

<b>FICHA DE META DADOS – CEDIM 2018/1</b>	
<b>Nome da Pasta</b>	Ficha nº 406- Registro de Imóveis de Nova Iguaçu
<b>Autor/Instituição</b>	Subsecretaria de Urbanismo/ Secretaria Municipal de Infraestrutura da Prefeitura da Cidade de Nova Iguaçu- SEMIF/PCNI
<b>Número de Documentos</b>	08
<b>Quantidade e tipo de documentação</b>	08 Fichas
<b>Dia/ Mês/Ano</b>	Da década de 1940 a 2010
<b>Formato</b>	A3
<b>Resumo</b>	<p>A coleção reúne registros de imóveis situados no município de Nova Iguaçu a partir do ano de 1946. O acervo encontra-se depositado junto a Subsecretaria de Urbanismo/ Secretaria Municipal de Infraestrutura da Prefeitura da Cidade de Nova Iguaçu-SEMIF/PCNI. Disposta em fichas, a documentação compreende dados imobiliários como nome do proprietário, especificações técnicas, valor do imóvel e endereço. Dentre os lançamentos digitalizados alguns citam dados de construções como Shoppings, Hospitais, Escolas, Centros Comerciais e etc. As fontes são manuscritas e encontram-se em boas condições, contudo algumas destas fichas, devido ao constante manuseio, estão com as bordas deterioradas, o que dificulta a leitura de que a consultar. Esta documentação, enfim, representa mais um capítulo na história da expansão imobiliária deste município.</p>



MINISTÉRIO DA EDUCAÇÃO  
UNIVERSIDADE FEDERAL RURAL DO RIO DE JANEIRO  
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR – CAMPUS NOVA IGUAÇU  
CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM



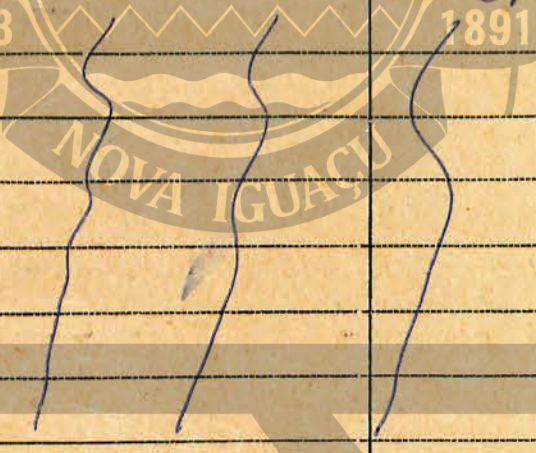
<b>Palavras-Chave</b>	Proprietário; Construtor; Logradouro; Nova Iguaçu
<b>Notas explicativas</b>	***

DISTRITO 406  
LOCALIDADE Nova Iguaçu

PREFEITURA DE NOVA IGUAÇU  
DIVISÃO DE VIAGENS E OBRAS - SEÇÃO DE OBRAS PAV.

N.º DE ORDEM	REQUERIMENTO	NOME		ESPECIF. DA CONSTRUÇÃO	N.º DE PAVIMENTOS	ÁREA COBERTA DO M.²	VALOR		IDA	N.º DO PREDIO	ANDALME	MARG. QUISE	SOLEIRA	ALINHAMENTO		
		PROPRIETÁRIO	CONSTRUTOR				DO M.²	TOTAL						TESTADA	DATA	
49	11220/68	Josela Maria dos Santos	Leeg	Resid		57,55	20,00	1.040,00	52	D	489					E-100
50	1652/70	Derly Cardozo Colares		"		56,53	20,00	1.130,00	28	B	490					
51	14987/71	Amibal Albino Ramos	Segurizaca	"		41,58	40,00	1.663,00	77		323					
52	14202/74	Artur de Jesus Marques		"		79,38	75,00	5.953,50	26	14	185					
53	8342/74	Agnel Cypriano Pires	Mario Scapin	"		52,65	150,00	7.891,50	58	D	469			0,50	12,00	
54	05/364/77	Atílio Julio	Leg. de Aguarima	"	1º	59,48	660,00	39.256,80	59	D	453					
55	05/364/77	"	Legalizaca	"	2º	107,34	"	70.844,40	59	D	453					
56	1808-76	Antonio Luiz Vianna	Leg.	Resid.		35,10		19.688,00	27	B	460					R. Rio Grande do Sul
57	M	M	M	M	M	2,60		28.304,00	"	"	452					
58	M	M	M	M	M	24,41		29.031,60	"	"	448					
59	05/11457/78	Alida dos Santos Duarte	Colm. Fernandes	Loja		29,34	902,00	26.465,00	60	D	423					Praca Rui Barbosa
60	05/1240/79	Américo Ferreira de Oliveira (Aplic)	Costa Bene			43,49		39.228,00			425					
61	"	1833	1891			37,41		34.134,00			431					
62	"					23,36		21.071,00			435					Rua Rio Grande do Sul
63	"					69,29		62.500,00			435					cas. I
64	"					98,69		89.019,00			413					apart. 101
65	"					28,92		26.086,00			435					apart. 101
66	"					50,51		45.561,00			435					apart. 102
67	"					381,01		343.672,00			518					R. do Ramalho
68	05-5967-80	Sergio Emp. Imob	19da	resid		55,80					518					I.
69	"	"	"	"		55,80					518					III.
70	"	"	"	"		55,80					518					IV.
71	"	"	"	"		55,80					518					VII.
72	"	"	"	"		293,20										

451.087,20



REGISTRO DE IMOVEIS

406

APROVAÇÃO					PLANTA ARQUIVADA			VISTORIA				OBSERVAÇÕES
N.º	DATA	PRASO	VÁL.	to	VÁLIDA ATÉ	DATA	N.º	PROVISÓRIA		DEFINITIVA		
								REQ.to	DESPACHO	REQ.to	DESPACHO	
49	18.7.68	11036	30.7.68	Legalização		1968	534					Flora Negra nos Santos R. São G. do Sul Lecão nº 41/69.
50	12.1.71	23.349	22.1.71	"	Demolição 60,00 m <sup>2</sup> em 26/06/75	1971	15	1518722	94 Guia	1510077	5317	
51	14-9-73			"								
52	24-07-74	13.746	24.7.74	"		1974	155					
53	30-10-74	19.809	14.12.74	Prazo	30-10-75	1976	358					
54	13-9-77	4452	16-9-77	Legalização		1977	336					
55	"	4455	"	Legalização		"	"					
56	19.10.77			"								
57	M			"								
58	M			"								
59	22/5/79	44359	8/6/79	12 meses	22/5/80	1979	272					
60	5/12/79	114.327	5/5/83	Antena	1972/79	1983	211					
61	"											
62	"											
63	"											
64	"											
65	"											
66	"											
67	"											
68	24/09/80	13767	22.11.80	12 meses	24/09/82							
69	"			"								
70	"			"								
71	"			"								

CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM  
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRRJ

REGISTRO DE IMÓVEIS

DISTRITO 406

LOCALIDADE NOVA IGUAÇU

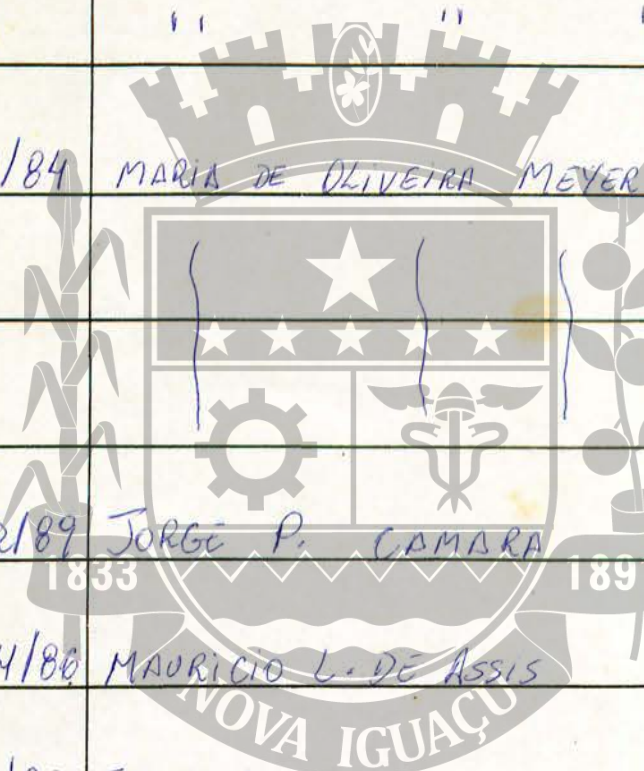
PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA IGUAÇU

SEMURB - DEPARTAMENTO DE URBANISMO

FICHA N.º 406

LOGRADOURO R. RIO G. DO SUL.

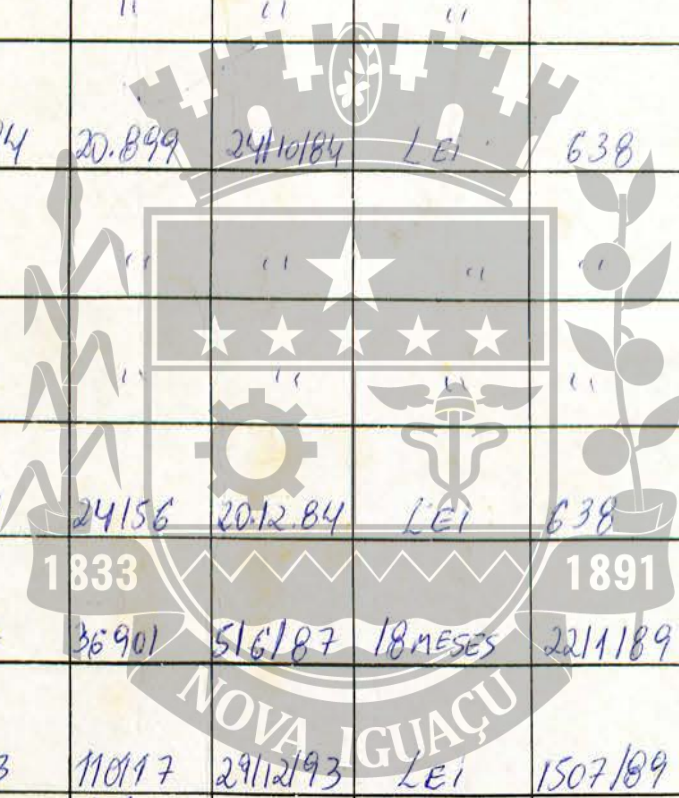
N.º DE ORDEM	REQUERIMENTO	NOME		ESPECIF. DA CONSTRUÇÃO	N.º DE PAVIMENTOS	AREA COBERTA	VALOR		LOTE		N.º DO PRÉDIO	SOLEIRA	ALINHAMENTO	
		PROPRIETÁRIO	CONSTRUTOR				DO M2	TOTAL	N.º	GUA-DRA			TESTADA	DATA
73	5/10940/79	ELIDINAURA ROSANGELA LOUROZA		ACRESI.	-	34,06			76	E	337			
74	"	"	"	RESID.	-	88,14			"	"	337		SOBRA DO	
75	5/7911/84	MARIA DE OLIVEIRA MEYER		ACRESI.	-	40,87			46	C	352		RIO GRANDE DO SUL.	
76	}		OBS: ORD. 33	RESID.	-	45,75			"	"	352 C/1		"	
77				"	-	53,72			"	"	352 C/2		"	
78				5/12192/89	JORGE P. CAMARA		RESID.	-	158,49			48	B	360
79	5/4334/80	MAURICIO L. DE ASSIS	LICENÇA	RESID.	-	102,00			42	C	213			
80	06/31042/93	JORGE ALBERTO RAMOS	LEGALIZAÇÃO	ACRESI.	-	102,00			42	C	215		R. RIO GRANDE DO SUL.	
81	06/30891/93	MARIA OLIVEIRA MEYER		RESID.	-	100,00			28	B	500		R. RIO GRANDE DO SUL	
82	09/165049	MARIA DA CONCEIÇÃO MORGADO		RESID.	-	77,28		VER ORDENS	46	E	352		APTB 101	
				RESID.	-	78,15		33. 75 À 77			490		RUA RIO GRANDE DO SUL	
								VER ORDEM 50						



REGISTRO DE IMÓVEIS

ARQUIVO DIGITALIZADO

N.º DE ORDEM	APROVAÇÃO	GUIA		LICENÇA		PRORROGADA		PLANTA ARQUIVADA		VISTORIA				OBSERVAÇÕES
		N.º	DATA	PRAZO	VÁLIDA ATÉ	REQ.to	VÁLIDA ATÉ	DATA	N.º	PROVISÓRIA		DEFINITIVA		
										REQ.to	DESPACHO	REQ.to	DESPACHO	
73	23.4.82	12.248	3.5.84	LEI	572			1584	362					
74	"	"	"	"	"			"	"					
75	22/8/84	20.899	24/10/84	LEI	638			1584	633					
76	"	"	"	"	"			"	"					
77	"	"	"	"	"			"	"					
78	8.12.84	24156	20.12.84	LEI	638			1985	03					
79	22/5/87	36901	5/6/87	18 MESES	22/11/89			1987	115					
80	29/12/93	110197	29/12/93	LEI	1507/89									
81	31/1/94	12048/98 HARD	31/01/94	LEG. LEI	1507/89									
82	03/03/2010	09/0081 2742	24/6/09	LICENÇA DE CONSTRUÇÃO COM ACRESCIMO DE ÁREA										Ver ord 50



CEDIM  
CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM  
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRRJ

REGISTRO DE IMÓVEIS



DISTRITO *1.ª*  
 LOCALIDADE *Nova Squassu*

PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA  
 DIVISÃO DE ENGENHARIA

N.º DE ORDEM	REQUERIMENTO	NOME	ESPECIE DA CONSTRUÇÃO	N.º DE PAVIMENTOS	ÁREA COBERTA	VALOR		LITE		N.º DO PREDIO	ANDAIMES	MARQUISE	SOLEIRA	TESTADA
						DO M. 2	TOTAL	N.º	QUADRA					
1	8634/48	João Antonio Vieira	C	-	55,47	500,00	27.735,00	4	C	7	-	-	0,40	14 ms. 13.11.
2	42/49	Antonio Trindade da Fonseca	Baut. Facult.	48,00	450,00	21.600,00	19	E	236	-	-	-	0,30	12 ms. 8.1.49
3	514/49	Jose Silvino de Souza	C	-	55,47	500,00	27.735,00	29	B	25	-	-	0,50	12 ms. 28.1.49
4	2738/49	Manoel Fonseca de Melo	C (C)	-	47,86	"	23.930,00	82	E	7	-	-	0,50	13 ms. 7.4.49
5	3405/49	Vitalina Cypreste	Baut.	-	30,00	450,00	13.500,00	59	D	199	-	-	0,50	12 ms. 9.5.49
6	4113/49	Pedro Pereira dos Santos	C	-	55,47	-	42.000,00	75	E	91	-	-	0,50	12 ms. 2.6.49
7	530/49	Clavio Barata	C	-	55,47	-	42.000,00	32	-	54	Prac. Reg. Barata	-	0,50	15,75 28.7.49
8	8119/49	Ataliba Pereira de Siqueira e Aldemair Coelho	Baut.	30,00	-	-	20.000,00	81	E	19	-	-	0,40	12 ms. 24.11.49
9	3894/50	Sebastião Geroldo de Oliveira	Baut.	30,00	-	-	20.000,00	20	D	74	-	-	0,50	12 ms 25.4.50
10	2950/50	Edios Patriza de Oliveira	" "	-	30,00	-	20.000,00	57	"	219	-	-	0,50	12 ms 3.4.50
11	700/51	Leopoldo Monteiro da Costa (Venda)	C	-	55,47	-	42.000,00	56	D	203	-	-	0,40	12 ms. 29.3.51
12	5217/51	Carmino Felles dos Santos	C	-	55,47	-	42.000,00	24	14	209	Arca B	-	0,50	12 ms 3.7.51
13	7193/51	Haraldo Barbosa Rodrigues	C (C)	-	47,86	-	35.000,00	35	-	40	-	-	0,50	12 ms 11.9.51
14	1163/52	Azaling Honorato da Silva SEM EFEITO	C	-	55,47	-	42.000,00	22	14	229	-	-	0,40	12 ms 20.2.52
15	4604/52	Amélia Rodrigues da Costa (Venda)	Baut.	30,00	-	-	20.000,00	33	-	38	-	-	0,40	15 ms 3.7.52
16	8050/52	Antonio Luiz Siana - processo nº 6954/55 (baucelada a probatoria)	C (C)	-	47,86	-	35.000,00	27	B	67	-	-	0,40	25 ms 22.10.52
17	8368/52	Maria da Conceição de Souza	C	-	55,47	-	42.000,00	47	C	181	-	-	0,50	17 " 27.3.53
18	5050/53	Altair Monteiro da Costa (Venda)	C	-	119,75	-	35.000,00	57	D	219	-	-	0,40	12,00 22.5.53
19	8047/53	Alberto Martins Alves Ribeiro (Venda)	B (C)	-	37,97	-	30.000,00	20	-	22	-	-	0,50	15,75 16.10.53
20	4095/50	Armando Palermo (baucelada p/proc. nº 13209/55) (passou p/ Com. Com. - Valor = C. 45.000,00)	Baut.	30,00	-	-	20.000,00	44	C	1006	-	-	0,40	12 ms. 23.5.50
21	4796/50	Antonio José de Oliveira	C	-	55,47	-	42.000,00	26	B	138	atual 430	Conform. Proc. 14.750/60	0,40	13 ms. 3.7.50
22	1857/54	Amélia Rodrigues da Costa (da ordem 15)	B. casas	-	70,50	-	56.100,00	33	-	38	-	-	0,40	15 ms. 27.50
B	4072/54	Amory Nicodemos	C	-	55,47	-	42.000,00	45	B	514	atual 586	-	0,50	12,00 17.5.50
4	8949/54	Ledy Louroza	C	-	55,47	-	42.000,00	76	E	337	-	-	0,50	12,00 12.10.50

continua...

continua #01

DIÁRIO Iguassu - Rua Ruy Barbosa 406

N.º	GUIA		LICENÇA		PRORROGAÇÃO		PLANTA ARQUIVADA		VISTORIA		OBSERVAÇÕES	
	N.º	DATA	PRASO	VALIDA ATÉ	REQ.to	VALIDA ATÉ	DATA	N.º	REQ.to	DESPACHO		REQ.to
1	16.11.48	Pagampelo	16.11.48	30 nos	16.11.51	11788/52	16.11.52					
2	10.1.49	Pagampelo	10.1.49	2 anos	10.1.51	10.599/53	10.1.54					
3	29.1.49	Pagampelo	29.1.49	3 anos	29.1.52	4174/55	29.1.56					
4	8.4.49	Pagampelo	8.4.49	3 anos	8.4.52							
5	11.5.49	Pagampelo	11.5.49	2 anos	11.5.51							
6	3.6.49	Pagampelo	3.6.49	3 anos	3.6.52							
7	28.7.49	"	28.7.49	3. anos	28.7.52							
8	25.11.49	"	25.11.49	2 anos	25.11.51	7356/54	25.11.54					
9	25.4.50	"	25.4.50	2 anos	25.4.52							
10	3.4.50	"	3.4.50	2 "	3.4.50							
11	30.3.51	"	30.3.51	3 "	30.3.54							
12	4.7.51	"	4.7.51	3 "	4.7.54							
13	12.9.51	"	12.9.51	3 anos	12.9.54							
14	20.2.52	"	20.2.52	3 "	20.2.55							
15	11.7.52	"	11.7.52	3 "	11.7.54							
16	22.10.52	"	22.10.52	3 "	22.10.55							
17	27.3.53	"	27.3.53	3 "	27.3.56							
18	22.6.53	"	22.6.53	3 "	22.6.56							
19	16.10.53	"	16.10.53	2 "	16.10.55							
20	23.5.50	"	23.5.50	2 "	23.5.52							
21	3.7.50	"	3.7.50	3 "	3.7.53							
22	30.4.54	"	12-25/54									
23	17.5.54	Pagampelo	17.5.54	3 anos	17.5.57	11453/62	17.5.63					
24	19.10.54	Pagampelo	19.10.54	3 anos	19.10.57							

Pelo proc. 2150/57 foi cancelada esta politana, ver ordem 34235.

Pelo proc. 4974/55 2ª via de planta 1ª via ul-1.

Pelo proc. 5880/66 cancelada esta politana Ver folha 389, 117.

cancelada pelo processo 8195/50 -

Rua Ruy Barbosa (Praça)

Rua Roberto Silva

Rua Rio Grande do Sul

Pelo proc. 728/54 transferido para (D. Maria Antônia da Costa)

Rua Rio Grande do Sul

Rua Ruy Barbosa

sem efeito

Praça Ruy Barbosa

Rua Rio Grande do Sul

" " " "

Praça Ruy Barbosa (Pelo proc. 379/54 transferido para 3º Co. Cardoso de Oliveira)

63 for transferido para Ubaldo Bertolini guia 9409-9.10.63/962/24851

R. Rio Gr. Sul. Data 126,30 (op. 5962/54) - Multa 358 -

Praça Ruy Barbosa (ex prof. cancelada de 0/15)

Rua Roberto Silva

Rio Grande do Sul.

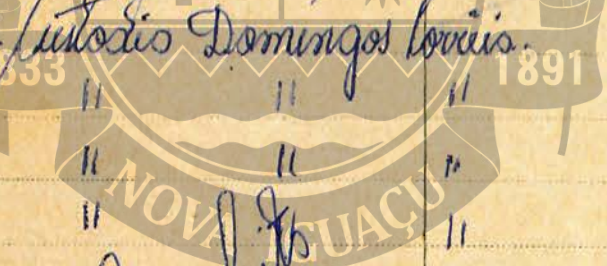


DISTRITO 106

LOCALIDADE Nova Iguaçu

DIVISÃO DE VIACÃO

N.º DE ORDEM	REQUERIMENTO	NOME PROPRIETÁRIO	NOME CONSTRUTOR	ESPECIF. DA CONSTRUÇÃO	N.º DE PAVIMENTOS	ÁREA COBERTA DO M.²	VALOR		LOTE		N.º DO PREDIO	ANDAIM	MARGUISE	SOLEIRA	ALINHAMENTO TESTADA	DATA
							TOTAL	DO M.²	N.º	QUADRA						
25	7657/54	Antonio Viana	Roberto Silva	C.T.		4786	35.000,00		59	17	199 atual	453	0,50	12,00	1-11-51	
26	5595/54	Equino Mauro		C		5547	42.000,00		1		308		0,40	47,00		
27	1524/56	Marina Dantoni de Oliveira (ex. D.)		C		5547	42.000,00		20		22		0,40	1575	20-2-56	
28	6954/55	Antonio Luiz Viana - Legalização		Resid		20,00	1.000,00	20.500,00			444	(C.T. 1140)				
29	"	"	"	Loja		20,25	"	20.250,00			450	" 1146)				
30	"	"	"	Resid		29,25	"	29.250,00			458	" 11547				
31	13.709/55	Melson de Jesus Trindade - Leg.		Resid		75,50	1.500,00	56.625,00		14	1008	Casa I				
32	"	"	"	"		"	"	56.625,00		14	1008	" II				
33	13.242/56	Moris Bruno Lourenço - Legalização - Rua 519 de 10-8-56		Resid		51,00	1.500,00	76.500,00		46	6	256 atual	352	obs. od. 75		
34	2150/57	Antonio Trindade da Fonseca - Legalização		Resid		18,00		21.600,00		79	E	236 atual	305	obs. od. 75		
35	"	"	"	"		35,00		52.500,00								
36	13.938/58	Julio Domingos Lourenço		Loja		73,00		74.100,00			238 atual	303 61	Rua Rio Grande	10,30	37,00	1-21
37	"	"	"	"		"		"			46	32,00	38,00			
38	"	"	"	"		"		"			48	"	"	"	"	
39	"	"	"	"		"		"			50	"	"	"	"	
40	"	"	"	"		"		"			52	"	"	"	"	
41	"	"	"	"		"		"			62	"	"	"	"	
42	"	"	"	Resid	2º	34,210		513.150,00			60	201-202-203		37,00		
43	"	"	"	"	3º	34,210		513.150,00			"	"		"		
44	14.838/58	Antonio Luiz Viana - Legalização		Loja		34,45		51.675,00		27	460					
45	9535/59	Marina Dantoni de Lira - Legalização		Resid		45,00		67.500,00			460	Casa I				
46	406/67	Mica Fogaça e Nelson Rossi		"		49,45		119.175,00			460					
47	15.733/67	Wilson José Theodoro - Legalização		Resid		33,25		59.850,00		20	26	Traca Rua Barbosa			E-36	
48	192/68	Amélia Rodrigues da Costa - Legalização		"		55,00				35	31	"			E-116-20	
49	"	"	"	"		43,66	20.000	874.000,00		21	6	"			E-64-3-10	
50	"	"	"	"		45,00	20.000	900,00		33	40	"				



Antonio de Jesus Trindade

466650,00

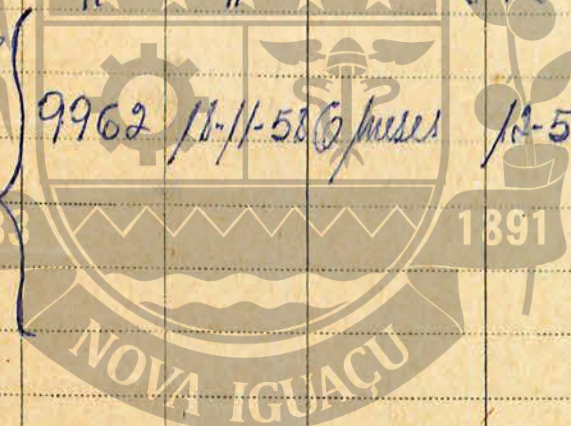
CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR

406

VITORIA												OBSERVAÇÕES
PROVISÓRIA						DEFINITIVA						
N.º	DATA	PRASO	VÁLIDA	REQ to	VÁLIDA ATE	DATA	N.º	REQ to	DESPACHO	REQ to	DESPACHO	
25	4-11-54	4-11-54	3 anos	4-11-54	12.155/60	4-11-60		12.155/60	11/10/60		Rua Rio Grande do Sul	
26	30-7-52	30-7-52	3 anos	30-7-52				10.006	25-1-54		Rua Rui Barbosa	
27	20-2-56	20-2-56	3 anos	20-2-59	Velo proc. 9535/59 (anexada esta predetaria, Via Orde 45)							
28	10-1-56	21-2-56									R. Rio Grande do Sul - multa N.º 15	
29	"	CR# 1.873.007	Legalização				1956	6				
30	"	"	"									
31	16-2-56	31-36	Legalização				1956	38			R. Rio Grande do Sul - multa 1.243	
32	"	"	"									
33	20-10-56	9510	Legalização									
34	8-4-57	3623	Legalização				1957	56	Ratificado os números pelo proc. 5771/60 - multa N.º 317 - R. Rio Grande do Sul			
35	"	"	"									
36	12-11-58											
37	"	9962	11-11-58	6 meses		10-5-59						
38	"	"	"									
39	"	183	"									
40	"	"	"									
41	"	"	"									
42	"	"	"									
43	3-12-58	438	5-12-58	Legalização								
44	"	"	"	"								
45	24-9-60	3185	22-3-60				31-5-60	131			multa N.º	
46	15-3-64	2563	19-3-64									
47	29-9-67	1579	5-10-67	Lexg.								
48	4-3-68	6538	5-3-68	"			1968	207			multa N.º 4816	

sem efeito  
2/11  
ficha 100.2028

Obs: Inicialmente foi construída  
Lomente os Locais  
Rua Luis Thomas  
" " "  
Rua Rui Barbosa  
" " "  
" " "



REGISTRO DE IMOVEIS

ACERVO DIGITALIZADO



**CEDIM**  
CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM  
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRRJ



REGISTRO DE IMÓVEIS