

<b>FICHA DE META DADOS – CEDIM 2018/1</b>	
<b>Nome da Pasta</b>	Ficha nº 339- Registro de Imóveis de Nova Iguaçu
<b>Autor/Instituição</b>	Subsecretaria de Urbanismo/ Secretaria Municipal de Infraestrutura da Prefeitura da Cidade de Nova Iguaçu- SEMIF/PCNI
<b>Número de Documentos</b>	20
<b>Quantidade e tipo de documentação</b>	20 Fichas
<b>Dia/ Mês/Ano</b>	Da década de 1940 a 2010
<b>Formato</b>	A3
<b>Resumo</b>	<p>A coleção reúne registros de imóveis situados no município de Nova Iguaçu a partir do ano de 1946. O acervo encontra-se depositado junto a Subsecretaria de Urbanismo/ Secretaria Municipal de Infraestrutura da Prefeitura da Cidade de Nova Iguaçu-SEMIF/PCNI. Disposta em fichas, a documentação compreende dados imobiliários como nome do proprietário, especificações técnicas, valor do imóvel e endereço. Dentre os lançamentos digitalizados alguns citam dados de construções como Shoppings, Hospitais, Escolas, Centros Comerciais e etc. As fontes são manuscritas e encontram-se em boas condições, contudo algumas destas fichas, devido ao constante manuseio, estão com as bordas deterioradas, o que dificulta a leitura de que a consultar. Esta documentação, enfim, representa mais um capítulo na história da expansão imobiliária deste município.</p>



MINISTÉRIO DA EDUCAÇÃO  
UNIVERSIDADE FEDERAL RURAL DO RIO DE JANEIRO  
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR – CAMPUS NOVA IGUAÇU  
CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM



<b>Palavras-Chave</b>	Proprietário; Construtor; Logradouro; Nova Iguaçu
<b>Notas explicativas</b>	***

DISTRITO

LOCALIDADE

*Nova Iguaçu*

PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA IGUAÇU

- DIVISÃO DE ENGENHARIA -

FICHA N.º

*337*

LOGRADOURO

*Itaipava*

N.º DE ORDEM	REQUERIMENTO	NOME		ESPÉCIE CONSTRUÇÃO	N.º DE PAVIMENTOS	ÁREA COBERTA	VALOR		LOTE		N.º DO PRÉDIO	ANDARME	MARQUISE	SOLEIRA	ALINHAMENTO	
		PROPRIETÁRIO	CONSTRUTOR				DO M. 2	TOTAL	N.º	QUADRA					TESTADA	DATA
23	82/55		João Pavani	Co.		55,47		42.000,00	5	1	28			0,50	11,00	2.8.55
24	4140/55		Manoel Rosa Pereira e Waldemiro Rosa Pereira (co. obs)			47,86		35.000,00	5	1	38	45		0,40	39,00	2.8.55
25	13.977/55		Manoel Rosa	Ver obs: B. antigo		39,00		20.000,00	50		225	atual 195		0,50	11,00	22.12.55
26	16.82/56		Fidelmina José Avila	Co.		55,47		42.000,00	5	2	13			0,40	10,00	4.4.56
27	2697/56		Cláudio Ribeiro Couto	B. antigo		39,00		20.000,00	8	1	6	atual 19		0,40	11,00	12.6.56
28	1.136/56		José Alves de Oliveira	Co.		55,47		42.000,00	9	3	83			0,50	10,00	30.5.56
29	7668/56		Manoel Domingues - legalização Galpão			121,64		97.312,00								Est. 176-
30	10952/56		Ver out. 113 " Jerônimo B. Araújo "			309,14	1.009,00	209.140,00	53		54					
31	17044/56		Leigja Maria Fernandes - bez. Resid. 519 de 10.8.56			36,40	1.509,00	39.600,00	44		139					
32	16.694/56		José Tinoco de Souza - legalização			40,00		60.000,00	28		52					6.192-
33	17.914/56		João Paulino de Souza - bez. Resid. 519 de 10.8.56 art. 2º			39,00		45.000,00	42		107					
34	17632/56		Dagoberto Alves de Aguiar - bez. Resid. 519 de 10.8.56 art. 2º			72,00		108.000,00	44		101					
35	"	"	"	"	"	48,00		72.000,00	44		101					
36	7668/56		Manoel Domingues - legalização Galpão			121,64	120,00	97.312,00								
37	3792/57		Luiz Gatti - Antonio Nunes de Almeida - Resid.						61		82			0,50	12,00	22.3.57
38	"	"	"	"	"						180					
39	"	"	"	"	"						196			0,50	25,00	"
40	"	"	"	"	"						198					
41	9752/57		João de Freitas	Co.		55,47		42.000,00	15		100	atual 93 (obs)		0,50	12,00	6.2.57
42	10.113/57		Manoel Fernandes da Silva - bez. Resid.			32,00		48.000,00	49		41	atual 129 ou obs				
43	12.891/57		Antonio Luiz Pereira - legalização Galpão			50,00		50.000,00	47		63	atual 298 P.15820/67				Est. 1.10
44	16.668/57		Agostinho Barros da Costa - bez. Resid.			22	1.509,00	133.000,00			114	part. 101				
45	"	"	"	"	"	22					114	part. 102				8.9
46	16.845/57		"	"	"	6,000		36.000,00			12					Est. 15

Continua 337

339 Rua Alencar *Rua D. Amalinda* Nova Iguaçu 339

N.º DE ORDEM	APROVAÇÃO	GUIA		LICENÇA		PRORROGAÇÃO		PLANTA ARQUIVADA		VISTORIA		OBSERVAÇÕES
		N.º	DATA	PRASO	VÁLIDA ATÉ	REQ.to	VÁLIDA ATÉ	DATA	N.º	REQ.to	DESPACHO	
23	11.8.55	9620	11.8.55	3 anos	11.8.58	1774/58	11.8.59	1007/61	15.8.61			Rua D. Amalinda
24	11.8.55	"	"	"	"	"	"	"	"			"
25	22.12.55	"	22.12.55	2 anos	22.12.57	Relatório o cumulo	7824/54	Usadina	84e85.	17.503/54	4.2.64	Chancel. p. Ger. rem. Wandley
26	4.4.56	"	4.4.56	3 anos	4.4.59							"
27	17.4.56	"	17.4.56	3 "	17.4.58							"
28	30.5.56	"	30.5.56	3 "	30.5.59	16.557/60	30.5.61					"
29	30.7.56	9639	9.8.56	legal.				1954	169, dig. 1956	no 171		Rua Alencar - ch. n.º 141
30	16.11.56	328	16.1.58	6 meses	16.5.57	14.121/62	5.9.62	1956	298	14.121/62	27.8.62	"
31	7.1.56			legalização				trouxe p/ José Francisco de Moraes		DOC. 570105/84	17.831/84	22.8.84
32	10.1.57	7677	12.8.57	"				Resol. 518 de 10.8.56				"
33	1.2.57	1034	1.2.57	"								"
34	6.2.57	1237	6.2.57	"								"
35	"	"	"	"								"
36	para ch. n.º 29 (Acima)											"
37	22.3.57	3130	27.3.57	"								"
38	"	"	"	"								"
39	"	"	"	"								"
40	"	1833	"	"								"
41	6.8.57	9620	6.8.57	3 anos								"
42	8.8.57	7487	8.8.57	legalização				transferido para ficha 161, 67				"
43	7.1.58	9630	10.10.58	"								"
44	7.1.58	146	7.1.58	"								"
45	"	"	"	"								"
46	"	114	7.1.58	"	de mudança							"

CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO MULTIDISCIPLINAR - UFRJ

REGISTRO DE IMÓVEIS

DISTRITO 339

LOCALIDADE Nova Iguaçu

PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA IGUAÇU  
DIVISÃO DE ENGENHARIA

FICHA N.º 339

LOGRADOURO Municipal

N.º DE ORDEM	REQUERIMENTO	NOME		ESPECIE CONSTRUÇÃO	N.º DE PAVIMENTOS	ÁREA COBERTA	VALOR		LÔTE					ALINHAMENTO		
		PROPRIETARIO	CONSTRUTOR				DO M. 2	TOTAL	N.º	QUADRA	N.º DO PREDIO	ANDAIM	MARQUISE	SOLEIRA	TESTADA	DATA
23	88155	João Passaroni		"B"		55.47		42.000,00	6		28					
24	4140155	Manoel Rosa Pereira	Waldemiro Rosa Pereira	"B" (Ver obs)		47.86		35.000,00	5		28		0,50	11,00	2-8-55	
25	13.497155	Manoel Rosa		"Bantiga"		30.00		20.000,00	5		225		0,40	39,00	2-8-55	
26	1642156	Fidelino José		"B"		55.47		42.000,00	5		225		0,50	11,00	22-12-55	
27	2699156	Utaíris Ribeiro Souto		"Bantiga"		30.00		20.000,00	8		13		0,40	10,00	4-4-56	
28	1.136156	Yosi Alves de Oliveira		"B"		55.47		42.000,00	9		3		0,40	11,00	17-4-56	
29	7668156	Manoel Domingues		galpas		12,64		97.312,00			83		0,50	10,00	30-5-56	
30	10952156	"	Jerônimo B. Araújo	"		209,14		209.140,00			53					
31	17.044156	Ligia Maria Fernandes		galpas		26,40		39.600,00			44					
32	16.694156	Yosi Timoco de Souza		galpas		40,00		60.000,00			28					
33	17.814156	Yermino Paulino de Souza		galpas		30,00		45.000,00			42				6-182	
34	17.632156	Dagoberto Alves de Aguiar		galpas		72,00		108.000,00			41					
35	"	"	"	"		49,00		72.000,00			101					
36	7668156	Manoel Domingues		galpas		12,64		97.312,00			101					
37	37.92157	Luiz Getti	Antônio Nunes de Almeida	Resid		41,25		41.250,00			61					
38	"	"	"	Resid		41,25		41.250,00			61					
39	"	"	"	Resid		41,25		41.250,00			61					
40	"	"	"	Resid		41,25		41.250,00			61					
41	97.52157	João de Freitas		"B"		55.47		42.000,00			10					
42	10.113157	Manoel Fernandes da Silva		Resid		32,00		48.000,00			49					
43	16.668157	Agostinho Barros da Costa		Resid	2º	82,00	1.500,00	123.000,00			14					
44	"	"	"	"	2º	82,00	1.500,00	123.000,00			14					
45	12.891157	Antônio Luiz Pereira		galpas		50,00		50.000,00			47				E-9	
46	16.845157	Agostinho Barros da Costa		galpas	2º	60,00		36.000,00			12				Est. 1-10	

1833

339

Plano Municipal

União Licença

Rosa Square

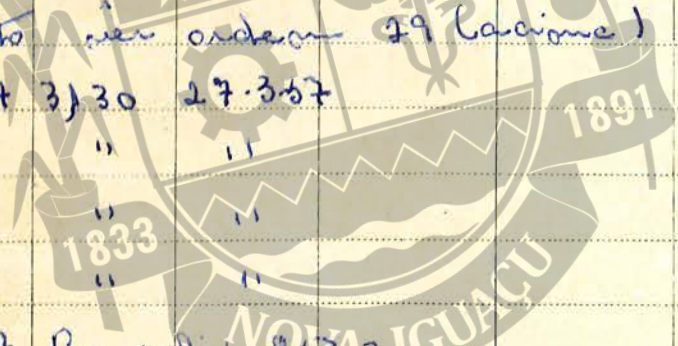
339

Mod. 28

N.º DE ORDEM	APROVAÇÃO	GUIA		LICENÇA		PRORROGAÇÃO		PLANTA ARQUIVADA		VISTORIA				OBSERVAÇÕES
		N.º	DATA	PRASO	VÁLIDA ATÉ	REQ.to	VÁLIDA ATÉ	DATA	N.º	REQ.to	DESPACHO	REQ.to	DESPACHO	
23	11-8-55	Paganus	11-8-55	3 meses	11-8-55	11-11-58	11-8-59	100716	Promoç. até 15-8-61					Plano Rosa Square
24	11-8-55	"	"	"	11-8-58									Plano Rosa Square
25	22-12-55	"	22-12-55	3 meses	22-12-57									Plano Municipal
26	4-4-56	"	4-4-56	3 meses	4-4-59									Plano Municipal
27	17-4-56	"	17-4-56	3 meses	17-4-58									Plano Municipal
28	30-5-56	"	30-5-56	3 meses	30-5-59									Plano Municipal
29	30-7-56	8629	9-8-56	Legalizaçõs				1954	169, digo, 1956 m²					Plano Municipal - Multe nº 141
30	16-11-56	328	16-11-58	6 meses	16-5-57			1421/62	5-9-62	1421/62	27-8-62			
31	7-1-56			Legalizaçõs										
32	10-1-57	7677	13-8-57	"										
33	1-2-57	1077	1-2-57	"										
34	6-2-57	1229	6-2-57	"										
35	"	"	"	"										
36	S. E. Pinto	sem	ordem	29	lacione									
37	22-3-57	3130	27-3-57											
38	"	"	"											
39	"	"	"											
40	"	"	"											
41	6-8-57	Pag. pelo	6-8-57	3 meses										
42	8-8-57	7487	8-8-57	Legalizaçõs										
43	7-1-58	116	7-1-58	"										
44	"	"	"	"										
45	3-10-57	9630	10-10-57	"										
46	7-1-58	114	7-1-58	"	de	medic								

CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM  
 INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRRJ

REGISTRO DE IMÓVEIS



DISTRITO  
LOCALIDADE

*Nova Iguaçu*

PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA IGUAÇU  
DIVISÃO DE ENGENHARIA

LOGRADOURO

*Rua Mercúrio*

FICHA N.º

N.º DE ORDEM	REQUERIMENTO	NOME		ESPECIE DA CONSTRUÇÃO	N.º DE PAVIMENTOS	ÁREA COBERTA	VALOR		LÔTE		N.º DO PREDIO	ANDAIMES	MARQUISE	SOLEIRA	ALINHAMENTO	
		PROPRIETARIO	CONSTRUTOR				DO M. 2	TOTAL	N.º	QUADRA					TESTADA	DATA
1	985	Stale Tanajura Vieira		C	-	50,50	600,00	30.300,00	57	60				0,50	12,00	10.2.53
2	5226/51	Jose Zanardi (Ver Obs)		C		55,47	-	42.000,00	60	202				0,40	12,00	11.7.53
3	2427/51	Jose de Paula		Baut.		39,00		20.000,00	43	123				0,50	12,00	27.9.51
4	5916/52	Orlando Costa		C		47,86		35.000,00	34	29				0,40	10,00	3.9.53
5	264/53	João Marques de Barros	Ver Obs	C		55,47		42.000,00	39	45				0,40	30,00	16.1.53
6	263/53	Luiz Anida	Ver ordem 97	C		55,47		42.000,00	36	45				0,40	31,00	16.1.53
7	9799/52	Auzio Lisboa		Bautigo		30,00		20.000,00	51	138				0,40	10,00	21.1.53
8	3556/53	Raul Fardgo de Vasconcelos	Ver ord. 86	C		47,86		35.000,00	7	2	310	atual 80		0,40	11,00	8.5.53
9	3606/53	Manoel Camargo da Silva		C		55,47		42.000,00	30	112				0,40	20,00	19.5.53
10	3619/53	Nelson Duarte dos Santos		C		47,86		35.000,00	35	39				0,40	10,00	19.5.53
11	2755/53	Portinho Martins Quirino		Baut.		39,00		20.000,00	50	225				0,40	11,00	19.5.53
12	3868/53	Adelia Augusto Fernandes	(Ver Obs)	C		55,47		42.000,00	29	94				0,40	15,00	19.5.53
13	5174/53	Cláudia Mendes	(Ver Obs)	C		55,47		42.000,00	32	19				0,40	13,00	21.7.53
14	5716/53	João Mariano Mendes		C		47,86		35.000,00	40	81	85	Ver Obs		0,50	12,00	21.7.53
15	1856/53	Luiza Candida dos Reis e Cota	Manoel Fernandes	Baut		30,00		30.000,00	49	175				0,40	12,00	9.10.53
16	7686/53	Antonio Rosa da Costa		Baut		30,00		30.000,00	49	175		atual +165		0,40	12,00	9.10.53
17	8997/53	João Martins Carrioto		C		55,47		42.000,00	14	110				0,40	17,00	5.11.53
18	9813/53	Benedito Rosa		C		47,86		35.000,00	3	3	27	Ver Obs		0,40	10,00	28.1.54
19	603/54	Henrique Lopes		C		47,86		35.000,00	8	3	73			0,50	10,00	27.1.54
20	6779/54	Manoel Domingues	(Ver Vila no Fichas 453 28 a 33)													
21	10.156/54	Franisco Expedito Tanajura Guimarães	Legalização Resid.			56,00		56.000,00	59	72						
22	3119/55	Julio Tanajura Guimarães	Legalização Resid.			56,00		56.000,00	58	72						

Rua: *Dona Ormelinda*

Continua 339 2

1 - Rua Mucuripe - Vila Squassie

339

N.º DE CADEN	APROVAÇÃO	GUIA		LICENÇA		PRORROGAÇÃO		PLANTA ARQUIVADA		VISTORIA				OBSERVAÇÕES
		N.º	DATA	PRASO	VALIDA ATÉ	REQ.to	VALIDA ATÉ	DATA	N.º	REQ.to	DESPACHO	REQ.to	DESPACHO	
1	10.2.49	Pagosa	11.2.49	3 anos	11.2.52			11.2.49	18	1033	7.6.49		Barrada Calibônia	
2	12.7.51	Pagosa	12.7.51	3 anos	12.7.54					6519/54	4.8.54		Pelo proc. 6519/54 cont. bonum (Casa 202 e 202 casa 1. area da pte. par. 5549x100=08.55.440,00. der. fund. 36,00. Valor 25.000,00. Total 08.90.470,00. A vistoria do prédio será dada após a construção da rua. Pelo proc. 8640/57 foi firmado com José Rodrigues Pinto para a construção do prédio desta parte a despesa de R\$ 4352/55 adiantamento de muro 38,00 m² e 150,00 m² total 08.5.700,00	
3	2.10.51	"	2.10.51	2 anos	2.10.53	3214/54	2.10.54			5328/55	10.6.55			
4	8.9.52	"	8.9.52	3 anos	8.9.55					1235/57				
5	22/1/53	"	22/1/53	3 "	22/1/56	4482/56	22.1.57	22024/62	62.6.63	Ver. ord. 95	22024/62	27.12.62		
6	22/1/53	"	22/1/53	3 "	22/1/56	Pelo proc. 3598/53 o prédio Tomaz n.º 49					7596/57	25.6.57		
7	5/2/53	"	5/2/53	2 "	5/2/55	288/55	5.2.56			288/55	28.1.55			
8	15.5.53	"	15.5.53	3 "	15.5.56	5747/56	15.5.57	Ver. ord. 86		5747/56	27.6.56		7854/56	
9	19.5.53	"	19.5.53	3 "	19.5.56									
10	19.5.53	"	19.5.53	3 "	19.5.56	7397/56	19.5.57	Promog. pelo proc. 9984/58	19.5.59	P. 16.774/61	27.10.61	16.776/61	26.10.61	
11	22.5.53	"	22.5.53	3 "	22.5.56									
12	28.5.53	"	28.5.53	3 "	28.5.56									
13	21.7.53	"	21.7.53	3 "	21.7.56	Pelo proc. 6742/54 cont. bonum area 5547 Valor 08.55.440,00. der. fund. 36,00. Valor 25.000,00. Total 08.90.470,00. A vistoria do prédio será dada após a construção da rua. Pelo proc. 8640/57 foi firmado com José Rodrigues Pinto para a construção do prédio desta parte a despesa de R\$ 4352/55 adiantamento de muro 38,00 m² e 150,00 m² total 08.5.700,00								
14	21.7.53	"	21.7.53	3 "	21.7.56	11.584/56	21.7.57	85 confirm. + proc. 11.594/56	11.584/56	119/57	19.6.57			
15	15/9/53			Legalização				953	2					
16	9/10/53	"	9.10.53	2 aus	9.10.55	Transf. Adhemar Machado da Silva P. 9922/63				11.024/63	9922/63	17.7.68	Multa n.º 1790 (Data de Processo anterior a da redução 929 de 9.4.15) R. Mucuripe	
17	12.11.53	"	12.11.53	3 anos	12.11.56	6287/54	12.11.57	Transf. p/ Maria Casco P. 5176/86 guia 20638		6287/54	24.5.57		Proc. 5827/56 - Barraco c/c 6.000,00	
18	28.1.54	"	28.1.54	3 anos	28.1.57	1349/57	28.1.58	Pelo proc. Tomaz n.º 27		1349/57	10.4.57		Rua Donal e Melinda (na cant. sudeste da rua)	
19	28.1.54	"	28.1.54	3 anos	28.1.57	7514/56	28.1.61						" " " "	
20	21.9.54			Legalização									Rua Mucuripe	
21	20.12.54	4639	29.12.54	Legalização				1954	235				Multa n.º 708 - Rua Mucuripe	
22	25.4.55	5997	27.4.55	Legalização				1955	68				Rua Mucuripe - Multa n.º 1579	

REGISTRO DE



MUNICÍPIO DE NOVA IGUAÇU  
DIVISÃO DE ENGENHARIA

OURO

339

N.º ORT	REQUERIMENTO	NOME		ESPECIE CONSTRUÇÃO	N.º DE PAVIMENTOS	ÁREA COBERTA	VALOR		LÔTE		N.º DO PREDIO	ANDAIMÉ	MARQUISE	SOLEIRA	ALINHAMENTO		
		PROPRIETARIO	CONSTRUTOR				DO M. 2	TOTAL	N.º	QUADRA					TESTADA	DATA	
1	113/48	Obelia	Cordeiro	Resid.	1	26,88	100,00	10.750,00	4								
2	1132/50	Silvia	Gabriel Miranda	Bant.	-	30,00	211,16	20.000,00	10	1	96			0,40	12,00	21-6-50	
3	1546/50	Mairio	Sira	Resid.	1	47,28	800,00	37.800,00	9	1	168			0,40	12,00	30-10-50	
4	4499/54	Moacyr	Rosa Pereira	Resid.		61,44		61.440,00	139	K	57						
5	11-573/61	Antonio	Machado de Lima	Resid.		0,50		66.000,00	10		80						
6	18604/63	Joanna	dos Santos	"		48,00	-	-	18	33	230						
7	6389/61	Antonio	Gonçalves da Silva	LEJ.		48,00	-	-	17	32	115						
8	11.844/61	Milda	Ferreira de Almeida	Resid.		35,15	-	-	2		44						
9	3.802/63	Manoel	Vidal Miguez	Resid.		6388	20,00	1.977,60	F	C	56						
10	22.930/68	Aldino	Vieira Moreira	Resid.		5800	20,00	1.160,00	8		62						
11	"	"	"	"		28,00	"	420,00	8		62						
						79,00		580,00									
12	292/70	Alberting	Pereira da Silva			60,90	20,00	1.218,00	127	K	45						
13	14539/70	Francisca	Leiza de Oliveira	Resid.		5445	20,00	1.089,00	95		40						
14	"	Carmelita	Oliveira da Silva	"													
15	3490/74	Antonio	Machado de Lima	Resid.		87,57	75,00	2.217,75	10	-	80						
16	05/329/76	Caetano	Martins	Resid.		3360	380,00	13.104,00	11	9							
17	05/1174/82	Valdemir	Rosa Pereira	Resid.		168,45	-	-	5	1	48						

REGISTRO DE IMÓVEIS

DE ORDEM	APROVAÇÃO	GUIA		LICENÇA		PRORROGAÇÃO		PLANTA ARQUIVADA		VISTORIA		OBSERVAÇÕES	
		N.º	DATA	PRASO	VÁLIDA ATÉ	REQ.to	VÁLIDA ATÉ	DATA	N.º	REQ.to	DESPACHO		REQ.to
1	19.3.48	2.408	11-10-48	Empres	11-4-48			19.3.48	7.1				
2	21.6.50	Pagos scto	31-6-50	2 anos	31-6-50			Substituido 2/20 no 5.º 2129 3/93 no 1.º 2129 2.º 2.000,00					Legalizada 5173/15.8-52
3	30.10.50							1950	148				
4	14.6.54			Legalizada				254	108				
5	8-1-62	567	35-1-62										
6	20-11-63												
7	25.6.64												
8	4-9-64	12.743	23.11.64										
9	28.8.69	8089	11.10.69					1969	10				
10	23.8.70	15.896	12/2/70					1970	4				
11													
12	13.4.70	13.931	20/5/70					1970	100				
13	17.5.71	39.195	11.6.71					1971	3				
14	"							1975	6				
15	31-1-75	23.134	5.3.75					1978	32				
16	12/06/78	34.463	04/02/78										
17	17/09/82	17.444	29/02/82										

Rev. 1283 de 10/14/63 aut. 1.º  
 Rev. 1283 1-TEM A  
 Rev. 1601 de 24/64 aut.  
 Multa n.º 2.666  
 Multa n.º 5.632  
 Multa n.º 5881  
 Transf. P. 18.953/71  
 Inscrição de alienação, guia 39.821/71

OBS. VER FICHA n.º 339 e de 53 - ÁREA ATOM. 2=2,91m²

NOVA IGUAÇU 1833  
 REGISTRO DE IMÓVEIS

DISTRITO

LOCALIDADE

N. I.

PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA IGUAÇU

SEMURB - DEPARTAMENTO DE URBANISMO

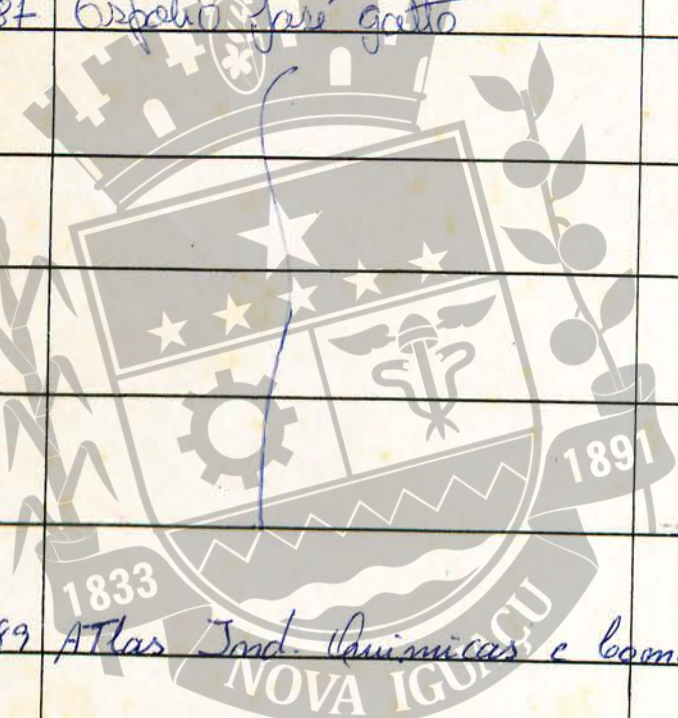
FICHA N.º

339

LOGRADOURO

Mucuripe

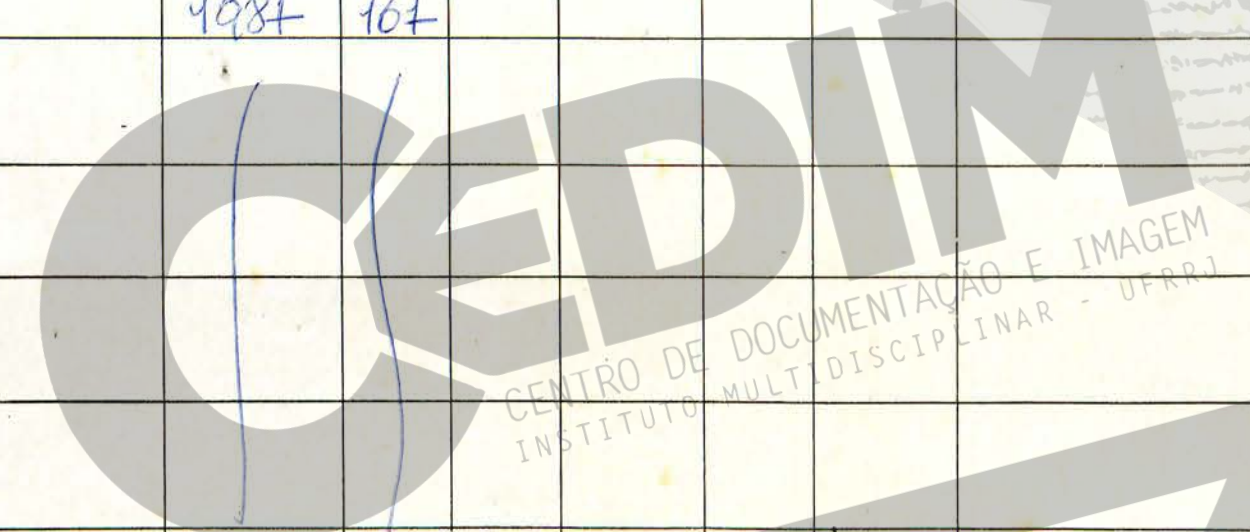
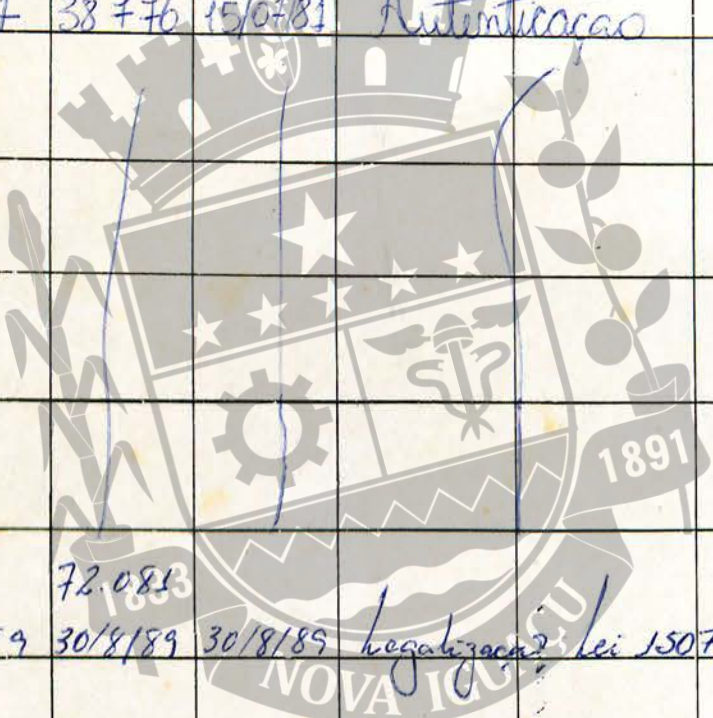
N.º DE ORDEM	REQUERIMENTO	NOME		ESPECIF. DA CONSTRUÇÃO	N.º DE PAVIMENTOS	AREA COBERTA	VALOR		LOTE		N.º DO PRÉDIO	SOLEIRA	ALINHAMENTO	
		PROPRIETÁRIO	CONSTRUTOR				DO M2	TOTAL	N.º	GUA-DRA			TESTADA	DATA
105	576136/84	Jose Francisco de Moraes		scrose.	-	138,03			44		129			
106	10.078/84	Mauroel Domingues		un. Frangos	-	330,00	300.000,00				252 e 260			Mucuripe. Av. e 252
107	5/4506/86	José Lopes do Amaral		acrise.		114,37		83	1	3	07			10. Osmilinda
108	05/1648/84	Expalino José Gatto	José Gatto	Laja		20,41					193			Rua Mucuripe
109				Resid.		37,65	453 eud 43				193C/I			
110				Resid.		47,60					193C/II			
111				Resid.		37,50					217			
112				Resid.		46,20					217C/II			
113	06/3177/89	Atlas Ind. Químicas e Comércio Ltda		galpão		550,24		José Gatto 30	53					
114	14/110210/92	Antônio Rodrigues Bagina				156,71			54		252			Rua Mucuripe
115	98/132/298.20	Idelia Augusto Bernardes		resid.		13,00m <sup>2</sup>					27			42 Rua Mucuripe
116	98/132/298.20	Idelia Augusto Bernardes		resid.		13,24m <sup>2</sup>					29			66 " " "



CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM UFRJ  
INS...  
MULTIDISCIPLINAR

REGISTRO DE IMOVEIS

N.º DE ORDEM	APROVAÇÃO	GUIA		LICENÇA		PRORROGADA		PLANTA ARQUIVADA		VISTORIA				OBSERVAÇÕES
		N.º	DATA	PRAZO	VÁLIDA ATÉ	REQ.to	VÁLIDA ATÉ	DATA	N.º	PROVISÓRIA		DEFINITIVA		
										REQ to	DESPACHO	REQ to	DESPACHO	
105.	03.7.84	17.830	23.8.84		Lei 638.			1984.	484.					
106.	20.5.84.	13.670	27/7/84.		UNIFICACÃO -			1984.	562.					Transf. p/ Atlas Industrias Quimicas e Comercio Ltda, proc. 05/3177/85 - guic. 6475 de 21/5/85. -
107	9/12/86	30039	19/12/86		Lei 638/82 - leg. acresc.			1987	09					
108	03/06/87	38776	15/07/87		Autenticação			1987	167					
109														
110														
111														
112														
113	28/8/89	72.081 30/8/89	30/8/89		Legalização Lei 1507/89 - Acrescimo -									
114	7/7/92	103851 02228	28/8/92		Legalização Lei 1507/89									
115	26.04.02	862000 02228	19.04.02		Legalização de Aviz.									
116	26.04.02	862000	19.04.02		Legalização de Aviz.									



REGISTRO DE IMÓVEIS

DISTRITO .....

PREFEITURA DA CIDADE DE NOVA IGUAÇU

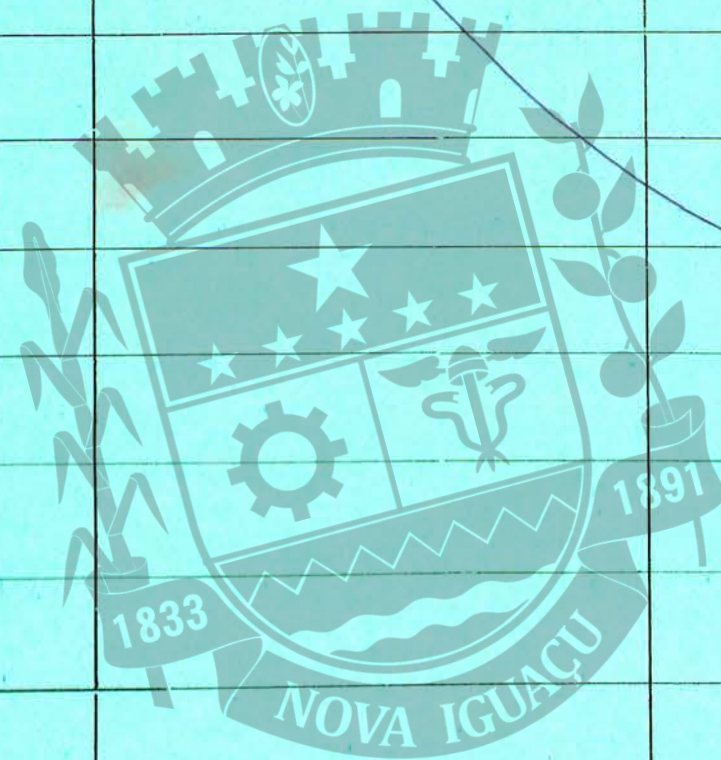
FICHA Nº 339

LOCALIDADE N.I.

SEMURB - DEPARTAMENTO DE URBANISMO

LOGRADOURO *Faturu*

N.º de Ordem	REQUERIMENTO	NOME		Especif. da Construção	N.º de Pavimentos	Área Coberta	VALOR		LOTE		N.º do Prédio	Soleira	ALINHAMENTO	
		PROPRIETARIO	CONSTRUTOR				do M2	TOTAL	N.º	Quadrc			TESTADA	DATA
117	98/52129.820	Júlia Augusto Bonafides		Resid.		12.62m <sup>2</sup>		115				66c/II		
118	<del>                    </del>	<del>                    </del>	<del>                    </del>											



ACERVO DIGITALIZADO

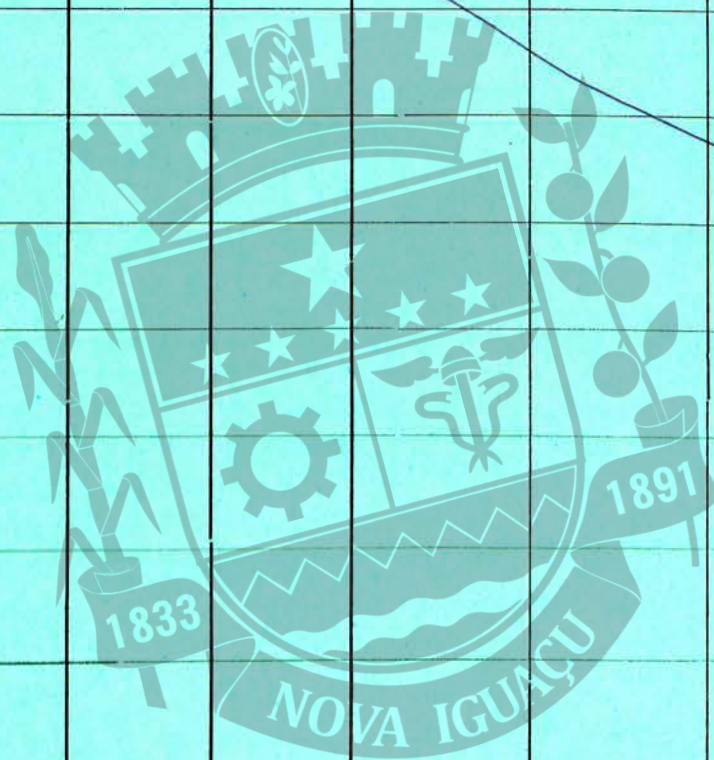
CEPIM

CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM  
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRRJ

REGISTRO DE IMÓVEIS

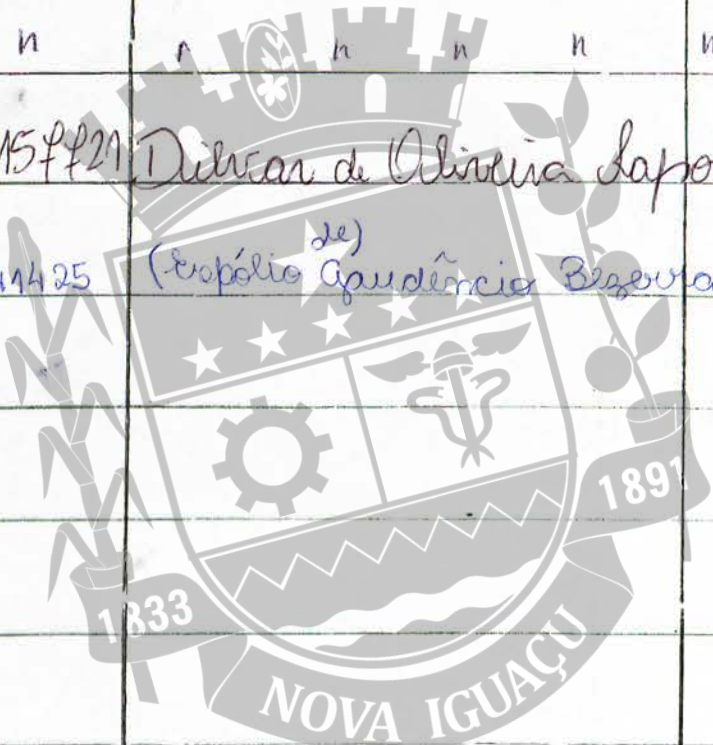
DIGITALIZADO

N.º de Ordem	Aprovação	GUIA		LICENÇA		PRORROGADA		PLANTA ARQUIVADA		VISTORIA				OBSERVAÇÕES
		N.º	Data	Prazo	Válida Até	REQtº	Válida Até	Data	N.º	PROVISÓRIA		DEFINITIVA		
										REQtº	Despacho	REQtº	Despacho	
117	26.04.02	02238 863000	19.04.02											
118	X					X				X				
119														
120														



CEDIM  
CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM  
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRRJ  
REGISTRO DE IMÓVEIS

N.º da ordem	REQUERIMENTO	NOME								Especif. da Construção	N.º de Pavimentos	Área coberta do M2	VALOR		LOTE		N.º do Prédio	Soleira	ALINHAMENTO	
		PROPRIETÁRIO				CONSTRUTOS							TOTAL	N.º	Quadro	TESTADA			DATA	
118	02/06/83.634	Renato Jose da Silva								resid.		184,29 m <sup>2</sup>		58	-	196	R: Mucuripe			
119	09/107/21052	<del>Celia Fava Roberto</del> Regina Maria de Souza Ribeiro								Resid		107,69			-	34	Atual 28 R: Mucuripe			
120	06/015957	Jose Severino da Silva e Carlos Alberto Verona								resid.		105,51 m <sup>2</sup>	Canceladas		-	320	antigo 12			
121	06/000632	Jose Severino da Silva e Carlos Roberto Verona								n	105,51 m <sup>2</sup>	202,32 m <sup>2</sup>		58		320	R: Mucuripe			
122	n	n n n n n n n n								n		216,64 m <sup>2</sup>		58		320	Clod n			
123	07/154421	Dilceia de Oliveira Lapore								resid		70,94 m <sup>2</sup>		58	-	308	Rua Mucuripe			
124	09/044425	(Eupólio Gaudência Bezerra de Miranda								Resid.		70,56 m <sup>2</sup>	resid 62	48		197	(ant n.º 69) Rua Mucuripe			

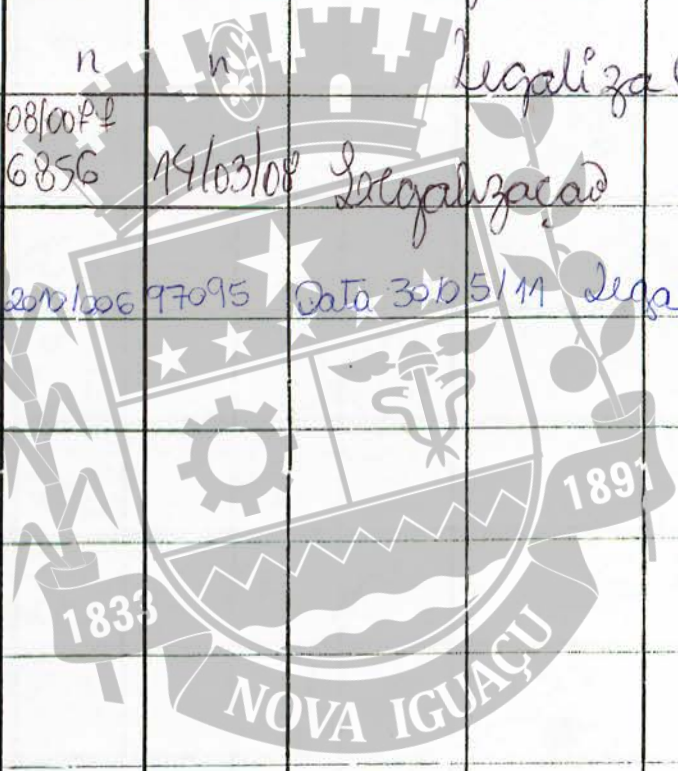


CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRJ

REGISTRO DE IMÓVEIS

DISTRITO

N.º de ordem	Aprovação	GUIA		LICENÇA		PRORROGADA		PLANTA ARQUIVADA		VISTORIA				Observações
		N.º	Data	Prazo	Válida até	REQ.º	Válida até	Data	N.º	REQ.º	Despacho	REQ.º	Despacho	
		03462												
118	22-01-2008	474001	21-1-09											1.º Pav - área Pav. - 61,23 m <sup>2</sup> - Dir. 20139 2.º Pav - " " - 61,23 m <sup>2</sup> 3.º Pav - " " - 61,23 m <sup>2</sup> Reg. 00516676
119	12-07-01	Vitoria												Alterado nome do prop. p/ Regina Maria de Souza Ribeiro Co-f. proc. 2009/154767
120	12/06/06	3523732311165	21-2006											Legalização efetuada pelo prefeito Sefra Legal, Lei 3692/05 quia 2.1.106
121	05/06/06	01111/2006	01121672											Leg de acréscimo
122	n	n	n											Legalização
123	26/10/07	0810042	6856	19/03/08										Legalização
124	01/06/12	2001006	97095	03/05/11										Legalização de acréscimo



CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM  
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR UFRRJ

REGISTRO DE IMÓVEIS



DISTRITO

PREFEITURA

LOCALIDADE

M. Squacy Rua Dona Onofre

DIVISÃO DE VIAGÃO E OBRAS

SEÇÃO DE OBRAS PARTICULARES

LOGRADOURO

N.º DE ORDEM	REQUERIMENTO	NOME		ESPECIF. DA CONSTRUÇÃO	N.º DE PAVIMENTOS	ÁREA COBERTA	VALOR		LOTE		N.º DO PREDIO	ANDAI-ME	MAR-QUISE	SOLEIRA	ALINHAMENTO TESTADA
		PROPRIETÁRIO	CONSTRUTOR				DO M.²	TOTAL	N.º	QUADRA					
69	22003/65	Adilia Augusta Fernandes	beg. Resid			62,40	-	1000,00	29		66				
70	"	"	"	"	"	31,50	-	-	"		66 Casa I				Rua Mucuripe E. 21
71	"	"	"	"	"	23,00	-	-	"		66 Casa II				
72	4761/66	José Rodrigues Pinto	beg. a título precatório			38,44	-	-	43		119 (antiga 123)				
73	"	"	legalização			19,00	-	-	7		125 Casa I				E. 23, 14
74	"	"	"	"	"	20,50	-	-			125 Casa III				
75	"	"	"	"	"	22,50	-	-			125 Casa IV				
76	18748/66	Luiz Vicente Ferreira	Contrat. (Aprovação de Projeto)			-	-	-	39		73				
77	1235/67	Oswaldina Leonor Ferreira e Luiz Vicente	beg. Resid.			125,12	20,00	2.502,400	39		73				E. 13, 17
78	16-034/68	Kickline José Anísio	beg. Ferreira			56,00	11	1.120,00	5 2		104	Rua Amarelinda			E. 9+4
79	16-034/68	"	"	"	"	40,00	11	800,00	5 2		106	"			S S
80	20319/69	Carlos Armando Monteiro	beg. Resid.			46,00	20,00	1.474,00	44		129	Rua Mucuripe			
81	6.831/70	Ilhauro Lourenço Neto	legalização			40,25	20,00	805,00	6 3		63	Rua P. Onofre			
82	16.886/72	Adilia Augusta Fernandes	beg. Resid.			35,84	50,00	1.792,00	29		66	Casa III (Rua Mucuripe)			
83	747/71	João Lopes do Amaral	legalização			60,00	40,00	2.400,00	1 3		7	Rua Onofre (Rua)			
84	7824/74	Aracema Wanderley Garcia	beg. de Aparição			21,42	11	857,00	50		195				
85	"	"	legalização			72,12	1	2.885,00	50		195				
86	19496/74	Nadir Ferreira	OT			53,54		3.342,00	2		80	Da ord. 8			
87	052640/77	ALTON MOREIRA DE ALVAREGA				55,47		9.000,00	-		111	RUA MUCURIBE			
88	05/3339/79	Osvaldo Gonçalves da Silva	beg. Resid.			299,25		427.504,00	56		284				RUA MUCURIBE
89	5/3445/81	Jurandir Correia Guimarães	"			59,00			32		19cl1	Mucuripe			
90	"	"	"			37,26			32		19cl2				
91	5/3154/80	Antonio Luiz Pereira	OT			62,90	671	383,00	47		295	pt. 101			
92	"	"	"			38,80			47		295	opt. 102			

APROVAÇÃO	LICENÇA				PORTUGAÇÃO		PLANTA ARQUIVADA		VISTORIA				OBSERVAÇÕES
	N.º	DATA	PRASO	VALIDA ATÉ	REQ.to	VÁLIDA ATÉ	DATA	N.º	REQ.to	DESPACHO	REQ.to	DESPACHO	
72	17-6-66			legalização			Resol	1708	SE em B				
"	"	81.834	08/00/66	"			"	"	" A				
"	"			"			"	"	" "				
73	23-6-66			leg. a título precário				"	" "				
74	"			legalização				"	" "				
75	"			"				"	" "				
76	4-11-66			Aprovação de projeto			966=	93					
77	26-1-67	26.574	26-1-67	legalização									
78	24-6-68	10.515	24-6-68	"			1968	241					Multa nº 4192
79	24-6-68	10.515	24-6-68	"			"	"					" "
80	5-12-69			legalização									Multa nº 41/69 Multa nº 3.876
81	02-3-71	25033	10-9-71	legalização			1971	198					Dec. Lei. 411/69
82	22-11-72	28103	22-11-72	1 ano		22/11/73	1972	3/6					
83	14-6-73	22.499	25-2-75	legalização			1973	675					
84	22-8-74	21.163	29-1-75	Legalização			1974	3					
85	"	21.165	20-1-75	legalização			1974	47					
86	21-10-79	17516	10-10-79	Secanf. da ordem 8									4854/56
87	16-09-80			3 anos		16-09-80							
88	27/4/79	42387	21/5/79	18 meses		27/10/80	1979	232					5/3053/81 23/6/81
89	6/8/81	reute		Lei 359			1981	472					
90	"	"		"									
91	21/12/81	87649	21/12/81	inst. Dec. 1972/73			1982	179					
92	"	"		"									

LOCALIDADE N. IGUAÇU

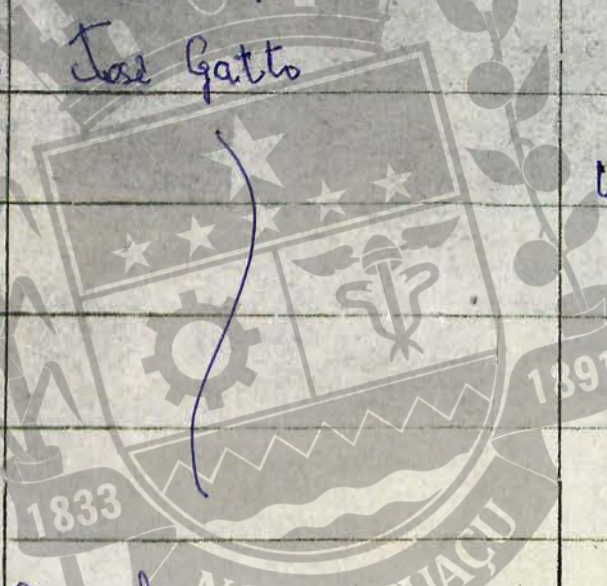
PR.

SEMURB — DEPARTAMENTO DE URBANISMO

FICHA N.º 339

LOGRADOURO MUCURIBE

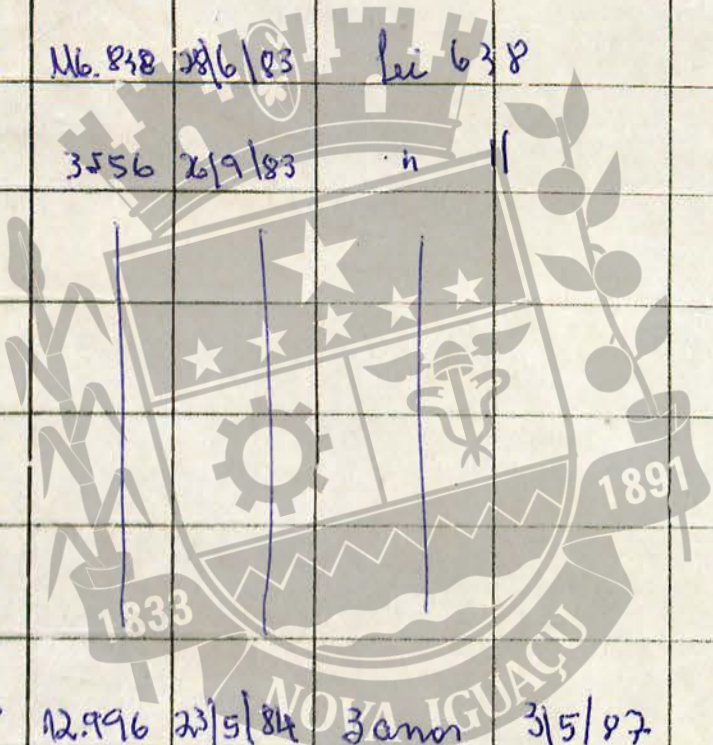
N.º da ordem	REQUERIMENTO	NOME		Especif. da Construção	N.º de Pavimentos	Área coberta	VALOR		LOTE		N.º do Prédio	Soleira	ALINHAMENTO		
		PROPRIETÁRIO	CONSTRUTOR				do M2	TOTAL	N.º	Quadro			TESTADA	DATA	
93	5/3157/80	Antonio Luiz Pereira		Hpta		81,25 m²				47		295	Hpta	103	
94	}			}		148,14 m²	}	891.383,00	}			"	"	201	
95						84,06 m²						"	"	202	
96						(203) 6009 m² e 93,59 m²						"	"	203 e 204	
97						05/63518/82						Antonio Fernandes Meinel e Outros - Hericimo	Hericimo	Resid.	354,19 m²
98	5/4388/83	Manoel Rosa Pereira	Hericimo	Hericimo	30,40 m²				05	01	29				
99	5/6414/83	Jose Gatto		Loja						51		193			
100	}			}		189,36 m²						193	1/1		
101												"	"	4/2	
102														217	
103														217	4/2
104	5/2443/84	Carlos Heberto Narciso - Correia		C		66,00 m²	35.640,00			45		151			
105															
106															



REGISTRO DE IMÓVEIS

CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM  
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR DE FERRI

N.º do ordem	Aprovação	GUIA		LICENÇA		PRORROGADA		PLANTA ARQUIVADA		VISTORIA				Observações
		N.º	Data	Prazo	Válida até	REQ.º	Válida até	Data	N.º	PROVISÓRIA		DEFINITIVA		
										REQ.º	Despacho	REQ.º	Despacho	
93														
94														
95	21/12/81	81649	22/12/81	Dist. dec.	1972			1982	179					
96				"	"									
97	21-6-82	100348	23-6-82	"	"								354.49m <sup>2</sup>	H. regular - Terreo - 57.58 m <sup>2</sup> - Par. sup. = 108.57m <sup>2</sup> - Varanda = 89.45m <sup>2</sup> Terreo = 136.88m <sup>2</sup>
98	10/6/83	116.838	28/6/83	Lei 638				1983	258					
99	27/8/83	3556	26/9/83	"	"			1983	422					
100														
101														
102														
103														
104	3-5-84	12996	23/5/84	3 ann	3/5/87								06/2045/95	09-05-95 # Nota Dist em 16-5-95
105														
106														



CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM  
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR UFRRJ

REGISTRO DE IMÓVEIS

DISTRITO

LOCALIDADE

n. Sguaca Rua Onmelinda

PREFEITURA MUNICIPAL DE

DIVISÃO DE VIACÃO E OBRAS - SEÇÃO DE OBRAS PARTICULARES

N.º DE ORDEM	REQUERIMENTO	NOME	ESPECIF. DA CONSTRUÇÃO	N.º DE PAVIMENTOS	ÁREA COBERTA	VALOR		LOTE		N.º DO PÉDIO	ANDAIMÉ	MARQUISE	SOLEIRA	ALINHAMENTO TESTADA
						DO M,2	TOTAL	N.º	QUADRA					
47	1478/58	Agostinho Barros da Costa - Jerônimo B. Araújo Resid.			126,91	1.500,00	190.365,00	13		120			0,50	30,00
48	"	"	"	"	"	"	"	"	"	124			"	"
49	17816/57	José Luiz da Silva - legalização (VER OBS)			31,50	"	47.250,00			143				
50	"	"			40,20	"	60.300,00	45		149				Rua Mucuripe
51	"	demolido Proc. 5/2743/84. Jenc. 12.995/84. 23/5/84. (VER OBS)			24,00	"	36.000,00			149				casal
52	"	"			66,00	"	45.000,00			67				Rua Onmelinda 8.78
53	10433/58	Mameel Rosa Pereira e Waldomiro Rosa Pereira - beg. Resid.			34,46	1.000,00	34.460,00	5	1	24				Rua Dona Onmelinda
54	"	Ver observação			27,20	500,00	13.600,00			29				Rua Araçá 8.34
55	2197/59	Antônio Luiz Pereira - Jerônimo B. Araújo galpão			80,00	1.000,00	80.000,00	47		297			0,30	15,00 8.185
56	4917/	José Lopes do Amaral			47,86		3.500,00	1	3	7			0,60	10,00 8st.8.9
57	12.809/60	Francelino Saulino Caseira e outros	B. ant.		30,00		20.000,00	6	5	100			0,50	12,00 11.129
57	1986/61	Adão Cândido Ribeiro da Silva 65266	" C "		55,47		42.000,00	6	2	28			0,50	12,00 E.120 12.4.61
58	10.972/61	Demerval Silveira	" C "		55,47		42.000,00	8	2	34			0,50	34,00 E.2104 3.7.61
59	12089/61	Amâncio Theófilo Tiburcio (Peñ. Obs.)	C+1		47,86		35.000,00	5	3	43			0,50	10,00 E.1.20 24.8.61
60	18016/62	Silvano Gomes Neto	B "ant"		39,00		20.000,00	7	1	22			0,50	12,00 8ps.13.10 19.10.63
61	16161/60	Sebastião Alves de Oliveira	B. T "		47,86		35.000,00	4	3	37			0,50	10,00 8ps. 7.5.7 8.2.63
62	31/63	Gaudêncio Bezerra de Miranda	B "ant"		39,00		20.000,00	28		69			0,50	12,00 Proc. 12.998/64 8ps. 7.6.33 29.1.63
63	20.255/63	Aluizio Leite Machado - legalização	Resid.		55,00			49		271				Rua Mucuripe E.14914
64	19.579/65	Otávio Ribeiro Santos	"		39,00			8	1	124				Dona Onmelinda E.142.69
65	777/66	Adão Cândido Ribeiro	"		56,00			6	2	88				" E.203.97
66	"	Antônio Barvalho da Silva	"		60,00			"	"	90				" E.2 6.2 8.9.9
67	7265/66	Amâncio Theófilo Tiburcio (Bomacoe de Madureira)	"		39,00			5	3	53				" E.9.9
68	10.346/66	Luiz Vicente Ferreira - Aprovação de projeto								73				Rua Mucuripe

Obs. na ficha 453 e of. 70 tem construções da Rua Mucuripe

Continua 3394

APROVAÇÃO	GUIA				PROROGAÇÃO				PLANTA ARQUIVADA				VISTORIA				OBSERVAÇÕES
	N.º	DATA	PRASO	VÁLIDA ATÉ	REQ.to	VÁLIDA ATÉ	DATA	N.º	PROVISÓRIA		DEFINITIVA		REQ.to	DESPACHO			
									REQ.to	DESPACHO	REQ.to	DESPACHO					
1-58	808	31.1.58	6 meses	31-7-58				1958	10			4396/58	7-2-58				
"	8029	21-11-60	legalização														
50	"	"	"	"													
51	"	"	"	"													
52	"	"	"	"													
53	944	3/3/59	transf. p/	Waldemir Rosa Pereira	of. proc. 05/787/77	guia 1873	de 30/6/77								Religação no conf. o proc. 10752/69		
54	"	"	transf. p/	Manoel Rosa Pereira	of. proc. 05/789/77	guia 1572	de 30/6/77										
55	1348	25-3-59	6 meses	23-9-59				1959	28						Rua Macuripe		
56	20-8-59		3 anos	20-8-61											" 10ª Oromelinda		
57	6236	14-10-59	2 "	13-10-61											Rua Da Rozana Bairro		
57	2378	13-4-61	3 anos	13-4-64													
58	4823	4-8-61	"	4-8-64				4366/66	4-8-68						Rua 10ª Oromelinda		
59	5461	5-9-61	3 "	25-8-64											Religação no conf. o proc. 7265/66		
60	6803	19-10-62	2 anos	19-10-64											Rua Dona Oromelinda		
61	1911	13-2-63	3 anos	13-2-66				5471/66	17-5-66						R. Oromelinda proc. 5471/66		
62	2145	22-2-63	2 anos	22-2-65											Rua Macuripe		
63	24-2-64		legalização														
64	4899	22-11-65	"												Resol. 1708 item "A"		
65	4042	23-3-66	"												" " "		
66	"	"	"												" " "		
67	5619	3-5-66	"												" " "		
68	15-6-66		Aprovação de Projeto					966 = 45									
dis.			na ficha	453 9/69 e 970											tem construções da Rua Macuripe.		

clausulas

unificação dos predios  
de acordo com o art. 110, 94º  
c/Nº 34, conf. Processo  
nº 99/071-21-052 8.3.04

ACERVO DIGITALIZADO



**CEDIM**  
CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM  
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRRJ



REGISTRO DE IMÓVEIS