

FICHA DE META DADOS – CEDIM 2018/1	
Nome da Pasta	Ficha nº 370- Registro de Imóveis de Nova Iguaçu
Autor/Instituição	Subsecretaria de Urbanismo/ Secretaria Municipal de Infraestrutura da Prefeitura da Cidade de Nova Iguaçu- SEMIF/PCNI
Número de Documentos	24
Quantidade e tipo de documentação	24 Fichas
Dia/ Mês/Ano	Da década de 1940 a 2010
Formato	A3
Resumo	<p>A coleção reúne registros de imóveis situados no município de Nova Iguaçu a partir do ano de 1946. O acervo encontra-se depositado junto a Subsecretaria de Urbanismo/ Secretaria Municipal de Infraestrutura da Prefeitura da Cidade de Nova Iguaçu-SEMIF/PCNI. Disposta em fichas, a documentação compreende dados imobiliários como nome do proprietário, especificações técnicas, valor do imóvel e endereço. Dentre os lançamentos digitalizados alguns citam dados de construções como Shoppings, Hospitais, Escolas, Centros Comerciais e etc. As fontes são manuscritas e encontram-se em boas condições, contudo algumas destas fichas, devido ao constante manuseio, estão com as bordas deterioradas, o que dificulta a leitura de que a consultar. Esta documentação, enfim, representa mais um capítulo na história da expansão imobiliária deste município.</p>



MINISTÉRIO DA EDUCAÇÃO
UNIVERSIDADE FEDERAL RURAL DO RIO DE JANEIRO
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR – CAMPUS NOVA IGUAÇU
CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM



Palavras-Chave	Proprietário; Construtor; Logradouro; Nova Iguaçu
Notas explicativas	***

N.º	DATA	PRASO	VÁLIDA ATÉ	REQ. to	VÁLIDA ATÉ	VISTORIA				OBSERVAÇÕES		
						PLANTA ARQUIVADA		PROVISÓRIA			DEFINITIVA	
						N.º	DATA	REQ. to	DESPACHO		REQ. to	DESPACHO
3	6-7-44	Pg. pelo	11-7-44	2 anos	6-7-46							
4	10-2-45	"	15-2-45	2 anos	15-2-47							
5	10-2-45	"	15-2-45	2 anos	15-2-47	2302	27-2-49			5800/25-5-55	Devendo o req. to pg. e. promog. aturada.	
6	20-9-50	exp 1370,00	6 anos	25-3-51		1950	123			5255/2-10-51	Inicialmente vai construir as 2 lojas	
7	"	2523	25-9-50	po' as 2 lojas		"	"			"	terceira Pte 2248 pedr. promog., sup. 10.7. p. pg. e. p. to cancelado p. pte 5255/51.	
8	9-1-52			bug							(sem pto)	
9	29-1-54	Pg. pelo	29-1-54	3 anos	29-1-57	5957/59	29-1-60				et. dist. do medio, to para clauda após a restrição da Rua Chaves	
10	6-5-54	"	6-5-54	3 anos	6-5-57					9890/58	8-56 Para (exp 150,00 total exp 1.500,00) para a adição com o terreno	
11	15-6-54	"	15-6-54	3 anos	15-6-57					6690/57	1-7-57 Rua Walter de Barros de et. pto. (exp. 44/54)	
12	6-8-54	"	6-8-54	2 "	6-8-56						" " " "	
13	14-10-55	"	14-10-55	3 anos	14-10-58						" " " "	
14	19-4-56	"	19-4-56	3 "	19-4-59						" Para	
15	10-1-58	738	29-1-58	bug							Resol 566 de 24-4-57	
16	29-5-58	4347	29-5-58	"							1 630 de 20-4-58	
17	7-11-58	Pg. pelo	7-11-58	2 anos	7-11-60						Transp. Pte 13.675/70 p. pte de inv. de Pto Guia 31.598/71	
18	31-3-59			3 anos	31-3-62						Rua Walter de Barros de et. pto	
19	28-4-59	exp 1520,00	24-2-59	bug							" " "	
20	30-6-59	5807		3 anos	30-6-62						Rua Walter de Barros de et. pto	
21	17-8-60	4556	25-10-60	bug							Multa n.º 3997	
22	27-10-60	7682	3-11-60	3 anos	3-11-62						Multa n.º 3832	
23	21-12-60	2513	21-3-63	2 anos	21-12-62						Rua Walter de Barros de et. pto	
24	2-7-61	948	10-2-61	bug							Multa n.º 3263	

continua ficha 370

DISTRITO / LOCALIDADE Nova Iguaçu 370

DIVISÃO DE VIACÃO E O. S. — SEÇÃO DE OBRAS PARTICUL.

N.º DE ORDEM	REQUERIMENTO	NOME		ESPECIF. DA CONSTRUÇÃO	N.º DE PAVIMENTOS	ÁREA COBERTA	VALOR		LOTE		N.º DO PRÉDIO	ANDAIMÉ	MARQUISE	SOLEIRA	ALINHAME	
		PROPRIETÁRIO	CONSTRUTOR				DO M.º	TOTAL	N.º	QUADRA					TESTADA	
25	11.875/61	Emmanuel Pereira Lopes	Seg	Resid		7240	2000,00	144.800,00	11	6	279	(Vêi obs)				E 1-37
26	13.594/61	Walter Loureiro		Resid		4786		35000,00	32	F	56	R. Walter de Aguiar	100,0			E 25-8-61
27	18.349/61	Severino Taffilo de Oliveira	Seg	Resid		3000	3000,00	90.000,00	8	E	1/2	"	"	4		E 41-2
28	2443/62	Darcy Eolding		Resid		55,44		42000,00	22		2/6			0,50	10,00	E 25-8-61
29	17075/62	Helina Maria de Souza	Seg	Resid		24,00	2009,00	48.000,00	19	E	2200	R. Walter de Aguiar				E 73,1
30	18.572/62	João Rogério dos Santos	(Ver 1899)	"		30,00			38	F	183	"	"	0		E 2/5,0
31	4601/64	Edemar Augusto Jimões	"	"		35,00		Ver end 95	41	F	134	"	"	4		E 4,40
32	8200/64	Francisca Paula da Conceição Jung	"	"		35,00			44	F	148	"	"	4		E 99,14
33	326/64	Yosi Carlos	"	Banhoa		4,50			47	F	2/2					E 124,10
34	"	"	"	Resid		54,00			48	F	2/2	C/T				189
35	"	"	"	"		36,00			49	F	2/2	1/1				"
36	16207/64	Fabio Elidio de Carvalho	"	"		58,00			4	F	104	R. Walter Loureiro de Aguiar				E 130,15
37	9555/64	Facchoal Fernandes	"	"		30,00		V: OBS	43	F	140	"	"	"		E 137,124
38	19.562/64	Hortense Isabel Ferreira	Seg	Resid		34,10						8 apt 201 - Rua Parai				
39	6466/65	Francisco Soares Dias	Ver 1899	5 B. para 1.239		55,00			28	F	265	Rua Walter de Aguiar				E 20-57
40	19478/65	Pilton Braga	"	"		43,00		[Primitiva] end. 168	13	F	150	"	"	"		E 81-82
41	6.223/66	Dimirah Pereira Santos e Emerenciana Pereira Guimarães	Resid	Resid		67,00		(demolição anotada) ordem 2199	15	F	241	Rua Parai				E 98-5
42	"	"	"	"		29,00			"	"	245E/T	"	"			"
43	"	"	"	"		29,00			"	"	245E/T	"	"			"
44	20735/66	Yosi Honorato Ribeiro	Seg	Resid		30,00			33	F	223	Rua Walter Loureiro de Aguiar				E 66,11
45	21.472/66	Magaly Rodrigues	"	"		30,00			31	F	243	"	"	"		E 67,46

continua folha 370 3º

PROVACAO	N.º	DATA	PRASO	VÁLIDA ATÉ	REQ to	VÁLIDA ATÉ	DATA	N.º	VISTORIA		OBSERVAÇÕES
									PROVISÓRIA	DEFINITIVA	
27-7-61	4593	28-7-61	Aug			1961	257				(conf. proc. 1474/72 - foi transf. p. <u>Felismirino Moraes de</u>) Multa n.º 24/12
26-8-61	5234	25-8-61	Soma	25-8-64							Rua Walter Leoni de Aguiar
27-10-5-62	3301	24-5-62	Aug								Multa n.º 1242
28-2-7-62	7337	15-11-62	Soma	2-7-65							Rua Paraná
29-12-3-63	2030	15-3-63	Aug (Banaco)								Multa n.º 567
30-3-5-63	4897	5-6-63	✓								Resol n.º 1283 de 10-4-63 - out. 1/11
31-3-4-64	4116	28-4-64	✓								✓
32-14-7-64	11.859	14-11-64	✓								(guia 40.556/76) Demolido 8.328/76
33-23-7-64	10391	24-9-64	Aug	(Banaco)							1601 Item H
34-4	✓	✓	✓	Resiel							✓
35-4	✓	✓	✓	✓							✓
36-19-10-64	11387	19-10-64	✓	✓							✓
37-16-11-64	13.360	10-12-64	✓	✓							Pelo proc. 11.353/75 foi cancelada esta legalização. 11
38-27-7-65	11096	3-8-65	✓								1965 51
39-15-9-65	13.956	29-9-65	Aug								Resol 1708 Item H em ordem 56 fidei J.239.
40-12-1-66	659	18-1-66	✓								✓
41-19-4-66	5247	26-4-66	✓								foi demolido, sem ordem 199 inf. atualizada
42-19-4-66	✓	✓	✓								B transf. p. <u>Emerenciana Serina</u> fidei J.239, q. proc. 05/2530/77 guia 653/77
43-19-4-66	✓	✓	✓								foi demolido CONF. PROC. 09/17.6387
44-3-1-67	✓	✓	✓								GUIA 2011/009012 DATA 2010612011
45-9-1-67	✓	✓	Aug								Pelo processo 4.662/73. foi autuada a guia de pagamento de n.º 8.5027/67 referente a esta leg.

Continua ficha 340 39

370

DISTRITO LOCALIDADE

1º M. Juacá 370

PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA IGUAÇU
DIVISÃO DE VIAÇÃO E OBRAS - SEÇÃO DE OBRAS PARTICULARES

LOGRADOURO Rua Pará

FICHA N.º

N.º DE ORDEM	REQUERIMENTO	NOME PROPRIETÁRIO	CONSTRUTOR	ESPECIF. DA CONSTRUÇÃO	N.º DE PAVIMENTOS	ÁREA COBERTA DO M.²	VALOR		LOTE		N.º DO PREDIO	ANDAIMÉ	MARQUISE	SOLEIRA	ALINHAMENTO	
							TOTAL		N.º	QUADRA					TESTADA	DATA
46	8806/68	Márcio Faria da Silva (Antônio da Moura) Rend.		Rend.		46,40	30,00	1.410,00	13	D	158					10.00E-68
47	11.470/68	Francisco Gonçalves - Legalização		Rend.		42,00	20,00	840,00	35	F	211					E-68-18
48	9233/67	Sociedade de São Vicente de Paulo		Rend.	(A)	27,89	30,00	836,70	21	6	189					E-68-18
49	"	"		"	(A)	27,89	"	836,70			189					"
50	"	"		"	(B)	21,18	"	635,40			189					"
51	"	"		"		21,18	"	"			189					"
52	"	"		"		21,18	"	"			189					"
53	"	"		"		21,18	"	"			189					"
54	"	"		"		21,18	"	"			189					"
55	"	"		"		21,18	"	"			189					"
56	"	"		"		21,18	"	"			189					"
57	"	"		"		21,18	"	"			189					"
58	"	"		"		21,18	"	"			189					"
59	"	"		"		21,18	"	"			189					"
60	"	"		"		21,18	"	"			189					"
61	10.269/69	Guilherme Carvalho da Silva Leg.		Rend.		26,24		524,80	40		192					Rua Pará
62	20.380/69	Emiliana Alves de Souza - (Ver Obs)		"		71,00	20,00	1.420,00	20	E	232					Rua Walter Semos de Aguiar
63	09.098/69	Pedro Gomes		C		55,48		448,00			246			0,50	10,00	
64	540/70	Felismino Marcelo de Souza	Boeg.	Rend.		38,75	20,00	775,00	11	6	249					Rua Pará
65	"	"	"	"		38,75	20,00	775,00	11	6	249					"
66	22.553/69	Antonio Theodoro de Oliveira - Leg. de Arvoredo (Rend.)		"	1º	55,25	20,00	1.105,00	32		49					" N VER OBS
67	"	"	"	"	2º	65,28	20,00	1.305,60			49					"
68	"	"	"	"		120,53		2.410,60								"

Ver Ordem 10.822
 Prefeitura Municipal de Nova Iguaçu

Ver ficha 370 1/2

REGISTRO DE OBRAS

APROVAÇÃO	GUIA		LICENÇA		PRORROGAÇÃO		PLANTA ARQU		VISTORIA				OBSERVAÇÕES
	N.º	DATA	PRASO	VÁLIDA ATÉ	REQ.to	VÁLIDA ATÉ	DATA	N.º	PROVISÓRIA		DEFINITIVA		
									REQ.to	DESPACHO	REQ.to	DESPACHO	
46	18.7.68	13.479	1.8.68	6 meses	18.7.69		1968	503					lic. de Const. Rua Pau
47	23.7.68	11113	13.7.68	Legalização			1968	315					Multa nº 2609
48	10.9.68	13.725	9.10.68				1968	309					Desembolso com escritura 400000
49	"	"	"	6 meses	10.3.69								mat. 2814 Valor mat. 2.944,50
50	"	"	"										
51	"	"	"										
52													
53													
54													
55													
56													
57													
58													
59													
60													
61	24.11.69	10.067	3/3/70	Legalização			1969	323					Multa nº 4361 Decreto nº 41 de 20/11/69
62	15.12.69	9069	2.1.70	"			1969	314					Multa nº 3728 Transf. Souza Josecar de
63	6.2.70	10.165	31/12/71	Banos	6.2.73								Rua Para Multa nº 5964
64	12.6.70	15.509	7.7.70	log.			1970	158					Decreto-lei 41/69 multa 08385,099,21
65	"	"	"										" " " "
66	4.7.70			log. de Housarino									Decreto nº 41/69 retificado esta legalização para
67	"			Legalização									Decreto nº 41/69 retificado esta legalização para

pelo prazo 9087/71 foi
 feita nova inscrição
 em ordem nº 01/82

REGISTRO DE IMÓVEIS

DISTRITO 370

LOCALIDADE N. S. Joazeiro

370

PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA BRASÍLIA
DIVISÃO DE VIAÇÃO E OBRAS - SEÇÃO DE OBRAS PARTICULARES

LOGRADOURO Rua Para

N.º DE ORDEM	REQUERIMENTO	PROPRIETÁRIO	NOME	CONSTRUTOR	ESPECIF. DA CONSTRUÇÃO	N.º DE PAVIMENTOS	ÁREA COBERTA	VALOR		LOTE		N.º DO PRÉDIO	ANDARME	MARQUISE	SOLEIRA	ALTIMETRIA
								DO M.²	TOTAL	N.º	QUADRA					
70	9.027/71	Sociedade de São Vicente Resid.	de Paula	Jerônimo B. Araújo	Resid.	(A)	27,89	30,00	836,70	21	6	189	1/2			
71						(A)	27,89		836,70			189	1/III			
72						(B)	21,18		635,40			189	1/IV			
73							21,18					189	1/VII			
74							21,18					189	1/IX			
75							21,18					189	1/XI			
76							21,18					189	1/XII			
77							21,18					189	1/XV			
78							21,18					189	1/XVII			
79							21,18					189	1/XIX			
80							21,18					189	1/XXI			
81							21,18					189	1/XXIII			
82							21,18					189	1/XXV			
83	18.641/71	Belarmino de Jesus Almeida			Resid.		57,75	4000	1.570,00	23	E	258				
84	"	"			"		20,53		821,20			258	cas II			
85	"	"			"		18,00		720,00			258	cas I			
86	"	"			"		28,02		1.120,80			258	cas III			
87	6.507/72	Aracy Gonçalves de Jesus Almeida			Resid.		23,00	4000	920,00	35	F	211				
88	"	"			Resid.		78,12	5000	3.906,00	35	F	215				
89	18.165/72	Joaquim Batista de Souza			Resid.		103,60	4000	4.144,00	42	F	126				
90	121/73	Maria da Conceição Lourenço			C		57,47		448,00	22	6	268				
91	14.085/73	Jacó Ribeiro da Fonseca			Resid.		83,54	45,00	6.265,50	66		27				
92	"	"			"		38,77	40,00	1.630,80	66		29				
93	"	"			"		26,79	40,00	1.071,60	66		29				
							749,10		8.967,90							

Rua Para

Rua Walter Semos Cortezado

Rua Walter Semos de Aguiar

0,50 10,00

Rua Walter Semos de Aguiar

0,50 10,00

Rua da Divisão

Rua da Divisão

Rua da Divisão

Continua 370 5

GUIA		LICENÇA		PRORROGAÇÃO		PLANTA ARQUIVADA		VISTORIA				OBSERVAÇÕES
N.º	DATA	PRASO	VÁLIDA ATÉ	REQ.to	VÁLIDA ATÉ	DATA	N.º	PROVISÓRIA		DEFINITIVA		
								REQ.to	DESPACHO	REQ.to	DESPACHO	
71			1. Ano 8.72			1968	329					
73												
74												
75												
76												
77												
78												
79												
80												
81												
82												
83	2.12.71											
84	"											
85	"											
86	"											
87	24.5.72	2333				1972	157					
88	"	2334	30.6.72									
89	20.11.72											
90	9.1.73	10.557	3/1/73									
91	6.8.73											
92	"											
93	"											

32.565

18.8.71

colocado como pênca

Prof. de acedecimo

1. Ano 24.5.73

Defalinger

3 anos 3/1/76

Defalinger

"

"

46.007/76
05/1528/46.8.7.76 Rua Walter Lima de Aguiar

9067/73 23/5/73. Rua Para Def. omnia pto pto 9067/73.

REGISTRO DE IMOVEIS

DISTRITO
LOCALIDADE

N. Squape 370

PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA FREGUESIA
DIVISÃO DE VIAÇÃO E OBRAS - SEÇÃO DE OBRAS PARTICULARES

Planilha N.º 5

N.º DE ORDEM	REQUERIMENTO	NOME PROPRIETÁRIO	CONSTRUTOR	ESPECIF. DA CONSTRUÇÃO	N.º DE PAVIMENTOS	ÁREA COBERTA	VALOR		LOTE		N.º DO PRÉDIO	ANDAIMES	MARQUISE	SOLEIRA	ALINHAMENTO
							DO M.²	TOTAL	N.º	QUADRA					
94	14608/73	Vera Lucia dos Santos e outros	Legalização	Resid.		68,00	40,00	2.720,00	9		268				Rua Para
95	6495/73	Abdias Abreu de Alcorim	" de Acervo	Resid.	31	55,24	40,00	2.210,00	41	F	124				(antigo 124 cont.) Rua Walter Lemus de Azevedo
96	13151/73	Flamorado Inacio Alves Joseph		Resid.		33,26	75,00	2.494,50	12	C	55				Rua da Divinidade
97	"	"	"	"		65,72	"	4.929,00	12	C	55				"
98	23623/73	Orchidea Paula	Legalização	Resid.		21,40	40,00	856,00	48	F	300				com I
99	"	"	"	"		36,00	"	1.440,00	"	"	300				com II
100	"	"	"	"		37,10	"	1.484,00	"	"	300				com III
101	22396/74	Dimora Pereira dos Santos e Merciana Pereira Guimarães	Legalização	Resid.		7,58	40,00	303,20	15	G	241				R. Para
102	22396/74	"	"	Deposito		9,00	40,00	360,00	15	G	241				Deposito
103	22396/74	"	"	Resid.		16,55	40,00	622,00	15	G	241				c/III
104	11353/75	Paschoal Fernandes	Leg.	Resid.		113,62	75,00	8.521,50	43	F	140				R. Walter Lemus de Azevedo
105	21991/75	Jari de Araujo Chaves	Leg. OBS	Resid.		44,66	75,00	3.349,50			201				R. PARA
106	"	"	"	"		36,45	75,00	2.733,75			201				"
107	12650/75	José Barbosa Lima	Legalização	"		104,28	75,00	7.821,00	17	F	198				R. Walter Lemus de Azevedo
108	05/1452/76	Conselho Superior do Brasil da Sociedade de São Vicente de Paula.		"		499,00					175				Rua Para
109	05/2.039/76	Jadir Jansarella	Legalização	Resid.		45,05	300,00	13.515,00	44	F	148				R. Walter Lemus de Azevedo
110	05/1452/76	Conselho Superior do Brasil da Sociedade de São Vicente de Paula.		"		499,00					175				Rua Para
111	"	"	"	"		499,00					175				"
112	40/77	Coelia Pereira de Araujo	Leg.	Resid.		50,22		35.066,00	63		108				"
113	2162/77	Zinguir dantas da Silva	"	"		70,95		21.285,00	69		125				divisa
114	05-4790-77	CONSELHO SUPERIOR DO BRASIL		"		499,00		349.314,00	9		90				R. SAVERIO JOSE BRUNO
115	"	da sociedade de São Vicente de Paula		"		499,00									ANTIGA RUA. PARA
116	05/5328/77	Antonio Barros Gonzalez	Legalização	Resid.		259,15	380,00	101.069,00	22	J	265				
117	05/2537/78	Jadir Jansarella	"	Resid.		33,60	250,00	8.400,00	44	F	148				com I Rua Walter Lemus de Azevedo

N.º	GUIA		PRASO	L.I.C.	VALIDA ATÉ	REQ.to	LIDA ATÉ	PLANTA ARQUIVADA		VISTORIA		OBSERVAÇÕES		
	N.º	DATA						DATA	N.º	PROVISÓRIA			DEFINITIVA	
										REQ.to	DESPACHO		REQ.to	DESPACHO
95	9873	186	13/8/73	Legalizado				1973	173					
96	16.873	19.681	11.12.74	"				1974	330					
97	5-2-74	28.938	28.938	Despl. pto				1974	166					
98	24.5.74			"										
99				"										
100				"										
101	10-3-75			Seg. do aereos								Transf. p/ emergencia benca financeira, of. proc 05/35 30/77 guia 6537/77		
102	10-3-75			Seg.										
103	10-3-75			Seg. do aereos										
104	24-7-75	30.077	31-7-75	Seg.				1975	194					
105	22.08/75	35.687	4/12/75	Seg.				1975	417					
106	"	"	"	"										
107	25.11.75	53.291	17/01/77	"										
108	12/7/76	117.760	23/8/76	aprovad de projeto										
109	13/8/76	49.154	30/9/76	Legalizado				1976	252					
110	2/9/76	48.140	14/01/77	"				1976	219					
111	"	"	"	"				1976	219					
112	10.03.77	58.022	9.5.77	Seg.				1977	150					
113	15/07/77	340.033	15/11/77	"				1978	576					
114	29-12-77	16.107	9.1.78	2 meses				1977	578					
115				"										
116	13.4.78	44132	1/6/79	Legalizado				1979	395					
117	22/5/78	28.810	30-8-78	"				1978	398					

Centro de Documentação e Informação
 Instituto Multidisciplinar de Estudos e Pesquisas em Imóveis
 Rua...
 Transf. p/ Maria Regina Tardes Pereira x s/m E. Carlos
 Ramos Pereira cert. proc. 05/353/87 guia 47923/87

DISTRITO 1^a
LOCALIDADE M. 100/94/370

PREFEITURA MUNICIPAL DE SEMURB — DEPARTAMENTO DE URBANISMO LOGRADOURO

FICHÂ N.º 970

N.º DE ORDEM	REQUERIMENTO	NOME		ESPECIF. DA CONSTRUÇÃO	N.º DE PAVIMENTOS	AREA COBERTA	VALOR		LOTE		N.º DO PRÉDIO	SOLEIRA	ALINHAMENTO	
		PROPRIETÁRIO	CONSTRUTOR				DO M2	TOTAL	N.º	GUA-DRA			TESTADA	DATA
118	05/5352/78	H. Jomina de Oliveira Mansoel		C		55,47		9.000,00	46		257			
119	05/9362/78	Jelantias Tomaz de Silva		R.		123,22		61.610,00	59		20	Rua Para		
120	05/8846/88	Am. 10 mio campos bonzons (Lucas de Castro - cp)		Resid		0		46.76,00	23		538	apts	101	
121	05/8846/88			"		0		46.76,00	"		538	apts	102	
122	05/8846/88			"		5		46.76,00	"		"	"	201	
123	05/8846/88			"		5		46.76,00	"		"	"	202	
124	05/8846/88			loja		8		37.24,00	"		538	loja		
125	05/1319/49	Mário Alves de Carvalho - Adaptação predial		Resid		60,00		54.120,00	64		35			
126	05/2633/49	Guarino Gentil - (balmiro B. Hernandez)		Escritorio		129,00	902,00	136.358,00						
127	"	" " " " " "		Galpao		823,50	"	742.797,00						
128	"	" " " " " "		Granita		1,50	"	1.353,00						
129	15/8036/78	Sandra Aurelia Alvares e Outros Leg. Dec. 1882		Resid.		31,34	902,00	82.388,68	70		410	Rua Divisa		

CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR DE INVESTIGAÇÃO DE IMÓVEIS

Continua

370

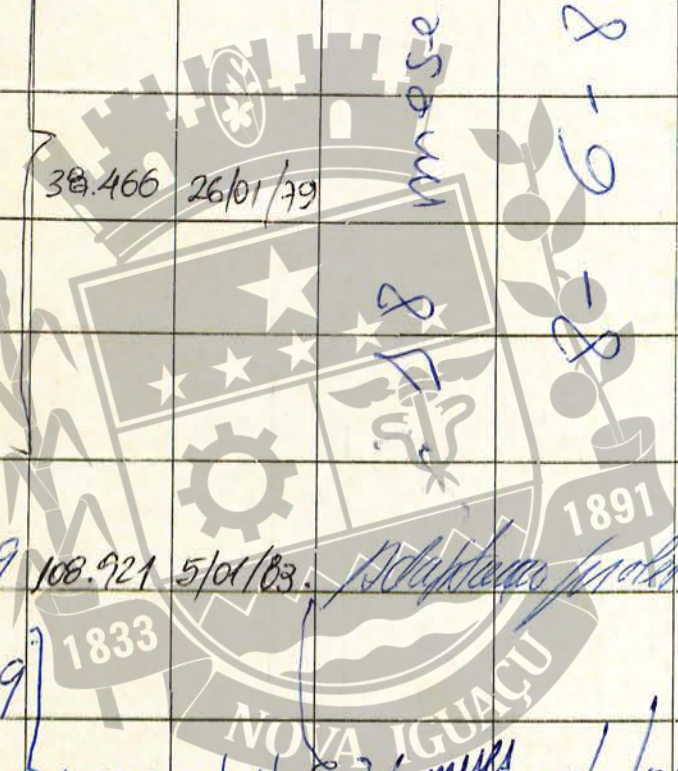
370

N.º DE ORDEM	APROVAÇÃO	GUIA		LICENÇA		PRORROGADA		PLANTA ARQUIVADA		VISTORIA				OBSERVAÇÕES
		N.º	DATA	PRAZO	VÁLIDA ATÉ	REQ.to	VÁLIDA ATÉ	DATA	N.º	PROVISÓRIA		DEFINITIVA		
										REQ to	DESPACHO	REQ to	DESPACHO	
118	06.06.78													
119	19.10.78	37.713	17/01/79					1979	90					
120														
121														
122		38.466	26/01/79	18 meses				1979	99					
123														
124														
125	21/3/79	108.921	5/01/83					1983	16					
126	29/3/79							1979	460					
127	u	41626	05/04/79	6 meses				u	u					
128	u							u	u					
129	4/04/79	72504	01-81					81	99					

A LOTA 586 COM ÁREA DE 37,24 HECT. ENCUENTRA-SE NA ORDEM. 157. CONF. INF. PROC. 5/9139/83.

CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRJ

REGISTRO DE IMÓVEIS



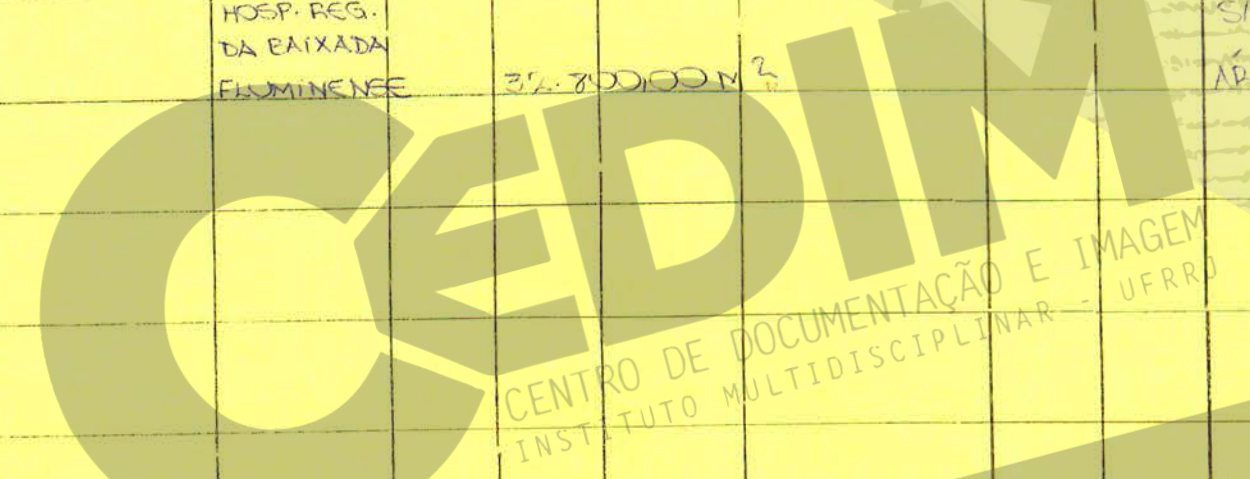
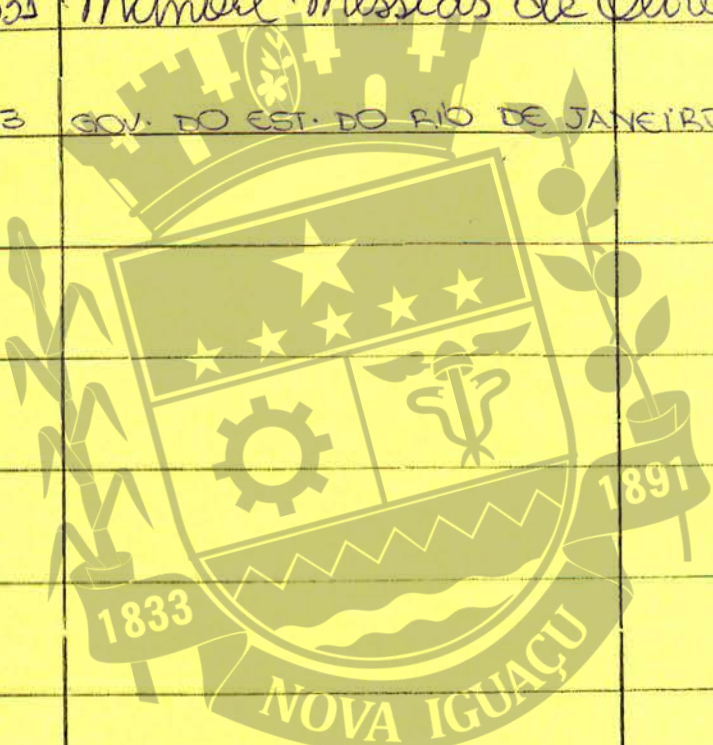
05/9940/79
67/09/79
67/09/79

DISTRITO
LOCALIDADE Nova Iguaçu F.icha 370.

PREFEITURA DA CIDADE DE NOVA IGUAÇU
SEMURB - DEPARTAMENTO DE URBANISMO

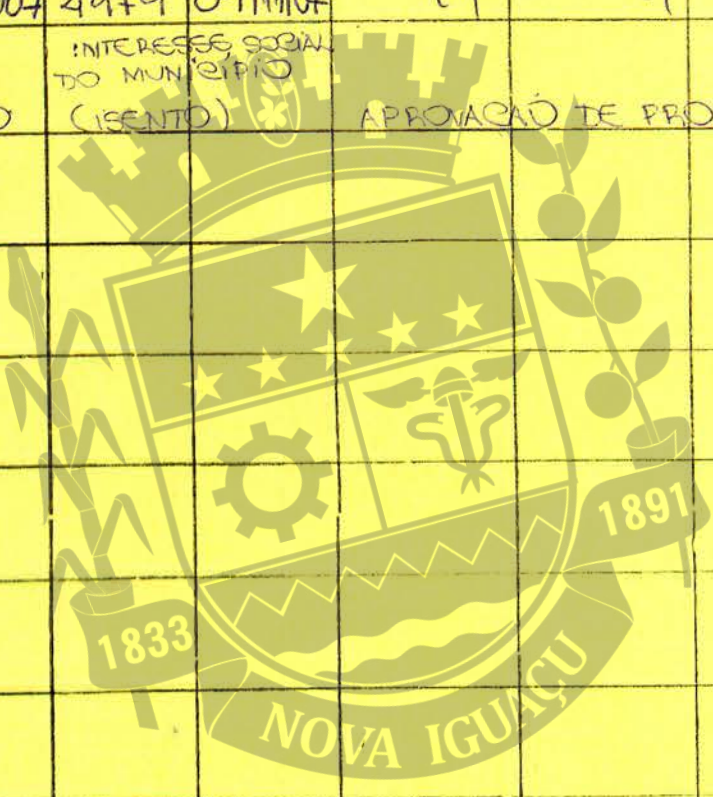
FICHA N.º 370
LOGRADOURO R. Da Divina

N.º da ordem	REQUERIMENTO	NOME		Especif. da Construção	N.º de Pavimentos	Área coberta do M2	VALOR		LOTE		N.º do Prédio	Soleira	ALINHAMENTO	
		PROPRIETÁRIO	CONSTRUTOR				TOTAL	N.º	Quadro	TESTADA			DATA	
185	9910611746	Braulio de Matos Ribeiro		resid.		12,90 m ²			4	B	95		R. da Divina	
186	061031876	Francisco Soares Dias		resid.		123,20 m ²			26	f	510		R. Walter Leites de Aguiar	
187	071008331	Mameel Messias de Oliveira		resid.		141,55 m ²			20	C	367		Rua da Divina	
188	071008331	Mameel Messias de Oliveira		resid.		145,44 m ²			20	C	365		11 11 11	
189	101173103	GOV. DO EST. DO RIO DE JANEIRO		HOSP. RES. DA BAIXADA FLUMINENSE		32.700,00 m ²							R. SAVERIO JOSE BRUNO 530 01 RUA MINAS GERAIS	
190														



CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRJ

N.º do ordem	Aprovação	GUIA		LICENÇA		PROJ. NOVA IGUAÇU		PLANTA ARQUIVADA		VISTO				Observações
		N.º	Data	Prazo	Válida até	REQ.º	Válida e é	Data	N.º	REQ.º	Despacho	REQ.º	Despacho	
185	29/12/03	03397 680001	26/03/03											Legalização
186	23/08/06	033336 2007 0099 4973	19/06/06											Legalização
187	02/10/2007	0911407 2007 0099 4973	09/11/07											Legalização seja legal nos termos da Lei 3.692/2005.
188	02/10/2007	0911407 2007 0099 4973	09/11/07	11	11	4	4	11						
189	09/10/010	INTERESSES SOCIAIS DO MUNICÍPIO (ISENTO)		APROVAÇÃO DE PROSETO.										



REGISTRO DE IMÓVEIS

DISTRITO
LOCALIDADE

N. Igarapé

PREFEITURA
ESCRITÓRIO

N.º DE ORDEM	REQUERIMENTO	PROPRIETÁRIO	CONSTRUTOR	NOME	ESPEC. DA CONSTRUÇÃO	N.º DE PAVIMENTOS	ÁREA COBERTA	VALOR DO M2	TOTAL	QUADRA	N.º DO PREDIO	ANDARIM	MARQUISE	FILEIRA	ALINHAMENTO
130	05/8455/79	Jose Carlos de Souza e outros	Resid			-	84,00			18	6	212			Rua Para
131	"	"	"	"	"	-	84,00	2462	245.616,00	18	6	212			Rua Para
132	05.12.397-79	GUARINO GENTIL VIST. ACRESCIM. GALPÃO	ESCRIT.			-	140,12	902	126.388,00			260			R. SAVERO JOSE BRUNO ANT. R. PARA.
133	05.11.524-79	ANTONIO BARRETO GONZALES	FOTA.			-	49,70			6	E	233	A		
134	"	"	"	"	"	-	49,70			"	"	233	B		
135	"	"	"	"	Resid	-	58,00			"	"	233	APRO 101		
136	"	"	"	"	"	-	58,00			"	"	233	" 102.		
137	"	"	"	"	"	-	58,00			"	"	233	" 201		
138	"	"	"	"	"	-	58,00			"	"	233	" 202.		
139	05/4788/79	Jose Mateus Lomango	Adaptação Suelo	LEBLER 352	ind.	-	65,00	400,00	58.630,00	24	-	235			Rua Sara
140	05/6444/80	Pedrina Rosa Sousa do Paixão			C	-	59,24			1	A	10			" "
141	05/6444/80	Miguel Soares de Oliveira			C	-	61,75			1	A	112			" "
142	05/4983/80	Ana Lucia Vieira Bonfatti				-	90,00			5	G	158			R. Walter Lemos de Azevedo
143	5/65/81	Elviano Basto	apto.		~	-	56,40			68	-	430			Rua da Divisa
144	"	"	"	"	~	-	46,54			68	-	430	q/1		
145	5/1434/79	Jose Freixo Bonfatti			~	-	162,50	902	156.665,00	40	F	100			Walter Lemos
146	5/456/80	Josely Noalicy	ind. 174		~	-	65,66			22	-	275			Coro.
147	4/8540/81	Hermes Jose Maciano			~	-	59,44			11	E	620			Walter Lemos de Azevedo.
148	5/388/81	JOSE FRANCISCO CARREDO S. A. VARELA	Resid.		~	-	63,12			3	B	274			Para
149	"	"	"	"	~	-	19,72			3	B	274	q/1		"
150	5/7745/81	Jose Theodoro de Silva			~	-	56,20			25	-	245			~
151	5/771/83	Jose Guimarães Bessa			~	-	40,00					649			WALTER LEMOS DE AZEVEDO.
152	5/8000/83	GUARINO GENTIL	ESCRIT.		~	-	84,44					260			Saverio Jose BLOUS
153	"	"	Galpão		~	-	150,00					260			"
							234,44								

N.º	DATA	PRASO	VÁLIDA	VISTORIA		OBSERVAÇÕES
				DEFINITIVA	REQ. to DESPACHO	
31	10-03-79	56165	28.01.80	15 meses	10-12-80	
132	01/12/79	53705	10.12.79	Vista de acesso	1980	339
133	12-12-79	115.391	27/15/83	VISTORIA	1983	228
134		511	"	"		
135		115.392	27/15/83	"		
136				"		
137				"		
138				"		
139	04-03-80	isento		Adop. Lei 352 Lei 352	1980	401
140	16/07/80	isento		Leg. Lei 352	1980	515
141	16/07/80			Leg. Lei 352		
142	21/08/80	66.892	12-9-80	Lei 415/80	1980	589
143	11/9/81	isento		Leg. Lei 352	1981	142
144	11/9/81	isento		Leg. Lei 352		
145	13/4/81	75.758	20/3/81	Vista dec. 1972/79	1981	192
146	14/8/81	isento		Lei 352		
147	24/12/81	isento		Lei 352	1982	128
148	16/12/81	isento		Lei 352	1982	345
149						
150	25/06/82	112.741	27/3/83	Lei 572		
151	14.07.83	0305	28-7-83	Lei 638		
152	16.9.83	3600	20.9.83	Lei 638	1983	411
153	"	"	"	"	"	411

Dec: 1979/79

quic: 2008/00880439 data: 31/07/09
 demobdo conforme o processo 08/363458

CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
 INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRRJ

REGISTRO DE IMÓVEIS

DISTRITO 29 370

LOCALIDADE N. Iguaçu

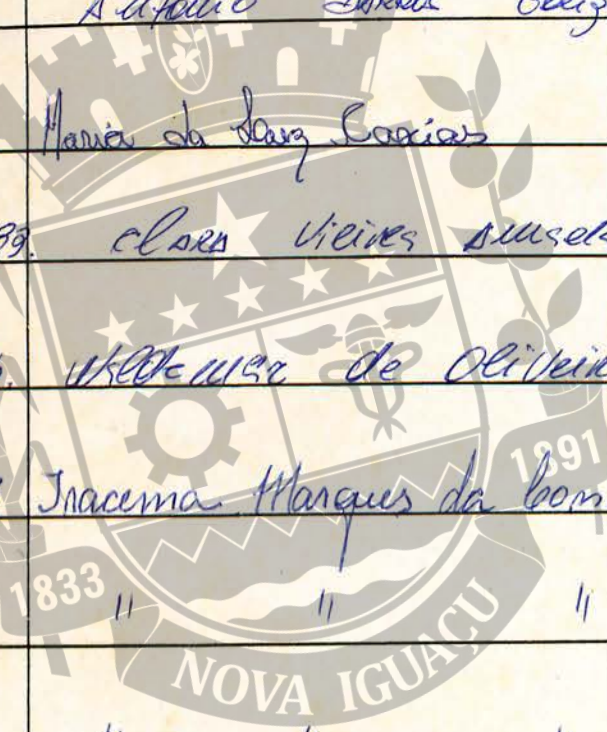
PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA IGUAÇU

SEMURB - DEPARTAMENTO DE URBANISMO

FICHA N.º 370

LOGRADOURO Rua Pará

N.º DE ORDEM	REQUERIMENTO	NOME		ESPECIF. DA CONSTRUÇÃO	N.º DE PAVIMENTOS	AREA COBERTA	VALOR		LOTE		N.º DO PRÉDIO	SOLEIRA	ALINHAMENTO	
		PROPRIETÁRIO	CONSTRUTOR				DO M2	TOTAL	N.º	GUA-DRA			TESTADA	DATA
154	5/10882/83	Domingos de Oliveira Monteiro		Resid	-	80,293			46	-	46	Rua	Pará	
155	5/6883/83	Levinho Sergio de Oliveira		Resid	-	46,46			8	E	590	Walter	Leves de Aguiar	
156	5/6883/83	"	"	"	-	67,39			8	E	590		"	
157	5/8846/78	Antonio Barros George Peg.		LOJA	-	37,24	289	809,00	23	J	536	Walter	Leves de Aguiar	
158	5/161/84	Manoel da Silva Soares		SC	-	66,00	35.640,00		107	-	163	Rua	Pará	
159	5/10356/89	Clara Vieira Sousa		Resid.	-	90,30			16	E	670	Walter	Leves de Aguiar	
160	5/2256/84	Walter de Oliveira Santos		"	-	73,26			45	F	589	"	"	
161	5/3255/83	Jacema Marques da Bomzeição		resid.		57,59			02	I	460	antigo	460 c/II	
162	"	"	"	resid.		34,21			02	I	460	c/II		
163	"	"	"	resid		40,11			02	I	460	c/III	antigo	460 c/IV
164	5/3255/83	"	"	resid.		35,28			02	I	464	antigo	460 c/II	
165	5/4700/85	Jvo Cunha de Moraes		resid.		64,17			18	E	76			



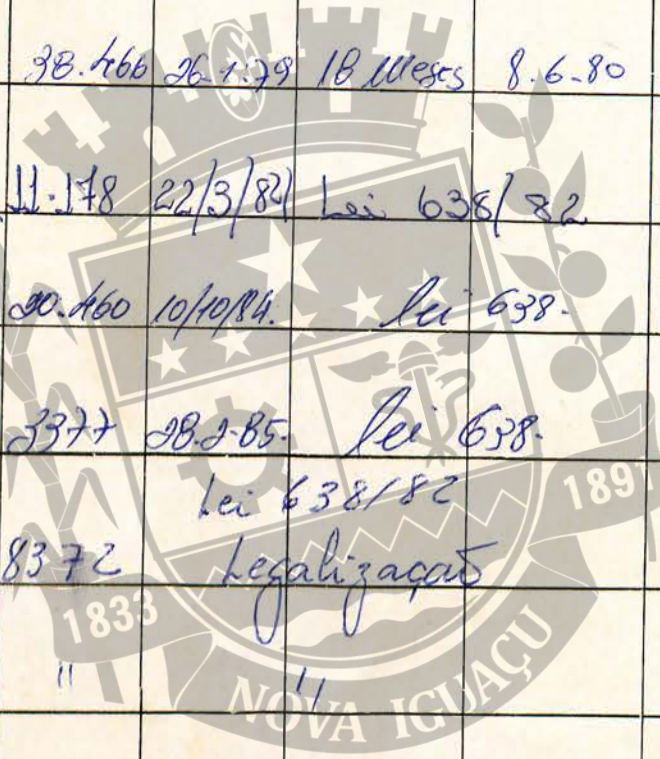
CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E INFORMAÇÃO
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR

REGISTRO DE IMÓVEIS

ARQUIVO DIGITALIZADO

N.º DE ORDEM	APROVAÇÃO	GUIA		LICENÇA		PRORROGADA		PLANTA ARQUIVADA		VISTORIA				OBSERVAÇÕES
		N.º	DATA	PRAZO	VÁLIDA ATE	REQ.16	VÁLIDA ATE	DATA	N.º	PROVISÓRIA		DEFINITIVA		
										REQ to	DESPACHO	REQ to	DESPACHO	
154	19.12.83	8652	12.1.84		Lei 638/82			1984	74					
155	29/12/83	8200	9/1/84		Lei 638/82			1984	148					
156	11	11	11		11			1984	148					
157	8.12.78	38.466	26.1.79	18 Meses	8.6.80			1979	99					
158	19/1/84	11.148	22/3/84		Lei 638/82									
159	11.7.84	20.460	10/10/84		Lei 638			1984	689					
160	20.6.84	3377	28.3.85		Lei 638			1985	170					
161	28-6-84	8372			Legalizações			1985	293					
162	11	11	11		11			1985	293					para Walter Lemos de Azevedo
163	11	11	4		4			1985	293					4
164	28-6-84	8372	4		4			1985	293					4
165	10/4/85	8891	09/7/85		Lei 638/82-Leg.			1985	308					4

CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRRJ



REGISTRO DE IMÓVEIS

DISTRITO 1º 370
 LOCALIDADE Novo Iguaçu

PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA IGUAÇU
 SEMURB - DEPARTAMENTO DE URBANISMO

LOGRADOURO Rua Paraná FICHA N.º 370

N.º DE ORDEM	REQUERIMENTO	NOME		ESPECIF. DA CONSTRUÇÃO	N.º DE PAVIMENTOS	AREA COBERTA	VALOR		LOTE		N.º DO PRÉDIO	SOLEIRA	ALINHAMENTO	
		PROPRIETÁRIO	CONSTRUTOR				DO M2	TOTAL	N.º	QUADRA			TESTADA	DATA
166	5-3575-86	Luiz José Soares		resid		56,00			30	F	141	R. Walter Lemes de Aguiar		
167	05-3633-39	Exp. Serrano Pereira Ramos		resid.		30,00			25	S	18	R. Walter Lemes de Aguiar		
168	6/2920/89	Geórgio Roberto dos Santos Oliveira		acess. resid.		12,35	[Primitiva ord. 40]		12	E	630	R. Walter Lemes de Aguiar		
169	5/2312/88	Guilherme Seixena		loja A		41,52			35	K	353	R. Walter Lemes de Aguiar		
170	5/2312/88	Guilherme Seixena		loja B		36,33			35	K	357			
171	6/51464/90	distribuidora de miudezas Thomaz Fonseca LTDA				788,00	ver ordens 175 e 176					R. Paraná		
172	06/2224/84	José Carlos de Oliveira Walter Lemes de Aguiar		resid		65,30			22	E	730	Rua Walter Lemes de Aguiar		
173	5/2624/83	José Barbosa Lima (Ver ord. 109)		acess. resid.		59,78			07	E	198			
174	5/10-625/84	José de Souza Holding (Ver ord. 146)		Resid.		40,00			22		2150/E	R. Paraná		
175	06/51464/90	Carlos Alberto Pontes da Fonseca Emídio Pontes da Fonseca, Jram Pontes da Fonseca e		galpões		1028,100 m ²					222	Rua Severo José Bruno antiga		
176	06/51464/90	Adilson Pontes da Fonseca										Rua Paraná		
177	06/1101243/92	JOSEFA GILJA COSTA		RESID.		38,00			40		182	R. PARANÁ (ANTIGA) R. SAVER JOSÉ BRUNO		
178	06/31836/95	Luiz Roberto Batista		casas										

N.º DE ORDEM	APROVAÇÃO	GUIA		LICENÇA		PRORROGADA		PLANTA ARQUIVADA		VISTORIA				OBSERVAÇÕES
		N.º	DATA	PRAZO	VÁLIDA ATÉ	REQto	VÁLIDA ATÉ	DATA	N.	PROVISORIA		DEFINITIVA		
										REQto	DESPACHO	REQto	DESPACHO	
166	23-9-86	28403	24-10-86		Lei 638-82									
167	24-9-87	46648	8/10/87		Lei 638/82									
168	11/10/89	74182	11/11/89		Lei 1507/89									Arrebitado
169	31/1/89	81183	25/4/90		Lei 1507/89									
170	31/1/89	81183	25/4/90		Lei 1507/89									
171	5/4/90	85901	4/7/90		Finanças									
172	18/06/90	86535	02/8/90		Lei 1507/89									
173	19/10/88	89460	20/11/89		Lei 1507/89									
174	26/04/85	29740	17/12/86		Lei 638/82									
175	05/04/90	85901	04/07/90											
176	05/04/90	85901	04/07/90											
177	26/9/92	101382	27/9/92		Lei 1507/89									
178	27.12.95	4547	28.12.95	(12) 2026	28.12.96	PRORROGADA A LICENÇA POR MAIS 12 MESES CONF. GUIA 12893 DE 12/12/96 PROCESSO 06/31836/95 DE 12/12/96 A 12/12/98.				Através do Processo de nº 06/31836/95, RENOV BARRAS OS LETAS DE N.ºS 19, 38, 39-A e 33, CONF. GUIA Nº 4549/95 - R.				

ARQUIVO DIGITALIZADO

CEDIM

CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRJ

REGISTRO DE IMOVEIS

DISTRITO 1º

LOCALIDADE

NOVA IGUAÇU. 370

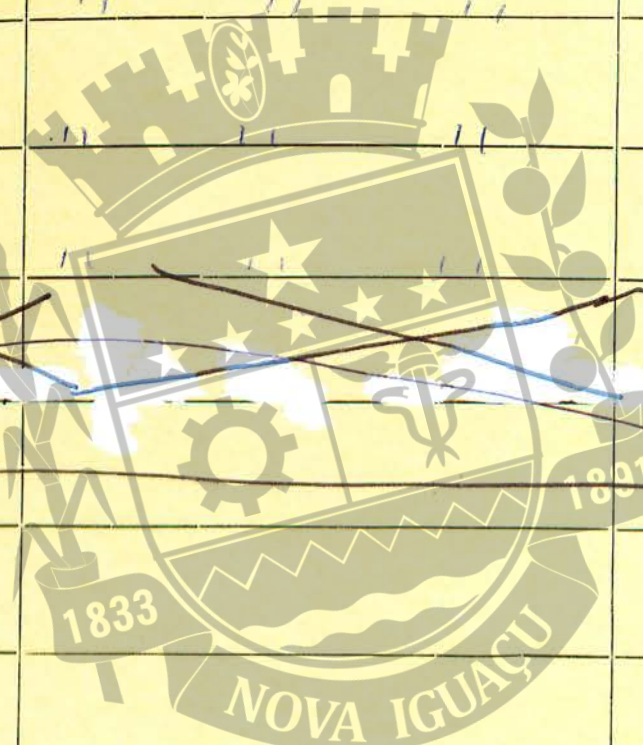
CÂMARA MUNICIPAL DE NOVA IGUAÇU

SEMURB - DEPARTAMENTO DE URBANISMO

LOGRADOURO

Rua Para

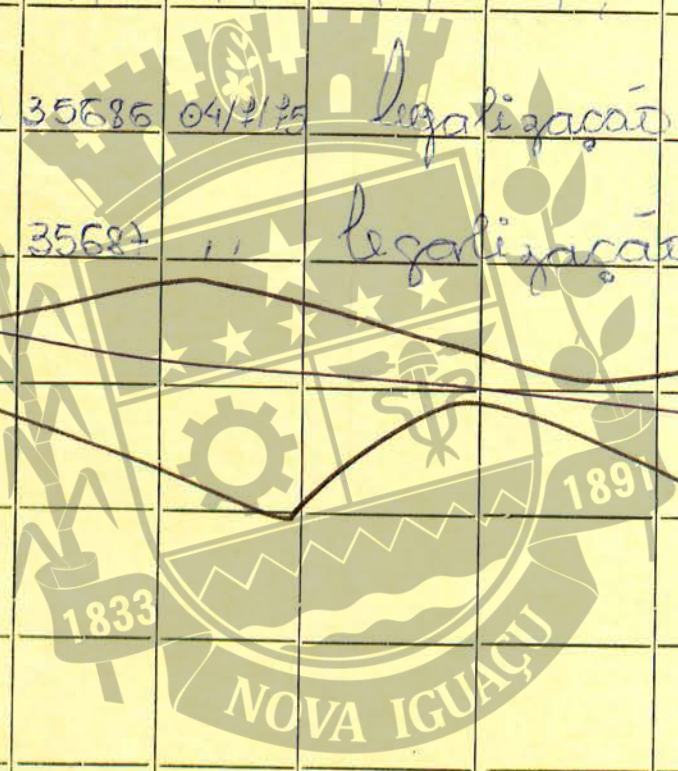
N.º DE ORDEM	REQUERIMENTO	NOME		ESPECIF. DA CONSTRUÇÃO	N.º DE PAVIMENTOS	ÁREA COBERTA	VALOR		LOTE		N.º DO PRÉDIO	SOLEIRA	ALINHAMENTO	
		PROPRIETÁRIO	CONSTRUTOR				DO M2	TOTAL	N.º	QUADRA			TESTADA	DATA
179	06-31112/96	RUBEM JOSÉ SIMONETTI	BARBO	COLETA		1.025,60			32	08			R. Para	
180	04/2198/82	José de Araújo	Chaves	resid.		50,00m²			19	6	201	apt 202	R. Para	
181	" "	" "	" "	" "		50,00m²			19	6	201	apt 201	" "	
182	" "	" "	" "	" "		50,00m²			19	6	201	apt 202	" "	
183	2199/85	" "	" "	resid.		50,00m²			19	6	201	C/I	" "	
184	" "	" "	" "	" "		50,00m²			19	6	201	R. Para	" "	
185														
186														
187														



CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR

REGISTRO DE IMÓVEIS

N.º DE ORDEM	APROVAÇÃO	GUIA		LICENÇA		PRORROGADA		PLANTA ARQUIVADA		PR. DEFINITIVA		OBSERVAÇÕES
		N.º	DATA	PRAZO	VÁLIDA ATÉ	REQ.to	VÁLIDA ATÉ	DATA	N.º	REQ.to	DESPACHO	
179	05/11/96	11460	02/11/96	12 meses	02/11/96	Projeto de modificação interna	Projeto de modificação interna	26/03/93	26/03/93	13/02/96	Licença de Reforma	17600/97 14/10/99
180	17/12/82	20764	17/12/82	Aprovação do Prefeito								
181												10764/82 11/12/82
182	04/10/75	35686	04/10/75	legalização								
184		35687		legalização								



CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRJ

REGISTRO DE IMÓVEIS

DISTRITO... Nova Iguaçu

PREFEITURA DA CIDADE DE NOVA IGUAÇU
SEMURB - DEPARTAMENTO DE URBANISMO

FICHA N.º 370

LOGRADOURO... Rua Sarinjo José Bruno

Nº da Ordem	REQUERIMENTO	NOME PROPRIETÁRIO	Especif. da Construção	Nº de Pavimentos	Área Coberta	LOTE		N.º do Prédio	RUA
						N.º	Quadra		
190	141382825	Clauete da Silva Rodrigues Intumator	galpão	-	350,00m ²	-	-	182	Rua Sarinjo José Bruno
191	141394993	Silvio Araujo da Silva e Outros	Resid.	-	91,98m ²	43	-	283	Rua Pará, atual Rua Sabiano nova mapa
192	"	" " " " " "	"	-	93,03m ²	43	-	"	" " " " " " Rua Pará, atual Rua Sabiano
193	141394993	Silvio Araujo da Silva e Outros	Resid.	-	91,98m ²	43	-	287	nova mapa
194	141009395	Sugan Comércio e Indústria Equipamentos e Combate a Incêndio Stola	galpão	-	3.196,61m ²	-	07	"	Rua Sarinjo José Bruno ant. Rua São José;
195	151030150	Ocy Alves	Resid.	-	33,00m ²	28	"K"	277	Rua Walter Lemus de Aguiar
196	"	" " " " " "	"	-	91,25m ²	28	"K"	277	" " " " " " ant. Rua São José;
197	151030150	Ocy Alves	Resid.	-	51,15m ²	28	"K"	279	Rua Walter Lemus de Aguiar ver ordem 202
198	171011162	Combate a Incêndio Stola - EPP	Resid.	-	31.462,54m ²	01	-	"	Rua Sarinjo José Bruno Rua Pará; atual
199	121066511	Paulo Roberto da Silva e Outros	Resid.	ver obr	74,58m ²	15	06	241	Rua Sarinjo José Bruno
200	"	" " " " " "	depósito	"	9,00m ²	15	06	241	" " " " " " Rua Pará, atual
201	121066511	Paulo Roberto da Silva e Outros	Resid.	ver obr	15,55m ²	15	06	241	Rua Sarinjo José Bruno ver ordem 198
202	171011162	Combate a Incêndio Stola - EPP	Resid.	-	31.462,54m ²	01	-	"	Rua Sarinjo José Bruno

CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
UFRRJ
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR

REGISTRO DE IMÓVEIS

DIGITALIZADO

Nº da Ordem	Aprovação	GUIA		LICENÇA		PRORROGADA		VISTORIA				OBSERVAÇÕES	
		N.º	Data	Prazo	Valida até	Reqtº	Valida até	PROVISÓRIA		DEFINITIVA			
								Reqtº	Despacho	Reqtº	Despacho		
190	09/09/14	14/010524 89	09/09/14	12 meses Ap. de Projeto e Lic. de Const.	09/09/15		Prorrogada a Lic. de Const. por mais 12 meses; válida até 09/09/16. Pelo proc. 141382825 Guia: 15/00725761 tm: 27/10/15					(vist. def. pelo proc. 141382825 Guia: 16/00596012 tm: 13/01/16)	
191	09/10/14	14/010681 36	09/10/14	12 meses Ap. de Projeto e Lic. de Const.	09/10/15							vist. def. pelo proc. 141394993 Guia: 15/00860438 tm: 27/10/15	
192	11	11	11	11	11		Prorrogada a Lic. de Const. por mais 12 meses; válida até 09/10/16. Pelo proc. 141394993 Guia: 15/00893692 tm: 27/11/15					(Prorrogada a Lic. de Const. por mais 12 meses; válida até 09/10/17 pelo proc. 141394993; Guia: 17/00462510 tm: 15/10/17)	
193	09/10/14	14/010681 36	09/10/14	12 meses Ap. de Projeto e Lic. de Const.	09/10/15							vist. def. pelo proc. 141394993 Guia: 15/00860438 tm: 27/10/15	
194	17/04/15	15/007288 89	17/04/15	12 meses Aprovação de Projeto	17/04/16								
195	24/09/15	15/008306 42	24/09/15	Demolição de imóvel não legalizado									Registro 055753-6
196	11	15/00830 642	11	Legalização									IMAGEM - UFRRJ
197	24/09/15	15/008483 45	24/09/15	Demolição de imóvel legalizado									
198	06/12/17	17/005562 03	06/12/17	12 meses Aprovação de Projeto	06/12/18								Grupamento residencial multifamiliar, composto por 360 unidades, destinado ao Programa "minha casa, minha vida"
199	06/11/13	13/0137 0446	06/11/13	Primitiva ordem 41 e 101									
200	11	11	11	Primitiva ordem 102									
201	06/11/13	13/0137 0446	06/11/13	Primitiva ordem 103									
202	15/06/18	18/007941 63	15/06/18	12 meses Licença de Construção	15/06/19								Grupamento residencial multifamiliar, composto por 360 unidades, destinado ao Programa "minha casa, minha vida" grupo 03

CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR

REGISTRO DE IMÓVEIS

EXATE

ACERVO DIGITALIZADO



CEDIM
CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRRJ



REGISTRO DE IMÓVEIS