirantes
5	1.3.50	"	1.3.50	2 "	1.3.52									" Bento Sampaio
6	14.3.50	"	14.3.50	3 "	14.3.53									" Laura
7	22.9.50	"	22.9.50	2 "	22.9.52									" Bento Sampaio
8	13.4.51	"	13.4.51	2 "	13.4.53									
9	18.5.51	"	18.5.51	3 "	18.5.54									Rua Bento Sampaio
10	11.10.51			Legalização				1951	121					Trav. Samuel Moreno (cavilha n.º 407)
11	10-12-51			"				1951	145					
12	18.2.52	Pagamento	18.2.52	3 anos	18.2.55			3738 - Exp 120.00 - 5.3.56		12218/55	21-3-56			Rua Bandeirantes
	28.2.52			Legalização				1952	28	transf. p/ Armando Pereira de Costa sp. proc. 10.929/73 guia. 25.82/77				Trav. Samuel Moreno
	22.5.53	Pagamento	22.5.53	3 anos	22.5.56									Rua Bento Sampaio
	18.7.56	"	18.7.56	3 anos	18.7.59			retil. o muro p/ 12/67		4780/57	10.9.57			Rua Laura - Pare
16	21-8-56	9198	29-8-56											Trav. Samuel Moreno
17	28.6.57	9257	30.9.57	Legalização				Perf. 566 do 24.4.57						Trav. Samuel Moreno
18	8.8.58	7378	8.8.58	"				Perf. 630 do 20.4.58						Perf. 964/75 de transf. Alcaçer Nunes para Rua Pinheiro - guia 16.213/73
19	"	"	"	"				"						"
20	"	"	"	"				"						"
21	23-12-59	6736	20.9.60	(Adaptação Tipo B)				31.5.60	130					"
22	11.10.60													
23	8-4-65	5106	9.4.65	Legalização										Resid. 1.601 "A"



Rua Laura H. Ignácio

312

N.º DE ORDEM	APROVAÇÃO	GUIA		LICENÇA		PRORROGAÇÃO		PLANTA ARQUIVADA		VISTORIA				OBSERVAÇÕES
		N.º	DATA	PRASO	VÁLIDA ATÉ	REQ.to	VÁLIDA ATÉ	DATA	N.º	PROVISÓRIA		DEFINITIVA		
										REQ.to	DESPACHO	REQ.to	DESPACHO	
24	27-4-65	6192	29-4-65		Regularização									Resol. 1.601 art. 2º
25	" " "	6099	28-4-65		"									" " " "
26	" " "	6093	28-4-65		"									" " " "
27	30-8-66	16.641	30-8-66		"									" " " "
28	" " "	"	"		"									" " " "
29	4-11-66				"									" (Este prédio foi adquirido de Manoel Bento Bastano (pm. 16.945/66))
30	13-4-67				blq									" 1708 (transf)
31	13-4-67				"									" 1940 " "
32	1-12-70	21.953	9-12-70		"									" " " "
33	25-8-72	6963	22/10/72		Transf. Sudário Manoel P. 12.946/70 guia 21.952/70			1970	404					sendo n.º 41/69.
34	24-7-73	315	14/8/73		Seg. de Voluntário			1972	290					
35	31-7-73	2633	15-10-73		Transf. 24/7/76 (VER FICHA)			47 and 477						1/526/83 31/10/83 Rua Laura Transf. p/ ficha 47 and 477 (rua) Bahia pelo proc. 5/4737/87
36	24-9-73	1532	28-9-73		Supl. gen			1973	258					
37	30-8-74	20.793	14-1-75		"			1973	214					Comp. proc. 05/21.62/80 guia 58.824/80 transf. p.º Luiz Coelho Medina. Rua Bandeirante
38	7/03/77	2583	08-7-77		Mag. de Deslinco			1974	411					
39	09-11-79	53736	11-12-79		"			1977	255					
40	30-5-80	621291	09-6-80		Transf. 30-5-83			1980	494					Vistoria dec. 1972 1/804/82 8/3/82.
41*	27/8/80	isenção			Lei 352									
42	26/6/81	isenção			Lei 352			1981	43					
43	20-10-83	1538	20-12-83		Lei 658			1984	53					
44*	4-9-86	29689	9-12-86		1025			1986	327					
45	4-9-86	29689	9-12-86		1025			1986	327					
46	4-9-86	29690	9-12-86		1025			1986	327					
47	4-9-86	29690	9-12-86		1025			1986	327					

N.º da ordem	REQUERIMENTO	NOME		Especif. da Construção	N.º de Pavimentos	Área coberta	VALOR		LOTE		N.º do Prédio	Soleira	ALINHAMENTO	
		PROPRIETARIO	CONSTRUTOR				do M2	TOTAL	N.º	Quadro			TESTADA	DATA
72	05/07/16274	Nelson Figueira da Silva		Resid					86	-	18		Prof. Emílio Monteiro Oliveira	
73	"	"	"	"					"	-	18		fundo	"
74*	07/000362	Sudário Mamed	acessimo	Resid		117,14 m <sup>2</sup> 156,14 m <sup>2</sup>			-	-	146		Rua Bento Gonçalves	
75	01/000129	MARCIA CARVALHO MENEZES		RESID.		90,00 m <sup>2</sup>			02	86			TRAV. SAMUEL	
76	11/000199	"	"	"		60,00 m <sup>2</sup>			02	86	01		MORENO	
77	15/013232	Diogo Solando de Souza pelo Alair Lisboa Guimarães	proc. 15/013232 ; em.	Resid	06/12/16	181,05 m <sup>2</sup>					26		Trav. Samuel Moreno	
78	15/013232	Alair Lisboa Guimarães		Resid		326,43 m <sup>2</sup>					35		Trav. Samuel Moreno	

N.º de ordem	Aprovação	GUIA		LICENÇA		PRORROGADA		PLANTA ARQUIVADA		VISTORIA				Observações
		N.º	Data	Prazo	Válida até	REQ.º	Válida até	Data	N.º	PROVISÓRIA		DEFINITIVA		
										REQ.º	Despacho	REQ.º	Despacho	
72	22/11/05	2/12/05	90605916											
73	"	"	"											
74	10/01/07	16/11/2005	0601217											Prof.º seja legal.
75	18/02/11	ANOTADO CONF. MUNICI-												
76	18/02/11	TACAO DO SR. SERGIO DA GURGEM												
77	07/05/15	15/0079	7617	07/05/15										
78	07/05/15	15/0079	7617	07/05/15										

Legaliza eq. de ar condicionado

Legaliza eq.

Legaliza eq. <sup>de ar condicionado</sup>

Área total edificada de 156,14 m<sup>2</sup> total. 117,14 m<sup>2</sup> Conf. prec. 07/05/02

Legalização (ver ficha 140 ordem 172118)



ACERVO DIGITALIZADO



**CEDIM**  
CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM  
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRRJ



REGISTRO DE IMÓVEIS