

FICHA DE META DADOS – CEDIM 2018/1	
Nome da Pasta	Ficha nº 343- Registro de Imóveis de Nova Iguaçu
Autor/Instituição	Subsecretaria de Urbanismo/ Secretaria Municipal de Infraestrutura da Prefeitura da Cidade de Nova Iguaçu- SEMIF/PCNI
Número de Documentos	08
Quantidade e tipo de documentação	08 Fichas
Dia/ Mês/Ano	Da década de 1940 a 2010
Formato	A3
Resumo	<p>A coleção reúne registros de imóveis situados no município de Nova Iguaçu a partir do ano de 1946. O acervo encontra-se depositado junto a Subsecretaria de Urbanismo/ Secretaria Municipal de Infraestrutura da Prefeitura da Cidade de Nova Iguaçu-SEMIF/PCNI. Disposta em fichas, a documentação compreende dados imobiliários como nome do proprietário, especificações técnicas, valor do imóvel e endereço. Dentre os lançamentos digitalizados alguns citam dados de construções como Shoppings, Hospitais, Escolas, Centros Comerciais e etc. As fontes são manuscritas e encontram-se em boas condições, contudo algumas destas fichas, devido ao constante manuseio, estão com as bordas deterioradas, o que dificulta a leitura de que a consultar. Esta documentação, enfim, representa mais um capítulo na história da expansão imobiliária deste município.</p>



MINISTÉRIO DA EDUCAÇÃO
UNIVERSIDADE FEDERAL RURAL DO RIO DE JANEIRO
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR – CAMPUS NOVA IGUAÇU
CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM



Palavras-Chave	Proprietário; Construtor; Logradouro; Nova Iguaçu
Notas explicativas	***

N.º DE ORDEM	REQUERIMENTO	NOME		ESPECIF. DA CONSTRUÇÃO	N.º DE PAVIMENTOS	ÁREA COBERTA	DO M.²	TOTAL	LOTE		N.º DO PREDIO	ANDAIMES	MARQUISE	OLEIRA	ALINHAMENTO	
		PROPRIETÁRIO	CONSTRUTOR						N.º	QUADRA					TESTADA	DATA
1	4507/44	Ernile Guimarães	by ex officio	Boixa Pichal							842					
2	9509/46	Amélia Moreira Magalhães	bug ex officio	bertidas nº 1083							287 (antigo 2)					
3	2067/48	João da Cruz Rabello	(Vício)	Pub et	4786	500,00	23.930,00	2	26	1045	atual/84			0,50	10,00	26-2-48
4	5138/48	Antônio de Almeida		e (t)	4786	v	23.930,00	11	8	184				0,30	12,00	22-6-48
5	6251/48	Augusta Louisa Lopes		e (t)	4786	v	23.930,00	31	20	305				0,40	12,00	22-7-48
6	7585/48	Aristides José Vieira	(Vício)	e (t)	4786	v	23.930,00	142	4	125				0,40	20,00	23-9-48
7	7782/48	João Alves dos Santos e Demóstenes Bant	(Vício)	Bant	3000	450,00	13.500,00	65	D	206				0,40	12,00	30-9-48
8	8166/48	Bustiano Gonçalves de Souza		e	5547	500,00	27.735,00	23	20	1043	(Demolido)			0,30	12,00	25-10-48
9	8803/48	João Alves		Bant	3000	450,00	13.500,00	84	E	18				0,30	12,00	19-11-48
10	9586/48	Virgílio Pereira Gomes		Bant	3000	v	13.500,00	83	E	1434				0,30	12,00	6-1-49
11	1899/49	João Carlos		e (t)	4786	500,00	23.930,00	88		88				0,50	12,00	18-3-49
12	1829/49	Amílcar Albino Ramos		e	5547	v	27.735,00	145	H	81				0,50	12,00	16-3-49
13	2945/49	Abraão Carneiro Gomes		e	5547	v	27.735,00	63	D	168				0,50	12,00	22-4-49
14	2906/49	Geraldo Ramos		e (t)	4786	v	23.930,00	89	E	94				0,50	12,00	22-4-49
15	5052/49	Luiz de Santos Pereira	(Vício)	e	5547		42.000,00	146	H	1333	atual 1137			0,30	12,00	14-4-49
16	5648/49	Elcino da Silva Marques	(Vício)	e (t)	4786		35.000,00	147	H	65	atual/1323	atual/1127		0,40	12,00	5-8-49
17	5959/49	Luiz Amobitana Iguaçu S/A	Sacg		3555	400,00	13.820,00	112		1614	atual/1243			14	14	18-8-49
18	8216/49	Antônio de Almeida	Sacg	Resid	1	2441	1000,00	27.410,00			178					
19	"	"	"	"	"	2602	"	26.020,00			178					
20	8338/49	Francisco de Souza Gomes		e (t)	5343		53.730,00	66	D	1618				0,30	12,00	13-12-49
21	2712/50	Luiz Fernando da Silva		e (t)	4786		35.000,00	115	B	1616				0,50	22,00	8-3-50
22	4825/50	Dolival Faleiro		e (t)	4786		35.000,00	113	H	97	digo/1567 (Vício)			0,40	12,00	21-6-50
23	8880/49	João Moreira de Souza	Demolição	Barracão				3								
24	651/51	Jonisio Gonçalves		Bant	3000		20.000,00	64	D	1594				0,40	12,00	26-1-51

continua ficha 343

N.º	DATA	PRASO	VÁLIDA ATÉ	VALOR		VISTORIA		OBSERVAÇÕES
				PROVISÓRIA	DEFINITIVA	REQ.to	DESPACHO	
3	10-7-44							
4	21-9-46							
5	26-2-48	Pg. pelo	26-2-48	3 anos	26-2-51	4344/51	26-2-52	oito me. por mudado pelo pro. 4056/50 (P. Paraisiba)
6	23-6-48	Pg. pelo	25-6-48	3 anos	25-6-51			pro. 6447/54 - foi dilido o pedido de demissão
7	22-7-48	Pg. pelo	22-7-48	3 anos	22-7-51			Dem. feita à em Mosquito ficha 2757/51
8	23-9-48	V	23-9-48	3 "	23-9-51			
9	6-10-48	Pg. pelo	6-10-48	2 anos	6-10-50	10765/50	3-9-51	transf. para P. Bracema de Souza Moura - pro. 95/4629/50 guia 47218/50
10	25-10-48	Dem. feita à	em Mosquito					
11	29-11-48	Pg. pelo	29-11-48	2 anos	29-11-50	Pg. pelo 29-11-51	Guia 761/51	pro. 904/53 a 11/53 pro. 904/53 a 11/53
12	7-1-49	Pg. pelo	7-1-49	2 anos	7-1-52	2460/52	1-53	pro. 2460/52
13	17-3-49	Pg. pelo	16-3-49	3 anos	16-3-52	4572/52	16-3-53	pro. 4572/52
14	16-3-49	Pg. pelo	16-3-49	3 anos	16-3-52	1698/52	16-3-53	pro. 1698/52
15	22-4-49	Pg. pelo	22-4-49	3 anos	22-4-52			
16	22-4-49	Pg. pelo	22-4-49	3 anos	22-4-52	2403/52	22-4-53	pro. 2403/52
17	15-7-49	Pg. pelo	15-7-49	3 anos	15-7-52	5323/52	15-7-53	pro. 5323/52
18	5-8-49	V	5-8-49	3 anos	5-8-52			pro. 5323/52
19	18-8-49	V	18-8-49	3 anos	18-8-52			pro. 5323/52
20	30-11-49	3538	28-12-49	3 anos	31-8-49	102		pro. 3538/49
21	13-12-49	Pg. pelo	13-12-49	3 anos	13-12-52			pro. 3538/49
22	31-3-50	V	31-3-50	3 "	31-3-53	154/53	31-3-56	pro. 154/53
23	21-6-50	V	21-6-50	3 "	21-6-53	675/53	21-6-54	pro. 675/53
24	4-1-51							Demissão
25	26-1-51	Pg. pelo	26-1-51	2 anos	26-1-53			continua ficha 343 de

DISTRITO

LOCALIDADE

NOVA IGUAÇU

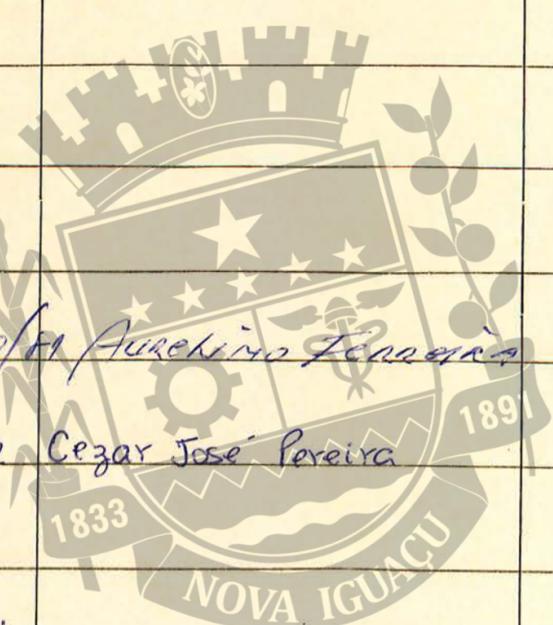
PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA IGUAÇU

SEMURB - DEPARTAMENTO DE URBANISMO

FICHA N. 343

LOGRADOURO *São Paulo*

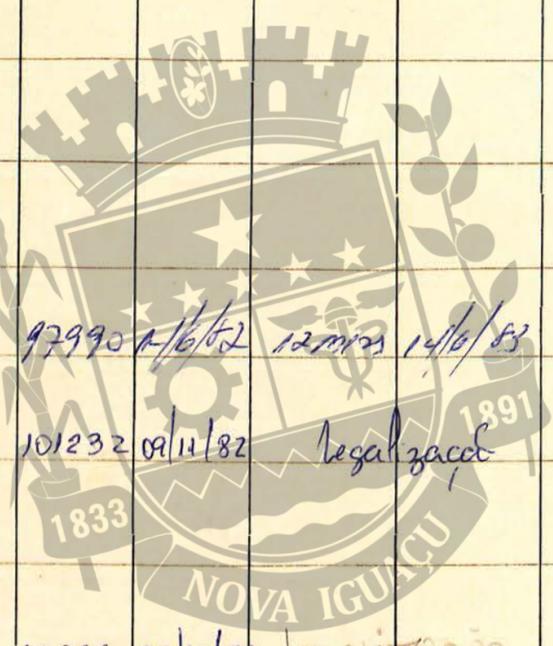
N.º DE ORDEM	REQUERIMENTO	NOME		ESPECIF. DA CONSTRUÇÃO	N.º DE PAVIMENTOS	AREA COBERTA	VALOR		LOTE		N.º DO PRÉDIO	SOLEIRA	ALINHAMENTO	
		PROPRIETÁRIO	CONSTRUTOR				DO M2	TOTAL	N.	GUA-DRA			TESTADA	DATA
25	<i>05/11/52/79</i>	<i>Rubem pereira da silva</i>		<i>Rensid</i>	<i>76,45</i>					<i>8 59 12</i>			<i>São paulo</i>	
26														
27														
28														
29														
30														
31	<i>05/27/01</i>	<i>Aureliano Ferraz</i>		<i>Rensid</i>						<i>145 H</i>	<i>1153</i>		<i>Ad. São Paulo</i>	
32	<i>05/813/82</i>	<i>Cezar José Pereira</i>				<i>969,40</i>				<i>30</i>			<i>R. São Paulo</i>	<i>✓</i>
33														
34	<i>08/7235/83</i>	<i>Cesar Soares</i>		<i>escritório e galpões</i>		<i>4.792,81</i>				<i>28 27 43</i>			<i>R. São Paulo</i>	<i>✓</i>
35														
36														



CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR
UFRRJ

REGISTRO DE IMÓVEIS

N.º DE ORDEM	APROVAÇÃO	GUIA		LICENÇA		PRORROGADA		PLANTA ARQUIVADA		VISTORIA				OBSERVAÇÕES
		N.º	DATA	PRAZO	VÁLIDA ATÉ	REQ.to	FIM DA ATÉ	DATA	N.º	PROVISORIA		DEFINITIVA		
										REQ.to	DESPACHO	REQ.to	DESPACHO	
25	24/04/80	60080	24/04/80		Realização									Atenção a legalização CONF. PROC. 001/2069/2000 x
31	14/09/82	97990	14/06/82	12 meses	14/06/83									
32	08/10/82	101232	09/11/82		legalização									
33														
34	26/09/83	17266	23/10/83		legalização									
35														
36														



CENTRO DE INVESTIGAÇÃO E IMAGEM
 INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRJ
 01/10/82

REGISTRO DE IMÓVEIS

DISTRITO

LOCALIDADE

N. Iguaçu

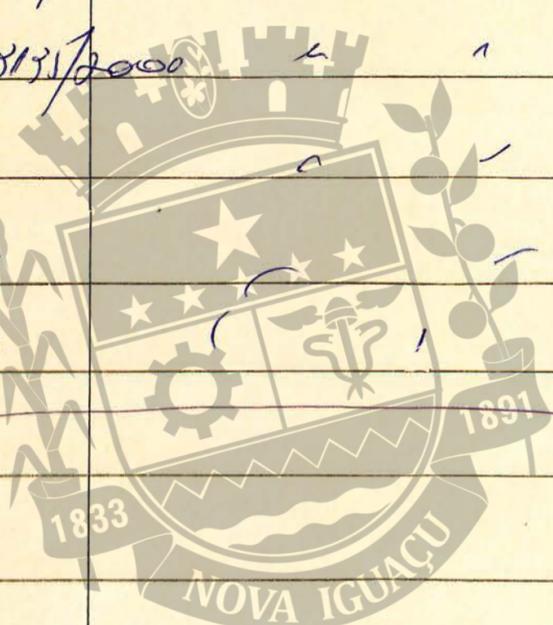
PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA IGUAÇU

SEMURB - DEPARTAMENTO DE URBANISMO

FICHA N. 343

LOGRADOURO São Paulo

N.º DE ORDEM	REQUERIMENTO	NOME		ESPECIF. DA CONSTRUÇÃO	N.º DE PAVIMENTOS	ÁREA COBERTA	VALOR		LOTE		N.º DO PRÉDIO	SOLEIRA	ALINHAMENTO	
		PROPRIETÁRIO	CONSTRUTOR				DO M2	TOTAL	N.	GUA-DRA			TESTADA	DATA
50	18/154/89	José Viçes de	Leva.	dep. e		31,58					10276/9			
51	06/31067/90	Luiz Carlos da Silva		Resid.		352,00			42 8	20	18		Rua São Paulo.	
52	05/13135/2000	Remato José Lopes		Ar. Pl. e Adm. e Arq. + Lanj.		34,18 - n.º 1044 34,18 - n.º 1048			F3	F	1044 1048		R. São Paulo Modificação	
53	05/13131/2000					32,17					60		Rua	
54						32,17					70		da	
55						32,17					80		CATATA	
56						33,16					90			



CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR UFRRJ

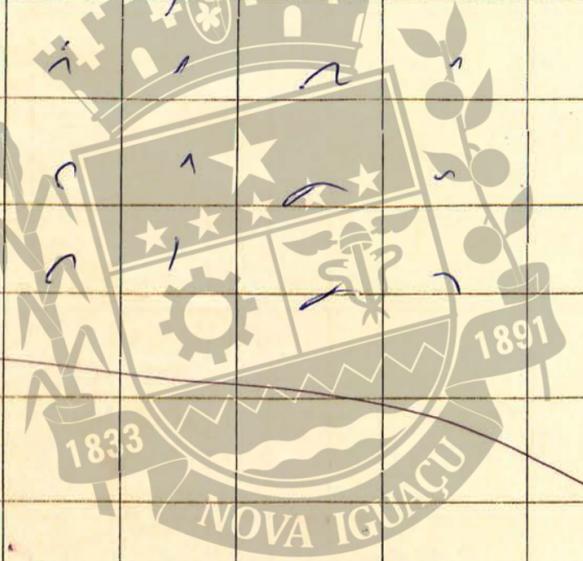
REGISTRO DE IMÓVEIS

ARQUIVO DIGITALIZADO

N.º DE ORDEM	APROVAÇÃO	GUIA		LICENÇA		PRORROGADA		PLANTA ARQUIVADA		VISTORIA				OBSERVAÇÕES
		N.º	DATA	PRAZO	VÁLIDA ATÉ	REQ.to	VÁLIDA ATÉ	DATA	N.º	REQ.to	DESPACHO	REQ.to	DESPACHO	
50	11/10/92	100.018	13/11/92	Vist.	08.07.96			1992	200					
51	08.07.96	11449	08.07.96		Legalização									
57	08/09/2000	00413	08/09/2000		13 MAR 2001									
53	07/02/2001	00456	28/12/2000		Vistorias									
54	1	1	1		2									
55	2	1	1		2									
56	1	1	1		1									

05/33335100
 21/9/2000
 Guia 004250000
 19/9/2000

N.º 3.054 c/A-34,18 m²
 N.º 3.048 c/B-34,18 m²
 Av. São Paulo
 Quanto as c. "C", "D", "E", "F" não tiveram as obras executadas.



CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
 INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR
 UFRRJ

REGISTRO DE IMÓVEIS

DISTRITO
 LOCALIDADE Nova Iguaçu

PREFEITURA DA CIDADE DE NOVA IGUAÇU
 SEMURB — DEPARTAMENTO DE URBANISMO

LOGRADOURO Rua São Paulo
 FICHA N.º 343

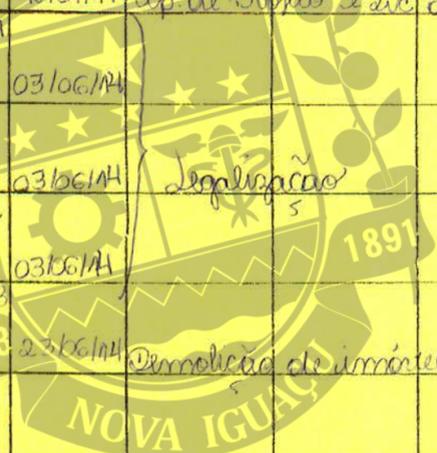
N.º da ordem	REQUERIMENTO	NOME		Especif. da Construção	N.º de Pavimentos	Área coberta	VALOR		LOTE		N.º do Prédio	Soleira	ALINHAMENTO	
		PROPRIETÁRIO	CONSTRUTOR				do M2	TOTAL	N.º	Quadro			TESTADA	DATA
57	06/016155	Paulo César Mendes	Manoel	Resid		166,00 m ²			06	16	80	Rua São Paulo		
58	07/311490	Mappi Transportes Mudanças e Logísticas Ltda	Galpão			2.178,46 m ²			-	-	30	Rua São Paulo		
59	131356830	Ubiratam Alves Ramalho		Resid		148,00 m ²	Clube 34		11	16	111	Rua São Paulo		
60	131356832	Ubiratam Alves Ramalho		Resid		148,00 m ²			10	16	100	Rua São Paulo		
61	131356833	Ubiratam Alves Ramalho		Resid		148,00 m ²			12	16		Rua São Paulo		
62	131356829	Ubiratam Alves Ramalho		Resid		148,00 m ²			13	16	130	Rua São Paulo		
63	131248531	Marta Barbosa Albertino		Resid	ver obs	65,99 m ²			25	7	250 casa 1	Rua São Paulo		
64	11	11	11	11	ver obs	65,99 m ²			25	7	250 casa 2	11 11 11		
65	131248531	Marta Barbosa Albertino		Resid	ver obs	65,99 m ²			25	7	250 casa 3	Rua São Paulo		
66	131356832	Ubiratam Alves Ramalho		Resid		250,00 m ²			10	16	101 m ²	Rua São Paulo		



REGISTRO DE IMÓVEIS

INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM

N.º de ordem	Aprovação	GUIA		LICENÇA		PRORROGADA		PLANTA ARQUIVADA		VISTORIA				Observações
		N.º	Data	Prazo	Válida até	REQ.º	Válida até	Data	N.º	PROVISÓRIA		DEFINITIVA		
										REQ.º	Despacho	REQ.º	Despacho	
57	30/05/06	00913220	30/08/07											
58	22/01/08	08/00780722	06/03/08											
59	16/01/14	1100505 136	16/01/14	12 meses	16/01/15									14/01253906 mult def. pelo proc 13/356830 em 19/02/14
60	16/01/14	11005054 07	16/01/14	12 meses	16/01/15									mult def. pelo proc. 13/356832 guia 14/009916935 em 01/07/14
61	16/01/14	11005054 24	16/01/14	12 meses	16/01/15									
62	16/01/14	11005054 15	16/01/14	12 meses	16/01/15									mult def. pelo proc. 13/356832 guia 14/009916935 em 26/06/14
63	03/06/14	14100629 380	03/06/14											Par. Térreo - 30,82 m ² Par. Superior - 35,17 m ² ATC = 65,99 m ²
64	03/06/14	1410062 9354	03/06/14											Par. Térreo - 30,82 m ² Par. Superior - 35,17 m ² ATC = 65,99 m ²
65	03/06/14	1410062 9374	03/06/14											Par. Térreo - 30,82 m ² Par. Superior - 35,17 m ² ATC = 65,99 m ²
66	23/06/14	14100793 269833	23/06/14											Demolição de imóvel não legível



CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E MULTIDISCIPLINAR INSTITUTO DE IMÓVEIS

REGISTRO DE IMÓVEIS

ACERVO DIGITALIZADO



CEDIM
CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRRJ



REGISTRO DE IMÓVEIS