

FICHA DE META DADOS – CEDIM 2018/1	
Nome da Pasta	Ficha nº 335- Registro de Imóveis de Nova Iguaçu
Autor/Instituição	Subsecretaria de Urbanismo/ Secretaria Municipal de Infraestrutura da Prefeitura da Cidade de Nova Iguaçu- SEMIF/PCNI
Número de Documentos	12
Quantidade e tipo de documentação	12 Fichas
Dia/ Mês/Ano	Da década de 1940 a 2010
Formato	A3
Resumo	<p>A coleção reúne registros de imóveis situados no município de Nova Iguaçu a partir do ano de 1946. O acervo encontra-se depositado junto a Subsecretaria de Urbanismo/ Secretaria Municipal de Infraestrutura da Prefeitura da Cidade de Nova Iguaçu-SEMIF/PCNI. Disposta em fichas, a documentação compreende dados imobiliários como nome do proprietário, especificações técnicas, valor do imóvel e endereço. Dentre os lançamentos digitalizados alguns citam dados de construções como Shoppings, Hospitais, Escolas, Centros Comerciais e etc. As fontes são manuscritas e encontram-se em boas condições, contudo algumas destas fichas, devido ao constante manuseio, estão com as bordas deterioradas, o que dificulta a leitura de que a consultar. Esta documentação, enfim, representa mais um capítulo na história da expansão imobiliária deste município.</p>



MINISTÉRIO DA EDUCAÇÃO
UNIVERSIDADE FEDERAL RURAL DO RIO DE JANEIRO
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR – CAMPUS NOVA IGUAÇU
CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM



Palavras-Chave	Proprietário; Construtor; Logradouro; Nova Iguaçu
Notas explicativas	***

Vova Squassu

PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA IGUAÇU
DIVISÃO DE ENGENHARIA

LOGRADOURO *Rua ...*

N.º DE ORDEM	REQUERIMENTO	NOME		ESPECIE DA CONSTRUÇÃO	N.º DE PAVIMENTOS	ÁREA COBERTA	VALOR		LÔTE		N.º DO PREDIO	ANDAIM	MÁR-QUISE	SOLEIRA	ALINHAMENTO		
		PROPRIETARIO	CONSTRUTOR				DO M. 2	TOTAL	N.º	QUADRA					TESTADA	DATA	
1	141/49	Yarema Galindo da Motta	Ver Obs.	C	-	55,47	500,00	27.350,00	22	118	Atual	-	-	36,30	15ms.	3.9.49	
2	5034/49	Joseci Ayres Dias		C	-	55,47	-	42.000,00	21		LANÇADO	-	-	0,30	12ms.	8.4.49	
3	7664/49	Geralda de Oliveira	Adail Alves Sardinha	Resid	1	73,13	1.000,00	73.130,00	13	54		-	-	0,30	15ms.	26.12.49	
4	7355/49	Manoel Correia Lopes	Doffim Pereira	"		70,48	"	70.480,00		939	Proprietada	A	-	-	-	-	
5		"	"	"		88,27	"	44.135,00		103	Tutela	Melo	-	-	-	-	
6		"	"	"		88,27	"	44.135,00		93	Tutela	Melo	-	-	-	-	
		Seu efeito - Ver ordem 25231		"		66,12	"	33.060,00		929			-	-	57ms.	17.11.49	
		Seu efeito - Ver ordem 25231		"		66,12	"	33.060,00		931			-	-	-	-	
		Seu efeito - Ver ordem 25231		"		66,12	"	33.060,00		935	C.I	A	-	-	-	-	
		Seu efeito - Ver ordem 25231		"		66,12	"	33.060,00		935	C.II	A	-	-	-	-	
	6016/50	Otto de Almeida Mello	Julio dos Santos	Resid.		111,20	1.000,00	55.600,00	3	91		-	-	0,50	40ms.	22.8.50	
13	6677/50	Manoel Correia Lopes	Legalização	"	1	48,79		40.000,00		108	Casa I		-	-	-	-	
14	7591/49	Alberto Viegas Netto	Ant. Nunes de Almeida	"		54,35	700,00	38.045,00	15	97	Atual 309 (processo 33.841/49)		-	-	-	Ver ord. #	
15	"	"	"	"		61,96	"	43.372,00		101	Rua. Antulhao		-	-	-	Ver municipal	
16	"	"	"	"		56,55	"	39.585,00		9837	Atual 85 conf. proc. 13.478-67		-	-	-	-	
17	"	"	"	"		56,55	"	39.585,00		9831	Rua Antonio		-	-	40ms.	8.12.49	
18	"	"	"	"		56,55	"	39.585,00		9835	Atual 99		-	-	-	-	
19	5007/50	Rosvaldo Marques P.	04/1107/48, juiz 9/146/78	"		56,55	"	39.585,00		9839	Atual Mello		-	-	105	Ver ordens 56	
20	"	"	"	"		56,55	"	39.585,00		9841			-	-	-	-	
21	2035/55	Aracy da Silva	Jeronymo B. Araújo	Resid.		79,32	1.000,00	79.320,00	20	49	(no antigo 49.494/55)		-	-	0,30	12ms.	11.1.55
22	9710/55	Lafayette do Nascimento	Dehaene Moraes	Seu efeito		-	-	-		-	-	-	-	-	-	-	
23																	
24																	

Continua 3352

Rua Antônia Nello

N.º DE ORDEM	APROVAÇÃO	GUIA		LICENÇA		PRORROGAÇÃO		PLANTA ARQUIVADA		VISTORIA		OBSERVAÇÕES	
		N.º	DATA	PRASO	VALIDA ATÉ	REQ.to	VALIDA ATÉ	DATA	N.º	REQ.to	DESPACHO		REQ.to
1	8.2.49	Raqueado	8.2.49	3 anos	8.2.52								Transf. p/ Maria José Martins, conf. proc. nº 14.692/65. Guia nº 12.941/68
2	8.7.49	Raqueado	8.7.49	3 anos	8.7.52								Proc. 6485/49 - Rua d'água e casa territorial
3	26.12.49	442	15.2.50	6 meses	15.8.50			1950	3				Demolido conf. proc. 15.114/62. Rm 271216.00
4	17.11.49												Processo nº 6678/50 - Ver na contabilidade (1,24 x 1.000,00 - Exp. 1.240,00 - Multa nº 1499. (7,72 - 70,48 = 1,24)
5	"												Sem efeito Ver ordem 25 a 31
6	"												
7	"												
8	"												
9	"												
10	"												
11	22.8.50												Ataxa de prog. está incluída a taxa de lay no valor de Cr\$ 180,00
12	"												
13	2.1.9.50												
14	9.12.49	3409/49	14.12.49	6 meses	14.6.50								Dafcha 305 34,317 R. Estalício Melo
15	"												" " " " " "
16	"												" " 318 a 322 R. S. Melo
17	"												Rua Ver continuação desta obra
18	"												Antonio Fich. nº 155 54 - Rua Lyra Castro.
19	"												Melo
20	"												" " " " " "
21	11.3.55	4028	25.3.55	6 meses	25.9.55								Transf. p/ Elzira Schmitz, de Silva P. 05/1191/78
22	11.3.55												Rua Estalício de Melo
23													
24													
25													
26													
27													
28													
29													
30													
31													
32													
33													
34													
35													
36													
37													
38													
39													
40													
41													
42													
43													
44													
45													
46													
47													
48													
49													
50													
51													
52													
53													
54													
55													
56													
57													
58													
59													
60													
61													
62													
63													
64													
65													
66													
67													
68													
69													
70													
71													
72													
73													
74													
75													
76													
77													
78													
79													
80													
81													
82													
83													
84													
85													
86													
87													
88													
89													
90													
91													
92													
93													
94													
95													
96													
97													
98													
99													
100													

LANÇADO
Continua 3352

RITO 1º
LOCALIDADE Nova Iguaçu FS-

PREFEITURA MUN.
DIVISÃO DE ENGENHARIA 335

N.º DE ORDEM	REQUERIMENTO	NOME		ESPECIE CONSTRUÇÃO	N.º DE PAVIL- LIMENTOS	ÁREA COBER- TA	VALOR		N.º QUADRA	MAR- QUISE	SOLEI- RA	ALINHAMENTO	
		PROPRIETARIO	CONSTRUTOR				DO M. 2	TOTAL				TESTADA	DATA
25	7355/49	Ranuel Correia Lopes	Delfim Pereira	Resid.	1	70,78	1.000,00	70.780,00	26				LANÇADO
26	"	"	"	"	"	66,12	"	33.060,00	27				FAZENDA
27	"	"	"	"	"	66,12	"	33.060,00					FAZENDA
28	"	"	"	"	"	88,27	"	44.135,00					LANÇADO
29	"	"	"	"	"	"	"	44.135,00					LANÇADO
30	"	"	"	"	"	66,12	"	33.060,00					FAZENDA
31	"	"	"	"	"	60,12	"	33.060,00					FAZENDA
32	9716/55	Luizete da Mota	Dehaene Gomes	Resid.	1	53,965	1.000,00	53.965,00	24				LANÇADO
33	"	"	"	"	"	53,965	"	53.965,00	24				LANÇADO
34	"	"	"	"	"	53,965	"	53.965,00	25				LANÇADO
35	"	"	"	"	"	53,965	"	53.965,00	25				LANÇADO
36	5219/56	Geraldo de Oliveira	João Bandeira	Resid.	2	11,81	1.500,00	17.715,00	23				LANÇADO
37	"	"	"	Sobra		176,26	1.500,00	219.390,00					LANÇADO
38	1877/56	Gustavo Moreira de Azevedo	Regalizations	Resid.	1	8	1.500,00	12.000,00	26				FAZENDA
39	"	"	"	"	"	"	"	"					FAZENDA
40	8173/58	Wemercio de conf. Proc. 2008/039676	João Bandeira	Resid.	1	51,58	1.500,00	154.740,00	18				LANÇADO
41	"	Wemercio de conf. Proc. 2008/039676	João Bandeira	Resid.	1	51,58	1.500,00	154.740,00	18				LANÇADO
42	2329/59	Carvalho de Oliveira	Simone D. Ramos	Resid.	1	11,12	1.500,00	17.260,00	23				LANÇADO
43	Verado	Barla Noade Alves	Alves	Resid.	2	11,87	1.500,00	17.805,00					LANÇADO
44	3107/59	Stênio Gonçalves Brito	Julio Toledo Guimarães	Resid.	1	134,38	1.500,00	201.570,00					LANÇADO
45	"	"	"	"	"	"	"	"					LANÇADO
46	41993/61	Marina Luiza Kalle	Teodoro D. Araújo	Resid.	1	127,00	1.000,00	548.000,00	19				LANÇADO
47	8162/62	Maury da Silva	Regalizations	Resid.	1	27,00	1.000,00	48.000,00	20				LANÇADO
48	5/1597/81	Suzoo Capreza Bandes	Bandes	Resid.	1	27,50	101.168,00						LANÇADO

continua 3353

ORDEN	APROVAÇÃO		PROROGAÇÃO PLANTA ARQUIVADA				VISTORIA				OBSERVAÇÕES
	N.º	DATA	VÁLIDA ATÉ	REQ.º	VÁLIDA ATÉ	DATA	N.º	PROVISORIA	DEFINITIVA		
							REQ.to	DESPACHO	REQ.to	DESPACHO	
25											
26											
27											
28	17-11-49	3171	23-11-49	6 meses	23-5-50	1949	155				
29											
30											
31											
32	13-9-55	14532	20-9-55	6 meses	do-3-56						
33	"	"	"	"	"	1955	159				
34	"	"	"	"	"						
35	"	"	"	"	"						
36	22-5-56	6595	27-5-56	6 meses	22-11-56	3194/57	28-6-57	1956	72		
37	"	"	"	"	"						
38	3-7-56	8230	26-7-56	6 meses	regulizações			1956	158		
39											
40	3-7-58	1618	21-7-58	6 meses	3-1-59	1834/57	11-5-59	1958	76		
41											
42	31-3-59	33810	9-4-59	6 meses	21-9-59			1959	3		
43											
44	1-5-59	462	5-6-59	6 meses	27-11-59	397/60	2-5-60	1959	48		
45											
46	31-10-61			6 meses	31-4-62						
47	15-5-62	3045	16-5-62	6 meses	legulização						
48	21/11/61	33.319	11/3/62	vist. acres.							

pele proc. 05/5715/70-801
TRANSF. PARA 12A BARRIA GUIA

LANÇADO FAZENDA

Proc. 6678/50 - Excesso de cobrança: 1,24 x 1000,00 = 1.240,00 - R\$ 1499 (11,17 x 10,48 = 1,24) no pa. nº 112

Quanto ao nº 108 casa I (ver ordem nº 1)

LANÇADO FAZENDA

LANÇADO FAZENDA

LANÇADO FAZENDA

LANÇADO

LANÇADO FAZENDA

LANÇADO FAZENDA

LANÇADO FAZENDA

LANÇADO FAZENDA

40
41
42
43
44
45

"anotadas" demarcações do predio nº 45 conf. guia 08103005864 de 25/9/08
anotadas a demarcações conf. proc. 20081039679 guia 08103005864 de 25/9/08. ref. a Guia 2244

Demarcação do predio nº 45 conf. guia 08103005864 de 25/9/08. ref. a Guia 2244
anotadas demarcações atuais do proc. 20081039679 guia 08103005864 de 25/9/08. referente ao nº 75 casa 3 e 5.

Retif. o predio 71e/57 para 75e/57, conf. a planilha nº 16648

Retif. o nº 71e/57 para 75e/57, conf. a planilha nº 16648

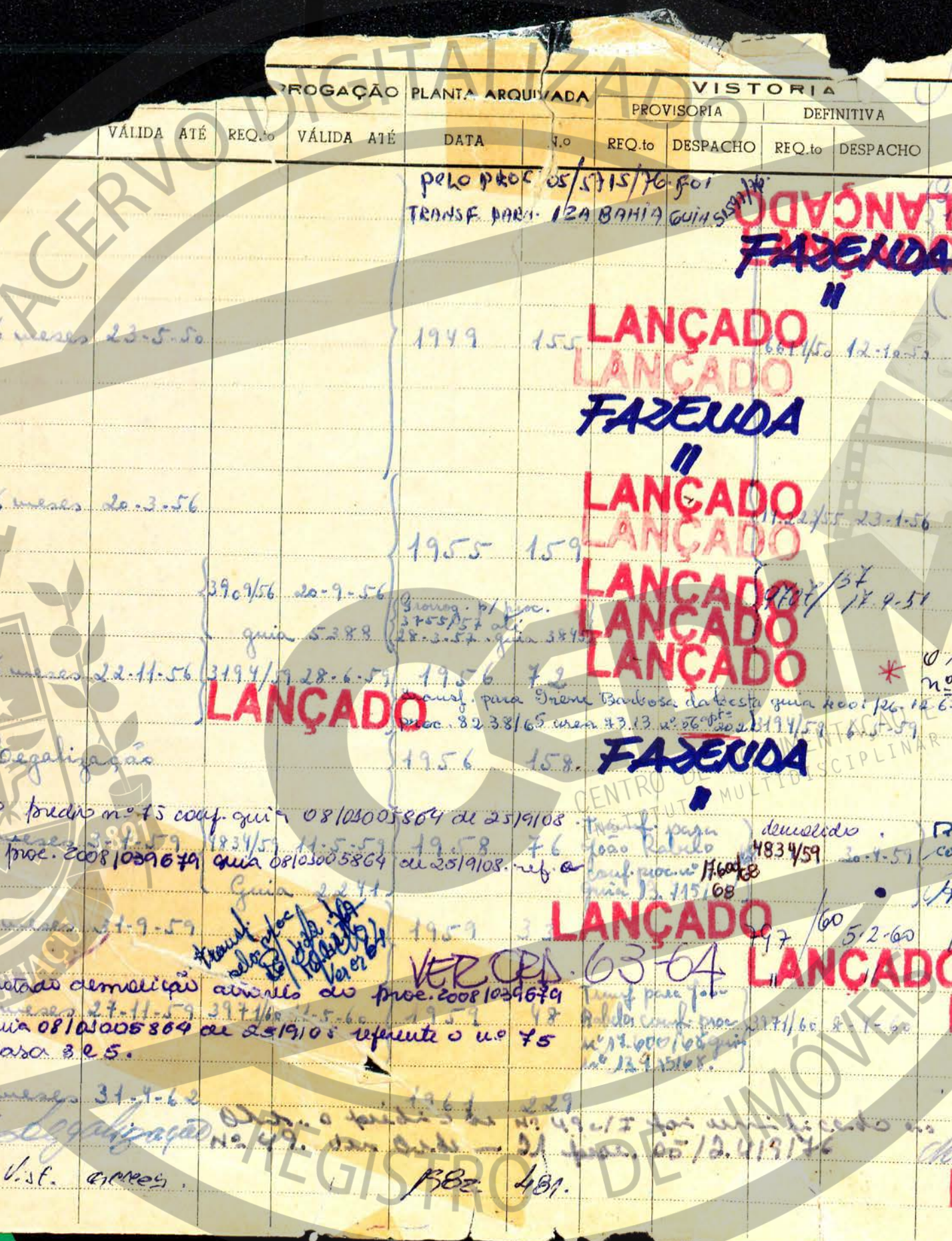
Retif. o nº 71e/57 para 75e/57 pub. proc. 9777/60. Inst. nº 21 do juiz Franco Rebe: 15.900/62. Guia: 68.397/60.

VER OCS. 63-64

Retificado o nº 75e/57 pelo processo nº 2174/60.

Retif. o predio nº 49, 01/7 para o nº 49, 01/7. Inst. nº 21 do juiz Franco Rebe: 15.900/62. Guia: 68.397/60.

Inst. nº 3703



353 Rua Tertuliano de Melo - N.º 1000

N.º DE ORDEM	APROVAÇÃO	GUIA		LICENÇA		PRORROGAÇÃO		PLANTA ARQUIVADA		VISTORIA				OBSERVAÇÕES
		N.º	DATA	PRASO	VÁLIDA ATÉ	REQ.to	VÁLIDA ATÉ	DATA	N.º	PROVISÓRIA		DEFINITIVA		
										REQ.to	DESPACHO	REQ.to	DESPACHO	
49	5.6.64	6027	12.6.64		Legalização				Perf. 1283 de 10 463 Item A					OK
50	"	014	4020,00		"				"					
51	18.8.64				Aprovação de projeto				965: 94					Rua Tertuliano de Melo
52	18.8.64				"				"					"
53	3.9.64	008 11890,00			Legalização				966: 11					Perf. 1601 de 2/9/64 Item B
54	"	2857	25/2/60		"				"					"
55	18.11.65	40.170,00	15.9.26	18.11.65	6 meses	18.5.66			P. 7390/70 Transf. oapto 301 (p3 forja) * 17.7.97/86					Rua Tertuliano de Melo
56	11.3.68	4102	25.3.68	18 meses	11/9/69	38/69	11/9/70		1968 100					Retificado o prazo conf. Coarço Est. Bahia
57	"	"	"	"	"	"	"		"					"
58	28.8.68	12.942	10.9.68		Legalização				1968 285					(cancelado através do processo 514946/87 que 57490/88)
59	"	"	"		"				"					Multa nº 4346
60	5.12.68	16.184	6.11.68		Leg. balca				1968 11					Multa nº 4592 infra 395/88
61	4.4.69	2641	9.7.69		Leg. do Celatiano				1969 = 129					Multa nº 3145
62	10.11.70	20.754	11.11.70	18 meses	10.5.72				1970 303					Rua Tertuliano de Melo
63	"	5846	1/69		Transferência				"					"
64	"	5849	1/69		"				"					"
65	23.02.72	40.480	7/72		"				"					"
66	96.07.76				"				"					"
67	23.09.70	49.267	21/1/76		Leg. Anuário				1976 264					4248/21.5.74
68	"	"	"		"				"					"
69	"	25.913	07.7.78		transferência				"					"
70	"	"	"		"				"					"
71	22-11-79	52.913	27/11/79	3 anos	22-11-82				"					"
72	26/5/81	77.719	8/5/81	2 anos	26/5/83				1981 272					"

CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR

Obs.: visto pelo proc. 05/11671/80
Obs.: anuário é referente à Ordem

NILTON COELHO DIAS
Diretor de Registro Urbana
SEN 11/81

DISTRITO

LOCALIDADE

N.I.

PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA IGUAÇU

SEMURB - DEPARTAMENTO DE URBANISMO

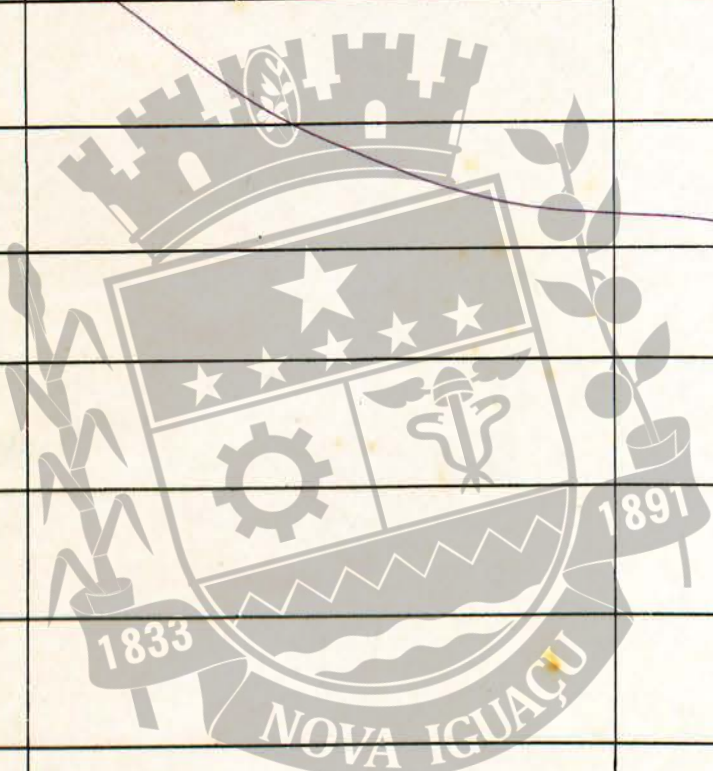
LOGRADOURO

FICHA N.º

35

fechamento de M. No.

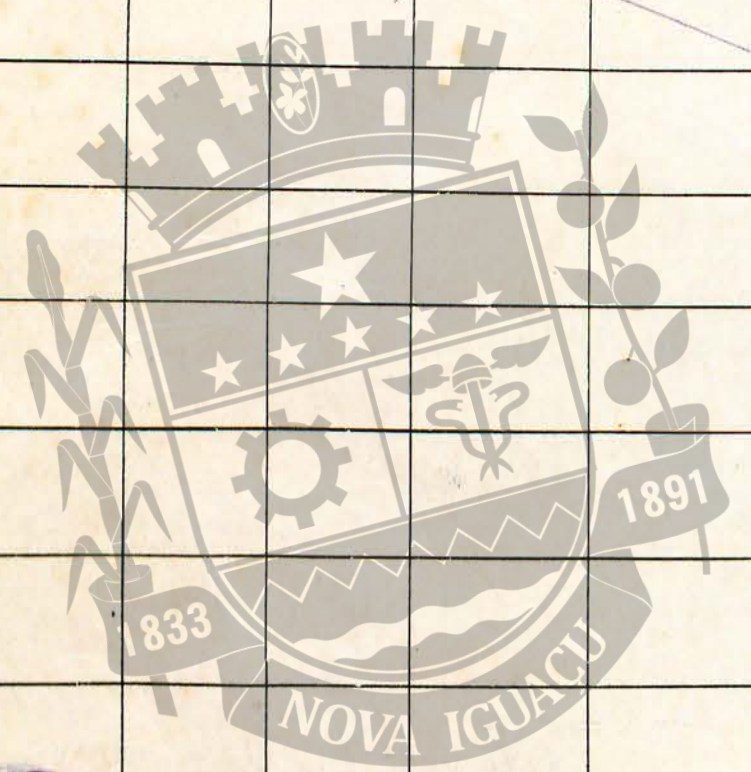
N.º DE ORDEM	REQUERIMENTO	NOME		ESPECIF. DA CONSTRUÇÃO	N.º DE PAVIMENTOS	AREA COBERTA	VALOR		LOTIF.		N.º DO PRÉDIO	SOLEIRA	ALINHAMENTO	
		PROPRIETÁRIO	CONSTRUTOR				DO M2	TOTAL	N.º QUADRA	TESTADA			DATA	
23	5/2008/84	João Paulo	Paulista de Nova Vida	faceta	-	805,80	41.370	577,00	22	38	26	38	Atual Rua	Resposta
24	03/8653/00	Luiza de	Salina Resende Santos	resid.	✓	15,55m²			35	39			LANÇADO	João Paulo de Nascimento
25														
26														



CEDIM
CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR

REGISTRO DE IMÓVEIS

N.º DE ORDEM	APROVAÇÃO	GUIA		LICENÇA		PRORROGADA		PLANTA ARQUIVADA		VISTORIA				OBSERVAÇÕES
		N.º	DATA	PRAZO	VÁLIDA ATÉ	REQ.to	VÁLIDA ATÉ	DATA	N.º	PROVISÓRIA		DEFINITIVA		
										REQ to	DESPACHO	REQ to	DESPACHO	
73.	2/8/84.	19.738 0038336 0000	2/10/84.	36 meses	2/2/87.			1/84.	579.			5/4946/87	23/03/88	
74	25/04/2000		22/05/00	desaplicação de Acervo.										
75														
76														



CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRRJ

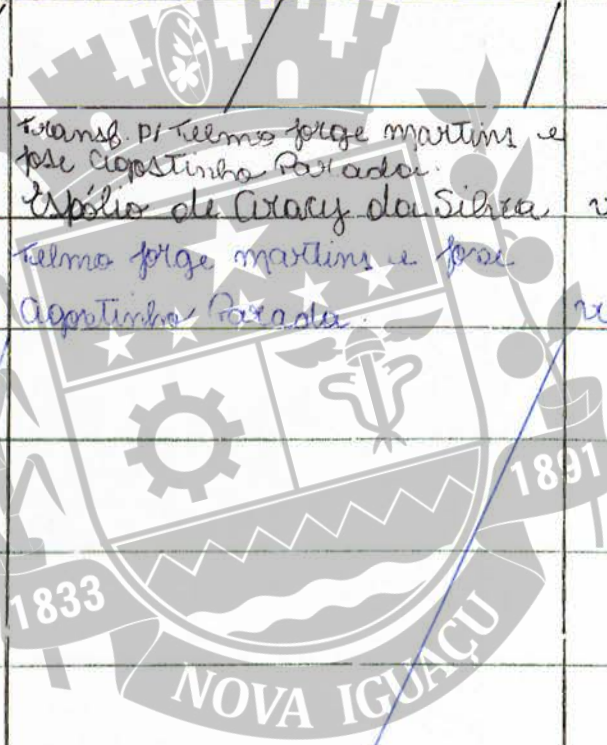
REGISTRO DE IMÓVEIS

DISTRITO ¹⁰ Nova Nova Square

PREFEITURA DA CIDADE DE NOVA IGUAÇU
SEMURB — DEPARTAMENTO DE URBANISMO

LOGRADOURO Rua São João FICHA Nº 335

N.º de ordem	REQUERIMENTO	NOME		Especif. da Construção	N.º de Pavimentos	Área coberta do M2	VALOR		LOTE		N.º do Prédio	Soleira	ALINHAMENTO	
		PROPRIETÁRIO	CONSTRUTOR				TOTAL	N.º	Quadro	TESTADA			DATA	
75	15195/72	José Rodrigues dos Santos				86,30 m ²	VER NOVAMENTE	52	-	53	Atual 51 São João			
76	06/039011	José Rodrigues dos Santos				90,00 m ²	N			81	Rua: São João			
77	11	11	11			53,80 m ²	N			81	Caracol Rua: São João			
78	09156626	SYLVIO COELHO E S/M		PRÉDIO COMERCIAL		472,40 m ²				38	(antigo 36) R. FERREIRIANO DE MELLO Atual Projeto João Luiz de Nascimento			
79	12/049904	Transf. de terreno por José Martins e José Apolinário Passada Apolinário de Araújo da Silva	ver ord. 21, 47 e 68	Resid.		28,71 m ²	ver ord. 80	20	-	49	Rua Ferreliano de Mello			
80	12/049904	Terreno por José Martins e José Apolinário Passada	ver ord. 21, 47, 79 e 68	Comercial		541,00 m ²				29	Rua Ferreliano de Mello			



CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR
20- UFBRJ

REGISTRO DE IMÓVEIS

DIGITALIZADO

N.º do ordem	Aprovação	GUIA		LICENÇA		PRORROGADA		PLANTA ARQUIVADA		VISTORIA				Observações
		N.º	Data	Prazo	Válida até	REQ.º	Válida até	Data	N.º	REQ.º	Despacho	REQ.º	Despacho	
75	03/10/72	-	-											
76	23/08/06	01089246	17/10/06											
77	23/08/06	0102356	17/10/06											
78	01/03/11	042035	31/08/10											
79	19/08/13	13102636												
80	05/08/13	29	05/08/13											

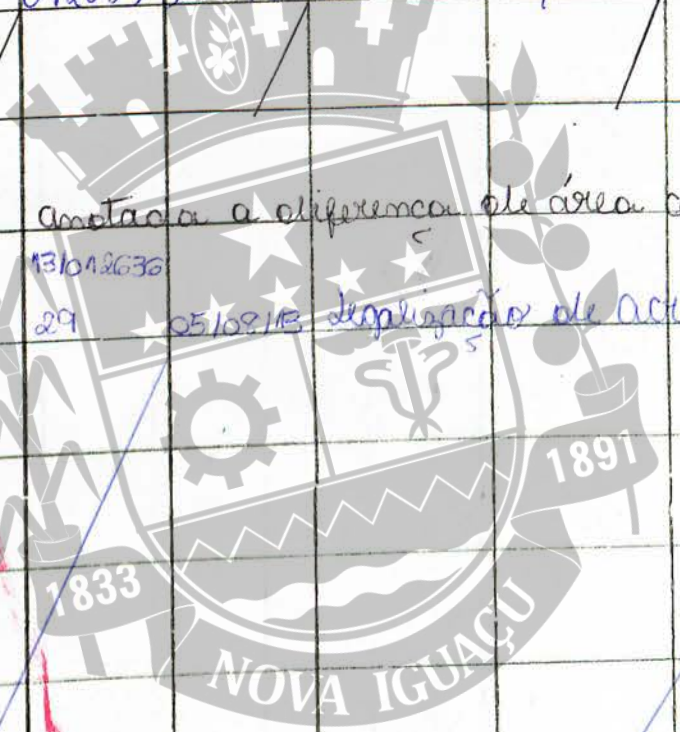
Legalização

legalização

||

LEGALIZAÇÃO DE ACRESCIMO

VER ORDEM 73



CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRRJ

REGISTRO DE IMÓVEIS

ACERVO DIGITALIZADO



CEDIM
CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRRJ



REGISTRO DE IMÓVEIS