

<b>FICHA DE META DADOS – CEDIM 2018/1</b>	
<b>Nome da Pasta</b>	Ficha nº 391- Registro de Imóveis de Nova Iguaçu
<b>Autor/Instituição</b>	Subsecretaria de Urbanismo/ Secretaria Municipal de Infraestrutura da Prefeitura da Cidade de Nova Iguaçu- SEMIF/PCNI
<b>Número de Documentos</b>	10
<b>Quantidade e tipo de documentação</b>	10 Fichas
<b>Dia/ Mês/Ano</b>	Da década de 1940 a 2010
<b>Formato</b>	A3
<b>Resumo</b>	<p>A coleção reúne registros de imóveis situados no município de Nova Iguaçu a partir do ano de 1946. O acervo encontra-se depositado junto a Subsecretaria de Urbanismo/ Secretaria Municipal de Infraestrutura da Prefeitura da Cidade de Nova Iguaçu-SEMIF/PCNI. Disposta em fichas, a documentação compreende dados imobiliários como nome do proprietário, especificações técnicas, valor do imóvel e endereço. Dentre os lançamentos digitalizados alguns citam dados de construções como Shoppings, Hospitais, Escolas, Centros Comerciais e etc. As fontes são manuscritas e encontram-se em boas condições, contudo algumas destas fichas, devido ao constante manuseio, estão com as bordas deterioradas, o que dificulta a leitura de que a consultar. Esta documentação, enfim, representa mais um capítulo na história da expansão imobiliária deste município.</p>



MINISTÉRIO DA EDUCAÇÃO  
UNIVERSIDADE FEDERAL RURAL DO RIO DE JANEIRO  
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR – CAMPUS NOVA IGUAÇU  
CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM



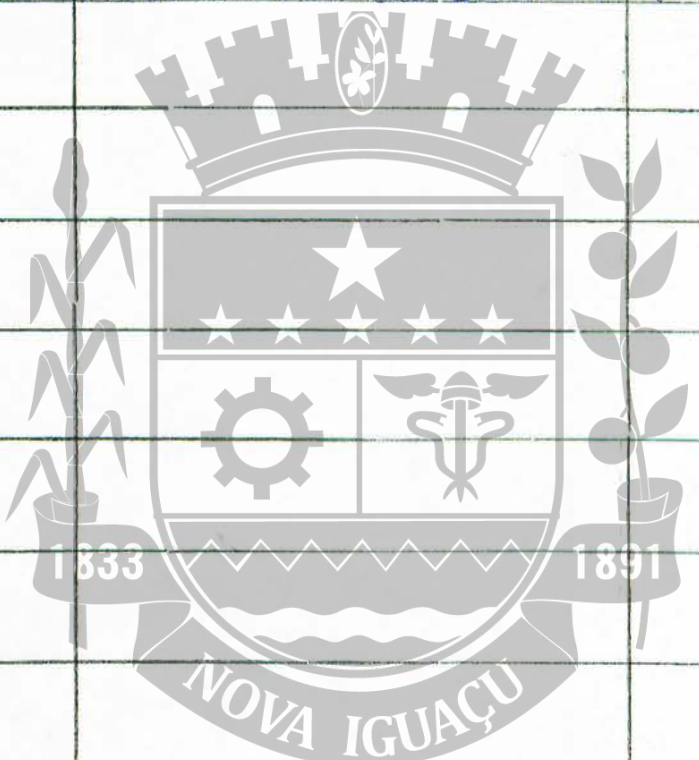
<b>Palavras-Chave</b>	Proprietário; Construtor; Logradouro; Nova Iguaçu
<b>Notas explicativas</b>	***

STIATO .....  
 CALIDADE Nova Iguaçu

PREFEITURA DA CIDADE DE NOVA IGUAÇU  
 SEMURB - DEPARTAMENTO DE URBANISMO

FICHA N.º 392  
 LOGRADOURO Rua Virgínia da Silva

N.º da ordem	REQUERIMENTO	NOME		Especif. da Construção	N.º de Pavimentos	Area coberta	VALOR		LOTE		N.º do Prédio	Soleira	ALINHAMENTO	
		PROPRIETARIO	CONSTRUTOR				do M2	TOTAL	N.º	Quadro			TESTADA	DATA
26	04/11/25 109	Isaac Fendes da Silva		resid.		52,63 m <sup>2</sup>			-	-	163			Trav. Virgínia da Silva
27	11/023298	Anna Cristina da Silva Souza		Residência Comercial		394,02 m <sup>2</sup>			33	-	16			Rua Virgínia da Silva



**CEDIM**

CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM  
 INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRJ

REGISTRO DE IMÓVEIS







DEM	MENTO	PROPRIETÁRIO											
29.2	145	José Fernandes de Carvalho											
9366	146	Bento de Souza - Reg. ex-offício	Certidão	2.3077	500,00	27							
9387	147	Hermogenes Figueiredo	Prél. C	55,47	-	30.000,00							
4384	149	Martinho Monteiro da Silva	B(t)	37,97	-	42.000,00	15	95	-	-	0,50	30 ms	
2893	150	Sebastião Vargas	C	55,47				69	(antigo 3)				
4630	152	Edviges Rodrigues - Reg. ex-offício	Transf. ex-off.					69	(antigo 3)				
4633	152	" " " " " "	"					49	(ver obs)				
5937	153	Luiz Ribeiro - " " " "	Pena d'agua					136					
4464	153	Cuzinho Gonçalves - " " " "	" "					128					
4490	153	José F. de Carvalho - " " " "	" "					86	atual 102 88				
9506	153	Damazio Luiz A. Gomes - " " " "	" "					144	Travessa Virginia				
868	154	Virgilio Francisco dos Santos	Resid. (legat)	7,97	450,00	17.086,50	3	165			0,50	30 ms.	
433	146	Maria de Lourdes Silva Rego.	B(t)	31,86	500,00	23.930,00	11	137			0,50	30 ms.	
4733	147	Pedro de Faria (Ver ord. 18 à 20)	C(t)	47,86	"	23.930,00	20	168			0,50	30 ms.	
5779	147	Maria Eugênia	C(t)	47,86				143					
3828	153	Geonice da Conceição - Reg. ex-offício	Retificação	5,47		42.000,00	12	98	atual 88		0,50	30 ms.	
5503	154	Damazio Luiz Antonio Gomes	C	54,86		44.860,00		137	atual 145 - cont. proc. 11/29/1912				
6307	155	Pedro Faria - construção comum	Ex. Prél. C(t)	43,00		8.000,00	11	137					
"	"	" " " " " "	Acq. ex-prél.	17,00		57.000,00		145	casas I e II (uma casa dividida em duas)				
"	"	" " " " " "	Resid. des. fund.	10,00		20.000,00	22	67	atual 69		0,40	30,00	(Ver obs)
9587	156	Edviges Rodrigues Cunha	B. ant.	35,47		42.000,00	33	149			0,50	30,00	
1333	156	Aristides Dias	C	55,47		42.000,00	34	108	Trav. Virginia Silva				
565	160	Salvador Teixeira - Reg. como pré.	C. (ver obs)										

760  
Fina

REGISTRO DE IMÓVEIS

6	24-5-52				Regaliação ex-officio				
7	21-6-52				"	"	"		
8	29-7-53				"	"	"		
9	15-9-53				"	"	"		
10	18-9-53				"	"	"		
11	20-11-53				"	"	"	(Proc. 3674/54)	
12	28-2-54	1235	19-4-54	meia água - (regaliação) comt. bon.				Transferência)	
13	22-11-46	Pg. selo	22-11-46	2 anos	22-11-48			(Proc. 3044/53) num.	
14	12-5-47	"	14-5-47	3 anos	14-5-50	Pg. selo	22-5-53	Passou para @)	
15	23-4-47	"	4-8-47	3 anos	4-8-50				
16	10-3-53				Reg. ex-officio				
17	12-8-54	Pg. selo	12-8-54	3 anos	12-8-57	Obs. Transf. p/ Daniel Sanches de			
18	13-9-55	"	"			Construção Comum.			
19	13-9-55	"	"		"	"			
20	13-9-55	"	"		"	"			
21	2-8-56	Pg. selos	2-8-56	2 anos	2-8-58				
22	28-11-56	"	28-11-56	3 anos	28-11-59				
23	30-3-60	08735,00 2754	5-4-60			Regaliação como preletaria C			

Rua...  
 2115/63 21-4-53 21/12/54 31-3-54

Transf. p. 38625/74 - recuperação nacional  
 guias 25.831/78  
 Pelo mesmo proc. pede devolução de 1 barraca construída

ido no terreno de u.92 proc. 2931/51  
 Emulmentos: Precl. 44.376,00 guias 765 de 14-3-52  
 Casa 3 fundos 0.000,00  
 " 2 " 12.000,00 Total 54.376,00

sendido conf. mo. 14/110.641/90. guias 93189 em  
 19/4/91

R. Sireginia ex. Tran.

" " " " demolido conf. p. 5501/54.  
 " " " " 11/12/54.

Transf. p. 23827/74. p. ca. de

Transf. p. Sireginia Efeito o Redio 44-01-01

Tran. Sireginia Chavassal (da ficha de 1958)

Rua " (da ficha de 1976)

Rua " (" " " " 80)

" " (" " " " 192)

Retificado o us. conf. proc. 23415/64. da ficha de 1958

Tran. Sireginia - mesmo proc. pede devolução do predio anterior

CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM  
 INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRRJ

6107/55  
 13-9-55  
 1568/60 5-3-61

Tran. Sireginia Silva  
 conf. proc. 05/6879/79 - guias 49 695/79  
 Matela no 1969 p. Zeús de Souza



39<sup>1</sup>/<sub>2</sub>

DISTRITO

LOCALIDADE N. Iguaçu e Sta Rita

MUNICÍPIO

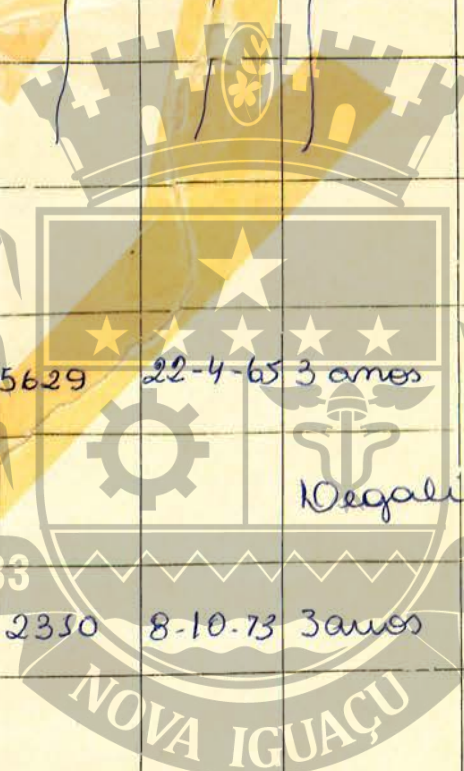
SEMURB - DEPARTAMENTO

N.º DE ORDEM	REQUERIMENTO	NOME		ESPECIF. DA CONSTRUÇÃO	N.º PAZ	TOTAL	M. QUADRA	N.º DO PRECIO	S.º R.	TES.
		PROPRIETÁRIO	CONSTRUTOR							
25	3011/01	Celso Pinto	Jerônimo B. Araújo	Resid			14	112		atual c/2 - 100 c/2 P. 05/9-70
26	"	"	"	"	109,50	328,500,50		12		c/4
27	"	"	"	"				112		e/6
28	3320/03	Paula Aminda da Conceição	Reg. ex-offício art. 44		48,00			63		R. Virgínia
29	7159/05	Tramy Ferreira Franca		C	55,47	448.000	29	143	0,50	12.00
30	993/70	Salvador Francisco da Cruz	Regularização	Resid	80,00	1.600,00	28	125		Frau. Virgínia Silva
31	20288/72	Isaac Mendes da Silva	cancelada proc. 05/3726/85	C	55,47	448,00	32	163	0,50	10.00
32	23827/74	Olga M.ª da Conceição da Cruz	Acrescimo (vici)	Resid	110,00	8250,00	39	40		Frau. Virgínia (sem efeito)
33	05/2234/76	Salvador Francisco da Cruz	Regularização	"	52,08	500.00		127		Frau. Virgínia Silva
34	"	"	"	"	98,25	"	28	129	"	"
					150,33	75.165,00				
35	23827/77	Olga M.ª Conceição da Cruz	Regularização	"	159,00	104.940,00	39	40	"	"
36	05/1500/78	Cecília Sá de Moraes = (Dalmiro H. Fernandes)		Resid	74,40	62.496,00	13	100	"	"

CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR DE PESQUISA

REGISTRO DE IMÓVEIS

LICENÇA	LICENÇA		LICENÇA		LICENÇA		LICENÇA		LICENÇA		OBSERVAÇÕES
	DATA	PRAZO	VALOR	ATE	DATA	N.º	REQ.º	DESPACHO	REQ.º	DESPACHO	
	7-61		ab 3.711,00								Trav. Virginia Silva
26	4561	26-7-61									
					6 meses	19-1-62					
27											
28	21-2-63										
29	19-4-65	5629	22-4-65	3 meses	19-4-68						
30	22-12-70										10991/67 11-7-65
31	23-2-73	2350	8-10-73	3 meses	23-2-76						
32	31-07-75										
33	14-9-76										
34	"										
35	29-09-77	83-486	31/8/81								
36	2/6/78	24589	22-6-78	1 ano	2/6/79						



REGISTRO DE IMÓVEIS

CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM  
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR

(este prédio foi demolido conf. proc. 05/5156/80)

381 DISTRITO 1º LOCALIDADE D. Joy

LOGRADURO Trav. Virgínia Silva

N.º DE ORDEM	REQUERIMENTO	NOME		ESPECIF. DA CONSTRUÇÃO	N.º DE PAVIMENTOS	ÁREA COBERTA	VALOR TOTAL	LÔT. N.º	N.º DO PREDIO	SOL. RA.	ALINHAMENTO	
		PROPRIETÁRIO	CONSTRUTOR								TESTADA	DATA
37	05/7732/79	Cecília Sca de Moraes		Resid.	-	35,20	14,62	100	13	100	R. Virgínia	
38	05/3287/79	Carla Angélica Bandeira e Cam. Ind. LTA	Vistarim dec. 1972	galpão		35,00	302,00	25 26 27	-	97	R. Virgínia	
39	05/12903/78	Jean Castro de Espírito Santo	Seg. dec. 1982	acruca		49,66	302,00	3		43	Trav. Virgínia	
40	05/7134/80	Antônio José de Oliveira Dama		c		66,00		10	A	156	R. Virgínia Semos de Azevedo	
41	5/632/83	Salvador Francisco de Souza		Resid.		81,07		28	-	129	Trav. Virgínia	
42	05/3726/85	Isaac Mendes de Silva		Resid.		91,70		32	-	163	Trav. Virgínia de Silva	
43	05/2030/83	Embalaagem M. T. T. LTA		galpão		98,00		19	-	88	R. Virgínia	
44	14/11064/90	Embalaagem M. T. T. LTA		galpão		72,00		22 23	-	79	Trav. Virgínia	
45	04/1058/93	Daniel Fonseca de Jesus	Replacção de acréscimo e habitação de 400p/galpão	galpão		315,87m <sup>2</sup>		12		88	Trav. Virgínia	

F391

CPA. 14 e 45.

REGISTRO DE IMÓVEIS

Nº DE ORDEM	APROVAÇÃO	GÊNERO		LICENÇA		PRORROGADA		PLANTA ARQUIVAL		VISTORIA				OBSERVAÇÕES
		Nº	DATA	PRAZO	VÁLIDA ATÉ	REQ.to	VÁLIDA ATÉ	DATA	Nº	PROVISÓRIA	DEFINITIVA	REQ.to	DESPACHO	
37	12/03/79	#8876	22/3/79	1 ano	14/3/80			1980	195					Homem El Zenis de Souza Braga Conf. Proc. 93/03/06371
38	22/10/79	83.623	22/12/79					1980	154	vis. dec.			1972	
39	12/12/79	82.800	21/12/79			Seq. de Arquivo		1980	102					
40	31/07/80	81.588	6/8/80	3 anos	31/7/83			—	—	—				
41	06/06/83	8637	13/1/84			Seq. 638/82		1984	226					
42	27/05/85	10400	07/8/85			Seq. 638/82	Seq.	1985	368					
43	29/04/85	13917	23/10/85			Seq. 638/82	Seq.	—	—	—				Sum. p/ Dom. Joseca de Jesus, conforme processo 04/1058/93
44	02/01/91	93183	19/4/91			Seq. de construção	prozo	—	—	—				Reinscrição dos lats 22, 23 e 24 Camp. Proc. 141.120.6471/90 - quic. 08/84 em 18/4/91 quic. 99645/92
45	11/11/93	43640	2/12/93			Legalização		—	—	—				

REGISTRO DE IMÓVEIS

CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO  
INSTITUTO MUNICIPAL DE REGISTRO

14/10/1990  
3/2/92

ACERVO DIGITALIZADO



**CEDIM**  
CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM  
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRRJ



REGISTRO DE IMÓVEIS