

<b>FICHA DE META DADOS – CEDIM 2018/1</b>	
<b>Nome da Pasta</b>	Ficha nº 360- Registro de Imóveis de Nova Iguaçu
<b>Autor/Instituição</b>	Subsecretaria de Urbanismo/ Secretaria Municipal de Infraestrutura da Prefeitura da Cidade de Nova Iguaçu- SEMIF/PCNI
<b>Número de Documentos</b>	08
<b>Quantidade e tipo de documentação</b>	08 Fichas
<b>Dia/ Mês/Ano</b>	Da década de 1940 a 2010
<b>Formato</b>	A3
<b>Resumo</b>	<p>A coleção reúne registros de imóveis situados no município de Nova Iguaçu a partir do ano de 1946. O acervo encontra-se depositado junto a Subsecretaria de Urbanismo/ Secretaria Municipal de Infraestrutura da Prefeitura da Cidade de Nova Iguaçu-SEMIF/PCNI. Disposta em fichas, a documentação compreende dados imobiliários como nome do proprietário, especificações técnicas, valor do imóvel e endereço. Dentre os lançamentos digitalizados alguns citam dados de construções como Shoppings, Hospitais, Escolas, Centros Comerciais e etc. As fontes são manuscritas e encontram-se em boas condições, contudo algumas destas fichas, devido ao constante manuseio, estão com as bordas deterioradas, o que dificulta a leitura de que a consultar. Esta documentação, enfim, representa mais um capítulo na história da expansão imobiliária deste município.</p>



MINISTÉRIO DA EDUCAÇÃO  
UNIVERSIDADE FEDERAL RURAL DO RIO DE JANEIRO  
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR – CAMPUS NOVA IGUAÇU  
CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM



<b>Palavras-Chave</b>	Proprietário; Construtor; Logradouro; Nova Iguaçu
<b>Notas explicativas</b>	***



360

DISTrito

LOCALIDADE

M. Tiquin

N.º DE ORDEM	REQUERIMENTO	PROPRIEÁRIO	NOME CONSTRUTOR	ESPECIE DA CONSTRUÇÃO	PAVIMENTOS	COBERTA DO M2	TOTAL
01	12358/46	José Joaquim Trincas	Sociedade Imob. de const. e obras L.T.A.	Resid.	1	54,82	139,25
02							140,37
03							141,49
04							142,61
05							143,71
06							144,83
07							145,95
08							146,107
09							147,119
10	2306/52	William Roberto de Andrade	Sery ex officio	Transp.			226
11	5769/48	Haroldo Gomes de Souza		Resid.		20,00	97,404
12	8752/46	Armando Antônio de Freitas	Sery ex officio	Certidão nº 959			226
13	3377/52	Rubens Felizardo Ribeiro		Resid.		34,93	186
14	79/55	Franisco de Souza Pereira	Sery ex officio	para águas			346
15	4122/56	Rubens Felizardo Ribeiro	Sery	Resid.		39,995	197,408
16	"	"	"	"		39,995	403
17	11346/56	Luiz Alves da Silva Neto	Sery ex officio	"		36,00	178,51m
18	"	"	"	deposito		18,00	"
19	7844/58	Tiquin Basquete Club	Antônio N. Almeida	Vestuario		60,00	315
20	14464/58	"	"	pirâmide		263,00	"
21	1764/59	Armando A. de Freitas	J. B. Araujo	tipo popular		47,70	4,230
22	"	"	"	"		47,70	2,20
23	"	"	"	"		47,70	3,212
24	"	"	"	"		61,70	194



360

N.º	P.º DE PEDIDO		PLANTA ARQUIVADA		HISTÓRIA				OBSERVAÇÕES
	VÁLIDA ATÉ	REQ.º	VÁLIDA ATÉ	DATA	N.º	REQ.º	DESPACHO	REQ.º	
047	Pg. selo	6/5/47	2 anos	6/5/47	1947	25			
"	"	"	"	"	"	"			
"	"	"	"	"	"	"			
"	"	"	"	"	"	"			
"	"	"	"	"	"	"			
06	"	"	"	"	"	"			
07	"	"	"	"	"	"			
08	"	"	"	"	"	"			
09	"	"	"	"	"	"			
10	24/9/52								Seg. ex officio
11	19/10/48	Pg. selo	19/10/48	2 anos					
12	22/8/46								
13	23/5/52	Pg. selo	23/5/52	2 anos	23/5/54				Pelo proc. 9323/54 causo casu unico 72.ao sus 747
14	2/3/55								Seg. ex officio
15	27/7/56	9288	27/7/56		1956	114			
16	"				"	"			
17	18/10/56	11317	9/11/56						Seg. ex officio
18	"								"
19	22/7/58				1959	8			
20	5/12/58				1958	128			
21	17/2/59	Pg. selo	17/2/59	1 ano	17/2/60				
22	"	"	"	"	"	"			
23	"	"	"	"	"	"			
24	"	"	"	"	"	"			

CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM  
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRJ

REGISTRO DE IMÓVEIS



LOCALIDADE Para Iguaçu 360

PREFEITURA  
DIVISÃO DE VIACÃO E

N.º DE ORDEM	REQUERIMENTO	NOME		ESPECIF. DA CONSTRUÇÃO	N.º DE PAVIMENTO	ÁREA COBERTA	VALOR		LOTE		N.º DO PRÉDIO	ANDARME	MARQUISE	SOLEIRA	ALINHAMENTO	
		PROPRIETÁRIO	CONSTRUTOR				DO M.º	TOTAL	N.º	CLASSE					TESTADA	DATA
1	12.358/46	José Joaquim	Junias Sociedade	Resid	1	5432	500	21.760	139	25				0,50	1682,35	21-3-48
2			Imobiliária de						140	34						
3			construções e						141	49						
4			Obras Ltda						142	61						
5									143	71						
6									144	83						
7									145	95						
8									146	107						
9									147	119						
10	4306/52	William Bobato de Andrade	Sugere officio	Transp						226						
11	5469/48	Haroldo Gomes de Souza		B. aut		30,00	450	13.500	94	401				0,30	25,00	19-10-48
12	8752/46	Atinda et Velina de Freitas	Sugere officio	bedidao n.º 959						226						
13	3377/52	Pulvens Felizardo Pereira	(Vedado)	B/511		34,93		21.000		186				0,40	34,00	20-5-52
14	79/55	Francisco de Souza Pereira	Sugere officio	Pena d'agua						346						
15	4/22/56	Pulvens Felizardo Pereira	Sug	Resid		39,995	1.500	59.992,50	197	401						Para João Buttencourt
16	"	"	"	"		39,995		59.992,50	"	403						"
17	11.546/56	Euthimio da Silva Neto	Sugere officio	de 1952	Resid	36,00		19.985,00	198	S/N						"
18	"	"	"	"	Deposito	18,00			"	S/N						"
19	7844/58	Ignaçu Basquete	club - Ant. P. Almeida	Vestuario		60,00	1.500	90.000		315				0,50	440,00	E 61
20	14.464/58	"	"	"	Girina	265,00	4	397.500		"						E 31
21	176/59	Atinda et Velina de Freitas	J. B. Araujo	tipo popular		32,51,00	1.500,00	482.500	1	230				0,50	400,00	
22						44,70		11.550,00	2	220						
23						44,70		11.550,00	3	212						
24						44,70		11.550,00	5	194						E 64
						198,80		586.200,00								

continua ficha 360



Ficha 360

VISTORIA  
PROVISÓRIA DEFINITIVA  
REQ.to DESPACHO REQ.to DESPACHO

OBSERVAÇÕES

	N.º	DATA	PRASO	VÁLIDA ATÉ	REQ.to	VÁLIDA ATÉ	DATA	N.º
2								
3								
4								
5								
6								
7								
8								
9								
10	22-3-47	ca 90.000 Pg. pela 5-5-47	2 anos	6-11-49				
11	19-10-47	Pg. pela 19-10-47	2 anos	19-10-50				
12	23-5-52	Pg. pela 23-5-52	2 anos	23-5-54				
13	4-3-55							
14	27-7-56	8288	27-7-56					
15	18-10-56	11-317	9-11-56					
16	22-7-58							
17	5-12-58	833						
18	17-2-59	Pg. pela 17-2-59	1 ano	17-2-60				
19								
20								
21								
22								
23								
24								

tipo F. modelo 3  
1947 25

guia 3683-12-10-53

Pelo pro 9323/54 const. comun. area  
(2.000 + 1000 CR\$ 2.000 Mil 9/17)

9323/54  
19-11-54

Prna. Jales Bittencourt  
Proe 0472/53 de pro 15 ant 3.000 CR\$ 24.000  
da pro 587743 Banaeo 1378 3.000  
Prna. Jales Bittencourt da Ficha 2899/56  
(Pelo pro 4323/54 pro. rel. g. nome da  
uma conj. infol. da D.E.R.)

11 11 multa 201  
4 4 4  
1 1 1  
4 4

Prna. Venezuela

Prna. Jales Bittencourt | Estas construccoes pro  
4 4 | por constr. p/contrutor  
4 4 | Menuse conj. declaracão  
4 4 | anexa o presente proe

continua ficha 360 2ª

CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM  
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR DE PESQUISA E INOVAÇÃO



DISTRITO <sup>10</sup> Nova Iguaçu PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA IGUAÇU  
 LOCALIDADE <sup>2</sup> Nova Iguaçu DIVISÃO DE ENGENHARIA LOGRADOURO <sup>300</sup> Rua Teles Bittencourt

N.º	QUILÔMETRO	NOME PROPRIETÁRIO	NOME CONSTRUTOR	ESPECIE DA CONSTRUÇÃO	N.º DE PAVIMENTOS	ÁREA COBERTA DO M. 2	VALOR TOTAL	LÔTE		N.º DO PREDIO	ANDAI-ME	MAR-QUET	SOLEIRA	ALINHAMENTO	
								N.º	QUADRANTE					TESTADA	DATA
1	12358/46	José Joaquim de Lima	Sociedade Imobiliária de Construções	Resid.	1	54,32	500,00	21.760,00	139	25			0,50	1682,35	21.3.47
2							21.760,00	140	37						
3							21.760,00	141	49						
4							21.760,00	142	61						
5							21.760,00	143	71						
6							21.760,00	144	83						
7							21.760,00	145	95						
8							21.760,00	146	107						
9							21.760,00	147	119						
10	7306/52	William Lobato de Andréa	Leg. ex. of. Transp. e Circ.	Bant.		30,00	450,00	13.500,00	97	101			0,30	25,00	19.10.45
11	5769/48	Haroldo Gomes de Souza								226					
12	8752/46	Arinda Avelina de Freitas	Leg. ex. of. - Certidão n.º 959							186			0,40	37,00	20.5.52
13	3377/52	Rubens Felizardo Ribeiro	(Veroh)	B/511		3493		21.000,00		343					
14	79/155	Franisco de Souza Pereira	Leg. ex. of. op.º Penadagua							101					
15	4122/56	Rubens Felizardo Ribeiro	Leg. ex. of. op.º Penadagua	Resid.		3999	1.500,00	59.999,50	197	103					
16						3999		59.999,50		103					
17	1134/56	Euzébio da Silva Neto	Leg. ex. of. - de 1952	Resid.		36,00			178	8/21					Rua Teles Bittencourt
18						18,00				8/21					
19	7844/58	Iguacu Basquete Club	Aut.º N.º Almeida	Vestuario		60,00	1.500,00	90.000,00		315			0,50	440,00	6.61
20	14.464/8	Iguacu Basquete Club	Aut.º N.º Almeida	Viscina		365,00	1.500,00	398.500,00		"					6-31
21								187500,00							

Obs. Na ficha 387 % de Teu Rua Teles Bittencourt

continua 360 2



Rua Iguaçu - Rua Teles Bittencourt

260

DE ORDEM	APROVAÇÃO	GUIA		LICENÇA		PRORROGAÇÃO		PLANTA ARQUIVADA		HISTÓRIA				OBSERVAÇÕES
		N.º	DATA	PRASO	VALIDA ATÉ	REQ.to	VALIDA ATÉ	DATA	N.º	REQ.to	DESPACHO	REQ.to	DESPACHO	
1	22.3.47													
2														
3														
4														
5														
6														
7														
8														
9														
10	24.9.52													
11	19.10.48	19. selo	19.10.48	2 anos	19.10.50									
12	22.8.46	2º												
13	23.5.52	Pag. selo	23.5.52	2 anos	23.5.54									
14	4.3.55													
15	27.7.51													
16	"													
17	18-10-56	11.317	9.11.56											
18	"													
19	22.7.58													
20	5.12.58													

Paguei Exp. 90,00  
C. de Navios 1947

2 anos em meses  
C. de Navios 1949

1947  
Tipo J - Modelo 3  
25

Guia 3683 - 12/10/53

Pelo proc. 9323/54 band. 600000  
Lava 72,00 + 1,00 = 1672.000,00

9323/54/2-11-54

Rua Teles Bittencourt  
Processo n.º 6417/53 ex. rol. Bant. 3000 - ex 24.000,00  
Barraco 13,78 - ex 6.000,00  
43,78 ex 30.000,00

Rua Teles Bittencourt da ficha 229,56  
Pelo proc. 9323/54 foi retificado o  
nome da rua conforme inf. memoria de 19.

Rua Teles Bittencourt

Rua Teles Bittencourt - Multa 201-

Rua Teles Bittencourt

" " "

Rua Venezuela

1958 80  
1958 128

CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E REPRODUÇÃO  
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR DE PESQUISA E ESTUDOS

NOVA IGUAÇU

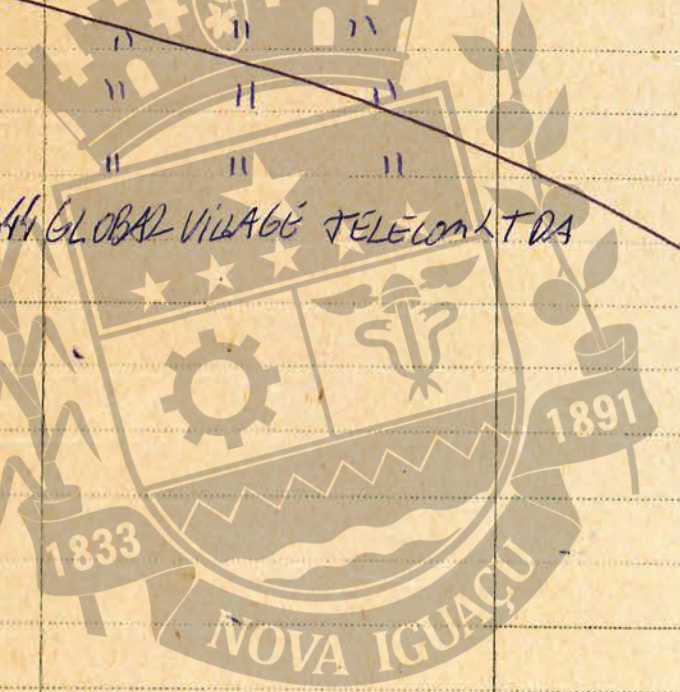
REGISTRO DE IMÓVEIS



LOCALIDADE Nova Iguaçu

360

N.º DE ORDEM	REQUERIMENTO	PROPRIETÁRIO	NOME CONSTRUTOR	ESPECIF. DA CONSTRUÇÃO	N.º DE PAVIMENTOS	ÁREA COBERTA		
25	2543/54	Roberto Luizardo Ribeiro de Aguiar		Resid	1452/1000	14326,00	567 cont/176	Rua Teles Bittencourt
26	12-095/65	Maria Francisca de Jesus Lima		c	55,44	448,000	129	0,50 10,00 E 31
27	5/14.118/79	Jose de Souza Pereira		c	98,03	1247 88.423,06	-	n n n
28	"	Wilson Dias Ferreira		c	60,80	98,03m <sup>2</sup>	-	n n n
29	5/98/81	Olavindo Apareles		c	60,00	-	7	Teles
30	5/18509/83	EDNOR Pereira de Lira		Resid	40,29	-	-	553 c/II Ucentific
31	"	"		"	"	-	-	553 c/II
32	5/347086	Firmino Carlos Mendes	Boi 638/82 Reg. Jussemo	Residência	301,48	320 cont 82 <sup>49</sup> 380	426	Rua Teles Bittencourt
33	091038125	PAULO AFIF SEQUED		"	145,20 M <sup>2</sup>	Bloco - 1 A-B	426	" " "
34	"	"	"	"	145,20 M <sup>2</sup>	" - 2 A-B	426	" " "
35	"	"	"	"	145,20 M <sup>2</sup>	" - 3 A-B	426	" n n
36	"	"	"	"	169,99 M <sup>2</sup>	" - 4 A-B	426	" " "
37	mk05644	GLOBAL VILAGE TELECOM LTDA		CAVALIZACAO SUSTENTAVEL	44,00 M <sup>2</sup>			R. TELLES BITTENCOURT / R. PRESIDENTE SOBR



CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR UFRRJ

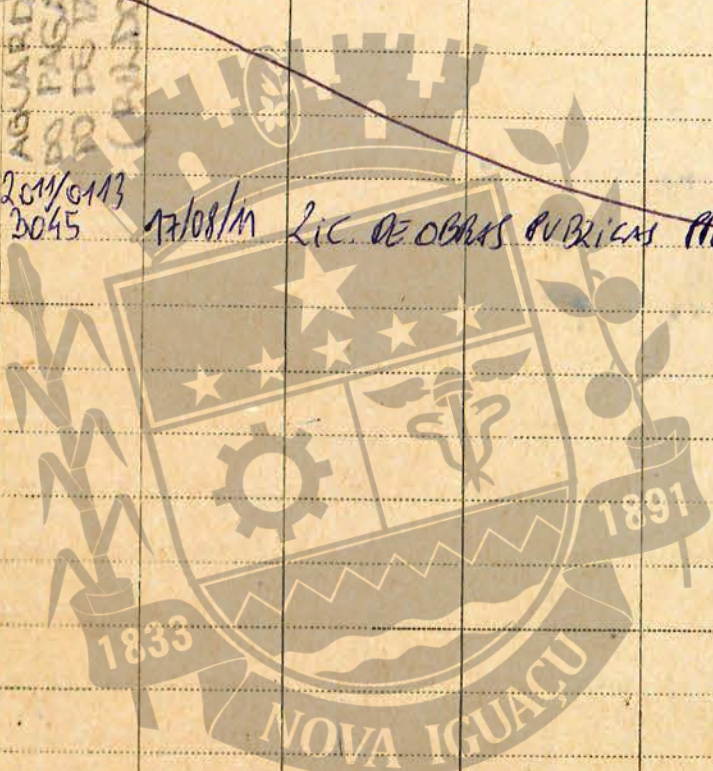
REGISTRO DE IMÓVEIS  
folha 360



N.º	REQ. to	DEFINITIVA		OBSERVAÇÕES
		REQ. to	DESPACHO	
29	13/11/81	43.628	6/12/81	dec. 1972. lei 352
30	14/6/81	isento	lei 352	
31	25.10.83	5549	23.11.83	lei 638
32	26/11/86	32.655	30/03/87	Reg. Acusimo - LIC. DE CONST.
33	22/06/10			
34	11			
35	11			
36	11			
37	25/08/11	201/0113 3045	17/08/11	LIC. DE OBRAS PUBLICAS MAZO RZ DIAS

Rua Teles Bitencourt

1/ 4/ 4/   
 para a correção da área dos prédios Confetaria e planta 195/81, processo da seguinte forma: nº 332 area - 98,03 m² nº 340 - 60,80m² conf. Erec. 02/05/10. 523 13. 10. 04



CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM  
 INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRRJ

REGISTRO DE IMÓVEIS



ACERVO DIGITALIZADO



**CEDIM**  
CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM  
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRRJ



REGISTRO DE IMÓVEIS