

<b>FICHA DE META DADOS – CEDIM 2018/1</b>	
<b>Nome da Pasta</b>	Ficha nº 324- Registro de Imóveis de Nova Iguaçu
<b>Autor/Instituição</b>	Subsecretaria de Urbanismo/ Secretaria Municipal de Infraestrutura da Prefeitura da Cidade de Nova Iguaçu- SEMIF/PCNI
<b>Número de Documentos</b>	14
<b>Quantidade e tipo de documentação</b>	14 Fichas
<b>Dia/ Mês/Ano</b>	Da década de 1940 a 2010
<b>Formato</b>	A3
<b>Resumo</b>	<p>A coleção reúne registros de imóveis situados no município de Nova Iguaçu a partir do ano de 1946. O acervo encontra-se depositado junto a Subsecretaria de Urbanismo/ Secretaria Municipal de Infraestrutura da Prefeitura da Cidade de Nova Iguaçu-SEMIF/PCNI. Disposta em fichas, a documentação compreende dados imobiliários como nome do proprietário, especificações técnicas, valor do imóvel e endereço. Dentre os lançamentos digitalizados alguns citam dados de construções como Shoppings, Hospitais, Escolas, Centros Comerciais e etc. As fontes são manuscritas e encontram-se em boas condições, contudo algumas destas fichas, devido ao constante manuseio, estão com as bordas deterioradas, o que dificulta a leitura de que a consultar. Esta documentação, enfim, representa mais um capítulo na história da expansão imobiliária deste município.</p>



MINISTÉRIO DA EDUCAÇÃO  
UNIVERSIDADE FEDERAL RURAL DO RIO DE JANEIRO  
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR – CAMPUS NOVA IGUAÇU  
CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM



<b>Palavras-Chave</b>	Proprietário; Construtor; Logradouro; Nova Iguaçu
<b>Notas explicativas</b>	***

DISTRITO Monte Serrat

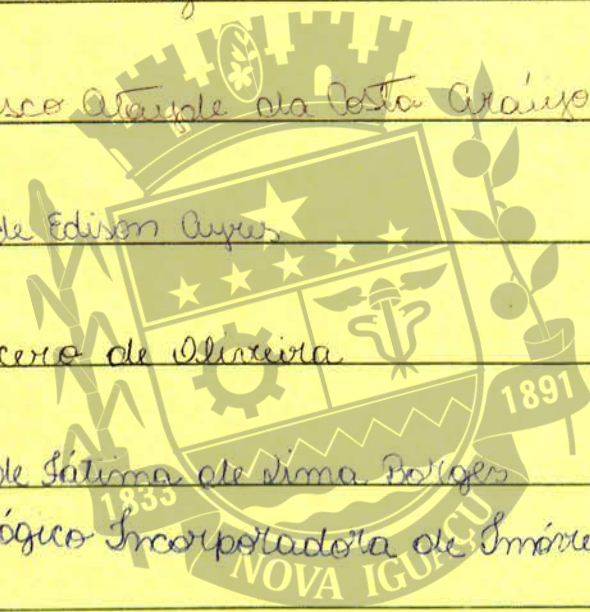
PREFEITURA DA CIDADE DE NOVA IGUAÇU  
SEMURB - DEPARTAMENTO DE URBANISMO

FICHA N.º 324

LOCALIDADE Parque da Vila

LOGRADOURO Fronte para a Rua Alagoas

Nº da Ordem	REQUERIMENTO	NOME PROPRIETÁRIO	Especif. da Construção	Nº de Pavimentos	Área Coberta	LOTE		N.º do Prédio	RUA
						N.º	Quadra		
106	20091040783	Francisco Ataíde da Costa Araújo	Resid unifamiliar Duplex		69,93 m <sup>2</sup>	72	03	531	at obs mortuor Fronte para a Rua Alagoas
107	20091040783	Francisco Ataíde da Costa Araújo	Resid unifamiliar Duplex		68,02 m <sup>2</sup>	72	03	533	" " " " Alagoas
108	20091040783	" " " " " "	Resid unifamiliar Duplex		68,02 m <sup>2</sup>	72	03	535	Fronte para a R. Alagoas
109	20091040783	Francisco Ataíde da Costa Araújo	Resid unifamiliar Duplex		68,02 m <sup>2</sup>	72	03	537	Fronte para a R. Alagoas
110	20091040783	Francisco Ataíde da Costa Araújo	Resid unifamiliar Duplex		68,02 m <sup>2</sup>	72	03	531	Fronte para a R. Alagoas
111	13/353880	Esposo de Edison Ayres	Resid		64,00 m <sup>2</sup>	58	03	416	Rua Eugênio Kahn
112	12/050281	José Cícero de Oliveira	Resid		149,22 m <sup>2</sup>	318	12	67	Rua Eugênio Kahn
113	14/004386	Maria de Sotima de Lima Borges	Resid		57,80 m <sup>2</sup>	180	06	206	Rua Eugênio Kahn
114	15/015837	Ponto Lógico Incorporadora de Imóveis Itala	Resid	ver obs	269,24 m <sup>2</sup>	58	03		Rua Eugênio Kahn
115	15/015837	Ponto Lógico Incorporadora de Imóveis Itala	Resid		24,09 m <sup>2</sup>	58	03	416/14	Rua Eugênio Kahn
116	"	" " " " " "	"		82,73 m <sup>2</sup>	58	03	416/12	" " "
117	"	" " " " " "	"		85,42 m <sup>2</sup>	58	03	416/13	" " "
118	15/015837	Ponto Lógico Incorporadora de Imóveis Itala	Resid		85,42 m <sup>2</sup>	58	03	416/14	Rua Eugênio Kahn



REGISTRO DE IMÓVEIS

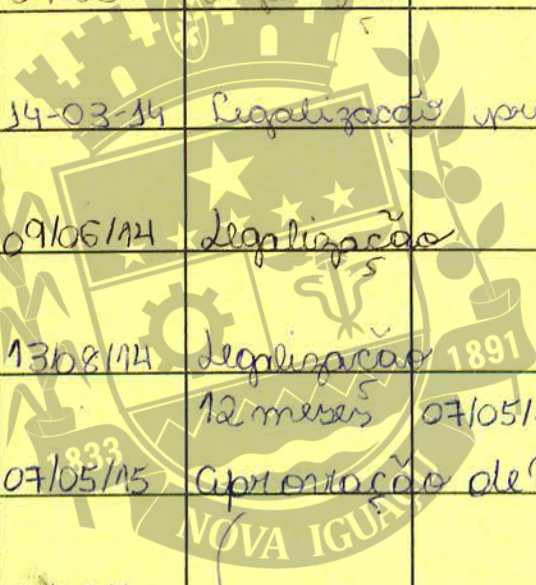
INSTITUTO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM DISCIPLINAR - UFRJ

Nº da Ordem	Aprovação	GUIA		LICENÇA		PRORROGADA		VISTORIA				OBSERVAÇÕES
		N.º	Data	Prazo	Valida até	Reqto	Valida até	PROVISÓRIA		DEFINITIVA		
								Reqto	Despacho	Reqto	Despacho	
106	12-06-12	20121008206 41	04-06-12	Legislação								
107	12-06-12	20121008206 41	04-06-12	Legislação								
108	12-06-12	20121008206 41	04-06-12	"								
109	12-06-12	20121008206 41	04-06-12	Legislação								
110	12-06-12	20121008206 41	04-06-12	Legislação								
111	14-03-14	14/00506 789	14-03-14	Legislação predatória								licença de demolição pelo processo nº 131358880. Guia 14/00613596 em 27/04/14 Foi demolida pelo processo nº 131358880 Guia 14/00613596 em 07/05/14
112	09/06/14	14/0062392 8	09/06/14	Legislação								
113	13/08/14	14/010023 55	13/08/14	Legislação								
114	07/05/15	15/007493 23	07/05/15	12 meses Aprovação de Projeto e licença de const.								cancelado pelo proc 15/015837 em 10/03/16 2007 Coleção 1152 118
115	10/03/16	16/006004 92	10/03/16									3 unidades residenciais;
116	"	"	"	Legislação								
117	"	"	"									
118	10/03/16	16/006004 92	10/03/16									

dos bens para a Rua Cristóvão  
fazenda suplicante com a Rua Caldeira  
situada no jardim da fazenda de  
de menta Squação

CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM  
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRPJ

REGISTRO DE IMÓVEIS



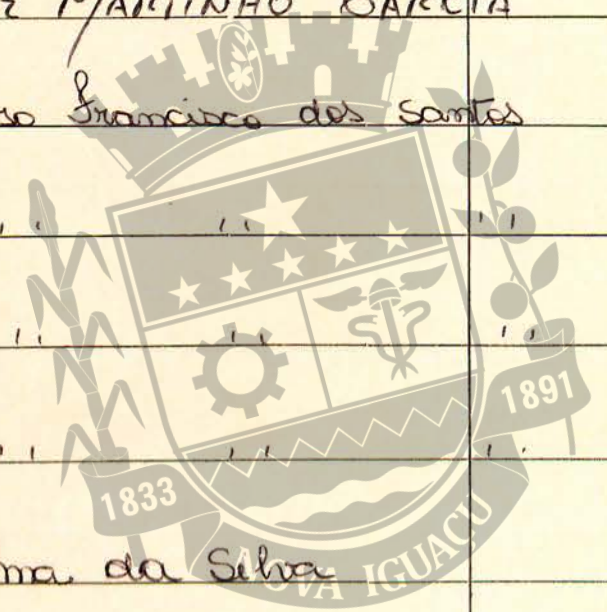
ACERVO DIGITALIZADO

DISTRITO 1º  
 LOCALIDADE Nova Iguaçu

PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA IGUAÇU  
 SEMURB - DEPARTAMENTO DE URBANISMO

FICHA N.º 324  
 LOGRADOURO R. do Cristolino

N.º DE ORDEM	REQUERIMENTO	NOME		ESPECIF. DA CONSTRUÇÃO	N.º DE PAVIMENTOS	AREA COBERTA	VALOR		LOTE		N.º DO PRÉDIO	SOLEIRA	ALINHAMENTO	
		PROPRIETÁRIO	CONSTRUTOR				DO M2	TOTAL	N.º QUADRA	RA			TESTADA	DATA
86	5/7009/85	Elmano José Nascimento de Assis		resid		147,69			F	12	19	R. Eugenio Kahn		
87	06/53291/90	Neádia Fernandes da Silva		resid.		45,00					80	Rua Domingo Inácio		
88	06/53229/90	Maria José da Silva		resid.		82,49					80	Rua Domingo Inácio		
89	05/57482	Luiz MARTINHO GARCIA		COMERCIAL		490,42					182	R. EUGÊNIO KAHN.		
90	06/1123/97	Agostinho Francisco dos Santos		resid		85,61m <sup>2</sup>			292	11	50			
91	"	"		resid		805,48m <sup>2</sup>			292	11	52			
92	"	"		resid garagem		805,48m <sup>2</sup>			292	11	52	opt. 301		
93	"	"		fundos		29,33m <sup>2</sup>			292	11	garagem			
94	04/18431/900	Selma da Silva		resid.		59,96m <sup>2</sup>			3	1	115	R. do Cristolino		
95	03/1307/99	Marli Henriques		RESID.		6,75m <sup>2</sup>					37	R. EUGÊNIO KAHN		
96	02/04615/00	Pedro Inácio da Silva		resid.		44,68m <sup>2</sup>			69	-	526	"	"	"
97	03/05/09943	João Figueira da Silva		resid		35,00m <sup>2</sup>			68	3	516	"	"	"
98	08/031439	Construir de Iguaçu Empreend. Imob Ltda		resid		66,819m <sup>2</sup>			182 183	6	210	Rua Eugenio Kahn.		



REGISTRO DE IMÓVEIS

CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM  
 INSTITUTO DE CIÊNCIAS DISCIPLINAR - UFRRJ

N.º DE ORDEM	APROVAÇÃO	GUIA		LICENÇA		PRORRÓGADA		PLANTA ARQUIVADA		VISTORIA				OBSERVAÇÕES
		N.º	DATA	PRAZO	VÁLIDA ATÉ	REQto	VÁLIDA ATÉ	DATA	N.º	PROVISORIA		DEFINITIVA		
										REQto	DESPACHO	REQto	DESPACHO	
86	10/12/86 (22/05/90)	32106	23/2/87		Lei 638/82. leg.			1987	46					
87	22/05/90	25829	29/6/90		Leg. Lei 5507/89									
88	22/05/90	25829	29/6/90		Leg. Lei 5507/89									
89	08/02/82	108448 004079 08000	29/12/82		LEG: LEI 542			1982	682.					
90	15/07/99		07/06/00		Legalização									
91	"	"	"		"									
92	"	"	"		"									
93	"	"	"		"									
94	8/8/2000	00435 678000		24 meses	8/8/2000 a 8/8/2003									
95	22/09/2000	004435 36000	25/10/2000		Lic. de Const. Proletária									
96	18-07-00	53094 44001 02286			LEGALIZAÇÃO DE ACRÉSC. PROLETÁRIA									
97	8.8.2002	387000	30.07.02		Leg. Proletária									
98	07/07/08	0810097 3761	29/07/08		Lic. de Construção					2008 03/12/08	21/12/08			Justado o habite-se que 2008/0169-2867 de 19/12/08.

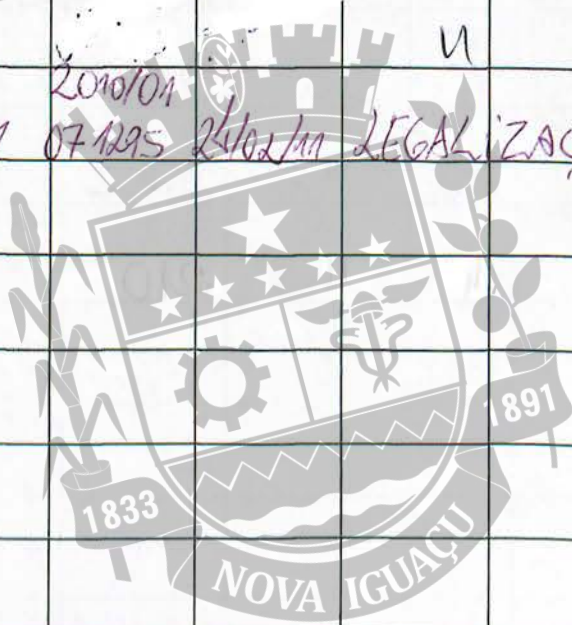
ARQUIVO DIGITALIZADO

CEDIM

CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM  
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRRJ

REGISTRO DE IMÓVEIS

N° da Ordem	Aprovação	Guia		Licença		Logada		Planta Arquivada		Vistoria				Obs.
		N°	Data	Prazo	Valida até	Reqt°	Valida até	data	N°	Reqt°	Despacho	Reqt°	Despacho	
99	02/10/08	08/0097 3461	29/10/08								2008 / 031436	17/12/08		Prostado o habite-se conf. proc. 08/031436 quic. 0801597804003.
100	u	08/0097 3461	u								2008 / 031435	17/12/08		custado habite-se guia n° 0801597335003 em 17/12/08 -
101	13/10/2008	0801597 34003	17/12/08								2008 / 031433	17/12/08		custado habite-se conf. 08/031433 quic. 0801597338003 em 17/12/08
102	u	0801597 322003	u								2008 / 031431	17/12/08		custado habite-se quic. 0801597332003 em 17/12/08
103	u	0801597 846	19/12/08								2008 / 031434	19.12.08		u u
104														u
105	14/04/11	2010/01 071295	25/02/11											LEGALIZAÇÃO



**CEDIM**  
 CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM  
 INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR  
 REGISTRO DE IMÓVEIS

Distrito 10

PREFEITURA DA CIDADE DE NOVA IGUAÇU

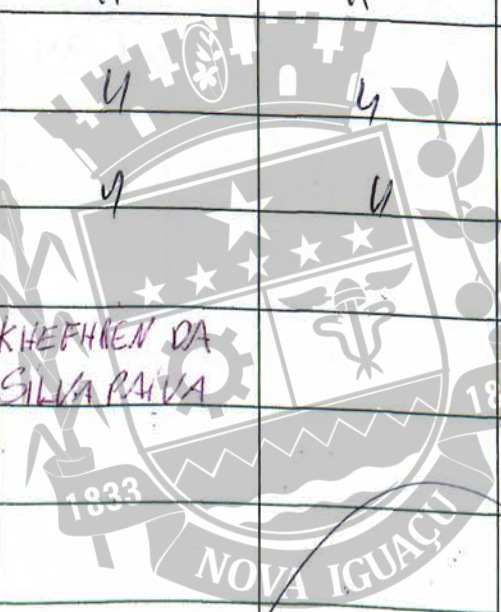
Ficha 324

Localidade N-D

SEMCID-SECRETARIA ADJUNTA DE URBANISMO

Logradouro Eugenio Kahn

Nº da Ordem	Requerimento	Nome		Especi. Da Construção	N.º de Pavimentos	Área Coberta	Valor		Lote		N.º do Prédio	Soleira	Alinhamento	
		Proprietário	Construtor				Do m2	Total	N.º	Quadro			Testada	Data
99	08/031436	Const. de Souza Empresa Imob. Ltda.		Residência	Ver obs habite-se		65,43 m <sup>2</sup>	182 183	6	518 c/05		L. Eugenio Kahn.		
100	08/031435	u	u	u	Ver obs. "		65,34 m <sup>2</sup>	u	u	918 c/04		u	u	
101	08/031433	u	u	resid.	Ver obs. "		65,43 m <sup>2</sup>	182 183	06	226 c/03		R. Eugenio Kahn.		
102	08/031191	u	u	u	Ver obs. "		66,89 m <sup>2</sup>	182 183	06	230		Rua Eugenio Kahn		
103	08/031434	u	u	resid	u		65,34 m <sup>2</sup>	182 183	u	222		u	u	u
104													u	u
105	09/025847	KHEPHEN DA SILVA RAIVA		RESIDENCIAL	VER ORDEN 12 e 85		60,00 m <sup>2</sup>	294	11	76		R. EUGENIO KAHN		



CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM  
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRRJ

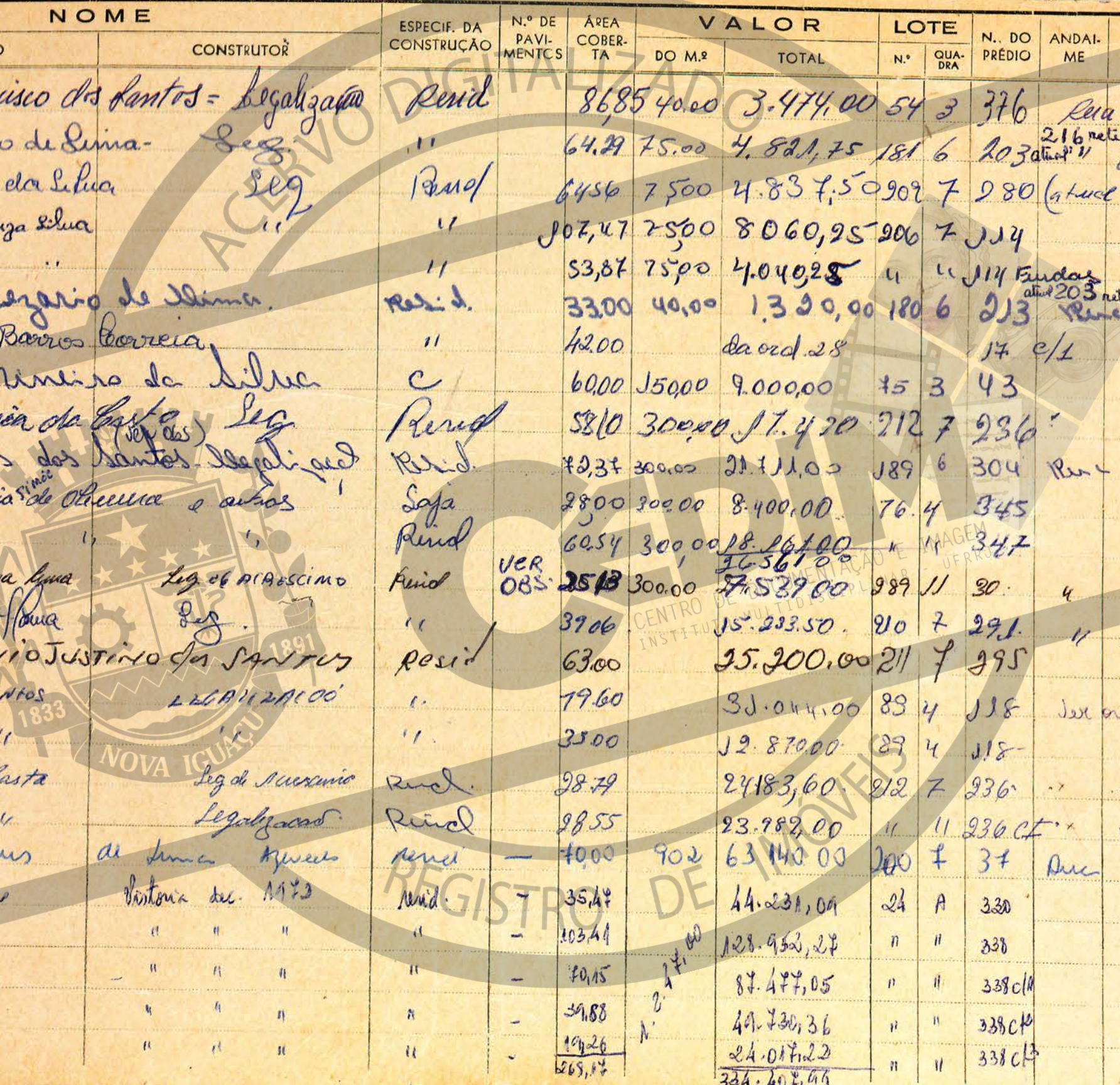
REGISTRO DE IMÓVEIS



DISTRITO 324  
 LOCALIDADE J. Iguaçu - Vila Nova

PREF. MUNICIPAL DE NOVA IGUAÇU  
 DIVISÃO DE VIAÇÃO E OBRAS - SEÇÃO DE OBRAS PARTICULARES

N.º DE ORDEM	REQUERIMENTO	NOME		ESPECIF. DA CONSTRUÇÃO	N.º DE PAVIMENTOS	ÁREA COBERTA	VALOR		LOTE		N.º DO PRÉDIO	ANDARME	MARQUISE	SOLEIRA	ALINHAMENTO		
		PROPRIETÁRIO	CONSTRUTOR				DO M.º	TOTAL	N.º	QUADRA					TESTADA	DATA	
49	601/72	José Francisco dos Santos	Legalização	Resid		86,85	40,00	3.474,00	54	3	376						
50	2161/73	Pedro Cezario de Lima	Leg.	"		64,29	75,00	4.821,75	181	6	203						216 retificado no cart. munic. 04/1546/79
51	11.214/15	Miguel Pedro da Silva	Leg.	Resid		64,56	75,00	4.837,50	902	7	280						(atual 11.281/71)
52	05704/75	Dallan de Souza Silva	"	"		107,47	75,00	8.060,25	206	7	114						
53	"	"	"	"		53,87	75,00	4.040,25	"	"	114						Fundus
54	15.300/75	Pedro Cezario de Lima	"	Resid.		33,00	40,00	1.320,00	180	6	213						atual 203 retificado no cart. munic. 04/1546/79
55	22.761/74	Rodolfo de Barros Correia	"	"		42,00		da ord. 28			17	e/1					R. Eugenio Kahn
56	571/76	Nelson Menezes da Silva	"	C		60,00	15,00	9.000,00	75	3	43						0,50 10,00
57	1023/76	Janeira Maria da Costa	Leg.	Resid		58,10	30,00	17.420	212	7	236						
58	05/582/76	João Dias dos Santos	Legalizado	Resid.		72,37	30,00	21.111,00	189	6	304						Res. Eugenio Kahn
59	05/1842/76	Sandra Maria de Oliveira e outros	"	Sofa		28,00	30,00	8.400,00	76	4	345						
60	"	"	"	Resid		60,54	30,00	18.261,00	"	"	347						
61	04236/76	Manuel Cecio Ruy de Lima	Leg. de Aracacimo	Resid	VER. OBS.	25,13	30,00	7.539,00	989	11	30						
62	11247/77	Junio Polves de Souza	Leg.	"		39,06		15.233,50	210	7	291						
63	05374/77	L.P. ANTONIO JUSTINO DOS SANTOS	"	Resid		63,00		25.200,00	211	7	295						
64	3476/77	Nilton dos Santos	LEGALIZADO	"		79,60		31.044,00	88	4	118						See ord. 30
65	3476/77	"	"	"		35,00		12.870,00	29	4	118						
66	0532/78	Janeira Maria da Costa	Leg. de Aracacimo	Resid.		28,79		24183,60	212	7	236						
67	"	"	"	Resid		28,55		23.982,00	"	"	236						
68	05120/78	Edwiges de Lima Neves	Legalizado	Resid		40,00	902	63.140,00	200	7	37						Res. Eugenio Kahn
69	051438/80	Amario Henri Rodriguez	Historia de 1973	Resid.		35,48		44.231,09	24	A	330						Res. Nova
70	"	"	"	"		103,44		128.952,27	"	"	338						"
71	"	"	"	"		49,15		87.477,05	"	"	338						"
72	"	"	"	"		39,88		44.730,36	"	"	338						"
73	"	"	"	"		19,26		24.017,22	"	"	338						"
						665,17		324.407,99									



324

M	APROVAÇÃO		PRASO	VÁLIDA ATÉ	REQUISIÇÃO		PLANTA ARQUIVADA		VITÓRIA		OBSERVAÇÕES
	N.º	DATA			REQ.to	VÁLIDA ATÉ	DATA	N.º	PROVISÓRIA	DEFINITIVA	
49	24-2-72	41.830	03/05/72				1972	49			
50	09-6-75	29.125	11-7-75				1975	336			
51	11-7-75	41.338	20/4/76				1975	559			
52	2-10-75										
53	2-10-75										
54	3/10/75	34.702	07-11-75				1975	346			
55	23-10-75										
56	5/3/76	41.038	9-3-76								
57	25-05-76	47.552	16/8/76				1976	217			
58	9/7/76	35.649	19/12/78				1979	84			
59	5-08-76										
60	5-08-76	48084	9/9/76				1976	238			
61	17-11-76	51246	24-11-76				1976	352			
62	7-1-77										
63	23-01-77	20.365	21-3-78				1978	288			
64	1/02/78										
65	2-103/78										
66	10/4/78	24.506	15-6-78				1978	324			
67		"	"				"	"			
68	18/04/80	60638	6/5/80				1980	445			
69	12-06-80										
70	"										
71	"										
72	"										
73	"										

Transf. para (reliquias de Brag.)

Jano 5/3/77

Seg

Seg

ACRESCIMO

Seg

Seg

Seg

Seg

Seg

Seg

Seg

Leg. de 1882

Transf. p. Imo. de Souza, proc. 05/4103/80 guia 60391 bo transf. p. Jorge Silveira conf. op. 06/55989/80 proc. 05/4103/80 guia 60391 bo transf. p. Jorge Dias dos Santos.

Rua cristalino

CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR

PELO PROC. 04-4361/76, FOI TRANSF. PARA INEZ MONTEIRO JIMA

REGISTRO DE IMÓVEIS

DISTRITO

324

LOCALIDADE

Nova Iguaçu - Vila Nova

PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA IGUAÇU

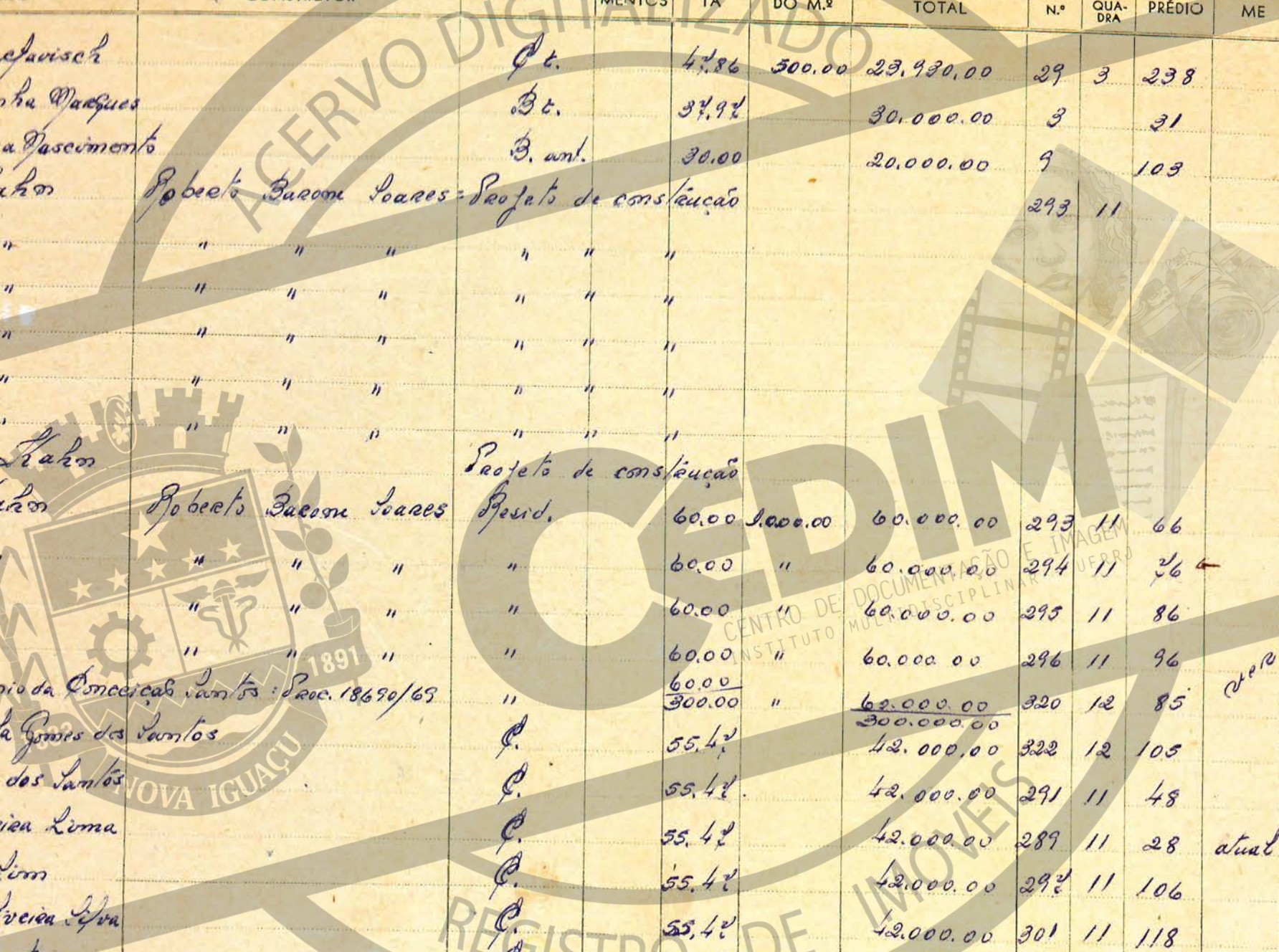
DIVISÃO DE VIAÇÃO E OBRAS - SEÇÃO DE OBRAS PARTICULARES

LOGRADOURO

HA N.º

Tab

N.º DE ORDEM	REQUERIMENTO	NOME		ESPECIF. DA CONSTRUÇÃO	N.º DE PAVIMENTOS	ÁREA COBERTA	VALOR		LOTE		N.º DO PRÉDIO	ANDAIM	MARQUISE	SOLEIRA	ALINHAMENTO	
		PROPRIETÁRIO	CONSTRUTOR				DO M.²	TOTAL	N.º	QUADRA					TESTADA	DATA
1	2628/49	João de Macfarisch		P. t.		4,86	500,00	23.930,00	29	3	238					
2	6897/50	Helvina da Cunha Marques		B. t.		37,97		30.000,00	3		31			0,50	12,00	30.9.48
3	2959/51	Conceição de Souza Nascimento		B. ant.		30,00		20.000,00	9		103			0,50	12,00	31.10.50
4	4656/54	Georgio Zakon	Roberto Barcos Soares	Projeto de construção					293	11				0,50	17,00	30.10.51
5	3232/54	"	"	"	"	"	"	"								
6	"	"	"	"	"	"	"	"								
7	"	"	"	"	"	"	"	"								
8	"	"	"	"	"	"	"	"								
9	"	"	"	"	"	"	"	"								
10	10.103/54	Margdalena Zakon		Projeto de construção												
11	1908/55	Georgio Zakon	Roberto Barcos Soares	Perid.		60,00	1.000,00	60.000,00	293	11	66					
12	"	"	"	"	"	60,00	"	60.000,00	294	11	76					
13	"	"	"	"	"	60,00	"	60.000,00	295	11	86					
14	"	"	"	"	"	60,00	"	60.000,00	296	11	96					
15	"	Severina Maria Antonia da Conceição Santos		"	"	60,00	"	60.000,00	320	12	85					
16	10.970/56	Francisco de Paula Gomes dos Santos		P.		55,42		42.000,00	322	12	105			0,50	10,00	27.8.56
17	10.984/56	Pedro Augusto Souza dos Santos		P.		55,42		42.000,00	291	11	48			0,50	10,00	27.8.56
18	"	Manoel Cicero Pereira Lima		P.		55,42		42.000,00	289	11	28	atual 30		0,50	10,00	27.8.56
19	10.981/56	Cláudia Bonfim		P.		55,42		42.000,00	292	11	106			0,50	10,00	27.8.56
20	10.978/56	Claudionor de Oliveira Silva		P.		55,42		42.000,00	301	11	118			0,50	34,95	27.8.56
21	12037/56	Matheus Costa		P.		55,42		42.000,00	321	12	95			0,50	10,00	20.9.56
22	16363/56	Jose Francisco Cavieira		P.		55,42		42.000,00	290		38			0,50	10,00	26.12.56
23	16365/56	Cláudia Alves de Souza		P.		55,42		42.000,00	295	11	86			0,50	10,00	26.12.56
24		Condominia na ficha 324/2.														

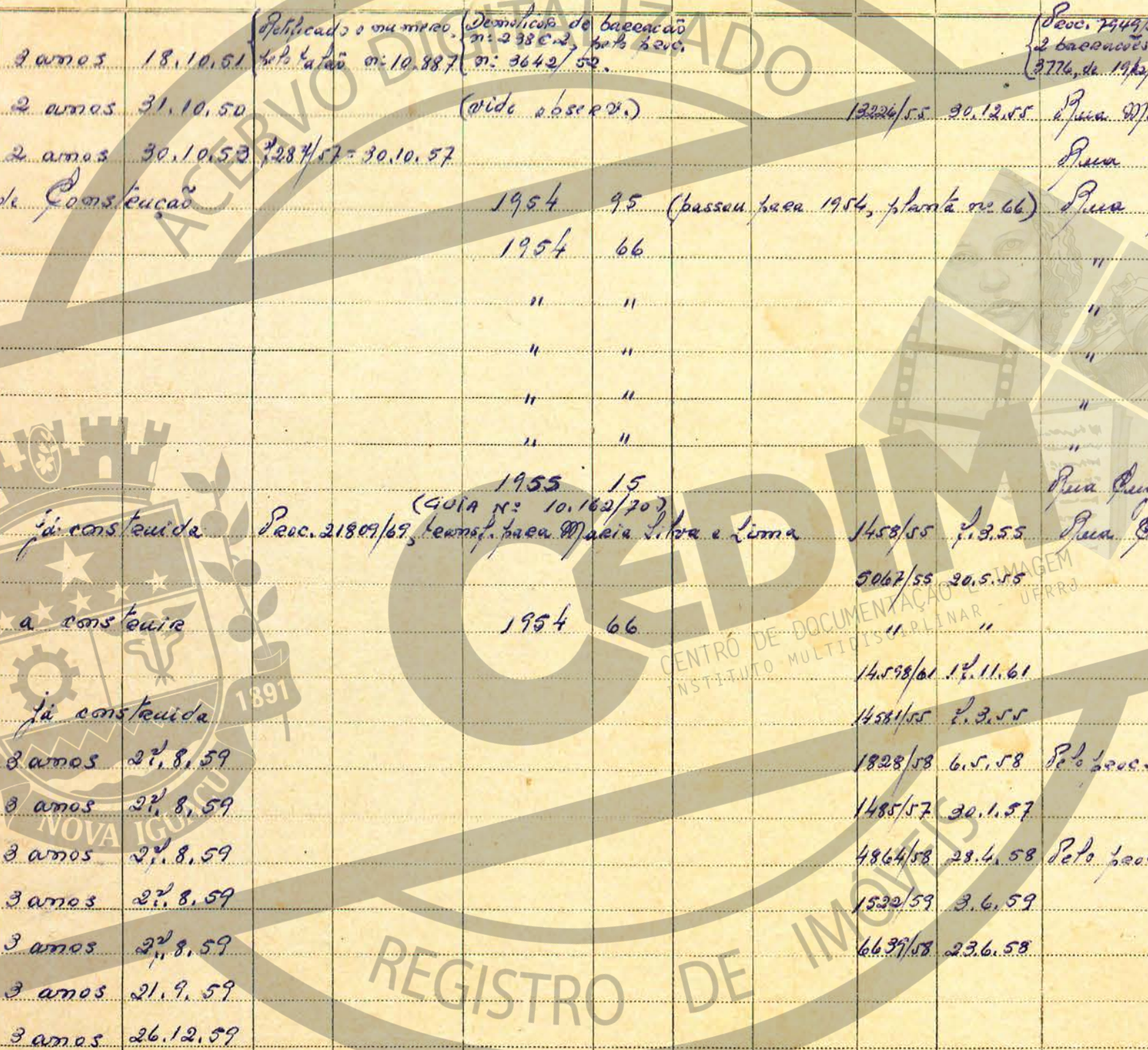


VER ORDEM 85 e 705

327

1.º Distrito

M	ENÇA				PRORROGAÇÃO		PLANTA ARQUIVADA		VISTORIA				OBSERVAÇÕES	
	APROVAÇÃO	N.º	DATA	PRASO	VÁLIDA ATÉ	REQ.to	VÁLIDA ATÉ	DATA	N.º	REQ.to	DESPACHO	REQ.to		DESPACHO
1	2.10.48	Pagou sêb	18.10.48	2 anos	18.10.51	Publicado o meu mto. (Decreto de concessão nº 23852, de 10.10.48) nº: 3642/50.								Proc. 2449/51: Construção civil 47,86 x 800 = 38.288,00 2 bancadas: 0,04 x 500,00. gura de nº 10.000,00 3726, de 19/12/51, 493,00 38.288,00
2	31.10.50	"	31.10.50	2 anos	31.10.50			(vide observ.)		13226/55	30.12.55			Pela Meça = a. 17/12/55. Pelo processo 13.226/55, passou para Rua Meça = Posse.
3	30.10.51	"	30.10.51	2 anos	30.10.53	2287/57 = 30.10.57								Rua Meça = Posse.
4	28.5.54	Projeto de Construção						1954	95	(passou para 1954, planta nº 66)				Rua Eugénia Taboas
5	29.4.54							1954	66					"
6	"							"	"					"
7	"							"	"					"
8	"							"	"					"
9	"							"	"					"
10	25.1.55							1955	15					Rua Eugénia Taboas, est. c/ Rua Loupçada.
11	4.3.55	2.º 43	4.3.55		já construída	Proc. 21809/67, termo p/ Rua Maria Silva e Lima				1458/55	2.3.55			Rua Eugénia Taboas = Jardim da Uiga.
12	"									5067/55	30.5.55			
13	"				a construir			1954	66					
14	"									14598/61	1.º 11.61			
15	"				já construída					14581/55	2.3.55			
16	2.º 8.56	Pagou sêb	2.º 8.56	3 anos	2.º 8.59					1828/58	6.5.58			Pelo proc. 1828/58, a prédio tomou a nº: 105.
17	"	"	2.º 8.56	3 anos	2.º 8.59					1485/57	30.1.57			
18	"	"	2.º 8.56	3 anos	2.º 8.59					4864/58	23.4.58			Pelo proc. 4864/58, a prédio tomou a nº: 30.
19	"	"	2.º 8.56	3 anos	2.º 8.59					1532/59	3.6.59			
20	"	"	2.º 8.56	3 anos	2.º 8.59					6637/58	23.6.58			
21	21.9.56	"	21.9.56	3 anos	21.9.59									
22	26.12.56	"	26.12.56	3 anos	26.12.59									
23	"	"	26.12.56	3 anos	26.12.59					4997/58	6.5.58			
24	Continua na folha 324/2.													



CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO  
INSTITUTO MULTIMÉDIA  
REGISTRO DE IMÓVEIS

DISTRITO 1º

LOCALIDADE Nova Iguaçu: Vila Nova

PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA IGUAÇU

DIVISÃO DE VIAÇÃO E OBRAS - SEÇÃO DE OBRAS PARTICULARES

LOGRADOURO

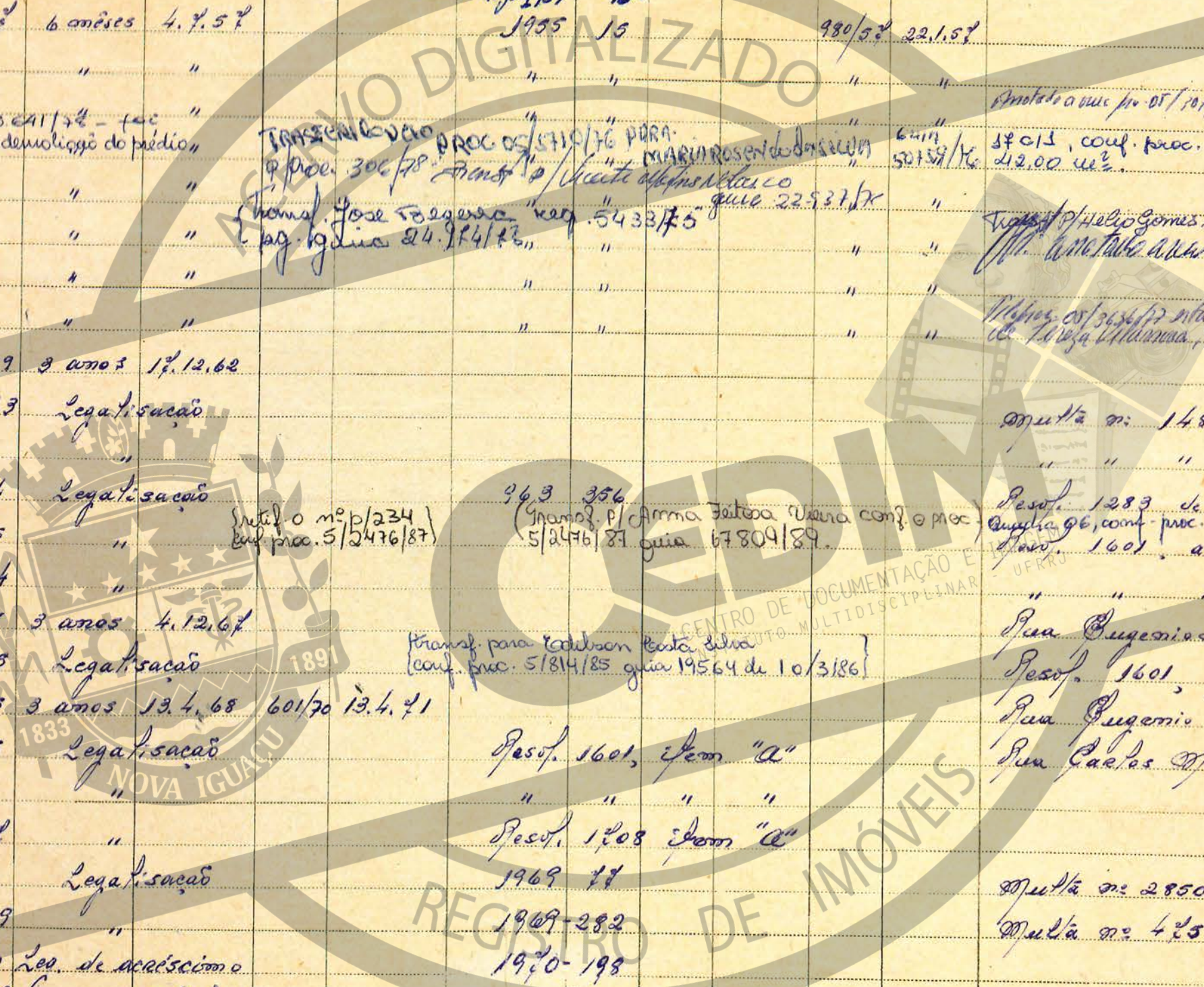
FICHA N.º

Rua Eugenio Takon

N.º DE ORDEM	REQUERIMENTO	NOME		ESPECIF. DA CONSTRUÇÃO	N.º DE PAVIMENTOS	ÁREA COBERTA DO M.²	VALOR		LOTE		N. DO PRÉDIO	ANDAIM. ME	MARQUISE	ALINHAMENTO		
		PROPRIETÁRIO	CONSTRUTOR				TOTAL	N.º	QUADRA	TESTADA				DATA		
25	16.310/56	Margareta Laro	Roberto Baroni Soares	Resid.							80	Rua Compadre				
26	"	"	"	"							84	"				
27	"	"	"	"		53,21			P		88	"				
28	"	"	"	"		62,80	1.200,00	804.960,00			17	Ver ord. 56 (casas)				
29	TRANSF. R/	Juz. CAMP	Proc. 5/3867/82 - juiz. 106.764/82. (VERORD. 95)	"		*CONF. PROC. 4/1535/84. AREA: 53,35 m².					21	casas 1, 3, 5, 7, 9 e 11. Rua Eugenio Takon				
+30	"	"	Ver obs.	"		48,00 m² (13 casas)					25	atual 39.				
31	"	"	"	"							29	"				
32	"	Tereza Vilanova	"	"		62,80 m²					31	atual 53				
33	16029/59	Matheus Costa	"	"		55,42		42.000,00	321	12	95		0,50	10,00	0. 12.21	
34	20.190/62	Francisco Cordisco Alves	Legat. sacas	Resid.		112,18	2.000,00	314.360,00			79	Rua Mica			0. 16/43	
35	"	"	"	"		45,05 157,22		314.450,00	6		67	"			0. 1. 63	
36	4052/64	João de Maciel	"	"		22,50			29	3	610	Av. Carlos Marques Pollo			0. 183,26	
37	9642/64	Waldomiro de Albuquerque Soares	Legat. sacas	Resid.		20,00			184	6	248	Rua Eugenio Takon			0. 121, 128	
38	8164/64	Francisco Cordisco Alves	"	"		30,00			6		71	Rua Mica			0. 125, 221	
39	11.990/64	Osilton dos Santos Costa	"	"		55,42		448.000	89	4	449		0,50	10,00	0. 9. 143	
40	5237/65	Matheus Costa	Legat. sacas	Resid.		50,00			321	12	95	Rua Eugenio Takon			0. 58, 82	
41	5484/65	Francisco Linheiro	"	"		55,42		448.000	186	6	254		0,50	10,00	0. 16, 51	
42	5492/65	João de Almeida	Legat. sacas	Resid.		20,00			62	3	635					
43	"	"	"	"		16,00			62	3	635					
44	12.514/65	João de Almeida	"	"		54,00			190	6	294	Rua Eugenio Takon				
45	3659/69	Maria Inacia da Silva	"	"		50,38	20,00	1.008,00	100	4	75	Rua Cristovão			0. 35, 1	
46	15.314/68	Antonio Domingos da Silva	"	"		26,29	20,00	540,00	13	2	44	"			0. 37, 30	
47	18.690/62	Antonio da Conceição Santos	"	"		38,20	20,00	764,20	320	12	85	Rua Eugenio Takon				
48	7813/71	Severo Ficoli	"	"		55,42		448,00	990	12	36	"	"	0,50	10	

cont. n.º (3)

APROVAÇÃO	GUIA		LICENÇA			PRORROGAÇÃO		PLANTA ARQUIVADA		VISTORIA				OBSERVAÇÕES
	N.º	DATA	PRASO	VÁLIDA ATÉ	REQ.to	VÁLIDA ATÉ	DATA	N.º	PROVISÓRIA		DEFINITIVA			
									REQ.to	DESPACHO	REQ.to	DESPACHO		
25	4.1.57	249	9.6.57	6 meses	4.7.57		4/50 1957	15						
26	"	"	"	"	"		1955	15				480/57	22.1.57	
27	"	"	"	"	"		"	"				"	"	Anulado a v. por 05/10/78
28	of. proc. 04/206/78		guia "28.011/78"											
29	"	"	"	"	"									Transf. de domínio devida a demolição do prédio
30	"	"	"	"	"									Transf. de domínio devida a demolição do prédio
31	"	"	"	"	"									Transf. de domínio devida a demolição do prédio
32	"	"	"	"	"									Transf. de domínio devida a demolição do prédio
33	17.12.59	2982	21.12.59	3 anos	17.12.62									com 315.00
34	4.1.63	426	24.1.63	Legatização										
35	"	"	"	"	"									
36	24.4.64	6059	12.6.64	Legatização										
37	18.9.64	1942	10.2.65	"										
38	28.9.64	10880	5.10.64	"										
39	4.12.64	1946	10.2.65	3 anos	4.12.67									
40	5.4.65	4906	5.4.65	Legatização										
41	13.4.65	10.330	19.7.65	3 anos	13.4.68	601/70	13.4.71							
42	3.6.65	9529	2.7.65	Legatização										
43	"	"	"	"	"									
44	3.7.67	33900	21.7.67	"										
45	13.3.69			Legatização										
46	6.5.69	6525	3.10.69	"										
47	1.6.70	16.653	3.8.70	Leg. de aquisição										
48	22.7.71	40949	25.01.72	3 anos	22.7.74									



Transf. de domínio devida a demolição do prédio  
 Proc. 05/571/76 para Maria Rosendo da Silva  
 Proc. 306/78  
 Transf. de domínio devida a demolição do prédio  
 Proc. 5433/75  
 Transf. de domínio devida a demolição do prédio  
 Proc. 22537/78

Anulado a v. por 05/10/78  
 57015, conf. proc. 22763/79, tem área de 22.00 m².  
 Transf. de domínio devida a demolição do prédio  
 Proc. 2422/78  
 Transf. de domínio devida a demolição do prédio  
 Proc. 22540/78  
 Vistos os autos e a primeira foi provida para o caso  
 de Tereza Vilhena, Sem 56/10/77

Resol. 1283 de 10.4.63 item "a"  
 Guia 96, conf. proc. 05/6023/85  
 Resol. 1601, de 1.º, item "a"  
 Rua Eugenio Lakon  
 Resol. 1601, item "a"  
 Rua Eugenio Lakon  
 Rua Carlos Marques Pollo

multa n.º 2850  
 multa n.º 4252

DISTRITO 1º

PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA IGUAÇU

FICHA N.º 324

LOCALIDADE N. IGUAÇU

SEMURB - DEPARTAMENTO DE URBANISMO

LOGHADOURO R. DO CRISTOLINO

N.º DE ORDEM	REQUERIMENTO	NOME		ESPECIF. DA CONSTRUÇÃO	N.º DE PAVIMENTOS	AREA COBERTA	VALOR		LOTE		N.º DO PRÉDIO	SOLEIRA	ALINHAMENTO	
		PROPRIETÁRIO	CONSTRUTOR				DO M2	TOTAL	N.	GUA-DRA			TESTADA	DATA
74	04/5913/80	Pedro de Freitas Cavalcante		C		22	-	9.000,00	73	3	22	0,50m	15,00m	R. DO CRISTOLINO
75	5/14.491/79	Mistides Rosa Gaspar		C		56,00	-		205	7	110			EUGENIO KAHN.
76	"	"	"	C		50,00	-		205	7	110	4/5		
77	5/19547/80	Nelson Mucicoro da Silva.		Resid.		108,00	-		75	3	33			CRISTOLINO.
78	5/694/81.	Mistides dos Santos Ferreira.		C		41,60	-		99	4	547.			"
79	5/1128/82.	Santocio Francisco de Assis.		Resid.		78,72	-		203	7	223			Região KAHN.
80	5/1067/82.	Miguel Pedro da Silva.		"		38,00	277.	400,00	-	-	2814/1			"
81	5/3112/83.	JOSE CARLOS DE OLIVEIRA.		C		66,00		35.640,00	318	12	63.			"
82	5/1894/84.	Hugo Cleto da Conceição. "Venozs"		Resid.		91,45			81	4	367.			" Venozs"
83	5/6536/85	Louiz Jose de Oliveira		resid.		52,00			G	-	25		11	11
84	05/6021/85	Anna Fectosa Vieira	(Primitiva 324) ordem 37	acúsc.		45,72			184	6	234		11	11
85	5/3115/86	Khefrem da Silva Paiva	VER ORDEM 12 e 105	acúsc.		100,76			294	11	76			R. Eugenio Kahn

6

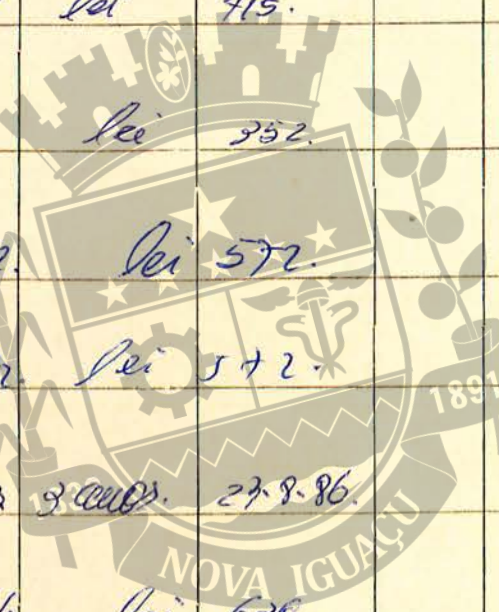
N.º DE ORDEM	APROVAÇÃO	GUIA		LICENÇA		PRORROGADA		PLANTA ARQUIVADA		VISTORIA				OBSERVAÇÕES
		N.º	DATA	PRAZO	VÁLIDA ATÉ	REQ.to	VÁLIDA ATÉ	DATA	N.º	PROVISORIA		DEFINITIVA		
										REQ.to	DESPACHO	REQ.to	DESPACHO	
74	12/9/80	62.771	2/10/80	3anos	12/9/83									
75	5/6/81	isento		Lei	352			1981	297					
76	"	"		"	"									
77	30/6/81	81.681	21/9/81	Lei	415			1982	139					
78	15/12/81	isento		Lei	352			1982	391					
79	1/6/82	104.858	20/10/82	Lei	572			1982	647					
80	20/10/82	108.462	27/12/82	Lei	572			1983	102					
81	27-8-83	4668	26-10-83	2 anos	27-8-86									
82	4.4.84	13.190	24/5/84	Lei	638			1984	314					OBS: transferência para OSCAR PUELLAR DOS SANTOS, pelo processo de nº 14/1103709/82, Guia nº 109065/93 - x
83	11/09/85	13.680	14/10/85	Lei	638/82 - leg.									
84	22/8/85	12.103	03/9/85	Lei	638/82 - leg. aquisição			1985	508					Gravaf. p/ Sigma Feitosa Vieira conf. e prec. 5/2476/87 guia bf 809/89 Quadric. 06
85	15/9/86	27342	3/10/86	"	"	"	"	1986	267					

ACERVO DIGITALIZADO

REGISTRO DE IMÓVEIS

CEDIM  
CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E  
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR

IMAGEM  
UFRRJ





ACERVO DIGITALIZADO



**CEDIM**  
CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM  
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRRJ



REGISTRO DE IMÓVEIS