

FICHA DE META DADOS – CEDIM 2018/1	
Nome da Pasta	Ficha nº 338- Registro de Imóveis de Nova Iguaçu
Autor/Instituição	Subsecretaria de Urbanismo/ Secretaria Municipal de Infraestrutura da Prefeitura da Cidade de Nova Iguaçu- SEMIF/PCNI
Número de Documentos	10
Quantidade e tipo de documentação	10 Fichas
Dia/ Mês/Ano	Da década de 1940 a 2010
Formato	A3
Resumo	<p>A coleção reúne registros de imóveis situados no município de Nova Iguaçu a partir do ano de 1946. O acervo encontra-se depositado junto a Subsecretaria de Urbanismo/ Secretaria Municipal de Infraestrutura da Prefeitura da Cidade de Nova Iguaçu-SEMIF/PCNI. Disposta em fichas, a documentação compreende dados imobiliários como nome do proprietário, especificações técnicas, valor do imóvel e endereço. Dentre os lançamentos digitalizados alguns citam dados de construções como Shoppings, Hospitais, Escolas, Centros Comerciais e etc. As fontes são manuscritas e encontram-se em boas condições, contudo algumas destas fichas, devido ao constante manuseio, estão com as bordas deterioradas, o que dificulta a leitura de que a consultar. Esta documentação, enfim, representa mais um capítulo na história da expansão imobiliária deste município.</p>



MINISTÉRIO DA EDUCAÇÃO
UNIVERSIDADE FEDERAL RURAL DO RIO DE JANEIRO
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR – CAMPUS NOVA IGUAÇU
CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM



Palavras-Chave	Proprietário; Construtor; Logradouro; Nova Iguaçu
Notas explicativas	***

LOCALIDADE Nova Iguaçu

DIVISÃO DE VIACÃO E OBRAS

N.º DE ORDEM	REQUERIMENTO	NOME		ESPECIF. DA CONSTRUÇÃO	N.º DE PAVIMENTOS	ÁREA COBERTA	VALOR		LOTE		N. DO PRÉDIO	ANDAIMES	MARQUISE	SOLEIRA	ALINHAMENTO	
		PROPRIETÁRIO	CONSTRUTOR				DO M.²	TOTAL	N.º	QUADRA					TESTADA	DATA
1	10.544/46	Othomiel de Carvalho	(Viu obs)	E		55,47	500,00	27.735,00	2		9/3	atual/23	0,50	39,00	18-11-40	
2	11.882/46	Elisio José de Souza	2/46/46	E		55,47	11	27.735,00	5		53		0,50	12,00	17-2-41	
3	4446/44	Jacintim Lima	(Viu obs) 15/5/65 Pinturas e reparos Valor 200.000	BT		37,97	450,00	17.086,50	10		56		0,50	12,00	4-7-11	
4	90.22/44	Amisio Damasio Santos	(Viu obs) 18-19-20	E cancelado		55,47	500,00	27.735,00	8		48		0,50	12,00	26-8-41	
5	10.729/47	João Francisco dos Santos		ET		47,86	11	23.930,00	11		67		0,50	12,00	30-1-41	
6	1269/49	Carlos Meandro da Costa	(Viu obs)	E		55,47	11	27.735,00	14		78		0,50	12,10	18-2-40	
7	319/50	Elisio José de Souza	Furtivos R. Flores Resid			96,00	800,00	76.800,00	5		33		0,50	12,00	12-2-41	
8	884/49	Francisco Bianchini	Silvania	ET		47,86		35.000,00	9		105	atual/57	0,50	12,00	28-12-49	
9	31/52	Manoel et hns	(VER. OBS)	Baut		30,00		20.000,00	13		49		0,50	12,00	9-1-52	
10	11.101/55	Elisio José de Souza		Atorse		48,00	1.000,00	48.000,00	5		33					
11	697/56	Napoléon Elisio Lima	(Viu obs)	ET		47,86		35.000,00	12		68		0,40	12,00	1-6-56	
12	7486/59		11 const civil	Resid		84,80	1800,00	152.640,00	12		68	(Viu obs) 32)				
13	6/46/61	Elisio José de Souza	et al de Othomiel	Resid		54,25	4000,00	217.000,00	5		43		0,50	12,00	10-11-55	
14	"	"	"	"		81,67		326.680,00	e		41 e/II		"	"	"	
15	"	"	"	"		"		"	7		41 e/II		"	"	"	
16	15.594/63	José de Castro Barbosa		E		735,92		543.680,00			90		"	"	"	
17	21.230/63	João Francisco dos Santos	Seg	Resid		55,47		448.000,00	16		90		0,50	12,00	10-11-55	
18	3286/65	Amisio Damasio dos Santos	Seg	"		55,47			8		44	atual 4E			E 5-109	
19	"	"	"	"		3000			11		44 e/II	atual 46 e/II			E 233,27	
20	"	"	"	"		3000			11		44 e/II	atual 46 e/II			"	
21	5787/65	Napoléon Elisio Lima	Seg	Resid		75,47			12		68 e/II	atual 46 e/II			"	
+22	12570/66	Mohamed Abdel	Mohamed Said	Resid		3000			8		44 e/II	atual 46 e/II			E 191-85	
+23	"	"	"	"		3000			8		44 e/II	atual 46 e/II			E 153-30	
+24	"	"	"	"		3000			8		44 e/II	atual 46 e/II			"	

continua folha 338 2ª

VER OBS

Transf. no. Inscricao Barbosa Lima - 114 61.362.97/10, que 29.999,90

(atual. no. inscricao 18.087/68)

1808/69

VISTORIA

N.º	DATA	PRASO	VÁLIDA ATÉ	PROVISÓRIA			DEFINITIVA			OBSERVAÇÕES
				REQ.to	VÁLIDA ATÉ	DATA	REQ.to	DESPACHO	REQ.to	
18-11-46	18-11-46	3 anos	22-11-49	Proe 703/53	cancelada a Proe. encontrada em bancada no tubo					Proe. nº 2 na caixa c/a R. Otavio Figueira
15-2-47	15-2-47	3 anos	25-2-50	189/54	cancelada pelo proe nº 319/50					
11-7-47	11-7-47	2 "	11-7-49	410/53	cancelada pelo proe nº 1699/54 - promog					
26-8-47	26-8-47	3 "	30-8-50	1699/54	cancelada pelo proe nº 3286/65					
30-1-48	30-1-48	3 "	17-2-51	813/61	cancelada pelo proe nº 3286/65					
18-2-49	18-2-49	3 "	18-2-52	813/61	cancelada pelo proe nº 3286/65					
25-1-50	25-1-50	6 meses	6-8-50	1699/54	cancelada pelo proe nº 3286/65					
28-12-49	28-12-49	3 anos	28-12-52	100/59	cancelada pelo proe nº 3286/65					
9-1-52	9-1-52	2 "	9-1-54	100/59	cancelada pelo proe nº 3286/65					
31-10-55	31-10-55	6 meses	30-4-56	100/59	cancelada pelo proe nº 3286/65					
1-6-56	1-6-56	3 anos	1-6-59	100/59	cancelada pelo proe nº 3286/65					
27-7-59	27-7-59	6 meses	27-1-60	100/59	cancelada pelo proe nº 3286/65					
16-5-61	16-5-61	6 meses	16-11-61	100/59	cancelada pelo proe nº 3286/65					
14-1-64	14-1-64	3 anos	10-9-66	100/59	cancelada pelo proe nº 3286/65					
23-2-65	23-2-65	1 "	11-4-63	100/59	cancelada pelo proe nº 3286/65					
19-1-64	19-1-64	1 "	11-4-63	100/59	cancelada pelo proe nº 3286/65					
20-1-64	20-1-64	1 "	11-4-63	100/59	cancelada pelo proe nº 3286/65					
21-4-65	21-4-65	1 "	11-4-63	100/59	cancelada pelo proe nº 3286/65					
22-7-66	22-7-66	1 "	11-4-63	100/59	cancelada pelo proe nº 3286/65					
23-1-66	23-1-66	1 "	11-4-63	100/59	cancelada pelo proe nº 3286/65					
24-1-66	24-1-66	1 "	11-4-63	100/59	cancelada pelo proe nº 3286/65					

continua ficha 338

DISTRITO

LOCALIDADE

N.º

PREFEITURA

SEMURB - D.º

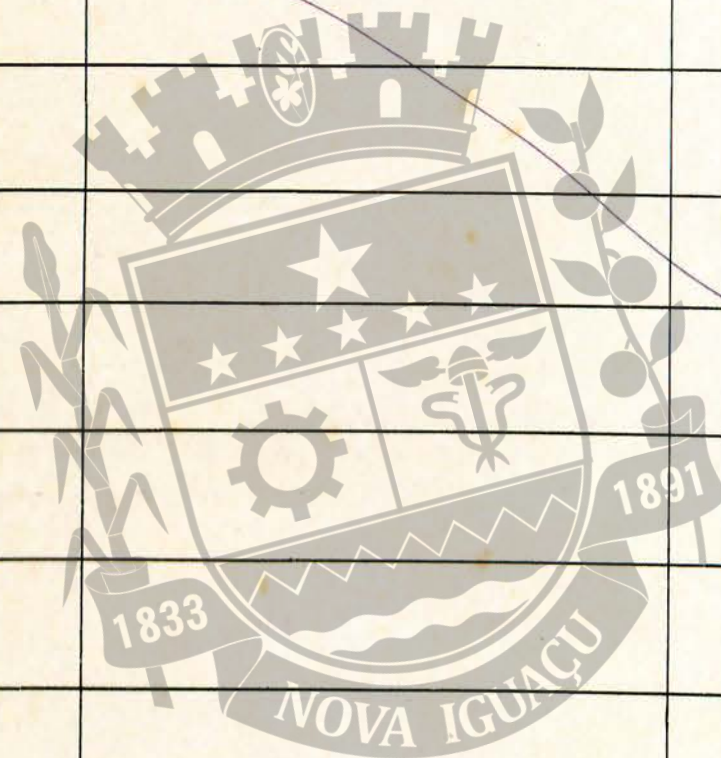
ITO DE

LOGRADOURO

FICHA N.º 338

Luiz Lambert

N.º DE ORDEM	REQUERIMENTO	NOME		CONSTRUÇÃO	E PAVIMENTOS	AREA COBERTA	VALOR		LOTE		N.º DO PRÉDIO	SOLEIRA	ALINHAMENTO	
		PROPRIETÁRIO	CONSTRUTOR				DO M2	TOTAL	N.º	GUA-DRA			TESTADA	DATA
51	5/11.185/84	Adelmar	Luiz Lambert	edificadas	-	12630	6.484	968,30			30	Luiz Lambert		
52	17419/73	Ady	Luiz Lambert	Res. única	-	177-027					14 16	78	Rua Luiz Lambert	



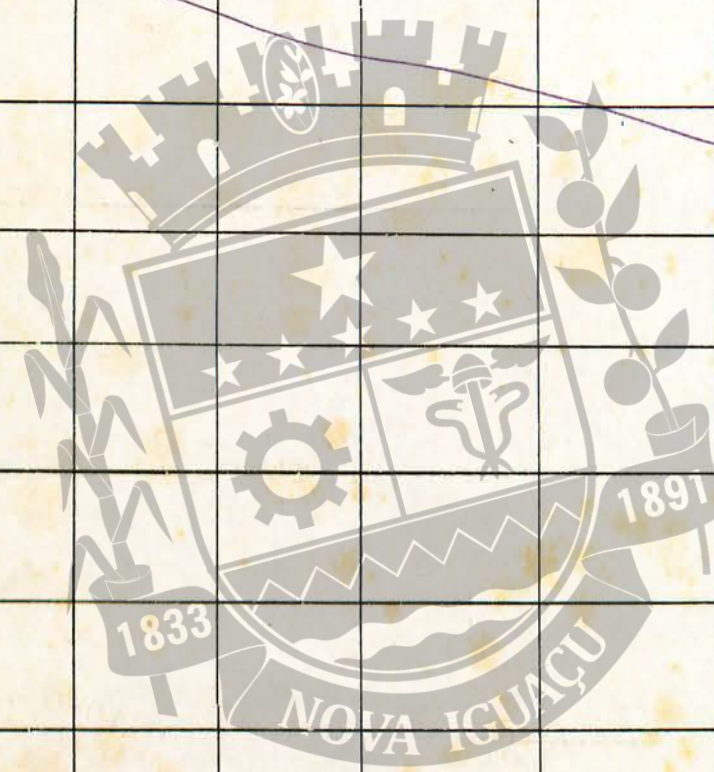
CEDIN

CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRJ

REGISTRO DE IMÓVEIS

RECERVA DIGITALIZADO

N.º DE ORDEM	APROVAÇÃO	GUIA		LICENÇA				PLANTA ARQUIVADA		VISTORIA				OBSERVAÇÕES	
		N.º	DATA	PRAZO	VÁLIDA ATÉ	REQ. to	VÁLIDA ATE	DATA	N.º	PROVISÓRIA		DEFINITIVA			
										REQ to	DESPACHO	REQ to	DESPACHO		
51.	30.7.84.	91.577	1.11.84.	15 meses	30.7.85.		1	1984.	642.					05/7580/85 05/111/85	
52	03.10.72	6182	04.10.72	-	See below										



REGISTRO DE IMÓVEIS

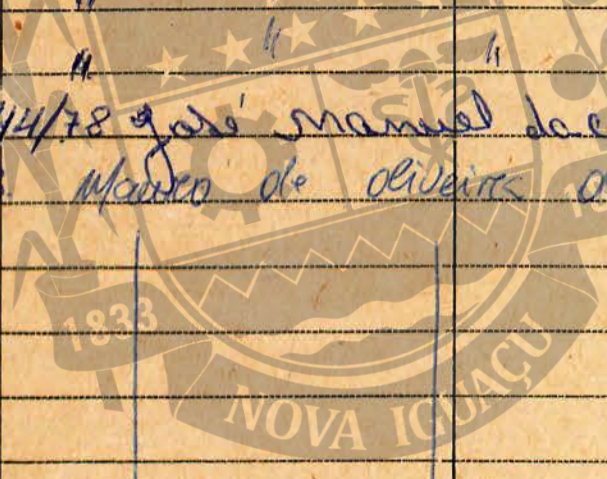
LOCALIDADE Nova Iguaçu 338

PREFEITURA MUNICIPAL DE
DIVISÃO DE VIAÇÃO E OBRAS — SEÇÃO DE OBRAS

N.º DE ORDEM	REQUERIMENTO	NOME		ESPECIF. DA CONSTRUÇÃO	N.º DE PAVIMENTOS	ÁREA COBERTA	VALOR		NOTE		N.º DO PREDIO	ANDAIMES	MARQUISE	SOLEIRA	ALINHAMENTO	
		PROPRIETÁRIO	CONSTRUTOR				DO M.²	TOTAL	N.º	QUADRA					TESTADA	DATA
25	14.354/66	Antônio Martins Aguiar		oficina		594,21	5.942,400	15		91				0,20	12,10	E-137-
26	"	"	"	"	"	"	"	"	"	"	"	"	"	"	"	"
27	1667/68	Antônio Leal Medeiros	Leg.	Resid.		89,36	20,00 787,20	3		18	Paraluzza	Jambuf.				E-85-
28	1667/68	"	Leg.	Resid.		33,16	20,00 663,20	3		20	"	"	"	"	"	"
29	18.084/68	Mohamed Adel Mohamed Saïd Turko	Legaliz. (atítulo provisório)	Loja	1.º	47,38	20,00 14.584,60	8	205	40						E-15-
30	"	"	"	Resid.	2.º	71,99	20,00 7.439,80	"	205	42	207					"
31	19.212/68	Jarbas Francisco dos Santos	Leg.	(Ver. 08)		55,04	20,00 1.130,00	13		19	0/E					E-22-
32	15.521/72	Maria Nely Gaió		"		84,80	da ord. 12	12		68						
33	6.766/71	Elisio José de Souza	Julio Baldo Guimarães	"		263,30	50,00 13.165,00	5		33				0,50	15,00	
34	8.976/75	Bento Pereira de Carvalho	(Balmes Fernandes)	Resid.				13		79	cura I			0,50	15,00	
35	"	"	"	"						79	cura II					
36	"	"	"	"						79	cura III					
37	"	"	"	"						79	cura IV					
38	05/244/78	José Manuel de Costa	(Balmes Fernandes)	Resid.		255,00	13,500 3.442,50,00	1	C	110	Alcova	Jambuf.				
39	5/441/83	Marcos de Oliveira de Souza		APT.º				6		201	30					
40										202						
41										203						
42										301						
43							15.251.932,00.			302						
44										303						
45										401						
46										402						
47										403						
48										501						
49										502						
50										503						

Ampliada área individualizada
pelas unificações com Quitadas Conf.
Res. 12.715/75, p.º 166 16/06/76 93
4m 25/10/116, p.º 171 07/06/75 53 a

Ampliada área 265,74 m² conforme 06/50754P0207 [unif. fiscal 29/13/00]



GISTRO DE IMÓVEIS

338

APROVAÇÃO	N.º	DATA	PRASO	VÁLIDA	DATA	N.º	VISTORIA		OBSERVAÇÕES	
							PROVISÓRIA	DEFINITIVA		
							REQ.to	DESPACHO	REQ.to	DESPACHO
5		21-9-66		691 ano	21-9-67	140				
6	3645		3 ⁸	"	"	140				
7	6530	19-2-68	5-8-68	leg	1968	260				Transf. Proc. 20.651/75 Belkiss de Abreu MUTA N.º 4737-guia 34.398/75
8	"	"	"	"	"	"				
29	15789	4-11-68	28-11-68	4 a título precário	1968	378				off. pelo proc. 05.3095/76. FOS TRANSF. PARA GUIA 50641/76 LAURAMASUNDOS SANTOS MUTA N.º 055
30	"	"	"	"	"	"				
31	12608	23-12-68	31-1-69	leg	1968	433				MUTA N.º 21616/75 guias 34437-34438
32	6182	3-10-72	1-10-72	Transf. de						
33		15-03-73		15 meses	15-9-74					
34		27-5-75								
35	801		5 ⁶	15/11/75	23/8/76	124				Transf. p/ Bento Pereira do cancilho proc. 05/1124/78 guia 34395/78
36										
37										
38	17744	10/02/78	14-2-78	18 meses	10/8/79	64				05/1393/76 08/10/76
39	110466	28/1/83	3/10/83	4 anos	28/1/87	150				05/11911/78 22-12-78
40										
41										
42										
43										
44										
45										
46										
47										
48										
49										
50										

REGISTRO DE

DISTRITO Nova Iguaçu

PREFEITURA DA CIDADE DE NOVA IGUAÇU

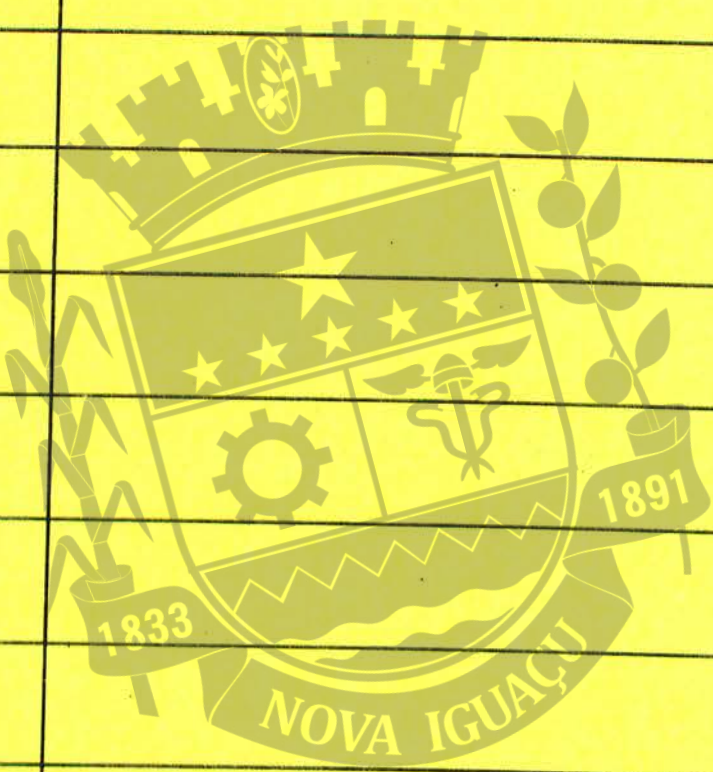
FICHA N° 338

LOCALIDADE

SEMUHAM

LOGRADOURO Rua Luiza Lambert

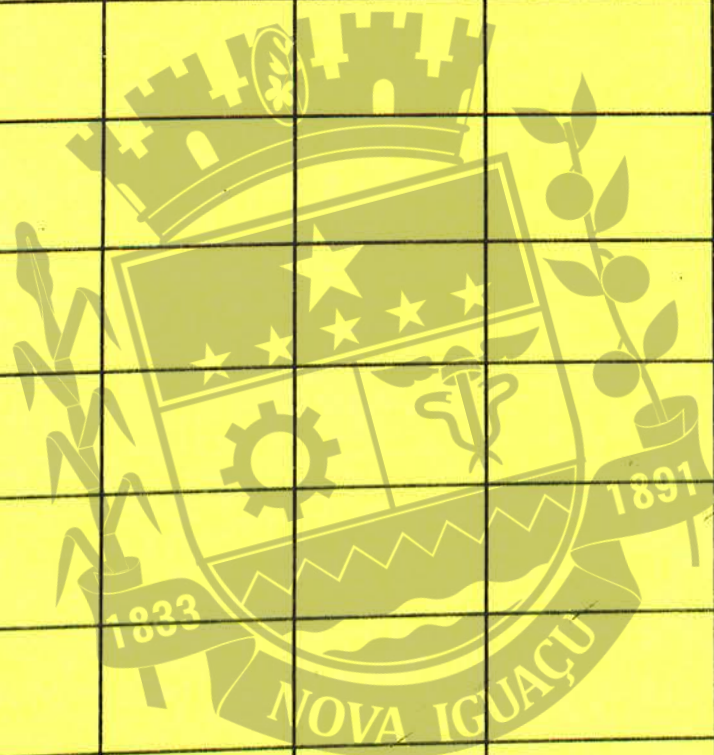
N° da Ordem	REQUEIRIMENTO	NOME PROPRIETÁRIO	Especif. da Construção	N° de Pavimentos	ÁREA COBERTA	LOTE		N° do Prédio	RUA
						N°	Quadra		
65	161064693	Município de Illicurto de Souza	Armad	un obs	32,00m ²	06		51m ² e m ² 30	Rua Luiza Lambert



CEDIM
 CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
 INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRJ

REGISTRO DE IMÓVEIS

Nº da Ordem	Aprovação	GUIA		LICENÇA		PRORROGADA		VISTORIA				OBSERVAÇÕES	
		Nº	Data	Prazo	Valida até	Reqtº	Valida até	PROVISÓRIA		DEFINITIVA			
								Reqtº	Despacho	Reqtº	Despacho		
65	10/11/196	ver obs	10/11/196										amotacio conf. RGI fls 03 vers: pelo proc 16/064693 em 10/11/196 LANÇADO NO GEZIGUAYU. EM 16/11/196.



CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRRJ

REGISTRO DE IMÓVEIS

DISTRITO Novo Iguaçu

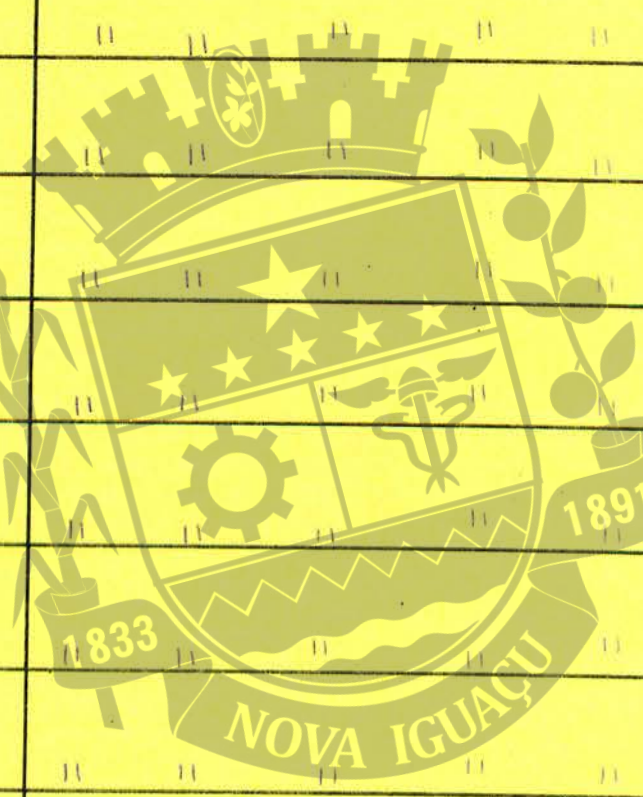
PREFEITURA DA CIDADE DE NOVA IGUAÇU

FICHA Nº 338

LOCALIDADE SEMUHAM

LOGRADOURO Rua Suiza Lambert

Nº da Ordem	REQUEIRIMENTO	NOME PROPRIETÁRIO	Especif. da Construção	Nº de Pavimentos	ÁREA COBERTA	LOTE		Nº do Prédio	RUA
						Nº	Quadra		
53	5/441/83	mpuato de Oliveira de Souza	apt ^{os}	res. obs	100,3975m ²	06		30 apt ^o 201	Rua Suiza Lambert
54	"	" " " " " "	"	"	110,51m ²	06		30 apt ^o 202	" " "
55	"	" " " " " "	"	"	110,51m ²	06		30 apt ^o 203	" " "
56	"	" " " " " "	"	"	100,3975m ²	06		30 apt ^o 301	" " "
57	"	" " " " " "	"	"	110,51m ²	06		30 apt ^o 302	" " "
58	"	" " " " " "	"	"	110,51m ²	06		30 apt ^o 303	" " "
59	"	" " " " " "	"	"	100,3975m ²	06		30 apt ^o 401	" " "
60	"	" " " " " "	"	"	110,51m ²	06		30 apt ^o 402	" " "
61	"	" " " " " "	"	"	110,51m ²	06		30 apt ^o 403	" " "
62	"	" " " " " "	"	"	100,3975m ²	06		30 apt ^o 501	" " "
63	"	" " " " " "	"	"	110,51m ²	06		30 apt ^o 502	" " "
64	5/441/83	mpuato de Oliveira de Souza	apt ^{os}	res. obs	110,51m ²	06		30 apt ^o 503	Rua Suiza Lambert



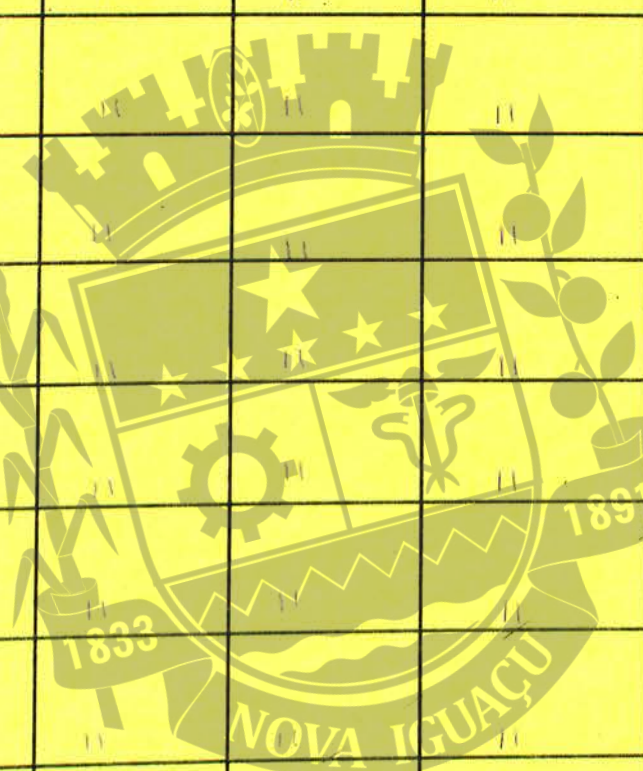
ARQUIVO DIGITALIZADO

REGISTRO DE IMÓVEIS

INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR DE DOCUMENTAÇÃO R - UFRRJ

ORDENS MANIPULADOS NO REPARTICIONAMENTO

Nº da Ordem	Aprovação	GUIA		LICENÇA		PRORROGADA		VISTORIA				OBSERVAÇÕES
		Nº	Data	Prazo	Valida até	Reqº	Valida até	PROVISÓRIA		DEFINITIVA		
								Reqº	Despacho	Reqº	Despacho	
53	28/1/83	110 466	31/01/83	4 anos	28/1/87	Planta COTA 1983	arquivada nº 150			05/7580185	05/11/85	Sendo 71,2975 m ² de área privativa e 29,10 m ² de área comum; totalizando 100,3975 m ²
54	"	"	"	"	"	"	"			"	"	Sendo 81,44 m ² de área privativa e 29,10 m ² de área comum; totalizando 110,54 m ²
55	"	"	"	"	"	"	"			"	"	Sendo 81,44 m ² de área privativa e 29,10 m ² de área comum; totalizando 110,54 m ²
56	"	"	"	"	"	"	"			"	"	Sendo 71,2975 m ² de área privativa e 29,10 m ² de área comum; totalizando 100,3975 m ²
57	"	"	"	"	"	"	"			"	"	Sendo 81,44 m ² de área privativa e 29,10 m ² de área comum; totalizando 110,54 m ²
58	"	"	"	"	"	"	"			"	"	Sendo 81,44 m ² de área privativa e 29,10 m ² de área comum; totalizando 110,54 m ²
59	"	"	"	"	"	"	"			"	"	Sendo 71,2975 m ² de área privativa e 29,10 m ² de área comum; totalizando 100,3975 m ²
60	"	"	"	"	"	"	"			"	"	Sendo 81,44 m ² de área privativa e 29,10 m ² de área comum; totalizando 110,54 m ²
61	"	"	"	"	"	"	"			"	"	Sendo 81,44 m ² de área privativa e 29,10 m ² de área comum; totalizando 110,54 m ²
62	"	"	"	"	"	"	"			"	"	Sendo 71,2975 m ² de área privativa e 29,10 m ² de área comum; totalizando 100,3975 m ²
63	"	"	"	"	"	"	"			"	"	Sendo 81,44 m ² de área privativa e 29,10 m ² de área comum; totalizando 110,54 m ²
64	28/1/83	110 466	31/01/83	4 anos	28/1/87	Planta COTA 1983	arquivada nº 150			05/7580185	05/11/85	Sendo 81,44 m ² de área privativa e 29,10 m ² de área comum; totalizando 110,54 m ²



CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR

REGISTRO DE IMÓVEIS

ACERVO DIGITALIZADO



CEDIM
CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRRJ



REGISTRO DE IMÓVEIS