

FICHA DE META DADOS – CEDIM 2018/1	
Nome da Pasta	Ficha nº 380- Registro de Imóveis de Nova Iguaçu
Autor/Instituição	Subsecretaria de Urbanismo/ Secretaria Municipal de Infraestrutura da Prefeitura da Cidade de Nova Iguaçu- SEMIF/PCNI
Número de Documentos	06
Quantidade e tipo de documentação	06 Fichas
Dia/ Mês/Ano	Da década de 1940 a 2000
Formato	A3
Resumo	<p>A coleção reúne registros de imóveis situados no município de Nova Iguaçu a partir do ano de 1946. O acervo encontra-se depositado junto a Subsecretaria de Urbanismo/ Secretaria Municipal de Infraestrutura da Prefeitura da Cidade de Nova Iguaçu-SEMIF/PCNI. Disposta em fichas, a documentação compreende dados imobiliários como nome do proprietário, especificações técnicas, valor do imóvel e endereço. Dentre os lançamentos digitalizados alguns citam dados de construções como Shoppings, Hospitais, Escolas, Centros Comerciais e etc. As fontes são manuscritas e encontram-se em boas condições, contudo algumas destas fichas, devido ao constante manuseio, estão com as bordas deterioradas, o que dificulta a leitura de que a consultar. Esta documentação, enfim, representa mais um capítulo na história da expansão imobiliária deste município.</p>



MINISTÉRIO DA EDUCAÇÃO
UNIVERSIDADE FEDERAL RURAL DO RIO DE JANEIRO
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR – CAMPUS NOVA IGUAÇU
CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM



Palavras-Chave	Proprietário; Construtor; Logradouro; Nova Iguaçu
Notas explicativas	***

DISTRITO 380

LOCALIDADE Rua Tamanduá - Hústia

N.º DE ORDEM	REQUERIMENTO	NOME		ESPECIF. DA CONSTRUÇÃO	N.º DE PAVIMENTOS	ÁREA COBERTA	M2	TOTAL	LOTE		N.º DO PRÉDIO	COLEIRA	ALINHAMENTO	
		PROPRIETÁRIO	CONSTRUTOR						N.º	GUADRA			TESTADA	DATA
1	6937/48	Maria Anunciada Marques	380	C	-	47,86	500,00	23.930,00	3	(ver obs)	51	0,50	38 mts	28.8.48
2	8955/63	Florianos de Souza -	Regularização	Resid.		48,00	-	-	30	13	4	Rua I		E-99.294 2.4
3	14350/63	Edgard Corrêa de Souza -	Reg ex op.	11		50,00	-	-	15	14	136	11	11	E-42.36
4	12584/64	Matilde José Ribeiro -	Regularização	11		28,00	-	-	31	13	120	11	11	E-114.219
5	16453/64	Emília Rosa Dias	11	11		32,00	-	-	12	F	148			E-90,9
6	11	11	11	11		21,00	-	-	11	11	148			
7	17.847/66	Octávio Drumond	11	11		30,00	-	-	11	F	372			E-51 160
8	11	11	11	11		12,00	-	-	2	11	372			
9	19.022/66	David Brito de Góes de Menezes	Reg Resid.	Resid.		40,00	-	-	13	E	66			E-69.133
10	654/67	José Luiz de Souza	Regularização	11		56,00	20,00	1.120,00	1	2	167	Tamanduá		E-98.16
11	11	11	11	Reg à pré	11	56,90	20,00	1.140,00	1	11	171			4 4
						112,90		2260,00						
12	1239/69	Carlos de Carvalho Rodrigues	Reg	11		62,68	20,00	1253,60	94	99	R. da Suiçala Fernandes			

REGISTRO DE IMÓVEIS

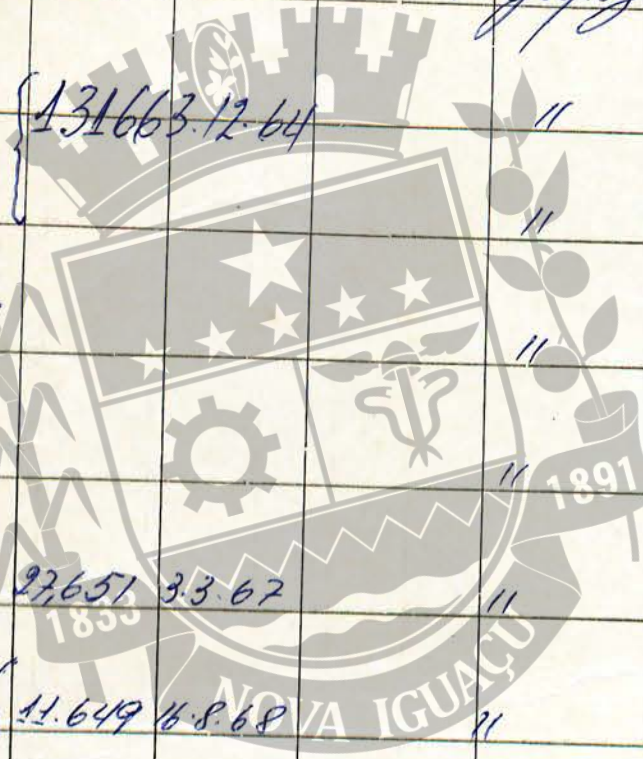
CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRJ

N.º DE ORDEM	APROVAÇÃO	GUIA		LI	PLANTA ARQUIVADA				HISTÓRIA				OBSERVAÇÕES	
		N.º	DATA		PRAZO	VÁLIDA ATÉ	REQ. to	VÁLIDA ATÉ	DATA	N.º	REQ. to	DESPACHO		REQ. to
1	2.9.48	16560	2.9.48	3 anos	2.9.51									Transf. para Rua Barroso ficha 49/3.
2	3.5.63	3746	9.5.63											Regulização Prop. 1283 de 10.4.63 Item A
3	25.10.63	9329	25.10.63											Reg. ex. of. " " " Artº 2º
4	19.8.64	9237	24.8.64											Regulização " " " " "
5	1.12.64	131663	12.64											Prop. 1601 Artº 2º
6	"	"	"											Item A
7	26.10.66													Prop. 1708 Item A
8	"													" " " "
9	13.1.67	27651	3.3.67											" " " Artº 2º
10	8.7.68	11.649	16.8.68											1968 25
11	"	"	"											" " " "
12	23.12.69	13.692	14.5.70											1969 175

cauf. proc. 05/14508/79 guia. 55863/80
 transf. ps. Maria Estela Moraes

multa nº 2106

Decreto nº 41/69 multa nº 4223



REGISTRO DE IMÓVEIS

CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
 INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRRJ

DISTRITO 380

LOCALIDADE Austin

N.º DE ORDEM	REQUERIMENTO	NOME PROPRIETÁRIO	N.º DA CONSTRUÇÃO	N.º DE PAVIMENTOS	ÁREA COBERTA DO M.	TOTAL	N.º GUA-DRA	N.º DO PRÉDIO	SOLEI-RA	ALINHAMEN-TO TESTADA	DATA
13	5797/73	José Luiz de Faria	Regulização	LOTA	21,62 75,00	1.50	1 2	69	Est. de Caluçã		
14	5797/73	" "	" "	" "	23,36 75,00	1.752,00	1 2	71	" "		" "
15	5/4053/81	Beneditino Alves de Figueira			36,34		18 14	143	" "		
16	02/03/04806	Faria Estela Ferezes		resid	33,26 m ²		12 F	148	R. Quicafa		
17	"	"	"	"	78,96 m ²		12 F	136	" "		
18	5895/76	Ericson Madeira da Costa		resid	80,00 m²		01	1400			
19	5895/76	Ericson Madeira da Costa		galpão	80,00 m ²		01	1400			
20	5895/76	Ericson Madeira da Costa		galpão	80,00 m ²		01	1400			
21	5895/76	Ericson Madeira da Costa		galpão	85,00 m ²		01	1400			
22	5895/76	Ericson Madeira da Costa		galpão	85,00 m ²		01	1400			

chovend 5,6

CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM - UFRJ INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR

Obs: 1590

VER

Arremida Afrônio Albuquerque
Torrões (Arbaga Est. da Redação
Caluçã Rio São Paulo)

N.º	APROVAÇÃO	GUIA		CANTAS			REQUISITIVA			OBSERVAÇÕES
		N.º	DATA	PRAZO	VÁLIDA ATE	DATA	N.º	REQ to	DESPACHO	
13	3.5.74	10947	13.5.74	Regularização		1974	2			
14	3.5.74			"						
15	6/1/82	Decreto 02325		Lei 352		1982	27			
16	14.10.02	442000	25.9.02	Regularização de acervo.						
17	17.10.02	"	"	Regularização						
18	10/05/76	10481		Regularização						
19	10/05/76	10794								
	10/05/76	10458								
	10/05/76	10548								
22	10/05/76	10781								

DEMOLIDOS CONFORME PROCESSO 07/5098/86 - CUIA 10487 EM 10/08/86

CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRJ

REGISTRO DE IMÓVEIS

DISTRITO

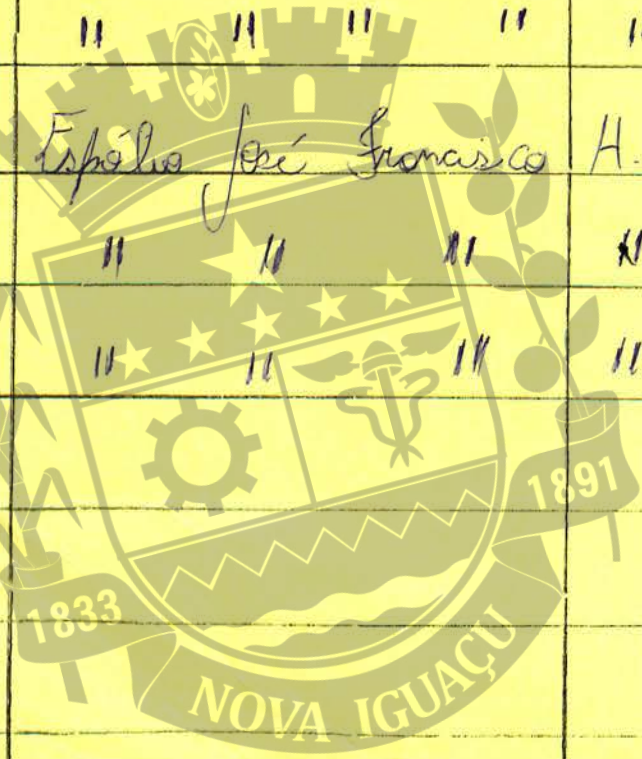
LOCALIDADE

PICHA N.º 380

LOGRADOURO

Tomamandara

N.º de ordem	REQUERIMENTO	NOME		Especif. da Construção	M. Pavimentos	coberta	VALOR		LOTE		N.º do Prédio	Soleira	ALINHAMENTO	
		PROPRIETÁRIO	CONSTRUTOR				do M2	TOTAL	N.º	Quadro			TESTADA	DATA
18	05/03/04239	Leni Oliveira da Silva		resid.		41,40m ²			14	A	73	B. Tomamandara		
39	"	"	"	"	"	35,40m ²			14	A	77	"	"	"
20	"	"	"	"	"	56,86m ²			14	A	93	"	"	"
21	2009/171958	Inter Rio Empreend. e Part. LTDA		Rend. STAND DE VENDAS		48,10m ²					S/N.º	Estrada de		
22	"	"	"	"	"	50,90m ²					S/N.º	Madureira (Calçad.)		
23	2010/013420	Epôlio José Francisco	H. Artur Pereira	loja		35,64m ²			9		3	Estr. de Madureira		
24	"	"	"	predio		58,06m ²			9		13			
25	"	"	"	predio		58,19m ²			9		13		Casa 01	



REGISTRO DE IMÓVEIS

N.º de ordem	Aprovação	GUIA		LICENÇA		OBSERVAÇÕES		Data	N.º	Despacho	Observações
		N.º	Data	Prazo	Válida até	REQ.º	Válid.				
18	12.11.05										
19	12.11.05										
20	12.11.05										
21	17/12/09										
22	11										
23	05/02/13										
24	11										
25	11										

05/90490180
09.09.2005
2009/00977829
24/11/2009

Legalização

Projeto p/ Construção de uma Unid. Residencial

Projeto p/ Construção de um Stand de Vendas

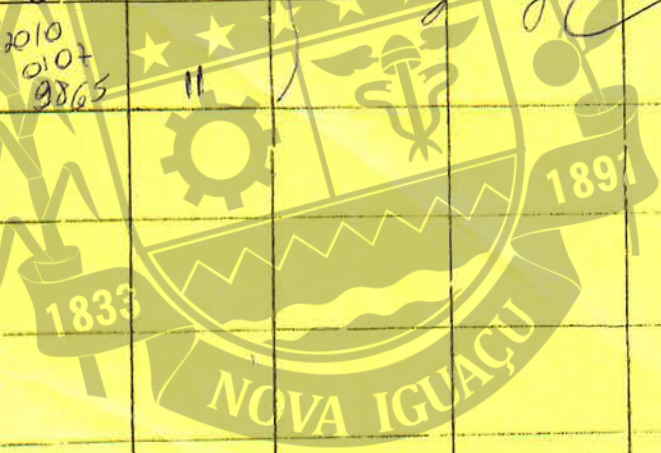
2010
0107
9874
10/12/10

2010
0107
9868
11

2010
0107
9865
11

Legalização

Do total edificadas 35,64m², somente
podem ser legalizados 9,29m², pois o restante
de 26,35m² se encontra dentro do recuo p/ Aldeia A.T.
Augusto Torres



CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRRJ

REGISTRO DE IMÓVEIS

ACERVO DIGITALIZADO



CEDIM
CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRRJ



REGISTRO DE IMÓVEIS