

<b>FICHA DE META DADOS – CEDIM 2018/1</b>	
<b>Nome da Pasta</b>	Ficha nº 373- Registro de Imóveis de Nova Iguaçu
<b>Autor/Instituição</b>	Subsecretaria de Urbanismo/ Secretaria Municipal de Infraestrutura da Prefeitura da Cidade de Nova Iguaçu- SEMIF/PCNI
<b>Número de Documentos</b>	06
<b>Quantidade e tipo de documentação</b>	06 Fichas
<b>Dia/ Mês/Ano</b>	Da década de 1940 a 2000
<b>Formato</b>	A3
<b>Resumo</b>	<p>A coleção reúne registros de imóveis situados no município de Nova Iguaçu a partir do ano de 1946. O acervo encontra-se depositado junto a Subsecretaria de Urbanismo/ Secretaria Municipal de Infraestrutura da Prefeitura da Cidade de Nova Iguaçu-SEMIF/PCNI. Disposta em fichas, a documentação compreende dados imobiliários como nome do proprietário, especificações técnicas, valor do imóvel e endereço. Dentre os lançamentos digitalizados alguns citam dados de construções como Shoppings, Hospitais, Escolas, Centros Comerciais e etc. As fontes são manuscritas e encontram-se em boas condições, contudo algumas destas fichas, devido ao constante manuseio, estão com as bordas deterioradas, o que dificulta a leitura de que a consultar. Esta documentação, enfim, representa mais um capítulo na história da expansão imobiliária deste município.</p>



MINISTÉRIO DA EDUCAÇÃO  
UNIVERSIDADE FEDERAL RURAL DO RIO DE JANEIRO  
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR – CAMPUS NOVA IGUAÇU  
CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM



<b>Palavras-Chave</b>	Proprietário; Construtor; Logradouro; Nova Iguaçu
<b>Notas explicativas</b>	***

DISTRITO LOCALIDADE *Pova Iguaçu*

373

DIVISÃO DE

N.º DE ORDEM	REQUERIMENTO	NOME	PROPRIETÁRIO	CONSTRUTOR	ESPECIF. DA CONSTRUÇÃO	N.º DE PAVIMENTOS	ÁREA COBERTA DO M.						
1	2705/48	Leopoldino Soares			e	5547	500,00	27.735	72	116		0,40	12 ms
2	2826/48	Zegismundo da Silva (Vilob)			e (e)	4786	"	23.930	75	135		0,40	"
3	6186/48	Oscar Soares			e	5547	"	27.735	73	73		0,50	7 ms
4	6185/48	Paulo Nunes			e	"	"	"	74	18		"	12 ms
5	2248/49	João Henrique Barbosa			e (t)	4786		23.930	76			"	"
6	5629/53	Elza Maria da Silva			e	5547		42.000	20	1	22	0,40	22 ms
7	17.187/56	Alfonso Mendes Pacheco			Bant	30,00		20.000	52	1	52	0,50	12 ms
8	10.420/57	Maria Fereira da Silva			Resid	40,25		60.375	21	1	14		10-7-57
9	"	"	"	"	"	33,12		49.680					
10	14.297/57	Adalberto Fernandes de Figueiredo			e	5547		42.000	9	1	148	0,40	12 ms
11	939/58	erson Maria Barbosa - seg de officio			Resid	38,00		42.000	73	1	124		8-11-57
12	22670/62	João Henrique Barbosa - seg			"	36,00	2.000	42.000	76		93		E 11-8
13	16.680/63	José Alves de Lima (Vilob)			e	5547		478.000	5	1	196	0,50	12 ms
14	11.439/63	Miguel Joaquim Surget - seg			Resid	56,00			15	1	84		E 35-41
15	24.136/63	Augusto Gomes			"	78,00			40		68		E 27-74
16	8805/65	Arnelino Favares - Ver. Del. e Ver. del.			"	78,00			44		74		E 100-158
17	24.128/63	Francisco Mathias			"	36,00			70		74		E 15-21
18	11.205/66	Gloria Gonzales Pinheiro - seg			Resid	30,00			41		54		E 15-22
19	"	Gloria Gonzales Pinheiro			"	30,00			41		59		E 167-44
20	18.486/67	Clisario Maria Barbosa - pmury Bloch da l. Val.			Resid	80,85	30.000,00	2.425,50	40		49	0,50	12 ms
21	10.769/68	José Alves de Lima - seg			Resid	84,00	2000	1650,00	5	1	196		E 64-31
22													E 38-18
23													
24													

continua folha 373 93

DATA	N.º	REQ.to	ORIGEM		REQ.to	DESPACHO	OBSERVAÇÕES
			ORIGEM	DEFINITIVA			
29-3-48							Substituída pelo tipo "e" Pg. pela
26-7-48	Pg. pela	30-7-48	3 anos	30-7-51			
1 26-7-48	"	30-7-48	"	30-7-51			
5 1-4-48	"	27-4-49	"	27-4-52			
6 10-7-53	"	10-7-53	"	30-7-56	10.643/58-10-7-58 Pg. pela 9545/56-10-7-57	1344/58 9-12-58	cancelada q. prod. p. moe 12.607/56 R. Jacara Paralela e Bro
7 10-1-57	"	10-1-57	2 anos	10-1-59			" "
8 30-8-57	8658	12-9-57	Aug				Recol 566/57
9 4	4	4	4				Bainho Duque Estrada
10 8-11-57	Pg. pela	8-11-57	3 anos	8-11-60			Recol 566/57
11 25-2-58	4512	3-6-58	Log. use officio				" "
12 20-12-62			Aug				Multa 1433
13 20-9-63	8859	13-9-63	3 anos	20-9-66	cancelada este prod. - Ver ord 21		R. Jacara
14 12-11-63	10481	18-11-63	Aug				Recol 1283/63 Aut. 1 "H"
15 15-7-64	7702	20-7-64	"				Foi retif. em nº conf. moe 14.412/66
16 2-6-65	8073	3-6-65	"		transf. feito pelo pp. 0413959/76 para Orlando Martins Gomes (Reparos valor. 01616,00. guia 29.596/75 - Proc. 4122/70)		Recol 700/65 Item B (DEMOLIDO CONF. PROC. 09131067)
17 4	9614	4-6-65	"				4 " Aut. 2º
18 27-9-66	20104	28-9-66	"				" 1708 Item "H"
19 4	4	4	4				" " "
20 28-5-68	1975	16-6-69	6 meses	28-11-68	1969 148		R. do Picoimhaio
21 12-5-69	2459	30-6-69	Aug		1969 209		Multa nº 1527
22							
23							
24							

continua ficha 373 2º

LOCALIDADE N. Iguaçu 373

DIVISÃO DE

N.º DE ORDEM	REQUERIMENTO	PROPRIETÁRIO	NOME	CONSTRUTOR	ESPECIF. DA CONSTRUÇÃO	N.º DE PAVIMENTOS	COBERTA DO M.P.									
26	5768/71	Jercy Santos	Cavalcante		Resid											
27	"	"	"		"											
28	"	"	"		"											
29	"	"	"		"											
30	"	"	"		"											
31	"	"	"		"											
32	8404/73	Nalicy Salles da Costa	Legalização		Resid.	55,62	7500	4.171,50	75							
33	15648/73	Francisco Lima de Jesus	"		"	96,80	40,00	3.872,00	77							Rua Das Procinhas
34	9544/74	Avelino Tavares	Legalização		"	42,00	75,00	3.150,00	44							"
35	21354/75	Tuntas Tupan SA	Industria e Comercio		"											"
36	"	"	"		"											"
37	059560	Maria Rosa Sales da Costa	Leg.			2472,25	1500	370.838,00								"
38	05/12434/78	Aldamario Miranda Marina	Legal.		Resid.	74,10	100,00	38.050,00								"
39	5/5719/84	Alberto Chaves Leucas			"											"
40	"	Carlos Alberto Chaves Leucas			"											"
41	5/5785/84	Elza Maria da Silva			SCRESC.											"
42	"	"			"											"
43	"	"			"											"
44	"	"			"											"
45	573478/85	Jaime de Moraes Santana			Resid.											"
46	51675/85	Maria Rosa Sales da Costa			Resid.	74,10										"
47	511747/86	Aldamario Miranda Marina			Resid.	44,84										"
48	511747/86	"			Resid.	28,77										"
49	05/1753/87	Marino de Macedo Benicio			Resid	67,66										"

9800  
2000  
3960,00

2472,25 1500 370.838,00  
74,10 100,00 38.050,00

CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO  
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR

REGISTRO DE IMOVEIS



N.º	BORIA		DEFINITIVA		OBSERVAÇÕES
	REQ.to	DESPACHO	REQ.to	DESPACHO	
28	4				
29	4				
30	4				
31	11				
32	26-6-73	35.020	10-8-77	1977	289
33	28-9-73	57.024	12/4/77	1977	89
34	17/5/74	11.605	20/5/74	1978	76
35	14.11.75	35.924	04/12/75	1978	414
36	14.11.75	35.989	06/12/78	1978	569
37					
38	09/03/79	88.822	08/12/81	1982	279
39	27.6.84	10.890	03-8-84	1984	455
40	1				
41	27.6.84	22.506	13.11.84	1984	677
42					
43					
44					
45	19.3.85	1787	8/5/85	1985	195
46	04/3/85	14.655	30/10/85	1985	530
47	9/6/86	26031	29/8/86	1986	227
48	9/6/86	26031	29/8/86	1986	227
49	24/11/87	53958	7/4/88	1988	442

4378

03-8-72

1971

418

Decreto 5.41/69

4  
4  
4  
4  
4

05/12/79  
transf. para Orlando Martins Jimenez, proc. 04/3959/76 juiz. 1300/76

23/9/84 3.12.84

CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM MULTIDISCIPLINAR - UFRRJ

REGISTRO DE IMOVEIS

DISTRITO

LOCALIDADE

N. Iguaçu

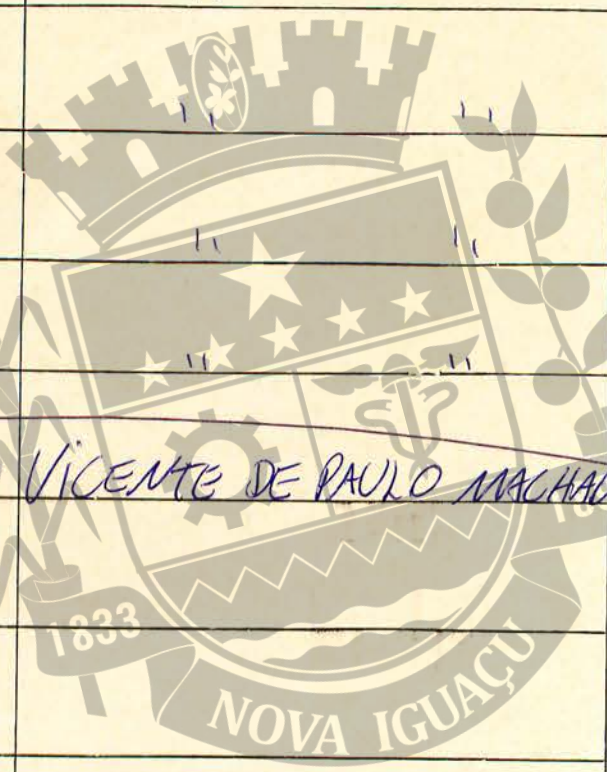
MUNICÍPIO DE NOVA IGUAÇU

SEMURB DEPARTAMENTO DE URBANISMO

FICHA N. 373

Rua dos Pracinhas

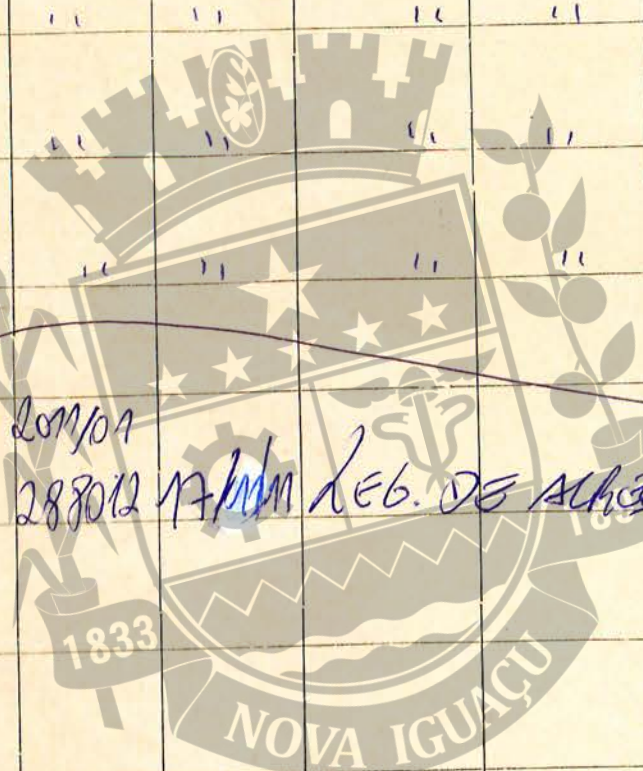
N. DE ORDEM	REQUERIMENTO	NOME		ESPECIF. DA CONSTRUÇÃO	ÁREA COBERTA	VALOR DO M2	VALOR TOTAL	LOTE N.	N. DO PREDIO	ALINHAMENTO	
		PROPRIETÁRIO	CONSTRUTOR							TESTADA	DATA
50	03/1750/87	Marino de Macedo	Benício	Resid.	80,46			27	620	Rua Ceará	
51	02/1619/02	Gerson Faria	Barbosa	Resid.	17,90m <sup>2</sup>		See encl. de ficha 837 owl. 1	73	124 d'A"	R. Dos Pracinhas	
52	"	"	"	"	20,43			"	124 d'B"		
53	"	"	"	"	61,90			"	124 d'C"		
54	"	"	"	"	49,32			"	124 d'D"		
55	"	"	"	"	43,31			"	124 d'E"		
56	"	"	"	"	104,62m <sup>2</sup>			"	124 d'F"		
57	11/11067	VICENTE DE PAULO MACHADO DE ARAUJO		RESID.	17,95			69	62	R. DOS PRACINHAS	



CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR

REGISTRO DE IMÓVEIS

N.º DE ORDEM	APROVAÇÃO	GUIA		LICENÇA		PRORROGADA		PLANTA APROVADA		HISTÓRIA		OBSERVAÇÕES		
		N.º	DATA	PRAZO	VÁLIDA ATÉ	REQ.to	VÁLIDA ATÉ	DATA	N.º	PROVISÓRIA			DEFINITIVA	
										REQ.to	DESPACHO		REQ.to	DESPACHO
50	24/11/87	53958 013501	7/4/88	leg. Lei 638/82				1988	147					
51	15.03.2001	78000	25.10.01	leg. de arq. de										
52	11	11	11	leg. de arq. de										
53	11	11	11	11										
54	11	11	11	11										
55	11	11	11	11										
56														
57	21/11/01	288012	17/11/01	leg. de arq. de										
58														



**CEDIM**  
CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM  
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRRJ

REGISTRO DE IMÓVEIS



ACERVO DIGITALIZADO



**CEDIM**  
CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM  
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRRJ



REGISTRO DE IMÓVEIS