

FICHA DE META DADOS – CEDIM 2018/1	
Nome da Pasta	Ficha nº 354- Registro de Imóveis de Nova Iguaçu
Autor/Instituição	Subsecretaria de Urbanismo/ Secretaria Municipal de Infraestrutura da Prefeitura da Cidade de Nova Iguaçu- SEMIF/PCNI
Número de Documentos	22
Quantidade e tipo de documentação	22 Fichas
Dia/ Mês/Ano	Da década de 1940 a 2010
Formato	A3
Resumo	<p>A coleção reúne registros de imóveis situados no município de Nova Iguaçu a partir do ano de 1946. O acervo encontra-se depositado junto a Subsecretaria de Urbanismo/ Secretaria Municipal de Infraestrutura da Prefeitura da Cidade de Nova Iguaçu-SEMIF/PCNI. Disposta em fichas, a documentação compreende dados imobiliários como nome do proprietário, especificações técnicas, valor do imóvel e endereço. Dentre os lançamentos digitalizados alguns citam dados de construções como Shoppings, Hospitais, Escolas, Centros Comerciais e etc. As fontes são manuscritas e encontram-se em boas condições, contudo algumas destas fichas, devido ao constante manuseio, estão com as bordas deterioradas, o que dificulta a leitura de que a consultar. Esta documentação, enfim, representa mais um capítulo na história da expansão imobiliária deste município.</p>



MINISTÉRIO DA EDUCAÇÃO
UNIVERSIDADE FEDERAL RURAL DO RIO DE JANEIRO
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR – CAMPUS NOVA IGUAÇU
CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM



Palavras-Chave	Proprietário; Construtor; Logradouro; Nova Iguaçu
Notas explicativas	***

DISTRITO 1º

LOCALIDADE Nova Iguaçu

REFEITURA MUNICIPAL DE NOVA IGUAÇU

DIVISÃO DE VIAÇÃO E OBRAS - SEÇÃO DE OBRAS PARTICULARES

LOGRADOURO

N.º DE ORDEM	REQUERIMENTO	NOME		ESPECIF. DA CONSTRUÇÃO	N.º DE PAVIMENTOS	ÁREA COBERTA	VALOR		LOTE		N.º DO PRÉDIO	ANDAIM	MARQUISE	SOLEIRA	TEST.
		PROPRIETÁRIO	CONSTRUTOR				DO M.²	TOTAL	N.º	QUADRA					
73	12.099/62	Lucinda Caedoso Gama e Sylvia Gama Barboza	Legalização	Resid.		43,00	3.000	144.000	13/3	52	129				
74	21.327/62	Odye da Costa Alves	"	"		64,35	2.000	104.000	43		149				
75	11.488/63	Francisco Correia de Silva	"	Loja		67,00			34	5	34				Fls. 160,1
76	"	"	"	"		"			"	"	36				R. 27,82
77	12.815/63	João Alves (vide observ.)	"	Resid.		65,00			14/3	52	34				"
78	14.306/64	Domna Teófilo Salermo e Frederico F. Salermo	Leg.	"		50,00			11	45	122				R. 31.230
79	17.247/64	João Alves	Legalização	"		42,00		(Observ.)	16	52	3401				R. 125,232
80	6.757/65	Luiz Carlos Salermo	"	Loja e Resid.		30,00			12		112				R. 2,12
81	16.483/65	Edoardo Cassi	"	Resid.		55,42			21	1	1360				R. 224,88
82	"	"	"	"		30,00			"	"	101				R. 67,73
83	"	"	"	"		18,00			"	"	"				"
84	22.315/65	Jose Lavassos Vieira	"	"		70,47			13/1	5	136				"
85	14052/66	Ulisses da Luz Beaton	"	"		37,00			11/4	5	136				R. 85,34
86	22.315/65	Jose Lavassos Vieira	Legalização	Resid.		55,42		448.000	3		26		0,50	10,00	R. 38,26
87	10.148/68	Jose Luiz de Aguiar	"	"		27,00					143				R. 85,34
88	"	"	"	"		53,50	20,00	1.110.000	22	1	35				R. 22,60
88	"	"	"	"		70,50		1.410.000	22	1	35,01				"
89	13.310/68	Lucinda Caedoso Gama e Sylvia Gama Barboza	Legaliz. de acessório	Resid.		15,00	20,00	300,00	12/3	52	129				R. 5,6
90	22.425/68	Jose Soares de Aguiar Filho	"	"		55,42		448,00	3		442		0,50	10,00	R. 6,27
91	14.178/69	Nelson Correia dos Santos e Com.	Legalização	Resid.		61,42	20,00	1.228,40	10	5	80				
92	4.646/70	Antonio Elias de Souza	Jerônimo B. Araújo	Resid.		57,00	30,00	2.310,00	3	52	229		0,50	10,00	
93	1.872/70	Oswaldo Ceimio	"	"		55,42		448,00	2	5	42		0,50	10,50	

Comunidade na Zona 354/5.

REGISTRO DE IMÓVEIS

CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E INVESTIMENTOS IMOBILIÁRIOS

CERVO DI

CADIM

1891

N.º	DI	VÁLIDA ATÉ	REQ to	VÁLIDA ATÉ	DATA	N.º	VISTORIA		OBSERVAÇÕES
							PROVISÓRIA	DEFINITIVA	
82	1.62	3259	12.12.62						
		cof 1646.00							Legalização
85	12.12.62	2174	18.02.63						(OBS: Lec: 148 e 149 c/I - Apendice 64/35 - Area do 148 - 5400)
		cof 4.017.00							Multa n: 1.102
86	2.1.63	6441	25.3.63						Pres. 1283 de 10/4/63 item a = multa 1418
87	29.8.63	93.114	11.9.63						" " ael: 1: Item 3"
88	29.9.64	10.854	2.10.64						" " 2:
89	1.2.65	4.910	22.3.65						" 1601 ael: 2: = Placa n: 115/64
90	20.4.65	5828	22.4.65						" " " "
91	9.12.65								" 1208 item "a"
92									" " " "
93									" " " "
94	11.8.66	30.134	3.5.67						" " " "
95	25.8.66	18.326	14.9.66	3 anos	23.8.69				" " " "
96	11.8.66	30.134	3.5.67						Legalização (sem efeito, vide lista 336/127)
97	21.11.67	2801	1.12.67			1967	254		Pres. 1288, item "a"
98						"	"		Multa n: 4441
99	9.8.68	11.522	9.8.68	Leg. de acessório		1968	236		" " " "
90	23.11.68	16.199	9.12.68	3 anos	23.11.71				" " " "
91	4.12.69	14.009	22.5.70	Legalização		1970	96		Pres. Pacana
92	6.5.70	13.902	19.5.70	1 ano	6.5.71				Decreto 41/69 = Multa n: 5.401.
93	11.5.70	13.771	15.5.70	3 anos	11.5.73				Pres. Pacana, Pacaba
									(Cancelada através do proc 03/4312/88)
									Continua na lista 354/5.

DISTRITO 1º

PREFEITURA DA CIDADE DE NOVA IGUAÇU

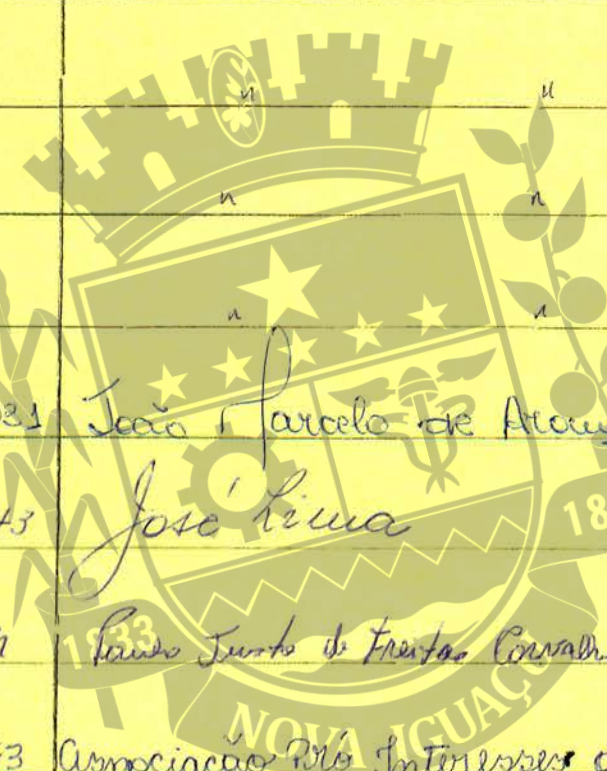
FICHA N.º 354

LOCALIDADE Nova Squarci

SEMURB — DEPARTAMENTO DE URBANISMO

LOGRADOURO R. Ernesto M...

N.º da ordem	REQUERIMENTO	NOME		Especif. da Construção	N.º de Pavimentos	Área coberta	VALOR		LOTE		N.º do Prédio	Soleira	ALINHAMENTO	
		PROPRIETÁRIO	CONSTRUTOR				do M2	TOTAL	N.º	Quadro			TESTADA	DATA
154	02/07/14551	SPE	Paraná	Modulo B Resid.		55,98 m ²			38	5	82	43	R. Paraná	
155	"	"	"	Mod "B" Resid		55,98 m ²			38	4	82	45	"	
156	"	"	"	" " "		55,98 m ²			38	π	82	47	"	
157	"	"	"	" " "		55,98 m ²			38	π	82	45	"	
158	"	"	"	Mod "B" Resid		60,40 m ²			38	π	82	44	"	
159	"	"	"	"		60,40 m ²			38	π	82	46	"	
160	"	"	"	"		60,40 m ²			38	π	82	48	"	
161	04/02/08031	João	Parcela de Ataulo Vidal	Resid.		55,98 m ²			38	8	251		R. Ernesto M...	
162	2006/02743	Jose	Leg. Krisiuno	"		54,11 m ²		Ver ord. 113	04	29	611		Rua Rei mado Joaquina dos Reis (antiga Rua Paratiacaba)	
163	05/589844	Paulo	Junta de Frontal Cavalho	Resid		53/95 m ²			13	04	115		Rua Paroma	
164	15/004673	Associação	dos Interesses do Bairro	Templo Religioso		181,60 m ²			11	45	150		Rua Reimoldo Joaquina dos Reis, snt	
165	15/014290	Aldelcino	Batista de Brito	Resid.		279,24 m ²			14	45	120		Av. Paratapiacaba	
166	16/001490	Elvira	Flavira Araújo Lelira de Almeida	Resid.		361,62 m ²			10		215		Rua Paraná	



ARQUIVO DIGITALIZADO

REGISTRO DE IMÓVEIS

DOCUMENTAÇÃO DISCIPLINAR

Ver ord. 113

N.º de ordem	Aprovação	GUIA		LICENÇA		PRORROGADA		PLANTA ARQUIVADA		VISTORIA				Observações	
		N.º	Data	Prazo	Válida até	REQ.º	Válida até	Data	N.º	PROVISÓRIA		DEFINITIVA			
										REQ.º	Despacho	REQ.º	Despacho		
		02.393								02/07/04	14.551			Guia da Justiça Habite-se das unid. 04332809000-25.6.04	Autenticação da planta de licenças de construção conf. Proc. 02/07/04.551 em 08.07.2004
154	24.07.02	54300	24.7.02												
155	"	"	"												
156	"	"	"												
157	"	"	"												
158	"	"	"												
159	"	"	"												
160	"	"	"												
161	18.03.2006	05/9061	13.07.2005												
162	19.03.2007	0050537	30.04.05												O pedido para a tes a. enq. total de 138,41 m²
163	04/05/2005	00587002	01/03/2005												
164	09/03/15	15/0069	09/03/16												Juncado Rio Squaw. km. 28107116
165	10/08/15	85933	10/08/15												1º Pav. 191,43 m² cobertura 87,81 m² } área total 279,24 m²
166	22/03/16	0068	22/03/16												

ACERVO DIGITALIZADO

CEDIM

CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRRJ

REGISTRO DE IMÓVEIS

(Prorrogação de Lic. de Const. por mais 12 meses. P.º 15/00 41673
Guia 161007 10923 - em 09/03/16
até 09/03/17

DISTRITO 3.54

LOCALIDADE

Siquaço

PREFEITURA MUNICIPAL

DIVISÃO DE VIAÇÃO E OBRAS

REGISTRO DE OBRAS PARTICULARES

BRADOURO

N.º DE ORDEM	REQUERIMENTO	NOME		ESPECIF. DA CONSTRUÇÃO	N.º DE PAVIMENTOS	VALOR		LOTE		N.º DO PREDIO	ANDAIMES	MARGEM	SOLEIRA	TESTADA	
		PROPRIETÁRIO	CONSTRUTOR			DO M.²	TOTAL	N.º	QUADRA						
49	8.223	51	Ignácio Cavalcante da Silva			1786	35.000,00	8		458			0,50	11,50	
50	10.892	54	Basemira Maria de Jesus - loçeg. e oficina							43					
51	2727	55	Mancel Maria Sobrinho - loçeg.	Resid.		27,00	1.000,00	27.000,00	11	5	90				
52	12.139	55	Luiz Augusto do Nascimento	"	"	28,00	"	28.320,00	36	5	64				
53	17.510	56	Rafael Uvero Sanchez - loçeg. (resol 519 - 10.8.56 art.º 2º)	"	"	24,00	1.500,00	36.000,00	43		420	caso 1	R. Paranaíba	B. 10.308	
54	17.410	56	Edelaide dos Santos	"	"	58,25	"	82.875,00	17		154		"	"	
55	2187	57	Henrique de Pinho e Silva - loçeg.	Resid. de mad.		42,00	1.000,00	42.000,00	23	7	59	atual casa 1	R. Paranaíba	B. 10.308	
56	3376	57	Edelaide dos Santos	"	"	22,80	"	33.300,00	16		87	Candido P. 23.11/44	R. Paranaíba	B. 10.308	
57	12.478	58	João Candido de Lima	"	"	45,00	1.500,00	67.500,00	14		14	atual 137		B. 1.412	
58	15.979	58	Rafael Uvero Sanchez	"	"	45,00	"	67.500,00	43		420			B. 99	
59	13.194	59	Sara Soares Valente (Ver obs)	B. auto.		33,00	"	49.500,00	1	7	19	atual 35	R. Paranaíba	B. 1.412	
60	4713	60	Sidelineo Lopesse (Ver obs)	"	"	55,47	"	42.000,00	21	1	1360		0,50	2,50	
61	11.045	60	Fayza Faria Soares (Ver obs) Cop. prog. 05/55 29/19 - qu. 4713/19 R. Paranaíba R. Paranaíba	"	"	47,00	4.000,00	196.000,00	1	7	13				B. 4.116
62	"	"	"	"	"	49,00	"	"	1	7	15				
63	"	"	"	"	"	49,00	"	"	1	7	15				
64	"	"	"	"	"	49,00	"	"	1	7	15				
65	6077	61	Felipa Pinheiro Moreira - loçeg.	Resid.		46,00	784.000,00	784.000,00	14	8	257	atual 251	R. Paranaíba	B. 10.308	
66	"	"	"	"	"	18,80	"	188,00	"	"	181	atual 185		B. 10.308	
67	"	"	"	"	"	33,05	464.300,00	464.300,00	"	"	185	caso 1	R. Mogi	B. 10.308	
68	"	"	"	"	"	35,17	"	464.300,00	"	"	185	caso III atual 185 d/2		B. 10.308	
69	"	"	"	"	"	34,78	"	464.300,00	"	"	187	atual 185 d/3		B. 10.308	
70	4735	62	José Felizardo Correia (Ver obs)	"	"	55,47	"	42.000,00	22	1	35			B. 4.116	
71	7565	62	Henrique de Pinho Silva - loçeg.	Resid.		60,00	3.000,00	180.000,00	23	7	59		0,50	10,00	
72	"	"	"	"	"						61			R. Paranaíba	

Continua 1/2

DISTRITO..... 354
 LOCALIDADE..... N. I.

PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA IGUAÇU
 SEMURB - DEPARTAMENTO DE URBANISMO

FICHA Nº..... 354
 LOGRADOURO: R. PARANÁ-COBA

Nº DE ORDEM	REQUERIMENTO	NOME		ESPECIF. DA CONSTRUÇÃO	Nº DE PAVIMENTOS	AREA COBERTA	VALOR		LOTE		Nº DO PRÉDIO	SOLEIRA	TESTADA	DATA
		PROPRIETÁRIO	CONSTRUTOR				DO M2	TOTAL	Nº	QUADRA				
131	05/3513/83	AYXA FARIA SOARES	LEG. DE ACRESC.	RESID		29,60		VER obs.	8220 1	7	15			
132	5/11447/80	ESAIAS RIBEIRO DE SOUZA		C		43,56		VER ORD. 39			101 e 12			
133	5/1979/84	CARLOS ALBERTO RODRIGUES		"		66,00					171 e 11			
134	05/11590/98	Elga Caetano Ribeiro		resid.		48,21		em ord. 139	34	17	45	90		
135	01/486/99	ODYR DA COSTA ALVES		"		12,35		VER ORD. 48	35	43	148	R. PARANÁ		
136	11/26506/00	Vesper S/A		Container		289 M2			37		56	R. Ernesto morere		
137	00/05/1418	HESP STAR BLUE COM. E RES. DE NAT. MEDICO HOSP. LTDA		CONF		526,00			38	5	36	R. PARANÁ		
138	02/07/14551	SPE PARANÁ INCORPORACÃO LTDA		BOB		1072,95			39	05	Dist.	VILLAGE PARANÁ		
139	02/06/13604	ANTONIO CARLOS DE ALCANTARA		RESID.		13,22		VER ORD. 134	40	17	45	90	R. Paranapiacoba	
140	02/03/14602	JERRY COELHO DA SILVA	LEG. DE ACRESC.	"		131,63				03	SI. ANT. 45	R. PARANÁ		

ARQUIVO DIGITALIZADO

Nº DE ORDEM	APROVAÇÃO	GUIA		LICENÇA		PRORROGADA		PLANTA ARQUIVADA		VISTORIA				OBSERVAÇÕES
		Nº	DATA	PRAZO	VÁLIDA ATÉ	REQTO.	VÁLIDA ATÉ	DATA	Nº	REQTO.	DESPACHO	REQTO.	DESPACHO	
131	21/11/83	6627	14/12/83					1984	32					Retificação o nº de Lotes Proc. 05/3615/84
132	13/01/81	ISBNT0		Lei	352									
133	24/04/84	13168	23/05/84	3 ANOS	24/04/84									
134	03/9/98	98005 846100 004309	28/12/98											Legalização proletaria
135	10/10/2000	34000 013594	3/8/00	4 meses										LEG. DE ACRESC. LEI 3052/99
136	16/11/2000	72000 00251	30/5/01											Lic. de Const. 16/03/2001
137	26-01-00	366000 022925	22-2-00											Lic. de Const. 16/03/2001
138	24-07-02	41000 023607	24-7-02											Medida de proteção ambiental Lic. Const. R. 2002 no 9 Med. A. 565712 CODA 10 Med. B. 53.93 Med. CODA Lic. 28.02.5. 16/02/02 4.0212
139	25/11/02	35000 053710	21/11/02											Leg. de acresc.
140	10/12/02	26000	05/12/02											Leg. de acresc.

CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR



REGISTRO DE IMÓVEIS

DISTRITO

LOCALIDADE

Nova Iguaçu

PREFEITURA MUNICIPAL

DIVISÃO DE VIAGÃO E OBRAS

SEÇÃO DE OBRAS PARTICULARES

N.º DE ORDEM	REQUERIMENTO	NOME		ESPECIF. DA CONSTRUÇÃO	N.º DF PAVIMENTOS	ÁREA COBERTA	VALOR		LOTE		N.º DO PREDIO	ANDAIM	MARQUISE	SOLEIRA	ALINHAMENTO	
		PROPRIETÁRIO	CONSTRUTOR				DO M.²	TOTAL	N.º	QUADRA					TESTADA	DATA
25	9413	152	Carlos Eduardo da Costa	13 aut.		30,00		20.000,00	10	4	150			0,50	10 mts	18.12.53
26	3305	153	Bernardino Antonio do Vale - Leg. ex. officio	Transferência					11	5	94					
27	2049	153	Antonio Julio Deniz - Julio Santos	Resid		41,20	1.000	41.200,00			70	c/5				
28	"	"	"	"		"	"	"	9	5	70	c/III		0,40	12 mts	10.11.53
29	"	"	"	"		"	"	"			70	c/II				
30	"	"	"	Ver obs.		"	"	"			70	c/III				
31	1423	153	Paulina Costa - Legalização	"		164,30		164.300,00								
32	"	"	"	"		29,92		29.920,00	16		118					
33	1363	144	Manoel da Silva Costa Guimarães	C		59,84	300,00	17.972,00	17	8	241	(Ver obs)		0,30	12 mts	18.2.44
34	4056	145	Fantuzoso Bernardes - Olfim Pereira	Resid		81,85	600	24.555,00	10	5	102	Ver obs 05 Ficha 1983		0,20	12 mts	23.4.45
35	"	"	"	"		"	"	"			108					
36	2312	146	Frijmelta Feibenberg - Julia Rabelo Guimarães	"		66,65	500,00	16.662,50	10	8	101	c/III				
37	"	"	"	Transf. Pedro Jossis da Matta 713.622 (Ver obs)		69,30					101	c/II		0,50	12 mts	29.5.46
38	"	"	"	"		44,28	500,00	22.110,00	19		105	fronte				
39	12.305	146	"	"		35,00	400,00	24.500,00	19		101	c/II				Ver obs 152
40	9884	145	Manuela Faleiro (Ver obs.)	C		55,47	500,00	27.735,00	6	29	134			0,50	17,50	12.12.46
41	3781	148	Sebastião Cardoso - Legalização	Resid		32,33	600,00	19.398,00			181	R. Rua para o ex. Rua E				
42	3851	148	Pedro José dos Santos	"		109,30	500,00	27.325,00	1	8	161	"	"	"	"	"
43	"	"	"	"		"	"	"			163	"	"	"	"	"
44	9354	148	Marcilio Marçal	C (adaptação)		55,47	500,00	27.735,00	51		243	"	"	"	"	"
45	433	149	Joedino Rangel	C		55,47	"	"	7	13	41	"	"	0,50	16 mts	28.1.49
46	2959	150	Josefa Rodrigues Jansen	BT		37,97		30.000,00	33		120	"	"	0,50	107 mts	11.5.50
47	3757	154	Yerson Feibenberg - Julia Rabelo	Resid		50,87		50.870,00			120	altitudinal				
48	8650	154	Odysseu da Costa - Alves	C		55,47	135	12.000,00	43		154	12.4/8 Ver obs		0,40	10 mts	12.10.51

Continua 354

APROVAÇÃO	REGISTRO				PLANTA ARQUIVADA				VISTORIA				OBSERVAÇÕES
	N.º	DATA	PRASO	VÁLIDA ATÉ	REQ.to	VÁLIDA ATÉ	DATA	N.º	REQ.to	DESPACHO	REQ.to	DESPACHO	
25	18.12.52	Bg. selo	12.12.52	2 anos	18.12.54				692/54	10.2.54			demolido conf. inf. de 10.10.86 (proc. 5-3420-86 guia 33.337 -) F. 692/54 - 2ª via da planta bg. selo
26	29.4.53												Rua Sarandipicaba (ex rua F)
27	15.4.53	urb	1.577.00										
28	"	1313	24.4.53	6 meses	24.10.53		1953	55			10.005/54	11.2.55	
29	"												
30	"												Reparos P. 75/6/73 - Valor. 3.000,00 guia 17.199/73
31	18.6.53												
32	"												
33	18.2.44	Bg. selo	2.3.44	3 anos	18.2.47								Deleto proc. 04/6604/71, este processo foi transf. para: processo de fiscal, guia n.º 52.757/70
34	23.4.45	1765					1945	29					Rua Sarandipicaba - Da ficha 305.1 ex F
35													" 305.4 "
36													" 305.5 "
37	30.5.46	1740											" 305.14 "
38													" 305.15 "
39	2-1-47	urb 335.30	2676	6 meses	18.2.48		1947	4					" 305.16 "
40	18.12.46	Bg. selo	14.12.46	3 anos	14.12.49								" 305.17 "
41	16.8.48	urb 337.40	2130				1948	77					" 305.203 "
42	23.8.48	1833					1948	89					" 305.246 "
43	"												" 305.247 "
44	20.12.42	Bg. selo	20.12.42	adaptar									" 305.248 "
45	31.1.49	" "	31.1.49	3 anos	31.1.52								" 305.249 "
46	11.5.50	" "	11.5.50	2 anos	11.5.52								" 305.257 "
47	21.5.54	1742	28.5.54				1954	87					" 305.269 "
48	14.10.54	Bg. selo	14.10.54	3 anos	14.10.57								" 305.340 "

Planos Rec. n.º 14, 20 e 25
Análise de Santos
Ferreira e Guis
n.º 24.520/75

com. ind. im. n.º 93
prazo mínimo para cessar do tempo
proc. 5/166/88

Guia da transferência n.º 24.589/41 Proc. 13.622/83

CENTRO DE TUTORIA

REGISTRO DE IMOVEIS

DISTRITO 1
LOCALIDADE Nova Iguaçu 33

PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA IGUAÇU
DIVISÃO DE VIAÇÃO E OBRAS - SEÇÃO DE OBRAS PARTIAIS

N.º DE ORDEM	REQUERIMENTO	NOME		ESPECIF. DA CONSTRUÇÃO	N.º DE PAVIMENTOS	ÁREA CC.BER-TA	VALOR		LOTE		N. DO PRÉDIO	ANDAI-ME	MAR-QUISE	SOLEI-RA	ALINHAMENTO	
		PROPRIETÁRIO	CONSTRUTOR				DO M.²	TOTAL	N.º	QUA-DRA					TESTADA	DATA
1	4507/44	Ernildo Lima	Sug. use. ofício						45	15	380	(antigo 1944)				
2	4507/44	"	"						11	10	411					
3	9322/46	Henrique Pereira	"								315	(antigo 20)				
4	3302/48	Alberto de Castro Rosa		e		55,47	500,00	27.735,00	6	2	60			0,50	12 ms	6-9-48
5	4944/48	Declínio Rudio Prociamento		e		55,47	"	27.735,00	6	6	443			0,50	12 ms	7-6-48
6	4702/48	Edson de Souza Carvalho		e		55,47	"	27.735,00	9	3	248			0,50	12 ms	8-6-48
7	5057/48	Admestre Mariano Pereira (Vide ob)		e		55,47	"	27.735,00	10	3	256			0,50	12 ms	6-6-48
8	5472/48	Renzo Fernandes (menor) (Vide ob)		B antigo		30,00	450,00	13.500,00	9	6	458			0,50	12 ms	26-6-48
9	6115/48	Germano de Pinha (2º feito)		Vide ob 237,39		55,47	500,00	27.735,00	8	5	411			0,50	12 ms	16-7-48
10	5708/49	Eduardo Daniel da Silva		e		55,47		42.000,00	1	B	437			0,40	12 ms	6-9-49
11	7067/49	Luiz Augusto do Nascimento	Sug. use. ofício								40					
12	7220/49	Manoel de Jesus Mendes		e		47,86		35.000,00	6	e	7			0,50	12 ms	19-10-49
13	2365/49	Sebastião Gomes de Souza		e		47,86		35.000,00	5	e	37			0,40	12 ms	10-11-49
14	4403/50	Erson Eberberg	Francisco M. de	Resid	1	46,46	800,00	63.568,00			48	fronte		0,40	12 ms	19-6-50
15	"	"	Fontaine Iglesias	"		45,37		30.148,00			42	e/T		"	"	"
16	"	"	"	"		"		30.148,00			42	e/T		"	"	"
17	4246/50	João José	João Manhães	Resid		45,56		36.448,00	17		25	atual 33		0,50	60 ms	22-8-51
18	"	"	"	"		45,56		36.448,00	2		35	" 43		"	"	"
19	"	"	"	"		45,56		36.448,00	03	4	45	" 51		"	"	"
20	"	"	"	"		45,56		36.448,00			55	Vide		"	"	"
21	"	"	"	"		45,56		36.448,00	18		65			"	"	"
22	"	"	"	"		45,56		36.448,00			75			"	"	"
23	8445/52	Rafael Neto Sanchez	(Vide ob)	B antigo		273,36	30,00	20.000,00	45		416			0,30	10 ms	26-11-52
24	8767/52	Adelaide dos Santos	Sug	Resid		44,57		44.570,00	42		164					

REQUER. 2000 3224 CORLHO DA SILVA 1226
0210811662, com 02371045000
VER ORD. 170

continua ficha 354 e 3

M	APRC	N.º	DATA	PRASO	VÁLIDA ATÉ	VÁLIDA ATÉ	DATA	N.º	VISTORIA		OBSERVAÇÕES		
									PROVISÓRIA	DEFINITIVA			
									REQ.to	DESPACHO	REQ.to	DESPACHO	
			26-5-44										Basica de Imp. Predial dos predios e quintas ^{de J. Amor almeida}
			1-7-44										
3			20-9-46										
4			9-4-48	Pg. pelo	9-4-48	3 anos	9-4-51						
5			7-6-48	Pg. pelo	7-6-48	3 anos	7-6-51						
6			9-6-48	Pg. pelo	12-6-48	3 u	12-6-51						Area B
7			10-6-48	Pg. pelo	10-6-48	3 u	10-6-51	4470 p2	10-6-57	Passou em 3000	cancelada esta Proletaria pelo		u B sem efeito. Ver ficha 237 931 - Margueta
8			28-6-48	Pg. pelo	30-6-48	2 u	30-6-50	2000 p2	30-6-50	Passou em 3000	proe 19586/64		Ver ficha 237 931 - Margueta
9			19-7-48	Pg. pelo	19-7-48	3 anos	19-7-51	5995/51-30-6-52	10-6-57	Passou em 3000			Ver ficha 237 39 - Margueta
10			6-9-49	"	6-9-49	3 anos	6-9-52						Passou p/ tipo e t alien 44, 86 = em 35.000,00
11			7-10-49										
12			19-10-49	Pg. pelo	19-10-49	3 anos	19-10-52	40/54	19-10-54				proe 40/54 - prorog. pg. em 30,00 pelas pragadas a inatid. no proe
13			11-11-49	"	11-11-49	3 u	11-11-52						
14			21-6-50	em 638,00		6 meses	21-12-50	1950	61				Of.agma 140 refere se pormentras de ma
15			17-40	5-7-50				11	11				em 42 e 112 III
16			4	"				11	11				Proe para unificacao de Proe E
17			29-8-51	em 2.222,00		6 meses	26-6-52	1961	54				P. proe n.º 12974/68 transf p/ Michele Laim
18			11	3835	26-12-51								guia 11.670/68
19			11	"	"								dele proe 14/88/68 foi transf para Romerum
20			11	"	"								guia 11.670/68
21			11	"	"								guia 11.670/68
22			11	"	"								dele proe 26.10/61 foi autenticada p/ secretaria
23			26-11-52	Pg. pelo	27-11-52	2 anos	27-11-54	3895/54	22-11-55				da cada n.º 55 requerente Sr. Silveira
24			2-12-52	2.295	7-4-53			1934/56-23-11-56	1952 205				transf. p/ Anselmo de Alencar proe 05/803/79

continua ficha 354 2ª

351 354

DISTRITO

LOCALIDADE Nova Iguaçu

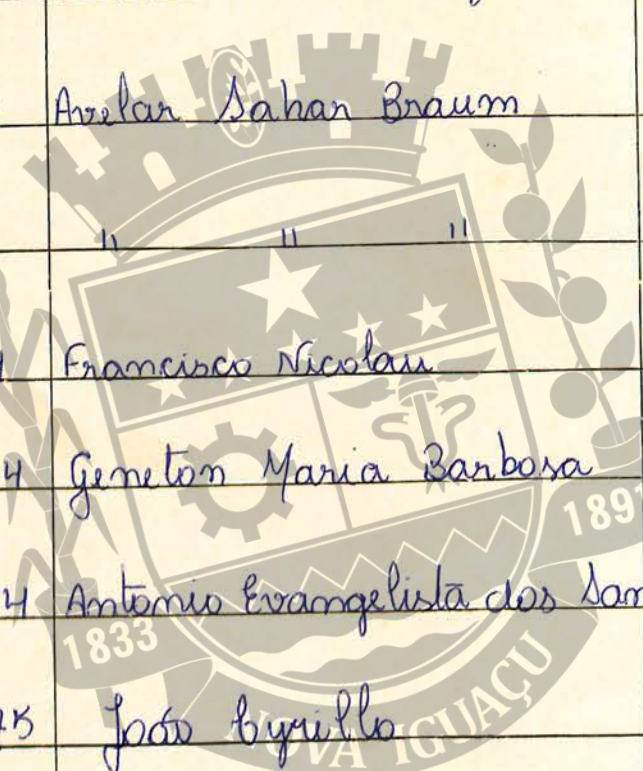
PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA IGUAÇU

SEMURB - DEPARTAMENTO DE URBANISMO

FICHA N. 354

LOGRADOURO Rua Paranaípiacaba

N.º DE ORDEM	REQUERIMENTO	NOME		ESPECIF. DA CONSTRUÇÃO	N.º DE PAVIMENTOS	AREA COBERTA	VALOR		LOTE		N.º DO PRÉDIO	SOLEIRA	ALINHAMENTO	
		PROPRIETÁRIO	CONSTRUTOR				DO M2	TOTAL	N.	GUA-DRA			TESTADA	DATA
94	11553/70	Angentina Pontela	leg	resid		55,20			2	C	185			
95	"	"	"	aparte		72,05			2	C	185 sobra			
						65,00					112			
96	4546/71	Nelson Freitas Souza	leg	resid		67,00			41	5	112F Rua Paranaí			
97	11934/72	Anelise Sahar Braum	"	"		35,35			32	33	26/F	"	"	
98	"	"	"	"		77,25			32	33	26	"	"	
99	336/74	Francisco Nicolau	"	"		61,24			2	FERRJ	78	"	"	
100	7164/74	Geneton Maria Barbosa	"	"		32,20			10	5	80 c/s	Rua Paranaípiacaba		
101	23499/74	Antonio Evangelista dos Santos	"	"		63,13			9	-	75	Rua Guaporé		
102	5555/75	João Byrullo	"	"		53,50			8		78c/1	Rua Paranaí		
103	13023/75	Prática - Escola de Piloto de Helicóptero Ltda		galpão		124,59					798	"	"	
104	05/1603/76	Anaíde dos Santos Jeneira		resid		96,98			9	5	70	Rua Paranaípiacaba		
105	609/76	Reinaldo Joaquim dos Reis	leg	"		89,32			10	52	80	"	"	

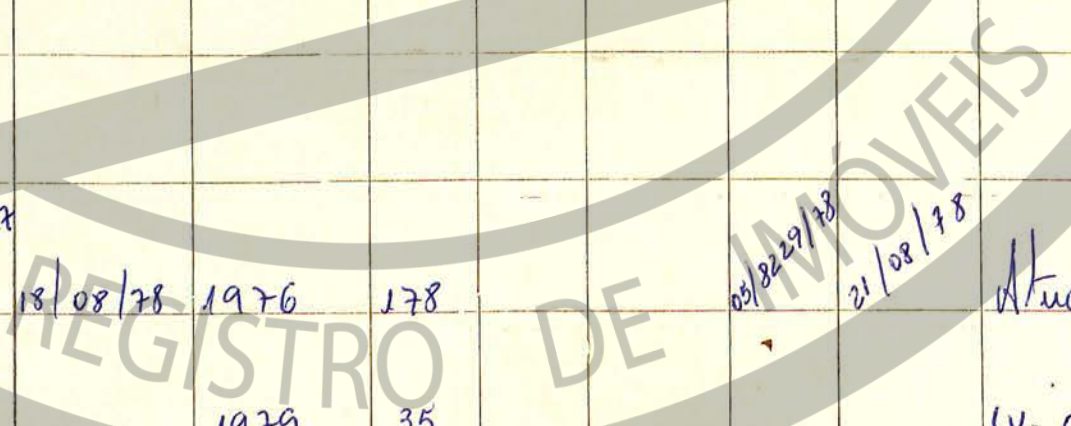
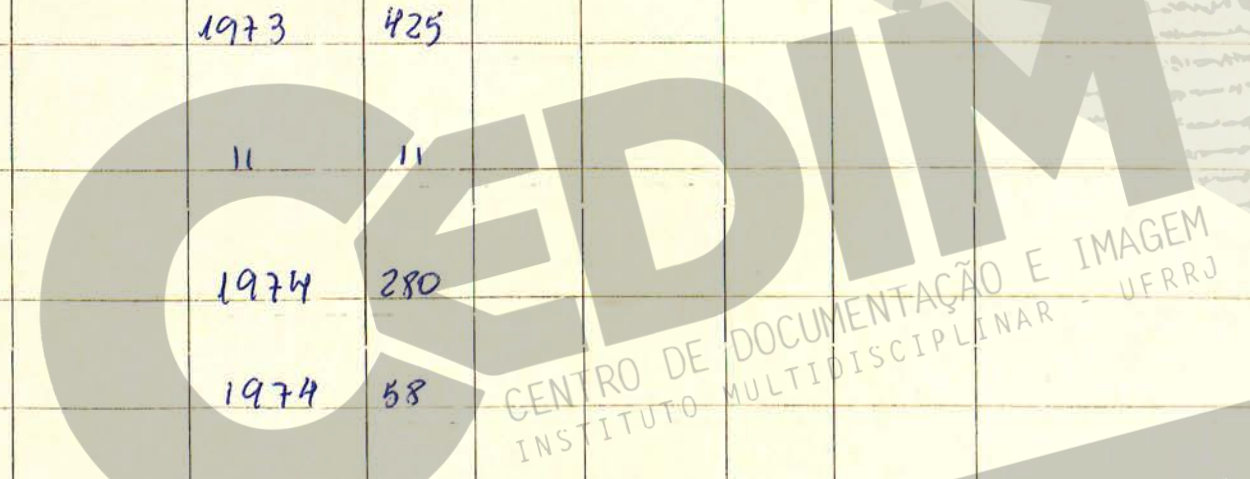
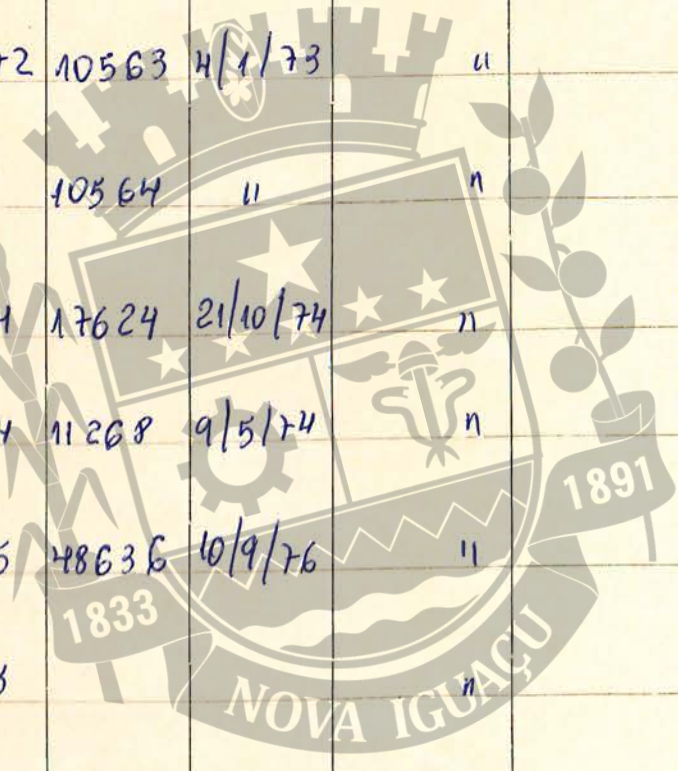


CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM MULTIDISCIPLINAR

REGISTRO DE IMÓVEIS

RUA GUAPORÉ - RUA PARANÁ - 354 - RUA PANAPIACABA

N.º DE ORDEM	APROVAÇÃO	GUIA		LICENÇA		PRORROGADA		PLANTA ARQUIVADA		VISTORIA				OBSERVAÇÕES	
		N.º	DATA	PRAZO	VÁLIDA ATÉ	REQ.to	VÁLIDA ATÉ	DATA	N.º	PROVISORIA		DEFINITIVA			
											REQ.to	DESPACHO	REQ.to	DESPACHO	
94	5/9/70	18628	18/9/70		legalização			1970	251						R. Paraná
95	"	18620	"		aprov			"	"					"	"
96	5/7/71	42734	13/3/72		legalização			1971	367						
97	26/9/72	10563	4/1/73		"			1973	425						
98	"	10564	"		"			"	"						
99	10/4/74	17624	21/10/74		"			1974	280						
100	6/5/74	11268	9/5/74		"			1974	58						
101	29/1/75	48636	10/9/76		"			1976	220						
102	19/5/75				"										
103	15/7/75				"										
104	18/8/76	47370	20/8/76	12 meses	18/8/77	05/3030/77	18/08/78	1976	178						Atual Rua Ernesto Moreira
105	27/10/76	52735	3/1/77		leg			1979	35						(v. caixa)



DISTRITO

354

PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA IGUAÇU

FICHA N. 354

LOCALIDADE

Nova Iguaçu

SEMURB - DEPARTAMENTO DE URBANISMO

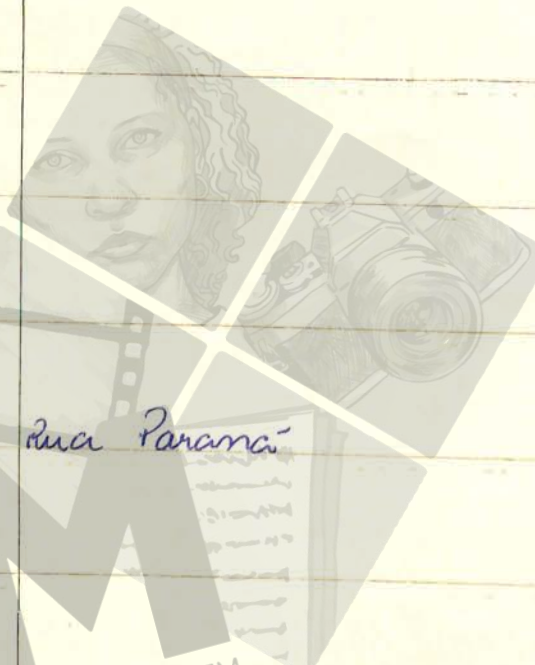
LOGRADOURO Rua Paramapicaba

N.º DE ORDEM	REQUERIMENTO	NOME		ESPECIF. DA CONSTRUÇÃO	N.º DE PAVIMENTOS	AREA COBERTA	VALOR		LOTE		N.º DO PRÉDIO	SOLEIRA	ALINHAMENTO	
		PROPRIETÁRIO	CONSTRUTOR				DO M2	TOTAL	N.	GUA-DRA			TESTADA	DATA
106	609/76	Reinaldo Joaquim dos Reis	leg	resid		29,45			40	52	80 c/1			Rua Paramapicaba
107	3769/76	Celina Cotta	"	"		61,63			46	5	118			Rua Paramapicaba
108	05/982/77	Elio Antonio Ribeiro	"	"		137,81			16	8	245			Rua Paramapicaba
109	05/10336/78	Julio de Araujo	leg. dec. 1882	galpao		174,27			12		374			Rua Paramapicaba
110	"	" " "	" " "	"		89,04			12		374			" "
111	05/629/79	Dina Nogueira	licença proletária	"		66,00			05		173			Rua Paramapicaba
112	05/10241/79	Severino Feliciano da Cruz	Adaptação proletária	resid		59,22			3		69			Rua Paramapicaba
113	05/12752/79	José Lima		"		64,60			4	29	30			Rua Paramapicaba
114	05/7473/80	Elio Antonio Ribeiro		"		64,20					245			" "
115	"	" " "		acresc		21,25					233			garagem " "
116	5/727/81	Rui Marques Soares Filho		C		66,00			6		241			Rua Paramapicaba
117	5/2596/81	Geraldo Gregorio Nunes		resid		64,62			1	C	385			" "

N.º DE ORDEM	APROVAÇÃO	GUIA		LICENÇA		PRORROGADA		PLANTA ARQUIVADA		VISTORIA				OBSERVAÇÕES
		N.º	DATA	PRAZO	VÁLIDA ATE	REQ.to	VÁLIDA ATE	DATA	N.º	PROVISORIA		DEFINITIVA		
										REQ.to	DESPACHO	REQ.to	DESPACHO	
106	27/10/76	52775	3/1/77	leg				1979	35					
107	28/03/77	51494	26/10/79	"				1980	79					
108	13/5/77	7253	12/09/77	"				1977	335					
109	07/11/78	35026	05/12/78	"				1978	593					
110	"	"	"	"				"	"					
111	16/02/79	40204	8/3/79	3 anos	16/02/82									
112	06/11/79	54003	30/12/79	adap. Proletária				1980	177					
113	04/06/80	isento		leg. Lei 317/79				1980	509					
114	22/09/80	72412	02/01/81	1 ano	22/09/81			1983	242					transf. p/o requerente - guia 72411 - 02/01/81
115	"	72413	"	visa acresc.				"	"					
116	26/5/81	77662	26/5/81	3 anos	26/5/84									
117	9/7/81	isento		lei 352				1981	337					

CEDIM
CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRRJ

REGISTRO DE IMÓVEIS



Rua Paraná

DISTRITO

LOCALIDADE

N.º 354

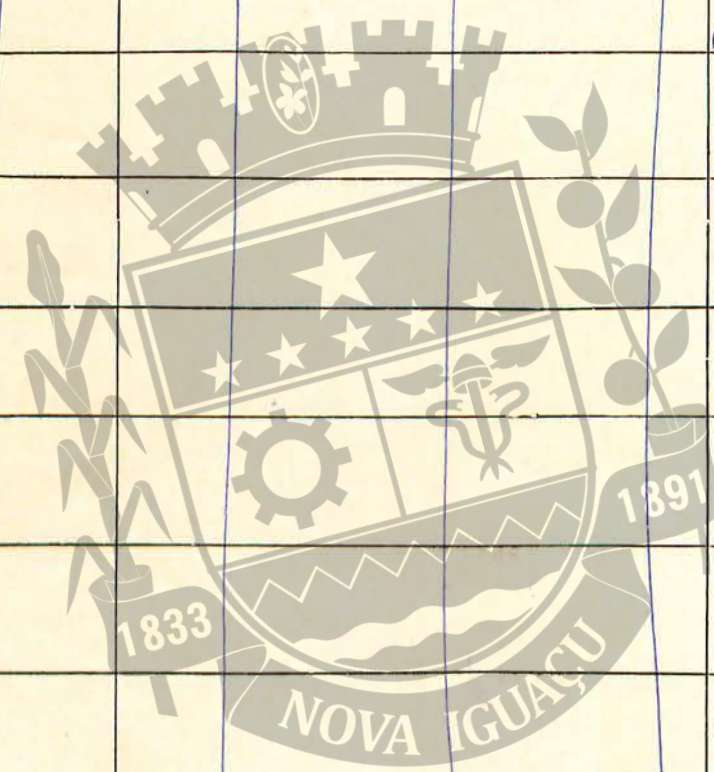
PREFEITURA MUNICIPAL DE

SEMURB - DEPARTAMENTO DE URBANISMO

FICHA N.º 354

LOGRADOURO *Paraná pé a ca. 10*

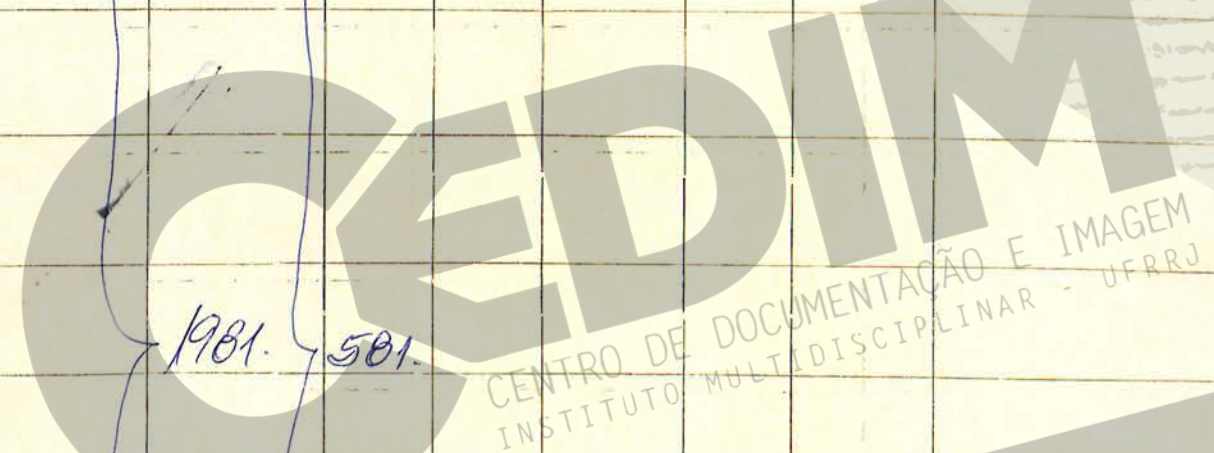
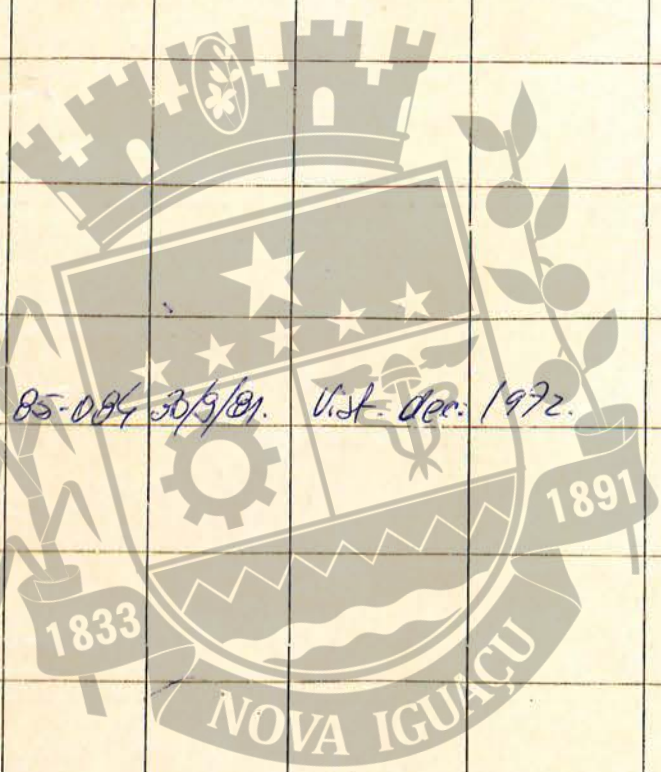
N. DE ORDEM	REQUERIMENTO	NOME		ESPECIF. DA CONSTRUÇÃO	N.º DE PAVIMENTOS	ÁREA COBERTA	VALOR		LOTE		ALINHAMENTO		
		PROPRIETÁRIO	CONSTRUTOR				DO M2	TOTAL	N.º	GUA-DRA	N.º DO PRÉDIO	SOLEI-RA	TESTADA
118	5/8434/80	Osvaldo	finiço	"Van 035"	baeg.	-	91,79		7	5	42	Exposto	07/03/1984
		Nader	Mariano Nader										
119	5/8433/80	Nader	Mariano Nader	opt.		-	43,52 m ²		16	14	85	opt. 101	
120				feita as devidas amarrações			42,56 m ²					85 opt. 102	
121				das áreas conf. Proc.			43,52 m ²					85 opt. 103	
122				n.º 031091 17.220			42,56 m ²					85 opt. 104	
123							43,52 m ²					85 opt. 105	
124							43,84 m ²	626.278,40				85 opt. 106	Paraná
125				Revol			45,46 m ²					85 c/1	
126							45,30 m ²					85 c/2	
127							44,67 m ²					85 c/3	
128							45,30 m ²					85 c/4	
129							44,67 m ²					85 c/5	
130												85 c/6	



REGISTRO DE IMÓVEIS

DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
CENTRO MULTIMÍDIAS
INSTITUTO MULTIMÍDIAS - UFRRJ

N.º DE ORDEM	APROVAÇÃO	GUIA				PRORROGADA		PLANTA ARQUIVADA		VISTORIA				OBSERVAÇÕES	
		N.º	DATA	PRAZO	VÁLIDA ATÉ	REQ.to	VÁLIDA ATÉ	DATA	N.º	PROVISÓRIA		DEFINITIVA			
										REQ.to	DESPACHO	REQ.to	DESPACHO		
118	9/7/81	77-806	7/5/81	Unst.	Lei 415.			1981	338						OBS: (anotada da área Conf. proc. requisitado)
119															
120															
121															
122															
123															
124	7/7/81	85-084	30/5/81	Unst.	dec. 1972.			1981	501						
125															
126															
127															
128															
129															
130															



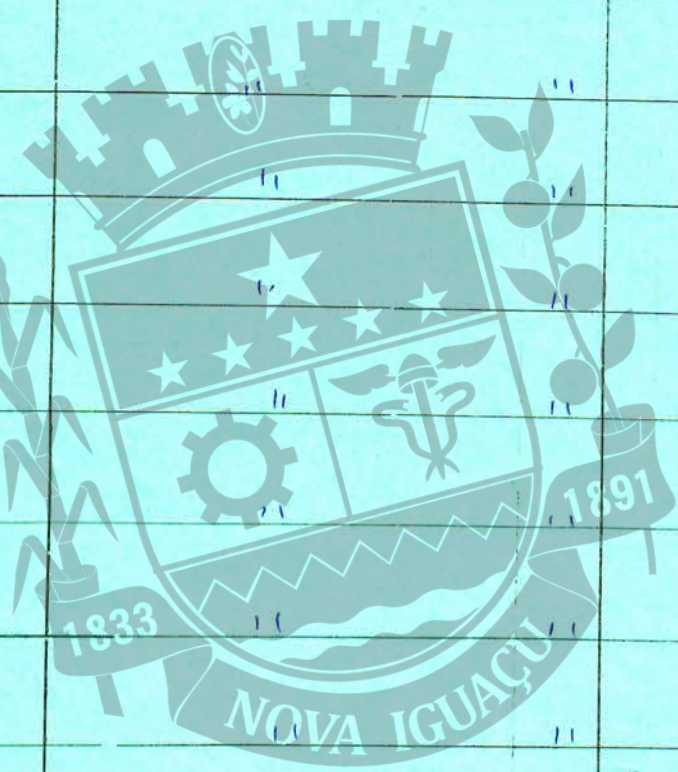
REGISTRO DE IMÓVEIS

DISTRITO
 LOCALIDADE Nova Iguaçu

PREFEITURA DA CIDADE DE NOVA IGUAÇU
 SEMURB — DEPARTAMENTO DE URBANISMO

LOGRADOURO R. Ernesto Fereira
 FICHA Nº 354

N.º de Ordem	REQUERIMENTO	NOME		Especif. da Construção	N.º do Pavimentos	Área Coberta do M2	VALOR		LOTE		N.º do Prédio	Soleira	ALINHAMENTO	
		PROPRIETÁRIO	CONSTRUTOR				TC	TAL	N.º	Quadrc			TESTADA	DATA
340	00105/03204	<u>Carmelina dos Anjos Silva Gonçalves</u>		<u>resid.</u>		<u>21,34 m²</u>		<u>200000</u>					<u>42 e/III</u>	<u>R. Ernesto Fereira</u>
341	97.05.06901	<u>Anub Pereira Clama</u>		<u>resid.</u>		<u>113,73 m²</u>			<u>13</u>	<u>45</u>	<u>130</u>			<u>R. Roxana Pinheiro</u>
342	02/07/14.551	<u>SPE Parana Incorporadora</u>	<u>Itaia</u>	<u>resid.</u>		<u>55,98 m²</u>		<u>100000</u>	<u>38</u>	<u>5</u>			<u>82 e/L</u>	<u>R. Parana</u>
343	"	"	"	"		<u>55,98 m²</u>			"	"			<u>9/9</u>	"
344	"	"	"	"		<u>55,98 m²</u>			"	"			<u>9/11</u>	"
345	"	"	"	"		<u>55,98 m²</u>			"	"			<u>9/13</u>	"
346	"	"	"	<u>Mod C resid.</u>		<u>60,40 m²</u>			"	"			<u>9/20</u>	"
347	"	"	"	"		<u>60,40 m²</u>			"	"			<u>10</u>	"
348	"	"	"	"		<u>60,40 m²</u>			"	"			<u>9/22</u>	"
349	"	"	"	"		<u>60,40 m²</u>			"	"			<u>9/14</u>	"
350	"	"	"	"		<u>60,40 m²</u>			"	"			<u>9/16</u>	"
351	"	"	"	"		<u>60,40 m²</u>			"	"			<u>9/18</u>	"
352	"	"	"	"		<u>60,40 m²</u>			"	"			<u>9/20</u>	"
353	"	"	"	"		<u>60,40 m²</u>			"	"			<u>9/22</u>	"

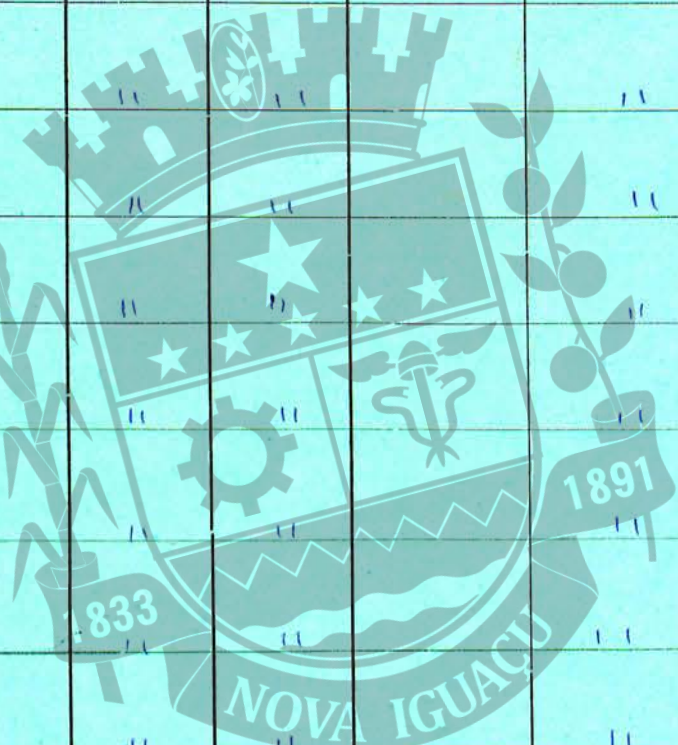


INSTITUTO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
 INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR DE FERRJ

REGISTRO DE IMÓVEIS

ARQUIVO DIGITALIZADO

N.º de Ordem	Aprovação	GUIA		LICENÇA		PRORROGADA		PLANTA ARQUIVADA		VISTORIA				OBSERVAÇÕES
		N.º	Data	Prazo	Válida Até	REQ.º	Válida Até	Data	N.º	PROVISÓRIA		DEFINITIVA		
										REQ.º	Despacho	REQ.º	Despacho	
340	15.05.00	0335920 6000	03.02.03											Reg. nº 0550214
341	12.11.03	034484 70001	29.10.03											Reg. nº 00604496
342	26.05.2004	04317 776000	26.05.04	Habite-se Dist. Def.						02/07/04.551	26.05.2004			Autenticação de Planta conf. Processo nº 02107/04.551 em 21.06.2004 4º da Lic. de Const. Reg. nº 00690976 (conf. ver. em 16.06.04 - 4º da Lic. de Const.) Anexada a Autenticação de planta conf. Processo nº 02107/04.551 em 16.06.04 - 4º da Lic. de Const. Reg. nº 00690975
343	"	"	"	"	"	"	"	"	"	"	"	"	"	"
344	"	"	"	"	"	"	"	"	"	"	"	"	"	Autenticação de Planta conf. Proc. 02/04/04.551 em 21.06.04 4º da Lic. de Const. " 00690974
345	"	"	"	"	"	"	"	"	"	"	"	"	"	Autenticação de Planta conf. Proc. 02/04/04.551 em 21.06.04 4º da Lic. de Const. " 00690973
346	"	"	"	"	"	"	"	"	"	"	"	"	"	Autenticação de Planta conf. Proc. 02/04/04.551 em 21.06.04 4º da Lic. de Const. " 00690984
347	"	"	"	"	"	"	"	"	"	"	"	"	"	Autenticação de Planta conf. Proc. 02/04/04.551 em 21.06.04 4º da Lic. de Const. " 00690983
348	"	"	"	"	"	"	"	"	"	"	"	"	"	Autenticação de Planta conf. Proc. 02/04/04.551 em 21.06.2004 4º da Lic. de Const. " 00690982
349	"	833 "	"	"	"	"	"	"	"	"	"	"	"	Autenticação de Planta conf. Proc. 02/04/04.551 em 21.06.2004 4º da Lic. de Const. " 00690981
350	"	"	"	"	"	"	"	"	"	"	"	"	"	Autenticação de Planta conf. Proc. 02/04/04.551 em 21.06.2004 4º da Lic. de Const. " 00690980
351	"	"	"	"	"	"	"	"	"	"	"	"	"	Autenticação de Planta conf. Proc. 02/04/04.551 em 21.06.04 4º da Lic. de Const. " 00690979
352	"	"	"	"	"	"	"	"	"	"	"	"	"	Autenticação de Planta Conf. Proc. 02/04/04.551 em 21.06.04 4º da Lic. de Const. " 00690978
353	"	"	"	"	"	"	"	"	"	02/07/04.551	26/05/2004	"	"	Autenticação de Planta Conf. Proc. 02/04/04.551 em 21.06.04 4º da Lic. de Const. " 00690977



CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR DE REGISTRO DE IMÓVEIS

ACERVO DIGITALIZADO



CEDIM
CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRRJ



REGISTRO DE IMÓVEIS