

FICHA DE META DADOS – CEDIM 2018/1	
Nome da Pasta	Ficha nº 369- Registro de Imóveis de Nova Iguaçu
Autor/Instituição	Subsecretaria de Urbanismo/ Secretaria Municipal de Infraestrutura da Prefeitura da Cidade de Nova Iguaçu- SEMIF/PCNI
Número de Documentos	08
Quantidade e tipo de documentação	08 Fichas
Dia/ Mês/Ano	Da década de 1950 a 2010
Formato	A3
Resumo	<p>A coleção reúne registros de imóveis situados no município de Nova Iguaçu a partir do ano de 1946. O acervo encontra-se depositado junto a Subsecretaria de Urbanismo/ Secretaria Municipal de Infraestrutura da Prefeitura da Cidade de Nova Iguaçu-SEMIF/PCNI. Disposta em fichas, a documentação compreende dados imobiliários como nome do proprietário, especificações técnicas, valor do imóvel e endereço. Dentre os lançamentos digitalizados alguns citam dados de construções como Shoppings, Hospitais, Escolas, Centros Comerciais e etc. As fontes são manuscritas e encontram-se em boas condições, contudo algumas destas fichas, devido ao constante manuseio, estão com as bordas deterioradas, o que dificulta a leitura de que a consultar. Esta documentação, enfim, representa mais um capítulo na história da expansão imobiliária deste município.</p>



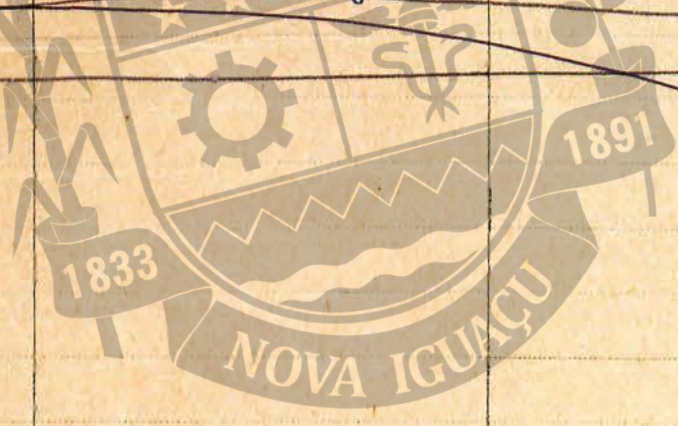
MINISTÉRIO DA EDUCAÇÃO
UNIVERSIDADE FEDERAL RURAL DO RIO DE JANEIRO
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR – CAMPUS NOVA IGUAÇU
CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM



Palavras-Chave	Proprietário; Construtor; Logradouro; Nova Iguaçu
Notas explicativas	***

LOCALIDADE Nova Iguaçu (Gran Luis)
 PREFEITURA
 DIVISÃO DE VIAS E OBRAS

N.º DE ORDEM	REQUERIMENTO	PROPRIETÁRIO	NOME	CONSTRUTOR	ESPECIF. DA CONSTRUÇÃO	N.º DE PAVIMENTOS	ÁREA COBERTA	TOTAL	N.º	QUADRA	DO PREDIO	ANDARME
1	8438/52	Laureinda Gonçalves dos Santos			B. ant.		30,00	20.000,00	93	E	36 (atual 36 c/1)	0,50 14,50
2	6883/53	Christóvão de Oliveira Reis (Ru e pique)			Resid.		64,00	10.000,00			5/142	
3	7335/54	Ruop Antonio Mendes (Ver obs.)			@		55,47	42.000,00	36	L	170 ant. 431	0,50 12,00
4	1868/57	Aurea Babela Pajes - Regalizapô			Resid.		29,70	44.550,00	3	A	154 ant. 185 Rua Luis (Ver obs.)	
5	17003/68	"	"	"	- beg. de avar.		32,00	670,00	3	A	154 Rua Hilda Franco.	
6	938/69	Carminha Pereira Castanheira - beg.			"		66,64	1333,00	93		99 Gran. Aida (Ver obs.)	
7	18003/68	Nelson Marcos Belom			"		80,30	30,00 2409,00			48	0,50 57,00
8	"	"	"	"	Antonio O. dos Santos Machado		80,30	" 2409,00	21		58 (Ver obs.)	
9	"	"	"	"	" (Ver obs.)		80,30	" 2409,00			68	
10	9786/70	Maxio da Silva			Elottides da Silva Moraes.		92,75	" 2782,50	43	C	373	0,50 10,00
11	5/7940/81	Jose Carlos de Souza Fontoura			"		66,00	35.640,00	64	E	138 magu de avarado.	
12	5/2576/86	Laureinda Gonçalves dos Santos			Residência		43,40		93	E	36	Rua Maria
13	5/2576/86	Laureinda Gonçalves dos Santos			Residência		47,84		93	E	36 casa 2	Leopoldina.



REGISTRO DE IMÓVEIS

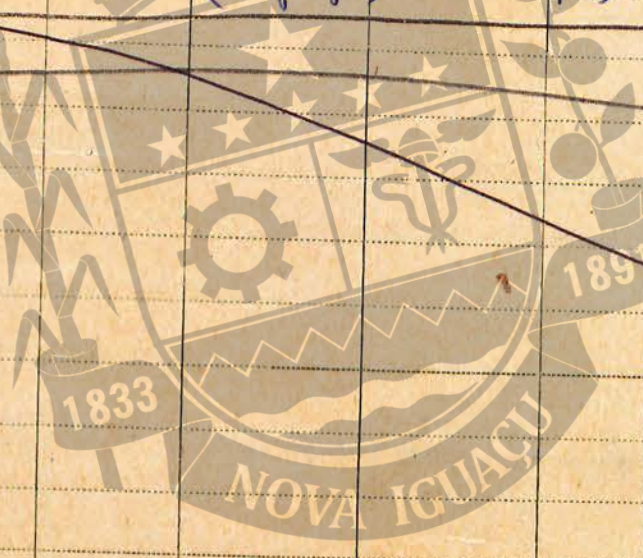
CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO
 INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR

PRASO	N.º	PROVISÓRIA		DEFINITIVA		OBSERVAÇÕES
		REQ. to	DESPACHO	REQ. to	DESPACHO	
30-11-53						
18-8-54	Pg. 586	18-8-54	3 anos 18-8-57	18995/18-8-63		Da ficha nº ord. 6 Lei
12-2-57	1583	14-2-57	Legalização	1957	26	Da ficha nº 10 Da ficha nº 13 - 21081/62 - (Prolong.) p/ mens 4/54, loc. Relif. ou conf. o prec. nº 21087/62, assinado, em termo
23-10-68	14837	11-11-68	Leg. de arboriz.	1968	357	Relif. ou conf. p/ 154 conf. prec. 17001/68. u/ ult. nº 401
23-1-69	17434	24-1-69	Legalização	1969	9	u/ ult. nº 485
26-2-69	18874	6-3-69		1969	27	11 nº 4854 <small>removido pelo prec. 03/33779 Guia 980031103001</small>
11-11-11	11	11-11-11	6 meses 26-8-69			
11-11-11	11	11-11-11	OGS pelo processo OS-3620/76. Foi TRANSF. PARA JOEL SOARES GUIA 52202/76.			
30-7-70	17084	26-8-70	Jano 30-7-71	10664/1º até 30-7-72	1970	207.
14/1/82	92.500	16/1/82	3 anos 14/1/85.			
11/09/86	33.424	03/02/87	Legalização Lei 638/82			
11/09/86	33.424	03/02/87	Legalização Lei 638/82			

1984 = 66"

15-8-70
31-8-70

Transf. P. 4847/73 Waldi Oliveira Macedo guia 654/73 - Transf. Leis. P. prec. 13730/72, foi transf. p/ Vicente Guimarães Sobrinho, guia 5059/72.
Rua São



CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR

REGISTRO DE IMOVEIS

DOCUMENTO DIGITALIZADO

Nº	Data	GUIDA	LICENÇA		PRORROGADA		VISTORIA				OBSERVAÇÕES
			Prazo	Valida até	Reqº.	Valida até	PROVISÓRIA		DEFINITIVA		
							Reqº.	Despacho	Reqº.	Despacho	
14	18.3.2003	0334060 3001	12.3.03	Simplificação							Reg. 00195178
15	13.05.03	0336647 2000 20091693	12.5.03	Simplificação Proletária							Reg. 00091835
16	05/03/12	8697	02/03/12	Simplificação de Imóvel							



REGISTRO DE IMÓVEIS

ARQUIVO DIGITALIZADO

DISTRITO 369
 LOCALIDADE 1º Jardim Vila Rica
 PREFEITURA DA CIDADE DE NOVA IGUAÇU
 SEMURB — DEPARTAMENTO DE URBANISMO
 LOGRADOURO R. Maria Leopoldina FICHA Nº 369

N.º de Ordem	REQUERIMENTO	NOME		Especif. da Construção	N.º de Pavimentos	Área Coberta	VALOR		LOTE		N.º do Prédio	Soleira	ALINHAMENTO	
		PROPRIETÁRIO	CONSTRUTOR				do M2	TOTAL	N.º	Quadrc			TESTADA	DATA
14	02102/4319	Flavio Pereira da Silva		resid		19,87m ²			19	L	995	R. Maria Leopoldina	ant. R. Sei	
15	03103/6220	Heitor Caetano		resid		61,38m ²			25	C	1501	R. Maria Leopoldina		
16	2009/14567	Brasão de Armas Emp. 2PA		Cyabão		632,83m ²			31	B	345	R. Maria Leopoldina		



REGISTRO DE IMÓVEIS

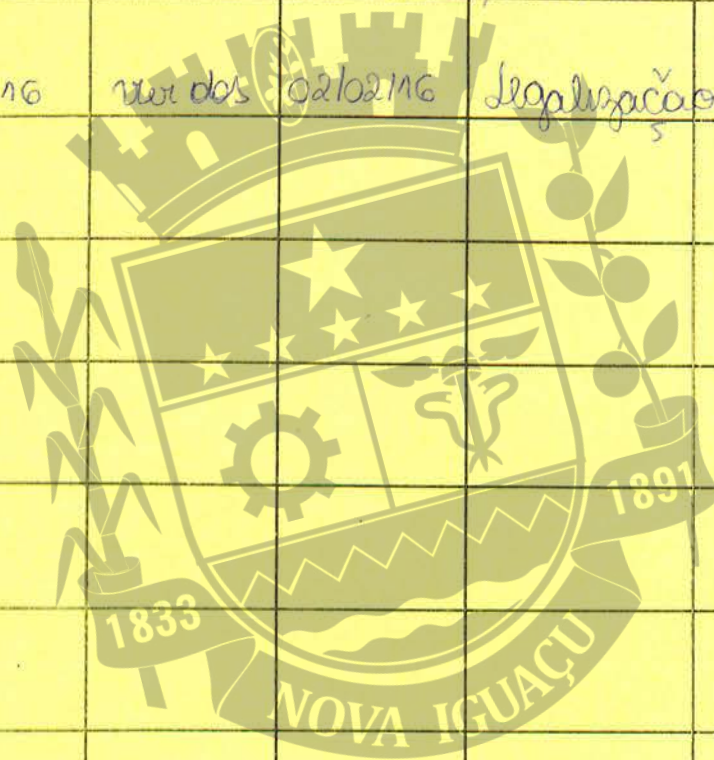
CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
 INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR

N.º de Ordem	Aprovação	GUIA		LICENÇA		PRORROGADA		PLANTA ARQUIVADA		VISTORIA				OBSERVAÇÕES
		N.º	Data	Prazo	Válida Até	REQTº	Válida Até	Data	N.º	PROVISÓRIA		DEFINITIVA		
										REQTº	Despacho	REQTº	Despacho	
		033406												
14	18.3.2003	03001	12.3.03	Legitimação										Registos 00195178
		033662												
15	13.05.03	72000	12.5.03	Legitimação Proletária										Reg. 00091885
		2009 / 09386												
16	05/03/12	07	02/03/12	Legitimação de Imóvel										



ARQUIVO DIGITALIZADO

Nº da Ordem	Aprovação	GUIA		LICENÇA		PRORROGADA		VISTORIA				OBSERVAÇÕES
		N.º	Data	Prazo	Valida até	Reqtº	Valida até	PROVISÓRIA		DEFINITIVA		
								Reqtº	Despacho	Reqtº	Despacho	
17	28/11/12	12/008738 12001	23/11/12	legislação								
18	28/11/12	12/008740 43	22/11/12									
19	28/11/12	12/008737 90	22/11/12									
20	28/11/12	12/008737 75	22/11/12									1ª Parcela 67,20m ² 2ª Parcela 67,20m ² = 134,40m ²
21	02/02/16	ver dos	02/02/16	legislação								Arrolado conf. documento anexo ao proc. 121023602-1.03 em 02/02/16.



CEDIN
CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRJ

REGISTRO DE IMÓVEIS

ACERVO DIGITALIZADO



CEDIM
CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRRJ



REGISTRO DE IMÓVEIS