

FICHA DE META DADOS – CEDIM 2018/1	
Nome da Pasta	Ficha nº 381- Registro de Imóveis de Nova Iguaçu
Autor/Instituição	Subsecretaria de Urbanismo/ Secretaria Municipal de Infraestrutura da Prefeitura da Cidade de Nova Iguaçu- SEMIF/PCNI
Número de Documentos	10
Quantidade e tipo de documentação	10 Fichas
Dia/ Mês/Ano	Da década de 1940 a 2010
Formato	A3
Resumo	<p>A coleção reúne registros de imóveis situados no município de Nova Iguaçu a partir do ano de 1946. O acervo encontra-se depositado junto a Subsecretaria de Urbanismo/ Secretaria Municipal de Infraestrutura da Prefeitura da Cidade de Nova Iguaçu-SEMIF/PCNI. Disposta em fichas, a documentação compreende dados imobiliários como nome do proprietário, especificações técnicas, valor do imóvel e endereço. Dentre os lançamentos digitalizados alguns citam dados de construções como Shoppings, Hospitais, Escolas, Centros Comerciais e etc. As fontes são manuscritas e encontram-se em boas condições, contudo algumas destas fichas, devido ao constante manuseio, estão com as bordas deterioradas, o que dificulta a leitura de que a consultar. Esta documentação, enfim, representa mais um capítulo na história da expansão imobiliária deste município.</p>



MINISTÉRIO DA EDUCAÇÃO
UNIVERSIDADE FEDERAL RURAL DO RIO DE JANEIRO
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR – CAMPUS NOVA IGUAÇU
CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM



Palavras-Chave	Proprietário; Construtor; Logradouro; Nova Iguaçu
Notas explicativas	***

DISTRITO 10

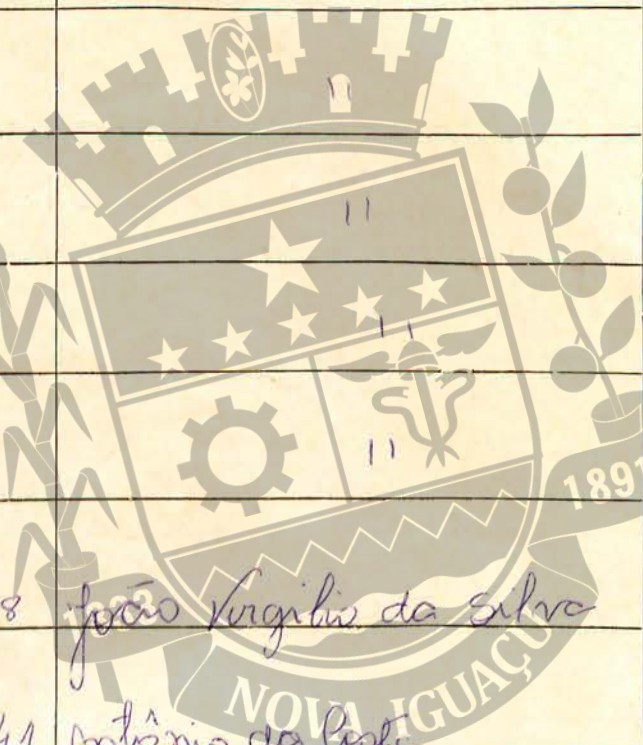
LOCALIDADE Nova Iguaçu 281

SEMURB DEPARTAMENTO DE URBANISMO

FICHA N.

MAQUORO Deodoro J. Ribeiro

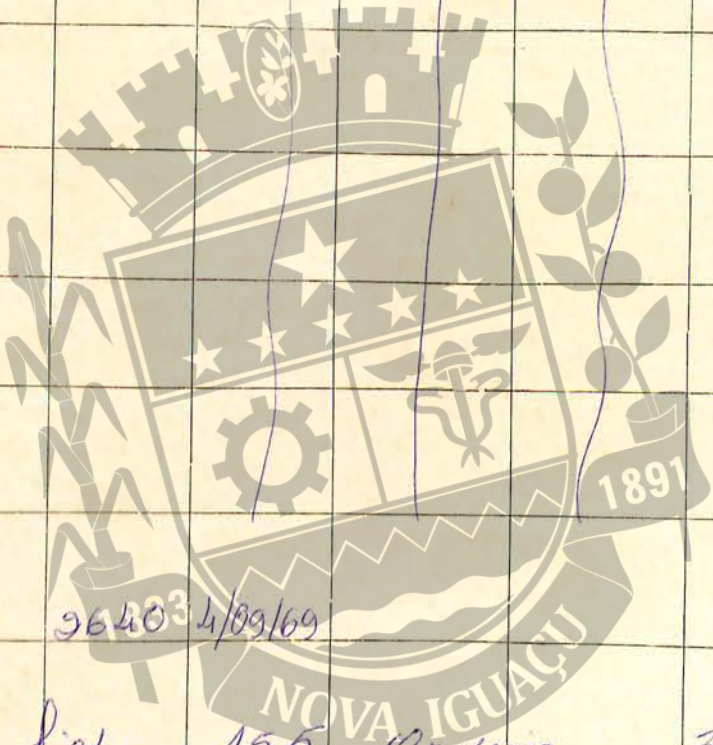
N. DE ORDEM	REQUERIMENTO	NOME		ESPECIF. DA CONSTRUÇÃO	N.º DE PAVI-MENTOS	ÁREA COBERTA	VALOR		LOTE		SOLEI-RÁ	ALINHAMENTO		
		PROPRIETÁRIO	CONSTRUTOR				DO M2	TOTAL	N.º	N.º DO PRÉDIO		TESTADA	DATA	
13	8222/48	Ulisses Araújo L. Lima	Thomas R. J. Borges	Resid.		49,95m ²	97.435,00	6	III	152	Deodoro J. Ribeiro			
14	"	"	"	"			"	8		162	"			
15	"	"	"	"			"	10		170	"			
16	"	"	"	"			"	12		178	"			
17	"	"	"	"			"	14		188	"			
18	"	"	"	"			"	16		198	(ver drs) !			
19	"	"	"	"			"	18		204	"			
20	"	"	"	"			"	20		214	"			
21	23110/68	João Virgílio da Silva	Reg. de Acréscimo	Resid		2530	20,00	590,00	90	214	R. Phraung Ribeiro			
22	30615/41	Antônio da Costa	Prêmio L. Araújo	"		53,43	50,00	2671,50	9	1031	(ver drs.) sem efeito			
23	5/2269/83	Lidolinda Coroador				3788			18	3	204	Cap. Deodoro J. Ribeiro		
	240312	Valmir Monteiro dos Reis				999,80						M. Roberto Scherer		



CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRJ

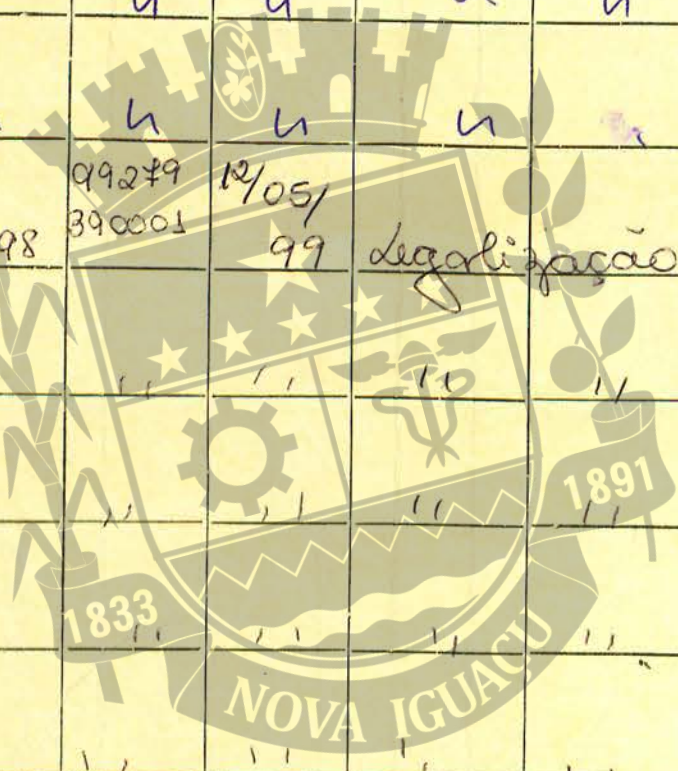
REGISTRO DE IMÓVEIS

N.º DE ORDEM	APROVAÇÃO	G U		S C A	PRORROGADA		PLANTA ARQUIVADA		VISTORIA		OBSERVAÇÕES	
		N.º	DATA		VÁLIDA ATÉ	REQ. to	VÁLIDA ATÉ	DATA	N.º	REQ. to		DESPACHO
13	4/11/48		04/11/1948	1 ano		04/11/1949						Anotada a área com planta apresentada de junto ao proc. 2010/002306 - 49,95 m ² em 30/11/2010
14												
15												
16							1948	106				
17												Transf. pelo proc 05/2139/76 para Elias da Silva quia - 48859176
18												Transf. proc. 16358/75 para João Elias Barbosa quia. 31673/75
19												Proc. ref: 7/ Adaline Louroa proc. 1/7206 quia 11586/84 614/84
21	18/06/69	36403	4/09/69									
22	ver ficha		155	Ordem		392						
23	3/10/83	5926	22/11/83	h. 638			1983	501				
24	10/06/03	0430 3104 000	25/6/03	legalização								



ACERVO DIGITAL DO
CEDIN
 CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
 INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR DE REGISTRO DE IMÓVEIS

N.º DE ORDEM	APROVAÇÃO	GUIA		PRAZO	L.º	PRORROGADA		PLANTA ARQUIVADA		VISTORIA				OBSERVAÇÕES		
		N.º	DATA			VÁLIDA ATÉ	REQ.to	VÁL. ATÉ	DATA	N.º	PROVISORIA		DEFINITIVA			
											REQ.to	DESPACHO	REQ.to		DESPACHO	
652	16/09/96	13903	23/9/96													
653	09/10/96	13898	09/10/96	12 meses												est. 09/11/98 02/09/98
654	30/09/96		30/9/96													LEI: Lei 1504/89.
655																
656																
657	30/12/98	99279 390001	12/05/99													legalização
658	"	"	"	"	"	"	"	"	"	"	"	"	"	"	"	"
659	"	"	"	"	"	"	"	"	"	"	"	"	"	"	"	"
660	"	"	"	"	"	"	"	"	"	"	"	"	"	"	"	"
661	"	"	"	"	"	"	"	"	"	"	"	"	"	"	"	"
662	"	"	"	"	"	"	"	"	"	"	"	"	"	"	"	"
663	"	"	"	"	"	"	"	"	"	"	"	"	"	"	"	"



CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRRJ

REGISTRO DE IMÓVEIS

DISTRITO

LOCALIDADE

Nova Iguaçu

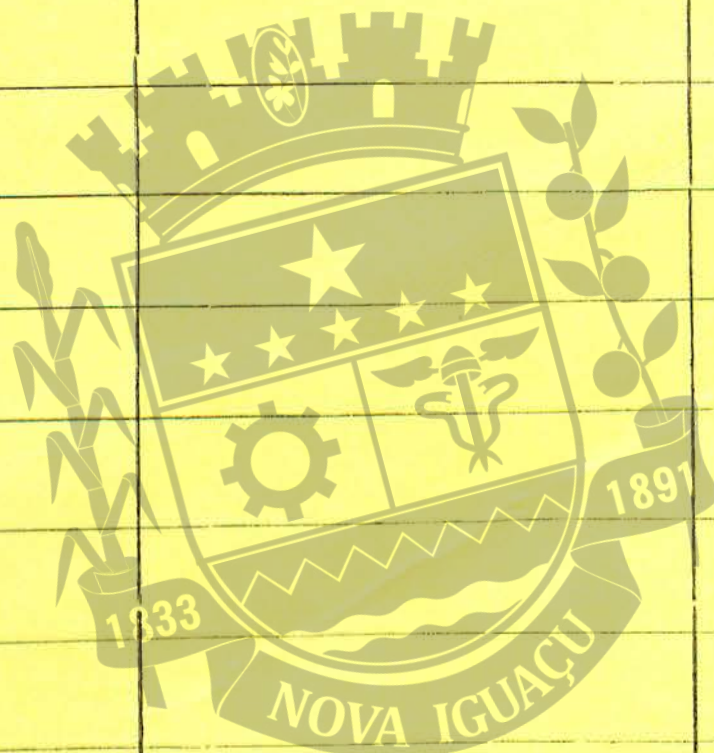
SEMPRE

FICHA N.º

381

R. Gen. Roberto Silveira

N.º de ordem	REQUERIMENTO	NOME		Especif. da Construção	N.º de Pavimentos	Área coberta M2	VALOR		LOTE		N.º do Prédio	Soleira	ALINHAMENTO	
		PROPRIETÁRIO	CONSTRUTOR				TOTAL	N.º	Quadro	TESTADA			DATA	
24	0210613.922	Ubirajara	Roberto	loja		39.49m ²	Dez mil 1	3	3	995	R. Gen. Roberto Silveira			
25	"	"	"	loja		27.42m ²		3	3	9	R. Luis Carlos de Freitas			
26	"	"	"	loja		39.73m ²		3	3	13	"			
27	10/002730	Companhia Distribuidora de	Gas do Estado do			75 metros lineares				1.221	Av. Gen. Roberto Silveira			



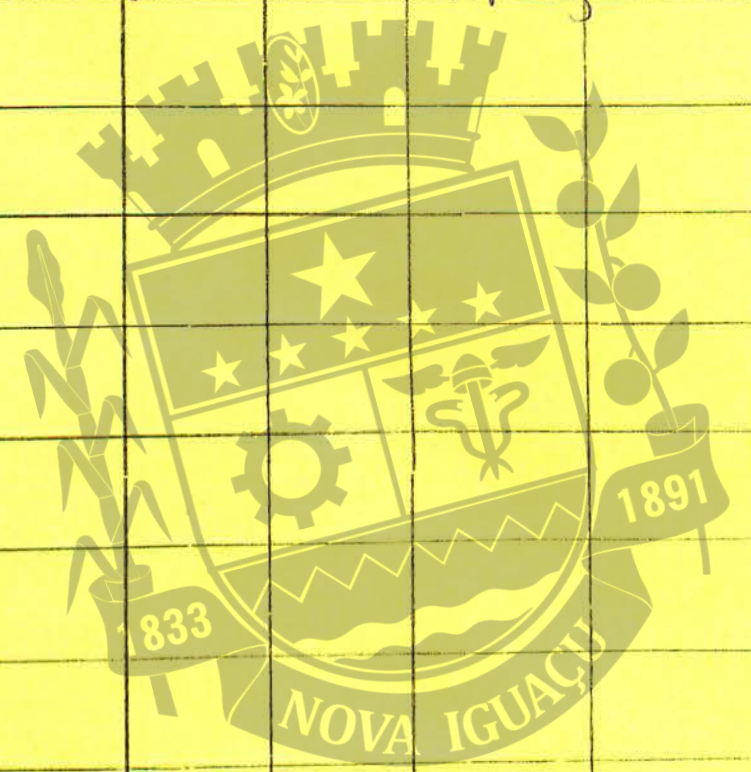
ACERVO DIGITALIZADO

CEDIM

CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRRJ

REGISTRO DE IMÓVEIS

N.º de ordem	Aprovação	GUIA				Observações
		N.º	Data	Prazo	Válida até	
		042577				
24	16.08.04	80001	16.08.04	Legalização e Permissão		Legalização da área 51,64m ² de parcel. resid. e parcel. comercial, residencial e recreativa e transformação em 3 lojas nº 495 - 39,99 m ² legalizada nº 9. nº 4 lojas - área: 27,44m ² nº 33 legalizada 39,73m ²
25	"	"	"	Legalização de Acabamento		
26	"	"	"	Legalização		
27	24/06/10	2020 0070159	31/05/10	Aprovação e licenciamento de Obras		



CEDIM
CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRRJ

REGISTRO DE IMÓVEIS

DEPARTAMENTO DE URBANISMO
PREFEITURA DA CIDADE DE NOVA IGUAÇU

DISTRITO *10*

LOCALIDADE *nova Iguaçu*

PREFE

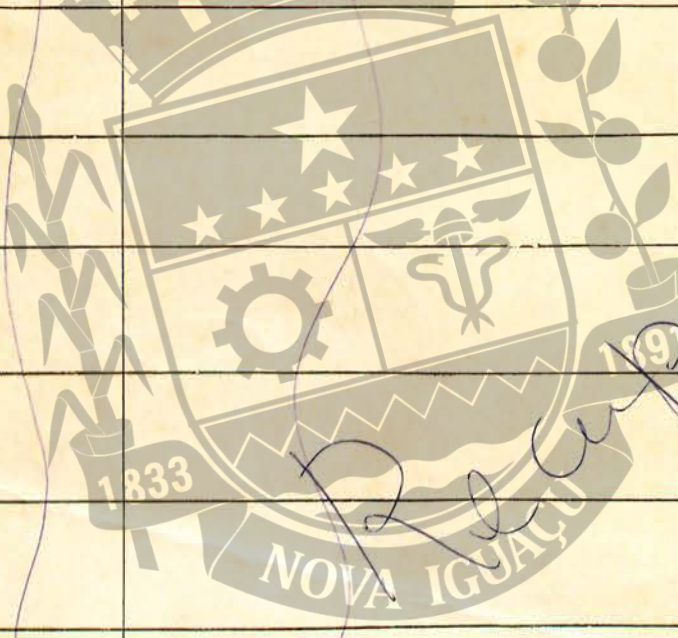
SEMUR

DEPARTAMENTO DE URBANISMO

FICHA N. *391*

ESGRADUADO *Deodoro Plurange Ribeiro*

N.º DE ORDEM	REQUERIMENTO	PROPRIETÁRIO	CONSTRUTOR	ESPECIF. DA CONSTRUÇÃO	N.º DE PAVIMENTOS	ÁREA COBERTA	VALOR		LOTE N.º	QUADRA	N.º DO PRÉDIO	SOLEIRA	ALINHAMENTO	
							DO M2	TOTAL					TESTADA	DATA
1	8222/48	<i>Ulisses Franco L. Rosa</i>		<i>Resid.</i>			<i>7735,00</i>		1	<i>III</i>	<i>995</i>	<i>Rosa</i>	<i>9 m</i>	<i>3.9/10/40</i>
2									3		<i>1005</i>			
3									5		<i>1013</i>			
4									7		<i>1021</i>		<i>(ver obs)</i>	
5		<i>Transf. p/ Antônio do Rocio</i> <i>Proc. 5/10 406/83 - gma. 10 433/84</i>							9		<i>1031</i>		<i>(ver obs) E. Gov. R. Silveira</i>	
6									11		<i>1041</i>			
7									13		<i>1049</i>			
8									15		<i>1057</i>			
9									17		<i>1067</i>			
10									19		<i>1075</i>			
11									2		<i>1134</i>		<i>Deodoro J. Ribeiro</i>	
12									4		<i>1144</i>		<i>"</i>	

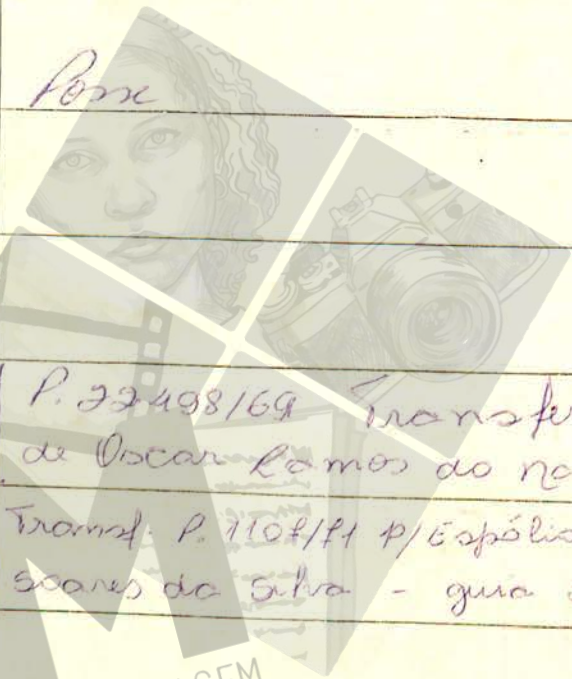


Recuperação

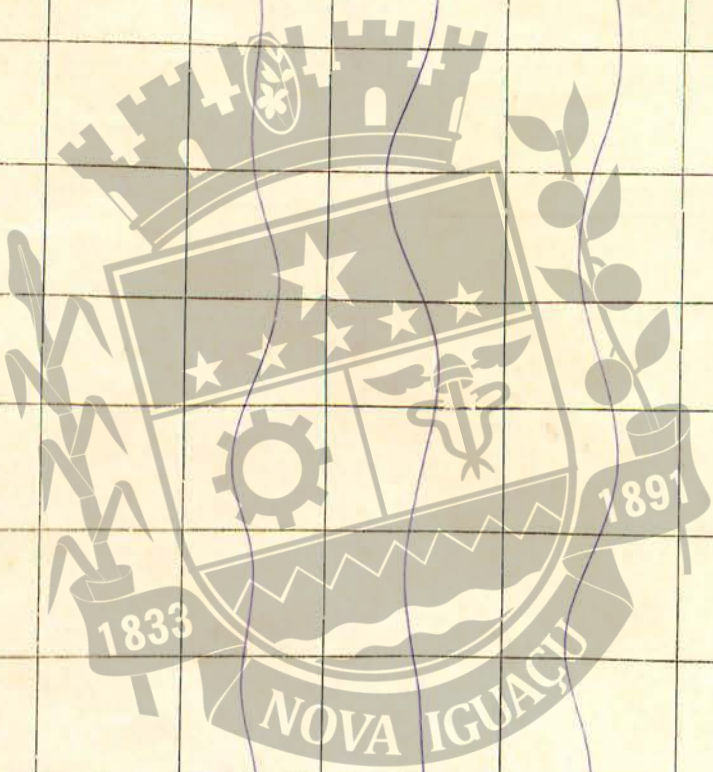
CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRRJ

REGISTRO DE IMÓVEIS

N.º DE ORDEM	APROVAÇÃO	GUIA		LICENÇA		PRORROGADA		PLANTA ARQUIVADA		VISTORIA		OBSERVAÇÕES
		N.º	DATA	PRAZO	VÁLIDA ATÉ	REQ. to	VÁLIDA ATÉ	DATA	N.º	REQ. to	DESPACHO	
1	04/11/48		04/11/1948	1 ano	04/11/1949							
2	04/11/48											
3												
4												
5							1948	106				
6												
7												
8												
9												
10												
11												
12												



P. 22498/69 Transferido (Espólio de Oscar Ramos do Nascimento)
 Transf. P. 1107/11 p/ Espólio de Carlinda Soares da Silva - guia nº 510/11



CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
 INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRJ

Transf. p/ Edson Alves Nery e Albanina Macabini da Silva
 Proc 4/9189/84 guia - 30/88/84

Deodoro de Avarengo Ribeiro

REGISTRO DE IMÓVEIS

DISTRITO 1º 381

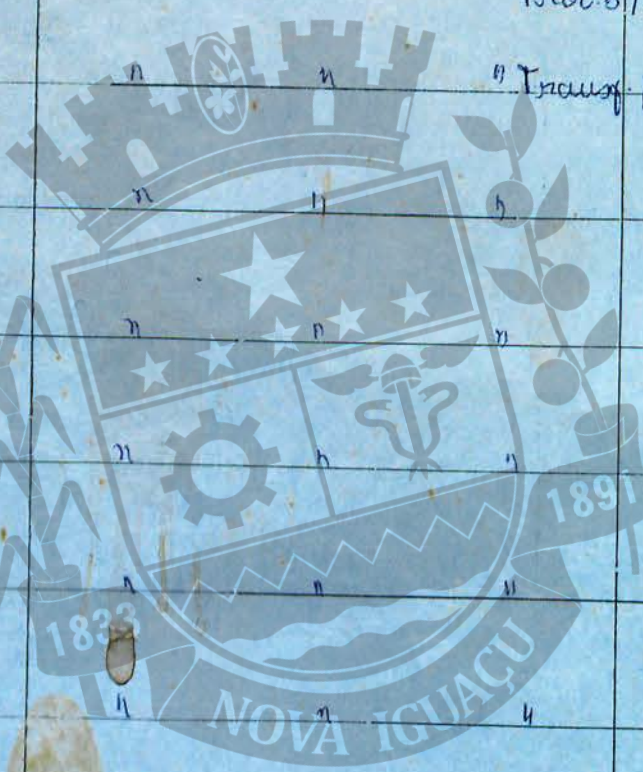
LOCALIDADE Nova Iguaçu

SEMURB - DEPARTAMENTO DE URBANISMO

FICHA Nº

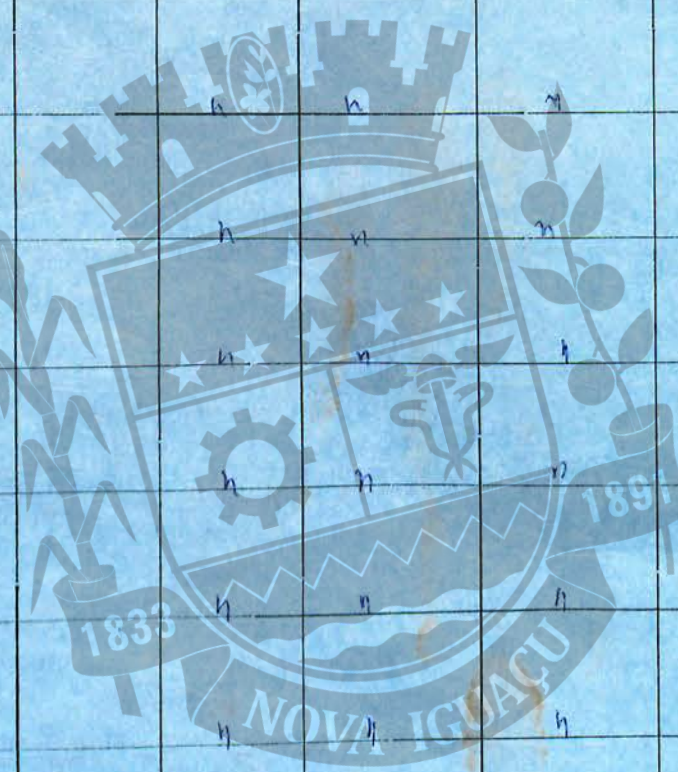
PROF. Declaração A. Ribeiro

N.º DE ORDEM	REQUERIMENTO	NOME		ESPECIF. DA CONSTRUÇÃO	N.º DE PAVIMENTOS	VALOR		LOGRADOURO		N.º DO PRÉDIO	SOLEIRA	ALINHAMENTO	
		PROPRIETÁRIO	CONSTRUTOR			DO M²	TOTAL	N.º	QUADRA			TESTADA	DATA
01	3222/48	Alysson Araujo C. Pereira	José Carlos	Resid	51.64 m²	27.735,00		1	III	935	29.90	Passo	31.04.84
02	"	"	"	"	"	"	"	3		1005			
03	"	"	"	"	"	"	"	5		1013			
04	"	"	"	"	"	"	"	7		1021			
05	"	"	"	"	"	"	"	9		1031	R. Gov. R. Silveira		
06	"	"	"	"	"	"	"	11		1041			
07	"	"	"	"	"	"	"	13		1048			
08	"	"	"	"	"	"	"	15		1057			
09	"	"	"	"	"	"	"	17		1064			
10	"	"	"	"	"	"	"	19		1075			
11	"	"	"	"	"	"	"	2		134	Declaração A. Ribeiro		
12	"	"	"	"	"	"	"	4		144			



REGISTRO DE IMÓVEIS

N.º DE ORDEM	APROVAÇÃO	GUIA			RESERVADA		VISTORIA				OBSERVAÇÕES		
		N.º	DATA	VÁLIDA ATÉ	REQ to	VÁLIDA ATÉ	DATA	N.º	PROVISÓRIA			DEFINITIVA	
									REQ to	DESPACHO		REQ to	DESPACHO
01	04/11/48	04/11/48	1 ano	4/11/49		1948	106					1.º - 0.º - 2.º - 3.º - 4.º - 5.º - 6.º - 7.º - 8.º - 9.º - 10.º - 11.º - 12.º - 13.º - 14.º - 15.º - 16.º - 17.º - 18.º - 19.º - 20.º - 21.º - 22.º - 23.º - 24.º - 25.º - 26.º - 27.º - 28.º - 29.º - 30.º - 31.º - 32.º - 33.º - 34.º - 35.º - 36.º - 37.º - 38.º - 39.º - 40.º - 41.º - 42.º - 43.º - 44.º - 45.º - 46.º - 47.º - 48.º - 49.º - 50.º - 51.º - 52.º - 53.º - 54.º - 55.º - 56.º - 57.º - 58.º - 59.º - 60.º - 61.º - 62.º - 63.º - 64.º - 65.º - 66.º - 67.º - 68.º - 69.º - 70.º - 71.º - 72.º - 73.º - 74.º - 75.º - 76.º - 77.º - 78.º - 79.º - 80.º - 81.º - 82.º - 83.º - 84.º - 85.º - 86.º - 87.º - 88.º - 89.º - 90.º - 91.º - 92.º - 93.º - 94.º - 95.º - 96.º - 97.º - 98.º - 99.º - 100.º	Concedida a área da unid. 02/06/13.929 conf. Proc. Área de 51.64m ²
02	"	"	"	"		"	"						
03	"	"	"	"		"	"						
04	1/	"	"	"		"	"					Canf. Proc. 92498/69, transp. para Gracem Ramos do Nascimento (Espalio) Transp. canf. proc 1107/71 para	
05	1/	"	"	"		"	"					7449 Carbono Scauro da Silva - Espalio - guir. 2756/69	
06	1/	"	"	"		"	"						
07	1/	"	"	"		"	"						
08	1/	"	"	"		"	"						
09	1/	"	"	"		"	"						
10	1/	"	"	"		"	"						
11	"	"	"	"		"	"					Transp. para Ecolson Alves Ney e Albaica marcelino da Silva para 4/9129/84 - guir. 20786/84	
12	"	"	"	"		"	"						



CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRRJ

REGISTRO DE IMÓVEIS

ACERVO DIGITALIZADO



CEDIM
CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRRJ



REGISTRO DE IMÓVEIS