

FICHA DE META DADOS – CEDIM 2018/1	
Nome da Pasta	Ficha nº 362- Registro de Imóveis de Nova Iguaçu
Autor/Instituição	Subsecretaria de Urbanismo/ Secretaria Municipal de Infraestrutura da Prefeitura da Cidade de Nova Iguaçu- SEMIF/PCNI
Número de Documentos	08
Quantidade e tipo de documentação	08 Fichas
Dia/ Mês/Ano	Da década de 1960 a 2000
Formato	A3
Resumo	<p>A coleção reúne registros de imóveis situados no município de Nova Iguaçu a partir do ano de 1946. O acervo encontra-se depositado junto a Subsecretaria de Urbanismo/ Secretaria Municipal de Infraestrutura da Prefeitura da Cidade de Nova Iguaçu-SEMIF/PCNI. Disposta em fichas, a documentação compreende dados imobiliários como nome do proprietário, especificações técnicas, valor do imóvel e endereço. Dentre os lançamentos digitalizados alguns citam dados de construções como Shoppings, Hospitais, Escolas, Centros Comerciais e etc. As fontes são manuscritas e encontram-se em boas condições, contudo algumas destas fichas, devido ao constante manuseio, estão com as bordas deterioradas, o que dificulta a leitura de que a consultar. Esta documentação, enfim, representa mais um capítulo na história da expansão imobiliária deste município.</p>



MINISTÉRIO DA EDUCAÇÃO
UNIVERSIDADE FEDERAL RURAL DO RIO DE JANEIRO
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR – CAMPUS NOVA IGUAÇU
CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM



Palavras-Chave	Proprietário; Construtor; Logradouro; Nova Iguaçu
Notas explicativas	***

DISTRITO

PREFEITURA DA CIDAD

FICHA Nº 362

LOCALIDADE Nova Iguaçu

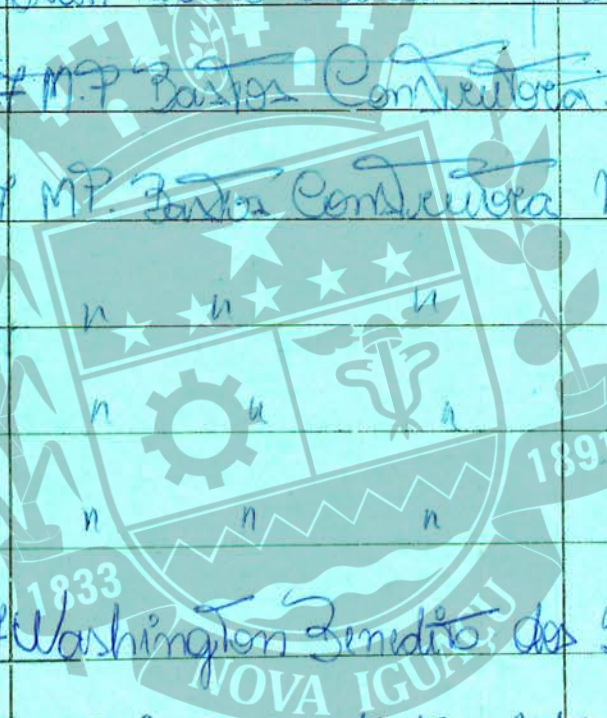
SEMURB - DEPARTAMEN

URBANISMO

LOGRADOURO

R. Da Viga

N.º de Ordem	REQUERIMENTO	NOME		Especif. da Construção	N.º de Pavimentos	Área Coberta	VALOR		LOTE		N.º do Prédio	Soleira	ALINHAMENTO	
		PROPRIETARIO	CONSTRUTOR				do M2	TOTAL	N.º	Quadr			TESTADA	DATA
64	01/04/05508	Juan Ribeiro Barroso e Outros	Jalpaço			302,44m ²	1350,63	-	-	55	R. Da Viga	esq. o/ est. de Iguaçu		
65	08/03/2357	Juan Ribeiro Barroso e Outros	Jalpaço Industrial			946,23m ²	"	-	-	125	"	"	"	"
66	08/03/2357	Juan Ribeiro Barroso e Outros	Jalpaço			946,23m ²	"	-	-	125	"	"	"	"
67	08/03/2357	Juan Ribeiro Barroso e Amel Antônios Torres	Jalpaço Industrial			1.135,83m ²	"	-	-	125	"	"	"	"
68	06/01/327	M.P. Bastos Construtora LTDA	Condomínio			1.994,72m ²	(32 unidades cada com 59,96m ²)							
68	06/01/327	M.P. Bastos Construtora LTDA	Salão de Festa			22,50m ²						Rua da Viga		
69	"	"	Loja			25,50m ²						"		
70	"	"	Museo de Contagem			28,00m ²						"		
71	"	"	Condomínio			1.918,72m ²	(32 unid. com área de 59,96m ²)					Rua da Viga		
72	07/09/07	Washington Benedito dos Santos e SIM.	resid.			29,38m ²	(coo. unid.)	22	01	90				
73	08/003995	M.P. Bastos Construtora Ltda.	Resid.			61,60m ²					189	caro 01		
74	08/003995	M.P. Bastos Construtora Ltda.	Resid.			61,60m ²					189	c/2		
75	"	"	"			"					"	c/3		
76	08/003995	M.P. Bastos Construtora Ltda.	"			"					"	c/4		

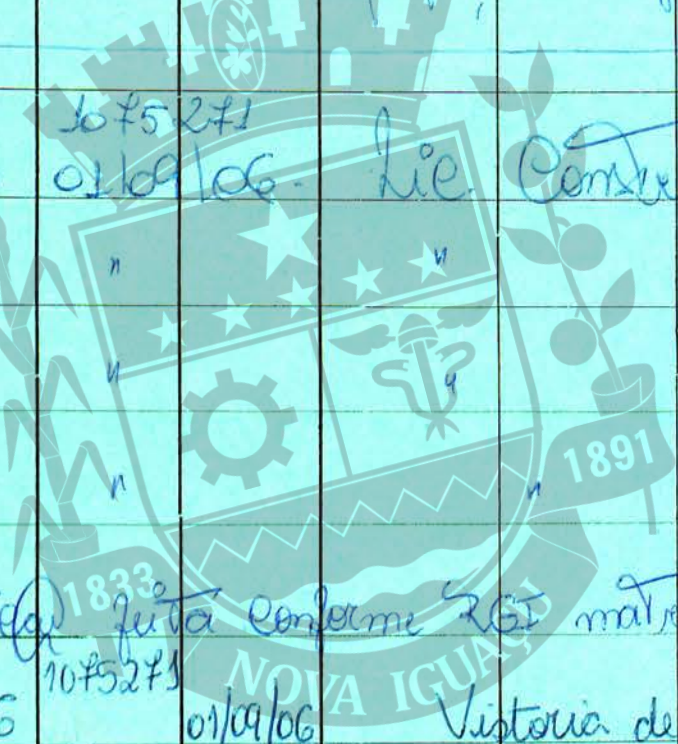


REGISTRO DE IMÓVEIS

CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM MULTIDISCIPLINAR Nº 3 à 104

REGISTRADO

N.º do Ordem	Aprovação	GUIA		LICENÇA			PLANTA ARQUIVADA		VISTORIA				OBSERVAÇÕES
		N.º	Data	Prazo	Válida Até	REQTº	Data	N.º	PROVISÓRIA		DEFINITIVA		
									REQTº	Despacho	REQTº	Despacho	
64	14.5.2001	033580 29000	14.5.01	6 meses	14.5.2001 14.11.2001					01/04/05508			R: da Joga nº 125 Est. da Joga nº 55 área total de 2.902.87m²
65	20.02.03	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
66	23.09.03	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
67	06.10.04	—	—	—	—	—	—	—	—	03/01/0157			combinada as plantas em 09/10/03 reformada galpão - área total - 357,3m² área "propriedade" - 168,52 m para habitar - 12.500/490047 08.11.05
68	31/08/06	1075271 01/09/06	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
69	"	"	"	"	"	"	"	"	"	"	"	"	"
70	"	"	"	"	"	"	"	"	"	"	"	"	"
71	"	"	"	"	"	"	"	"	"	"	"	"	"
72	Nota de	1075271	01/09/06	—	—	—	—	—	—	08/02/05			Nota de matrícula 39455 - folha 04 v. (acriseimo)
73	31/09/06	1075271	01/09/06	—	—	—	—	—	—	08/02/08			Vistoria de habitar
74	31/09/06	"	"	"	"	"	"	"	"	08/02/08			"
75	31/09/06	"	"	"	"	"	"	"	"	08/02/08			"
76	31/09/06	"	"	"	"	"	"	"	"	08/02/08			Vistoria de habitar



CEDIM

CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRJ

REGISTRO DE IMÓVEIS

DISTRITO 36ª F. J. J. J.
 LOCALIDADE av. Guacir

PREFEITURA MUNICIPAL
 DIVISÃO DE VIAÇÃO E OBRAS — SEÇÃO DE OBRAS PARTICULARES

Rua da Viga

N.º DE ORDEM	REQUERIMENTO	NOME		ESPECIF. DA CONSTRUÇÃO	N.º DE PAVIMENTOS	ÁREA COBERTA	VALOR		LOTE		N.º DO PREDIO	ANDAIMES	MARQUISE	SOLEIRA	ALÍQUOTA TESTADA
		PROPRIETÁRIO	CONSTRUTOR				DO M.²	TOTAL	N.º	QUADRA					
47	1395/66	Joaquim de Barcellos	leg.	Resid.		2560	-	-	6		303				
48	19186/66	Georgina Virgínia de Carvalho	leg.	"		50,00	-	-	24		260	antigo 278	Rua da Viga		E 66.18
49	16761/67	Antônio de Souza	(VER OBS)	"		55,47		448,00	8		321	atual nº3		050	13,00 E 66.18
50	4644/68	Joaquim Antônio de Oliveira	legalização	Resid.		8760	20,00	1.752,00	25	1	38		Rua da Viga		E 53.1
51	6374/68	Gene de Oliveira Barbosa	"	"		8780	20,00	1.756,00	3		273	"	"		E-95-111
52	3011/72	Claudemor de Oliveira Lima	"	"		5218	40,00	2.081,20			412	"	"		
53	16268/74	Virajana Teixeira Guimarães	leg.	"		4712	"	1.885,00	24	1	95	"	"		
54	"	"	"	"		4589	"	1.836,00			95	CONCRETO	"	"	
55	"	"	"	"		4589	"	1.836,00			95	CONCRETO	"	"	
56	20795/75	Manoel Joaquim Martins	leg.	Resid.	108,34	138,90		5.537,00	4		283	"	"	"	
57	51843/80	Claudio de Augusto Leite	"	"		66,00					259	"	"	"	
58	54483/81	Odilceu Julio Fernandes	"	"		60,00					416	"	"	"	
59	14110265/91	MARIO FIRMO DE SOUZA	"	LOJA		80,00					53	"	"	"	
60	051082/81	ROSANGELA MIRANDA MARTINS	(VER OBS)	RESID.		60,00			409	19	98		R. DA VIGA		
61	10/25569/98	JOSE PINTO RODRIGUES	"	Resid.		65,62					379		RUA DA VIGA		
62	10/25569/98	JOSE PINTO RODRIGUES	"	Resid.		48,82					379		RUA DA VIGA		
63	03/08833/99	Juan Ribeiro Barros e Outros	"	Resid.		2.600,43m²					125		"	"	

1833

NOVA ESCOLA

REGISTRO DE IMÓVEIS

362

GUIA			PRORROGAÇÃO		PLANTA ARQUIVADA		VISTORIA				OBSERVAÇÕES	
N.º	DATA		VÁLIDA ATÉ	REQ.to	VÁLIDA ATÉ	DATA	N.º	PROVISÓRIA		DEFINITIVA		
								REQ.to	DESPACHO	REQ.to		DESPACHO
48	3-6-66	3278	1966									Legalização transf. p/ Antonio Bichara. Abi-Regist. of proc. 05/2343/77. Guia 3.044/77. Parcel 1708 Lote "A"
49	4-1-67	28758	1967									Este prédio foi demolido of. proc. 05/2967/77
50	6-11-67	3429	1967									3 anos 6/11-70 17.391 até 6-10-71 (Obs: VER FICHA 318 e id 328) Rua da Figa
51	7-6-68	10.033	7-6-68									Legalização 1968 212
52	14-12-71											Multa n.º 4052
53	24-3-72	13698	24-3-72									decurso 4/69
54	14-8-74											Extensão até frente a novo loteado
55	"	15015	8-24									Transf. mesmo proc. 16-268/74
56	30-07-76	55.706	14/3/77									Rosaria de Beolo Guimarães
57	5/5/81	16.278	31/3/81									guia 15-016/74
58	29/7/81	isento	Lei 352.									CONF. PROC. 07-3764/85 PLANTA ANEXA. A
59	03/10/91	49638	03/10/91									3 anos 5/5/84 7/5/84
60	07/01/82	ISENTO	Lei 352									LEGALIZAÇÃO Lei 1504/89.
61	19/05/99	992866	24/05/99									Lei 352
62	19/05/99	992866	24/05/99									Legalização
63	05/03/00	81000	07/07/00									12 meses 03/07/00 a 03/07/01
												dic. de Const. e Aprov. do Projeto

DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
CENTRO DE MULTIMÉDIAS
INSTITUTO

TRANSF. p/ IRIO FERNANDES MARTINS
CONF. O PROC. 06/30368/96 GUIA 12853.00-28/11/96

03/04/05508
30.07.2001

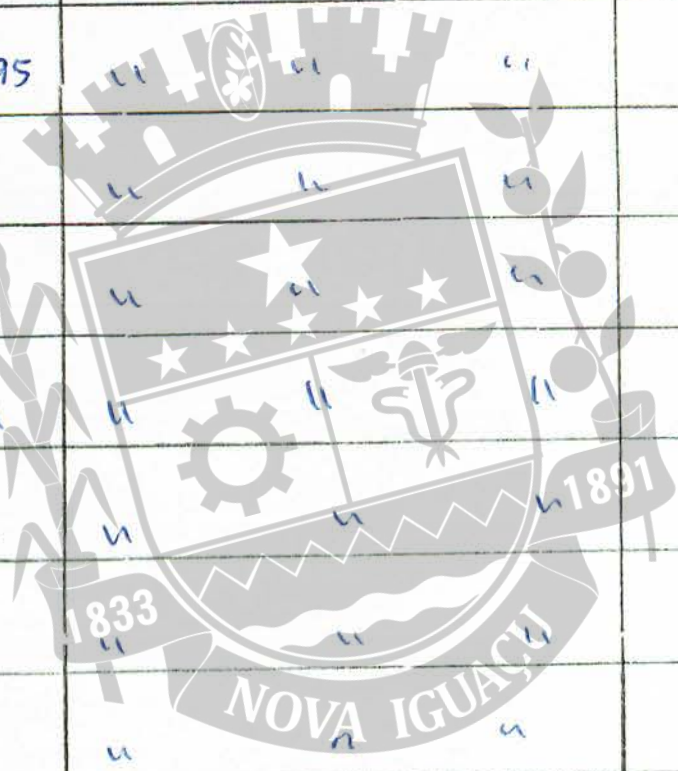
REGISTRO DE IMÓVEIS

DISTRITO
 LOCALIDADE *Nova Iguaçu*

PREFEITURA DA CIDADE DE NOVA IGUAÇU
 SEMURB — DEPARTAMENTO DE URBANISMO

FICHA N.º *362*
 LOGRADOURO *R. da Vigia*

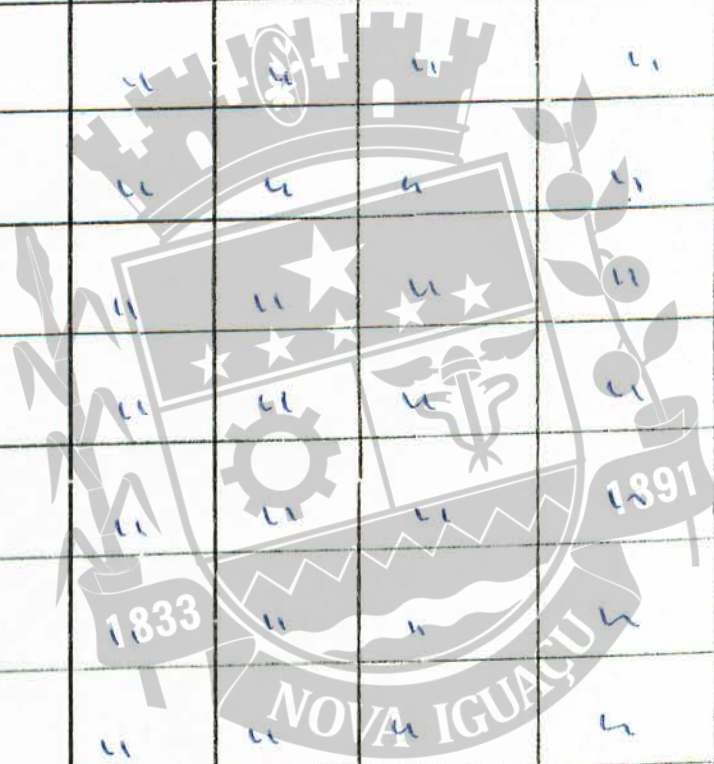
N.º de ordem	REQUERIMENTO	NOME		Especif. da Construção	N.º de Pavimentos	Area coberta	VALOR		LOTE		N.º do Prédio	Soleira	ALINHAMENTO	
		PROPRIETARIO	CONSTRUTOR				do M2	TOTAL	N.º	Quadro			TESTADA	DATA
77	08/003995	M.P. Bastos	Construtora Ltda.	Resid		61,60 m ²					189	c/5		
78	" "	"	"	"	"	"					"	c/6		
79	08/003995	"	"	"	"	"					"	c/7		
80	08/003995	M.P. Bastos	Construtora Ltda.	Resid		61,60 m ²					"	c/8		
81	08/003995	"	"	"	"	"					"	c/9		
82	" "	"	"	"	"	"					"	c/10		
83	" "	"	"	"	"	"					"	c/11		
84	" "	"	"	"	"	"					"	c/12		
85	" "	"	"	"	"	"					"	c/13		
86	" "	"	"	"	"	"					"	c/14		
87	" "	"	"	"	"	"					"	c/15		
88	" "	"	"	"	"	"					"	c/16		
89	" "	"	"	"	"	"					"	c/17		



REGISTRO DE IMÓVEIS

CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
 INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRRJ

N.º do ordem	Aprovação	GUIA		LICENÇA		PRORROGADA		PLANTA ARQUIVADA		VISTORIA				Observações
		N.º	Data	Prazo	Válida até	REQ.º	Válida até	Data	N.º	REQ.º	Despacho	REQ.º	Despacho	
77	31/09/06	1075271	01/09/06		Vest. de habitação							08/003985	08/00778268 06/03/08	
78	"	1075273	"	"	"							08/003985	08/00778348 06/03/08	
79	"	"	"	"	"							"	08/00778337 06/03/08	
80	"	"	"	"	"							"	08/00778331 06/03/08	
81	"	"	"	"	"							"	08/00778326 06/03/08	
82	"	"	"	"	"							"	08/00778487 06/03/08	
83	"	"	"	"	"							"	08/00778319 06/03/08	
84	"	"	"	"	"							"	08/00778305 06/03/08	
85	"	"	"	"	"							"	08/00777648 06/03/08	
86	"	"	"	"	"							"	08/00776279 06/03/08	
87	"	"	"	"	"							"	08/00777528 06/03/08	
88	"	"	"	"	"							"	08/00777535 06/03/08	
89	"	"	"	"	"							"	08/00777535	



CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
INSTITUTO MULTIMÉDIA - UFRRJ

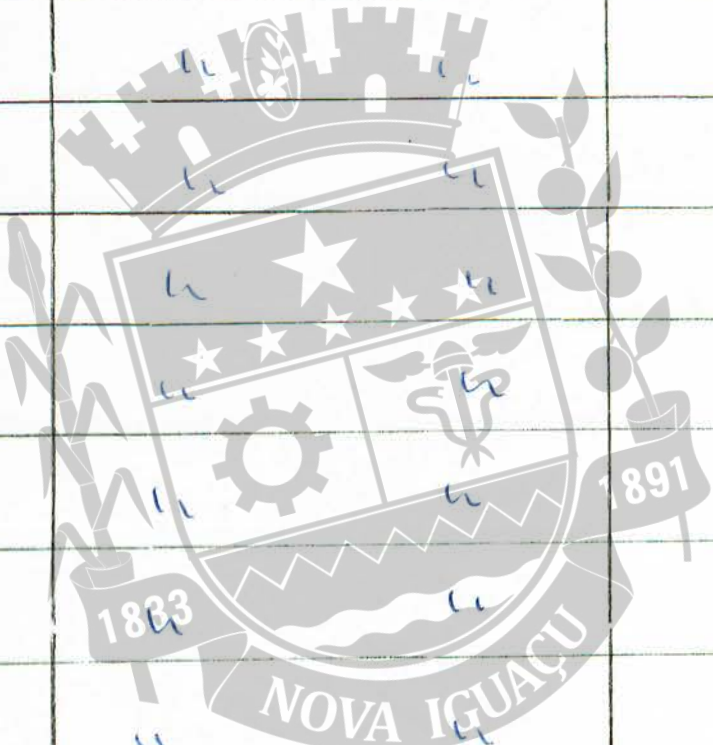
REGISTRO DE IMÓVEIS

DISTRITO
 LOCALIDADE *Nova Iguaçu*

PREFEITURA DA CIDADE DE NOVA IGUAÇU
 SEMURB — DEPARTAMENTO DE URBANISMO

LOGRADOURO *R. da Vigor*
 FICHA N.º *362*

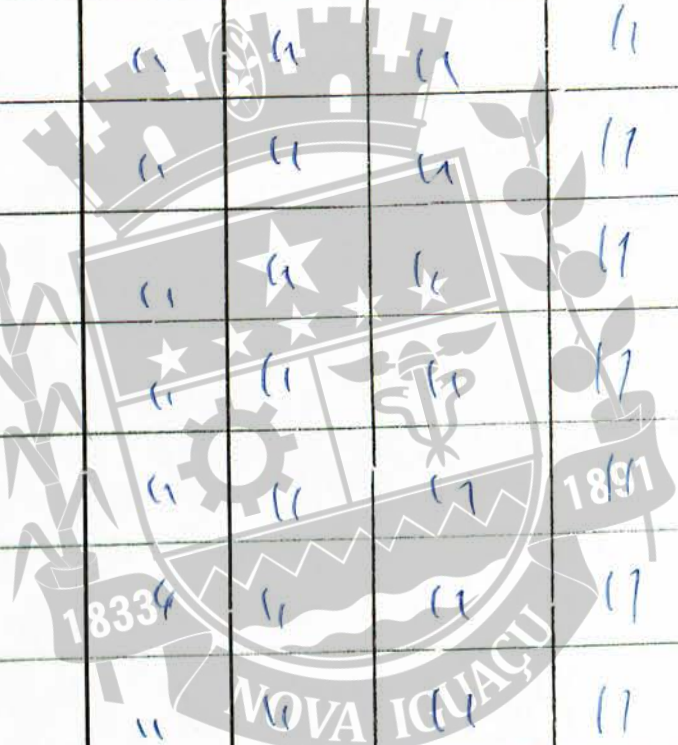
N.º de ordem	REQUERIMENTO	NOME		Especif. da Construção	N.º de Pavimentos	Área coberta	VALOR		LOTE		N.º do Prédio	Soleira	ALINHAMENTO	
		PROPRIETÁRIO	CONSTRUTOR				do M2	TOTAL	N.º	Quadro			TESTADA	DATA
90	08/003995	<i>M.P. Bastos Construtora Ltda</i>		<i>Resid</i>		<i>61,60 m²</i>					<i>189</i>	<i>c/18</i>		
91	"	"	"	"	"	"					"	<i>c/19</i>		
92	"	"	"	"	"	"					"	<i>c/20</i>		
93	"	"	"	"	"	"					"	<i>c/21</i>		
94	"	"	"	"	"	"					"	<i>c/22</i>		
95	"	"	"	"	"	"					"	<i>c/23</i>		
96	"	"	"	"	"	"					"	<i>c/24</i>		
97	"	"	"	"	"	"					"	<i>c/25</i>		
98	"	"	"	"	"	"					"	<i>c/26</i>		
99	"	"	"	"	"	"					"	<i>c/27</i>		
100	"	"	"	"	"	"					"	<i>c/28</i>		
101	"	"	"	"	"	"					"	<i>c/29</i>		
102	"	"	"	"	"	"					"	<i>c/30</i>		



REGISTRO DE IMÓVEIS

CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
 INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR

N.º de ordem	Aprovação	GUIA		LICENÇA		PRORROGADA		PLANTA ARQUIVADA		VISTORIA				Observações
		N.º	Data	Prazo	Válida até	REQ.º	Válida até	Data	N.º	REQ.º	Despacho	REQ.º	Despacho	
90	31/09/06	1075243	01/10/06		Vist. de habilitação							08/0077495	08/0077494	
91	"	"	"	"	"							"	08/0077483	06/03/08
92	"	"	"	"	"							"	08/0077483	06/03/08
93	"	"	"	"	"							"	08/0077408	06/03/08
94	"	"	"	"	"							"	08/0077368	06/03/08
95	"	"	"	"	"							"	08/0077356	06/03/08
96	"	"	"	"	"							"	08/0077325	06/03/08
97	"	"	"	"	"							"	08/0077295	06/03/08
98	"	"	"	"	"							"	08/0077288	06/03/08
99	"	"	"	"	"							"	08/0077277	06/03/08
100	"	"	"	"	"							"	08/0077274	06/03/08
101	"	"	"	"	"							"	08/0077271	06/03/08
102	"	"	"	"	"							"	08/0077185	06/03/08



CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO
INSTITUTO MULTIMÍDIAS
IMAGEM - UFRRJ

REGISTRO DE IMÓVEIS

ACERVO DIGITALIZADO



CEDIM
CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRRJ



REGISTRO DE IMÓVEIS