

FICHA DE META DADOS – CEDIM 2018/1	
Nome da Pasta	Ficha nº 383- Registro de Imóveis de Nova Iguaçu
Autor/Instituição	Subsecretaria de Urbanismo/ Secretaria Municipal de Infraestrutura da Prefeitura da Cidade de Nova Iguaçu- SEMIF/PCNI
Número de Documentos	10
Quantidade e tipo de documentação	10 Fichas
Dia/ Mês/Ano	Da década de 1950 a 2000
Formato	A3
Resumo	<p>A coleção reúne registros de imóveis situados no município de Nova Iguaçu a partir do ano de 1946. O acervo encontra-se depositado junto a Subsecretaria de Urbanismo/ Secretaria Municipal de Infraestrutura da Prefeitura da Cidade de Nova Iguaçu-SEMIF/PCNI. Disposta em fichas, a documentação compreende dados imobiliários como nome do proprietário, especificações técnicas, valor do imóvel e endereço. Dentre os lançamentos digitalizados alguns citam dados de construções como Shoppings, Hospitais, Escolas, Centros Comerciais e etc. As fontes são manuscritas e encontram-se em boas condições, contudo algumas destas fichas, devido ao constante manuseio, estão com as bordas deterioradas, o que dificulta a leitura de que a consultar. Esta documentação, enfim, representa mais um capítulo na história da expansão imobiliária deste município.</p>



MINISTÉRIO DA EDUCAÇÃO
UNIVERSIDADE FEDERAL RURAL DO RIO DE JANEIRO
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR – CAMPUS NOVA IGUAÇU
CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM



Palavras-Chave	Proprietário; Construtor; Logradouro; Nova Iguaçu
Notas explicativas	***

	NOME	CONSTR											
1	6463/52	Alberto Cinca	F383	et									
2	255/55	Orlando Ferreira Soares	legalização	Resid.	40,27	30.000,00	30.000,00	15	-	88 fundos e 92			
3	10334/55	Joaquim Beal dos Santos		et	47,86		35.000,00	6	-	115 atual 56	0,40	12 m	
4	1228/56	Eugenio Pereira de Macedo	leg.	Resid.	17,88	1.000,00	17.880,00	1	-	128			
5	13986/55	Eugenio Pereira de Macedo	leg.	Resid.	86,50	"	86.500,00	1	-	124			
6	905/57	Trineu Francisco de Paula	leg.	Resid.	88,18	1.500,00	132.270,00	-	-	146			
7	14422/62	Francisco Fulgencio	leg. ex-officio	Resid.	54,00	-	-	9	3	38	R. Parão	19,55	
8	5197/62	Victor D. Amaral	Esperança	leg.	Resid. (VER OBS)	58,00	2.000,00	116.000,00	4	-	127	R. Ueludes	
9	1720/62	Blumentina Oliveira da Silva	leg.	Resid.	60,00	-	-	2	3	236	R. Parão		
10	2942/66	José Beal dos Santos	leg.	Resid.	80,00	-	-	35	2	45	Av. Sto Inácio		
11	12773/69	Blumentina Oliveira da Silva	leg.	Resid.	58,00	20,00	1.160,00	2	3	27	R. Parão		
12	8664/64	Marcelino Rodrigues da Costa	leg.	Resid.	41,51	20,00	2860,40	8	-	32	R. Ueludes		
13	8130/75	Manoel Pinto Soares	(espólio)	VER OBS	Resid.	114,84	75,00	8.613,00	10	-	19	Rua Mendes	
14	"	"	"	"	Resid.	51,04	"	4.278,00	11	-	27	"	"
15	"	"	"	"	Resid.	59,76	"	4.412,00	11	-	27	fundos	"
16	7727/78	Júlio Júlia Mendes	leg.	Res.	42,45	-	21.715,00	3	F	125	mitidugos		
17	5/4519/81	José Sebastião de Faria			60,04	-	-	4	-	45	elendes		
18	061464/89	Manoel Vitorino da Fonseca		n	61,20	-	-	951	-	213	R. dr. Mendes	(ausimad)	
19	0614695/89	Arnaldo meguina da Silva		n	61,20	-	-	950	-	228	R. dr. Mendes	(ausimad)	
20	06131705/96	MARCO BRANDINI DA AZEVEDO	leg.	Resid.	181,26	(cancelada ordem)	20, sem efeito)	107	69	out. 67	207: 1131009		

CANCELADO

REGISTRO DE IMÓVEIS

1866	2-2-56	081.305,00	Legalização
56	1865	2-2-56	"
5-59	2822	3-6-59	"
2-10-62	6765	18-10-62	Req. ex-officio
11-1-63	7726	17-8-63	Legalização
10-3-64			"
23-12-66			"
8-6-70	15501	7-7-70	"
15-12-72	9888	22-12-72	"
5/8/75	32.385		Legal. 1975
"	32.384		" 16
19/8/81			Decreto Lei 352
12/190	87789	27/19/90	Leg. Lei 1507/89
71/8/90	88712	24/10/90	Leg. Lei 1507/89
10/05/96	5339	20/05/96	Legalização

anotada o número do prédio conf. inf. fiscal 03/12/90

1956 94 N. Squacu
 " " " "
 Resol. 630 de 20-4-59
 Resol. 1283 de 10-4-63 Art. 2 L. Rural
 Resol. 1708 Auto 29
 1970 10
 1972 21
 1975 30
 1981 46

da ficha 230
 multa no 5590.
 6285/53-18-9-58 Rua: Mendes em Quatin
 " " " " N. Squacu
 " " " " " "

conf. proc. 05/7147/78 - qua 31.435/78 - for
 multa no 2722 - sanc. por JOSE CLEMENTINO DE MEDEIROS
 R. Parada em Quatin

Decreto - Lei 41/69 - multa 3242

Pelo proc. 05/1741/77 (CERTIDÃO) foi anotado que o prédio 19, anteriormente os números 19 (L. 19/72) e 19 (Resol. 1708/72) pelo proc. 8430/75 os prédios foram transf. para D. Alcimila de Jesus, o prédio 19 - e 21/21/10 para Augusta de Souza e Alvaro de Souza

CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
 INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRRJ

Ficha restaurada
PREFEITURA DA CIDADE DE NOVA IGUAÇU

DISTRITO Novo Iguaçu
 LOCALIDADE _____

FICHA NÚMERO 383
 LOGRADOURO marcelos

SEMIF _____

Número da Ordem	REQUE-RIMENTO	NOME PROPRIETÁRIO	Especificação da construção	Número de Pavimentos	ÁREA COBERTA	LOTE		Número do Prédio	RUA
						Número	Quadra		
1	6761152	Alberto Curcio	Gr						
2	455155	Adelto Ferreira Ramos - Seg. Inspeção	Resid	70,27	130	15	-	82 fundos	R. 92
3	10914155	Paquim deol dos Santos	ct		47,86	6	-	1450 fundos	R. 56
4	1228156	Eugênio Pereira de Macedo - Seg.	Resid		17,88	1	-	128	
5	13986155	Eugênio Pereira de Macedo - Seg.	Resid		86,50	1	-	124	
6	905157	Simão Francisco de Paula - Seg.	Resid.		88,18	-	-	146	
7	14422162	Francisco Eugênio Seg. de Ofício	Resid.		54,00	9	-		R. Parão
8	5197162	Rector Damar Espalanga - Seg.	Resid. (cur dos)		58,09 NS			127	R. Mendes
9	1740162	Clementina Oliveira da Silva - Seg.	Resid.		60,00	2	3	236	R. Parão
10	14942166	Isi deol dos Santos - Seg.	Resid.		80,00	35	2	45	Cur. St.º Indício
11	12773169	Clementina Oliveira da Silva - Seg.	Resid.		58,00	2	3	27	R. Parão
12	8664164	Marcelina Rodrigues da Costa - Seg.	Resid.		71,51	8	-	32	R. Mendes

CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
 ITAIO MULTIDISCIPLINAR - UFRRJ

REGISTRO DE IMÓVEIS

DISTRITO NOVA IGUAÇU

Silha Notarizada
PREFEITURA DA CIDADE DE NOVA IGUAÇU

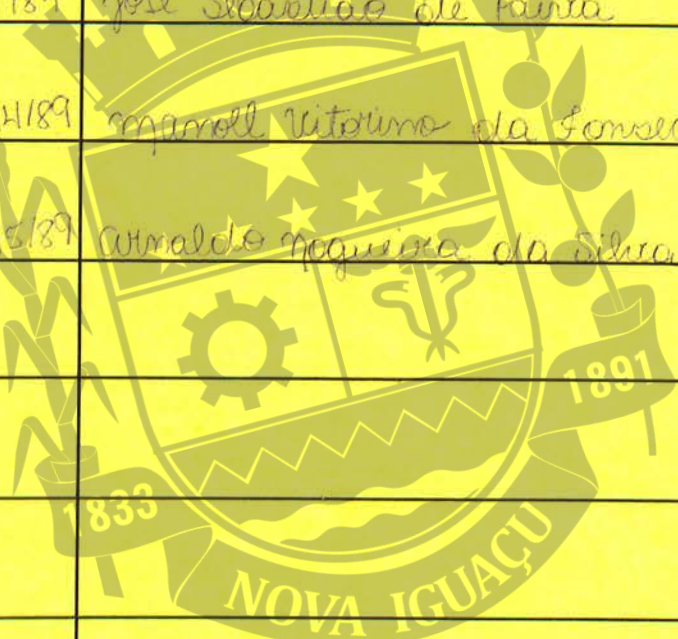
FICHA NÚMERO 383

LOCALIDADE

SEMIF

LOGRADOURO Mendes

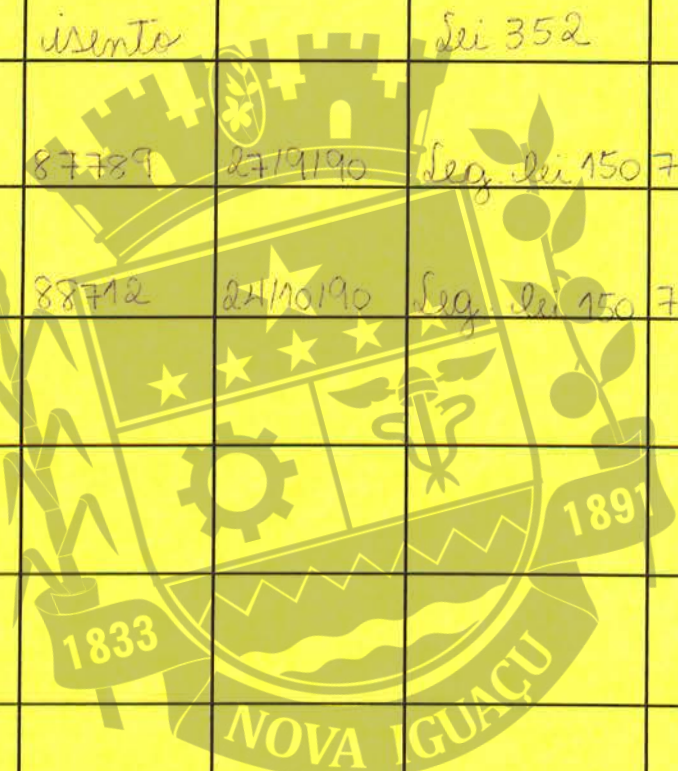
Número da Ordem	REQUE-RIMENTO	NOME PROPRIETÁRIO	Especificação da construção	Número de Pavimentos	ÁREA COBERTA	LOTE		Número do Prédio	RUA
						Número	Quadra		
13	8430175	Manoel Pinto Lopes (Espelho) ^{100%} dos _{proprietários}	Resid		114,84	10		19	Rua Mendes
14	"	" " " " "	Deposita		57,04	11		27	" "
15	"	" " " " "	dependência da empresa		59,76 231,64	11		27 fundos	" "
16	7777178	Pedro Ferreira Mendes - seg.	Resid		43,43	3	F	125	" "
17	514519181	José Sebastião de Paiva	"		60,64	4		45	Mendes
18	0614614189	Manoel Vitorino da Fonseca	"		81,20	951		213	R. de Mendes (Araruama)
19	0614695189	Arnaldo Aguiar da Silva	"		81,20	956		213	R. de Mendes (Araruama)



CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM - UFRRJ
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR

REGISTRO DE IMÓVEIS

Número da Ordem	Aprovação	GUIA		LICENÇA		PRORROGADA		VISTORIA				OBSERVAÇÕES
		Número	Data	Prazo	Válida até	Req ^o	Válida até	PROVISÓRIA		DEFINITIVA		
								Req ^o	Despacho	Req ^o	Despacho	
13	5/8/75	32 385	16-7-75	11		Planta Data 1975	m ^o 30					Pelo proc. 051274177 (Cartório) foi anotada que a parcela 19, pertence anteriormente os m ^{os} 19 (Joa) e 19 (Reoid).
14	11	32 385	16-7-75	11		11	11					Pelo proc. 8430175 as parcelas foram transf. para Adelinda de Jesus, o parcel 19 - e
15	11	32 385	16-7-75	11		Planta Data 1975	m ^o 30					27127 fundos para Augusta de Souza e Albano de Souza Pinto
16	05/02/79			11								
17	19/8/81	isento		Lei 352		Planta Data 1981	m ^o 46					
18	9/2/90	87789	27/9/90	Seg. Lei 150	7/89							
19	7/8/90	87788	27/9/90	Seg. Lei 150	7/89	Anotada Conf. inf	o número do parcel fiscal 03/12/90					



CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRRJ

RÉGISTRO DE IMÓVEIS

DISTRITO
 LOCALIDADE N. Souza

PREFEITURA DE NOVA IGUAÇU
 SEMURB - CENTRO DE URBANISMO

LOGRADOURO Mendes FICHA N.º 383

N.º da ordem	REQUERIMENTO	NOME		Especif. da Construção	N.º de Pavimentos	Área coberta	VALOR		LOTE		N.º do Prédio	Soleira	ALINHAMENTO	
		PROPRIETÁRIO	CONSTRUTOR				de M2	TOTAL	N.º	Quadro			TESTADA	DATA
1	6763/52	Alvino Circa		C.T.										
2	455/55	Aurelio Ferreira Tavares	leg.	Residência					15	-	88 ^{antigos} 292			
3	10124/55	Joaquim Leal dos Santos		C.T.		47,86	21,8		6	-	115 atual 56			
4	1228/56	Eugênio Pereira Macedo	leg.	Residência		17,88			1	-	128			
5	13986/55	"	leg.	"		8650			1	-	124			
6	905/57	Primeiro Francisco de Paula	leg.	"		88,18			-	-	146			
7	14423/62	Francisco Fulgencio	leg. ex. ofício	"		54,00			9	3	38	R. Pavão		
8	5197/62	Vitor Damas Esperonog	leg.	"		58,00			4	-	124	R. Mendes		
9	1740/62	Clementina Oliveira da Silva	leg.	"		60,00			2	3	236	R. Pavão		
10	4942/66	José Leal dos Santos	leg.	"		70,00			35	2	45	Av. São Francisco		
11	12773/69	Clementina Oliveira da Silva	leg.	"		58,00			2	3	27	R. Pavão		
12	8664/64	Marcelino Rodrigues da Costa	leg.	"		71,50			8	-	32	R. Mendes		
13	8130/75	Momel Pinto Lopes	leg.	"		12,87			10	-	19	R. Mendes		

N.º do ordem	Aprovação	GUIA		LICENÇA		PRORROGADA		PLANTA ARQUIVAD		VISTORIA				Observações
		N.º	Data	Prazo	Válida até	REQ.º	Válida até	Data	N.º	PROVISÓRIA		DEFINITIVA		
										REQ.º	Despacho	REQ.º	Despacho	
1														Da ficha 230.
2									1					Multa N.º 1540
3	11/0/55	Pq. selo	24/10/55	3 meses	24/10/58									Rua Mendes em Austin
4	11/2/56	1866	2/2/56					1956	94					"
5	2/2/56	1865	2/2/56					"	"					"
6	8/5/59	2822	3/6/59					Resol. 630 de 20/4/59						"
7	2/10/62	6768	18/10/62					Resol. 1108 de 20/10/62						"
8	11/1/63	7726	11/8/63					Resol. 1283 de 10/4/63						Cont. proc. 05/1147/78 que 31435/78 foi tram. p/ fox Clementino de Medeiros Multa 272.
9	16/3/64							Resol. 1708 de 11/1/64						R. Rural R. Barão
10	23/12/66							Resol. 1970 de 10/1/67						"
11	8/6/70	15501	9/4/70					1970	10					Decreto-lei 44/69 - Multa 3 243
12	15/12/72	9888	22/12/72					1972	21					"
13	5/8/75	32385	16/9/75					1975	30					Pelo proc. 05/1147/77 foi omitido q o prédio teve antes os n.º 19 Lofre 19 resid.

ACERVO DIGITALIZADO

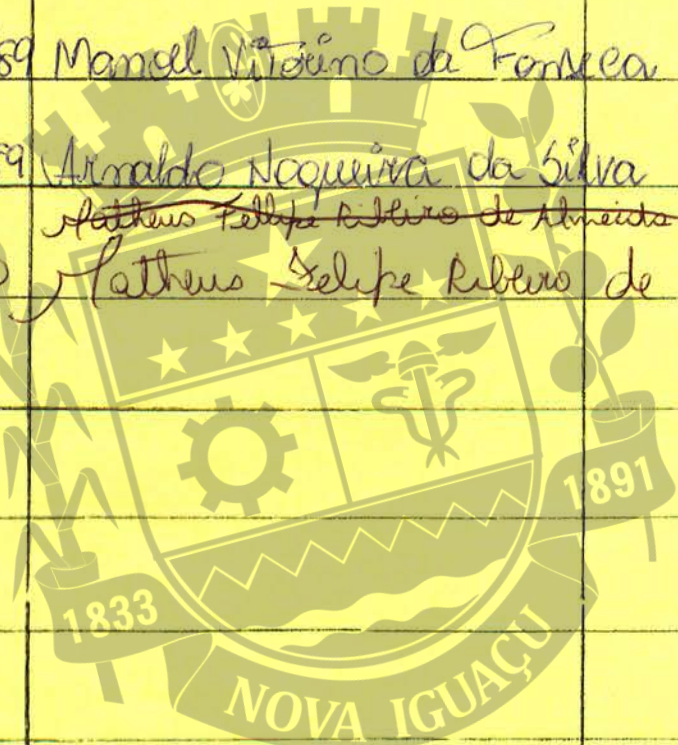
CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR DE ESTUDOS E PESQUISAS
REGISTRO DE IMÓVEIS

DISTRITO
 LOCALIDADE *R. Squa. C/4*

PREFE
 SEMURB
 CIDADE DE NOVA IGUAÇU
 DEPARTAMENTO DE URBANISMO

LOGRADOURO
 FICHA N.º *383*
R. Mendes

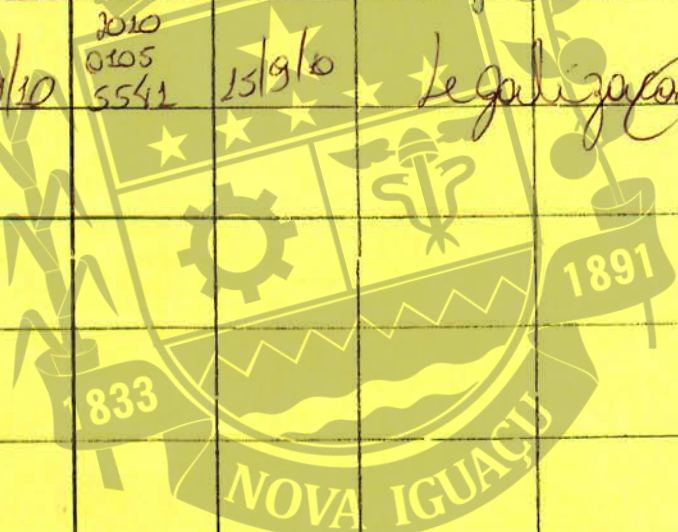
N.º de ordem	REQUERIMENTO	NOME		Espec. Construção	N.º de Pavimentos	Área coberta	VALOR		LOTE		N.º do Prédio	Soleira	ALINHAMENTO	
		PROPRIETÁRIO	CONSTRUTOR				do M2	TOTAL	N.º	Quadro			TESTADA	DATA
14	8130/85	<i>Momell Pinto Lopes</i>		<i>Dibêscito</i>		<i>54,00 m²</i>				<i>11</i>	<i>27</i>			
15	"	<i>"</i>	<i>"</i>	<i>Debenkneria de Embuçada</i>		<i>59,16 m²</i>				<i>13</i>	<i>27</i>	<i>fundas</i>		
16	7771/88	<i>Fidio Ferreira Mendes</i>	<i>leg</i>	<i>Resid.</i>		<i>43,43 m²</i>				<i>3</i>	<i>F</i>	<i>125</i>		
17	514519/81	<i>Jose Sebastião de Paiva</i>		<i>"</i>		<i>60,69 m²</i>				<i>4</i>	<i>-</i>	<i>45</i>	<i>Mendes</i>	
18	0614694/89	<i>Momell Viradino da Fonseca</i>		<i>"</i>		<i>61,20 m²</i>				<i>951</i>	<i>213</i>	<i>R. De Mendes (quei mades)</i>		
19	0614695/89	<i>Arnaldo Nequeira da Silva</i>		<i>"</i>		<i>61,20 m²</i>				<i>950</i>	<i>228</i>	<i>"</i>	<i>"</i>	<i>"</i>
20	2009 163060	<i>Atheus Felipe Ribeiro de Almeida</i> <i>Atheus Felipe Ribeiro de Almeida</i>		<i>"</i>		<i>193,16 m²</i>				<i>22</i>	<i>110</i>	<i>Rua: Mendes</i>		



CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
 INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRRJ

REGISTRO DE IMÓVEIS

N.º do ordem	Aprovação	GUIA		LICENÇA		PRORROGADA		DATA ARQUIVADA	VISTORIA				Observações	
		N.º	Data	Prazo	Válida até	REQ.º	Válida até		Data	PROVISÓRIA		DEFINITIVA		
										N.º	REQ.º	Despacho		REQ.º
14	5/8/75	32387	16/9/75		Legalizada			1975	30					Pelo proc. 8130/75 os pedidos foram transm. para Declaração de fisco, pedido 1º e 2º e 2º fundos para Augusto de Souza e Ulveo de Souza Filho.
15	n	17	"		ll			n	ll					
16	15/2/79				ll									
17	19/8/81	Junio			Lei 852			1981	46					
18	9/2/90	87789	27/9/90		Leg. Lei 1507/89									
19	27/8/90	88712	24/10/90		Leg. Lei 1507/89									Arquivada o n.º do Pedido Conf. Inf. Fiscal. 3/12/90
20	23/09/10	2010 0105 5541	15/9/10		Legalizada									



CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRRJ

REGISTRO DE IMÓVEIS

ACERVO DIGITALIZADO



CEDIM
CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRRJ



REGISTRO DE IMÓVEIS