

FICHA DE META DADOS – CEDIM 2018/1	
Nome da Pasta	Ficha nº 393- Registro de Imóveis de Nova Iguaçu
Autor/Instituição	Subsecretaria de Urbanismo/ Secretaria Municipal de Infraestrutura da Prefeitura da Cidade de Nova Iguaçu- SEMIF/PCNI
Número de Documentos	10
Quantidade e tipo de documentação	10 Fichas
Dia/ Mês/Ano	Da década de 1940 a 2010
Formato	A3
Resumo	<p>A coleção reúne registros de imóveis situados no município de Nova Iguaçu a partir do ano de 1946. O acervo encontra-se depositado junto a Subsecretaria de Urbanismo/ Secretaria Municipal de Infraestrutura da Prefeitura da Cidade de Nova Iguaçu-SEMIF/PCNI. Disposta em fichas, a documentação compreende dados imobiliários como nome do proprietário, especificações técnicas, valor do imóvel e endereço. Dentre os lançamentos digitalizados alguns citam dados de construções como Shoppings, Hospitais, Escolas, Centros Comerciais e etc. As fontes são manuscritas e encontram-se em boas condições, contudo algumas destas fichas, devido ao constante manuseio, estão com as bordas deterioradas, o que dificulta a leitura de que a consultar. Esta documentação, enfim, representa mais um capítulo na história da expansão imobiliária deste município.</p>



MINISTÉRIO DA EDUCAÇÃO
UNIVERSIDADE FEDERAL RURAL DO RIO DE JANEIRO
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR – CAMPUS NOVA IGUAÇU
CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM



Palavras-Chave	Proprietário; Construtor; Logradouro; Nova Iguaçu
Notas explicativas	***

DISTRITO: Nova Iguaçu

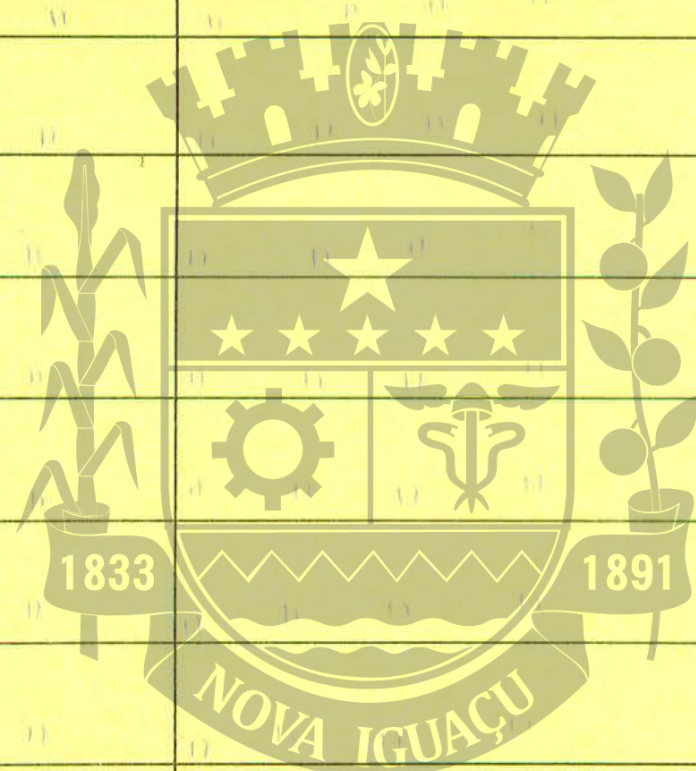
PREFEITURA DA CIDADE DE NOVA IGUAÇU
SEMURB - DEPARTAMENTO DE URBANISMO

FICHA N.º 393

LOCALIDADE: Centro

LOGRADOURO: Rua Isabel Correia da Costa

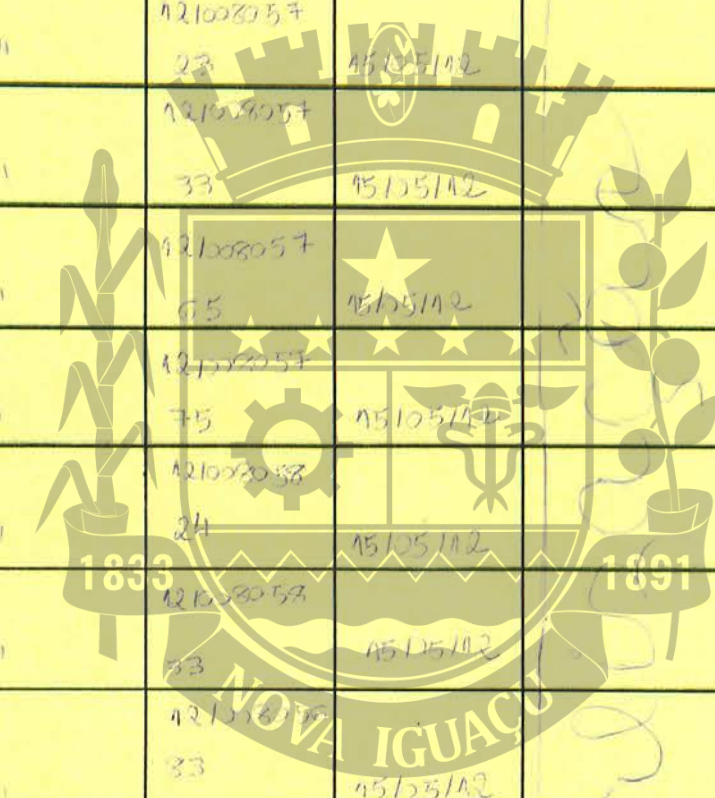
Nº da Ordem	REQUERIMENTO	NOME PROPRIETÁRIO	Especif. da Construção	Nº de Pavimentos	Área Coberta	LOTE		N.º do Prédio	RUA
						N.º	Quadra		
49	07/289707	Rua Sérgio de Resende	Resid.	Retif. a área para 07/289707 em 19/01/16	117,97 m ²	conf. quadros descritivos anexo em fls. 119 pelo proc. 07/289707	69 apt. 401	Rua Isabel Correia da Costa	
50	"	"	Resid.	Retif. a área para 117,97 em 19/01/16	117,97 m ²	conf. quadros descritivos anexo em fls. 119 pelo proc. 07/289707	69 apt. 402	"	
51	"	"	Resid.	Retif. a área para 117,97 em 19/01/16	117,97 m ²	conf. quadros descritivos anexo em fls. 119 pelo proc. 07/289707	69 apt. 403	"	
52	"	"	Resid.	Retif. a área para 117,97 em 19/01/16	117,97 m ²	conf. quadros descritivos anexo em fls. 119 pelo proc. 07/289707	69 apt. 404	"	
53	"	"	Resid.	Retif. a área para 117,97 em 19/01/16	117,97 m ²	conf. quadros descritivos anexo em fls. 119 pelo proc. 07/289707	69 apt. 405	"	
54	"	"	Resid.	Retif. a área para 117,97 em 19/01/16	117,97 m ²	conf. quadros descritivos anexo em fls. 119 pelo proc. 07/289707	69 apt. 406	"	
55	"	"	Resid.	Retif. a área para 117,97 em 19/01/16	117,97 m ²	conf. quadros descritivos anexo em fls. 119 pelo proc. 07/289707	69 apt. 407	"	
56	"	"	Resid.	Retif. a área para 117,97 em 19/01/16	117,97 m ²	conf. quadros descritivos anexo em fls. 119 pelo proc. 07/289707	69 apt. 408	"	
57	"	"	Resid.	Retif. a área para 115,77 em 19/01/16	115,77 m ²	conf. quadros descritivos anexo em fls. 119 pelo proc. 07/289707	69 apt. 409	"	
58	"	"	Resid.	Retif. a área para 115,77 em 19/01/16	115,77 m ²	conf. quadros descritivos anexo em fls. 119 pelo proc. 07/289707	69 apt. 410	"	
59	"	"	Resid.	Retif. a área para 115,77 em 19/01/16	115,77 m ²	conf. quadros descritivos anexo em fls. 119 pelo proc. 07/289707	69 apt. 411	"	
60	07/289707	Rua Sérgio de Resende	Resid.	Retif. a área para 115,77 em 19/01/16	115,77 m ²	conf. quadros descritivos anexo em fls. 119 pelo proc. 07/289707	69 apt. 403	Rua Isabel Correia da Costa	
61	12/015734	Hotel Telecomunicações Itala	Edifícios comerciais	Esta ordem foi emitida por ordem da Rua Cel. Francisco Soares	32,44 m ²	P/ edifício 76 vid. 1812, por via do Cel. Francisco Soares		Rua Isabel Correia da Costa	



REGISTRO DE IMÓVEIS

ARQUIVO DIGITALIZADO

Nº da Ordem	Aprovação	GUIA		LICENÇA		PRORROGADA		VISTORIA				OBSERVAÇÕES
		N.º	Data	Prazo	Valida até	Reqtº	Valida até	PROVISÓRIA		DEFINITIVA		
								Reqtº	Despacho	Reqtº	Despacho	
49	25/04/13	1210280435 1	15/05/12									
50	"	1210280435 7	15/05/12									
51	"	121028057 23	15/05/12									
52	"	121028057 33	15/05/12									
53	"	121028057 65	15/05/12									
54	"	121028057 75	15/05/12									
55	"	121028058 24	15/05/12									
56	"	121028058 33	15/05/12									
57	"	121028058 33	15/05/12									
58	"	121008057 47	15/05/12									
59	"	1210280580A	15/05/12									
60	25/04/13	121028058 28	15/05/12									
61	19/12/13	131013768 40	19/12/13	6 meses	19/06/14							
64	19/12/13	131013768 40	19/12/13	Aploração de Projeto e Lic. de Const.								



CEDIM

CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRJ

REGISTRO DE IMÓVEIS

N.º DE ORDEM	REQUERIMENTO	NOME PROPRIETARIO	CONSTRUTOR	ESPECIE DA CONSTRUÇÃO	N.º DE PAVL. MENTOS	ÁREA COBERTA	VALOR		LÔTE		N.º DO PREDIO	AN.º ME	R. QUISE	SOLEIRA	ALINHAMENTO	
							DO M. 2	TOTAL	N.º	QUADRA					TESTADA	DATA
1	1543/49	Elza Turazzi Nello (V.ºob.)	C.º		1	47,86	500,00	23.930,00	29	61	atual	69	0,30	12,50	3.3.49	
2	2804/49	Luiz Ribeiro Juliano	Resid.		1	101,12	600,00	60.672,00	38	98	atual	67	0,50	14,00	12.4.49	
3	1498/49	Amélia Nêva	C.º		1	55,47		42.000,00	37	105			0,40	12,50	12.4.49	
4	1489/49	Jedro Raposo de Amorim	C.º		1	47,86		35.000,00	31	41	atual	37	0,40	12,00	12.4.49	
5	7303/49	Luiz Gonzaga Batista	C.º		1	55,47		42.000,00	24	62			0,40	12,00	12.10.49	
6	2804/49	Luiz Ribeiro Juliano	Resid.		1	101,12	600,00	30.336,00		94			0,50	14,00	12.4.49	
7	"	"	"		1	"	"	30.336,00		98			0,50	14,00	12.4.49	
8	923/51	Roldão Araújo Monteiro	C.º		1	55,47		42.000,00	25	123	atual	117	0,50	12,45	8.9.51	
9	4974/52	Luiz Ribeiro	Adaptaç.º		1	55,47	800,00	44.376,00	38	180	construcao					
10	6797/54	Jandyr dos Reis Vieira	Legaliz.º		1	55,47		42.000,00	30	51			0,50	12,45	5.8.51	
11	7535/54	Amélia Nêva	Legaliz.º		1	42,00	800,00	57.600,00	37	92						
12	9791/54	Elza Turazzi de Nello - Manoel Fernandes	Resid.		1	34,935		34.935,00	29	67	atual	77				
13	"	"	"		1	34,935		34.935,00		67	atual	77				
14	2523/48	Manoel dos Santos	C.º		1	47,86	500,00	23.930,00	28	77	atual	83	0,50	12,45	12.3.48	
15	11.029/55	Roldão de Araújo Monteiro	Pintura e reparos		1	55,47		42.000,00	25	123	atual	117				
16	7272/57	Domingos de Jesus dos Santos	C.º		1	55,47		42.000,00	37	72			0,50	12,50	12.6.57	
17	15.389/57	Jandyr dos Reis Vieira	Legaliz.º		1			15.000,00		59						
18	15.620/57	Maria de Lourdes Gonçalves dos Santos	Legaliz.º		1	44,40	1.100,00	66.600,00	28	81	atual	83				
19	"	"	"		1	36,00	"	54.000,00		87	atual	83				
20	16.29/61	Hélio Pereira Neto	Resid.		1	113,00	4000,00	452.000,00	26	113			0,50	12,00	30.2.61	
21	13.992/63	Belarmino da Costa Araújo	Legaliz.º		1	39,00				62						
22	"	"	"		1											
23	"	"	"		1											
24	"	"	"		1											

REGISTRO DE IMÓVEIS

Continua 3932

N.º DE CRDEM	APROVAÇÃO	GUIA		PRASO	LOGRADOURO	VALIDA ATÉ	DATA	VISTORIA		OBSERVAÇÕES
		N.º	DATA					PROVISORIA	DEFINITIVA	
1	4.3.49	Ragunello	4.3.49	3 anos	4.3.52	Demolida pelo Proc. 01/06/11.227			5753/52	Petição e sua pelo proc 3452/65 Pelo proc. 9771/54 Perden os direitos de herança (Vigilância 12.11.54) Proletaria, legaliza a mais 2 pedras.
2	13.4.49	941	19.4.49	6 meses	19.10.49		13.4.49	11%		sem efeito V.º ordens 6 e 7.
3	13.7.49	Ragunello	13.7.49	3 anos	13.7.52					
4	13.7.49	"	13.7.49	3 anos	13.7.52	Proc. 1896/74, trans. para Odeana Rangel de Queiroz e outros, cont. Guia nº 7982 de 14.2.74.			6087/52	Pelo proc. 10850/73 foi utilizada o número do poder.
5	12.10.49	"	12.10.49	3 "	12.10.52	cancelado pelo Proc. 5/4872/83.				
6	13.4.49	941	19.4.49	6 meses	19.10.49		13.4.49	12	3583/50	Retificado p/ Memorand. Nº 172 DE - 7.11.50
7	"	"	"	"	"					
8	8.2.51	Transferência para Ragunello	8.2.51	3 anos	8.2.54	do proc. 11.039/53 V.º ordens 15 Guia nº 4370/52 - atual nº 4099/52 Guia nº 8826/52			8826/52	Área do poder 28,66 = 28.660,00; área 58,12 = 58.120,00 Pelo proc. 8824/52 comit. buel - área 106,78 = 106.780,00
9	17.8.52	2571	31.7.52	6 meses	31.1.53	Adaptação p/ C.º de 1954 Pelo proc. 15.389/51 cancelada esta herança, por ordem 17			9151/52	Ex - Rua Proprietada - atual Rua dos Reis - digo Rua Frutuoso Rangel nº 180
10	8.9.54	João	8.9.54	3 anos	8.9.57					
11	19.11.54					Legalização				
12	26.11.54	48735,00 43087	2.12.54	6 meses	2.12.54	emp. nº 16.058/67				Ver ficha 306 nº 3 - 1 Dep. (Rangel)
13	"	"	"	"	"					
14	15.3.48	9.160	16.3.48	3 anos	16.3.51	Proc. 7.196/54 Const. Comunitária nº 4786000			7.196/54	Atual Sobrel. petição nº 3452/65 Proc. de Domérgio dos Freires nº 01/06/11.227
15	31.10.55	17006	7.11.55			Williamants 70,00 m² por metro de 150,00 total 1.500,00 - Ruyans 016.000,00 = 14.508,00				Rua de São João - atual Rua Proprietada (diferença 388,7) Guia nº 3215V inf 0810/76 Proc. 24339/75 p/ linha de Silva
16	12.6.57	"	12.6.57	3 anos	12.6.60					
17	13.12.57	11.523	11.12.57			Legalização				
18	6.2.59	1198	17.3.59							
19	"	1.545,00	"							
20	20.2.61			6 meses	20.8.61	trans. p/ Severino Rodrigues assis de proc. 05/189/177 Guia nº 1420/77 Guia de construção nº 1421/77, m. proc.				Pelo proc. 05/189/177 m. proc. nº 1421/77, m. proc. Cen. nº 392/53
21	7.10.63	9407	9.10.63			Legalização				Proc. 12830/10 463 flm. nº 96/319
22	"	"	"							

Quassim
na Costa Brasileira, 1465, data. mod. 293

REGISTRO DE IMÓVEIS

DISTRITO

LOCALIDADE Nova Iguaçu

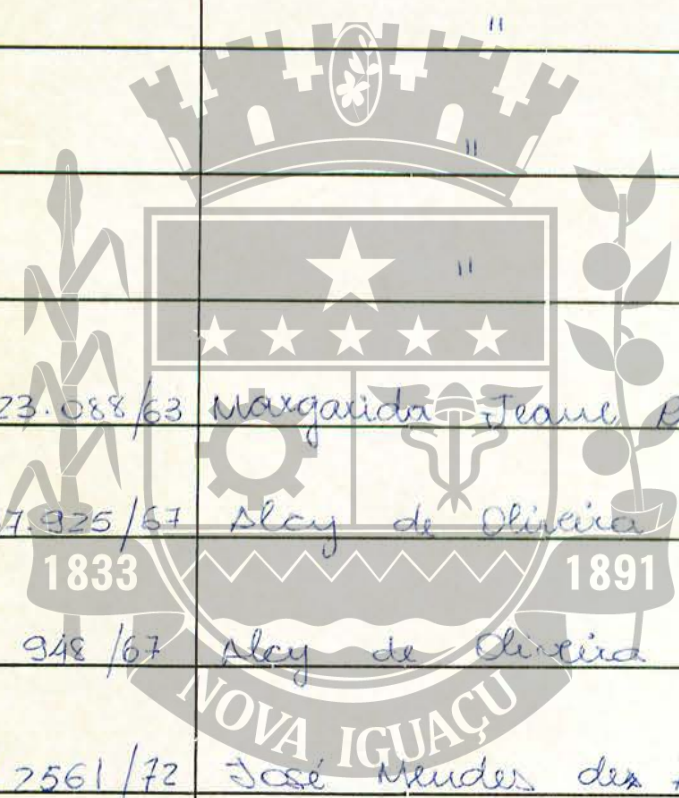
PREFEITURA MUNICIPAL

SEMURB - DEPARTAMENTO

FICHÂ N.º 393

RO B. Isabel Correa da Silva

N.º DE ORDEM	REQUERIMENTO	NOME		ESPECIF. DA CONSTRUÇÃO	N.º DE PAVIMENTOS	ÁREA COBERTA	VALOR		LOTE		N.º DO PRÉDIO	SOLEIRA	ALINHAMENTO	
		PROPRIETÁRIO	CONSTRUTOR				DO M2	TOTAL	N.º	GUA-DRA			TESTADA	DATA
			Jose ced. 47											
25	5177/64	Abilio Augusto Pulso	Antonio N. Almeida	Resid.		152,00	20,00	3.040,00	30		51	0,50	12,00	
26						108,00		2.160,00			55	ap. 101 e 102		
27						94,98		1.899,60			55	ap. 201 e 202		
28						108,00		2.160,00			55	ap. 203 e 204		
29	23.088/63	Margarida Jeanne Pavaalho Noela	Dr. B. Silva	Resid.		120,51		2.410,20	5		126	0,50	9,00	
30	17.925/67	Aley de Oliveira	Aprovação de projeto						3		57			
31	948/67	Aley de Oliveira	Antonio N. Almeida	Resid.		121,60		1.824,00	3		57	0,50	10,00	
32	12561/72	Jose Meudes dos Abreu				57,63	40,00	2.305,20	37		92			
33	16929/72	Serevino Rodrigues Anis	Renato Marcovelli	Resid. Pilotis		236,06	50,00	17.653,00	27		93	0,50	12,45	
34	"	"	Acciolly	"	2º									
35	1197/73	Luiz Carlos Duarte Baptista	Nilton C. Dias	Salão		121,80	80,00	9.728,00	3		57			
36	4740/73	Margarida Jeanne Pavaalho Noela	Leg.	Resid.		120,51	125,00	15.063,75	5		33			

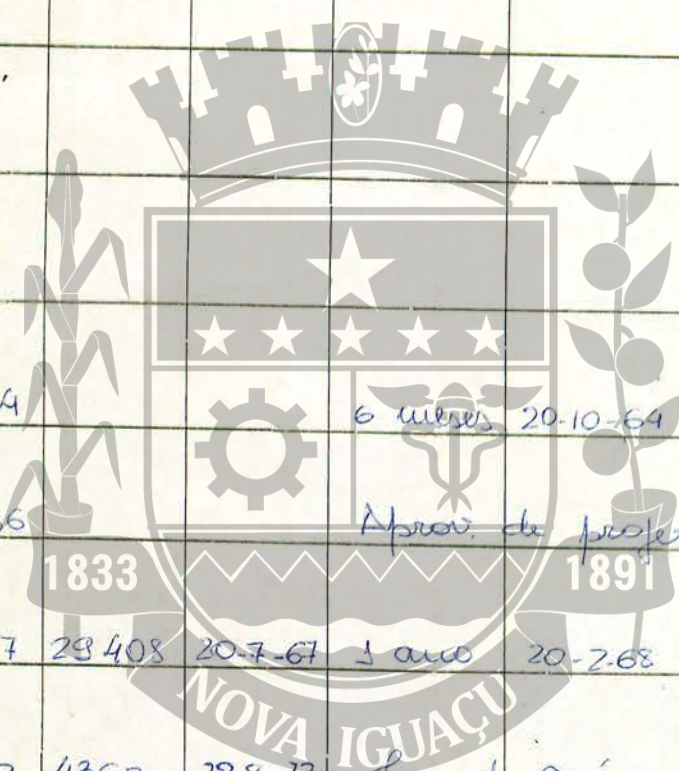


REGISTRO DE IMÓVEIS

393/29

de Nova Iguaçu - RJ

N.º DE ORDEM	APROVAÇÃO	GUIA		PRAZO	GADA		PLANTA ARQUIVADA		VISTORIA				OBSERVAÇÕES	
		N.º	DATA		VALIDA ATÉ	REQ. to	VALIDA ATÉ	DATA	N.º	PROVISÓRI	DEFINITIVA	REQ to		DESPACHO
25	6-4-64	8176	24-8-64	6 meses	6-10-64									12809/65 Inicialmente Não construída casa 51
26							1963	307						
27														
28														
29	20-4-64			6 meses	20-10-64		564	9						R. dos Heróis, atual Isabel Correa da Costa
30	18-10-66			Aprov. de projeto			966	88						Resol. 1465 de 1963
31	20-2-67	28408	20-7-67	1 ano	20-2-68									Pelo proc. 15.747/71 transf. para Luiz Carlos Duarte Batista guia n.º 36974/71
32	14-8-72	4362	22-8-72	Leg. de avêsc.			1972	229						Obs. R. dos Heróis, atual Isabel C. Costa
33	13-12-72	10411	29-12-72	2 anos	13-12-74		1972	424						Resol. 1469 de 1963
34	13-12-72						1972	424						" "
35	30-1-73	15858	21-2-73	15 meses	30-4-74		1973	17						
36	11-6-73	10964	15-7-73	2 CG			1973	643						



REGISTRO DE IMÓVEIS

CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRRJ

DISTRITO

LOCALIDADE Nova Iguaçu

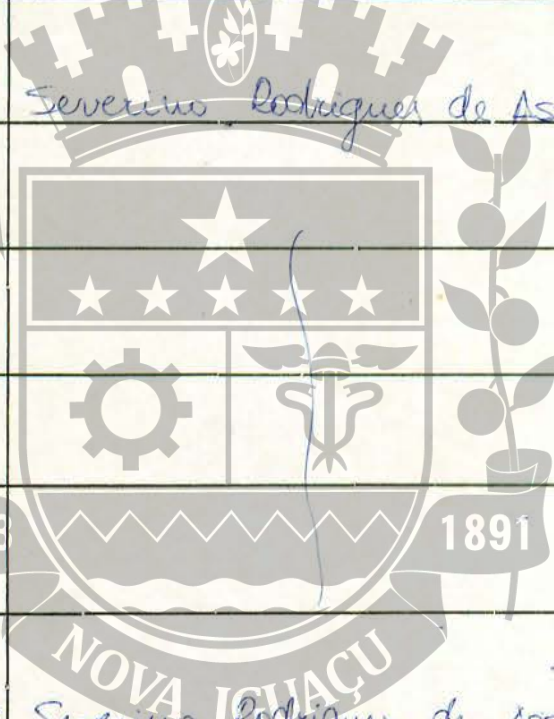
PREFEITURA MUNICIPAL

SEMURB — DEPARTAMENTO

FICHÀ N.º 393

LOGRADOURO R. Isabel Correa da Costa

N.º DE ORDEM	REQUERIMENTO	NOME		ESPECIF. DA CONSTRUÇÃO	N.º DE PAVIMENTOS	ÁREA COBERTA	VALOR		LOTE		N.º DO PRÉDIO	SOLEIRA	ALINHAMENTO	
		PROPRIETÁRIO	CONSTRUTOR				DO M2	TOTAL	N.º	GUA-DRA			TESTADA	DATA
37	10250/73	Pedro Raposo de Amorim	Leg. de acréscimo	Resid.		8,64	40,00	345,60			37		aut.	41
38	17473/74	Aurea Castelar Assad Pitanga	Paulo B. Silva	Resid.		170,10	30,00	5 121,00		2			67	
38	05/1891/77	Severino Rodrigues de Assis	Ruato Marcovelli	Pilotes	1º					26			113	
40	"	"	Acciolly	Resid.	2º								113 ap. 201	
41	"	"	"	"	3º	> 955,38	500,00	477.530,00					113 ap. 301	
42	"	"	"	"	4º								113 ap. 401	
43	"	"	"	"	5º								113 ap. 501	
44	05/4947/77	Severino Rodrigues de Assis	Legalização	"	5º	15,32	600,00	49.712,00					113 fundos	
45	"	"	"	"	2º	71,53	"	47.210,00						
46	05/6022/78	Maria Da Raimunda Bonas	Servico Lex ord. 25	"		80,30		107.520,00					Josquina Silva	
47	03/08401/00	Abilio Augusto Paulso		"		39,52m²				30		51	R. Isabel Correa da Costa	
48	07/289404	Paulo Sergio de Rezende		"		1406,85				29		Almº	R. Isabel Correa da Costa	



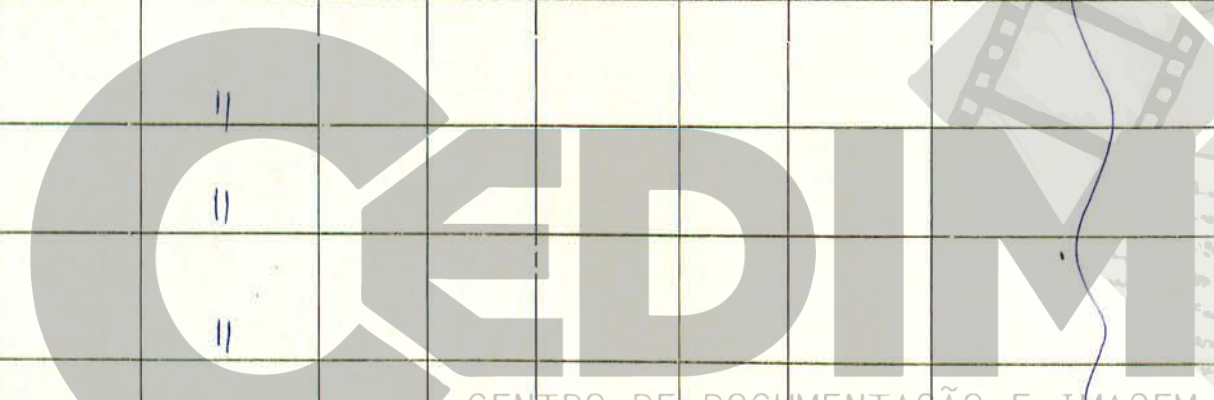
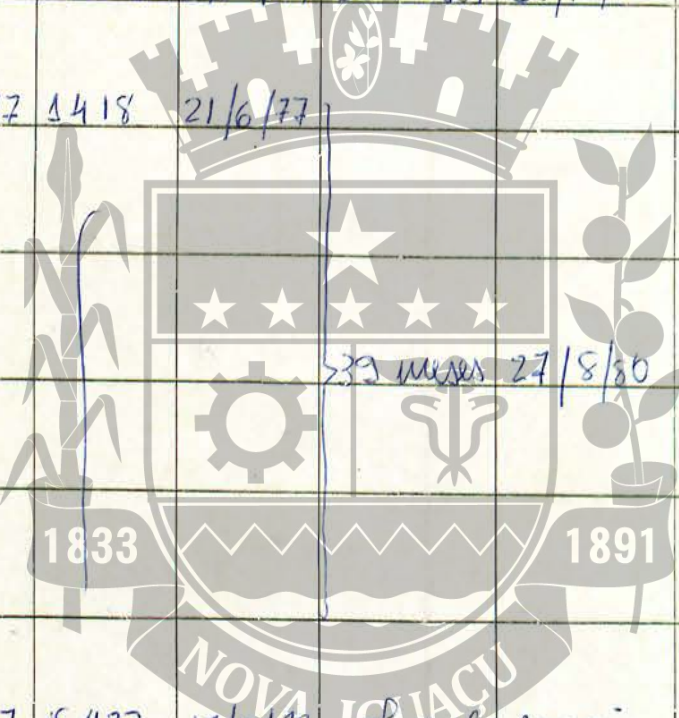
CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
INSTITUTO MILITAR DE CIÊNCIAS E TECNOLOGIA
UFRRJ

REGISTRO DE IMÓVEIS

393/32

Rua Isabel Correa da Costa Nova Iguaçu

N.º DE ORDEM	APROVAÇÃO	GUIA		LICENÇA		PROCRON		PLANTA ARQUIVADA		VISTORIA				OBSERVAÇÕES
		N.º	DATA	PRAZO	VÁLIDA ATÉ	REQ.to	VÁLIDA ATÉ	DATA	N.º	PROVISÓRIA		DEFINITIVA		
										REQ.to	DESPACHO	REQ.to	DESPACHO	
37	9-8-73	587	23/8/73											
38	30-9-74	29.408	2/10/74	15 meses	30/12/75									Transf. ps Pedro Carlos da Fonseca Silva e Laíla Maria Ferreira Silva, cf. proc. 05/3274/77 quia 6365/77 05/190/76 13/3/76
39	27-5-77	1418	21/6/77					1977	316					Rua Isabel Correa da Costa
40														
41				533 meses	27/8/80									
42														
43														
44	18-11-77	18433	17/2/78					1978	107					
45	18-11-77	18433	17/2/78					1978	107					
46	19/07/78	30.426	20/09/78					1978	445					
47	26/04/2000	003813 44000												
48	30.06.08	2008 00840390	24.06.08											licença de construção de 5 pavimentos multifamiliares



CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRJ

REGISTRO DE IMÓVEIS

ACERVO DIGITALIZADO



CEDIM
CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRRJ



REGISTRO DE IMÓVEIS